



## MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z 10. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu 10. 1. 2024 od 14:00 hod. v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro, Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město**

**PŘÍTOMNI:** Mgr. Adam Zábranský, Ing. Petr Beneš, Mgr. Martin Benkovič, Viktor Mahrik, Mgr. Jan Chabr, MgA. Petr Prokop, JUDr. Tomáš Homola, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Vladan Brož, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Ing. Martin Sedeke, Ing. Jan Rak

**NEPŘÍTOMNI:** Bc. Jan Bartko, Jan Hušbauer

**OMLUVENI:**

**HOSTÉ:**

Jednání komise bylo zahájeno ve 14:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 9 programu.

Program:

1. Schválení programu 10. jednání Majetkové komise RHMP dne 10. 1. 2024
2. Informace k zápisu ze 9. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 12. 2023
3. Zvolení ověřovatele zápisu z 10. jednání Majetkové komise RHMP dne 10. 1. 2024
4. **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 463, Michalská 18/Melantrichova 15
5. **Staré Město**, návrh na řešení dlužného nájemného za pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 385, Provaznická 3
6. **Braník**, pronájem části pozemku parc. č. 2612/162
7. **Holešovice**, výpůjčka pozemku parc. č. 2410/78
8. **Krč**, žádost o prodloužení doby nájmu části pozemků parc. č. 2869/125 a 2869/411
9. **Sázava**, žádost o výpůjčku rekreačního střediska „Sedliště“ na pozemcích parc. č. 1743/1, 1743/2, 1743/3 a 1744 až 1759
10. **Různé**

**Bod č. 1:** Schválení programu 10. jednání Majetkové komise RHMP dne 10. 1. 2024

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**upravený program byl schválen**

**Bod č. 2:** Informace k zápisu z 9. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 12. 2023

**zápis byl vzat na vědomí**

**Bod č. 3:** Zvolení ověřovatele zápisu z 10. jednání Majetkové komise RHMP dne 10. 1. 2024

**ověřovatelkou byla zvolena K. Drápalová**  
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

**Bod č. 4:** **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 463, Michalská 18/Melantrichova 15

Bylo navrženo usnesení:

Majetková komise RHMP doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s uchazečem, který podal vhodnější nabídku, avšak na dobu určitou 5 let bez možnosti opce.

Hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 7  
usnesení nebylo přijato

Dále bylo navrženo usnesení:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP předmětné výběrové řízení zrušit a vyhlásit nové s tím, že by bylo vhodné použít metodu dvoukolového hodnocení nabídek s důrazem na účel pronájmu.

Dále Majetková komise RHMP konstatuje, že nepovažuje za vhodné vznik dalších večerek v dané lokalitě, a to v souladu s již přijatými koncepčními materiály hlavního města (kupř. Management plan UNESCO, Koncepce příjezdového cestovního ruchu).

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 5:** **Staré Město**, návrh na řešení dlužného nájemného za pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 385, Provaznická 3

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře na dlužné nájemné, avšak nesouhlasí s odpuštěním smluvních pokut a úroku z prodlení žadateli.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 6:** **Braník**, pronájem části pozemku parc. č. 2612/162

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2612/162 v k.ú. Braník žadateli.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 6 byl schválen**

**Bod č. 7:** **Holešovice**, výpůjčka pozemku parc. č. 2410/78

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou pozemku parc. č. 2410/78 v k.ú. Holešovice žadateli do doby případného svěřeni správy Městské části Praha 7.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 7 byl schválen**

**Bod č. 8:** **Krč**, žádost o prodloužení doby nájmu části pozemků parc. č. 2869/125 a 2869/411

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku na výši nájmu.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 9:**      **Sázava**, žádost o výpůjčku rekreačního střediska „Sedliště“ na pozemcích parc. č. 1743/1, 1743/2, 1743/3 a 1744 až 1759

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP oslovit odbor SML MHMP ve věci možného zájmu některého z Domů dětí a mládeže o užívání předmětného rekreačního střediska.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 10:**      **Různé**

---

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 14:50 hod. Příští jednání se uskuteční 7. 2. 2024 od 14:00.

.....  
**Mgr. Adam Zábranský**  
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:  
Ing. Jan Rak  
tajemník komise

ověřil:  
Mgr. Kristýna Drápalová  
členka komise