



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu
27. 10. 2021 od 15:00 hod. formou videokonference

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Ing. Petr Beneš, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI: Petr Hejma

OMLUVENI:

HOSTÉ: Bc. Martin Damašek, M.A., Petr Šula, JUDr. Karel Zuska, Libor Nenutil, JUDr. Ondřej Rathouský, Joseph Kikayon, Shimon Kikayon, Tomáš Jelínek, Eva Dvořáková Perez, Radomír Dočekal, Ing. Markéta Fialová, Magdaléna Králová, Mgr. Pavla Dytrychová

Jednání komise bylo zahájeno v 15:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo stažení bodu č. 8 z původního programu jednání, tato úprava byla jednomyslně schválena.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 27. 10. 2021
2. Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 23. 9. 2021
3. **Holešovice**, vydání nemovité věci - spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku parc. č. 2009
4. **Lochkov**, úplatné nabytí části pozemku parc. č. 717
5. **Slivenec**, úplatné nabytí částí pozemku parc.č . 1957 a 1958
6. **Střešovice**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 612
7. **různá k.ú.**, úpravy Podmínek natáčení filmů a reklam na území hl. m. Prahy
8. **Kamýk, Modřany**, žádost MČ Praha 12 o svěřeni pozemků
9. **Košíře**, žádost MČ Praha 5 o svěřeni nemovitostí a odejmutí svěřené správy nemovitostí
10. **Staré Město**, žádost o prodloužení doby nájmu objektu č.p. 286, Karoliny Světlé 18
11. **různá k.ú.**, informace o dopadech právní úpravy obsažené v § 1095 a § 3066 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, která stanoví podmínky pro nabytí vlastnického práva vydržením
12. **Staré Město**, návrh na mimosoudní řešení sporu o určení vlastnického práva ke stavbě bez č.p. umístěné na pozemku parc. č. 610/2
13. **Hrdlořezy**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 144/1

14. **Záběhlice**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2848/873
15. **Braník**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 1842
16. **Háje**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1287/6
17. **Zličín**, úplatné nabytí id. ¼ pozemků parc. č. 252/1 a 691/33
18. **Žižkov**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 4421/4, 4421/6, 4423 a 4424, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.
19. **Bořkovice**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 367/17
20. **Braník**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2711/6
21. **Bubeneč**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 1885/3
22. **Černý Most**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 508
23. **Hloubětín**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 722/7 a 722/10
24. **Jinonice**, pronájem pozemků parc. č. 233/1, 232 a 231
25. **Libeň**, záměr úplatného převodu částí pozemků parc. č. 669/10 a 680
26. **Libeň**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2621
27. **Modřany**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2153/2
28. **Stodůlky**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2131/340
29. **Háje, Hostivař**, úplatné nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům
30. **Háje, Hostivař**, směna pozemků mezi HMP a fyz. osobou
31. **Hloubětín**, směna pozemků mezi HMP a fyz. osobou
32. **Hodkovičky, Troja, Hostivař**, směna pozemků mezi HMP a fyz. osobami
33. **Radotín**, směna pozemků mezi HMP a fyz. osobou
34. **Střížkov**, směna pozemků mezi HMP a fyz. osobou
35. **Střížkov**, směna pozemků mezi HMP a práv. osobou
36. **Různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 27. 10. 2021

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 23. 9. 2021

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
informace o zápisu byla vzata na vědomí

Bod č. 3: **Holešovice**, vydání nemovité věci - spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku parc. č. 2009

Majetková komise RHMP projednala předložený materiál a po rozsáhlé diskuzi bylo hlasováno o následujících usnesení:

usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP nesouhlasí s vyhověním žádosti o vydání nemovité věci - spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku parc. č. 2009 v k.ú. Holešovice s tím, že Hlavní město Praha není oprávněno v této věci rozhodnout, jelikož je předmětná nemovitá věc ve svěřené správě Městské části Praha 7.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
usnesení č. 1 k bodu č. 3 bylo přijato

usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP podat zprávu Prezidentu ČR a zvláštnímu zmocněnci pro otázky holokaustu s uvedením důvodů, pro které Hlavní město Praha setrvává na svém dříve prezentovaném stanovisku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
usnesení č. 2 k bodu č. 3 bylo přijato

usnesení č. 3:

Majetková komise RHMP doporučuje vyhovět žádosti Městské části Praha 7 na podání žaloby o zrušení spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 2009 v k.ú. Holešovice, jehož součástí je bytový dům č.p. 804 a o jeho vypořádání rozdělením společné věci tak, jak bylo definováno Městskou částí Praha 7.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
usnesení č. 3 k bodu č. 3 bylo přijato
k bodu č. 3 byla přijata výše uvedená usnesení

Bod č. 4: **Lochkov**, úplatné nabytí části pozemku parc. č. 717

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím části pozemku parc. č. 717 v k.ú. Lochkov do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 4 byl schválen

Bod č. 5: Slivenec, úplatné nabytí částí pozemku parc.č . 1957 a 1958

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím částí pozemku parc.č. 1957 a 1958 v k.ú. Slivenec do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: Střešovice, úplatné nabytí pozemku parc. č. 612

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 612 v k.ú. Střešovice do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: různá k.ú., úpravy Podmínek natáčení filmů a reklam na území hl. m. Prahy

Majetková komise RHMP projednala návrh aktualizace Podmínek natáčení s tím, že:

1) Majetková komise RHMP akceptuje platnost navýšení cen až od 1. 1. 2023.

2) Majetková komise RHMP nemůže akceptovat požadavek na garanci, že v následujících minimálně 5 letech nedojde k dalšímu navýšení cen.

3) Majetková komise RHMP souhlasí se zachováním stávajících cen pro malá natáčení se záborem do 300 m² na jedné lokaci, tj. v ulici nebo uličním bloku; na území PPR 10,- Kč/m²/den a na veřejném prostranství mimo PPR 5,- Kč/m²/den.

4) Majetková komise RHMP souhlasí se zvýšením stávajících cen o 50 % pro natáčení se záborem nad 300 m² na jedné lokaci, tj. v ulici nebo uličním bloku; na území PPR 15,- Kč/m²/den a na veřejném prostranství mimo PPR 7,50 Kč/m²/den.

5) Majetková komise RHMP souhlasí se zvýšením stávajících cen o 100 % u vybraných specifických lokalit a u lokality Karlova mostu souhlasí se stanovením nové sazby, to vše za natáčecí den, tj. na částku: Staroměstské náměstí ve výši 180.000,- Kč za každý i započatý natáčecí den, Václavské náměstí ve výši 100,- Kč/m² za každý i započatý natáčecí den, Karlův most ve výši 250.000,- Kč za každý i započatý natáčecí den.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 7 byl schválen

Bod č. 8: Kamýk, Modřany, žádost MČ Praha 12 o svěřeni pozemků

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemků parc. č. 1864/1, 432/1, 574/1, 345/74 a 345/134 v k.ú. Kamýk a pozemků parc. č. 4400/284, 4400/278, 4254/25, 4276/5, 4359/66, 4400/657, 4400/585, 4400/586, 4400/587, 4400/588 a 4400/256 v k.ú. Modřany, do svěřené správy Městské části Praha 12, za omezujících podmínek navržených v předloženém materiálu a za podmínky kladného stanoviska IPR Praha.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: Košíře, žádost MČ Praha 5 o svěřeni nemovitostí a odejmutí svěřené správy nemovitostí

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem svěřeni pozemků parc. č. 613/1, 613/2, jehož součástí je stavba č.p. 1265, parc. č. 610/1 a 610/2, jehož součástí je stavba č.p. 1266, vše v k.ú. Košíře, do svěřené správy Městské části Praha 5, za omezujících podmínek navržených v předloženém materiálu.

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem odejmutí svěřené správy Městské části Praha 5 pozemků parc. č. 5/2, jehož součástí je stavba č.p. 1264, parc. č. 8/11, 8/10, 8/5, 2091, 8/4, 8/6, jehož součástí je stavba č.p. 1253, podílu id. 38/225 pozemku parc. č. 6 a podílu id. 38/225 pozemku parc. č. 5/1, vše v k.ú. Košíře.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru EVM MHMP poskytnout Městské části Praha 5 plnou součinnost v přípravě projektové dokumentace, včetně vydání souhlasných stanovisek a udělení plných mocí pro Městskou část Praha 5.

Majetková komise RHMP taktéž doporučuje odboru SML MHMP, aby inicioval vznik memoranda mezi HMP a MČ Praha 5.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 10: Staré Město, žádost o prodloužení doby nájmu objektu č.p. 286, Karoliny Světlé 18

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby nájmu objektu č.p. 286, Karoliny Světlé 18, k.ú. Staré Město současnému nájemci, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 11: **různá k.ú.**, informace o dopadech právní úpravy obsažené v § 1095 a § 3066 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, která stanoví podmínky pro nabytí vlastnického práva vydržením

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto materiálu a požaduje jeho opětovné zařazení na program příštího jednání.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl odložen

Bod č. 12: **Staré Město**, návrh na mimosoudní řešení sporu o určení vlastnického práva ke stavbě bez č.p. umístěné na pozemku parc. č. 610/2

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto materiálu a požaduje jeho opětovné zařazení na program příštího jednání.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 12 byl odložen

Bod č. 13: **Hrdlořezy**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 144/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 144/1 v k.ú. Hrdlořezy žadateli za předpokladu písemného souhlasného stanoviska Městské části Praha 9 a IPR Praha.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

k bodu č. 13 nebylo přijato usnesení

Bod č. 14: **Záběhllice**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2848/873

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 2848/873 v k.ú. Záběhllice žadateli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: **Braník**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 1842

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 1842 v k.ú. Braník do vlastnictví HMP za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: **Háje**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 1287/6

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 1287/6 v k.ú. Háje do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 16 byl schválen

Bod č. 17: **Zličín**, úplatné nabytí id. ¼ pozemků parc. č. 252/1 a 691/33

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím id. ¼ pozemků parc. č. 252/1 a 691/33 v k.ú. Zličín do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: **Žižkov**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 4421/4, 4421/6, 4423 a 4424, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 4421/4, 4421/6, 4423 a 4424, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., vše v k.ú. Žižkov, do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 18 byl schválen

Bod č. 19: **Bořkovice**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 367/17

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 367/17 v k.ú. Bořkovice žadateli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 19 byl schválen

Bod č. 20: **Braník**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2711/6

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 2711/6 o výměře 26 m² v k.ú. Braník.

Hlasování: PRO: 4, PROTI: 2, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 20 nebylo přijato usnesení

Bod č. 21: **Bubeneč**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 1885/3

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 1885/3 v k.ú. Bubeneč žadateli za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 21 byl schválen

Bod č. 22: **Černý Most**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 508

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto materiálu a doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat aktuální stanovisko RMČ Praha 14. Doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání komisí.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 22 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 23: **Hloubětín**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 722/7 a 722/10

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 722/7 a 722/10 v k.ú. Hloubětín žadateli za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 23 byl schválen

Bod č. 24: **Jinonice**, pronájem pozemků parc. č. 233/1, 232 a 231

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem pozemků parc. č. 233/1, 232 a 231 v k.ú. Jinonice žadateli za cenu dle znaleckého posudku na výši nájmu.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 24 byl schválen

Projednání bodů č. 25 až 36 programu bylo odloženo na příští jednání.

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 17:35 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 18. 11. 2021.

.....

Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise