

**Vltavská filharmonie – Komise Rady HMP pro vznik koncertního sálu hl. m. Prahy**

|                  |                                                   |              |               |
|------------------|---------------------------------------------------|--------------|---------------|
| PŘEDMĚT JEDNÁNÍ: | Vltavská filharmonie – Zápis z 11. jednání Komise |              |               |
| ZAPSALA:         | MÍSTO:                                            | DATUM:       | ČAS:          |
| Burianová        | Online – Webex                                    | 15. 09. 2022 | 14.30 – 16:00 |

| Zástupce                                                     | zkratka | přítomen | pozdání na příští jednání | zápis | tel | e-mail                                             |
|--------------------------------------------------------------|---------|----------|---------------------------|-------|-----|----------------------------------------------------|
| <b>Komise</b>                                                |         |          |                           |       |     |                                                    |
| Martin Krupauer, předseda komise, Tým Vltavská filharmonie   | MKR     | ano      | ano                       | ano   |     | m.krupauer@a8000.cz                                |
| Petr Hlaváček – I. náměstek primátora HMP                    | PHA     | ano      | ano                       | ano   |     | Petr.Hlavacek@praha.eu                             |
| Martin Gross, Spolek pro výstavbu nového koncertního sálu    | MGR     | ano      | ano                       | ano   |     | martin.gross@ipr.praha.eu                          |
| Jan Wolf – předseda Výboru pro kulturu ZHMP                  | JWO     | ano      | ano                       | ano   |     | Jan.Wolf@praha.eu                                  |
| Jakub Veselý, člen dozorčí rady společnosti Obecní dům a.s.  | JVE     | ano      | ano                       | ano   |     | jakub_v@seznam.cz                                  |
| Jiří Pospíšil – člen ZHMP                                    | JPO     | ne       | ano                       | ano   |     | Jiri.Pospisil@praha.eu                             |
| Lenka Burgerová – architektka, místostarostka MČ P7          | LBU     | ano      | ano                       | ano   |     | BurgerovaL@praha7.cz                               |
| Hana Třeštíková – radní pro kulturu HMP                      | HTR     | ne       | ano                       | ano   |     | Hana.Trestikova@praha.eu                           |
| Monika Habrová, Tým Vltavská filharmonie, IPR Praha          | MHA     | ano      | ano                       | ano   |     | habrova@ipr.praha.eu                               |
| Ondřej Boháč, ředitel IPR Praha Zastupující                  | OBO     | ne       | ano                       | ano   |     | bohac@ipr.praha.eu                                 |
| Burianová Zdenka, INV MHMP                                   | ZBU     | ano      | ano                       | ano   |     | zdenka.burianova@praha.eu                          |
| <b>hosté</b>                                                 |         |          |                           |       |     |                                                    |
| Martin Kubelka, ředitel MHMP                                 | MKU     | ne       | ano                       | ano   |     | martin.kubelka@praha.eu                            |
| Petra Hruběšová, Tým Vltavská filharmonie IPR Praha          | PHR     | ne       | ano                       | ano   |     | hrubesova@ipr.praha.eu                             |
| Zdeněk Hřib, primátor HMP                                    | ZHŘ     | ne       | ano                       | ano   |     | Zdenek.Hrib@praha.eu                               |
| Viktor Mahrik, předseda zastupitelského klubu Pirátů         | VMA     | ne       | ano                       | ano   |     | viktor.mahrik@pirati.cz                            |
| Lubomír Brož, člen Výboru pro kulturu ZHMP                   | LBR     | ano      | ano                       | ano   |     | Lubomir.Broz@praha5.cz                             |
| Bohuslav Svoboda – člen ZHMP a Výboru pro kulturu ZHMP       | BSO     | ne       | ano                       | ano   |     | svoboda@gyn-por.cz                                 |
| Pavel Vyhnánek, náměstek primátora (zástupce Eliška Bradová) | EBD     | ne       | ano                       | ano   |     | Pavel.Vyhnanek@praha.eu<br>eliska.bradova@praha.eu |
| Roman Bělou, Spolek pro výstavbu nového koncertního sálu     | RBE     | ne       | ano                       | ano   |     | belor@festival.cz                                  |

|                                                                                  |     |     |     |     |  |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|--|-----------------------------------|
| Petr Kalina, ředitel odboru investičního                                         | PKA | ano | ano | ano |  | petr.kalina@praha.eu              |
| Patrik Paneš, ředitel odboru rozpočtu                                            | PPA | ano | ano | ano |  | patrik.panes@praha.eu             |
| Jan Čížinský, zastupitel, starosta Prahy 7                                       | JČI | ano | ano | ano |  | Jan.Cizinsky@praha.eu             |
| Mariana Čapková, zastupitelka, Výbor pro výchovu a vzdělávání ZHMP (předsedkyně) | MČA | ne  | ano | ano |  | Mariana.Capkova@praha.eu          |
| Martin Červinka, PDS                                                             | MČE | ano | ano | ano |  | Martin.Cervinka@praha.eu          |
| Alexandra Kdýrová, odbor investiční                                              | AKD | ano | ano | ano |  | alexandra.kdyrova@praha.eu        |
| Pavel Toušek, odbor investiční                                                   | PTO | ano | ano | ano |  | pavel.tousek@praha.eu             |
| Martina Treščáková, PDS                                                          | TRE | ano | ano | ano |  | trescakova@vltavskafilharmonie.cz |
| Zdeněk Kovář, Gleeds                                                             | ZKO | ano | ne  | ne  |  | kovar@vltavskafilharmonie.cz      |

**Agenda:**

1. Zahájení, prezence
2. Aktuální stav a vývoj projektu VF od 31.5. (poslední Komise)
3. JŘBU
4. Stavba a provoz
5. Marketing a PR
6. Další postup
7. Diskuze, odsouhlasení dalšího postupu

**1. Účastníci a hosté Komise**

Jednání byla přítomna Alexandra Kdýrová, vedoucí oddělení pozemních staveb INV MHMP Pavel Toušek, oba na základě přeoslání pozvánky od ředitele INV MHMP, Zdeňka Zenkerová za IPR Praha, která nahradila ředitele IPR Praha, Ondřeje Boháče a Zdeněk Kovář, přizvaný odborník týmu Vltavské filharmonie. Novou členkou týmu Vltavské filharmonie (trvale zařazenou mezi hosty) je paní Martina Treščáková.

Počet hlasujících přítomných členů komise: 7 z celkového počtu 10 (3 členové komise se omluvili), komise je usnášeníschopná.

Komise před jednáním obdržela prezentaci k jednání a přílohy: Přílohu důvodové zprávy usnesení **R-45627** – Informace o výši nabídkové ceny a Přílohu 3.d Smlouvy o Dílo: Požadavky poroty, objednatele a odborníků na dopracování soutěžního návrhu.

Po provedení prezence, zahájil odbornou část jednání předseda komise, Martin Krupauer.

**2. Aktuální stav a vývoj projektu VF od 31.5. (poslední Komise) - prezentace M. Krupauer**

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TERMÍN | STAV | ZODP. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|
| Aktuální stav projektu | Vývoj od poslední komise (31.5.2022) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekt běží dle schváleného HMG</li> <li>• Zahájení JŘBU (06/2022 dle schválení v RHMP a ZHMP</li> <li>• Příprava přechodu projektu a projektového týmu na PDS, spolupráce s IPR (07/2022)</li> <li>• Zahájeno výběrové řízení na projektový management Stavby (08/2022).</li> <li>• probíhá příprava provozu a jednání s budoucími uživateli / požadavky</li> <li>• probíhá komunikace (prezentace) soutěže a vítězného návrhu (výstava CAMP, komentované procházky a doprovodný program)</li> </ul> |        |      |       |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• příprava Souvisejících akcí a Externalit, jednání s klíčovými investory v území.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
| <p>JŘBU</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 22.6. - oficiální zahájení JŘBU s vítězem Soutěže o návrh</li> <li>• Za JŘBU odpovídá advokátní kancelář HAVEL&amp;PARTNERS</li> <li>• 22.6. - 2.9. intenzivní jednání s výsledkem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maximalizace předmětu a rozsahu činností Dodavatele</li> <li>- Zpřesnění Řešeného území a jeho vazeb na okolí</li> <li>- Odsouhlasení rozsahu Řešeného území a činností Dodavatele pracovní skupinou za účasti zástupců jednotlivých investorů HMP (PDS, INV, TSK, DPP, PVL, ŘVC, SŽ..)</li> </ul> </li> <li>• 2.9. Podání nabídky, zasedání hodnotící Komise 7.9.</li> <li>• <u>Vybraný dodavatel - 1. oceněný v Soutěži - Bjarke Ingels Group (BIG)</u></li> </ul> <p><b>Předmět smlouvy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zpracování veškeré Projektové dokumentace a zajištění všech potřebných činností pro kompletní realizaci Díla až do kolaudace, a to vč. součinnosti při uvedení do provozu (tedy pro realizaci celého Řešeného území vč. Budovy Vltavská filharmonie)</li> </ul> <p><b>Klíčové principy dohody:</b><br/>BIG dle Smlouvy je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- generálním dodavatelem s generální odpovědností</li> <li>- zajišťuje kromě zpracování PD i veškeré potřebné činnosti a podklady, a to vše v celém Řešeném území</li> <li>- včetně potřebné součinnosti, odborné podpory a koordinace s okolními projekty</li> <li>- je povinen garantovat soulad s českým právním prostředím a náležitosti pro potřebná povolení</li> <li>- a to vše v dojednaných termínech, v souladu s harmonogramem schváleným v RHMP</li> </ul> <p><b>Rozpočet díla:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavební náklady vítězného návrhu - 9,4 miliard Kč</li> <li>• náklady na realizaci širšího řešeného území - 3,2 miliardy Kč</li> <li>• V rámci JŘBU bylo území zpřesněno a rozšířeno</li> <li>• Odhad Rozpočtu a Předmět Díla bude dále zpřesňován</li> </ul> <p><b>Obsah ceny díla (cena zahrnuje zejména):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zpracování PD vč. užití metodiky BIM</li> <li>• autorský dozor a dohled až do kolaudace, odstranění vad a nedodělků a součinnosti při uvedení do provozu</li> <li>• inženýrskou činnost pro veškerá potřebná povolení pro realizaci Díla</li> <li>• výhradní licenci k PD</li> <li>• průzkumy a měření</li> <li>• nadstandardní výstupy jako dopravní mikrosimulaci, evakuační simulaci požární evakuace aj.</li> <li>• vizualizace, 3D motion realitu</li> <li>• akustický fyzický model</li> <li>• 2 prezentační architektonické modely</li> </ul> <p><b>Cena díla:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Celková cena vč. vyhrazené změny odpovídá ~8,8% z výše předpokládaných Stavebních nákladů</li> </ul> |  |  |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | <b>JŘBU následující kroky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výsledky JŘBU budou předloženy RHMP ke schválení 19.9.22</li> <li>• Podpis smlouvy - v 1. polovině 10/22 a následné okamžité zahájení prací</li> </ul> |  |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

Předseda Komise M. Krupauer poděkoval za účast Z. Kovářovi, který se po této části odpojil.

### 3. Stavba a provoz

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TERMÍN | STAV | ZODP. |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|
| Projektový management stavby    | <b>Termíny a rozpočet:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• VŘ vypsáno 08/22</li> <li>• Odevzdání nabídek 10/22</li> <li>• Předpokládaný podpis smlouvy 12/22</li> <li>• Předpokládaná hodnota VZ 370 mil. Kč, zahrnuje plnění po celou dobu projektu do dokončení vč. realizační fáze tedy cca v letech 2022 – 2032</li> </ul> <b>Předmět výběrového řízení:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Každodenní organizace a řízení projektu stavby VF v přípravné, realizační i provozní fázi</li> </ul> |        |      |       |
| Příprava provozu                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• probíhá příprava provozu a jednání s budoucími uživateli ohledně požadavků na dopracování vítězného návrhu (FOK, Městská knihovna, ČF)</li> <li>• Projekt počítá s tím, že v budově bude sídlit i Česká filharmonie</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |       |
| Majetková jednání               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• SŽ : připraveno memorandum o spolupráci a podpoře projektu a získání pozemků v majetku SŽ do vlastnictví MHMP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |      |       |
| Financování                     | V průběhu 1Q 2023 bude Komisi předložen 1. konkrétní materiál, na základě kterého bude možné zahájit dohody s investory                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |       |
| Možné spolufinancování výstavby | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spolufinancování HMP, ČR a soukromí dárce ideálně v podílech 1/3 – 1/3 – 1/3, viz příloha zápisu č. 1</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |      |       |

### 4. Marketing a PR

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | TERMÍN | STAV | ZODP. |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|
| Mediální pokrytí | <ul style="list-style-type: none"> <li>• K 20. 8. vyšlo cca 1216 článků z toho 314 v zahr. médiích</li> <li>• 98.9% pozitivních reakcí</li> <li>• Výstava soutěžních návrhu Vltavské filharmonie nejnavštěvovanějších výstavou v CAMP od jeho vzniku.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |      |       |
| Plán na rok 2023 | Kontinuální komunikace a prezentace vítězného návrhu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Webové stránky</li> <li>• Prezentace na klíčových investorských akcích</li> <li>• Prezentace na kulturních akcích v ČR</li> <li>• Články a rozhovory ve vybraných českých i zahr. médiích</li> <li>• Kontaktní kampaň</li> <li>• Akce v CAMP: výstava dopracovaného soutěžního návrhu včetně využití virtuální reality, doprovodný kulturní program</li> <li>• Akce v lokalitě: informační centrum Holešovice Bubny-Zátory (dlouhodobá prezentace)</li> </ul> |        |      |       |

## 5. Další postup

|                 |                                                                                | TERMÍN | STAV | ZODP. |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|
| Průběh projektu | <ul style="list-style-type: none"> <li>Harmonogramy viz příloha č.1</li> </ul> |        |      |       |

## 6. Diskuze, odsouhlasení dalšího postupu, hlasování

Z celkového počtu 10 členů komise bylo přítomno jednání a hlasovalo 7 členů. Komise byla usnášeníschopná.

Text usnesení pro hlasování:

**Komise bere na vědomí prezentované a přiložené materiály, schvaluje další postup projektu dle prezentovaných principů i parametrů, souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na projektové práce s BIG a doporučuje RHMP materiál R-45627 ke schválení.**

Pro: 7 (Krupauer, Hlaváček, Gross, Wolf, Veselý, Burgerová, Habrová)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou.**

|         | ÚKOLY/POZNÁMKY                                                                       | TERMÍN    | STAV | ZODP. |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-------|
| Diskuze | PHA, MKR, LBU, JWO                                                                   |           |      |       |
|         | LBU požádala o zaslání textu Memoranda o spolupráci (SŽ); bude zasláno do konce září | 30.9.2022 |      | MČE   |

|  |                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Všichni zúčastnění jsou vyzváni, aby schválili tento zápis a prezentovali jakékoliv připomínky (písemně), do dvou (2) dní od obdržení tohoto zápisu. Po této době je zápis považován za odsouhlasený. |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

### I. PŘÍLOHY: – **neveřejné, slouží jen pro archivaci/ interní potřeby**

Příloha č. 1 - Podkladový materiál pro jednání

Příloha č. 2 - Informace o výši nabídkové ceny (příloha č. 6 k důvodové zprávě)

Příloha č. 3 - Příloha č. 3.d Smlouvy o Dílo: Požadavky poroty, objednatelů a odborníků na dopracování soutěžního návrhu.



220913\_PREZENTAC  
E\_KOMISE\_RHMP.pdf



Příloha\_Informace o  
výši nabídkové ceny.



Příloha\_Požadavky  
na dopracování sou