



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
22. 10. 2020 od 17:00 hod. formou videokonference**

PŘÍTOMNI:

Mgr. Jan Chabr, Rudolf Belec, Petr Hejma, Ing. Petr Hlubuček, Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI:

HOSTÉ:

Ing. Martin Kubelka, Ph.D., Bc. Filip Gaspar

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo stažení bodu č. 5 původního programu a přeřazení bodu č. 4 jako bod č. 3. K tomuto bodu bylo navrženo umožnit účast přizvaného zástupce městské části. Dále bylo navrženo zařazení třech dodatečných materiálů jako bod č. 35 až 37. O těchto úpravách programu vč. účasti zástupce bylo následně hlasováno, viz bod č. 1. - schválení programu.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 22. 10. 2020
2. Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 8. 10. 2020
3. **Zbraslav**, žádost MČ Praha - Zbraslav o svěření pozemku parc. č. 2909/15
4. Informace k Pravidlům pro vyřizování žádostí o udělování souhlasu
5. **Michle**, úplatný převod pozemku parc. č. 2270/1
6. **Michle**, úplatný převod pozemku parc. č. 2646/7
7. **Michle**, úplatný převod části pozemku parc. č. 3186
8. **Modřany**, úplatný převod pozemku parc. č. 4635/179
9. **Nové Benátky**, úplatný převod částí pozemku parc. č. 848/2
10. **Nové Město**, úplatný převod pozemků parc. č. 2499/2 a 2499/3
11. **Ruzyně**, úplatný převod pozemku parc. č. 1300/7
12. **Stodůlky**, úplatný převod pozemku parc. č. 2860/252
13. **Vršovice**, úplatný převod pozemku parc. č. 1817/11
14. **Běchovice**, směna částí pozemků parc. č. 510, 1447/6, 1447/7, pozemku parc. č. 1449/4, částí pozemků parc. č. 1449/5, 1449/12, 1449/13, 1484/1 a 1483/3, ve vlastnictví fyz. osob, za část pozemku parc. č. 1439/1, ve vlastnictví HMP
15. **Hostivař**, směna pozemku parc. č. 2345 ve vlastnictví fyz. osob, za pozemky parc. č. 1893 a 1895/1 ve vlastnictví HMP
16. **Hloubětín**, směna části pozemku parc. č. 2541/9, pozemků parc. č. 2541/10, 2541/14, 2541/15 a části pozemku parc. č. 2541/16, ve vlastnictví fyz. osoby, za část pozemku parc. č. 791/2 a 791/5, ve vlastnictví HMP

17. **Krč**, směna částí pozemku parc. č. 1179/14 ve vlastnictví fyz. osob, za pozemek parc. č. 3181/6, část pozemku parc. č. 3182/1, pozemku parc. č. 3182/15 a 3188, ve vlastnictví HMP
18. **Kyje, Hostavice**, směna částí pozemků parc. č. 2653/59, 2659/1, 2659/3 a 2659/6 v k.ú. Kyje a částí pozemků parc. č. 888/3, 888/12, 888/13 a 888/15, v k.ú. Hostavice, za část pozemku parc. č. 2653/36 v k.ú. Kyje, ve vlastnictví HMP
19. **Malešice, Chodov, Lhotka, Modřany, Krč**, směna pozemků mezi práv. osobou a HMP
20. **Smíchov**, směna částí pozemku parc. č. 4463 ve vlastnictví fyz. osob, za část pozemků parc. č. 4517 a 4821 ve vlastnictví HMP
21. **Strašnice**, směna částí pozemků parc. č. 1571, 1544/3 a 1647 ve vlastnictví práv. osoby, za částí pozemků parc. č. 1544/27, 1544/24, 1492/2 a 1648 ve vlastnictví HMP
22. **Střížkov**, návrh majetkoprávního vypořádání podílového spoluvlastnictví formou směny mezi práv. osobou a HMP
23. **Záběhlice**, směna pozemku parc. č. 5867/2 ve vlastnictví fyz. osoby, za část pozemků parc. č. 2746/13 a 2385/9 ve vlastnictví HMP
24. **různá k.ú.**, vyhodnocení výběrových řízení na pronájem nebytových prostor
25. **Břevnov**, žádost o pronájem nebytových prostor v objektu západní tribuny Velkého strahovského stadionu
26. **Holešovice**, žádost o prodloužení výpůjčky objektu č.p. 858, ostrov Štvanice - doplnění č. 4
27. **Libeň**, pronájem objektu bez č.p./č.ev. v ulici Podlipného umístěného na pozemku parc. č. 149/2
28. **Libuš**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 961, Brunelova 14
29. **Rosnice u Věstar**, vyhodnocení výběrového řízení na prodej nemovitostí
30. **Staré Město**, žádost o revizi nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 36, Jungmannova 31
31. **Staré Město**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25
32. **Staré Město**, nabídka pronajatých hotelových prostor v objektu č.p. 504, Melantrichova 5, jako záložních lůžek pro pacienty
33. **Staré Město**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v přízemí objektu č.p. 504, Melantrichova 5
34. **Štěrboholy**, návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem objektu bez č.p. v ulici K Učilišti, umístěného na pozemku parc. č. 100/5, vč. pozemku parc. č. 100/3
35. **Černý Most**, návrh na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 703, Bobkova 39
36. **Svojsice u Kouřimi**, k dalšímu postupu ve věci objektu barokního zámku svěřeného příspěvkové organizaci HMP Domov Svojsice (tisk R-38021)
37. **různá k.ú.**, k záměru nákupu nemovitosti pro bydlení lidí s PAS+ s chováním náročným na péči (tisk R-38020)
38. **Různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 22. 10. 2020

Stažení bodu č. 5 původního programu
Hlasování: PRO: 6, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 2
stažení bylo schváleno

Přeřazení bodu č. 4 a přizvání hosta, zařazení třech dodatečných materiálů a schválení upraveného programu jako celku
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 8. 10. 2020

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl schválen per rollam

Bod č. 3: Zbraslav, žádost MČ Praha - Zbraslav o svěřeni pozemku parc. č. 2909/15

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 2909/15 v k.ú. Zbraslav včetně komunikačních staveb, do svěřené správy MČ Praha - Zbraslav, za stanovení podmínky pro další nakládání se svěřeným majetkem:

- MČ Praha - Zbraslav je povinna v případě převodu pozemku parc. č. 2909/15 v k.ú. Zbraslav, nebo jeho částí, na jinou fyzickou či právnickou osobu, převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hl. m. Prahy 50 % z kupní ceny tohoto pozemku, nebo jeho částí

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 3 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 4: Informace k Pravidlům pro vyřizování žádostí o udělování souhlasu

Majetková komise RHMP doporučuje odboru EVM MHMP doplnit do navrhovaných Pravidel povinnost předložit žádosti o udělení souhlasu s využitím pozemků hl. m. Prahy pro výpočet koeficientů míry území, tj. koeficientů KPP (koeficient podlahové plochy) a KZ (koeficient zeleně) dle platného územního plánu hl. m. Prahy k projednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP.

Poté Majetková komise RHMP doporučuje odboru EVM MHMP zpracovat materiál k projednání Radou hl. m. Prahy.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: Michle, úplatný převod pozemku parc. č. 2270/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2270/1 v k.ú. Michle za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: Michle, úplatný převod pozemku parc. č. 2646/7

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2646/7 v k.ú. Michle za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: Michle, úplatný převod části pozemku parc. č. 3186

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 3186 v k.ú. Michle za cenu dle znaleckého posudku. Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP prověřit bezsmluvní užívání části pozemku parc. č. 2641/1 v k.ú. Michle a v případě, že žadatelé tuto část užívají neoprávněně, doporučuje požadovat úhradu za bezdůvodné obohacení, případně nájemní vztah dle stanoviska IPR Praha.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: Modřany, úplatný převod pozemku parc. č. 4635/179

Bylo hlasováno o variantě a)

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 4635/179 v k.ú. Modřany za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 5
varianta a) nebyla schválena

Bylo hlasováno o variantě b)

Majetková komise RHMP nesouhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 4635/179 v k.ú. Modřany a doporučuje řešit majetkoprávní vztah uzavřením nájemní smlouvy na pronájem předmětného pozemku za roční nájemné ve výši 5 % z ceny dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
k bodu č. 8 byla schválena varianta b)

Bod č. 9: Nové Benátky, úplatný převod částí pozemku parc. č. 848/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 848/2 v k.ú. Nové Benátky za cenu dle znaleckého posudku, s tím, že Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP před projednáním materiálu v RHMP prověřit zbytnost ostatních pozemků na LV č. 2051 pro HMP, resp. PVS a.s. Budou-li tyto pozemky pro HMP zbytné, doporučuje odboru HOM MHMP jednat s žadatelem o úplatném převodu celého území.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 10: **Nové Město**, úplatný převod pozemků parc. č. 2499/2 a 2499/3

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 2499/2 a 2499/3 v k.ú. Nové Město za cenu dle znaleckého posudku a za předpokladu splnění podmínek odboru INV MHMP, IPR Praha a TSK a.s.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 11: **Ruzyně**, úplatný převod pozemku parc. č. 1300/7

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 1300/7 v k.ú. Ruzyně za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP na předmětném pozemku zajistit zřízení věcného břemene za účelem dlouhodobého zachování stávající stromové aleje.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: **Stodůlky**, úplatný převod pozemku parc. č. 2860/252

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2860/252 v k.ú. Stodůlky za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: **Vršovice**, úplatný převod pozemku parc. č. 1817/11

Majetková komise RHMP nesouhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 1817/11 v k.ú. Vršovice a doporučuje řešit majetkoprávní vypořádání formou směny dle stanoviska IPR Praha.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 13 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 14: **Běchovice**, směna částí pozemků parc. č. 510, 1447/6, 1447/7, pozemku parc. č. 1449/4, částí pozemků parc. č. 1449/5, 1449/12, 1449/13, 1484/1 a 1483/3, ve vlastnictví fyz. osob, za část pozemku parc. č. 1439/1, ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou částí pozemků parc. č. 510, 1447/6, 1447/7, pozemku parc. č. 1449/4, částí pozemků parc. č. 1449/5, 1449/12, 1449/13, 1484/1 a 1483/3, vše v k.ú. Běchovice, ve vlastnictví fyz. osob, za část pozemku parc. č. 1439/1 v k.ú. Běchovice ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: **Hostivař**, směna pozemku parc. č. 2345 ve vlastnictví fyz. osob, za pozemky parc. č. 1893 a 1895/1 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemku parc. č. 2345 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví fyz. osob, za pozemky parc. č. 1893 a 1895/1 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: **Hloubětín**, směna částí pozemku parc. č. 2541/9, pozemků parc. č. 2541/10, 2541/14, 2541/15 a částí pozemku parc. č. 2541/16, ve vlastnictví fyz. osoby, za část pozemku parc. č. 791/2 a 791/5, ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP nesouhlasí s navrženou směnou částí pozemku parc. č. 2541/9, pozemků parc. č. 2541/10, 2541/14, 2541/15 a částí pozemku parc. č. 2541/16, vše v k.ú. Hloubětín, ve vlastnictví fyz. osoby, za část pozemku parc. č. 791/2 a 791/5 v k.ú. Hloubětín ve vlastnictví HMP.

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v jednání s žadatelem za účelem převodu větších ploch veřejného prostranství tak, aby byla daná lokalita definitivně vyřešena.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 16 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 17: **Krč**, směna částí pozemku parc. č. 1179/14 ve vlastnictví fyz. osob, za pozemek parc. č. 3181/6, část pozemku parc. č. 3182/1, pozemku parc. č. 3182/15 a 3188, ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou částí pozemku parc. č. 1179/14 v k.ú. Krč ve vlastnictví fyz. osob, za pozemek parc. č. 3181/6, část pozemku parc. č. 3182/1, pozemku parc. č. 3182/15 a 3188, vše v k.ú. Krč, ve vlastnictví HMP, za podmínky, že vlastníkem podzemního prostoru, ke kterému vede přístupové schodiště umístěné na pozemku parc. č. 1179/14 ve vlastnictví žadatele, je HMP.

Není-li výše uváděný podzemní prostor ve vlastnictví HMP, doporučuje Majetková komise RHMP pokračovat v jednání s žadatelem s cílem realizovat směnu bez této části pozemku parc. č. 1179/14 v k.ú. Krč.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 17 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 18: **Kyje, Hostavice**, směna částí pozemků parc. č. 2653/59, 2659/1, 2659/3 a 2659/6 v k.ú. Kyje a částí pozemků parc. č. 888/3, 888/12, 888/13 a 888/15, v k.ú. Hostavice, za část pozemku parc. č. 2653/36 v k.ú. Kyje, ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou částí pozemků parc. č. 2653/59, 2659/1, 2659/3 a 2659/6 v k.ú. Kyje a částí pozemků parc. č. 888/3, 888/12, 888/13 a 888/15, v k.ú. Hostavice, za část pozemku parc. č. 2653/36 v k.ú. Kyje, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 18 byl schválen

Bod č. 19: **Malešice, Chodov, Lhotka, Modřany, Krč**, směna pozemků mezi práv. osobou a HMP

Po rozsáhlé diskuzi byla navržena úprava varianty a) usnesení spočívající ve vyjmutí pozemku parc. č. 4400/76 v k.ú. Modřany ve vlastnictví HMP z navrhované směny.

Upravená varianta a):

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemků parc. č. 723/85, 915/1 a 974/4 v k.ú. Malešice, pozemku parc. č. 2014/16 v k.ú. Chodov, částí pozemku parc. č. 1448/1 v k.ú. Lhotka, pozemků parc. č. 1052/272, 1052/274, 1052/276, 1148/3, 1148/4, 1148/9, id. 3/16 pozemku parc. č. 1052/234, a pozemku parc. č. 1148/48, vše v k.ú. Krč, ve vlastnictví ČR - Česká pošta s.p., za pozemky parc. č. 804/21, 804/67 a 804/52 v k.ú. Malešice, ve vlastnictví HMP, s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP vstoupit v jednání o úplatném nabytí stavby č.p. 3406, k.ú. Modřany, stojící na pozemku parc. č. 4400/76 v k.ú. Modřany, do vlastnictví HMP.

Hlasování o upravené variantě a): PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 19 byla přijata výše uvedená upravená varianta a) usnesení

Bod č. 20: **Smíchov**, směna části pozemku parc. č. 4463 ve vlastnictví fyz. osob, za část pozemků parc. č. 4517 a 4821 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 4463 v k.ú. Smíchov ve vlastnictví fyz. osob, za část pozemků parc. č. 4517 a 4821 v k.ú. Smíchov ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 20 byl schválen

Bod č. 21: **Strašnice**, směna částí pozemků parc. č. 1571, 1544/3 a 1647 ve vlastnictví práv. osoby, za částí pozemků parc. č. 1544/27, 1544/24, 1492/2 a 1648 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou částí pozemků parc. č. 1571, 1544/3 a 1647 v k.ú. Strašnice ve vlastnictví práv. osoby, za částí pozemků parc. č. 1544/27, 1544/24, 1492/2 a 1648 v k.ú. Strašnice ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 21 byl schválen

Bod č. 22: **Střížkov**, návrh majetkoprávního vypořádání podílového spoluvlastnictví formou směny mezi práv. osobou a HMP

Majetková komise RHMP souhlasí s majetkoprávním vypořádáním formou směny pozemků v k.ú. Střížkov mezi práv. osobou a HMP s tím, že před projednáním v RHMP a ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit revizi znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 22 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 23: **Záběhllice**, směna pozemku parc. č. 5867/2 ve vlastnictví fyz. osoby, za část pozemků parc. č. 2746/13 a 2385/9 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit budoucí využití části pozemku parc. č. 2746/13 a 2385/9 v k.ú. Záběhllice žadatelem.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 23 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 24: různá k.ú., vyhodnocení výběrových řízení na pronájem nebytových prostor

Majetková komise RHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy schválit uzavření nájemních smluv s výherci výběrových řízení na pronájem níže uvedených nebytových prostor:

- Železná 492/18, prostor č. 101 - vítězná nabídka: č. 1 (Prague Pride, z.s.)
- Železná 492/18, prostor č. 103 - vítězná nabídka: č. 2 (Prague Pride, z.s.)
- Panská 892/1, prostor č. 102 - vítězná nabídka: č. 1 (EVROCOMP, SPOL s r.o.)
- Panská 892/1, prostor č. 114 - vítězná nabídka: č. 1 (J. Andíćova)
- Karmelitská 373/25, prostor č. 125, 126 - vítězná nabídka: č. 1 (MISFIL 20, s.r.o.)
- Rytířská 398/26, prostor č. 103 - vítězná nabídka: č. 1 (J. Zburová)

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP jednat s výhercem výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru č. 104 v objektu Václavské náměstí 824/29 (nabídka č. 2) o jeho budoucím zájmu v důsledku zřízení dočasného odběrového místa Covid-19 v předmětném prostoru.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 24 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 25: Břevnov, žádost o pronájem nebytových prostor v objektu západní tribuny Velkého strahovského stadionu

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem nebytových prostor č. 127, 128, 129 a 130 v objektu západní tribuny Velkého strahovského stadionu žadateli za nájemné ve výši 528 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 4

bod č. 25 byl schválen

Bod č. 26: Holešovice, žádost o prodloužení výpůjčky objektu č.p. 858, ostrov Štvanice - doplnění č. 4

Majetková komise RHMP nesouhlasí s prodloužením doby výpůjčky objektu č.p. 858 v k.ú. Holešovice a doporučuje předmětný objekt žadateli pronajmout za nájemné ve výši 400 Kč/m²/rok na dobu určitou do 31. 12. 2021.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP ve spolupráci s odborem KUC MHMP připravit vyhlášení výběrového řízení na pronájem předmětného objektu, a to na obdobném principu, jako je řešen pronájem kobek na náplavkách, tj. se zvýrazněním kritérií náplně projektu oproti nabízené výši nájmu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

k bodu č. 26 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 27: Libeň, pronájem objektu bez č.p./č.ev. v ulici Podlipného umístěného na pozemku parc. č. 149/2

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem objektu bez č.p./č.ev. v ulici Podlipného umístěného na pozemku parc. č. 149/2 v k.ú. Libeň žadatelí.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu k rozhodnutí Radou hl. m. Prahy doplnit model financování zamýšlené investice, harmonogram realizace a výši následného nájemného. Jako nezbytnou podmínku realizace investiční akce Majetková komise RHMP považuje zřízení věcného břemene průchodu/průjezdu objektem č.p. 942.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 27 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 28: Libuš, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 961, Brunelova 14

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP ukončit stávající nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v přízemí objektu č.p. 961, Brunelova 14, k.ú. Libuš.

Dále Majetková komise RHMP bere na vědomí nutnost výměny výtahu, který je v současnosti ve špatném technickém stavu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
k bodu č. 28 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 29: Rosnice u Všestar, vyhodnocení výběrového řízení na prodej nemovitostí

Majetková komise RHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy schválit uzavření kupní smlouvy s výhercem výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. st. 15, jehož součástí je objekt č.p. 29, pozemku parc. č. 28/1, pozemku parc. č. 28/3 a pozemku parc. č. 349/1, vše v k.ú. Rosnice u Všestar (nabídka č. 3).

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 29 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 30: Staré Město, žádost o revizi nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 36, Jungmannova 31

Majetková komise RHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy schválit žadateli udělení slevy z nájmu za předmětné nebytové prostory ve výši 50 % po dobu 6 měsíců.

Návrh dalšího postupu ve věci kompenzace kulturních zařízení v rámci Covid-19 bude definován po dokončení komplexní analýzy na revizi stávajících smluvních vztahů se subjekty užívajícími nebytové prostory ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 30 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 31: **Staré Město**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku na výši nájmu v místě a čase obvyklou.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 31 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 32: **Staré Město**, nabídka pronajatých hotelových prostor v objektu č.p. 504, Melantrichova 5, jako záložních lůžek pro pacienty

Majetková komise RHMP doporučuje postoupit nabídku možnosti poskytnutí ubytovacích prostor jako záložních lůžek pro pacienty odboru ZDR MHMP, SOV MHMP a BEZ MHMP.

Dále Majetková komise RHMP souhlasí s tím, že do 31. 12. 2020, resp. do doby přijetí rozhodnutí Rady hl. m. Prahy ve věci dalšího postupu při kompenzaci kulturních a ubytovacích zařízení, omezených na provozu v důsledku opatření proti Covid-19, nebude opožděné hrazení nájemného u těchto smluvních vztahů výpovědním důvodem.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 32 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 33: **Staré Město**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v přízemí objektu č.p. 504, Melantrichova 5

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytových prostor v přízemí objektu č.p. 504, Melantrichova 5, stávajícímu nájemci na dobu určitou 5 let, tj. do 31. 3. 2026.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 33 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 34: **Štěrboholy**, návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem objektu bez č.p. v ulici K Učilišti, umístěného na pozemku parc. č. 100/5, vč. pozemku parc. č. 100/3

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby nájmu objektu bez č.p. v ulici K Učilišti, umístěného na pozemku parc. č. 100/5, vč. pozemku parc. č. 100/3, za stávající nájemné na dobu určitou do 31. 12. 2021.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat aktuální stanovisko MČ Praha - Štěrboholy a zajistit zpracování znaleckého posudku na výši nájmu. Po uplynutí doby nájmu, tj. po 31. 12. 2021, doporučuje Majetková komise RHMP revidovat nájemní vztah ve smyslu úpravy výše nájmu dle aktuálního znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 34 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 35: **Černý Most**, návrh na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 703, Bobkova 39

Byl vznesen protinávrh:

Majetková komise RHMP doporučuje nebytový prostor č. 101 v objektu č.p. 703, Bobkova 39, k.ú. Černý Most, poskytnout formou výpůjčky uchazeči č. 1 za účelem zřízení kanceláře/zázemí pro pracovníky v sociálních službách.

Hlasování o protinávrhu: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 6
protinávrh nebyl přijat

Dále bylo hlasováno o původním usnesení:

Majetková komise RHMP doporučuje nebytový prostor č. 101 v objektu č.p. 703, Bobkova 39, k.ú. Černý Most, pronajmout uchazeči č. 1 za účelem zřízení kanceláře/zázemí pro pracovníky v sociálních službách.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 3, ZDRŽEL SE: 2
k bodu č. 35 bylo přijato původní usnesení

Bod č. 36: **Svojšice u Kouřimi**, k dalšímu postupu ve věci objektu barokního zámku svěřeného příspěvkové organizaci HMP Domov Svojšice (tisk R-38021)

V případě odejmutí předmětných nemovitostí ze svěřené správy příspěvkové organizace Domov Svojšice Majetková komise RHMP doporučuje, aby byl zpracován znalecký posudek na cenu nemovitostí s tím, že další záměr nakládání s tímto majetkem bude nejprve projednán Majetkovou komisí RHMP případně volenými orgány HMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
k bodu č. 36 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 37: **různá k.ú.**, k záměru nákupu nemovitosti pro bydlení lidí s PAS+ s chováním náročným na péči (tisk R-38020)

Majetková komise RHMP doporučuje předkladateli tisku podrobněji definovat rozpočtové krytí tohoto záměru.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje vyhlášení záměru k úplatnému nabytí nemovitosti nejprve předložit k projednání Zastupitelstvu hl. m. Prahy, podobně jako tisk Z-8747 (k záměru vyhlášení veřejné soutěže na úplatné nabytí objektů k bydlení hl. m. Prahou) s tím, že v materiálu budou taktéž jasně definovány parametry veřejné soutěže na úplatné nabytí nemovitosti.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
k bodu č. 36 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 38: různé

- Majetková komise RHMP doporučuje na některém z dalších jednání předložit materiál týkající se žádosti o prodloužení pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 17 a 18, Nám. Franze Kafky, doplněný o prověření účelnosti pronajímaných prostor a doplněný o variantu ukončení stávajícího smluvního vztahu.

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno ve 20:25 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 26. 11. 2020.

.....
Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise