



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

## ZÁPIS z 9. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 10. 10. 2019 v 17:00 hod.

Zasedací místnost č. 430, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Radomír Nepil, Ing. Martin Sedeke, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Pavel Hájek, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

**Omluveni:**

**Nepřítomni:**

**Hosté:** radní Mgr. Jan Chabr, Bc. Jakub Mašek, Magdalena Valdmanová, Petr Řezáč

**Jednání řídil:** Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

### Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 17:00 hodin, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Předseda navrhl přeřazení bodu č. 7 původního programu jako bod č. 5. Tato úprava v programu byla jednomyslně schválena.

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 9. jednání 10.10.2019
2.	Schválení zápisu z 8. jednání 10.9.2019
3.	Schválení ověřovatele zápisu z jednání 10.10.2019
4.	k návrhu na uznání vlastnického práva k částí pzemků parc. č. 1376/33 a parc. č. 1376/234 v k.ú. Řeporyje
5.	k úplatnému převodu pozemků parc.č. 1360/1 a parc.č. 1360/6 o celkové výměře 1478 m <sup>2</sup> v k.ú. Chodov
6.	Návrh na úplatné nabytí pozemků k.ú. Jínonice
7.	Návrh na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1401 v k.ú. Jínonice
8.	Na základě požadavku odboru legislativy MHMP v rámci připomínkového řízení materiálu předkládáme k projednání TISK: R-31654 k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc.č. 891/1 v k.ú. Krč z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatelů Ing. Františka Blažka a JUDr. Olgy Blažkové (SJM)
9.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1429/5 v k.ú. Běchovice, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hl.m. Prahy
10.	Různé

**K jednotlivým bodům programu:**

**1. Schválení programu 9. jednání 10.10.2019**

upravený program 9. jednání byl schválen, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**2. Schválení zápisu z 8. jednání 10.9.2019**

zápis z 8. jednání byl schválen per rollam, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4

**3. Schválení ověřovatele zápisu z jednání 10.10.2019**

ověřovatelem zápisu z 9. jednání byl zvolen PhDr. Pavel Světlík, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

**4. k návrhu na uznání vlastnického práva k částí pozemků parc. č. 1376/33 a parc. č. 1376/234 v k.ú. Řeporyje**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

**Usnesení č. U-VM-0034**

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

**I. souhlasí**

s uznáním vlastnického práva vydržením čísrí pozemků parc. č. 1376/33 a parc. č. 1376/234 o celkové vměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Řeporyje

**II. žádá**

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0**

**5. k úplatnému převodu pozemků parc.č. 1360/1 a parc.č. 1360/6 o celkové výměře 1478 m<sup>2</sup> v k.ú. Chodov**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

**Usnesení č. U-VM-0035**

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

**I. souhlasí**

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1360/1 o výměře 682 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1360/6 o výměře 796 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Chodov vlastníkoví sousedních pozemků společnosti Finep Holding, SE, IČ: 27927822, za kupní cenu dle cenové mapy ve výši 6.500 Kč/m<sup>2</sup> tj. 9.607.000 Kč + 21% DPH, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku. V tom případě pak prodat části dotčených pozemků za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

**II. žádá**

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 8, proti: 1, zdržel se: 1**

## 6. Návrh na úplatné nabytí pozemků k.ú. Jinonice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Bylo hlasováno o sloučení rozpravy k bodu č. 6 a 7 programu, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. U-VM-0036

### Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

#### I. souhlasí

s návrhem úplatného nabytí pozemků v lokalitě Na Vidouli – Stolová hora , ze spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 60 559 000 Kč tj. cca 1774 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Jedná se konkrétně o pozemky parc.č. 1350/1 o výměře 23007 m<sup>2</sup> a parc.č. 1352/1 o výměře 11130 m<sup>2</sup> zapsané na LV 3624 v k.ú. Jinonice

#### II. žádá

předložit materiál s návrhem úplatného nabytí k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**

## 7. Návrh na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1401 v k.ú. Jinonice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0037

### Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

#### I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku v lokalitě Na Vidouli – Stolová hora , ze spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 43 598 000 Kč tj. 1711 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Jedná se konkrétně o pozemek parc.č. 1401 o výměře 25481 m<sup>2</sup> zapsaný na LV 333 v k.ú. Jinonice

#### II. žádá

předložit materiál s návrhem nabytí k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**

## 8. Na základě požadavku odboru legislativy MHMP v rámci připomínkového řízení materiálu předkládáme k projednání TISK: R-31654 k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc.č. 891/1 v k.ú. Krč z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatelů Ing. Františka Blažka a JUDr. Olgy Blažkové (SJM)

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0038

### Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

#### I. souhlasí

se záměrem úplatného převodu částí pozemku parc.č. 891/1 v k.ú. Krč, dle geometrického plánu č. 2872-400/2017 ze dne 20.12.2017 oddělených a nově označených jako pozemky parc.č. 891/99 o výměře 146 m<sup>2</sup> a parc.č. 891/100 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Krč, z vlastnictví hlavního města Prahy do společného jmění

manželů Ing. Františka Blažka a JUDr. Olgy Blažkové za kupní cenu ve výši 664.000 Kč, tj. 4.000 Kč/m<sup>2</sup> dle aktualizace znaleckého posudku

## II. žádá

předložit TISK: R-31654 k projednání Radě a Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 6, proti: 1, zdržel se: 2**

## 9. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1429/5 v k.ú. Běchovice, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0039

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

### I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 1429/5, o výměře 5 158 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaného na LV 497 v k.ú. Běchovice, obec Praha, z vlastnictví paní Věry Rambouskové, RČ: 425821/068, bytem: Jiřího z Poděbrad 214, 277 16 Všetaty, do vlastnictví hl.m. Prahy

**přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0**

## 10. Různé

---

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 18:05 hodin, příští jednání se uskuteční 7. 11. 2019 od 15:30 hodin.

Viktor Mahrik  
předseda Výboru pro správu majetku,  
majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

**Ověřil:** PhDr. Pavel Světlík, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

**Zapsal:** Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP