

<b>Název životní situace</b>	Stavební povolení - podání žádosti
<b>Okruh</b>	Bydlení
<b>Způsob řešení</b>	<p>Od 1.1.2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon (č. 183/2006 Sb.), který zcela nahradil stávající zákon a pozdější předpisy. Nově tento zákon oproštuje některé druhy staveb od stavebního povolení a požaduje se pouze tzv. "Ohlášení".</p> <p><b>Stavební povolení se vyžaduje u:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>novostaveb</b> - rodinný dům, chata (zastavěná plocha větší než 150m<sup>2</sup>, více než dvě nadzemní podlaží, sklep hlubší než tři metry a pokud si stavba vyžádá dlouhé přípojky na inženýrské sítě)</li> <li>• <b>rekonstrukcí</b> - zásah do nosných konstrukcí (nástavby, přístavby, oprava střechy...), výměna oken za jiný typ, nebo pokud jde o památkově chráněnou budovu</li> <li>• <b>podzemních staveb</b> - žumpy</li> <li>• <b>studen, septiků, čistíren odpadních vod</b> - potřeba jiný formulář (vodoprávní úřad, odbor životního prostředí)</li> </ul> <p>Nejprve je nutné zjistit, zda území pro novostavbu (nebo plánovanou opravu) je schváleno územně plánovací dokumentací nebo zda není nutné provést samostatné územní řízení. (Informace k územnímu řízení k dispozici v zákoně - Část III. - Hlava III., Díl 5.)</p>
<b>Doklady a formuláře</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• "Žádost o stavební povolení" (k dispozici na příslušném stavebním úřadě)</li> <li>• <b>přílohy</b> (nutnost příloh je vhodné konzultovat na stavebním úřadě): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ doklad, že je stavebník vlastníkem pozemku nebo stavby, nebo že má k pozemku či stavbě jiné právo, které ho opravňuje k této činnosti</li> <li>○ projektová dokumentace: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ je-li stavebním úřadem obecní úřad v místě stavby - 2 vyhotovení</li> <li>▪ není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě stavby - 3 vyhotovení</li> <li>▪ pokud stavebník není vlastníkem stavby - jedno další vyhotovení</li> </ul> </li> <li>○ doklady o jednání s účastníky stavebního řízení - rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, či opatření dalších orgánů státní správy</li> <li>○ územní rozhodnutí - jestliže je vydal jiný orgán než stavební úřad</li> <li>○ prohlášení oprávněné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení při realizaci stavby</li> </ul> </li> </ul>

<b>Poplatky a lhůty</b>	<p>Správní poplatky jsou dle sazebníku pro jednotlivé druhy staveb - kontaktujte stavební úřad.</p> <p>Vyřízení do 30 dnů, ve složitějších případech do 60 dnů.</p>
<b>Kde kdy</b>	<a href="#">Stavební úřad příslušného správního obvodu.</a>
<b>Poznámky</b>	
<b>Podobné situace</b>	
<b>Oficiální životní situace</b>	
<b>Kdo řeší</b>	Správní obvody