



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje  
dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

### Záznam

## o hlasování Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy – srpen 2021

Přítomni on line: Mgr. Adam Zábanský (předseda), Mgr. Štěpán Ripka, Tomáš Jirkal Vít Lesák, RNDr. Roman Matoušek, Mgr. Tomáš Hoření Samec, Ing. Josef Tunkl, Vojtěch Zelenka

Neomluveni: Ing. Jakob Hurrele, , Mgr. Petr Kubíček, Ing. Radek Lacko, JUDr. Hana Kordová Marvanová, Ing. Alexandra Udženija PhD., Pavel Zelenka,

Pozdní hlasování (neplatné): Ing. Arch Jiří Bláha,

### Program:

1. Pražská developerská společnost - nákup pošty Nové Dvory
2. Praha 11 - výtahy
3. Praha 7 - výstavba bytového domu

### Projednáno:

Mgr. Zábanský oslovil mailovou formou členy a členky komise pro fond Rozvoje dostupného bydlení, o záměrech viz program výše.

Písemnou formou představil jednotlivé projekty:

### Bod 1. Pražská developerská společnost - nákup pošty Nové Dvory

- záměr: koupit od České pošty pozemky s budovou na Nových Dvorech pro účely budoucí smíšené výstavby
- odhadované náklady: cca 100 milionů Kč
- požadavek na FRDB: 70 milionů Kč

Návrh usnesení: Komise doporučuje využití 70 milionů Kč z FRDB na nákup pozemků a budovy od České pošty na Nových Dvorech, požaduje, aby v dané lokalitě vzniklo co nejvíce bytů, a žádá PDS, aby Komisi o postupu prací v této lokalitě průběžně informovala.

Zdůvodnění: Nákup předmětných pozemků od České pošty umožní po změně územního plánu v této lokalitě realizovat výstavbu, jejíž součástí budou i nové městské byty.

1. hlasování per-rollam

### Pražská developerská společnost - nákup pošty Nové Dvory

Jméno	pro	proti	zdržel se
Mgr. Adam Zábanský	Ano		
Mgr. Štěpán Ripka	Ano		
Ing. arch. Jiří Bláha			

<b>Ing. Jakob Hurrle</b>			
<b>Tomáš Jirkal</b>	Ano		
<b>Mgr. Petr Kubíček</b>			
<b>Ing. Radek Lacko</b>			
<b>Vít Lesák</b>	Ano		
<b>JUDr. Hana Kordová Marvanová</b>			
<b>RNDr. Roman Matoušek, Ph.D.</b>	Ano		
<b>Mgr. Tomáš Hoření Samec, Ph.D.</b>	Ano		
<b>Ing. Josef Tunkl</b>	Ano		
<b>Ing. Alexandra Udženija</b>			
<b>Pavel Zelenka</b>			
<b>Vojtěch Zelenka</b>	Ano		

**Hlasování: 8-0-0 (pro-proti-zdržel se); návrh byl schválen.**

## **Bod 2. Praha 11 - výtahy**

- záměr: zrekonstruovat 2 výtahy v bytových domech Petýrkova 1950/18 a 1952/22 určených pro osoby se sníženou pohyblivostí
- odhadované náklady: cca 20 milionů Kč
- požadavek na FRDB: 14 820 000 Kč
- výměnou za dotaci bude Praha po dobu 10 let obsazovat 6 bytů (z toho 2 bezbariérové) o celkové ploše 423,43 m<sup>2</sup> (tedy bude dodržen limit prostředků na rekonstrukce 35 tisíc Kč/m<sup>2</sup>)

Návrh usnesení: Komise doporučuje poskytnutí dotace MČ Praha 11 ve výši 14 820 000 Kč na rekonstrukci výtahů v bytových domech Petýrkova 1950/18 a 1952/22 s podmínkami:

1. do Statutu hl. m. Prahy bude zanesen zákaz zcizení předmětných pozemků,
2. po dobu 10 let budou na návrh hl. m. Prahy obsazovány následující byty ve svěřené správě Prahy 11:
  1. Petýrkova 1949, byt 47
  2. Petýrkova 1953, byt 61
  3. Tererova 1551, byt 60
  4. Podjavorinské 1601, byt 90
  5. Křejského 1531, byt 85
  6. Šalounova 2025, byt 53.2 (B3-08)

Zdůvodnění: smyslem návrhu je vyjít vstříc městské části Praha 11, která má reálnou potřebu provést kompletní rekonstrukci výtahů ve dvou bytových domech, a zároveň dodržet podmínku, že výměnou za dotace na rekonstrukci bude Praha po dobu 10 let obsazovat prázdné byty. Komise návrh v podobném duchu schvalovala již např. v případě Prahy 7.

2. hlasování per-rollam

### **Praha 11 - Výtahy**

Jméno	pro	proti	zdržel se
<b>Mgr. Adam Zábranský</b>	Ano		
<b>Mgr. Štěpán Ripka</b>	Ano		
<b>Ing. arch. Jiří Bláha</b>			
<b>Ing. Jakob Hurrle</b>			

<b>Tomáš Jirkal</b>	Ano		
<b>Mgr. Petr Kubíček</b>			
<b>Ing. Radek Lacko</b>			
<b>Vít Lesák</b>	Ano		
<b>JUDr. Hana Kordová Marvanová</b>			
<b>RNDr. Roman Matoušek, Ph.D.</b>	Ano		
<b>Mgr. Tomáš Hoření Samec, Ph.D.</b>	Ano		
<b>Ing. Josef Tunkl</b>	Ano		
<b>Ing. Alexandra Udženija</b>			
<b>Pavel Zelenka</b>			
<b>Vojtěch Zelenka</b>	Ano		

**Hlasování: 8-0-0 (pro-proti-zdržel se); návrh byl schválen.**

### **Bod 3. Praha 7 - výstavba bytového domu**

- záměr: postavit bytový dům s cca 3300 m2 hrubé podlažní plochy, cca 66 bytů
- odhadované náklady a požadavek na FRDB: 173 milionů Kč

Návrh usnesení: Komise doporučuje poskytnutí dotace MČ Praha 7 ve výši 173 milionů Kč na přípravu a realizaci výstavby bytového domu na rohu ulic Železničářů a Za Papírnou s podmínkami:

1. do Statutu hl. m. Prahy bude zanesen zákaz zcizení předmětných pozemků,
2. na přípravu výstavby bude poskytnuta částka odpovídající 10 % předpokládaných nákladů, tedy 17,3 milionů Kč,
3. zbylých 90 % požadovaných prostředků bude městské části poskytnuto po získání stavebního povolení, avšak maximálně do výše 70 tisíc Kč/m2 bytové plochy,
4. 30 % z postavených bytů bude v trvalé dispozici hl. m. Prahy.

Zdůvodnění: Praha 7 skrze svůj bytový fond aktivně řeší bytovou nouzi svých občanů a její bytová politika je velmi podobná bytové politice hl. m. Prahy. Proto je záměr Prahy 7 postavit nový bytový dům vítaný. Praha 7 plánuje záměr na výstavbu bytového domu participovat s místními občany a realizovat architektonickou soutěž. Obdobně jako v některých případech v minulosti je navrhováno poskytnout část prostředků na přípravu výstavby a zbytek uvolnit až ve chvíli, kdy městská část získá stavební povolení.

Požádal o prostudování příložených materiálů a následné hlasování ve zrychlené formě per-rollam.

### 3. Hlasování per-rollam

#### **Praha 7 – výstavba bytového domu**

Jméno	pro	proti	zdržel se
<b>Mgr. Adam Zábranský</b>	Ano		
<b>Mgr. Štěpán Ripka</b>	Ano		
<b>Ing. arch. Jiří Bláha</b>			
<b>Ing. Jakob Hurrle</b>			
<b>Tomáš Jirkal</b>	Ano		
<b>Mgr. Petr Kubíček</b>			
<b>Ing. Radek Lacko</b>			
<b>Vít Lesák</b>	Ano		

<b>JUDr. Hana Kordová Marvanová</b>			
<b>RNDr. Roman Matoušek, Ph.D.</b>	Ano		
<b>Mgr. Tomáš Hoření Samec, Ph.D.</b>	Ano		
<b>Ing. Josef Tunkl</b>	Ano		
<b>Ing. Alexandra Udženija</b>			
<b>Pavel Zelenka</b>			
<b>Vojtěch Zelenka</b>	Ano		

**Hlasování: 8-0-0 (pro-proti-zdržel se); návrh byl schválen.**

**Ověření zápisu:**

	Jméno	Datum	Podpis
Zapsal:	Ing. Vlasta Tintěrová	16.8.2021	
Schválil:	Mgr. Adam Zábranský		