



MAJETKOVÁ KOMISE RHMP

Zápis ze zasedání Majetkové komise RHMP konané ve středu 6.3.2013 v 15 hod v místnosti č. 245 – pravý salónek primátora ve 2. patře budovy Mariánské nám. 2, Praha 1

PŘÍTOMNI: dle prezenční listiny (Aleksandra Udženija, Marie Kolovratová, Ing. Jan Vašíček, Ing. Radek Svoboda, Ing. Alan Zubr, Richard Bureš, Ing. Jan Vaněk, BBA Jan Rak)

OMLUVENI: JUDr. Jana Nowaková Těmínová, JUDr. Monika Krobová Hášová

1. Schválení programu Majetkové komise
2. Schválení zápisu ze zasedání Majetkové komise dne 20.2.2013
3. **Návrh na majetkoprávní vypořádání** duplicitního vlastnictví mezi fyzickými osobami a hl. m. Prahou v k.ú. Libeň.
4. **Návrh na majetkoprávní vypořádání** se spol. PREDistribuce a.s. v k.ú. Dolní Počernice
5. **Záměr** – návrh na snížení nájemného, Železná 492/18, k.ú. Staré Město – Obec spisovatelů
6. **Záměr** – směna části pozemku parc. č. 1021/2 a 1022/3, k.ú. Košíře
7. **Záměr** – návrh na úplat. převod pozemků parc. č. 1925/21 a 1925/24, k.ú. Vysočany
8. **Záměr** – návrh na prodej pozemku parc. č. 3861/3 o výměře 33 m² v k.ú. Libeň
9. **Záměr** – návrh na prodej pozemku parc. č. 1277/3 a části pozemku 1277/1 v k.ú. Liboc
10. **Záměr** – prodeje a pronájmy pozemků v k.ú. Strašnice, ul. Dvouletky
11. **Záměr** – návrh na úplat. převod části pozemku parc. č. 2869/235 v k.ú. Krč
12. **Záměr** – návrh na úplat. převod části pozemku parc. č. 2811/8 a 2811/9, k.ú. Dejvice
13. **Záměr** – návrh na úplat. převod pozemku parc. č. 323/50 v k.ú. Třebonice - IKEA
14. **Záměr** – návrh na prodej části pozemku parc. č. 543/1 v k.ú. Kobyliisy
15. **Záměr** – návrh na prodej pozemku parc. č. 1275/2 a části pozemku 1275/1 v k.ú. Troja
16. **Záměr** – návrh na prodej pozemku parc. č. 3822 a pozemku 3824 v k.ú. Libeň
17. **R ů z n é**

Komise byla zahájena v 15 hod.

Předsedkyně komise přivítala přítomné členy a konstatovala, že komise *je usnášeníschopná.*

Bod č. 1: Schválení programu MK

Program byl schválen.

Bod č. 2: Schválení zápisu ze zasedání MK dne 20.2.2013

Zápis byl schválen.

Bod č. 3: Návrh na majetkoprávní vypořádání duplicitního vlastnictví mezi fyzickými osobami a hl. m. Prahou v k.ú. Libeň.

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: Návrh na majetkoprávní vypořádání se spol. PREDistribuce a.s. v k.ú. Dolní Počernice
Komise respektuje stanovisko URM, tzn. nesouhlasí se záměrem prodeje! Navrhují řešit situaci zřízením věcného břemene.

Hlasování pro zřízení věcného břemene: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 4 byl schválen

Bod č. 5: Záměr – návrh na snížení nájemného, Železná 492/18, k.ú. Staré Město – Obec spisovatelů

Předsedkyně komise seznamuje členy s materiálem, Ing. Jan Vašíček navrhuje nabídnout nájemci jiné, méně lukrativní prostory situované mimo historické centrum města. Členové nesouhlasí s požadovaným snížením nájemného.

Hlasování: PRO: 0, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 8

Bod č. 5 nebyl schválen!

Bod č. 6: Záměr – směna části pozemku parc. č. 1021/2 a 1022/3, k.ú. Košíře

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 6 byl schválen.

Bod č. 7: Záměr – návrh na úplat. převod pozemků parc. č. 1925/21 a 1925/24, k.ú. Vysočany

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 7 byl schválen.

Bod č. 8: Záměr – návrh na prodej pozemku parc. č. 3861/3 o výměře 33 m² v k.ú. Libeň

Komise doporučuje realizovat prodej za kupní cenu dle cenové mapy, tj. ve výši 2.000 Kč/m² následuje hlasování pro cenu dle cenové mapy.

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 8 byl schválen.

Bod č. 9: Záměr – návrh na prodej pozemku parc. č. 1277/3 a části pozemku 1277/1 v k.ú. Liboc

Komise navrhuje stanovení kupní ceny dle cenové mapy, tj. ve výši 4.500 Kč/m².

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 9 byl schválen.

Bod č. 10: Záměr – prodeje a pronájmy pozemků v k.ú. Strašnice, ul. Dvouletky

Ing. Radek Svoboda vysvětluje situaci, následuje diskuze o ceně. Komise souhlasí se záměrem prodeje, ale bude se dále jednat o výši kupní ceny (např. v cenové relaci dle realizovaných úplat. převodů v roce 2011).

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: Záměr – návrh na úplat. převod části pozemku parc. č. 2869/235 v k.ú. Krč
Jedná se o znovuzařazení materiálu, který byl doplněn o požadované stanovisko odboru dopravy.
Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Jan Vašíček), PROTI: 0

Bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: Záměr – návrh na úplat. převod části pozemku parc. č. 2811/8 a 2811/9, k.ú. Dejvice
Komise doporučuje ještě před schvalováním materiálu ověřit, kde přesně se pozemek nachází (před plotem či za plotem). Dále je požadováno doplnění nového stanoviska MČ Praha 6.
Následuje hlasování pro souhlas s nutností ještě ověřit požadované.

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 12 byl schválen ve výše citovaném znění

Bod č. 13: Záměr – návrh na úplat. převod pozemku parc. č. 323/50 v k.ú. Třebonice – IKEA
Členové komise navrhnou stanovit kupní cenu dle cenové mapy okolních pozemků, tj. za cenu ve výši 6.080 Kč/m².

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: Záměr – návrh na prodej části pozemku parc. č. 543/1 v k.ú. Kobylisy

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: Záměr – návrh na prodej pozemku parc. č. 1275/2 a části pozemku 1275/1 v k.ú. Troja
Po úvodním slovu následuje diskuze. Pokud by po prodeji pozemku zůstal zbytkový majetek, bude i tento nabídnut k odprodeji. Doručená kupní cena 4.250 Kč/m². Členové komise navrhnou, z důvodu ucelení, hlasovat pro podmínění úplatného převodu odkupem doplňujících zbytkových pozemků.

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: Záměr – návrh na prodej pozemku parc. č. 3822 a pozemku 3824 v k.ú. Libeň

Komise zdůrazňuje zohlednění podmínky zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno ve stanovisku MČ Praha 8. Členové souhlasí s temnot záměrem a navrhnou stanovit cenu dle cenové mapy.

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 16 byl schválen

R ů z n ě

Bod č. 17: Uznání vlastn. práva fyz.osob k pozemkům parc. č. 509/350-2, k.ú. Horní Měcholupy
Jedná se o znovuzařazení materiálu č. 24 z minulého zasedání MK. Jako host byla pozvána JUDr. Y. Čermáková z odd. právních činností a metodiky odb. SVM MHMP, která seznámila blíže s tímto materiálem. Předsedkyně komise navrhuje vyčkat na doručení právního stanoviska odboru LEG, dále bude připraven tisk pro jednání RHMP, kde bude přidán do „projednáno s“ pan radní Mgr. Manhart.

Bod č. 17 byl majetkovou komisí vzat na vědomí

Bod č. 18: Uznání vlastnického práva fyz. osob k pozemku parc. č. 452/3 v k.ú. Petrovice

Jedná se o znovuzařazení materiálu č. 25 z minulého zasedání MK. Jako host byla pozvána JUDr. Y. Čermáková z odd. právních činností a metodiky odb. SVM MHMP, která seznámila blíže s tímto materiálem. Předsedkyně komise navrhuje vyčkat na doručení právního stanoviska odboru LEG,

dále bude připraven tisk pro jednání RHMP, kde bude přidán do „*projednáno s*“ pan radní Mgr. Manhart.

Bod č. 18 byl majetkovou komisí vzat na vědomí

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 16:00 hod a trvalo 1 hod.

Další jednání Majetkové komise se uskuteční **ve středu 20.3.2013 v 15 hod**, v místnosti č. 430 Mariánské nám. 2 (bude potvrzeno pozvánkou).

Ověřovatel: *Ing. Jan Vaněk*

Zapsala: *Mgr. Zuzana Hadrabová*.....

Aleksandra UDŽENIJA
předsedkyně Majetkové komise Rady hl.m.Prahy