



MAJETKOVÁ KOMISE Rady hl. m. Prahy

Zápis ze zasedání Majetkové komise konané dne 19.4.2012 ve 14,30 hod v zasedací místnosti č. 136, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: dle prezenční listiny (Aleksandra Udženija, Ing. Radek Svoboda, Richard Bureš, Ing. Jan Vaněk, Ing. Jan Vašíček, JUDr. Monika Krobová Hášová, JUDr. Jana Těminová Nowaková, Marie Kolovratová)

Omluveni: Ing. Alan Zubr, BBA Jan Rak

Program:

1. Schválení programu 1. zasedání Majetkové komise
2. Návrh na ověřovatele zápisu
3. Volba místopředsedy Majetkové komise
4. Schválení termínů zasedání Majetkové komise v období od 19.4.2012 – 30.6.2012
5. Tisk: **R-4986** k revokaci usnesení Rady HMP č. 1923 ze dne 16.11.2010 k návrhu na pronájem pozemků parc.č. 1577/44 o výměře 1.469 m², parc.č. 1577/1 o výměře 168.496 m², parc.č. 1577/45 o výměře 34.037 m², parc.č. 1577/42 o výměře 37.136 m², parc.č. 1578/8 o výměře 100.638 m², parc.č. 1578/6 o výměře 32.984 m², parc.č. 1578/11 o výměře 3.253 m², parc.č. 1579/1 o výměře 1.763 m², parc.č. PK 200/7 o výměře 27.143 m², parc.č. PK 200/9 o výměře 127.164 m², parc.č. PK 200/10 o výměře 63.127 m² vše v k.ú. Vinoř, parc.č. Pk 201 o výměře 148.374 m² a parc.č. PK 199 o výměře 9.074 m², oba v k.ú. Kbely společnosti Golf Vinoř a.s.
6. Tisk: **R-6028** k návrhu na dlouhodobý pronájem části pozemku parc.č. 2442/1 o výměře 2.300 m² k.ú. Libeň pro TĚLOVÝCHOVNou JEDNOTU AC PRAHA 1890
7. Tisk: **R-5824** k návrhu na uzavření nájemní smlouvy se společností DELI joy s.r.o., IČ 24849197, se sídlem Konojedská 2407/17, Praha 10, na pronájem nebytového prostoru v přízemí a sklepech budovy č.p. 492, k.ú. Staré Město, Železná 18, Praha 1 o výměře 431,91 m²
8. **Záměr** – úplatný převod pozemků pod garážemi – parc.č. 1739/67-77, v k.ú. Ruzyně
9. **Záměr** – úplatný převod pozemku parc.č. 901 o výměře 102 m² a části pozemků parc.č. 899/3 a parc.č. 902 dle GP č. 825-20/2012 oddělených a nově označených jako parc.č. 899/3 o výměře 108 m² a parc.č. 902/1 o výměře 85 m² v kat. území Háje žadateli společnosti FRD-GSM SERVICE, s.r.o.

10. **Záměr** – úplatný převod části pozemků par.č. 133/1 a parc.č. 133/11 dle GP č. 3150-33/2010 oddělené a nově označené jako parc.č. 133/11 – 20 o celkové výměře 117 m² v kat.území Chodov.

11. Různé

Výbor byl zahájen v 14:30 hod.

Předsedkyně komise paní Aleksandra Udženija přivítala členy komise a konstatovala, že komise je usnášeníschopná.

Bod č. 1: Schválení programu 1. zasedání výboru

PRO 8, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Program byl schválen.

Bod č. 2: Návrh na ověřovatele zápisu

Ověřovatelem zápisu bude JUDr. Jana Těmínová Nowaková

PRO 8, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Ověřovatel byl schválen.

Bod č. 3: Volba místopředsedy Majetkové komise

Na návrh paní radní Udženija bude volba místopředsedy odložena na příští zasedání MK

Bod č. 4: Schválení termínů zasedání MK v období od 19.4.2012 – 30.6.2012

Pro uvedené období byly schváleny termíny:

- Středa 23.5.2012 v 16 hod, č. dveří 135, Mariánské nám. 2, Praha 1
- Středa 20.6.2012 v 16 hod, č. dveří 135, Mariánské nám. 2, Praha 1

Na zasedání MK dne 20.6.2012 bude schválen harmonogram pro období 09-12/2012.

PRO 8, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 4 byl schválen.

Bod č. 5: Tisk R-4986

k revokaci usnesení Rady HMP č. 1923 ze dne 16.11.2010 k návrhu na pronájem pozemků v k.ú. Vinoř a v k.ú. Háje společnosti Golf Vinoř a.s.

Předsedkyně komise Udženija seznámila členy komise s historií tohoto materiálu a uvedla přítomné do problému. Následovala diskuze, na které bylo dohodnuto, že projednání tohoto bodu bude odloženo na příští zasedání MK. Všem členům komise bude na jejich žádost předložen návrh připravované nájemní smlouvy, aby měli možnost proniknout hlouběji do problému. Paní předsedkyně poukazuje na nutnost tento dlouhotrvající případ řešit.

Úkol: kontaktovat paní Bažantovou, zástupce spol. Golf Vinoř a.s. a informovat ji stavu věci.

Bod č. 5 se odkládá k projednání na příští zasedání majetkové komise.

Bod č. 6: Tisk R-6028

k návrhu na dlouhodobý pronájem části pozemku parc.č. 2442/1 o výměře 2.300 m² k.ú. Libeň pro TĚLOVÝCHOVNOU JEDNOTU AC PRAHA 1890

Po krátkém úvodu paní předsedkyně, navrhuje JUDr. Jana Těmínová Nowaková zakomponovat do nájemní smlouvy ustanovení o tom, že po uplynutí stanovené doby nájmu nebude nájemce požadovat proplacení jím vložených investic. Následovalo hlasování pro tisk v předloženém znění.

PRO 8, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 6 byl schválen.

Bod č. 7: Tisk R-5824

k návrhu na uzavření nájemní smlouvy se společností DELI joy s.r.o., IČ 248 49 197, se sídlem Konojedská 2407/17, Praha 10, na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 492, Železná 18, Praha 1, k.ú. Staré Město o výměře 431,91 m².

Ing. Radek Svoboda seznámil členy s předmětem tisku. JUDr. Monika Krobová Hášová žádá o zaslání návrhu nájemní smlouvy k prostudování. Úkol: zohlednit nutnost existence „souhlasu k investicím“ v připravované nájemní smlouvě.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 8, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 7 byl schválen.

Bod č. 8: Záměr – úplatný převod pozemků pod garážemi – parc.č. 1739/67-77, v k.ú. Ruzyně

Předsedkyně Udženija vysvětlila členům komise aktuální situaci a seznámila se stanoviskem paní starostky Prahy 6. Praha 6 má zájem o svěření příslušných pozemků a bude proto vyzvána k podání žádosti o svěření.

Předložený záměr nebyl z důvodu plánovaného svěření pozemků schválen.

Bod č. 9: Záměr – úplatný převod pozemků: parc.č. 901 o výměře 102 m² a části pozemků parc.č. 899/3 a parc.č. 902 dle GP č. 825-20/2012 oddělených a nově označených jako parc.č. 899/3 o výměře 108 m² a parc.č. 902/1 o výměře 85 m² v kat. území Háje žadatelem společnosti FRD-GSM SERVICE, s.r.o.

Ing. Vašíček vznesl dotaz na budoucnost pozemků, tj. jaký je zamýšlený záměr společnosti FRD-GSM SERVICE, s.r.o.? Žádá prověřit, zda v blízkosti dvou výškových budov č.p. 662 a 663, Hlavatého ul. nebude postavena další vysoká budova. Pokud by stavba vysoké obytné budovy byla realizována, upozorňuje Ing. Jan Vašíček na nízkou nabídnutou cenu pozemků.

Ing. Radek Svoboda navrhl vyzvat žadatele k předložení konkrétního záměru a k předložení příslušné dokumentace.

Bod č. 9 bude projednán na příštím zasedání majetkové komise.

Bod č. 10: Záměr – úplatný převod části pozemků par.č. 133/1 a parc.č. 133/11, nově označené jako parc.č. 133/11-20 v k.ú. Chodov.

Na žádost pan Ing. Vašíčka, bude tento bod jednání odložen na příští zasedání Majetkové komise. Předsedkyně Udženija klade důraz na nutnost projednat tento bod při příštím zasedání.

Bod č. 10 bude projednán na příštím zasedání majetkové komise.

Bod č. 11: Tisk R-5938 k návrhu na úplatné nabytí id 10/16 pozemku parc. č. 1456/2 v k.ú. Liboc z vlastnictví Ing. Bohumila Kašpara do vlastnictví hl. m. Prahy.

Ing. Radek Svoboda uvedl členy komise do problematiky tohoto tisku.
Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 8, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 11 byl schválen.

Bod č. 12: Tisk R-6482 k návrhu na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/011241/2007 ze dne 11.6.2007, týkající se pronájmu nebyt. prostor o výměře 78,52 m2, v objektu č.p. 771, Jungmannovo nám. 9, Praha 1, k.ú. Nové Město.

Předsedkyně Udženija seznámila členy komise s předmětem tisku. Následuje diskuze o správnosti formulace záměru zveřejněného na úřední desce MHMP. Ing. Vašíček poukazuje na to, že záměr není dostatečně „otevřený“. Diskuze byla přerušena. Tisk bude předložen k projednání na příštím zasedání komise.

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 15.30 hod a trvalo 1 hod.

Další řádné jednání Majetkové komise se uskuteční ve středu 23.5.2012 v 16 hod, v Malém salonku č. dv. 135, Mariánské nám. 2 (bude potvrzeno pozvánkou).

Ověřovatel: JUDr. Jana Těmínová Nowaková

Zapsala: Mgr. Zuzana Hadrabová.....

Aleksandra UDŽENIJA
předsedkyně Majetkové komise Rady hl.m.Prahy