



ZÁPIS z pokračování 2. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 4. 5. 2023 v 15:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. Vladan Brož, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni: Viktor Mahrik

Nepřítomni: Jiří Brůžek, Jiří Ptáček

Hosté: Tomáš Dědeček

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání v 15:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dvou dodatečných bodů jako body č. 1 a 2 programu. Tato úprava programu byla jednomyslně schválena. V průběhu jednání bylo navrženo přeřazení původních bodů č. 31 a 34 jako body č. 21 a 22. Také tato úprava programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Z-11146 (k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 5018/25, parc.č. 5018/26 a parc.č. 5018/33, vše v k. ú. Smíchov, obec Praha z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. do vlastnictví hlavního města Prahy)
2.	záměr směny pozemků parc.č. 186/1, 186/2, 186/3, 185,181/30 a části pozemku parc.č. 232/412 v k.ú. Černý Most a pozemků parc.č. 2575/514, 2802/11 a části pozemků parc.č. 2575/515, 2574/143, 2575/68 a 2585/1 v k.ú. Kyje ve vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Bartoloměje Praha – Kyje, Prelátská 12, Praha 9 za část pozemků parc.č. 232/409, 232/419 a 232/420 a celé pozemky parc.č. 232/411, 232/415, 232/418, 232/893 a id. 1/4 pozemku parc.č. 232/433 v k.ú. Černý Most ve vlastnictví hl.m. Prahy
3.	Záměr směny pozemků mezi FO a hlavním městem Prahou v k.ú. Modřany
4.	Směna pozemků mezi Společenstvím vlastníků Rezidence Písková a HMP v k.ú. Modřany
5.	k návrhu směny pozemku parc. č. 784/1 a části pozemku parc. č. 771/3 v k.ú. Řeporyje, za část pozemku parc. č. 771/1 v k.ú. Řeporyje, obec Praha
6.	k návrhu záměru směny pozemku parc. č. 53/3 o výměře 66 m ² v k.ú. Liboc, obec Praha, ve vlastnictví SJM fyzických osob za pozemek parc. č. 1646/3 o výměře 266 m ² v k.ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy.
7.	k návrhu záměru směny části pozemku parc. č. 62/1 v k.ú. Vokovice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemek parc. č. 1283 v k.ú. Vokovice, obec Praha, ve vlastnictví žadatele
8.	Směna pozemků mezi společností FLYLOW s.r.o. a HMP v k.ú. Žižkov a Vokovice
9.	k návrhu na projednání záměru směny částí pozemků parc. č. 1658/13 o celkové výměře 153 m ² a 1658/15 o celkové výměře 184 m ² , vše v k.ú. Vysočany, obec Praha, ve vlastnictví společnosti HPST, s.r.o., za část pozemku parc. č. 1653 o celkové výměře 388 m ² v k.ú. Vysočany, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Bod	Věc
10.	k návrhu na projednání prodeje části pozemku parc. č. 341/1 k.ú. Hlubočepy
11.	Záměr na prodej části pozemku parc č. 341/16 o výměře cca 58 m ² v k.ú. Hlubočepy
12.	Záměr na prodej části pozemku parc.č. 852/195 o výměře 82 m ² v k.ú. Hodkovičky
13.	k návrhu na projednání prodeje pozemku parc. č. 2591/77 k.ú. Kobylisy
14.	k návrhu na projednání prodeje části pozemku parc. č. 149/2 k.ú. Libeň
15.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2125/1 o výměře cca 43 m ² v k.ú. Michle
16.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1889/3 o výměře 5 m ² v k. ú. Podolí
17.	k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc.č. 575/3 k.ú. Prosek
18.	k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc.č. 640/1 k.ú. Prosek
19.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 4471/1 o výměře 26 m ² v k.ú. Strašnice
20.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 96/4 k.ú. Troja
21.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1492/21 o výměře 103 m ² v k.ú. Strašnice
22.	Úplatný převod části pozemku parc. č. 2331/1 o výměře cca 98 m ² v k.ú. Vršovice
23.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 155/2 a parc. č. 155/3, které jsou zastavěny objektem č.p. 979, a částí pozemků parc. č. 155/1 a parc. č. 1942/2, vše v k.ú. Vysočany.
24.	Návrh na projednání záměru na úplatný převod pozemků parc. č. 2725/12 a parc. č. 2725/13 v k. ú. Braník
25.	k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc.č. 2513/3, k.ú. Dejvice
26.	k záměru směny pozemků mezi fyzickou osobou a hl.m. Prahou v k.ú. Hloubětín
27.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 628/36, k.ú. Košíře
28.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1064/2 k.ú. Kyje o výměře 98 m ²
29.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 373/60 v k.ú. Motol
30.	k návrhu na projednání záměru úplatného převodu části pozemku parc. č. 374/17 o výměře cca 30 m ² v k.ú. Motol, obec Praha z vlastnictví SJM fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy
31.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 1298/8 k.ú. Nebušice
32.	k návrhu na projednání prodeje částí pozemku parc.č. 304/1 k.ú. Prosek
33.	k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc.č. 544/1 k.ú. Prosek
34.	k návrhu na projednání úplatného převodu části pozemku parc. č. 1597/2 v k. ú. Smíchov
35.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. 2639/2, části pozemku parc. č. 2633/12 a části pozemku parc. č. 2633/13 vše v k.ú. Strašnice
36.	k návrhu na projednání záměru prodeje částí pozemků parc.č. 1712 k.ú. Troja a parc.č. 928/1 k.ú. Troja
37.	Úplatný převod části pozemku parc. č. 932 o výměře cca 10,2 m ² v k.ú. Žižkov
38.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

- 1. Z-11146 (k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 5018/25, parc.č. 5018/26 a parc.č. 5018/33, vše v k. ú. Smíchov, obec Praha z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. do vlastnictví hlavního města Prahy)**

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Zastupitelstvu HMP tisk Z-11146 projednat a schválit.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

- 2. záměr směny pozemků parc.č. 186/1, 186/2, 186/3, 185,181/30 a části pozemku parc.č. 232/412 v k.ú. Černý Most a pozemků parc.č. 2575/514, 2802/11 a části pozemků parc.č. 2575/515, 2574/143, 2575/68 a 2585/1 v k.ú. Kyje ve vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Bartoloměje Praha – Kyje, Prelátská 12, Praha 9 za část pozemků parc.č. 232/409, 232/419 a 232/420 a celé pozemky parc.č. 232/411, 232/415, 232/418, 232/893 a id. 1/4 pozemku parc.č. 232/433 v k.ú. Černý Most ve vlastnictví hl.m. Prahy**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemků parc.č. 186/1 o výměře 11196 m², parc.č. 186/2 o výměře 718 m², parc.č. 186/3 o výměře 55 m², parc.č. 185 o výměře 1771 m², parc.č. 181/30 o výměře 16 m² a části pozemku parc.č. 232/412 o výměře 129 m² v k.ú. Černý Most a pozemku parc.č. 2575/514 o výměře 1743 m², části pozemku parc.č. 2575/515 o výměře 35 m², pozemku parc.č. 2802/11 o výměře 30 m², části pozemku parc.č. 2574/143 o výměře 63 m², části pozemku parc.č. 2575/68 o výměře 262 m² a části pozemku parc.č. 2585/1 o výměře 1454 m² v k.ú. Kyje ve vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Bartoloměje Praha – Kyje, Prelátská 12, Praha 9 za část pozemků parc.č. 232/409 o výměře 199 m², parc.č. 232/419 o výměře 44 m² a parc.č. 232/420 o výměře 352 m² a celé pozemky parc.č. 232/411 o výměře 36 m², parc.č. 232/415 o výměře 147 m², parc.č. 232/418 o výměře 164 m², parc.č. 232/893 o výměře 84 m² a id. ¼ pozemku parc.č. 232/433 o výměře 880 m² v k.ú. Černý Most ve vlastnictví hl.m. Prahy a to za podmínky uhrazení rozdílu v ceně směňovaných pozemků ve výši 5 774 000,- Kč hl.m. Prahou ve prospěch Římskokatolické farnosti u kostela sv. Bartoloměje Praha - Kyje

II. žádá

materiál se záměrem směny předložit k projednání Radě a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 2

- 3. Záměr směny pozemků mezi FO a hlavním městem Prahou v k.ú. Modřany**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem směny pozemků mezi FO a hl.m. Prahou v k.ú. Modřany s doplatkem ve výši 1.233.336,60 Kč ve prospěch HMP

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit návrh směny Radě a Zastupitelstvu HMP

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

4. Směna pozemků mezi Společenstvím vlastníků Rezidence Písková a HMP v k.ú. Modřany

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemků a to:

- části pozemku parc.č. 2870/14 o celkové výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha, dle GP č. 4793-1/2023 potvrzeného jako PGP 832/2023-101 dne 6.3.2023 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 2870/14 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemku parc.č. 2870/28 o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemku parc.č. 2870/29 o výměře 19 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- o celkové výměře 35 m²,
vše v k.ú. Modřany, obec Praha, ve vlastnictví Společenství vlastníků Rezidence Písková, IČO: 17242681, se sídlem: Písková 2385/35, 143 00 Praha 12 - Modřany,

za

- pozemek parc.č. 2870/17 o výměře 49 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 2870/20 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - část pozemku parc.č. 2870/22 o celkové výměře 71 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, dle GP č. 4793-1/2023 potvrzeného jako PGP 832/2023-101 dne 6.3.2023 oddělenou a nově označenou jako pozemek parc.č. 2870/22 o výměře 46 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- o celkové výměře 96 m²,
vše v k.ú. Modřany, obec Praha, ve vlastnictví hl.m. Prahy

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

5. k návrhu směny pozemku parc. č. 784/1 a části pozemku parc. č. 771/3 v k.ú. Řeporyje, za část pozemku parc. č. 771/1 v k.ú. Řeporyje, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemku parc.č. 784/1, o výměře 360 m², a části pozemku parc.č. 771/3, dle geometrického plánu č. 2432-176/2022, potvrzeného pod číslem PGP-3923/2022-101 dne 12.9.2022, nově oddělená a označená jako pozemek parc.č. 771/1 díl „b“, o výměře 308 m², v k.ú. Řeporyje, obec Praha, ve vlastnictví fyzické osoby za část pozemku parc.č. 771/1, dle GP nově oddělená a označená jako pozemek parc.č. 771/3 díl „c“, o výměře 668 m², v k.ú. Řeporyje, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to bez doplatku

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

6. **k návrhu záměru směny pozemku parc. č. 53/3 o výměře 66 m² v k.ú. Liboc, obec Praha, ve vlastnictví SJM fyzických osob za pozemek parc. č. 1646/3 o výměře 266 m² v k.ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy.**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem směny pozemku parc. č. 53/3 o výměře 66 m² v k.ú. Liboc, obec Praha, ve vlastnictví SJM fyzických osob za pozemek parc. č. 1646/3 o výměře 266 m² v k.ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

7. **k návrhu záměru směny části pozemku parc. č. 62/1 v k.ú. Vokovice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemek parc. č. 1283 v k.ú. Vokovice, obec Praha, ve vlastnictví žadatele**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí se záměrem směny části pozemku parc. č. 62/1 v k.ú. Vokovice ve vlastnictví HMP za pozemek parc. č. 1283 v k.ú. Vokovice ve vlastnictví žadatele a doporučuje odboru HOM MHMP jednat o úplatném nabytí pozemku parc. č. 1283 v k.ú. Vokovice do vlastnictví HMP.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

8. **Směna pozemků mezi společnostmi FLYLOW s.r.o. a HMP v k.ú. Žižkov a Vokovice**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí se záměrem směny pozemků parc. č. 2388/4 a 2388/6 v k.ú. Žižkov ve vlastnictví právnické osoby za pozemek parc. č. 503 v k.ú. Vokovice ve vlastnictví HMP a doporučuje odboru HOM MHMP jednat o úplatném nabytí pozemků parc. č. 2388/4 a 2388/6 v k.ú. Žižkov do vlastnictví HMP.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

9. **k návrhu na projednání záměru směny částí pozemků parc. č. 1658/13 o celkové výměře 153 m² a 1658/15 o celkové výměře 184 m², vše v k.ú. Vysočany, obec Praha, ve vlastnictví společnosti HPST, s.r.o., za část pozemku parc. č. 1653 o celkové výměře 388 m² v k.ú. Vysočany, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy.**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem směny částí pozemků parc. č. 1658/13 o celkové výměře 153 m² a 1658/15 o celkové výměře 184 m², vše v k.ú. Vysočany, obec Praha, ve vlastnictví společnosti HPST, s.r.o., za část pozemku parc. č. 1653 o celkové výměře 388 m² v k.ú. Vysočany, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, za podmínky splnění požadavků IPR Praha

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

V tuto chvíli bylo navrženo sloučení rozpravy k bodům č. 10 až 20 programu.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na projednání prodeje části pozemku parc. č. 341/1 k.ú. Hlubočepy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

S úplatným převodem části pozemku parc. č. 341/19 o výměře cca 19 m² k.ú. Hlubočepy za kupní cenu dle cenové mapy pro rok 2023 ve výši 13.000 Kč/m², tj. – cca 247.000 Kč, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat část cit. pozemku za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP. V případě odsouhlasení tohoto záměru bude následně vypracován geometrický plán na upřesnění výměry části požadovaného pozemku

II. žádá

předložit RHMP a následně ZHMP návrh na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

11. Záměr na prodej části pozemku parc č. 341/16 o výměře cca 58 m² v k.ú. Hlubočepy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 341/16 o výměře cca 58 m², za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a ZHMP, minimálně však za cenu dle cenové mapy

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

12. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 852/195 o výměře 82 m² v k.ú. Hodkovičky

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 852/195 o výměře cca 82 m² v k.ú. Hodkovičky

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu na projednání prodeje pozemku parc. č. 2591/77 k.ú. Kobylisy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

S úplatným převodem pozemku parc. č. 2591/77 o výměře 10 m² k.ú. Kobylisy za cenu dle cenové mapy pro rok 2023, tj. 11.930 /Kč/m²= celkem 119.300 Kč, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemek za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit RHMP a následně ZHMP návrh na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

14. k návrhu na projednání prodeje části pozemku parc. č. 149/2 k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit detailnější popis předmětu úplatného převodu. Takto doplněný materiál bude předložen na některém z příštích jednání.

odložen, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2125/1 o výměře cca 43 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2125/1 o výměře cca 43 m² v k.ú. Michle pro Společenství vlastníků jednotek Podle Kačerova 1230 za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č.1057 ze dne 26.6.2012)

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

16. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1889/3 o výměře 5 m² v k. ú. Podolí

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku 1889/3 o výměře 5 m² v k. ú. Podolí za cenu dle cenové mapy, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemek za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

17. k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc.č. 575/3 k.ú. Prosek

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem části pozemku parc.č. 575/3 o výměře cca 7 m² k.ú. Prosek za cenu dle cenové mapy, nebo dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

18. k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc.č. 640/1 k.ú. Prosek

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem části pozemku parc.č. 640/1 o výměře cca 53 m² k.ú. Prosek za cenu dle cenové mapy, nebo dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

19. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 4471/1 o výměře 26 m² v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 4471/1 o výměře 26 m² v k.ú. Strašnice pro paní Ing. Adélu Svojsíkovou za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č.1057 ze dne 26.6.2012)

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

20. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 96/4 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc.č. 96/4 o výměře 45 m² v k.ú. Troja za cenu znaleckého posudku, který bude součástí materiálu RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

21. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1492/21 o výměře 103 m² v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat a do materiálu doplnit stanovisko MČ Praha 3. Takto doplněný materiál bude předložen na některém z příštích jednání.

odložen, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

22. Úplatný převod části pozemku parc. č. 2331/1 o výměře cca 98 m² v k.ú. Vršovice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2331/1 o výměře cca 98 m² v k.ú. Vršovice a dle stanoviska MČ Praha 10 doporučuje vyčkat dokončení detailnějšího prověření návaznosti přilehlých ploch zeleně na stávající strukturu zástavby.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

V tuto chvíli bylo navrženo sloučení rozpravy k bodům č. 23 až 33 programu.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

23. k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 155/2 a parc. č. 155/3, které jsou zastavěny objektem č.p. 979, a částí pozemků parc. č. 155/1 a parc. č. 1942/2, vše v k.ú. Vysočany.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 155/2 a parc. č. 155/3 k.ú. Vysočany o celkové výměře 10 m², které jsou zastavěny stavbou ve vlastnictví žadatele, tak aby došlo ke sloučení vlastnictví pozemku a budovy, a to za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26.6.2012)

II. nesouhlasí

s úplatným převodem částí pozemků parc. č. 155/1 a 1942/2, oba v k.ú. Vysočany

III. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

24. Návrh na projednání záměru na úplatný převod pozemků parc. č. 2725/12 a parc. č. 2725/13 v k. ú. Braník

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 2725/12 o výměře 18 m² a parc. č. 2725/13 o výměře 10 m² vše v k. ú. Braník za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou min. dle cenové mapy

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

25. k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc.č. 2513/3, k.ú. Dejvice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem částí pozemku parc.č. 2513/3, k.ú. Dejvice - odděleny a nově označeny dle GP č. 4477-25/2019 ze dne 25.3.2019 jako díl "a" o výměře 12 m², díl "b" o výměře 27 m² a díl "c" o výměře 27 m², vše v k.ú. Dejvice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele (případně v SJM) za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou, minimálně ve výši dle platné cenové mapy pro daný rok

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

26. k záměru směny pozemků mezi fyzickou osobou a hl.m. Prahou v k.ú. Hloubětín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemků a to:

- části pozemku parc.č. 2541/9, (dle GP č. 3415-131/2021 potvrzeného jako PGP-3396/2021-101 dne 17.8.2021 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 2541/45 o výměře 96 m²), ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc.č. 2541/10 o výměře 53 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc.č. 2541/14 o výměře 109 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc.č. 2541/15 o výměře 129 m², ostatní plocha, silnice,
- části pozemku parc.č. 2541/16, (dle GP č. 3415-131/2021 potvrzeného jako PGP-3396/2021-101 dne 17.8.2021 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 2541/46 o výměře 19 m² a pozemek parc.č. 2541/47 o výměře 21 m²), ostatní plocha, jiná plocha,

(o celkové výměře 427 m²),

vše v k.ú. Hloubětín, obec Praha, ve vlastnictví fyzické osoby,

za

- část pozemku parc.č. 791/2 a část pozemku parc.č. 791/5, (dle GP č. 3431-131/2021 potvrzeného jako PGP-3067/2021-101 dne 28.7.2021 oddělených a nově označených jako pozemek parc.č. 791/2 o výměře 780 m²), ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

v k.ú. Hloubětín, obec Praha, ve vlastnictví hl.m. Prahy

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 2

27. k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 628/36, k.ú. Košíře

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 628/36 o výměře 2m², k.ú. Košíře z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví fyzické osoby - vlastníka části stavby garáže na pozemku - za kupní cenu dle platné cenové mapy, když znalecký posudek pro malou výměru nebyl zadán

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

28. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1064/2 k.ú. Kyje o výměře 98 m²

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 1064/2 k.ú. Kyje o výměře 98 m² pro pana Miloše Stehlíka za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26.6.2012)

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

29. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 373/60 v k.ú. Motol

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 373/60 o výměře 19 m² v k. ú. Motol z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatelů za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovující cenu obvyklou, min. ve výši cenové mapy tj. 4 300 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 3

k bodu č. 29 nebylo přijato usnesení

30. k návrhu na projednání záměru úplatného převodu části pozemku parc. č. 374/17 o výměře cca 30 m² v k.ú. Motol, obec Praha z vlastnictví SJM fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 374/17 o výměře cca 30 m² v k.ú. Motol, obec Praha z vlastnictví SJM fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

31. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 1298/8 k.ú. Nebušice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 1298/8 o výměře 2m² v k.ú. Nebušice za cenu znaleckého posudku, který bude součástí materiálu RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

32. k návrhu na projednání prodeje částí pozemku parc.č. 304/1 k.ú. Prosek

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem částí pozemku parc.č. 304/1 o výměře cca 1,5 m² k.ú. Prosek a částí pozemku parc.č. 304/1 o výměře cca 2,5 m² za cenu dle cenové mapy, nebo dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

33. k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc.č. 544/1 k.ú. Prosek

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem části pozemku parc.č. 544/1 o výměře cca 22 m² k.ú. Prosek za cenu dle cenové mapy, nebo dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

V tuto chvíli bylo navrženo sloučení rozpravy k bodům č. 34 až 37 programu.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

34. k návrhu na projednání úplatného převodu části pozemku parc. č. 1597/2 v k. ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1597/2 o výměře 240 m² (dle GP č. 5188-020/2022 nově oddělený a označený pozemek parc. č. 1597/17) v k. ú. Smíchov za cenu znaleckého posudku stanovující cenu obvyklou min. ve výši cenové mapy

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

35. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. 2639/2, části pozemku parc. č. 2633/12 a části pozemku parc. č. 2633/13 vše v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a požaduje jej zařadit na příští jednání.

odložen, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

36. k návrhu na projednání záměru prodeje částí pozemků parc.č. 1712 k.ú. Troja a parc.č. 928/1 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. bere na vědomí

skutečnost, že odbor HOM MHMP obdržel souhlasné stanovisko MČ Praha 8

II. souhlasí

s prodejem části pozemku parc.č. 1712 o výměře cca 134 m² v k.ú. Troja a části pozemku parc.č. 928/1 o výměře cca 138 m² v k.ú. Troja za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26.6.2012).

V případě odsouhlasení tohoto záměru bude následně vypracován geometrický plán na upřesnění výměry částí požadovaných pozemků

III. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu MHP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

37. Úplatný převod části pozemku parc. č. 932 o výměře cca 10,2 m² v k.ú. Žižkov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 932 o výměře cca 10,2 m² v k.ú. Žižkov

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

38. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 16:40, další jednání se uskuteční 18. 5. 2023 od 16:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Dr. Ing. Milan Urban, člen Výboru pro správu majetku ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP