

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 473492/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 470456/2020

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Tomáš Trejtnar

236 002 126

Počet listů/příloh: 3 / 0

Datum:

27.03.2020

Poskytnutí informace ke způsobu pronájmu služebních bytů

Vážená paní,

dne 26.03.2020 obdržel Magistrát hlavního města Prahy Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů “), týkající se způsobu pronájmu služebních bytů.

Text Vašich dotazů, které uvádíme v původním znění bez úprav, doplňujeme o naše odpovědi:

Dotaz:

Jakým způsobem se žadatel o nájem služebního bytu dozví, jaká bude výše nájemného?

Odpověď:

Pravidla pronájmu služebních bytů v objektech HMP nesvěřených MČ schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 1606 ze dne 5.8.2019 (dále jen „Pravidla“). Stejným usnesením byl schválen i způsob (metodika) určení výše nájemného za m² podlahové plochy bytu měsíčně pro jednotlivé zaměstnance, a to dle zařazení do platových tříd.

Pravidla jsou k dispozici mimo jiné na webové stránce hl. m. Prahy www.praha.eu.

Dotaz:

Jak se stanovuje výše nájemného u služebního bytu a v jaké výši se aktuálně pohybuje za m²?

Odpověď:

Výše nájemného za m² podlahové plochy bytu měsíčně je stanovena dle Pravidel (viz. odpověď na dotaz č. 1). Konkrétně pak následovně:

*100,-Kč/m²/měsíc pro zaměstnance zařazeného do 8. platové třídy a nižší

*120,-Kč/m²/měsíc pro zaměstnance zařazeného do 9 až 11. platové třídy

- ředitel/ředitelka příslušného odboru MHMP může v odůvodněných případech řediteli MIIMP, navrhnout u konkrétního zaměstnance snížení nájemného až na 100,-Kč/m²/měsíc
- ředitel/ředitelka MP HMP může v odůvodněných případech RHMP navrhnout u konkrétního zaměstnance snížení nájemného až na 100,-Kč/m²/měsíc

*140,-Kč/m²/měsíc pro zaměstnance zařazeného do 12. a vyšší platové třídy

* v případě, že je dle příslušného usnesení Rady hl. m. Prahy stanoveno nájemné za m² měsíčně pro konkrétní dům vyšší, je i služební byt pronajat za nájemné vyšší, bez ohledu na platovou třídu zaměstnance

Takto stanovené nájemné bude každoročně k 1. červenci upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12ti měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

Dotaz:

Byly pronajímány služební byty z Vaší strany i v období 1992-2013, respektive za účinnosti zákona č. 40/1964 Sb., novelizovaného zákonem č. 509/1991 Sb.?

Odpověď:

Ano, ve Vámi tázaném období byly uzavírány smlouvy o nájmu služebního bytu.

Dotaz:

V případě, že ano, byly nájemní smlouvy na služební byty uzavírány zejména na dobu neurčitou či určitou?

Odpověď:

Smlouvy o nájmu služebního bytu byly uzavírány na dobu určitou. Doba nájmu bytu mohla být následně změněna na dobu neurčitou.

Dotaz:

Podléhaly Vámi nabízené služební byty regulaci nájemného či nikoliv?

Odpověď:

V některých případech ano. Záleželo vždy na konkrétním domě, ve kterém se nabízený byt nacházel.

Dotaz:

Byl postup přidělování služebních bytů obdobný jako je tomu nyní nebo se podstatně lišil?

Odpověď:

Postup přidělování služebních bytů je v podstatě stejný. V případě uvolnění bytu z příslušné kvóty schválené Radou hl. m. Prahy je byt pronajat na základě doporučení navrhující organizace. Pronájem bytu schvaluje Rada hl. m. Prahy.

S pozdravem

Ing. Josef Tunkl

ředitel odboru

podepsáno elektronicky