

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

| název org. | | charakter | PID | ID vyjádření | shrnutí | obsah vyjádření |
|-------------------|----------------------------------|------------|--------------|--------------|---------|--|
| 2) Dotčené orgány | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 2995957 | Jiné | <p>Stanovisko MŽP k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) k částem řešení, které byly od společného jednání změněny</p> <p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále jen „pořizovatel“), zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznámení o konání dvou veřejných projednání návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) (dále také „Metropolitní plán“ či „MPP“). Veřejná projednání se uskutečnila prezenční formou a současně prostřednictvím online videokonference ve dnech 30. 5. 2022 a 23. 6. 2022. Pořizovatel zároveň upozornil na možnost uplatnění připomínek, námitek a stanovisek k částem řešení návrhu Metropolitního plánu, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a to v zákonné lhůtě 7 dnů ode dne konání druhého veřejného projednání (v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona), tj. do 30. 6. 2022 včetně.</p> <p>MŽP uplatňuje na základě ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona prostřednictvím odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence jako dotčený orgán dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (z hlediska lokalit soustavy Natura 2000) (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) následující stanovisko k návrhu Metropolitního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.</p> |

I. MŽP, které je zároveň ústředním správním úřadem v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 21 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nesouhlasí s částí A předloženého vyhodnocení vlivů Metropolitního plánu na udržitelný rozvoj území, resp. s tzv. vyhodnocením SEA z důvodu nedostatečného reflektování úprav návrhu Metropolitního plánu pro fázi veřejného projednání (provedených od společného jednání), a uplatňuje v rámci tohoto odůvodnění zásadní připomínky jak k návrhu MPP, tak k vyhodnocení SEA.
Odůvodnění:
1) Na str. 1 vyhodnocení SEA je uvedeno, že „*předkládaná dokumentace obsahuje vyhodnocení vlivů návrhu MPP upraveného dle výsledků projednání dle § 50 stavebního zákona na životní prostředí k veřejnému projednání dle § 52 tohoto zákona. Obsah posuzované koncepce včetně informace o jejích úpravách provedených na základě výsledků společného jednání jsou shrnuty v kapitole 1.1 této části svazku*“. Na str. 9 vyhodnocení SEA je pak zmíněno „*množství věcných i technických změn oproti předchozí verzi pro společné jednání*“ či poměrně značný časový odstup od společného jednání. Úpravy návrhu Metropolitního plánu, které byly provedeny od společného jednání, však z podkapitoly 1.1 vyhodnocení SEA dostatečně nevyplynou. Ani z jiných kapitol předloženého vyhodnocení SEA či jeho příloh není zcela zřejmé, které plochy či koridory jsou v návrhu Metropolitního plánu pro veřejné projednání nové nebo upravené. Ve vyhodnocení SEA byly nalezeny pouze obecné informace o tom, že vyhodnocení SEA zohlednilo verzi návrhu Metropolitního plánu pro veřejné projednání. **Možnost dotčených orgánů, veřejnosti a dalších subjektů dozvědět se, jakým změnám byl takto důležitý územně plánovací podklad podroben, je tedy výrazně ztížena a omezena.** Ačkoli je z odůvodnění návrhu Metropolitního plánu zřejmá snaha pořizovatele, resp. zpracovatele návrhu Metropolitního plánu o přiblížení provedených změn, návrh Metropolitního plánu neposkytuje žádný přehled těchto úprav. Z grafické přílohy č. 1 ke kapitole 1 odůvodnění návrhu Metropolitního plánu je patrné zakreslení změn týkajících se například ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury, avšak tato příloha neobsahuje označení daných ploch a koridorů. Pro rozklíčování označení či názvů jednotlivých ploch a koridorů by bylo nutné rozsáhlé porovnávání dané přílohy s jednotlivými mapovými listy návrhu Metropolitního plánu. **Vzhledem k značnému množství provedených úprav (návrh MMP obsahuje oproti návrhu MPP pro společné jednání více jak 900 nových či měněných ploch a koridorů) není možné provést takovou proceduru v tak krátké lhůtě** (celkem 66 dnů ode dne doručení oznámení o konání dvou veřejných projednání), **do které musí dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, aby mohly náležitě hájit veřejné zájmy jim svěřené.**

Vzhledem k výše uvedenému sdělujeme, že nebylo možné validně ověřit, které nové či upravené plochy a koridory návrh pro veřejné projednání obsahuje a zda vyhodnocení SEA či stěžejní příloha č. 7 k vyhodnocení SEA dostatečně reflektují úpravy návrhu. Metropolitního plánu, které byly provedeny od společného jednání. Odůvodnění návrhu MPP a vyhodnocení SEA pouze obecně sděluje, že úpravy pro fázi veřejného projednání byly provedeny, nicméně z vyhodnocení SEA není zřejmé, k jakým úpravám skutečně došlo. Požadujeme tedy, aby posuzovatel ve vyhodnocení SEA jasně uvedl, jaká hodnocení provedl ve vazbě na úpravy provedené od společného jednání (především v souvislosti s novými a upravovanými plochami a koridory).

2) Ve vyhodnocení SEA je na str. 16 v souvislosti s kapitolou 8. *Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí* sděleno, že do ní byly doplněny informace o splnění požadavků vyplývajících ze stanoviska k posouzení vlivů provádění Metropolitního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „stanovisko SEA“) či nová minimalizační opatření vyplývající z úprav návrhu Metropolitního plánu pro účely veřejného projednání. Podotýkáme, že způsob zohlednění požadavků vyplývajících ze stanoviska SEA nemá být uváděn ve vyhodnocení SEA, nýbrž v rámci odůvodnění návrhu Metropolitního plánu jakožto součást prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu ustanovení § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Za velice zásadní však spatřujeme to, že zmíněná nová minimalizační opatření navržená ke zjištěným potenciálním negativním vlivům na životní prostředí u těch ploch a koridorů, které byly buď pro fázi veřejného projednání upravovány, nebo nově vkládány, nebyla v kapitole 8, resp. v zásadní kapitole 11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí vyhodnocení SEA nalezena.

Dále nesouhlasíme se zmíněným přístupem vypouštět z vyhodnocení SEA minimalizační opatření navržená v rámci dosavadního pořizování Metropolitního plánu, která je možné považovat za splněná. Všechna navržená minimalizační opatření, která autorizovaná osoba navrhla ve vazbě na zjištěné potenciální negativní vlivy na životní prostředí či veřejné zdraví, musí obsahovat kapitola 8. Následně kapitola 11 má uvést, která opatření, resp. požadavky na rozhodování se podařilo zapracovat do výrokové části návrhu MPP jak pro fázi společného jednání, tak pro fázi veřejného projednání, či která jsou nově navržena ve vazbě na nově zjištěné potenciální negativní vlivy na životní prostředí (nicméně se je nepodařilo do této chvíle zapracovat) a uvést je.

V této části stanoviska je také potřeba upozornit, že v několika částech vyhodnocení SEA je užitá červená barva písma. V některých částech vyhodnocení SEA (na str. 107, 112, 113, 130 atd.) je pak text z nepochopitelných důvodů různě podbarven (zeleně či žlutě). Není proto jasné, zda se skutečně jedná o oficiální verzi vyhodnocení SEA. Mají-li tyto odlišnosti nějaký význam, považujeme za vhodné na ně upozornit (vysvětlit je) na prvních stránkách vyhodnocení SEA.

II. MŽP nesouhlasí s předloženým vyhodnocením SEA z důvodu nedodržení požadavků MŽP na dopracování vyhodnocení SEA, které byly předmětem dohodovacího jednání, resp. se jedná o takové požadavky MŽP, které měly být nakonec zohledněny až pro fázi veřejného projednání, a rovněž uvádí některé další nesrovnalosti ve vyhodnocení SEA, které vyvstaly na základě úprav vyhodnocení SEA pro fázi veřejného projednání.
Odůvodnění:
1) *Kapitola 1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů MPP, vztah k jiným koncepcím*
Na základě dohodovacího jednání bylo dohodnuto, že vztahy návrhu Metropolitního plánu k jiným koncepcím (a s tím související kapitoly 2 a 9 vyhodnocení SEA – podrobněji viz dále) „budou aktualizovány ve vztahu ke koncepčním a strategickým dokumentům přijatým na republikové nebo vnitrostátní úrovni do 15. 12. 2021“. V kapitole 1.2 *Vztah k jiným koncepcím* předloženého vyhodnocení SEA se však stále vyskytuje např. neaktuální Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (aktualizace byla schválena dne 13. 9. 2021), Plán odpadového hospodářství České republiky (aktualizace byla schválena dne 11. 5. 2022, nicméně vzhledem k identifikovanému silnému vztahu Metropolitního plánu k předchozí verzi této koncepce doporučujeme danou aktualizaci zohlednit) či Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050 (v současné době je platná Dopravní politika České republiky pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050 schválena dne 8. 3. 2021).

2) *Kapitola 6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů Metropolitního plánu* V podkapitole 6.2.1 je uvedeno, že příloha č. 7 je zde pouze pomůckou pro sumarizaci základních faktů vyplývajících z akustické a rozptylové studie. V souvislosti s tímto sdělením podotýkáme, že příloha č. 7 k vyhodnocení SEA představuje zásadní dokument, který řeší potenciální vlivy Metropolitního plánu na úrovni jednotlivých ploch, koridorů a lokalit, tedy v takové míře podrobnosti, v jaké je návrh Metropolitního plánu zpracován (kdežto rozptylová a akustická studie hodnotí souhrnný vliv všech zdrojů emisí a hluku jako celek). Na přílohu č. 7 ani na její nezbytný obsah tedy nelze jakkoli rezignovat. Ostatně na toto MŽP poukazovalo již v průběhu společného jednání a dohodovacího jednání. Nadto v úvodu předloženého vyhodnocení SEA se uvádí, že příloha č. 7 „je jedním z hlavních podkladů pro výsledná hodnocení vlivů dle sledovaných témat prezentovaná v kapitole 6“. Žádáme proto, aby byla tato skutečnost ve všech částech vyhodnocení SEA reflektována.

Nadto je k této kapitole třeba uvést, že v podkapitole 6.1.6 *Vlivy na půdu* je uvedeno: „V rámci úprav MPP pro veřejné projednání došlo k úpravám vymezení rozvojových a transformačních ploch a ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah záboru ZPF se oproti návrhu MPP pro společné jednání výrazně nezměnil. Předpokládané zábery zemědělské půdy jsou v odůvodnění Metropolitního plánu uvedeny a zdůvodněny.“. V souvislosti s níže uvedeným stanoviskem MŽP z hlediska zákona o ochraně ZPF (neprokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF a dále zjištění, že v návrhu Metropolitního plánu pro veřejného projednání je obsaženo přibližně 900 dalších ploch se záborem ZPF, které byly od společného jednání nově navrženy či upraveny) nepovažujeme uvedené tvrzení za příléhavé a žádáme o jeho prověření.

3) *Kapitola 8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*
Vzhledem k velkému množství úprav návrhu Metropolitního plánu pro veřejné projednání a k výše uvedeným zjištěním by bylo vhodné v kapitole 8 alespoň deklarovat, zda jsou navrženými minimalizačními opatřeními ošetřeny všechny potenciální negativní vlivy Metropolitního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví. MŽP již v rámci společného jednání a dohodovacího jednání upozorňovalo, že pokud nebylo možné některý zjištěný či předpokládaný negativní vliv minimalizovat nebo kompenzovat (resp. nejsou-li navržena minimalizační opatření pro některou ze složek životního prostředí, kde byl vyhodnocen potenciální negativní vliv), je třeba uvést, které potenciální negativní vlivy nejsou ošetřeny minimalizačními opatřeními a tuto skutečnost odůvodnit.

4) Kapitola 9. *Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do návrhu MPP a jejich zohlednění při výběru variant řešení*
Referenční cíle uvedené v této kapitole neodpovídají referenčním cílům obsaženým v podkapitole 2.3 vyhodnocení SEA, resp. v podkapitole 2.3 je méně referenčních cílů než v kapitole 9. Přitom sada referenčních cílů obsažená v kapitole 2.3 byla definována pro účely kapitoly 9, jak je deklarováno na str. 64 vyhodnocení SEA, tudíž je očekáváno, že v obou zmíněných kapitolách budou zahrnuty stejné referenční cíle ochrany životního prostředí. Jelikož z porovnání dosavadních verzí vyhodnocení SEA vyplývá, že dané kapitoly byly od společného jednání změněny, požadujeme prověření a zajištění souladu referenčních cílů uváděných v kapitole 9 a podkapitole 2.3 vyhodnocení SEA.

5) Kapitola 10. *Návrh ukazatelů pro sledování vlivů MPP na životní prostředí*
V této kapitole není deklarováno, zda je možné – především ze strany pořizovatele – monitorovat všechny potenciální negativní vlivy Metropolitního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví na základě stanovených indikátorů. Zároveň není jasné, jak je přistoupeno k monitoringu potenciálních mírných negativních vlivů. MŽP v rámci dohodovacího jednání upozorňovalo, že při návrhu monitorovacích ukazatelů musí probíhat spolupráce mezi pořizovatelem a posuzovatelem a že je nutné, aby bylo v kapitole 10 vyhodnocení SEA uvedeno, jestli je pořizovatel Metropolitního plánu schopen sledovat všechny potenciální negativní vlivy prostřednictvím navržených ukazatelů. V rámci dohodovacího jednání bylo MŽP sděleno, že „tato informace bude předmětem odůvodnění zapracování stanoviska SEA ve fázi dokumentace MPP pro veřejné projednání, dopsána vyznačená věta níže“. Touto větou bylo myšleno: „Konkrétní stanovení způsobu monitoringu a jeho četnosti bude předmětem odůvodnění pro fázi veřejného projednání, ve kterém pořizovatel (UZR MHMP) tento monitoring stanoví včetně způsobu zjišťování dat.“. Daná věta v totožném znění je ve vyhodnocení SEA stále obsažena, ačkoli vyhodnocení SEA dopracované pro fázi veřejného projednání by na toto již mělo náležitě reagovat, resp. tyto informace obsahovat. Nadto se jedná o bod e) prohlášení, které již měl pořizovatel zpracovat. Domníváme se tedy, že vyhodnocení SEA nebylo náležitě aktualizováno pro fázi veřejného projednání.

V rámci dohodovacího jednání bylo požadováno, aby z odůvodnění nestanovení monitoringu potenciálních vlivů na hmotný majetek bylo odstraněno sdělení „V případě vlivů na hmotný majetek byl v měřítku ÚPD identifikován jediný významný vliv (viz záměru 622/-/7), což nezakládá důvody pro stanovení monitorovacích ukazatelů.“, neboť se nejedná o relevantní tvrzení. MŽP v této souvislosti několikrát upozorňovalo, že dle metodického doporučení je v rámci této kapitoly vyhodnocení SEA zcela nezbytné navrhnout ukazatele jak pro sledování vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, tak ukazatele pro sledování případných kumulativních a synergických vlivů, pokud byly v rámci posouzení identifikovány jako významné. Tedy klidně i pro jedno opatření, u něhož byl vyhodnocen potenciální významný negativní vliv. Není zřejmé, na základě čeho se posuzovatel stále domnívá, že významný negativní vliv jednoho opatření nezakládá důvod pro jeho monitoring. Ze strany MŽP bylo v rámci dohodovacího jednání rovněž požadováno, aby bylo ze zmíněného odůvodnění smazáno tvrzení, že „v měřítku ÚPD není možné dané vlivy náležitě vyhodnotit“. MŽP již v dohodovacím jednání konstatovalo, že na úrovni podrobnosti Metropolitního plánu byly tyto vlivy vyhodnoceny dostatečně, proto nelze argumentovat tímto způsobem. Dodáváme, že v dohodovacím jednání bylo ve vazbě na uvedené požadavky MŽP sděleno, že daná sdělení budou ve vyhodnocení SEA pro fázi veřejného projednání upravena. To však v předloženém vyhodnocení SEA nebylo provedeno.

6) Kapitola 13. *Závěr*
V úvodu této kapitoly je zmíněno, že „pořizovatel ve spolupráci projektantem doplní do odůvodnění návrhu Metropolitního plánu pro veřejné projednání sdělení, jakým způsobem bylo toto stanovisko zohledněno, včetně případného uvedení závažných důvodů, pokud by některé požadavky nebo podmínky zohlednění nebyly“. Podotýkáme, že ve fázi veřejného projednání by toto již mělo být provedeno, načež vyhodnocení SEA by na to mělo adekvátně reagovat. Domníváme se však, že ani tato kapitola dostatečně nereaguje na fázi pořizování, ve které se Metropolitní plán aktuálně nachází. Důkazem je například fakt, že na druhém veřejném projednání návrhu Metropolitního plánu dne 23. 6. 2022 byly posuzovatelem prezentovány modifikace požadavků vyplývajících ze stanoviska SEA, resp. úpravy těchto požadavků, které měly být údajně provedeny pro fázi veřejného projednání. Byla prezentována mj. úprava požadavku č. 4 („Při řešení rozsáhlých obytných, produkčních nebo rekreačních areálů v závislosti na místních podmínkách zachovat, případně zvýšit podíl ploch zeleně stanovený návrhem MPP a zajistit prostupnost území pro pěší a cyklisty.“), přičemž dle slov posuzovatele pronesených na daném veřejném projednání byla část tohoto požadavku, a sice: „... a zajistit prostupnost území pro pěší a cyklisty.“, odstraněna. Tomuto tvrzení však neodpovídá obsah kapitoly 13 předloženého vyhodnocení SEA, kde je daný požadavek č. 4 stále uveden v nezměněné podobě. Obdobná zjištění učinilo MŽP v souvislosti s požadavky č. 13 či 22. Na veřejném projednání posuzovatel rovněž hovořil o nových požadavcích pro minimalizaci dopadů návrhu Metropolitního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví uplatňovaných v rámci veřejného projednání. Má jít o požadavky č. 11a („V rozvojových a transformačních plochách a lokalitách s výskytem nadlimitních koncentrací benzo[a]pyrenu neumísťovat zdroje emisí spalující pevná paliva, zástavbu doplnit vegetačními výsadbami.“), 13a („V nestavebních a nezastavitelných lokalitách zasahujících do povodí Vinořského potoka vymezit plochy pro snížení povrchového odtoku a posílení retenční schopnosti území.“), 16a („V rámci stanoveného využití vymezených lokalit, ploch a koridorů minimalizovat zásahy do ploch s vysokým nebo mimořádným významem pro biodiverzitu.“), 16b („V lokalitě 071 Mazanka zachovat alespoň v menší, ale funkční šířce zapojený pás zeleně v prudkém a skalnatém svahu souvislý podél frekventované městské radiály (ul. Liberecká).“) a 22a („V lokalitách 080 U Letova, 178 Kbeličky, 179 Nové Lethany a 633 Lipence-rozvoj snížit koeficient zastavění stavebních bloků (čl. 96 odst. 3) s cílem snížit jejich nadměrné prostorové využití. V lokalitách 080 a 179 zároveň vytvořit územní podmínky pro zachování a obnovu historické stopy Svatováclavské poutní cesty jako součást cílového charakteru lokality.“). Tyto požadavky však nebyly v předloženém vyhodnocení SEA nalezeny.

Vzhledem k výše uvedeným zjištěním požadujeme, aby bylo vyhodnocení SEA dopracováno, především aby plně zohledňovalo a dostatečně informovalo o úpravách návrhu Metropolitního plánu pro fázi veřejného projednání a také aby vhodně reflektovalo požadavky MŽP vznesené v rámci dohodovacího jednání.

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|-----------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 2995964 | Nesouhlas | III. MŽP nesouhlasí s níže uvedenými body prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu ustanovení § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to z důvodu jejich nedostatečného zpracování. Dne 31. 1. 2022 vydal Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „příslušný úřad“), výše zmiňované stanovisko SEA k návrhu Metropolitního plánu (č. j.: MHMP 2116805/2021), v němž stanovil požadavky na minimalizaci dopadů návrhu Metropolitního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví. Příslušný úřad ve stanovisku SEA mj. upozornil pořizovatele na ustanovení § 10g odst. 4, 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, která je nutné legitimně zohlednit, a na <i>Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí k prohlášení předkladatele koncepce podle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí při pořizování zásad územního rozvoje a územního plánu</i> (dále jen „metodické sdělení“). |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|-----------|--|

Konkrétně ustanovení § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uvádí, že je nutné zpracovat tzv. prohlášení, které obsahuje zejména: a) *informaci, jak byly ve schválené koncepci zohledněny požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci*, b) *informaci, jak bylo ve schválené koncepci zohledněno vyjádření dotčeného státu, pokud byla koncepce předmětem mezistátního posuzování podle § 14a*, c) *odůvodnění vybrané varianty, pokud byl návrh koncepce zpracován ve variantách*, d) *informaci o účasti veřejnosti při zpracování koncepce a v procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí*, e) *informaci o přijatých opatřeních pro zajištění sledování a rozboru vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10h*.

1. V textové části odůvodnění návrhu Metropolitního plánu, konkrétně v kapitole 8 *Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno*, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, nejsou uvedeny dostatečné informace o zohlednění požadavků příslušného úřadu vyplývajících ze stanoviska SEA. Jedná se zejména o požadavky č. 14 či 18, upozornění příslušného úřadu na § 10g odst. 5 a 6 a § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na sdělení MŽP k vypořádání stanoviska a připomínek MŽP uplatněných k návrhu Metropolitního plánu Prahy a k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území ze dne 27. 1. 2022 (č. j.: MZP/2022/710/261).
2. V textové části odůvodnění návrhu Metropolitního plánu chybí informace o přijatých opatřeních pro zajištění sledování a rozboru potenciálních mírných negativních vlivů návrhu Metropolitního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví podle ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále bylo zjištěno, že tento bod prohlášení (i předložené vyhodnocení SEA) nedostatečně informuje o provedených úpravách monitorovacích indikátorů a o situacích, kdy nelze zajistit sledování prostřednictvím navržených indikátorů.
Odůvodnění:
Ad 1. Metodické sdělení k uplatnění části I. bodu a) v územním plánu, tedy k povinné informaci o tom, jak byly ve schválené koncepci zohledněny požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska SEA, uvádí, že podle § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona zpracuje pořizovatel v odůvodnění územního plánu *sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5* (stanovisko SEA) *zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly*. Níže uvádíme příklady požadavků, jejich způsob zohlednění považujeme za nedostatečný.

V souvislosti s požadavkem č. 14 týkajícím se vypuštění *lávky přes Vltavu u Zoologické zahrady 640/-/85* z návrhu Metropolitního plánu je uvedeno, že daný koridor pro lávku byl vypuštěn a že chybějící pěší propojení bylo zajištěno nově vymezenou lávkou s koridorem v odsunuté poloze s menším vlivem na životní prostředí. Není však uvedeno, který nový koridor je tím myšlen.

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Nelze tak ani ověřit tvrzení o jeho menším potenciálním vlivu na životní prostředí oproti vypuštěnému koridoru. | | | | |
| V souvislosti s požadavkem č. 15, který se týká ochrany populace sysla obecného v rámci biotopu národní přírodní památky Letiště Letňany a evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Praha – Letňany, je v prohlášení popsáno, že mu bylo vyhověno doplněním individuálního regulativu ke komunikačnímu propojení podél Letiště Praha Letňany nebo úpravou či vypuštěním části problematického úseku koridoru pro komunikační propojení Veselská – Toužimská. Prohlášení však patrně nezohledňuje skutečnost, že EVL Praha – Letňany (CZ0113774) byla prostřednictvím nařízení vlády č. 440/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, zrušena, a to z důvodu vymizení populace sysla obecného jakožto jediného předmětu ochrany dané EVL. Požadavek č. 15 se tedy vzhledem k této skutečnosti jeví jako neaktuální. | | | | |
| V souvislosti s požadavkem č. 18 („V rámci využití zastavitelných ploch zasahujících do maloplošných zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem realizovat opatření k vyloučení vlivů na stanovené předměty ochrany.“) je mj. sděleno, že v upraveném návrhu nedochází ke střetům ve vymezení zastavitelných ploch a zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“). Na základě podkapitoly 6.1.8 předloženého vyhodnocení SEA se však domníváme, že k takovým střetům, resp. ke střetům s ochrannými pásmy ZCHÚ dochází. Nadto o realizaci opatření k vyloučení vlivů na stanovené předměty ochrany z pohledu střetů vyjmenovaných v podkapitole 6.1.8 vyhodnocení SEA se tento bod prohlášení nezmiňuje. | | | | |
| K požadavku č. 21 písm. a) („Upřesnit trasu vodovodního přivaděče Káranské řady – Horní Počernice (720/-/1) s cílem minimalizace zásahu do území a poškození předmětů ochrany evropsky významné lokality Blatov a Xaverovský háj.“) je sděleno, že mu bylo vyhověno doplněním regulativu do lokality 900 Vidrholec a Xaverovský háj: „Při umísťování vodovodního řadu 720/-/1 minimalizovat vliv na předměty ochrany EVL Blatov a Xaverovský háj.“. Domníváme se, že tento regulativ nedostatečně reaguje na stanovený požadavek, resp. že se nevěnuje upřesnění trasy daného přivaděče a minimalizaci zásahů do území předmětné evropsky významné lokality. | | | | |
| V tomto bodě prohlášení není dostatečně reagováno na upozornění příslušného úřadu uvedená v závěru stanoviska SEA. V prohlášení tak např. chybí vyjádření k tomu, zda a jak bylo respektováno sdělení MŽP k vypořádání stanoviska a připomínek MŽP uplatněných k návrhu Metropolitního plánu Prahy a k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území ze dne 27. 1. 2022 (č. j.: MZP/2022/710/261), resp. jak byly naplněny požadavky a zohledněna doporučení vyplývající z daného sdělení MŽP. V prohlášení také není náležité reagováno na upozornění na potřebu vypořádat všechna stanoviska dotčených orgánů, vyjádření, námítky a připomínky obdržené k návrhu Metropolitního plánu a k vyhodnocení SEA po celou dobu přípravy této koncepce včetně veřejného projednání. Je zde pouze sděleno, že pořizovatel bere daná upozornění na vědomí. | | | | |
| Ad 2. Požadavek, aby prohlášení obsahovalo informace o přijatých opatřeních pro zajištění sledování a rozboru vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, vyplývá z ustanovení § 10g odst. 5 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Podle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování ÚPD a vyhodnocovat je podle tohoto zákona, a dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla ÚPD vydána, jsou povinny pořídit její změnu. Z metodického sdělení vyplývá, že pořizovatel při pořizování územního plánu v jeho odůvodnění (resp. ve sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko SEA) určí ukazatele pro sledování vlivu zásad územního rozvoje na životní prostředí, způsob a četnost sledování a místo, kde budou výsledky monitoringu vlivů shromažďovány a zveřejňovány, pokud se jeví účelným stanovit místo odlišné od místa zveřejňování územního plánu nebo jeho změn. | | | | |
| Z podkapitoly 6.3.3 odůvodnění návrhu Metropolitního plánu vyplývá, že monitorovací indikátory byly navrženy pro sledování potenciálních vlivů s hodnotami -1/-2 či -2, tedy pouze pro středně významné a významné negativní vlivy. Není však uvedeno (podobně jako v kapitole 10 předloženého vyhodnocení SEA), jakým způsobem je přistoupeno k monitoringu všech zjištěných či předpokládaných mírných negativních vlivů. | | | | |
| V téže podkapitole je uvedeno, že navržené indikátory byly prověřeny z hlediska možnosti zajištění jejich sledování a že několik navržených indikátorů bylo upřesněno. U některých monitorovacích indikátorů (např. „počet a celková výměra biotopů a stanovišť zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (počet + ha)“, „kvalita vody a průtoky vodních toků (třídy jakosti vody dle ČSN 75 7221 + m3s -1)“ atd.) je uvedeno, že pro takto navržené indikátory nelze sledování zajistit a že byly indikátory upraveny. Není však jasné, jakým způsobem byly indikátory upraveny. Ani kapitola 10 vyhodnocení SEA o těchto skutečnostech nikterak neinformuje. | | | | |
| V tomto bodě prohlášení také není deklarováno, že pokud budou zjištěny nepředvídané významné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, dojde k přijetí určitých opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, bude informován příslušný úřad a dotčené orgány a současně pořizovatel rozhodne o změně koncepce. | | | | |

Lze uzavřít, že je nutné dopracovat výše zmíněné body prohlášení a zpracovat je do odůvodnění návrhu Metropolitního plánu ještě před jeho schválením, a to postupem podle metodického sdělení, jež bylo vydáno za účelem zavedení jednotné správní praxe pro pořizovatele ÚPD a jejich aktualizací, kteří musí závěry z provedeného procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí relevantně zpracovat do návrhu ÚPD, resp. do jejich odůvodnění. Též upozorňujeme, že ve vazbě na navržené nové a upravované plochy a koridory pro fázi veřejného projednání je nutné, aby i prohlášení, resp. příslušné body odůvodnění návrhu MPP na tuto skutečnost patřičně zareagovaly.

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|-----------|---|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 2995966 | Nesouhlas | <p><u>Z hlediska zákona o ochraně ZPF:</u> <u>MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) a § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona nesouhlasné stanovisko k návrhu Metropolitního plánu z důvodu zjištěných rozporů se zásadami plošné ochrany ZPF.</u> <u>Odůvodnění:</u> Vzhledem k tomu, že u řady ploch obsažených v návrhu Metropolitního plánu, které se týkají záboru ZPF, nebyl prokázán výrazně převažující veřejný zájem jejich vymezení nad veřejným zájmem ochrany ZPF, resp. tyto plochy jsou vymezeny v rozporu se zásadami plošné ochrany ZPF (ustanovení § 4 a násl. zákona o ochraně ZPF), uplatňujeme k návrhu Metropolitního plánu nesouhlasné stanovisko. Konkrétní plochy, kterých se toto nesouhlasné stanovisko týká, jsou z důvodu rozsáhlosti odůvodnění vyslovených nesouhlasů obsaženy <u>v příloze s názvem „Příloha – Stanovisko MŽP k MPP z hlediska ochrany ZPF“.</u></p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 2995988 | Nesouhlas | <p><u>Dále upozorňujeme, že k ostatním plochám se zábořem ZPF, které nejsou výslovně uvedeny ve výše zmíněné příloze, rovněž uplatňujeme nesouhlasné stanovisko. Důvodem je nedostatečná časová dotace pro uplatnění stanoviska dotčeného orgánu.</u> V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatní dotčené orgány nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. MŽP již v rámci společného projednání uplatnilo své stanovisko k cca 1300 plochám se zábořem ZPF. <u>V rámci veřejného projednání je však vymezováno 900 dalších ploch se zábořem ZPF, které buď nebyly v rámci společného jednání navrhovány, nebo byly od té doby změněny.</u> Vzhledem k tomu, že se jedná o takto zásadní navýšení ploch se zábořem ZPF, je pro jejich odborné posouzení nezbytný významně delší časový rámec než pouhých cca 60 dní, které byly dotčeným orgánům k dispozici ode dne oznámení o konání veřejných projednání. Vzhledem k tomu, že neuplatnění stanoviska orgánu ochrany ZPF by bylo bráno jako tichý souhlas, uplatňujeme k daným plochám negativní stanovisko, aby bylo zaručeno, že bude naplněna ochrana ZPF.</p> <p><u>Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:</u> <u>MŽP na základě § 79 odst. 3 písm. s) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona nesouhlasné stanovisko k návrhu Metropolitního plánu z důvodu nedostatečného reflektování opatření plynoucích z části B vyhodnocení vlivů Metropolitního plánu na udržitelný rozvoj území, resp. z posouzení vlivu návrhu Metropolitního plánu na předmět ochrany a celistvost EVL nebo ptačí oblasti podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a z důvodu nedostatečné ochrany migrační prostupnosti krajiny.</u> <u>Odůvodnění:</u> Předložená dokumentace obsahuje vymezení nových a měněných koridorů a ploch. Vzhledem k územním střetům vybraných ploch a koridorů s lokalitami soustavy Natura 2000 byl Metropolitní plán posouzen v souladu s ustanovením § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny v rámci procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V hodnocení zpracovaném autorizovanou osobou ve smyslu § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, Mgr. Ondřejem Volfem, je na str. 23 konstatováno, že opatření uvedené v návrhu předkládaného Metropolitního plánu: „<i>Nepřípustné je umísťovat jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, pokud toto případné umístění bude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Toto omezení platí za podmínek posouzení podle odst.</i></p> |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|---|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 2995990 | Souhlas | <p>(2) § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, prokáže negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL soustavy Natura 2000 a případné využití postupu dle §§ 45i, odst. (9) a (10) neskončí schválením umístěním stavby, zařízení či jiného opatření." zajistí eliminace možných významně negativních vlivů. Ve zveřejněném znění opatření obecné povahy k Metropolitnímu plánu však výše uvedená podmínka nebyla dohledána, proto požadujeme její doplnění (na přesné formulaci netrváme, rámcově však musí její znění vyloučit stavby, které by mohly významně negativně ovlivnit fenomény lokality soustavy Natura 2000 a její celistvost). Současně si dovoluujeme upozornit, že ne vždy je migrační prostupnost krajiny nutně vázána na územní systém ekologické stability, proto považujeme za nezbytné do opatření obecné povahy doplnit současně i zachování migrační prostupnosti krajiny jako celku tak, aby mohla plnit svou funkci (např. doplněním „nepřípustné je umisťovat jakékoli stavby, zařízení a opatření do migračně významných území“).</p> <p><u>MŽP dále sděluje, že z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů neuplatňuje k návrhu Metropolitního plánu připomínky a souhlasí s ním.</u></p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Připomínka | MHMPXPJ1WOLF | 2996002 | Částečný souhlas | <p>MŽP uplatňuje k návrhu MPP následující připomínku. <i>Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“):</i></p> |
| <p>Ve smyslu ustanovení § 15 horního zákona a § 13 odst. 1 a 2 zákona o geologických pracích sdělujeme, že v návrhu Metropolitního plánu je nutné akceptovat, zakreslit a rovněž v textu uvést veškeré limity ve smyslu výše uvedených právních předpisů, a to včetně omezení z nich vyplývajících, tj. omezení stavebních záměrů podle ustanovení § 18 a 19 horního zákona, odborného znaleckého posudku včetně zařazení podle příslušné normy v případě staveb na poddolovaných plochách a inženýrsko-geologického posudku u staveb v sesuvných územích (viz https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).</p> | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001200 | Souhlas | <p>Příloha - Stanovisko MŽP k MPP z hlediska ochrany ZPF: 1322/024/31 – Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Dle odůvodnění se jedná o nezastavěný pozemek u stávajícího objektu, na kterém se nachází zpevněná plocha. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Vzhledem k malému záboru půd průměrné kvality uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| <p>1370/024/32 – Plocha předpokládá zábor 0,06 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury – koridor pro jižní obchvat Libně, jehož smyslem je odvedení dopravy z centra Libně. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Vzhledem k malému záboru půd průměrné kvality uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001226 | Souhlas | <p>1322/026/30 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Vzhledem k malému záboru půd podprůměrné kvality uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001241 | Souhlas | <p>1322/041/30 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.</p> |
| <p>1370/041/31 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury – železniční trať Praha hl. n. - Smíchov, jejímž smyslem je zkapacitnění této tratě. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému považujeme její vymezení za akceptovatelné.</p> | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001245 | Souhlas | <p>1322/056/02 - Plocha předpokládá zábor 0,08 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro zastavitelnou transformační plochu obytnou. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Vymezení této plochy bylo odůvodněno snahou integrovat přilehlou stavbu Radlické radiály do struktury města a smysluplným a hospodárným využitím tohoto území. Odůvodnění plochy bylo doplněno ve vztahu k nutnosti prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF v I. třídě ochrany, a to ve smyslu hospodárního využití území preferovaného k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona oproti obdobnému záboru v zemědělské krajině a dále ve smyslu uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001253 | Souhlas | <p>1311/062/30 – Plocha předpokládá zábor 0,72 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu produkční. Plocha navazuje na stávající produkční areály a je umístěna v uzavřené ploše mezi dálnicí D1 a ulicí Roztylskou a Na Jelenách. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| <p>1321/062/32 - Plocha předpokládá zábor 0,36 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu produkční. Plocha navazuje na stávající produkční areály a je umístěna v uzavřené ploše mezi dálnicí D1 a ulicí Roztylskou a Na Jelenách. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001263 | Souhlas | <p>1322/065/30 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Vzhledem k malému záboru půd podprůměrné kvality uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| <p>1340/065/31 – Plocha předpokládá zábor 0,06 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro nestavební rekreační plochu – založení nového městského parku. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Vzhledem k malému záboru půd podprůměrné kvality uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|-----------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001301 | Souhlas | <p>1322/066/30 - Plocha předpokládá zábor 0,17 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k malému záboru půd podprůměrné kvality uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> <p>1370/067/32 - Plocha předpokládá zábor 0,41 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury – městský okruh Jarov-Štěrboholská radiála. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace. Vzhledem k výše uvedenému považujeme její vymezení za akceptovatelné.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001304 | Souhlas | <p>1322/073/02 - Plocha představuje zábor 1,89 ha, z toho 0,28 ha ve III. třídě ochrany a 1,61 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha bude sloužit k uspokojení bytové potřeby obyvatel. Vzhledem k umístění dochází k upřednostňování využití urbanizovaného území před rozvojem na okraji města nebo mimo město, což je v souladu s § 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému a záboru půd průměrné až podprůměrné kvality považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001308 | Souhlas | <p>1322/075/30 - Plocha představuje zábor 0,15 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha bude sloužit k uspokojení bytové potřeby obyvatel. Vzhledem k umístění dochází k upřednostňování využití urbanizovaného území před rozvojem na okraji města nebo mimo město, což je v souladu s § 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému a záboru půd průměrné až podprůměrné kvality považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> <p>1370/075/31 - Plocha předpokládá zábor 0,61 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury – trasa metra D, konkrétně pro stanici metra a parkoviště P+R. Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace. Dochází k malému záboru půdy ve prospěch veřejně prospěšné stavby, vzhledem k tomu považujeme její vymezení za akceptovatelné.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001313 | Souhlas | <p>1322/077/30 - Plocha představuje zábor 0,40 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha bude sloužit k uspokojení bytové potřeby obyvatel. Vzhledem k umístění dochází k upřednostňování využití urbanizovaného území před rozvojem na okraji města nebo mimo město, což je v souladu s § 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému a záboru půd průměrné kvality považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001317 | Souhlas | <p>1340/078/30 - Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro nestavební rekreační plochu – drobná parkově upravená plocha. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k malému záboru půd průměrné kvality uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> <p>1370/078/31 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury – tramvajová trať. Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace. Dochází k malému záboru půdy ve prospěch veřejně prospěšné stavby, vzhledem k tomu považujeme její vymezení za akceptovatelné.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001331 | Souhlas | <p>1370/080/34 – Plocha předpokládá zábor 0,39 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – přeložku silnice Beladova z důvodu optimalizace trasování komunikace tak, aby mohla být součástí kostry veřejných prostranství nově vznikající čtvrti. Veřejný zájem převažující veřejný zájem na ochranu ZPF je spatřován v efektivnější obsluze území a vhodném napojení na kapacitní veřejnou dopravu. S ohledem na umístění, velikost záboru a účel, pro který je plocha vymezována, považujeme tento záměr za akceptovatelný.</p> <p>1370/080/35 - Plocha předpokládá zábor 0,23 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – přeložku silnice Beladova z důvodu optimalizace trasování komunikace tak, aby mohla být součástí kostry veřejných prostranství nově vznikající čtvrti. Veřejný zájem převažující veřejný zájem na ochranu ZPF je spatřován v efektivnější obsluze území a vhodném napojení na kapacitní veřejnou dopravu. S ohledem na umístění, velikost záboru a účel, pro který je plocha vymezována, považujeme tento záměr za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001335 | Souhlas | <p>1322/110/30 - Plocha představuje zábor 0,27 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha bude sloužit k uspokojení bytové potřeby obyvatel. Vzhledem k umístění dochází k upřednostňování využití urbanizovaného území před rozvojem na okraji města nebo mimo město, což je v souladu s § 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému a záboru půd podprůměrné kvality považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001338 | Nesouhlas | <p>1322/116/30 – Plocha předpokládá zábor 2,32 ha zemědělské půdy, z toho 1,52 ha ve II. třídě ochrany a 0,80 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. V rámci společného jednání bylo k ploše uplatněno negativní stanovisko z důvodu neprokázání nezbytnosti a výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF ve II. třídě ochrany. V území se dle katastru nemovitostí nachází ovocné sady. Jedná se o součást celoměstsky i lokálně významného rekreačního území Troja. Území má neocenitelné přírodní, krajinářské a rekreační hodnoty. S ohledem na to nelze považovat realizaci rodinných domů za výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF (stávající ovocný sad, travní porosty atd.), který slouží veřejnosti jako místo k rekreaci a relaxaci. V doplněném odůvodnění plochy je z hlediska prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF pouze uvedeno, že „<i>Veřejným zájmem pro vymezení je dotvoření struktury obytné lokality mezi ulicí Pod Havránkou a stávající zástavbou v lokalitě Velká skála</i>.“ Dotvoření struktury obytné lokality nepovažujeme za výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem zachování stávajících ovocných sadů, které plní velké množství mimoprodukčních funkcí v území, jako je poskytování habitatu pro místní rostliny a živočichy, regulace městského mikroklimatu a dále významná rekreační funkce, kdy území slouží širší veřejnosti pro trávení volného času. Dále nebyla prokázána nezbytnost realizace nezemědělského záměru v návaznosti na avizovanou maximální zastavitelnost 15 %. Zábor ZPF má být vždy účelný, a proto zábor tak velkého území pro několik rodinných domů nepovažujeme za nezbytný. K tomuto území se vztahuje „Urbanistická analýza prostoru „Velká skála““, kterou nechal v roce 2007 zpracovat Útvar rozvoje hlavního města Prahy, a který v této analýze uvádí, že „<i>Doporučit lze zakonzervování stávající stavební činnosti a účinné zamezení další exploatace území. Podpořit lze rekreační aktivity bez komerčního základu a formu městské účasti na obnově a kultivaci území v míře, která nenaruší hodnoty krajiny vzniklé přirozeným vývojem</i>.“ Vzhledem k tomu, že tato analýza je v souladu se stanoviskem orgánu ochrany ZPF, považujeme navržené obytné využití za nežádoucí. S ohledem na to uplatňujeme k návrhu plochy negativní stanovisko.</p> <p>1322/116/31 - Plocha předpokládá zábor 1,74 ha zemědělské půdy, z toho 1,60 ha ve II. třídě ochrany a 0,13 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. V rámci společného jednání bylo k ploše uplatněno negativní stanovisko z důvodu neprokázání nezbytnosti a výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF ve II. třídě ochrany. V území se dle katastru nemovitostí nachází ovocné sady. Jedná se o součást celoměstsky i lokálně významného rekreačního území Troja. Území má neocenitelné přírodní, krajinářské a rekreační hodnoty. S ohledem na to nelze považovat realizaci rodinných domů za výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF (stávající ovocný sad, travní porosty atd.), který slouží veřejnosti jako místo k rekreaci a relaxaci. V doplněném odůvodnění plochy je z hlediska prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným</p> |

zájmem ochrany ZPF pouze uvedeno, že „Veřejným zájmem pro vymezení je dotvoření struktury obytné lokality mezi ulicí Pod Havránkou a stávající zástavbou v lokalitě Velká skála.“ Dotvoření struktury obytné lokality nepovažujeme za výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem zachování stávajících ovocných sadů, které plní velké množství mimoprodukčních funkcí v území, jako je poskytování habitatu pro místní rostliny a živočichy, regulace městského mikroklimatu a dále významná rekreační funkce, kdy území slouží širší veřejnosti pro trávení volného času. Dále nebyla prokázána nezbytnost realizace nezemědělského záměru v návaznosti na avizovanou maximální zastavitelnost 15 %. Zábor ZPF má být vždy účelný, a proto zábor tak velkého území pro několik rodinných domů nepovažujeme za nezbytný. K tomuto území se vztahuje „Urbanistická analýza prostoru „Velká skála““, kterou nechal v roce 2007 zpracovat Útvar rozvoje hlavního města Prahy, a který v této analýze uvádí, že „Doporučit lze zakonzervování stávající stavební činnosti a účinné zamezení další exploatace území. Podpořit lze rekreační aktivity bez komerčního základu a formu městské účasti na obnově a kultivaci území v míře, která nenaruší hodnoty krajiny vzniklé přirozeným vývojem.“ Vzhledem k tomu, že tato analýza je v souladu se stanoviskem orgánu ochrany ZPF, považujeme navržené obytné využití za nežádoucí. S ohledem na to uplatňujeme k návrhu plochy **negativní stanovisko**.

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001465 | Částečný souhlas | <p>1312/118/30 - Plocha představuje zábor 0,40 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu obytnou, která je navržena pro občanskou vybavenost – požární zbrojnici. Umístění bylo vybráno s ohledem na blízkost budoucího městského okruhu nutnou pro rychlou a snadnou dosažitelnost městského okruhu a severní části města jednotkami IZS. Veřejný zájem převažující veřejný zájem na ochranu ZPF je spatřován v obsluze území složkami ISZ. Vzhledem k umístění plochy, které bylo posunuto, aby nenarušovalo organizaci ZPF, a zdůvodnění nezbytnosti vymezení této plochy, kterou považujeme za prokázanou, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/118/31 – Plocha předpokládá zábor 0,69 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o úzký pás podél stávající komunikace, jejíž druhá strana je plochou obytnou. Vymezením tedy nedojde k narušení organizace ZPF. V této oblasti se nachází zejména půdy v I. třídě ochrany, proto není možné se jejich záboru zcela vyhnout. Jedná se spolu s plochami 1312/118/32 a 1312/118/35 o jediné vymezované plochy pro bydlení v oblasti Čimic, kdy důvodem pro vymezení je nedostatek ploch pro bydlení s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k výše uvedenému a faktu, že vymezení plochy lze považovat za nezbytné s ohledem na neexistenci jiných větších rozvojových ploch pro stejný účel v oblasti Čimic, lze veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochranu ZPF spatřovat v umožnění rozvoje bydlení v této městské části. S ohledem na to považujeme vymezení plochy za akceptovatelné. Dojde k oboustrannému využití stávající komunikace.</p> |
| | | | | | | <p>1312/118/32 - Plocha předpokládá zábor 0,61 ha zemědělské půdy v I., II. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o úzký pás podél stávající komunikace, jejíž druhá strana je plochou obytnou. Vymezením tedy nedojde k narušení organizace ZPF. V této oblasti se nachází zejména půdy v I. třídě ochrany, proto není možné se jejich záboru zcela vyhnout. Jedná se spolu s plochami 1312/118/31 a 1312/118/35 o jediné vymezované plochy pro bydlení v oblasti Čimic, kdy důvodem pro vymezení je nedostatek ploch pro bydlení s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k výše uvedenému a faktu, že vymezení plochy lze považovat za nezbytné s ohledem na neexistenci jiných větších rozvojových ploch pro stejný účel v oblasti Čimic, lze veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochranu ZPF spatřovat v umožnění rozvoje bydlení v této městské části. S ohledem na to považujeme vymezení plochy za akceptovatelné. Dojde k oboustrannému využití stávající komunikace.</p> |
| | | | | | | <p>1312/118/33 – Plocha představuje zábor 0,17 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu obytnou, která je navržena pro občanskou vybavenost – požární zbrojnici. Umístění bylo vybráno s ohledem na blízkost budoucího městského okruhu nutnou pro rychlou a snadnou dosažitelnost městského okruhu a severní části města jednotkami IZS. Plocha je přebírána z platného územního plánu s obdobným využitím, proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k umístění plochy, které bylo posunuto, aby nenarušovalo organizaci ZPF, a zdůvodnění nezbytnosti vymezení této plochy, kterou považujeme za prokázanou, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/118/34 - Plocha představuje zábor 0,36 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu obytnou, která je navržena pro občanskou vybavenost – požární zbrojnici. Umístění bylo vybráno s ohledem na blízkost budoucího městského okruhu nutnou pro rychlou a snadnou dosažitelnost městského okruhu a severní části města jednotkami IZS. Veřejný zájem převažující veřejný zájem na ochranu ZPF je spatřován v obsluze území složkami ISZ. Vzhledem k umístění plochy, které bylo posunuto, aby nenarušovalo organizaci ZPF, a zdůvodnění nezbytnosti vymezení této plochy, kterou považujeme za prokázanou, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/118/35 - Plocha předpokládá zábor 0,51 ha zemědělské půdy v I., II. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o úzký pás podél plochy 1312/118/32. Plocha byla platným územním plánem určena jako nestavební pěstební. Uvedený důvod „zarovnání hranice lokality“ považujeme v rozporu s umístěním plochy. Jedná se rozšiřování této části obytné lokality dále do zemědělské krajiny (plocha šíří nenavazuje na 1312/118/31). S ohledem na to, že pozemky jsou v současné době zemědělsky využívány a umístění lokality nepovažujeme s ohledem na zábor nej kvalitnější zemědělské půdy a nesouvislost zastavitelného území za vhodné, uplatňujeme k ploše negativní stanovisko. Doporučujeme návrh této plochy vypustit a ponechat pouze plochy 1312/118/31 a 1312/118/32, které umožňují logické oboustranné využití stávající komunikace. Další rozšiřování záboru zemědělské půdy směrem do volné krajiny nepovažujeme v tomto ohledu za vhodné.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001468 | Souhlas | <p>1340/120/30 - Plocha předpokládá zábor 0,84 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro nestavební rekreační plochu – založení nového městského parku. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k malému záboru půd průměrné kvality uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001471 | Souhlas | <p>1322/121/30 - Plocha představuje zábor 1,18 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha bude sloužit k uspokojení bytové potřeby obyvatel. Vzhledem k umístění dochází k upřednostňování využití urbanizovaného území před rozvojem na okraji města nebo mimo město, což je v souladu s § 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému a záboru půd průměrné kvality považujeme návrh plochy za akceptovatelný. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití.</p> |
| | | | | | | <p>1322/121/31 - Plocha představuje zábor 0,05 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu určenou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha bude sloužit k uspokojení bytové potřeby obyvatel. Vzhledem k umístění dochází k upřednostňování využití urbanizovaného území před rozvojem na okraji města nebo mimo město, což je v souladu s § 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému a záboru půd průměrné kvality považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1340/121/32 - Plocha předpokládá zábor 2,06ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro nestavební rekreační plochu – založení nového městského parku. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru půd průměrné kvality uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|---|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001472 | Souhlas | <p>1312/125/30 - Plocha představuje zábor 4,14 ha zemědělské půdy, z toho 3,82 ha ve I. třídě ochrany, 0,06 ha ve III. třídě ochrany a 0,26 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy obytné. Plocha je přebírána z platného územního plánu s obdobným využitím, proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb města, umístění je navrženo i s ohledem na využití stávající infrastruktury (dopravní, technická, veřejná vybavenost). Na části území již probíhá územní řízení na stavbu bytových domů. Vzhledem k výše uvedenému a již započaté konzumaci plochy navazujícími řízeními dle stavebního zákona považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/125/31 - Plocha představuje zábor 4,94 ha zemědělské půdy, z toho 0,46 ha ve III. třídě ochrany a 4,47 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy obytné. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb města, umístění je navrženo i s ohledem na využití stávající infrastruktury (dopravní, technická, veřejná vybavenost). Na části území již probíhá územní řízení na stavbu bytových domů. Vzhledem k výše uvedenému a již započaté konzumaci plochy navazujícími řízeními dle stavebního zákona považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1322/125/32 – Plocha předpokládá zábor 2,33 ha zemědělské půdy převážně ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu obytnou, která je umístěna v území mezi pražským okruhem a zástavbou, jejím vymezením nedojde k narušení organizace ZPF a jsou v souladu s § 4 zabírány přednostně půdy podprůměrné kvality. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Plocha bude sloužit k uspokojení bytové potřeby obyvatel. S ohledem na to považujeme vymezení za akceptovatelné.</p> |
| | | | | | | <p>1322/125/33 - Plocha předpokládá zábor 0,15 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu obytnou, která je umístěna v území mezi pražským okruhem a zástavbou, jejím vymezením nedojde k narušení organizace ZPF a jsou v souladu s § 4 zabírány přednostně půdy podprůměrné kvality. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Plocha bude sloužit k uspokojení bytové potřeby obyvatel. S ohledem na to považujeme vymezení za akceptovatelné.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001474 | Souhlas | <p>1313/127/30 – Plocha předpokládá zábor 0,59 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany. Jedná se o návrh zastavitelné rozvojové plochy rekreační. V odůvodnění je uvedeno, že smyslem je doplnění stávajících sportovních areálů a využití území uvnitř města. Důvodem pro vymezení rekreační vybavenosti v tomto místě je blízkost rozvodny, která limituje možné využití pro bydlení. Vzhledem k záboru půdy podprůměrné kvality uvnitř města považujeme návrh za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1340/127/31 - Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o návrh nestavební transformační plochy rekreační – založení městského parku. Plocha se nachází v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Vzhledem k malému záboru půdy podprůměrné kvality uvnitř města považujeme návrh za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001475 | Souhlas | <p>1370/133/30 – Plocha představuje zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – tramvajová trať Nádraží Modřany – Komořany. Jedná se o drobný zábor půdy podprůměrné kvality pro dopravní stavbu ve veřejném zájmu, proto považujeme vymezení za akceptovatelné.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001476 | Souhlas | <p>1322/138/30 - Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.</p> |
| | | | | | | <p>1322/138/31 - Plocha předpokládá zábor 0,47 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.</p> |
| | | | | | | <p>1370/138/32 - Plocha předpokládá zábor 0,29 ha zemědělské půdy v I. a III. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury – tramvajová trať Budějovická – Vyskočilova – Michle (U Plynárny). Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k výše uvedenému považujeme její vymezení za akceptovatelné.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001477 | Souhlas | <p>1312/142/31 - Plocha představuje zábor 3,08 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh rozvojové plochy obytné. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb města, umístění je navrženo i s ohledem na využití stávající infrastruktury (dopravní, technická, veřejná vybavenost). Plocha bezprostředně navazuje na krajinnou lokalitu, která poskytne dostatečné a kvalitní rekreační zázemí. Plocha logicky zrovnává tvar lokality. Plocha se nachází v zastavitelném území s přímou návazností na zastavěné území a nenaruší organizaci ZPF vzhledem ke svému umístění. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> |
| | | | | | | <p>1312/142/32 - Plocha představuje zábor 0,13 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh rozvojové plochy obytné, která je vymezena z důvodu nesoumísnosti hranic ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu a katastrálních hranic pozemků. Plocha je součástí nestavební plochy pro krajinnou zeleň, na pozemcích však již probíhá výstavba řadových rodinných domů. MPP respektuje hranice parcel a plochy sjednocuje pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavitelném území s přímou návazností na zastavěné území a nenaruší organizaci ZPF vzhledem ke svému umístění. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> |
| | | | | | | <p>1312/142/33 - Plocha představuje zábor 0,02 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh rozvojové plochy obytné, která je v současném stavu zastávkou MHD a chodníkem Českobrodské ulice. Plocha se nachází v zastavitelném území s přímou návazností na zastavěné území a nenaruší organizaci ZPF vzhledem ke svému umístění. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001480 | Částečný souhlas | <p>1312/143/30 - Plocha představuje zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o návrh rozvojové plochy obytné, konkrétně o zbytkovou plochu malého rozsahu, vzniklou z důvodu drobné korekce hranice zastavěného území a hranic katastru, která sama o sobě je nevyužitelná k jakýmkoli účelům. Vzhledem k tomu, že se jedná o korekci hranic, považujeme veřejný zájem na uvedení lokality do souladu se skutečným využitím za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v zastavitelném území s přímou návazností na zastavěné území a nenaruší organizaci ZPF vzhledem ke svému umístění a rozsahu. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> |

1312/143/31 – Plocha představuje zábor 4,38 ha zemědělské půdy v I. až IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je v současné době zemědělsky obhospodařována. V oblasti Hutě je ve verzi pro veřejné projednání vymezováno celkem 46,48 ha rozvojových obytných plochy a dalších 16,79 ha transformačních ploch obytných. Vymezení více než 60 ha ploch

pro bydlení považujeme za naddimenzované. S ohledem na to nespátřujeme ve vymezení této plochy nezbytnost. Metropolitním plánem jsou navrhovány vhodnější plochy pro bydlení v této oblasti, proto uplatňujeme k této ploše **negativní stanovisko**.

1312/143/32 - Plocha představuje zábor 7,31 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je v současné době zemědělsky obhospodařována. V oblasti Hutě je ve verzi pro veřejné projednání vymezováno celkem 46,48 ha rozvojových obytných plochy a dalších 16,79 ha transformačních ploch obytných. Vymezení více než 60 ha ploch pro bydlení považujeme za naddimenzované. S ohledem na to nespátřujeme ve vymezení této plochy nezbytnost. Metropolitním plánem jsou navrhovány vhodnější plochy pro bydlení v této oblasti. Plocha je vymezována na nejkvalitnějších zemědělských půdách a dochází k rozšiřování města do volné krajiny. Nepovažujeme za prokázaný ani výrazně převažující veřejný zájem na vymezení této plochy nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na vymezení v rozporu s § 4 zákona uplatňujeme k této ploše zásadně **negativní stanovisko**.

1312/143/33 - Plocha představuje zábor 5,32 ha zemědělské půdy v I. a III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je v současné době zemědělsky obhospodařována. V oblasti Hutě je ve verzi pro veřejné projednání vymezováno celkem 46,48 ha rozvojových obytných plochy a dalších 16,79 ha transformačních ploch obytných. Vymezení více než 60 ha ploch pro bydlení považujeme za naddimenzované. S ohledem na to nespátřujeme ve vymezení této plochy nezbytnost. Metropolitním plánem jsou navrhovány vhodnější plochy pro bydlení v této oblasti, proto uplatňujeme k této ploše **negativní stanovisko**.

1312/143/34 - Plocha představuje zábor 7,59 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je v současné době zemědělsky obhospodařována. V oblasti Hutě je ve verzi pro veřejné projednání vymezováno celkem 46,48 ha rozvojových obytných plochy a dalších 16,79 ha transformačních ploch obytných. Vymezení více než 60 ha ploch pro bydlení považujeme za naddimenzované. S ohledem na to nespátřujeme ve vymezení této plochy nezbytnost. Metropolitním plánem jsou navrhovány vhodnější plochy pro bydlení v této oblasti, proto uplatňujeme k této ploše **negativní stanovisko**.

1312/143/36 - Plocha představuje zábor 1,16 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění plochy není možné vyčíst z mapy vzhledem k nejasnosti značení hranic jednotlivých ploch a překryvu označení ploch. Vzhledem k tomu uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

1312/143/37 - Plocha představuje zábor 0,33 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je v současné době zemědělsky obhospodařována. V oblasti Hutě je ve verzi pro veřejné projednání vymezováno celkem 46,48 ha rozvojových obytných plochy a dalších 16,79 ha transformačních ploch obytných. Vymezení více než 60 ha ploch pro bydlení považujeme za naddimenzované. S ohledem na to nespátřujeme ve vymezení této plochy nezbytnost. Metropolitním plánem jsou navrhovány vhodnější plochy pro bydlení v této oblasti, proto uplatňujeme k této ploše **negativní stanovisko**.

1312/143/38 – Plocha předpokládá zábor 0,22 ha zemědělské půdy ve II. a III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územní plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Jedná se o drobný zábor půd převážně průměrné kvality, který bude sloužit k uspokojení bytové potřeby obyvatel s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/143/39 - Plocha představuje zábor 4,13 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je v současné době zemědělsky obhospodařována. V oblasti Hutě je ve verzi pro veřejné projednání vymezováno celkem 46,48 ha rozvojových obytných plochy a dalších 16,79 ha transformačních ploch obytných. Vymezení více než 60 ha ploch pro bydlení považujeme za naddimenzované. S ohledem na to nespátřujeme ve vymezení této plochy nezbytnost. Metropolitním plánem jsou navrhovány vhodnější plochy pro bydlení v této oblasti. Plocha je vymezována na nejkvalitnějších zemědělských půdách a dochází k rozšiřování města do volné krajiny. Nepovažujeme za prokázaný ani výrazně převažující veřejný zájem na vymezení této plochy nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na vymezení v rozporu s § 4 zákona uplatňujeme k této ploše zásadně **negativní stanovisko**.

1312/143/40 - Plocha představuje zábor 0,28 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění plochy není možné vyčíst z mapy vzhledem k nejasnosti značení hranic jednotlivých ploch a překryvu označení ploch. Vzhledem k tomu uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

1312/143/41 – Plocha předpokládá zábor 0,10 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Jedná se o drobný zábor půd průměrné kvality, který bude sloužit k uspokojení bytové potřeby obyvatel s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel a doplňuje obytnou lokalitu do uceleného tvaru. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1322/143/42 - Plocha předpokládá zábor 0,30 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona. Obytné využití je navrženo „s ohledem na uspokojení bytových potřeb města a zmenšení fragmentace území. Plochy jsou vymezeny v souladu s územní studií Kyje – Hutě, která vzniká dle požadavku Prahy. Existující zastavitelné plochy na sebe nenavazují a území postrádá jasnou hranici. Lokalita je přitom relativně dobře napojené na infrastrukturu a umožňuje umístit poměrně kapacitní zástavbu. Územní studie tuto kapacitu prověřila a navrhla adekvátní strukturu s ohledem na umístění v krajině, minimalizaci záborů zemědělské půdy a účelné využití, které je podpořeno dostatečnou veřejnou infrastrukturou.“ Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.

1322/143/43 - Plocha předpokládá zábor 6,78 ha zemědělské půdy, z toho 0,76 ha v I. třídě ochrany a 6,02 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, vymezovaná z důvodu uspokojení bytových potřeb s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona. Obytné využití je navrženo „s ohledem na uspokojení bytových potřeb města a zmenšení fragmentace území. Plochy jsou vymezeny v souladu s územní studií Kyje – Hutě, která vzniká dle požadavku Prahy. Existující zastavitelné plochy na sebe nenavazují a území postrádá jasnou hranici. Lokalita je přitom relativně dobře napojené na infrastrukturu a umožňuje umístit poměrně kapacitní zástavbu. Územní studie tuto kapacitu prověřila a navrhla adekvátní strukturu s ohledem na umístění v krajině, minimalizaci záborů zemědělské půdy a účelné využití, které je podpořeno dostatečnou veřejnou infrastrukturou.“ K záboru dochází převážně na půdách průměrné kvality. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.

1322/143/44 - Plocha předpokládá zábor 3,30 ha zemědělské půdy, z toho 0,08 ha v I. třídě ochrany a 3,22 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, vymezovaná z důvodu uspokojení bytových potřeb s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona. Obytné využití je navrženo „s ohledem na uspokojení bytových potřeb města a zmenšení fragmentace území. Plochy jsou vymezeny v souladu s územní studií Kyje – Hutě, která vzniká dle požadavku Prahy. Existující zastavitelné plochy na sebe nenavazují a území postrádá jasnou hranici. Lokalita je přitom relativně dobře napojené na infrastrukturu a umožňuje umístit poměrně kapacitní zástavbu. Územní studie tuto kapacitu prověřila a navrhla adekvátní strukturu s ohledem na umístění v krajině, minimalizaci záborů zemědělské půdy a účelné využití, které je podpořeno dostatečnou veřejnou infrastrukturou.“ K záboru dochází převážně na půdách průměrné kvality. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.

1330/143/45 - Plocha představuje zábor 0,71 ha ve III. a V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro nestavební rekreační využití pro nový park. Park je umístěn uprostřed budoucí zástavby. Plocha je přebírána z platného územního plánu. S ohledem na malý zábor půd průměrné až podprůměrné kvality a vhodné umístění považujeme plochu za akceptovatelnou.

1330/143/46 - Plocha představuje zábor 0,23 ha ve III. a V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro nestavební rekreační využití pro nový park. Park je umístěn uprostřed budoucí zástavby. S ohledem na malý zábor půd průměrné až podprůměrné kvality a vhodné umístění považujeme plochu za akceptovatelnou.

1370/143/47 – Plocha předpokládá zábor 0,71 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – prodloužení ulice Jordánské. Oproti společnému jednání došlo ke změně trasy této komunikace a zásadnímu navýšení obytných ploch v oblasti Hutě. Vzhledem k tomu, že bylo k ploše 1312/143/33 a 131/143/34 uplatněno negativní stanovisko, nepovažujeme vymezení této dopravní infrastruktury v této podobě za vhodné – umístěním dochází k narušení organizace ZPF. S ohledem na to uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**. Doporučujeme komunikaci vést v podobné stopě jako ve společném jednání – tedy po hranici plochy 1312/143/03 a dále okolo stávající zástavby v ulici Sicherova.

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001544 | Souhlas | 1312/145/30 - Plocha představuje zábor 0,10 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu obytnou. Důvodem pro vymezení je zarovnání hranice lokality a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je přebírána z platného územního plánu s obdobným využitím, proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o drobnou plochu jejíž vymezení nenaruší organizaci ZPF. Vzhledem k tomu považujeme vymezení za akceptovatelné. |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|--|

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001546 | Souhlas | 1313/147/30 – Plocha předpokládá zábor 2,28 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro zastavitelnou rozvojovou plochu rekreační. Plocha bude sloužit k doplnění chybějící veřejné vybavenosti. Vymezení plochy, která bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, lze v tomto případě považovat za převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k umístění plochy, která je ze tří stran ohraničena zastavěným územím se jedná v podstatě o proluku, které mají být přednostně využívány k nezemědělským účelům v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na výše uvedené a soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné. |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|--|

1313/147/31 - Plocha předpokládá zábor 0,80 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro zastavitelnou rozvojovou plochu rekreační. Plocha bude sloužit k doplnění chybějící veřejné vybavenosti. Vymezení plochy, která bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, lze v tomto případě považovat za převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k umístění plochy, která je ze tří stran ohraničena zastavěným územím se jedná v podstatě o proluku, které mají být přednostně využívány k nezemědělským účelům v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na výše uvedené a soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1323/147/32 - Plocha předpokládá zábor 0,12 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro zastavitelnou transformační plochu rekreační. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o soubor více drobných zbytkových ploch, které jsou součástí nezastavěných většinou zpevněných manipulačních ploch v areálu skleníků, kde pěstební funkce je postupně rušena a objekty jsou využívány k jiným účelům. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1323/147/33 - Plocha předpokládá zábor 1,69 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro zastavitelnou transformační plochu rekreační. Plocha bude sloužit k doplnění chybějící veřejné vybavenosti. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. S ohledem na výše uvedené a soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1323/147/34 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro zastavitelnou transformační plochu rekreační. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona oproti podobnému záměru ve volné krajině. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1370/147/35 - Plocha předpokládá zábor 0,14 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – Parkoviště P+R Radotín, které bude sloužit k omezení vjezdu individuální automobilové dopravy do centra města a tím ke snížení znečištění životního prostředí. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na to považujeme vymezení za akceptovatelné.

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001565 | Souhlas | 1312/149/30 – Plocha předpokládá zábor 2,18 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou lokalitu s navrženým obytným využitím. Z hlediska nezbytnosti je plocha odůvodněna nedostatečným množstvím rozvojových ploch pro bydlení v lokalitě s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel. Plocha se nachází v zastavitelném území s přímou návazností na zastavěné území a nenaruší organizaci ZPF vzhledem ke svému umístění. Dochází k záboru průměrné kvalitních půd a doplnění zástavby. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné. |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|--|

1312/149/31 - Plocha předpokládá zábor 3,81 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou lokalitu s navrženým obytným využitím. Z hlediska nezbytnosti je plocha odůvodněna nedostatečným množstvím rozvojových ploch pro bydlení v lokalitě s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel. Plocha se nachází v zastavitelném území s přímou návazností na zastavěné území a nenaruší organizaci ZPF vzhledem ke svému umístění. Dochází k záboru průměrně kvalitních půd a doplnění zástavby. V současném stavu je plocha využívána jako venkovní skladové prostory k přiléhajícímu produkčnímu areálu, nemá tedy zemědělský charakter. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1312/149/32 - Plocha předpokládá zábor 0,05 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou lokalitu s navrženým obytným využitím. Plocha se nachází v zastavitelném území s přímou návazností na zastavěné území a nenaruší organizaci ZPF vzhledem ke svému umístění. Dochází k malému záboru průměrně kvalitních půd a doplnění zástavby. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

1323/149/33 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o zastavitelnou transformační plochu rekreační. Plocha se nachází v zastavitelném území s přímou návazností na zastavěné území a nenaruší organizaci ZPF vzhledem ke svému umístění. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4

| | | | | | | |
|--|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|--|
| <p>odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Dochází k malému záboru podprůměrně kvalitních půd a potvrzení současného způsobu využívání území. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> | | | | | | |
| <p>1330/149/34 - Plocha představuje zábor 0,21 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro nestavební rekreační využití pro nový park. Park je umístěn uprostřed budoucí zástavby. S ohledem na malý zábor půd průměrné kvality a vhodné umístění, které nenaruší organizaci ZPF, považujeme plochu za akceptovatelnou.</p> | | | | | | |
| <p>1330/149/35 - Plocha představuje zábor 0,10 ha ve III. a V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro nestavební rekreační využití pro nový park. Park je umístěn uprostřed budoucí zástavby. Plocha je přebírána z platného územního plánu. S ohledem na malý zábor půd průměrné až podprůměrné kvality a vhodné umístění považujeme plochu za akceptovatelnou.</p> | | | | | | |
| <p>1370/149/37 – Plocha předpokládá zábor 0,06 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany pro dopravní infrastrukturu – tramvajová trať Nádraží Modřany – Komořany. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Dochází k malému záboru půd podprůměrné kvality pro záměr, který je ve veřejném zájmu, a proto považujeme plochu za akceptovatelnou.</p> | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001585 | Souhlas | <p>1312/151/30 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou lokalitu s navrženým obytným využitím. Plocha se nachází v zastavitelném území s přímou návazností na zastavěné území a nenaruší organizaci ZPF vzhledem ke svému umístění. Dochází k malému záboru podprůměrně kvalitních půd a doplnění zástavby. Vymezena je z důvodu nesouměrnosti hranic katastru nemovitostí a funkčních ploch platného územního plánu. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> |
| <p>1322/151/32 - Plocha předpokládá zábor 0,46 ha zemědělské půdy v I., III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Dle odůvodnění se jedná o nezastavěný pozemek u stávajících objektů. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona oproti podobnému záměru ve volné krajině. Vzhledem k malému záboru půd uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | | |
| <p>1330/151/34 - Plocha předpokládá zábor 1,25 ha zemědělské půdy, z toho 0,14 ha ve II. třídě ochrany a 1,11 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dle informací získaných z veřejně dostupných map je plocha v tomto smyslu již v současnosti využívána – nachází se na ní fotbalová hřiště. Vzhledem k umístění plochy mezi stávajícím sportovním areálem a silnicí, nenarušení organizace ZPF, a dále s ohledem na to, že se jedná fakticky o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> | | | | | | |
| <p>1340/151/35 - Plocha předpokládá zábor 1,71 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro nestavební rekreační plochu – založení nového městského parku. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru půd podprůměrné kvality uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | | |
| <p>1370/151/36 - Plocha předpokládá zábor 0,05 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro dopravní infrastrukturu – parkoviště P+R – Uhřetěves. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona oproti podobnému záměru ve volné krajině. Dochází k malému záboru půd pro záměr, který je ve veřejném zájmu, a proto považujeme plochu za akceptovatelnou.</p> | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001604 | Souhlas | <p>1322/154/31 - Plocha předpokládá zábor 0,15 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Dle odůvodnění se jedná o bývalou zahrádkářskou kolonii, která je přestavována na obytné domy. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k malému záboru půd průměrné kvality uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| <p>1340/154/32 - Plocha předpokládá zábor 0,38 ha zemědělské půdy, z toho 0,23 ha v I. třídě ochrany a 0,16 ha ve III. třídě ochrany pro nestavební rekreační plochu – založení nového městského parku. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha umožní rozvoj uvnitř urbanizovaného území před rozvojem na okraji města, což lze považovat za převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF i s ohledem na plánovanou realizaci veřejně přístupného parku. Vzhledem k výše uvedenému považujeme umístění plochy s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.</p> | | | | | | |
| <p>1340/154/33 - Plocha předpokládá zábor 0,19 ha zemědělské půdy, z toho 0,07 ha v I. třídě ochrany a 0,12 ha ve III. třídě ochrany pro nestavební rekreační plochu – založení nového městského parku. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití, proto je postupováno dle ust. § 4 odst. 5 zákona. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k malému záboru půd uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | | |
| <p>1380/154/34 – Plocha předpokládá zábor 0,86 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury, která bude sloužit jako záchytná nádrž pro zajištění retence na Slatinském potoce a optimalizaci vodního režimu v souvislosti s budoucí zástavbou transformačních lokalit. Nová vodní plocha bude mít rekreační význam v novém parku, který vznikne ve středu nové čtvrti okolo potoka. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k malému záboru půd průměrné kvality uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | | |
| <p>1380/154/35 - Plocha předpokládá zábor 4,94 ha zemědělské půdy, z toho 0,75 ha v I. třídě ochrany a 4,19 ha ve III. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – datové centrum. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití, proto je postupováno dle ust. § 4 odst. 5 zákona. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. V odůvodnění je uvedeno, že potřeba velkého datového centra navázaného na stávající infrastrukturu je způsobena rostoucími požadavky na služby informačních a komunikačních technologií, jeho výstavbou dojde k rozšíření významného telekomunikačního uzlu. Lokalizace datového centra je zvolena na základě vhodného připojení na stávající pátevní optické trasy různých provozovatelů, které jsou vedeny v této lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001605 | Souhlas | <p>1322/155/30– Plocha představuje zábor 0,34 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Důvodem vymezení je sjednocení funkčních ploch a tím zvýšení hospodárnosti využití území. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.</p> |
| | | | | | | <p>1370/155/31– Plocha představuje zábor 0,30 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – záměr Městského okruhu, který je vymezen v nadřazené dokumentaci ZÚR hl. m. Prahy. Stavba má význam pro plynulost provozu. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001606 | Souhlas | <p>1322/162/30 - Plocha předpokládá zábor 1,53 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná dle odůvodnění o brownfield vzniklý po bývalém podniku Avia Letňany. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.</p> |
| | | | | | | <p>1322/162/31 - Plocha předpokládá zábor 0,29 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná dle odůvodnění o brownfield vzniklý po bývalém podniku Avia Letňany. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001607 | Souhlas | <p>1322/164/30 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná dle odůvodnění o drobnou zbytkovou plochu na okraji stávající zástavby areálu výroby a služeb. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.</p> |
| | | | | | | <p>1322/164/31 - Plocha předpokládá zábor 0,35 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. V místě je plánován vznik nové obytné čtvrti na základě územní studie. Vymezení plochy zarovnává obytnou plochu na hranici plochy prověřované územní studií. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.</p> |
| | | | | | | <p>1322/164/32 - Plocha předpokládá zábor 0,25 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. V místě je plánován vznik nové obytné čtvrti na základě územní studie. Vymezení plochy zarovnává obytnou plochu na hranici plochy prověřované územní studií. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.</p> |
| | | | | | | <p>1322/164/33 - Plocha předpokládá zábor 0,16 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná dle odůvodnění o tři dílčí plochy, které jsou částmi zahrad u stávajících rodinných domů nebo zpevněnou plochou u areálu služeb, která slouží jako odstavná a manipulační plocha. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.</p> |
| | | | | | | <p>1370/164/34 - Plocha představuje zábor 0,05 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – tramvajovou trať Podbaba – Suchdol. Prodloužením trati je očekáváno zlepšení dopravní obsluhy stále se rozvíjejícího areálu Zemědělské univerzity, rozvojového území v Novém Sedlci a východně od Kamýcké na Výhledech. Za veřejný zájem lze považovat zlepšení dopravní obslužnosti, tramvajová trať bude sloužit širší veřejnosti a odlehčí motorové dopravě mezi Prahou 6 a Suchdolem. Zavedením tramvajové dopravy se předpokládá zlepšení životního prostředí a nahrazení autobusů, které dnes obsluhují Suchdol. Je uvedeno, že dopravní obsluha této městské části a České zemědělské univerzity je jednou z pražských priorit. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001608 | Souhlas | <p>1312/165/30 – Plocha předpokládá zábor 0,32 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o proluku, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně stavební proluky. Umístění tedy nenaruší organizaci ZPF. Vzhledem k umístění a malému záboru ZPF průměrné kvality považujeme návrh za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1370/165/31 – Plocha předpokládá zábor 0,05 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury Podjezd pod železniční tratí Praha – Kladno v ul. Drnovská. V odůvodnění je uvedeno, že výstavba podjezdu souvisí se stavbou komunikačního propojení Drnovská – K Letišti a nutností zkapacitnit komunikaci a je součástí rekonstrukce železniční trati Praha – Kladno, která je vymezena v nadřazené dokumentaci. Jedná se formální drobný zábor, plocha je zpevněným před prostorem domu po okraji stávající komunikace a nemá žádné zemědělské využití. S ohledem na drobný zábor ZPF pro stavbu dopravní infrastruktury, která je ve veřejném zájmu, považujeme veřejný zájem převažující nad ochranou ZPF za prokázaný. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001609 | Souhlas | <p>1370/168/30 - Plocha představuje zábor 0,01 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Tramvajovou trať Vypich – Nemocnice Motol. Tramvajová trať nabízí propojení dvou tramvajových radiál – v Motole (vedené Plzeňskou ulicí) a v Břevnově (vedené po Bělohorské ulici). Trať zvyšuje variabilitu linkového vedení nebo výluk. Spojení bude sloužit širší veřejnosti. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, což je v souladu s § 4 odst. 1 zákona. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že je přednostně odnímána půda nižší kvality, pokládáme plochu za akceptovatelnou.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001610 | Souhlas | <p>1340/170/30 - Plocha představuje zábor 0,03 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro nestavební transformační plochu rekreační pro založení městského parku Na Radosti, která bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci a relaxaci. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, což je v souladu s § 4 odst. 1 zákona. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF považujeme její vymezení za akceptovatelné.</p> |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001612 | Souhlas | <p>1322/171/30 - Plocha předpokládá zábor 0,37 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Důvodem vymezení je uspokojení bytových potřeb města. Dle odůvodnění se jedná o nezastavěný pozemek, na kterém se nachází zpevněná plocha. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Vzhledem k malému záboru půd průměrné a podprůměrné kvality uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1322/171/31 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Vzhledem k malému záboru půd podprůměrné kvality uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001614 | Souhlas | <p>1322/173/30 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona oproti podobnému záměru ve volné krajině. Drobná plocha je zpevněnou součástí uličního prostoru Komořanské ulice. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001615 | Souhlas | <p>1370/174/30 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – Tramvajová trať Nádraží Modřany – Komořany. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k malému záboru v zastavěném území považujeme návrh za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1380/174/31 – Plocha předpokládá zábor 0,10 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury – dešťovou usazovaní nádrž. Záměr je vymezen pro zpomalení odtoků ze zpevněných ploch a okolních dopravních staveb při srážkových událostech a souvisí s transformací okolních ploch brownfieldů. Cílem je také zlepšit kvalitu vody ve Vltavě. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k malému záboru v zastavěném území považujeme návrh za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001616 | Souhlas | <p>1312/175/30 – Plocha předpokládá zábor 0,83 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Jedná se o drobnou plochu na půdách podprůměrné kvality, která navazuje na zastavěné území a umístěním nenaruší organizaci ZPF. Plocha je určena pro občanskou vybavenost – výstavbu základní školy v návaznosti na současnou i předpokládanou výstavbu v lokalitě a předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. S ohledem na účel, pro který je plocha vymezována, a drobný zábor půd podprůměrné kvality považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/175/31 - Plocha předpokládá zábor 1,10 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Jedná se o menší plochu na půdách průměrné kvality, která navazuje na zastavěné území a umístěním nenaruší organizaci ZPF. Plocha je navržena pro obytné využití s ohledem na hospodárné využití stávající infrastruktury a předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/175/32 - Plocha předpokládá zábor 14,75 ha zemědělské půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu na půdách převážně průměrné kvality, která navazuje na zastavěné území a umístěním nenaruší organizaci ZPF. V odůvodnění nezbytnosti vymezení plochy je uvedeno, že důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je jádrem navrhovaného rozsáhlého obytného území jižně od Štěrbohol, které se již průběžně naplňuje. Obytné využití plochy je navrženo i s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Plocha je ze dvou stran ohraničena zastavěným územím a vede skrz ni plánovaná dopravní infrastruktura – tramvajová trať Ústřední dílny DP –Štěrboholy – Malý háj – Dolní Měcholupy. Přestože se jedná o rozsáhlou plochu pro bydlení, považujeme ji s ohledem na umístění, zábor půd průměrné až podprůměrné kvality a napojení na veřejnou dopravu za vhodně umístěnou a s ohledem na to akceptovatelnou. Z hlediska nezbytnosti je plocha odůvodněna nedostatkem ploch pro bydlení na území hl. m. Prahy pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel.</p> |
| | | | | | | <p>1312/175/33 - Plocha předpokládá zábor 4,38 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu na půdách průměrné kvality, která navazuje na zastavěné území a umístěním nenaruší organizaci ZPF. V odůvodnění nezbytnosti vymezení plochy je uvedeno, že důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je součástí navrhovaného rozsáhlého obytného území jižně od Štěrbohol, které se již průběžně naplňuje. Obytné využití plochy je navrženo i s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Plocha navazuje na zastavěné území a plánovanou dopravní infrastrukturu – tramvajovou trať Ústřední dílny DP –Štěrboholy – Malý háj – Dolní Měcholupy. Přestože se jedná o poměrně rozsáhlou plochu pro bydlení, považujeme ji s ohledem na umístění, zábor půd průměrné kvality a napojení na veřejnou dopravu za vhodně umístěnou a s ohledem na to akceptovatelnou. Z hlediska nezbytnosti je plocha odůvodněna nedostatkem ploch pro bydlení na území hl. m. Prahy pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel.</p> |
| | | | | | | <p>1330/175/34 – Plocha předpokládá zábor 3,24 ha zemědělské půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany pro nestavební rozvojovou plochu rekreační – parkovou plochu v návaznosti na zastavitelnou plochu 1312/175/32. Plocha oddělí pohledově zastavitelnou plochu od nezastavitelné plochy a bude sloužit obyvatelům přilehlé zástavby k rekreaci a relaxaci. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na výše uvedené, zábor půd průměrné až podprůměrné kvality a účel vymezení považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1330/175/36 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro nestavební rozvojovou plochu rekreační – parkovou plochu v návaznosti na zastavitelnou plochu 1312/175/32. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. S ohledem na výše uvedené, zábor půd podprůměrné kvality a účel vymezení považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1370/175/37- Plocha předpokládá zábor 0,64 ha zemědělské půdy ve III. až V. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury – Tramvajová trať Ústřední dílny DP –Štěrboholy – Malý háj – Dolní Měcholupy, jejímž smyslem je obsluha Štěrbohol a Malého Háje a napojení rozsáhlé obchodní zóny a oblasti s vysokým počtem pracovních příležitostí na veřejnou dopravu. Vzhledem k malému záboru půd průměrné až podprůměrné kvality pro záměr, který bude sloužit veřejnosti, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1370/175/38- Plocha předpokládá zábor 0,18 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury – Tramvajová trať Ústřední dílny DP –Štěrboholy – Malý háj – Dolní Měcholupy, jejímž smyslem je obsluha Štěrbohol a Malého Háje a napojení rozsáhlé obchodní zóny a oblasti s vysokým počtem pracovních příležitostí na veřejnou dopravu. Vzhledem k malému záboru půd průměrné až podprůměrné kvality pro záměr, který bude sloužit veřejnosti, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001617 | Souhlas | <p>1312/176/30 - Plocha představuje zábor 1,65 ha zemědělské půdy ve III. až V. třídě ochrany. Jedná se o návrh rozvojové plochy obytné. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb města, umístění je navrženo i s ohledem na využití stávající infrastruktury (dopravní, technická, veřejná vybavenost). Plochu na okraji zastavěného území lokality tvoří dvě dílčí plochy vklíněné mezi novou zástavbu a přírodní rekreační plochy sousední lokality Kyje – Horní Počernice. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF a jsou přednostně odnímány půdy nižší kvality. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh za akceptovatelný.</p> |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001618 | Souhlas | <p>1312/177/30 - Plocha představuje zábor 0,29 ha zemědělské půdy, z toho 0,06 ha v I. třídě ochrany, 0,11 ha ve III. třídě ochrany a 0,12 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o návrh rozvojové plochy obytné. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb města, umístění je navrženo i s ohledem na využití stávající infrastruktury (dopravní, technická, veřejná vybavenost). Jedná se o plochu umístěnou mezi vymezenými zastavitelnými plochami. Umístěním plochy nedojde k narušení organizace ZPF a jsou převážně odnímány půdy nižší kvality. Převažující veřejný zájem je spatřován v uspokojení bytových potřeb lokality s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Plocha není vzhledem ke svému umístění reálně zemědělsky využitelná. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/177/31 - Plocha představuje zábor 0,39 ha zemědělské půdy převážně v V. třídě ochrany. Jedná se o návrh rozvojové plochy obytné. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb města, umístění je navrženo i s ohledem na využití stávající infrastruktury (dopravní, technická, veřejná vybavenost). Umístěním plochy nedojde k narušení organizace ZPF a jsou odnímány půdy nižší kvality. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/177/32 - Plocha představuje zábor 0,02 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh rozvojové plochy obytné. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb města, umístění je navrženo i s ohledem na využití stávající infrastruktury (dopravní, technická, veřejná vybavenost). Umístěním plochy nedojde k narušení organizace ZPF a jsou odnímány půdy nižší kvality. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/177/33 - Plocha představuje zábor 0,24 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh rozvojové plochy obytné. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb města, umístění je navrženo i s ohledem na využití stávající infrastruktury (dopravní, technická, veřejná vybavenost). Umístěním plochy nedojde k narušení organizace ZPF a jsou odnímány půdy nižší kvality. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/177/34 - Plocha představuje zábor 0,36 ha zemědělské půdy ve III. až V. třídě ochrany. Jedná se o návrh rozvojové plochy obytné. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb města, umístění je navrženo i s ohledem na využití stávající infrastruktury (dopravní, technická, veřejná vybavenost). Umístěním plochy nedojde k narušení organizace ZPF a jsou převážně odnímány půdy nižší kvality. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1340/177/36 - Plocha předpokládá zábor 0,87 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro nestavební rekreační plochu – založení nového městského parku. Plocha je přebírána z platného územního plánu bez změny využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k malému záboru půd podprůměrné kvality uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001619 | Souhlas | <p>1312/179/30 - Plocha předpokládá zábor 34,98 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Rozsáhlá plocha na západním okraji lokality je jádrem rozsáhlého rozvojového území ve vazbě na konečnou stanici metra C, je tedy výborně dostupná veřejnou dopravou. Plocha představuje značný zábor ZPF nej kvalitnější zemědělské půdy, nicméně je s ní pro tento účel dlouhodobě počítáno (viz realizace stanice metra). Nachází se v zastavitelném území ohraničeném zastavěným územím. Vymezením této plochy tedy nedojde k narušení organizace ZPF. V okolí se nenachází žádné půdy s nižší třídou ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj. Plocha je umístěna v území obklopeném zastavěnými plochami a s přímou návazností na stanici metra Letňany – s ohledem na to tedy umožní rozvoj bydlení v území obslouženém veřejnou dopravou a občanskou vybaveností. Veřejný zájem na vymezení plochy pro umožnění uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel lze v tomto případě považovat za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Přestože se jedná o rozsáhlou plochu, považujeme její navržení za akceptovatelné, a to zejména s ohledem na její umístění a potřebu vymezení dostatečného množství ploch pro bydlení obyvatel Prahy.</p> |
| | | | | | | <p>1330/179/31 – Plocha představuje zábor 4,41 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o návrh nestavební rozvojové plochy pro rekreační využití – založení parku Nové Letňany. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Plocha bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci. Převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany půd ve II. třídě ochrany je spatřován v posílení vyváženosti městského prostředí a rozvoji města ve všech jeho sférách – navrhovaný park bude veřejným prostranstvím sloužícím všem obyvatelům města. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> |
| | | | | | | <p>1330/179/32 – Plocha představuje zábor 1,94 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o návrh nestavební rozvojové plochy pro rekreační využití – založení parku Nové Letňany. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Plocha bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001620 | Souhlas | <p>1312/180/30 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o úzký pás podél stávající komunikace. Vymezením tedy nedojde k narušení organizace ZPF. V této oblasti se nachází zejména půdy v I. třídě ochrany, proto není možné se jejich záboru zcela vyhnout. Důvodem pro vymezení je nedostatek ploch pro bydlení s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na to a drobný zábor ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> |
| | | | | | | <p>1312/180/31 - Plocha předpokládá zábor 0,72 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. V této oblasti se nachází zejména půdy v I. třídě ochrany, proto není možné se jejich záboru zcela vyhnout. Důvodem pro vymezení je nedostatek ploch pro bydlení s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochranu ZPF spatřovat v umožnění rozvoje bydlení v této městské části. S ohledem na to a drobný zábor ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> |
| | | | | | | <p>1312/180/32 - Plocha předpokládá zábor 0,07 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. V této oblasti se nachází zejména půdy v I. třídě ochrany, proto není možné se jejich záboru zcela vyhnout. Důvodem pro vymezení je nedostatek ploch pro bydlení s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochranu ZPF spatřovat v umožnění rozvoje bydlení v této městské části. S ohledem na to a drobný zábor ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> |
| | | | | | | <p>1312/180/33 - Plocha předpokládá zábor 0,09 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. V této oblasti se nachází zejména půdy v I. třídě ochrany, proto není možné se jejich záboru zcela vyhnout. Důvodem pro vymezení je nedostatek ploch pro bydlení s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochranu ZPF spatřovat v umožnění rozvoje bydlení v této městské části. S ohledem na to a drobný zábor ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> |
| | | | | | | <p>1312/180/34 - Plocha předpokládá zábor 0,05 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. V této oblasti se nachází zejména půdy v I. třídě ochrany, proto není možné se jejich záboru zcela vyhnout. Důvodem pro vymezení je nedostatek ploch pro bydlení s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochranu ZPF spatřovat v umožnění rozvoje bydlení v této městské části. S ohledem na to a drobný zábor ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> |

1313/180/35 - Plocha představuje zábor 0,67 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu rekreační. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě, což lze v tomto případě a vzhledem k umístění považovat za převažující veřejný zájem. Vzhledem k tomu, že se jedná o relativně malý zábor a s ohledem na výše uvedené lze vymezení plochy považovat za akceptovatelné.

1313/180/36 - Plocha představuje zábor 0,06 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu rekreační. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě, což lze v tomto případě a vzhledem k umístění považovat za převažující veřejný zájem. Vzhledem k tomu, že se jedná o malý zábor a s ohledem na výše uvedené lze vymezení plochy považovat za akceptovatelné.

1313/180/37 - Plocha představuje zábor 0,09 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu rekreační. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Vzhledem k tomu, že se jedná o malý zábor a s ohledem na výše uvedené lze vymezení plochy považovat za akceptovatelné.

1370/180/38 - Plocha představuje zábor 0,24 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – komunikační propojení Veselská – Toužimská. Stavba je ve veřejném zájmu, protože výrazně zlepší obsluhu nově vzniklých a vznikajících čtvrtí a zajistí širší dopravní vazby. Smyslem přestavby stávající komunikace je zvýšení její kapacity a zvýšení bezpečnosti. Vzhledem k účelu vymezované plochy a malému záboru považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1370/180/39 - Plocha představuje zábor 0,16 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – komunikace podél Čakovického nádraží. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona oproti podobnému záměru v otevřené krajině. Vzhledem k účelu vymezované plochy a malému záboru považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001621 | Souhlas | 1312/181/30 - Plocha představuje zábor 0,02 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Vzhledem k tomu, že se jedná o malý zábor a s ohledem na výše uvedené lze vymezení plochy považovat za akceptovatelné. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001622 | Souhlas | 1312/182/31- Plocha představuje zábor 2,27 ha ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná. Plocha ve vazbě na konečnou stanici metra B je výborně dostupná veřejnou dopravou. Obytné využití plochy je navrženo i z důvodu hospodárního využití stávající i navrhované infrastruktury. Důvodem je i uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě. Vzhledem k tomu, že se jedná o zastavitelnou plochu, nedojde k narušení organizace ZPF a jsou odnímány půdy nižší kvality považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné. |
| | | | | | | 1312/182/33 - Plocha představuje zábor 0,24 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná. Plocha ve vazbě na konečnou stanici metra B je výborně dostupná veřejnou dopravou. Obytné využití plochy je navrženo i z důvodu hospodárního využití stávající i navrhované infrastruktury. Důvodem je i uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě. Vzhledem k tomu, že se jedná o zastavitelnou plochu, nedojde k narušení organizace ZPF a jsou odnímány půdy nižší kvality považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné. |
| | | | | | | 1312/182/36 - Plocha představuje zábor 0,36 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě, což lze v tomto případě a vzhledem k umístění považovat za převažující veřejný zájem. Vzhledem k tomu, že se jedná o malý zábor a s ohledem na výše uvedené lze vymezení plochy považovat za akceptovatelné. |
| | | | | | | 1312/182/37 - Plocha představuje zábor 0,24 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou zastavitelnou plochu, nedojde k narušení organizace ZPF a jsou odnímány půdy nižší kvality považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné. |
| | | | | | | 1312/182/38 - Plocha představuje zábor 0,78 ha ve II. až IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Obytné využití plochy je navrženo i z důvodu hospodárního využití stávající i navrhované infrastruktury. Důvodem je i uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě. Vzhledem k tomu, že se jedná o zastavitelnou plochu, nedojde k narušení organizace ZPF a jsou odnímány převážně půdy nižší kvality považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné. |
| | | | | | | 1312/182/39 - Plocha představuje zábor 0,01 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou zastavitelnou plochu, nedojde k narušení organizace ZPF a jsou odnímány půdy nižší kvality považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné. |
| | | | | | | 1322/182/40 - Plocha předpokládá zábor 0,05 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k malému záboru půd podprůměrné kvality uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný. |
| | | | | | | 1330/182/41 - Plocha představuje zábor 0,14 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro nestavební rekreační využití pro nový park. Park je umístěn uprostřed budoucí zástavby. S ohledem na malý zábor půd průměrné kvality a vhodné umístění považujeme plochu za akceptovatelnou. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001623 | Souhlas | 1312/183/30 - Plocha představuje zábor 0,08 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o malý zábor a s ohledem na výše uvedené lze vymezení plochy považovat za akceptovatelné. |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001624 | Souhlas | <p>1312/184/32 - Plocha představuje zábor 0,60 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF. Vzhledem k malému záboru půd podprůměrné kvality v zastavitelném území považujeme návrh za akceptovatelný.</p> <p>1312/184/33 - Plocha představuje zábor 1,08 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě, což lze v tomto případě a vzhledem k umístění považovat za převažující veřejný zájem. Vzhledem k tomu, že se jedná o malý zábor a s ohledem na výše uvedené lze vymezení plochy považovat za akceptovatelné.</p> <p>1312/184/34 - Plocha představuje zábor 0,42 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu obytnou. Drobnější plocha při ulici Wassermannova je zpevněnou plochou, která sloužila jako odstavná plocha autobazaru. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Vzhledem k malému záboru půd podprůměrné kvality v zastavitelném území považujeme návrh za akceptovatelný.</p> <p>1322/184/35 - Plocha předpokládá zábor 0,53 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Vzhledem k malému záboru půd podprůměrné kvality uvnitř zastavěného území považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> <p>1370/184/36 - Plocha představuje zábor 2,32 ha, z toho 0,64 v II. třídě ochrany, 1,67 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu – Pátevní komunikace rozvojového území Barrandov – Holyně a navazující komunikační propojení. Komunikace bude sloužit pro dopravní obslužnost širší veřejnosti – stavba je ve veřejném zájmu. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001625 | Souhlas | <p>1312/185/31 - Plocha představuje zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF. Vzhledem k malému záboru půd podprůměrné kvality v zastavitelném území považujeme návrh za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001626 | Souhlas | <p>1322/187/30 - Plocha představuje zábor 0,19 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná. Vzhledem k tomu, že se jedná o malý zábor a s ohledem na výše uvedené lze vymezení plochy považovat za akceptovatelné.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001627 | Souhlas | <p>1322/188/30 - Plocha představuje zábor 0,13 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná. Vzhledem k tomu, že se jedná o malý zábor a s ohledem na výše uvedené lze vymezení plochy považovat za akceptovatelné.</p> <p>1370/188/32 – Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury – východní obchvat Dolních Měcholup, jehož realizací bude odvedena průjezdná doprava z Dolních Měcholup na objízdnou trasu mimo centrální průtah ulicí Kutnohorskou a přispěje k dopravnímu zklidnění městské části. Vzhledem k malému záboru půd podprůměrné kvality pro záměr ve veřejném zájmu považujeme návrh za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001635 | Souhlas | <p>1312/189/30 – Plocha předpokládá zábor 0,69 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je vymezena z důvodu uspokojení bytových potřeb v souvislosti s přepokládaným nárůstem počtu obyvatel. V odůvodnění je uvedeno, že se jedná o více drobných zbytkových ploch, které mají charakter transformačního území; jde například o část tělesa zrušené vlečky nebo o nevyužívané území porostlé vegetací ruderalního charakteru. Vzhledem k záboru ZPF v I. a II. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch uvnitř souvisle urbanizovaného území před rozvojem na okraji města nebo mimo město, a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na malý zábor ZPF a výše uvedené považujeme návrh za akceptovatelný.</p> <p>1322/189/31 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.</p> <p>1370/189/32 - Plocha představuje zábor 0,04 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – přeložka úseku silnice Na Radosti. Záměr je ve veřejném zájmu, protože odstraní dopravní závalu úrovňového křížení železniční trati s místní sběrnou komunikací a zvýší bezpečnost na komunikační síti. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dopravní infrastruktury, která zlepší dopravní obslužnost území, a jedná se o malý zábor ZPF, plochu považujeme za akceptovatelnou.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001637 | Souhlas | <p>1312/192/30 - Plocha představuje zábor 0,35 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná. Vzhledem k malému záboru půd průměrné kvality v zastavitelném území považujeme návrh za akceptovatelný.</p> <p>1312/192/31 - Plocha představuje zábor 3,95 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o návrh rozvojové plochy obytné. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb města v návaznosti na plánovaný dopravní terminál v lokalitě U Vesteckých. Tato plocha umožní rozvoj území a smysluplné využití investice do zmíněné dopravní infrastruktury. Plocha nenaruší organizaci ZPF vzhledem ke svému umístění. Vzhledem k výše uvedenému a záboru půd průměrné až podprůměrné kvality považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> <p>1322/192/33- Plocha představuje zábor 0,26 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná. Vzhledem k malému záboru půd průměrné kvality v zastavitelném území považujeme návrh za akceptovatelný.</p> |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|---|
| | | | | | | 1322/192/34 - Plocha představuje zábor 0,51 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná. Vzhledem k tomu, že se jedná o malý zábor a s ohledem na výše uvedené lze vymezení plochy považovat za akceptovatelné. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001638 | Souhlas | 1322/201/30 - Plocha představuje zábor 0,81 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, proto je postupováno dle ust. § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k malému záboru půd v zastavitelném území považujeme návrh za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001639 | Souhlas | 1323/202/30 - Plocha předpokládá zábor 1,18 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro rekreační využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejným zájmem pro vymezení plochy je podpora rekreačního významu Kyjského rybníku a využití jeho rekreačního potenciálu. Důvodem je i respektování stavu pozemku pokrytého vzrostlou vegetací. Při rekreačním využití se předpokládá ponechání parkově upravených nezastavěných ploch, které budou zachovány v ZPF. Vzhledem k tomu, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ust. § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru půd ve II. třídě ochrany. |
| | | | | | | 1323/202/31 - Plocha předpokládá zábor 0,33 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro rekreační využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Při rekreačním využití se předpokládá ponechání parkově upravených nezastavěných ploch, které budou zachovány v ZPF. Vzhledem k tomu, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ust. § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru půd ve II. třídě ochrany. |
| | | | | | | 1340/202/32 - Plocha předpokládá zábor 0,33 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační plochu pro rekreační využití – založení nového městského parku Okolí Kyjského rybníka. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ust. § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru půd ve II. třídě ochrany. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001640 | Souhlas | 1322/209/31 - Plocha předpokládá zábor 2,56 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v II. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Plocha je vymezena z důvodu zarovnání hranice zastavěného území, dotvoření lokality s vesnickou strukturou a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou. |
| | | | | | | 1322/209/32 - Plocha předpokládá zábor 0,19 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v II. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Plocha je vymezena z důvodu zarovnání hranice zastavěného území, dotvoření lokality s vesnickou strukturou a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě. Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá vznik rodinných domů se zahradami, které zůstanou součástí ZPF. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001641 | Souhlas | 1312/213/30 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Jedná se o drobný zábor půd vymezený z důvodu zarovnání hranice lokality a sjednocení charakteru a využití dílčích ploch v lokalitě. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný. |
| | | | | | | 1370/213/33 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury – odjezd pod železniční trať Praha – Kladno v ul. Drnovská. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému považujeme její vymezení za akceptovatelné. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001642 | Souhlas | 1312/215/31 - Plocha předpokládá zábor 0,50 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je vymezena z důvodu uspokojení bytových potřeb v souvislosti s přepokládaným nárůstem počtu obyvatel. V odůvodnění je uvedeno, že se jedná o zbytkovou plochu. Vzhledem k záboru ZPF ve II. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch uvnitř souvisle urbanizovaného území před rozvojem na okraji města nebo mimo město, a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na malý zábor ZPF a výše uvedené považujeme návrh za akceptovatelný. |
| | | | | | | 1330/215/32 - Plocha předpokládá zábor 3,29 ha zejména ve II. a III. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu určenou pro rekreační využití, jedná se o zelený pás procházející rozvojovým územím pro obytné využití v západní části lokality. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na umístění plochy a účel, pro který je plocha vymezována považujeme navržení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru nejkvalitnějších půd. |
| | | | | | | 1330/215/33 - Plocha předpokládá zábor 0,10 ha zejména ve IV. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu určenou pro rekreační využití – založení městského parku Blatiny ve středu lokality. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na umístění plochy a účel, pro který je plocha vymezována považujeme navržení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru nejkvalitnějších půd. |
| | | | | | | 1340/215/34 - Plocha předpokládá zábor 0,13 ha zejména ve II. třídě ochrany. Jedná se o nestavební transformační plochu určenou pro rekreační využití, jedná se o zelený pás procházející rozvojovým územím pro obytné využití v západní části lokality. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na umístění plochy a účel, pro který je plocha |

vymezována považujeme navržení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru nejkvalitnějších půd.

1370/215/35 - Plocha předpokládá zábor 0,17 ha v I. a IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – Břevnovská radiála. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu dopravní infrastruktury umístěvanou ve veřejném zájmu, která je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

1370/215/36 - Plocha předpokládá zábor 0,08 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – Břevnovská radiála. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu dopravní infrastruktury umístěvanou ve veřejném zájmu, která je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

1370/215/37 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – Břevnovská radiála. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu dopravní infrastruktury umístěvanou ve veřejném zájmu, která je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, považujeme její vymezení za akceptovatelné.

3 Ministerstvo životního prostředí Stanovisko MHMPXPJ1WOLF 3001643 Souhlas

1312/216/30 – Plocha předpokládá zábor 0,43 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Jedná se o dlouhou plochu mezi stávající zástavbou, která je vymezována z důvodu omezení fragmentace a hospodářného využití území. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobný zábor ZPF, který nenaruší organizaci ZPF a je umístěn na půdách průměrné kvality, považujeme vymezení za akceptovatelné.

1313/216/31 - Plocha představuje zábor 1,59 ha v I. a II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro rekreační vybavenost. V platném územním plánu je vymezena obdobně – jako plocha sportu a rekreace. Plocha navazuje na plánovanou zástavbu. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je umístěna na v současné době zemědělsky obhospodařované pozemky, avšak s návazností na budoucí zástavbu. Plocha je vymezována z důvodu zajištění dostatečné kapacity pro rekreační vybavenost v souvislosti s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel. Plocha bude přiléhat k plánované obytné zástavbě, a proto by nemělo v budoucnu dojít k narušení organizace ZPF. S ohledem na kontinuitu rozhodování stání správy a zásady plošné ochrany ZPF považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

3 Ministerstvo životního prostředí Stanovisko MHMPXPJ1WOLF 3001644 Souhlas

1312/220/30 - Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože navazuje ze dvou stran na zastavěné území. Jedná se o drobný zábor půd vymezený v proluce. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1313/220/31 - Plocha představuje zábor 0,01 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro rekreační vybavenost, která bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, což lze v tomto případě považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF v tomto území. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na velmi drobný zábor ZPF a veřejný zájem stavby pro rekreaci považujeme návrh za akceptovatelný.

1330/220/32 – Plocha předpokládá zábor 0,21 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou nestavební plochu určenou pro rekreační využití – založení malého městského Parku u Jinonického hřbitova. S ohledem na ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože navazuje ze dvou stran na zastavěné území. Jedná se o drobný zábor půd. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

3 Ministerstvo životního prostředí Stanovisko MHMPXPJ1WOLF 3001646 Souhlas

1312/225/31 - Plocha představuje zábor 0,13 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh rozvojové plochy obytné. Důvodem vymezení je uspokojení bytových potřeb a logické prostorové uspořádání vedoucí k hospodárnému využití území v dílčí ploše přímé vazbě na Českokobrodskou ulici. Plocha se nachází v zastavitelném území a nenaruší organizaci ZPF vzhledem ke svému umístění. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.

3 Ministerstvo životního prostředí Stanovisko MHMPXPJ1WOLF 3001647 Souhlas

1330/228/31 - Plocha předpokládá zábor 1,06 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o zelený pás oddělující rozvojová území pro obytné a produkční využití při západním okraji lokality. Vzhledem k umístění plochy mezi stávající a budoucí zástavbou považujeme vymezení plochy za akceptovatelné. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF.

3 Ministerstvo životního prostředí Stanovisko MHMPXPJ1WOLF 3001648 Souhlas

1312/229/31 – Plocha předpokládá zábor 1,94 ha zemědělské půdy, z toho 1,92 ha v I. třídě ochrany a 0,02 ha ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je vymezována z důvodu uspokojení bytových potřeb a navazuje na zastavěné obytné území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, je proto postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách, a nenaruší organizaci ZPF. Vzhledem výše uvedenému považujeme vymezení plochy za akceptovatelné. Oproti původnímu návrhu byla plocha výrazně zmenšena a došlo ke změně jejího účelu vymezení z plochy produkční na plochu obytnou.

1312/229/32 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je vymezována z důvodu uspokojení bytových potřeb a navazuje na zastavěné obytné území. Jedná se o zbytkovou plochu přímo navazující na zastavěné území, vymezením tedy nedojde k narušení organizace ZPF. Uspokojení bytových potřeb lokality s cílem dlouhodobé konsolidace sídla a stabilizace jeho hranic lze pokládat za převažující veřejný zájem určující vhodné využití této plochy. Vzhledem k malému záboru ZPF považujeme vymezení za akceptovatelné.

1322/229/33 - Plocha předpokládá zábor 0,72 ha zemědělské půdy v I. a III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.

1370/229/34 - Plocha představuje zábor 0,02 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – železniční trať Praha-Turnov. Koridor pro přestavbu tratě je vymezen ve stopě stávající tratě tak, aby ji bylo možné doplnit o druhou traťovou kolej, zvýšení její kapacity umožní větší využití pro příměstskou dopravu. Přestavba je navržena ve veřejném zájmu z důvodu zvýšení kapacity tratě, které je podmínkou pro vyšší využití příměstské a městské železnice pro přepravu osob i nákladu a pro postupné snižování podílu motorové dopravy na silniční síti. Tento zájem lze považovat za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené považujeme plochu za akceptovatelnou.

3 Ministerstvo životního prostředí Stanovisko MHMPXPJ1WOLF 3001649 Souhlas

1312/230/30 – Plocha předpokládá zábor 2,12 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v návaznosti na zastavěné území a mezi železniční tratí a silniční komunikací, jejím umístěním tedy nedojde k narušení organizace ZPF. V okolí se nenachází žádné vhodné půdy s nižší třídou ochrany, na které by bylo možné směřovat

| | | | | | | |
|--|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|---|
| rozvoj, s ohledem na to lze v toto případě považovat veřejný zájem na rozvoji bydlení za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel Prahy považujeme vymezení plochy v tomto místě za odůvodněné a akceptovatelné. | | | | | | |
| 1312/230/31 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v návaznosti na zastavěné území. V okolí se nenachází žádné vhodné půdy s nižší třídou ochrany, na které by bylo možné směřovat rozvoj, s ohledem na to lze v toto případě považovat veřejný zájem na rozvoji bydlení za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel Prahy považujeme vymezení plochy v tomto místě za odůvodněné a akceptovatelné. | | | | | | |
| 1322/230/32 - Plocha předpokládá zábor 1,08 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou. | | | | | | |
| 1322/230/33 - Plocha předpokládá zábor 0,20 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou. | | | | | | |
| 1370/230/35 - Plocha představuje zábor 0,03 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury – železniční trať Praha-Turnov. Koridor pro přestavbu tratě je vymezen ve stopě stávající tratě tak, aby ji bylo možné doplnit o druhou traťovou kolej, zvýšení její kapacity umožní větší využití pro příměstskou dopravu. Přestavba je navržena ve veřejném zájmu z důvodu zvýšení kapacity tratě, které je podmínkou pro vyšší využití příměstské a městské železnice pro přepravu osob i nákladu a pro postupné snižování podílu motorové dopravy na silniční síti. Tento zájem lze považovat za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené považujeme plochu za akceptovatelnou. | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001650 | Částečný souhlas | 1313/231/30 - Plocha předpokládá zábor 1,48 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany pro zastavitelnou rozvojovou plochu rekreační. Jedná se samostatnou plochu nenavazující na zastavěné ani zastavitelné území. Jejím vymezením může dojít k narušení organizace ZPF. V okolí se nachází i půdy nižší třídy ochrany a velký stávající golfový areál. S ohledem na to nepovažujeme zdůvodnění nezbytnosti za dostatečné a vymezení plochy za v souladu s § 4 zákona. Vzhledem k tomu uplatňujeme k ploše negativní stanovisko – plocha není vymezena v souladu se zásadami plošné ochrany. |
| 1330/231/31 - Plocha předpokládá zábor 0,25 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace. Plocha je umisťována v zastavitelném území. Na ploše je plánován vznik městského parku V Žabokřiku, který bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci v místě bydliště. Vzhledem k tomu, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány zastavitelné plochy a záměr bude sloužit širší veřejnosti považujeme návrh plochy s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelný. | | | | | | |
| 1330/231/32 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití. Plocha je umisťována v zastavitelném území. Na ploše je plánován vznik městského parku V Žabokřiku, který bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci v místě bydliště. Vzhledem k tomu, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány zastavitelné plochy a záměr bude sloužit širší veřejnosti považujeme návrh plochy s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelný. | | | | | | |
| 1370/231/33 – Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - západní obchvat Vínofe. Smyslem komunikace je zabránit průjezdu centrem Vínofe pro dopravu směřující ze severu na západ a částečně tak odlehčit zatížení veřejných prostranství. Vzhledem k malému záboru půd průměrné kvality považujeme vymezení za akceptovatelné. | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPJ1WOLF | 3001651 | Částečný souhlas | 1312/232/31 - Plocha představuje zábor 0,07 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy obytné. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb města, umístění je navrženo i s ohledem na využití stávající infrastruktury (dopravní, technická, veřejná vybavenost). Jedná se o zbytkovou plochu navazující na vymezovanou plochu obytnou. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF a jsou odnímání půd nižší kvality, proto považujeme vymezení za akceptovatelné. |
| 1312/232/32 - Plocha představuje zábor 0,39 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy obytné. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb města, umístění je navrženo i s ohledem na využití stávající infrastruktury (dopravní, technická, veřejná vybavenost). Jedná se o menší plochu navazující na vymezovanou plochu obytnou. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF a jsou odnímání půd nižší kvality, proto považujeme vymezení za akceptovatelné. | | | | | | |
| 1312/232/33 - Plocha představuje zábor 12,9 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o rozsáhlou plochu, která by svým vymezením spolu s ostatními navrhovanými zastavitelnými plochami v oblasti Štěrbohol znamenala téměř zdvojnásobení výměry této městské části, a to směrem do volné krajiny. Ministerstvo uplatnilo kladné stanovisko k nově vymezovaným zastavitelným plochám v oblasti sousedního Malého Háje, které považovalo za vhodněji umístěné s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF. V oblasti Štěrbohol se tedy jedná o souhlas s vymezením cca 22,5 ha zastavitelných ploch obytných na zemědělské půdě a v sousedním Malém Háji o souhlas s vymezením dalších 22 ha zastavitelných obytných ploch. Vymezení více než 44 ha ploch pro bydlení v této oblasti považujeme za dostatečné a s ohledem na významnou funkci a omezené zdroje zemědělské půdy považujeme za žádoucí zachovat zemědělskou půdu v ploše 1312/232/33 jako nezastavitelnou zemědělskou. S ohledem na to, že nespátřujeme ve vymezení této plochy nezbytnost v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona, uplatňujeme k této ploše negativní stanovisko . | | | | | | |
| 1312/232/34 - Plocha představuje zábor 1,6 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu, která by svým vymezením spolu s ostatními navrhovanými zastavitelnými plochami v oblasti Štěrbohol znamenala téměř zdvojnásobení výměry této městské části, a to směrem do volné krajiny. Ministerstvo uplatnilo kladné stanovisko k nově vymezovaným zastavitelným plochám v oblasti sousedního Malého Háje, které považovalo za vhodněji umístěné s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF. V oblasti Štěrbohol se tedy jedná o souhlas s vymezením cca 22,5 ha zastavitelných ploch obytných na zemědělské půdě a v sousedním Malém Háji o souhlas s vymezením dalších 22 ha zastavitelných obytných ploch. Vymezení více než 44 ha ploch pro bydlení považujeme za dostatečné a s ohledem na významnou funkci a omezené zdroje zemědělské půdy považujeme za žádoucí zachovat zemědělskou půdu v ploše 1312/232/34 jako nezastavitelnou zemědělskou. S ohledem na to, že nespátřujeme ve vymezení této plochy nezbytnost v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona, uplatňujeme k této ploše negativní stanovisko . | | | | | | |
| 1312/232/35 - Plocha představuje zábor 0,86 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy obytné. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb města, umístění je navrženo i s ohledem na využití stávající infrastruktury (dopravní, technická, veřejná vybavenost). Jedná se o zbytkovou plochu navazující na vymezovanou plochu obytnou. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF a jsou odnímání půd nižší kvality, proto považujeme vymezení za akceptovatelné. | | | | | | |

1322/232/37 - Plocha předpokládá zábor 0,64 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.

1330/232/38 - Plocha představuje zábor 0,36 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro nestavební rekreační využití pro stávající park. S ohledem na malý zábor půd průměrné kvality a uvedení do souladu se skutečným využitím, považujeme plochu za akceptovatelnou.

1380/232/40 - Plocha předpokládá zábor 0,32 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o plochu technické infrastruktury – retenční nádrž Štěrboholy. Plocha je vymezena z důvodu zadržení zvýšeného množství odváděných srážkových vod dešťovou kanalizací do recipientů v období vydatných srážek. S ohledem na malý zábor ZPF a účel vymezované plochy, který bude sloužit pro zlepšení životního prostředí, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

3

Ministerstvo životního prostředí

Stanovisko

MHMPXPJ1WOLF

3001653

Částečný souhlas

1312/233/30 – Plocha představuje zábor 11,26 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o nově navrhovanou plochu Metropolitním plánem. V souladu s § 4 odst. 1 zákona je pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Odnětí zemědělské půdy ze ZPF je možné pouze v nezbytném případě, za který se považuje zejména neexistence výše uvedených ploch. V blízkosti plochy 1312/233/30 se nachází brownfield Avia Letňany s rozlohou cca 74 ha, který je metropolitním plánem taktéž navržen k obytnému využití. S ohledem na to nepovažujeme vymezení plochy 1312/233/30 za nezbytné v souladu s § 4 odst. 1 zákona a za této situace a vzhledem k záboru půd v I. třídě ochrany nepovažujeme výrazně převažující veřejný zájem vymezení obytné plochy za převažující nad veřejným zájmem ochrany nejkvalitnější zemědělské půdy. Vzhledem k tomu uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

1312/233/31 – Plocha představuje zábor 0,11 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy obytné. Plocha navazuje na plochu 1312/233/30, ke které bylo uplatněno negativní stanovisko. Vzhledem k tomu, že se jedná o součást této navrhované obytné plochy, uplatňujeme k ploše taktéž **negativní stanovisko** se stejným zdůvodněním.

1312/233/32- Plocha představuje zábor 0,08 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy obytné. Plocha navazuje na plochu 1312/233/30, ke které bylo uplatněno negativní stanovisko. Vzhledem k tomu, že se jedná o součást této navrhované obytné plochy, uplatňujeme k ploše taktéž **negativní stanovisko** se stejným zdůvodněním.

1313/233/33 – Plocha představuje zábor 0,20 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Plocha se nachází na jihovýchodním okraji lokality. Metropolitní plán na ploše navrhuje rozvoj areálu rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst obyvatel v dané lokalitě. Veřejným zájmem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

3

Ministerstvo životního prostředí

Stanovisko

MHMPXPJ1WOLF

3001657

Nesouhlas

K ostatním plochám se zábořem ZPF, ke kterým není výše uvedeno odůvodněné stanovisko, uplatňujeme **negativní stanovisko**.

Důvodem je nedostatečná časová dotace pro uplatnění stanoviska dotčeného orgánu. V souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) *dotčené orgány uplatní nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.* Ministerstvo životního prostředí uplatnilo v rámci společného projednání stanovisko k cca 1300 plochám se zábořem ZPF. V rámci veřejného projednání je však vymezováno 900 dalších ploch se zábořem ZPF, které buď nebyly v rámci společného jednání navrhovány, nebo byly od té doby změněny. Vzhledem k tomu, že se jedná o takto zásadní navýšení ploch se zábořem ZPF, je pro odborné posouzení těchto ploch nezbytný významně delší časový rámec, než stanovených 60 dní. Vzhledem k tomu, že nevyjádření orgánu ochrany ZPF k těmto plochám by bylo bráno jako tichý souhlas, uplatňujeme k těmto plochám negativní stanovisko, aby bylo zaručeno, že bude naplněna ochrana ZPF.

3

Ministerstvo životního prostředí

Stanovisko

MHMPXPL6IR5P

3004677

Částečný souhlas

Baliček la:

Ďáblice

1311/237/30 - Plocha představuje zábor 5,95 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu produkční. Plocha je umístěna s návazností na dálnici D8 a je součástí jedné zastavitelné rozvojové plochy produkční spolu s plochou 1311/237/01 a dalšími drobnějšími plochami s celkovým zábořem ZPF 15,35 ha. Plocha je z hlediska nezbytnosti odůvodněna neexistencí ploch pro tento typ využití v zastavěném území a dále rozšířením produkčních ploch, kterých je v Praze nedostatek, a to v návaznosti na dálniční síť, která je pro výhodnost umístění tohoto typu ploch zásadní. Se zohledněním ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), podle kterého obec pečuje o všestranný rozvoj svého území, lze záměr plochy chápat jako veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V okolí se nenachází žádné půdy s nižší třídou ochrany, na které by bylo možné záměr přednostně umístit. Vzhledem k tomu, že Metropolitní plán v okolí této lokality vymezuje produkční plochy pouze v nezbytném rozsahu pro rozvoj tohoto hospodářského pilíře, umístěním nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelné území, považujeme návrh z hlediska zásad plošné ochrany ZPF za akceptovatelný.

1311/237/31 - Plocha předpokládá zábor 0,81 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu určenou pro produkční využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Navržená plocha je určena pro produkční využití v návaznosti na dálnici D8 a je z hlediska nezbytnosti odůvodněna neexistencí ploch pro tento typ využití v zastavěném území a dále rozšířením produkčních ploch, kterých je v Praze nedostatek, a to v návaznosti na dálniční síť, která je pro výhodnost umístění tohoto typu ploch zásadní. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1311/237/32 - Plocha předpokládá zábor 1,17 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu určenou pro produkční využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Navržená plocha je určena pro produkční využití v návaznosti na dálnici D8 a je z hlediska nezbytnosti odůvodněna neexistencí ploch pro tento typ využití v zastavěném území a dále rozšířením produkčních ploch, kterých je v Praze nedostatek, a to v návaznosti na dálniční síť, která je pro výhodnost umístění tohoto typu ploch zásadní. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.

1312/237/33 - Plocha představuje zábor 0,16 ha v I. třídě ochrany pro obytné využití, která navazuje na obytnou zástavbu. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je zastavitelnou plochou v platném územním plánu, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF pokládáme záměr za akceptovatelný.

1312/237/34 - Plocha předpokládá zábor 1,80 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je v platném územním plánu vymezena pro veřejnou zeleň, proto je potřeba v případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je odůvodněna uspokojením bytových

potřeb. S ohledem na velký rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě Ďáblic, však toto odůvodnění nepovažujeme za dostatečné. V lokalitě Ďáblice jsou vymezovány rozvojové zastavitelné plochy v rozsahu 30 ha (i bez této plochy), což považujeme za zcela dostatečné pro uspokojení bytových potřeb. Vymezení další plochy pro stejný účel, nadto na nejkvalitnější zemědělské půdě, tak nepovažujeme za nezbytné v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona. Zábor ZPF ve volné krajině (tzv. na zelené louce) má být omezován na nezbytné minimum (bod 2.3 písm. e) Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy). Vzhledem k tomu nespatřujeme ve vymezení plochy veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

1312/237/35 - Plocha předpokládá zábor 0,97 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o lokalitu vklíněnou mezi stávající zástavbu a nově vymezovanou plochu se zábořem ZPF pro obytný účel. Na ploše se v současné době nachází devastovaný opuštěný areál. Vymezení plochy považujeme v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona, které preferuje přednostně k nezemědělskému využití využívat plochy získané zbořením přežilých budov. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch preferovaných zákonem dle ust. § 4 odst. 1 zákona, oproti obdobnému záměru na zelené louce. S ohledem na výše uvedené a malý zábor ZPF považujeme zábor za akceptovatelný.

1312/237/36 - Plocha představuje zábor 0,14 ha v I. třídě ochrany pro obytné využití, která navazuje na obytnou zástavbu. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je zastavitelnou plochou v platném územním plánu, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF pokládáme záměr za akceptovatelný.

1312/237/37 - Plocha představuje zábor 0,19 ha v I. třídě ochrany pro obytné využití, která navazuje na obytnou zástavbu. Jedná se o malou plošku ze tří stran ohraničenou navrženou plochou obytnou, jejíž vymezení nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Jedná se drobné rozšíření lokality, pro kterou byl zábor ZPF schválen v rámci společného jednání. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel, což lze považovat v tomto případě za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF pokládáme záměr za akceptovatelný.

1312/237/38 - Plocha představuje zábor 0,88 ha v I. a II. třídě ochrany pro obytné využití, která navazuje na obytnou zástavbu. Jedná se o malou plošku ohraničenou navrženou plochou obytnou a zastavěným územím, jejíž vymezení nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě a přeskupení ploch, kdy na jedné straně byl snížen zábor ZPF směřující do volné krajiny, a na druhé straně byl vymezen zábor blíže k zastavěnému území. Jedná se o přeskupení lokality, pro kterou byl zábor ZPF schválen v rámci společného jednání. Nedochází k navýšení záboru ZPF. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel, což lze považovat v tomto případě za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF pokládáme záměr za akceptovatelný.

1312/237/39 - Plocha představuje zábor 0,02 ha v I. třídě ochrany pro obytné využití, která navazuje na obytnou zástavbu. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je zastavitelnou plochou v platném územním plánu, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF pokládáme záměr za akceptovatelný.

1312/237/40 - Plocha představuje zábor 0,04 ha v I. třídě ochrany pro obytné využití, která navazuje na obytnou zástavbu. Jedná se o malou plošku navazující na zastavěné území a ohraničenou navrženou plochou obytnou, jejíž vymezení nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Jedná se drobné rozšíření lokality, pro kterou byl zábor ZPF schválen v rámci společného jednání. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel, což lze považovat v tomto případě za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF pokládáme záměr za akceptovatelný.

1322/237/41 - Plocha představuje zábor 0,62 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn přeuspořádáním zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem po dohodě s městskou částí tak, aby byla výsledná hranice sídla kompaktnější, umožnila efektivní fungování města i otevřené krajiny a omezení fragmentace navržených ploch, celkový plošný rozsah se oproti platnému územnímu plánu nezměnil. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.

1322/237/42 - Plocha představuje zábor 0,21 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn přeuspořádáním zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem po dohodě s městskou částí tak, aby byla výsledná hranice sídla kompaktnější, umožnila efektivní fungování města i otevřené krajiny a omezení fragmentace navržených ploch, celkový plošný rozsah se oproti platnému územnímu plánu nezměnil. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.

1330/237/44 - Plocha představuje zábor 0,39 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití - pro založení nového parku. Plocha je umístěna v zastavitelném území. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že se jedná o půdy průměrné kvality považujeme záměr za akceptovatelný.

1330/237/45 - Plocha předpokládá zábor 1,68 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití. Plocha byla v návrhu Metropolitního plánu ve verzi pro společné jednání vymezena pro produkční využití a k této ploše vyjádřil orgán ochrany ZPF negativní stanovisko. Návrh plochy byl na základě stanoviska orgánu ochrany ZPF upraven a došlo ke změně využití zpět na plochu rekreační, tak jak byla vymezena v platném územním plánu. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu, což lze považovat za veřejný zájem. Vzhledem k výše uvedenému považujeme záměr za akceptovatelný.

1330/237/46 - Plocha představuje zábor 0,10 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití - pro založení nového parku. Plocha je umístěna v zastavitelném území. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že se jedná o půdy průměrné kvality považujeme záměr za akceptovatelný.

1370/237/47 - Plocha představuje zábor 1,23 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu v rozvojovém území Ďáblic. Komunikace zajistí dopravní obsluhu východního okraje Ďáblic. Komunikace je navržena jako spojovací komunikace v severojižním směru v odstupu souběžně s Proseckou radiálou mezi Kosteleckou a prodlouženým úsekem ulice K Lomu. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Komunikace bude sloužit širší veřejnosti a má odlehčit dopravě v centu Ďáblic. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou.

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|--|
| | | | | | | 1380/237/48 - Plocha předpokládá zábor 0,50 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - dešťovou usazovací nádrž. Záměr je navržen ve veřejném zájmu právě z důvodu potřeby upravit vodní režim v krajině v návaznosti na zvýšené množství zpevněných ploch a zajištění kvality vody v Mratínském potoce. Tento účel lze považovat za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k malému záboru půd považujeme vymezení plochy za akceptovatelné. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004682 | Částečný souhlas | Lochkov 1312/256/06 - Plocha představuje zábor 3,13 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití, navazuje na zastavěné území a je součástí zastavitelného území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad vymezení plochy se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | | 1312/256/30 - Plocha předpokládá zábor 9,17 ha zemědělské půdy ve II., III. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o novou plochu vymezovanou Metropolitním plánem, která výrazným způsobem navyšuje rozsah zastavitelných obytných ploch v oblasti Lochkova, a to na úkor zemědělské půdy. Jedná se tedy o rozvoj na zelené louce pro rodinné domy, které vždy znamenají výrazný zábor ZPF a uspokojení bytových potřeb menšího množství obyvatel, než je tomu v případě bytových domů. S navrženou plochou nesouhlasíme, protože představuje částečně zábor nej kvalitnější zemědělské půdy ve II. třídě ochrany, kterou je možné ze ZPF odejmout pouze výjimečně v odůvodněných případech, a dále s ohledem na neprokázanou nezbytnost vymezení takto rozsáhlého záboru ZPF, který téměř zdvojnásobuje rozsah obytných zastavitelných ploch v lokalitě Lochkov. Rozvoj bydlení na úkor zemědělské krajiny by měl být vždy omezen na nezbytné minimum, které v tomto případě nespatřujeme. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše negativní stanovisko . Doporučujeme plochu výrazným způsobem zmenšit a umístit pouze na půdy III. a IV. třídy ochrany, například zarovnat východní hranici plochy na úroveň plochy 1312/256/06. V takovém případě bude moci orgán ochrany ZPF plochu znovu vyhodnotit. |
| | | | | | | 1312/256/31 - Plocha předpokládá zábor 0,47 ha zemědělské půdy V. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o pozemek zahrady umístěný mezi dvěma zastavěnými plochami směrem k Pražskému okruhu. Plocha nenaruší organizaci ZPF, je umístěna na půdy podprůměrné kvality a s návazností na zastavěné území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | | 1312/256/32 - Plocha předpokládá zábor 0,41 ha zemědělské půdy V. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o pozemek zahrady umístěný směrem k Pražskému okruhu. Plocha nenaruší organizaci ZPF, je umístěna na půdy podprůměrné kvality a s návazností na zastavěné území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | | 1312/256/33 - Plocha předpokládá zábor 1,33 ha zemědělské půdy II. a IV. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna s návazností na zastavěné území, ale částečně na půdy nejvyšší kvality, které je možné pro nezemědělské účely odejmout pouze výjimečně v odůvodněných případech. V souladu s ust. § 4 odst. 1 písm. b) zákona je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany. Vymezení této plochy je v rozporu s tímto ustanovením, protože v okolí Lochkova se vyskytují ve větším rozsahu půdy průměrné až podprůměrné kvality, na které by měl být zábor přednostně směřován. Vzhledem k tomu, že při vymezování plochy nebylo postupováno v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF uplatňujeme k ploše negativní stanovisko . |
| | | | | | | 1312/256/34 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy V. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha nenaruší organizaci ZPF, je umístěna na půdy podprůměrné kvality a s návazností na zastavěné území. V současné době na ploše probíhá výstavba rodinného domu. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | | 1312/256/35 - Plocha předpokládá zábor 1,12 ha zemědělské půdy I., II. a III. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna bez návaznosti na zastavěné území, převážně na půdy nejvyšší kvality, které je možné pro nezemědělské účely odejmout pouze výjimečně v odůvodněných případech. V souladu s ust. § 4 odst. 1 písm. b) zákona je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany. Vymezení této plochy je v rozporu s tímto ustanovením, protože v okolí Lochkova se vyskytují ve větším rozsahu půdy průměrné až podprůměrné kvality, na které by měl být zábor přednostně směřován. Nadto bylo uplatněno negativní stanovisko k ploše 1312/256/30, na kterou plocha navazuje. Vzhledem k tomu, že při vymezování plochy nebylo postupováno v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF uplatňujeme k ploše negativní stanovisko . |
| | | | | | | 1312/256/36 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy V. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha nenaruší organizaci ZPF, je umístěna na půdy podprůměrné kvality a s návazností na zastavěné území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | | 1322/256/37 - Plocha předpokládá zábor 0,17 ha zemědělské půdy V. třídy ochrany pro transformační plochu obytnou. Jedná se o pozemek zahrady umístěný směrem k Pražskému okruhu. Plocha nenaruší organizaci ZPF, je umístěna na půdy podprůměrné kvality v zastavěném a zastavitelném území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004683 | Částečný souhlas | Písnice 1312/264/30 - Plocha představuje zábor 1,67 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je ze dvou stran ohraničena zastavěným územím a nachází se v lokalitě, ve které je plánována konečná stanice metra D. S ohledem na to je účelné v tomto území podpořit rozvoj ploch pro bydlení, které budou navázané na tento prostředek veřejné dopravy, do kterého byly vloženy velké investice. Důvodem vymezení je uspokojení bytové potřeby obyvatel. Plocha je umístěna tak, aby nenarušila organizaci ZPF, a to na půdy průměrné až podprůměrné kvality, což je v souladu s ust. § 4 zákona. S ohledem na prokázanou nezbytnost vymezení plochy v těchto místech (návaznost na metro) a shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | | 1312/264/31 - Plocha představuje zábor 2,28 ha zemědělské půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je ohraničena zastavěným a zastavitelným územím a nachází se v lokalitě, ve které je plánována konečná stanice metra D. S ohledem na to je účelné v tomto území podpořit rozvoj ploch pro bydlení, které budou navázané na tento prostředek veřejné dopravy, do kterého byly vloženy velké investice. Důvodem vymezení je uspokojení bytové potřeby obyvatel. Plocha je umístěna tak, aby nenarušila organizaci ZPF, a to na půdy průměrné až podprůměrné kvality, což je v souladu s ust. § 4 zákona. S ohledem na prokázanou nezbytnost vymezení plochy v těchto místech (návaznost na metro) a shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | | 1312/264/32 - Plocha představuje zábor 15,41 ha zemědělské půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je ohraničena zastavěným a zastavitelným územím a nachází se v lokalitě, ve které je plánována konečná stanice metra D. S ohledem na to je účelné v tomto území podpořit rozvoj ploch pro bydlení, které budou navázané na tento prostředek veřejné dopravy, do kterého byly vloženy velké investice. Důvodem vymezení je uspokojení bytové potřeby obyvatel. Plocha je umístěna tak, aby nenarušila organizaci ZPF, a to na půdy průměrné až podprůměrné kvality, což je v souladu s ust. § 4 zákona. S ohledem na prokázanou nezbytnost vymezení plochy v těchto místech (návaznost na metro) a shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | | 1312/264/33 - Plocha představuje zábor 3,21 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna na zemědělsky obhospodařované pozemky. S ohledem na velký rozvoj ploch pro bydlení v lokalitě Písnice, U Rybníčků a Sídliště Písnice považujeme další vymezení záboru ZPF pro stejný účel jako nadbytečné - nebyla prokázána nezbytnost dalšího záboru ZPF. Přestože se jedná o půdy průměrné až podprůměrné kvality, je potřeba vždy vyhodnotit, zda je další zábor ZPF nezbytný (§ 4 odst. 1 zákona). Ministerstvo udělilo souhlas s vymezením rozsáhlé plochy 1312/264/32 (téměř 16 ha), vzhledem k tomu, že tato lokalita se nachází v těsné blízkosti konečné stanice metra D. Další zábor ZPF do zemědělské krajiny tak nepovažujeme za nezbytný. S ohledem na to uplatňujeme k této ploše negativní stanovisko . |
| | | | | | | 1312/264/34 - Plocha představuje zábor 2,60 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna na zemědělsky obhospodařované pozemky. S ohledem na velký rozvoj ploch pro bydlení v lokalitě Písnice, U Rybníčků a Sídliště Písnice považujeme další vymezení záboru ZPF pro stejný účel jako nadbytečné - nebyla prokázána |

nezbytnost dalšího záboru ZPF. Přestože se jedná o půdy průměrné až podprůměrné kvality, je potřeba vždy vyhodnotit, zda je další zábor ZPF nezbytný (§ 4 odst. 1 zákona). Ministerstvo udělilo souhlas s vymezením rozsáhlé plochy 1312/264/32 (téměř 16 ha), vzhledem k tomu, že tato lokalita se nachází v těsné blízkosti konečné stanice metra D. Další zábor ZPF do zemědělské krajiny tak nepovažujeme za nezbytný. S ohledem na to uplatňujeme k této ploše **negativní stanovisko**.

1330/264/35 - Plocha předpokládá zábor 0,26 ha zemědělské půdy III. třídy ochrany pro nezastavitelnou plochu rekreační. Plocha je umístěna v klínu mezi stávající zástavbou a nachází se na ní dětské hřiště. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.

1370/264/37 - Plocha představuje zábor 0,12 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh trasy metra D, jež je vymezen jako veřejně prospěšná stavba v nadřazené územně plánovací dokumentaci a je do Metropolitního plánu přebírána. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr přebíraný z nadřazené územně plánovací dokumentace, pokládáme návrh za akceptovatelný.

1370/264/38 - Plocha představuje zábor 0,04 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh trasy metra D, jež je vymezen jako veřejně prospěšná stavba v nadřazené územně plánovací dokumentaci a je do Metropolitního plánu přebírána. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr přebíraný z nadřazené územně plánovací dokumentace, pokládáme návrh za akceptovatelný.

1370/264/39 - Plocha představuje zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o návrh trasy metra D, jež je vymezen jako veřejně prospěšná stavba v nadřazené územně plánovací dokumentaci a je do Metropolitního plánu přebírána. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr přebíraný z nadřazené územně plánovací dokumentace, pokládáme návrh za akceptovatelný.

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|---|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004688 | Částečný souhlas | <p>Újezd u Průhonic</p> <p>1312/268/05 - Plocha předpokládá zábor 6,75 ha zemědělské půdy III. a IV. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění a rozsah plochy byl na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF drobně zmenšen a posunut směrem k zastavěnému území. Přesto však považujeme další vymezování zastavitelných ploch v lokalitě Újezd u Průhonic za v rozporu s § 4 odst. 1 zákona, kdy má být odnímána zemědělská půda pouze v nezbytném rozsahu. Újezd u Průhonic navrhuje rozvojové obytné plochy v rozsahu téměř 42 ha, a to pouze na úkor zemědělské půdy. Celkový rozsah zastavitelných ploch pro obytné využití tak téměř zdvojnásobuje rozlohu obce. S ohledem na to považujeme za zcela dostačující, pokud bude rozvoj obce ukončen spolu s plochou 1330/268/35 (plocha zeleně, remíz). Další rozšiřování záboru považujeme za nežádoucí z pohledu plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona) i v rozporu s cíli územního plánování, kdy má být zábor ZPF ve volné krajině (tzv. na zelené louce) omežován na nezbytné minimum (bod 2.3 písm. e) Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy). K ploše uplatňujeme negativní stanovisko.</p> <p>1312/268/31 - Plocha předpokládá zábor 0,39 ha zemědělské půdy III. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v návaznosti na komunikaci a ohraničena rozvojovou plochou obytnou. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.</p> <p>1312/268/32 - Plocha předpokládá zábor 2,95 ha zemědělské půdy III. a IV. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v návaznosti na zastavitelné území a ohraničena plochou zeleně. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.</p> <p>1313/268/33 - Plocha představuje zábor 0,13 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se rozvojovou plochu pro rekreační využití. Jedná se o potvrzení stávajícího stavu, na ploše se již nachází sportovní areál. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.</p> <p>1313/268/34 - Plocha představuje zábor 0,10 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se rozvojovou plochu pro rekreační využití. Jedná se o potvrzení stávajícího stavu, na ploše se již nachází sportovní areál. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.</p> <p>1313/268/37 - Plocha představuje zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se rozvojovou plochu pro rekreační využití. Jedná se o potvrzení stávajícího stavu, na ploše se již nachází sportovní areál. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.</p> <p>1313/268/38 - Plocha představuje zábor 0,02 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se rozvojovou plochu pro rekreační využití. Jedná se o potvrzení stávajícího stavu, na ploše se již nachází sportovní areál. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy průměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.</p> <p>1330/268/35 - Plocha předpokládá zábor 1,57 ha zemědělské půd III. a IV. třídy ochrany pro nestavební plochu pro rekreační využití. Návrh je přebírán z platného územního plánu beze změny využití. Plocha spoluvytváří zelený pás (remíz). S ohledem na posílení ekologické funkce zemědělské krajiny a zábor půd III. a IV. třídy ochrany považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> <p>1380/268/36 - Plocha předpokládá zábor 0,42 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - retenční nádrž. Záměr je navržen ve veřejném zájmu z důvodu zadržení zvýšeného množství srážkových vod. Vzhledem k malému záboru půd považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> <p>Křeslice</p> <p>1312/270/30 - Plocha předpokládá zábor 2,72 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu nově navrhovanou metropolitním plánem z důvodu uspokojení bytových potřeb. Přestože je plocha umístěna přednostně na půdy nižší třídy ochrany, což je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF, je potřeba při návrhu jakékoliv plochy se zábořem ZPF vždy zdůvodnit nezbytnost záboru ZPF (§ 4 odst. 1 zákona). V lokalitě Křeslice jsou odsouhlaseny plochy pro rozvoj bydlení v rozsahu 15 ha a dále se v blízkosti Křeslic nachází Újezd u Průhonic, který má vymezeny další plochy pro rozvoj bydlení v rozsahu 35 ha, vše na zemědělské půdě. Další rozšiřování záboru zemědělské půdy tak nepovažujeme za nezbytné z pohledu § 4 odst. 1 zákona a dále za v rozporu s cíli územního plánování, kdy má být zábor ZPF ve volné krajině (tzv. na zelené louce) omežován na nezbytné minimum (bod 2.3 písm. e) Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy). K ploše uplatňujeme negativní stanovisko.</p> <p>1312/270/31 - Plocha předpokládá zábor 3,13 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu nově navrhovanou metropolitním plánem z důvodu uspokojení bytových potřeb. Přestože je plocha umístěna přednostně na půdy nižší třídy ochrany, což je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF, je potřeba při návrhu jakékoliv plochy se zábořem ZPF vždy zdůvodnit nezbytnost záboru ZPF (§ 4 odst. 1 zákona). V lokalitě Křeslice jsou odsouhlaseny plochy pro rozvoj bydlení v rozsahu 15 ha a dále se v blízkosti Křeslic nachází Újezd u Průhonic, který má vymezeny další plochy pro rozvoj bydlení v rozsahu 35 ha, vše na zemědělské půdě. Další rozšiřování záboru zemědělské půdy tak</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004693 | Částečný souhlas | |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|
| nepovažujeme za nezbytné z pohledu § 4 odst. 1 zákona a dále za v rozporu s cíli územního plánování, kdy má být zábor ZPF ve volné krajině (tzv. na zelené louce) omezován na nezbytné minimum (bod 2.3 písm. e) Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy). K ploše uplatňujeme negativní stanovisko . | | | | | |
| 1312/270/32 - Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je nově vymezována Metropolitním plánem, proto je potřeba v případě záboru půd I. třídy ochrany prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Ten v odůvodnění plochy nespátřujeme. Jedná se o velmi drobnou plochu, která výrazným způsobem nepřispěje k řešení bytové situace. Nadto je plocha umístěna na nej kvalitnější půdy, které mohou být ze ZPF odejmuty pouze výjimečně v odůvodněných případech. V odůvodnění plochy je uvedeno, že je plocha vymezována mimo jiné z důvodu dotvoření okraje lokality. S tímto však nelze souhlasit, protože tato část vybíhá od původně stanoveného okraje lokality dále do volné krajiny. Hranice zastavitelné lokality bez této plochy je zarovnána na úroveň zastavěného území na protější straně silnice, plocha 1312/270/32 tedy hranici lokality spíše narušuje. Z pohledu plošné ochrany ZPF je třeba přednostně odnímat půdy zastavitelné, nižší kvality, a to pouze v nezbytném případě. Vymezení této plochy je tedy v rozporu s ust. § 4 zákona. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše negativní stanovisko . | | | | | |
| 1312/270/33 - Plocha předpokládá zábor 0,63 ha zemědělské půdy III. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je ze tří stran obklopena zastavěným územím a z jedné strany hraničí s komunikací. Z pohledu ochrany ZPF tedy nedojde k narušení organizace ZPF a plocha je vymezena na půdy průměrné kvality. V návrhu plochy shledáváme soulad se zásadami plošné ochrany ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/270/34 - Plocha předpokládá zábor 0,15 ha zemědělské půdy III. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je ze tří stran obklopena zastavěným územím a z jedné strany hraničí s komunikací. Z pohledu ochrany ZPF tedy nedojde k narušení organizace ZPF a plocha je vymezena na půdy průměrné kvality. V návrhu plochy shledáváme soulad se zásadami plošné ochrany ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004701 | Částečný souhlas |
| Kolovraty 1311/274/01 - Plocha předpokládá zábor 5,10 ha v I. třídě ochrany. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Jedná se o plochu vymezenou pro produkční využití, v ploše je rovněž vymezena kostra významnějších komunikací. Ačkoliv se jedná o relativně rozsáhlou plochu, oproti společnému jednání došlo k významné redukci výměry této plochy a obecně lokality určené k produkčnímu využití. Tím došlo k naplnění zásady minimalizace záboru podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona, krom uvedeného lze konstatovat, že vymezení této plochy nenaruší organizaci ZPF podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Z těchto důvodů považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | | | | | |
| 1311/274/30 - Plocha předpokládá zábor 0,91 ha v I. třídě ochrany. Oproti platnému územnímu plánu, kde je plocha vymezena jako nestavební plocha krajinné zeleně, je nyní plocha vymezena pro produkční využití. Zjedná strany plocha navazuje na stávající obytnou zástavbu a ze strany druhé na produkční plochu se zábořem ZPF 1311/274/01. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat v ochraně zaměstnanosti, neboť navrhované produkční plochy jsou spojeny se vznikem pracovních míst. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsahem spíše menší plochu tvořící společně s plochou 1311/274/01 jednu ucelenou lokalitu, která byla podstatně redukována oproti společnému jednání, čímž došlo k naplnění zásady minimalizace záboru podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona, a vzhledem k tomu, že v případě ponechání této plochy pro zemdělské využití by vznikla neobhospodařovatelná plocha, což by narušilo organizaci ZPF, považujeme zájem ochrany zaměstnanosti za převažující. Z těchto důvodů považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/274/06, 1312/274/07, 1312/274/36, 312/274/39, 1312/274/40, 1312/274/41, 1370/274/47 - Tento soubor ploch navržený pro obytné využití, resp. pro související dopravní infrastrukturu v případě plochy 1370/274/47, nacházející se na severu a severovýchodě lokality Kolovraty, předpokládá v případě plochy 1312/274/06 zábor 0,45 ha v I. třídě ochrany, v případě plochy 1312/274/07 zábor 4,84 ha, z čehož 4,70 ha v I. třídě ochrany a 0,14 ha ve II. třídě ochrany, v případě plochy 1312/274/36 zábor 0,21 ha, z čehož 0,15 ha v I. třídě ochrany a 0,06 v II. třídě ochrany, v případě plochy 1312/274/39 zábor 0,91 ha v I. třídě ochrany, v případě plochy 1312/274/40 zábor 9,80 ha, z čehož 8,12 ha v I. třídě ochrany, 0,55 ha ve II. třídě ochrany a 1,13 ha ve III. třídě ochrany, v případě plochy 1312/274/41 zábor 3,79 ha v I. třídě ochrany a v případě plochy 1370/274/47 zábor 0,26 ha, z čehož 0,25 ha v I. třídě ochrany a 0,01 ha ve II. třídě ochrany; celkově zmiňovaný soubor ploch předpokládá zábor 20,26 ha pro převážně obytné využití a pro související dopravní infrastrukturu. Některé z těchto ploch se v platném územním plánu nacházejí v zastavitelném území, jiné nikoliv; podobně některé z uvedených ploch jsou přebírány z platného územního plánu, jiné nikoliv, a z toho důvodu nebude soubor ploch jako celek posuzován v souladu s § 4 odst. 3 zákona. V každém případě lze konstatovat, že tento soubor ploch jako celek nesplňuje požadavek nezbytnosti stanovený v § 4 odst. 1 zákona s ohledem na umístění ploch na nejkvalitnějších půdách I. a II. třídy ochrany, jejichž ochrana má podle platné právní úpravy a přijatých koncepčních dokumentů vysokou prioritu. K velké části uvedené plochy se ministerstvo již vyjádřilo prostřednictvím negativních stanovisek do společného jednání k plochám (tehdejší) 1312/274/06, 1312/274/07 a 1311/274/01. Ačkoliv se v případě (tehdejší) plochy 1311/274/01 změnilo funkční využití, je třeba konstatovat, že důvody udělení negativních stanovisek nadále přetrvávají. Zájem na uspokojení bytových potřeb v lokalitě neobstojí, neboť i přes provedenou redukci ploch oproti společnému jednání považujeme navržených více jak 20 ha pro obytné využití za silně naddimenzované s přihlédnutím k velikosti obce Kolovraty, a tedy v rozporu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona. S ohledem na to a na skutečnost, že bylo uplatněno kladné stanovisko k jiným a výměrou významným plochám v lokalitě Kolovrat sloužícím pro obytné využití (namátkou 1312/274/31, nebo 1322/274/43) uplatňujeme k vyjmenovaným plochám negativní stanovisko a doporučujeme rozsah záboru pro obytné využití snížit, a to zejména v severním rohu, do kterého zabíhají všechny plochy tvořící posuzovaný soubor, a zábor celkově přeuspořádat tak, aby bylo vytvářeno kompaktní město a nedocházelo k nadbytečným záborům zemědělské půdy vybíhajícím do volné krajiny směrem od zastavěného území. | | | | | |
| 1312/274/31 - Plocha předpokládá zábor 2,99 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. K záboru dochází na zastavitelných plochách, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Řešená plocha společně s plochou 1312/274/37 vhodně navazuje na zastavěné území Kolovrat a je ohraničena plánovaným koridorem dopravní infrastruktury. Vzhledem k tomu, že se nejedná o naddimenzovanou plochu, vymezením plochy nebude narušena organizace ZPF a s ohledem na veřejný zájem uspokojování bytových potřeb v lokalitě, považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/274/32 - Plocha předpokládá zábor 1,60 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. V platném územním plánu se jedná o nestavební plochu pěstební. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat v uspokojování bytových potřeb. Celkově jde o úzkou výseč mezi ulicí Za Podjezdem a železniční tratí, tedy o území ne příliš obhospodařovatelné z hlediska organizace ZPF. Z tohoto důvodu a s ohledem na velikost záboru lze konstatovat existenci jiného převažujícího zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/274/33 - Plocha předpokládá zábor 0,07 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. V platném územním plánu se jedná o nestavební plochu pro krajinnou zeleň. Jedná se o zbytkovou plochu při obslužné komunikaci v těsné návaznosti na zastavěné území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat v uspokojování bytových potřeb. S ohledem na zanedbatelnou výměru plochy, na zbytkový charakter plochy a návaznost na zastavěné území lze konstatovat existenci jiného převažujícího zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/274/34 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha, z čehož 0,01 ha v I. třídě ochrany a 0,05 ha v II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. V platném územním plánu se jedná o nestavební plochu pro krajinnou zeleň. Jedná se o drobnou plochu tvořící organickou součást plochy 1312/274/03, na které již probíhá výstavba. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. a II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat v uspokojování bytových potřeb. S ohledem na zanedbatelnou výměru plochy a návaznost na plochu 1312/274/03 a na zastavěné území lze konstatovat existenci jiného převažujícího zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/274/35 - Plocha předpokládá zábor 0,55 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. V platném územním plánu se jedná o nestavební plochu pro krajinnou | | | | | |

zeleň. Jedná se o spíše menší plochu dotvářející strukturu lokality Kolovrat na jejím jižním okraji. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat v uspokojování bytových potřeb. Vzhledem k rozsahu záboru respektujícímu § 4 odst. 1 písm. d) zákona a návaznost na zastavěné území lze konstatovat existenci jiného převažujícího zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/274/37 - Plocha předpokládá zábor 0,70 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. K záboru dochází na zastavitelných plochách, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Řešená plocha společně s plochou 1312/274/31 vhodně navazuje na zastavěné území Kolovrat a je ohraničena plánovaným koridorem dopravní infrastruktury. Vzhledem k tomu, že se nejedná o naddimenzovanou plochu, vymezením plochy nebude narušena organizace ZPF a s ohledem na veřejný zájem uspokojování bytových potřeb v lokalitě, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1312/274/38 - Plocha předpokládá zábor 0,58 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. V platném územním plánu byla plocha vymezena jako nestavební plocha krajinné zeleně v sousedství železniční tratě. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat v uspokojování bytových potřeb. Vzhledem k tomu, že se nejedná o naddimenzovanou plochu, vymezením plochy nebude narušena organizace ZPF a s ohledem na veřejný zájem uspokojování bytových potřeb v lokalitě, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1313/274/42 - Plocha předpokládá zábor 1,21 ha v I. třídě ochrany. V platném územním plánu je zde vyznačena nestavební plocha městské zeleně, nyní se navrhuje zastavitelná plocha pro rekreační využití. Plocha navazuje na transformační plochu pro rekreační využití se záborem 1323/274/45 a má být obklopena plochami pro obytné využití. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat ve vytvoření kapacity pro rekreační vybavenost v souvislosti s uspokojováním bytových potřeb. S přihlédnutím k rozsahu navržené plochy a k nemožnosti dalšího zemědělského využití v důsledku pravděpodobného budoucího zastavění okolních ploch konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a z toho důvodu považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1322/274/43 - Plocha předpokládá zábor 1,72 ha, z toho 1,11 ha v I. třídě ochrany a 0,61 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití, která se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území a je určena jako nestavební pěstební plocha. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. a II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat v uspokojování bytových potřeb. S přihlédnutím k faktu, že se jedná o nedostatečně využitý pozemek v zastavěném území podle § 4 odst. 1 zákona, který plynule navazuje na zastavitelné území plochy 1322/274/44, a že zábor této plochy neohrozí organizaci ZPF, lze konstatovat existenci jiného převažujícího zájmu, a z toho důvodu považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1322/274/44 - Plocha předpokládá zábor 1,55 ha, z čehož 0,10 ha v I. třídě ochrany a 1,45 ha ve II. třídě ochrany. K záboru dochází na zastavitelných plochách, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Vzhledem k tomu, že se nejedná o rozlohou naddimenzovanou plochu, vymezením plochy nebude narušena organizace ZPF a s ohledem na veřejný zájem uspokojování bytových potřeb v lokalitě, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1323/274/45 - Plocha předpokládá zábor 0,13 ha v I. třídě ochrany. Platný územní plán zde určuje nestavební plochu městské zeleně, zatímco nově je zde navržena zastavitelná transformační plocha pro rekreační využití. Posuzovaná plocha navazuje na plochu 1313/274/42. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat ve vytvoření kapacity pro rekreační vybavenost v souvislosti s uspokojováním bytových potřeb. S přihlédnutím k zanedbatelnému rozsahu navržené plochy a k nemožnosti dalšího zemědělského využití v důsledku pravděpodobného budoucího zastavění okolních ploch konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a z toho důvodu považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1370/274/17, 1370/274/46 - Jedná se o dvě plochy dopravní infrastruktury pro účely komunikačního propojení K Říčanům - Přátelství, která je oproti platnému územnímu plánu umístěna v mírně odlišné trase. Plocha 1370/274/17 předpokládá zábor 0,77 ha, z čehož 0,72 ha v I. třídě ochrany a 0,05 ha ve II. třídě ochrany; plocha 1370/274/46 předpokládá zábor 0,37 ha v I. třídě ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny částečně v zastavitelném a částečně v nezastavitelném území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené na půdě I. a II. třídě ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jiný veřejný zájem lze shledat ve skutečnosti, že uvedené komunikační propojení je veřejně prospěšnou stavbou. Vzhledem k minimalistickému rozsahu záboru v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona a k absenci zásahu do obhospodařování ZPF v daném území lze konstatovat existenci jiného převažujícího zájmu, a z toho důvodu považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

| | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004709 | Částečný souhlas |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|

Běchovice
1312/280/30, 1312/280/34 a 1330/280/38 - Jedná se o soubor ploch vymezených převážně pro obytné využití (s výjimkou plochy 1330/280/38 navržené pro rekreační využití) nacházející se na jih od základního celku zastavěného území Běchovic, který prakticky vytváří novou zastavitelnou plochu ve volné krajině - pro úplnost však uvádíme, že tento soubor ploch do sebe zakomponovává dva drobné celky zastavěného území vymezené platným územním plánem. Plocha 1312/280/30 předpokládá zábor 6,65 ha, z čehož 0,57 ha ve II. třídě ochrany, 1,31 ha ve III. třídě ochrany, 1,13 ha ve IV. třídě ochrany a 3,65 ha v V. třídě ochrany, plocha 1312/280/34 předpokládá zábor 4 ha, z čehož 0,11 ha ve III. třídě ochrany a 3,89 ha v V. třídě ochrany a plocha 1330/280/38 předpokládá zábor 1,36 ha, z čehož 0,45 ha ve III. třídě ochrany a 0,90 ha v V. třídě ochrany; celkem tento soubor ploch představuje zábor 12,01 ha. V platném územním plánu jsou vyjmenované plochy vymezeny jako nestavební plochy. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené částečně na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění ploch je převažujícím veřejným zájmem uspokojování bytových potřeb. Jsme však přesvědčeni, že zájem na uspokojování bytových potřeb v tomto případě nepřevažuje výrazně nad zájmem na ochraně ZPF - celkově totiž navržený soubor ploch nesplňuje kritérium nezbytnosti podle § 4 odst. 1 zákona. V součtu tvoří zmíněné plochy poměrně rozsáhlý zábor zemědělské půdy, a to za situace, kdy již odsouhlasená rozvojová plocha pro obytné využití 1312/280/02 nacházející se v téže lokalitě představuje zábor 27,77 ha. Navržené plochy vybíhají do volné krajiny s minimální vazbou na existující zastavěné území, nerespektují § 4 odst. 1 písm. d) zákona a prakticky vylučují další zemědělské využití rozsáhlého půdního bloku až k plánované dopravní stavbě na jih od řešených ploch. Z těchto důvodů Vzhledem k tomu, že nebyla prokázána nezbytnost dalšího záboru zemědělské půdy pro obytné plochy a k již rozsáhlým kapacitám území, pokud jde o bydlení, uplatňujeme k vyjmenovaným plochám **negativní stanovisko**.

1312/280/31, 1312/280/33 - Jedná se o dvě plochy vymezené pro obytné využití, navazující z východu na rozsáhlou rozvojovou plochu 1312/280/02, taktéž pro obytné využití. Plocha 1312/280/31 předpokládá zábor 1,99 ha, z čehož 0,40 ha v I. třídě ochrany, 0,95 ha ve III. třídě ochrany a 0,63 ha ve IV. třídě ochrany, a plocha 1312/280/33 předpokládá zábor 13,53 ha, z čehož 1,41 ha v I. třídě ochrany, 8,22 ha ve III. třídě ochrany a 3,90 ha ve IV. třídě ochrany; celkem tento soubor ploch představuje zábor 15,52 ha. V platném územním plánu je plocha 1312/280/31 vymezena jako nestavební plocha pro městskou a krajinnou zeleň a plocha 1312/280/33 jako nestavební plocha pro pěstební využití. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené částečně na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění ploch je převažujícím veřejným zájmem uspokojování bytových potřeb. Jsme však přesvědčeni, že zájem na uspokojování bytových potřeb v tomto případě nepřevažuje výrazně nad zájmem na ochraně ZPF - celkově totiž navržený soubor ploch nesplňuje kritérium nezbytnosti podle § 4 odst. 1 zákona. V součtu tvoří zmíněné plochy velmi rozsáhlý a naddimenzovaný zábor zemědělské půdy, a to za situace, kdy sousední již odsouhlasená rozvojová plocha pro obytné využití 1312/280/02 představuje zábor 27,77 ha, a tak nemůže být řeč o nedostatku zastavitelných obytných ploch. Vedle toho stanovením ploch pro obytné využití v navrhovaném rozsahu utrpí organizace ZPF, neboť na severovýchod a východ od řešených ploch se nachází zbytkové plochy orné půdy s protáhlým tvarem, který v případě realizace obytné výstavby v hranici zastavitelného území půjde jenom obtížně zemědělsky obhospodařovat. Z těchto důvodů uplatňujeme k vyjmenovaným plochám **negativní stanovisko** a doporučujeme rozsah záboru pro obytné využití zredukovat, a to tak, aby v sousedství ploch pro obytné využití vznikly kompaktní a zemědělsky obhospodařovatelné plochy orné půdy a aby nedocházelo k nadbytečným záborům zemědělské půdy vybíhajícím do volné krajiny směrem od zastavěného území.

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---|--|
| | | | | | 1312/280/32 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o drobnou rozvojovou plochu pro obytné využití navazující na plochu 1312/280/02. Vzhledem k rozsahu plochy, k existenci veřejného zájmu na uspokojování bytových potřeb a faktu, že plocha je stanovena na půdách průměrné kvality, považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | |
| | | | | | 1322/280/35 - Plocha předpokládá zábor 0,39 ha, z čehož 0,15 ha ve II. třídě ochrany, 0,08 ha ve IV. třídě ochrany a 0,15 ha ve V. třídě ochrany. Podle platného územního plánu se jedná o nestavební plochu pro pěstební využití umístěnou v zastavěném území, přičemž nově je navrženo obytné využití. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené částečně na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění ploch je převažujícím veřejným zájmem uspokojování bytových potřeb. S tímto závěrem souhlasíme, neboť je využíváno nezastavěná plocha v rámci zastavěného území v souladu s § 4 odst. 1 a celkově dochází k zesouladnění stávajícího stavu (na ortofoto mapě je patrná existence trvalých staveb) s obsahem územního plánu. I s ohledem na velikost záboru a na přítomnost půd spíše podprůměrné kvality považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | |
| | | | | | 1322/280/37 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o zbytkovou plochu pro obytné využití navazující na transformační plochu uvnitř plochy zastavěného území. Vzhledem k minimálnímu záboru zemědělské půdy v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona, k využívání půd podprůměrné kvality a k návaznosti na zastavěné území považujeme návrh plochy za akceptovatelný. 1330/280/39 - Plocha předpokládá zábor 0,15 ha, z čehož 0,13 ha ve III. třídě ochrany a 0,02 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. V platném územním plánu byla plocha vymezena jako nestavební plocha pěstební. Vzhledem k minimálnímu záboru zemědělské půdy v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona, k využívání půd průměrné až podprůměrné kvality a k vazbě na zastavěné území považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | |
| | | | | | 1330/280/39 - Plocha předpokládá zábor 0,15 ha, z čehož 0,13 ha ve III. třídě ochrany a 0,02 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. V platném územním plánu byla plocha vymezena jako nestavební plocha pěstební. Vzhledem k minimálnímu záboru zemědělské půdy v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona, k využívání půd průměrné až podprůměrné kvality a k vazbě na zastavěné území považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004713 | Souhlas | Dolní Měcholupy 1312/282/30 - Plocha předpokládá zábor 0,67 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. V platném územním plánu byla plocha vymezena jako zastavitelná plocha pro sport a rekreaci, proto se uplatní § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru, skutečnosti, že jsou využívány půdy průměrné kvality a k návaznosti na zastavěné území považujeme návrh plochy za akceptovatelný. |
| | | | | | 1312/282/31 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha, z čehož 0,01 ha ve III. třídě ochrany a 0,03 ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem k velikosti záboru, skutečnosti, že jsou využívány půdy průměrné až podprůměrné kvality a k návaznosti na zastavěné území považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | |
| | | | | | 1312/282/32 - Plocha předpokládá zábor 0,49 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití, která navazuje na plochu záboru 1312/282/04. Vzhledem k velikosti záboru, skutečnosti, že jsou využívány půdy průměrné kvality a k obtížnosti dalšího zemědělského využití v případě ponechání v ZPF považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | |
| | | | | | 1312/282/33, 1312/282/34, 1312/282/35, 1312/282/36, 1313/282/37 - Jedná se o soubor ploch vymezených převážně pro obytné využití (s výjimkou plochy 1313/282/37 navržené pro rekreační využití) nacházející se východně od zastavěného území Dolních Měcholup, přičemž navazuje na rozvojové plochy pro obytné využití 1312/282/01 a 1312/282/02 a vede až téměř k plánovanému obchvatu Dolních Měcholup. Plocha 1312/282/33 předpokládá zábor 0,12 ha ve III. třídě ochrany, plocha 1312/282/34 předpokládá zábor 0,12 ha ve III. třídě ochrany, plocha 1312/282/35 předpokládá zábor 0,37 ha ve III. třídě ochrany, plocha 1312/282/36 předpokládá zábor 5,16 ha, z čehož 4,35 ha ve III. třídě ochrany a 0,80 ha ve IV. třídě ochrany a plocha 1313/282/37 předpokládá zábor 1,66 ha ve III. třídě ochrany; celý soubor ploch předpokládá zábor 7,43 ha. S ohledem na veřejný zájem uspokojování bytových potřeb, skutečnost, že jsou využívány půdy průměrné až podprůměrné kvality a na absenci zásahu do organizace ZPF vzhledem k tomu, že jsou zabírány plochy v prostoru směrem k obchvatu Dolních Měcholup, čímž je zabráněno vzniku zbytkových neobhospodařovatelných ploch, shledáváme, že návrh souboru ploch je akceptovatelný. | |
| | | | | | 1330/282/38 - Plocha předpokládá zábor 1,14 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o nezastavitelnou rozvojovou plochu pro rekreační využití, která je přebírána z platného územního plánu. S ohledem na velikost záboru a na fakt, že plocha je pokryta vzrostlou vegetací bránící zemědělskému využití považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | |
| | | | | | 1340/282/39 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o nestavební transformační plochu pro rekreační využití. S ohledem na velikost záboru a na fakt, že plocha je pokryta vzrostlou vegetací bránící zemědělskému využití považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | |
| | | | | | 1370/282/40 - Plocha předpokládá zábor 1,62 ha, z čehož 1,58 ha ve III třídě ochrany a 0,05 ha ve V. třídě ochrany. Jedná se o záměr dopravní infrastruktury - obchvatu Dolních Měcholup, který je přebírán z platného územního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že uvedený obchvat je veřejně prospěšnou stavbou a že jsou zabírány půdy průměrné až podprůměrné kvality, považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004720 | Částečný souhlas | Areály Letňany 1311/649/01 - Plocha představuje zábor 16,35 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro produkční využití, přičemž v současnosti se jedná o obdělávané pole. Předchozím vyjádřením do společného jednání ministerstvo poukázalo na nedostatečné odůvodnění části plochy (severně od záboru 1370/649/04 - komunikační propojení Ďáblice-Letňany a ulice Veselská) z pohledu souladu s § 4 odst. 3 zákona, načež bylo odůvodnění v tomto smyslu doplněno. Vzhledem k tomu, že v této části plochy je měněno funkční využití oproti platnému územnímu plánu a že se jedná o plochy stanovené na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění k ploše specifikuje, že v daném případě je veřejným zájmem sjednocení budoucího využití pro vznik dostatečného zázemí komerčního, obchodního a produkčního charakteru v návaznosti na předpokládaný nárůst obyvatel v rozsáhlých transformačních plochách v území brownfieldu Avia Letňany. Podle platného územního plánu je různými typy ploch (ZVO, SV, VN) v bezprostředním okolí Obchodního centra Letňany vymezena dosud nezkonsumovaná plocha cca 11,5 ha potenciálně využitelná pro rozvoj zázemí komerčního, obchodního a produkčního charakteru. Nad rámec tohoto má být do těchto produkčních ploch zahrnuto i území severně od záboru 1370/649/04 - komunikační propojení Ďáblice-Letňany a ulice Veselská, jehož rozloha odpovídá cca 4,5 ha. Jsme přesvědčeni, že potenciální nárůst obyvatel v lokalitě a následná potřeba dodatečného zázemí komerčního, obchodního a produkčního charakteru bude saturována využitím dosud nezkonsumovaných ploch a nově vymezovaných ploch (namátkou 1311/649/03) a není třeba pro tyto účely vymezovat i zmíněné území severně od záboru 1370/649/04 - komunikační propojení Ďáblice-Letňany a ulice Veselská, jehož využití podle platného územního plánu je převážně plocha všeobecně obytná a částečně plocha všeobecně smíšená. S ohledem na § 4 odst. 1 a § 4 odst. 1 písm. d) zákona neshledáváme existenci jiného veřejného zájmu výrazně převažujícího nad ochranou ZPF a uplatňujeme k ploše 1311/649/01 negativní stanovisko , přičemž doporučujeme rozsah záboru pro produkční využití zredukovat o území severně od záboru 1370/649/04 - komunikační propojení Ďáblice-Letňany a ulicí Veselská. |
| | | | | | 1311/649/03 - Plocha představuje zábor 1,47 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro produkční využití nacházející se v sousedství Obchodního centra Letňany. Předchozím vyjádřením do společného jednání ministerstvo poukázalo na nedostatečné odůvodnění této plochy z pohledu souladu s § 4 odst. 3 zákona, načež bylo odůvodnění v tomto smyslu doplněno. Vzhledem k tomu, že v této části plochy je měněno funkční využití oproti platnému územnímu plánu a že se jedná o plochy stanovené na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 | |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|-----------|
| <p>zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění k ploše specifikuje, že v daném případě je veřejným zájmem sjednocení možného budoucího využití pro vznik dostatečného zázemí komerčního, obchodního a produkčního charakteru v návaznosti na předpokládaný nárůst obyvatel v rozsáhlých transformačních plochách v území brownfieldu Avia Letňany.</p> | | | | | |
| <p>1311/649/30 - Plocha představuje zábor 0,10 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o drobnou plochu navrženou pro produkční využití, přičemž podle platného územního plánu se jedná o nestavební plochu krajinné zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V daném případě je veřejným zájmem vytvoření zázemí komerčního, obchodního a produkčního charakteru. Vzhledem k zanedbatelnému rozsahu záboru, faktu, že vymezením plochy dojde k zarovnání okraje plochy 1311/649/03 a ke skutečnosti, že zábořem nedojde k narušení organizace ZPF, konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1311/649/31 - Plocha představuje zábor 0,46 ha v I. třídě ochrany. Jde o drobnou plochu navazující na plochu 1311/649/01 navrženou pro produkční využití, přičemž podle platného územního plánu se jedná o nestavební plochu městské zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V daném případě je veřejným zájmem vytvoření zázemí komerčního, obchodního a produkčního charakteru. Vzhledem k nízkému rozsahu záboru, faktu, že vymezením plochy dojde k zarovnání okraje plochy 1311/649/01 a ke skutečnosti, že zábořem nedojde k narušení organizace ZPF, konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1313/649/32 - Plocha představuje zábor 0,56 ha v I. třídě ochrany. Jde o plochu navrženou pro rekreační využití, přičemž podle platného územního plánu se jedná o plochu obytnou. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění k ploše specifikuje, že v daném případě je veřejným zájmem uspokojení rekreačních a sportovních potřeb v souvislosti s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel a využití zemědělsky nevyužívaných ploch. Vzhledem k rozsahu záboru a mapových podkladů z katastru nemovitostí, ze kterých plyne, že plocha není zemědělsky využívána, a ke skutečnosti, že zábořem nedojde k narušení organizace ZPF, konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1313/649/33 - Plocha představuje zábor 0,32 ha v I. třídě ochrany. Plocha je umístěna v zastavitelném území, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Plocha je přebírána z platného územního plánu (navrhuje se rekreační využití), proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru, vazbu na další plochy rekreačního využití a skutečnost, že zábořem nedojde k narušení orgnizace ZPF, považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004722 | Nesouhlas |
| <p>Šeberov rozvoj vybavenosti 1312/680/30, 1313/680/01 - Uvedené plochy představují bývalou plochu 1313/680/01 navrženou pro rekreační využití, která v návaznosti na vyjádření ministerstva do společného jednání byla rozdělena na 2 plochy - plochu 1312/680/30 nově navrženou pro obytné využití a plochu 1313/680/01 navrženou pro rekreační využití. Plocha 1312/680/30 představuje zábor 8,73 ha, z čehož 2 ha ve III. třídě ochrany, 4,74 ha ve IV. třídě ochrany a 1,99 ha v V. třídě ochrany, plocha 1313/680/01 předpokládá zábor 7,35 ha, z čehož 3,91 ha ve III. třídě ochrany, 1,95 ha ve IV. třídě ochrany a 1,49 ha v V. třídě ochrany; celkový zábor obou těchto ploch odpovídá ploše 16,08 ha. V případě plochy 1312/680/30 se jedná o rozvojovou plochu pro obytné využití, v případě plochy 1313/680/01 o rozvojovou plochu pro rekreační využití, přičemž platný územní plán vymezuje obě dvě plochy jako plochu pro sportovní využití a pro veřejné vybavení. Zmíněné vyjádření ministerstva k (tehdejší) ploše 1313/680/01 poukazovalo na nedořešenou otázku nezbytnosti takto rozsáhlého záboru, problematické umístění plochy do volné krajiny a na možný zásah do organizace ZPF. Odůvodnění nově vymezených ploch 1312/680/30 a 1313/680/01 však nikterak nereflektovalo námítky obsažené ve vyjádření ministerstva (tehdejší) ploše 1313/680/01. Posuzovaná lokalita se nachází na samém okraji Prahy, pro který je typická volná krajina s promyšleně a vhodně umístěnými urbanistickými celky. V případě plochy 1312/680/30 je doprostřed volné krajiny navržena obytná plocha bez vazby na zastavěné území, která fragmentuje dotčený půdní blok a vytváří obtížné obhospodařovatelné zbytkové plochy zemědělské půdy na sever od řešené plochy, přičemž v bezprostředním sousedství existují rozsáhlé nevyužité plochy pro bydlení (Šeberov-267, Nad Šeberákem-408). Uvedené platí obdobně i na plochu 1313/680/01, jejíž umístění je taktéž ve volné krajině bez vazby na zastavěné území. Rozsah této plochy je značný až naddimenzovaný, účel z hlediska naplňování sportovních potřeb bez konkretizace a tvar nevhodný z hlediska organizace ZPF, neboť existující půdní blok by byl danou plochou rozetnut vedví. Nadto jak odůvodnění plochy zmiňuje, sportovní potřeby obyvatel Šeberova jsou již uspokjovány v místním sportovním areálu. Vzhledem k uvedenému a k rozsáhlosti záboru zemědělské půdy obou ploch nerespektující zásadu minimalizace záboru § 4 odst. 1 písm. d) zákona konstatujeme neprokázání nezbytnosti podle § 4 odst. 1 zákona, a to ačkoliv je plocha umístěna v zastavitelném území a na půdách průměrné až podprůměrné kvality. Z těchto důvodů uplatňujeme k dané ploše negativní stanovisko.</p> | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004724 | Souhlas |
| <p>Baliček Ib Dolní Počernice jih 1312/191/31 a 1312/191/32 - Plochy dohromady představují zábor 25,7 ha zemědělské půdy, z toho 5,21 ha ve II. třídě ochrany a 20,49 ha ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o jednu rozsáhlou plochu umístěnou mezi zastavitelným územím na severu, produkční plochou na východě a Štěrboholskou spojkou na jihu. Plocha je umístěna tak, že nenaruší organizaci ZPF a není vymezována do volné krajiny, ale v území, které je ohraničeno již zmíněnou Štěrboholskou spojkou (jih a východ) a železnicí (sever). Dále plocha navazuje na zastavěné území v její severovýchodní části. S ohledem na velký rozsah navržené plochy bylo nejprve přistoupeno k posouzení nezbytnosti jejího vymezení dle ust. § 4 odst. 1 zákona. Ministerstvo shledalo, že plocha svým umístěním, tvarem a vymezením převážně na půdách průměrné kvality prokazuje soulad se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona, a to zejména při porovnání obdobně plošné rozsáhlých záborů ZPF pro účel bydlení v širším okolí této lokality s cílem nalézt kompromis mezi ochranou ZPF a nezbytností rozvoje města v oblasti bydlení. Obdobně plošně rozsáhlé rozvojové obytné plochy v okolí se nachází například v lokalitě Běchovice, kde ministerstvo při zvážení všech souvislostí a zvažovaného kladného stanoviska k plochám v lokalitě Dolní Počernice jih udělilo nesouhlasné stanovisko se zábořem ZPF pro soubor ploch 1312/280/31 a 1312/280/33 (15,52 ha) a soubor ploch 1312/280/30, 1312/280/34 a 1330/280/38 (12,01 ha). Dále byl udělen nesouhlas s plošně rozsáhlým zábořem pro plochu v lokalitě Štěrboholy s označením 1312/232/33 (12,9 ha). Při posuzování souladu návrhu těchto ploch se zásadami plošné ochrany ZPF ve vztahu k veřejnému zájmu na vymezení dostatečného množství ploch pro bydlení na území Prahy bylo shledáno, že plochy v lokalitě Dolní Počernice jih jsou z pohledu ochrany ZPF pro rozvoj bydlení nejvhodnější, protože nejsou vymezovány směrem do volné krajiny, nenaruší organizaci ZPF a navazují ze dvou stran na zastavitelné plochy, respektive na plochu dopravní komunikace. S ohledem na udělené nesouhlasy tak ministerstvo shledalo ve vymezení ploch 1312/191/31 a 1312/191/32 nezbytnost. Z pohledu ochrany ZPF bylo při posuzování plochy také zásadní, že tyto lokality mají dle odůvodnění sloužit pro výstavu bytových domů, veřejné vybavenosti a pracovních příležitostí. Bytové domy umožňují pokrytí bytové potřeby většího množství obyvatel současně na menší ploše, než je tomu v případě rodinných domů, které byly navrhovány ve výše uvedených lokalitách, ke kterým ministerstvo udělilo nesouhlasné stanovisko. Při zvážení všech souvislostí je tak s ohledem na zábor půd ve II. třídě ochrany veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován ve vymezení pouze nezbytného rozsahu ploch pro bydlení v širší oblasti této posuzované lokality. S ohledem na shledaný soulad vymezení plochy se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme záboře ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1322/191/33 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o drobnou plochu uvnitř stávajícího skladovacího areálu. Vzhledem k drobnému záboru půd průměrné kvality v zastavěném území považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004725 | Souhlas |
| <p>Miškovice 1312/234/30 - Plocha předpokládá zábor 4,34 ha zemědělské půdy I. třídy ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je vymezována z důvodu uspokojení bytových potřeb. Lokalita Miškovice vymezuje celkově 5,45 ha rozvojových ploch pro bydlení, tato plocha tedy pokrývá většinu navržených rozvojových ploch. Z pohledu ust. § 4 odst. 1 zákona lze tedy vymezení plochy považovat za nezbytné pro rozvoj této městské části. Lokalita Miškovice je ze všech stran obklopena nejkvalitnějšími zemědělskými půdami, proto nebylo možné při vymezení této plochy upřednostnit půdy nižší třídy ochrany. Plocha je umístěna tak, aby nenarušila organizaci ZPF, protože navazuje ze dvou stran na zastavěné území, je tedy vymezena v souladu s ust. §</p> | | | | | |

4 odst. 1 písm. c) zákona. Vzhledem k záboru půd I. třídy ochrany je potřeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Ten je spatřován ve vymezení pouze nezbytné rozlohy ploch pro bydlení, a pokud možno v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF, pro rozvoj bydlení v této městské části. Přestože se jedná o plošně rozsáhlejší plochu, považujeme její navržení za akceptovatelné, a to zejména s ohledem na její umístění, potřebu vymezení dostatečného množství ploch pro bydlení obyvatel Prahy a dále s ohledem na to, že v části Miškovice nejsou vymezovány žádné další takto rozsáhlé plochy pro bydlení.

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004726 | Částečný souhlas | <p>1322/234/31 - Plocha předpokládá zábor 0,82 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o zahrádkářskou kolonii, která je postupně transformována na obytné budovy. Vzhledem k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel považujeme za odůvodněné vymezení plochy v tomto místě, před rozšiřováním města do volné krajiny, a to i s ohledem na zábor nejkvalitnějších půd. S ohledem na výše uvedené považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> <p>Třeboradice 1312/235/30 - Plocha předpokládá zábor 1,13 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o menší plochu vymezovanou mezi dvěma zastavěnými územími a komunikací. Umístěním tedy nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se téměř o proluku. Plocha je vymezena z důvodu uspokojení bytových potřeb. V okolí se nenachází půdy nižší třídy ochrany. Důvodem pro vymezení je dále hospodárné využití pozemků v blízkosti komunikace a propojení dvou zastavěných území, aby nedošlo k fragmentaci území. Vzhledem k záboru půd I. třídy ochrany je potřeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Ten je spatřován ve vymezení pouze nezbytné rozlohy ploch pro bydlení, a pokud možno v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF, kdy jsou přednostně využívány plochy upřednostňované § 4 odst. 1 zákona. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ust. § 4 odst. 1 zákona (proluka), považujeme vymezení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru půd ve I. třídě ochrany.</p> <p>1312/235/31 - Plocha předpokládá zábor 0,21 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o dvě drobné zbytkové plochy, které jsou vymezovány z důvodu sjednocení využití území. Se záborem ZPF umístěným mezi schválenými plochami 1312/235/02 a 1312/235/07 souhlasíme, jedná se o proluku v zastavitelném území bez využitelnosti pro zemědělské hospodaření. Se záborem ZPF vymezeným na hranici ploch 1312/235/07 a 1312/235/32 nesouhlasíme, požadujeme východní hranici zarovnat na úroveň hranice plochy 1312/235/07, a to z důvodu nesouhlasného stanoviska k ploše 1312/235/32. Vymezením v aktuálním tvaru by došlo k narušení organizace ZPF a celistvosti hranic sídla. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše negativní stanovisko a žádáme o zmenšení plochy dle výše uvedeného.</p> <p>1312/235/32 - Plocha předpokládá zábor 1,90 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu nově navrhovanou metropolitním plánem, proto je s ohledem na zábor nej kvalitnějších zemědělských půd v I. třídě ochrany potřeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Lokalita Třeboradice má již vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v rozsahu cca 15 ha, a to pouze na nejkvalitnější zemědělské půdě v I. třídě ochrany. Plocha je v platném územním plánu vymezena pro zemědělství a je tak i využívána. Plocha je odůvodněna uspokojením bytových potřeb. S ohledem na velký rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě Třeboradice, však toto odůvodnění nepovažujeme za dostatečné. Vymezení další plochy pro stejný účel, nadto na nejkvalitnější zemědělské půdě, tak nepovažujeme za nezbytné v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a veřejný zájem za prokázaný. Zábor ZPF ve volné krajině (tzv. na zelené louce) má být omezován na nezbytné minimum (bod 2.3 písm. e) Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy). Nadto plocha svým tvarem narušuje organizaci ZPF a vytváří obtížně obhospodařovatelné plochy. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše negativní stanovisko.</p> <p>1370/235/33 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - Pražský okruh (Březiněves - Satalice). Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace, proto je postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004747 | Souhlas | <p>Horní Chabry 1312/238/30 - Plocha představuje zábor 2,93 ha v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou, která navazuje na obytnou zástavbu. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože se plocha nachází mezi dvěma zastavěnými území a komunikací a vytváří v tuto chvíli jakousi nezastavěnou proluku, která je dle odůvodnění jen obtížně obhospodařovatelná. V okolí se nenachází půdy nižší třídy ochrany. Důvodem pro vymezení je dále hospodárné využití pozemků v blízkosti komunikace a propojení dvou zastavěných území, aby nedošlo k fragmentaci území. Vzhledem k záboru půd I. třídy ochrany je potřeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Ten je spatřován ve vymezení pouze nezbytné rozlohy ploch pro bydlení, a pokud možno v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF, kdy jsou přednostně využívány plochy upřednostňované § 4 odst. 1 zákona. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ust. § 4 odst. 1 zákona (proluka), považujeme vymezení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru půd ve I. třídě ochrany.</p> <p>1312/238/31 - Plocha představuje zábor 0,09 ha v I. třídě ochrany pro obytné využití, která navazuje na obytnou zástavbu. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je zastavitelnou plochou v platném územním plánu, a proto splňuje ust. § 4 odst. 1 písm. a) zákona, podle kterého je nezbytné odnímat přednostně zemědělskou půdu na zastavitelných plochách. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF pokládáme záměr za akceptovatelný.</p> <p>1322/238/32 - Plocha předpokládá zábor 0,88 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ust. § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru půd ve I. třídě ochrany.</p> <p>1322/238/33 - Plocha předpokládá zábor 0,34 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na výše uvedené a předpokládaný nárůst počtu obyvatel, a dále s ohledem na to, že umístění nenaruší organizaci ZPF a jsou přednostně využívány plochy uvedené v ust. § 4 odst. 1 zákona, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné, přestože dochází k záboru půd ve I. třídě ochrany.</p> <p>1330/238/34 - Plocha představuje zábor 0,12 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití - úzký pás podél stávajícího remízku. Plocha je umístěna v zastavitelném území. Jedná se o uvedení do souladu se současným stavem, proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004748 | Částečný souhlas | <p>Řeporyje 1312/248/30 a 1312/248/41 - Plocha 1312/248/30 předpokládá zábor 3,97 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany a plocha 1312/248/41 zábor 0,99 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha představuje zábor nejkvalitnější zemědělské půdy v území, které je v současnosti zemědělsky obhospodařované. S ohledem na to je potřeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je navržena pro rodinné domy a občanskou vybavenost. Zábor ZPF je v souladu s § 4 odst. 1 zákona možný pouze v nezbytném případě, pokud není možné využít jiné plochy preferované v tomto ustanovení. Vzhledem k tomu, že se v blízkém okolí této plochy nachází rozsáhlé schválené (z hlediska ochrany ZPF) zastavitelné plochy pro stejný způsob využití (obytné), nepovažujeme nezbytnost dalšího záboru ZPF za prokázanou a odůvodněnou. Nadto v ploše nespátřujeme výrazně</p> |

převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a to zejména s ohledem na rozsáhlé plochy pro obytné využití schválené v lokalitě Západní město - 93,5 ha ZPF a dále v lokalitě Jihozápadní město - 28,7 ha ZPF. S ohledem na to doporučujeme přesunout navrženou občanskou vybavenost do některé z těchto ploch a nenavýšovat již tak enormní zábory ZPF v tomto území. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše **negativní stanovisko**.

1312/248/31 - Plocha představuje zábor 0,74 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve IV. třídě ochrany, jedná se o zastavitelnou plochu a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/248/34 - Plocha představuje zábor 0,39 ha ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve III. a IV. třídě ochrany, jedná se o zastavitelnou plochu a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/248/35 - Plocha představuje zábor 0,72 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Spolu s plochou 1312/248/02 se jedná o ucelenou lokalitu, která je umístěna v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území, tedy vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou v zastavitelném území a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/248/36 - Plocha představuje zábor 0,02 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Jedná se o proluku v zastavitelném území, a tedy o plochu preferovanou ust. § 4 odst. 1 zákona k přednostnímu nezemědělskému využití. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou v zastavitelném území a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/248/37 - Plocha představuje zábor 0,04 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve IV. třídě ochrany, jedná se o zastavitelnou plochu a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/248/38 - Plocha představuje zábor 0,32 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve IV. třídě ochrany, jedná se o zastavitelnou plochu a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/248/39 - Plocha představuje zábor 0,19 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná, proto je postupováno dle ust. § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou v zastavitelném území a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/248/42 - Plocha představuje zábor 0,05 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Na ploše se již nachází rodinný dům a přilehlé zahrady. Jedná se o proluku v zastavitelném území, a tedy o plochu preferovanou ust. § 4 odst. 1 zákona k přednostnímu nezemědělskému využití. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou v zastavitelném území a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

1312/248/43 - Plocha představuje zábor 0,33 ha ve II. a IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná, proto je postupováno dle ust. § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou v zastavitelném území a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|---|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004749 | Částečný souhlas | <p>Stará Uhříněves</p> <p>1312/272/30 - Plocha předpokládá zábor 2,22 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu nově navrhovanou Metropolitním plánem, proto je potřeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V odůvodnění plochy je uvedeno, že plocha je vymezena z důvodu uspokojení bytových potřeb, což je možné v odůvodněných případech za převažující veřejný zájem považovat. Plocha vybíhá od hranice zastavěného území směrem do volné krajiny a svým tvarem narušuje organizaci ZPF. S ohledem na to uplatňujeme k ploše negativní stanovisko.</p> <p>1312/272/31 - Plocha předpokládá zábor 0,57 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu umístěnou v proluce ohraničené ze všech stran zastavěným územím. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. S ohledem na to považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> <p>1312/272/32 - Plocha předpokládá zábor 0,57 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. S ohledem na to považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> <p>1312/272/33 - Plocha předpokládá zábor 0,12 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu umístěnou v proluce ohraničené ze tří stran zastavěným územím. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je</p> |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|---|

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|--|
| uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. S ohledem na to považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | | | | | | |
| | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004750 | Částečný souhlas | <p>Královice 1312/277/30 - Plocha předpokládá zábor 2,53 ha zemědělské půdy v I. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je vymezena převážně na nejkvalitnější zemědělské půdy v I. třídě ochrany a zároveň tak, že dojde k dotčení dvou půdních bloků. Z pohledu zásad plošné ochrany tak vymezením této plochy dochází k narušení organizace ZPF, protože vzniknou obtížně obhospodařovatelné zbytkové plochy. Nadto je v území městské části Královice navrženo celkem téměř 16 ha zastavitelných ploch se zábořem ZPF, což považujeme s ohledem na rozlohu současně zastavěného území za naddimenzované. Zábor ZPF musí být v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona vždy odůvodněný a musí být prokázána nezbytnost. Tu ve vymezení této plochy nespátřujeme. Dále je s ohledem na zábor půd v I. třídě ochrany potřeba prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Ten je dle odůvodnění plochy spatřován v uspokojení bytových potřeb, jak však bylo uvedeno výše, s ohledem na neprokázanou nezbytnost dalšího záboru ZPF, nepovažujeme veřejný zájem na rozvoji bydlení v tomto případě za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše negativní stanovisko.</p> |
| | | | | | | |
| <p>1312/277/31 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy v I. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o součást plochy 1312/277/03, která byla již odsouhlasena ve společném jednání. Důvodem pro vymezení je sjednocení charakteru využití ploch. Plocha umístěním nenaruší organizaci ZPF, jedná se drobnou plochu umístěnou v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona (proluka). S ohledem na malý zábor ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| <p>1312/277/32 - K ploše uplatňujeme negativní stanovisko vzhledem k tomu, že ze zákresu není jasné, kde je hranice mezi plochou 1312/277/32 a plochou 1312/277/34. Po upřesnění bude možné k ploše uplatnit odůvodněné stanovisko.</p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| <p>1312/277/34 - K ploše uplatňujeme negativní stanovisko vzhledem k tomu, že ze zákresu není jasné, kde je hranice mezi plochou 1312/277/32 a plochou 1312/277/34. Po upřesnění bude možné k ploše uplatnit odůvodněné stanovisko.</p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| <p>1322/277/35 - Plocha předpokládá zábor 0,08 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na výše uvedené a malý zábor ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| <p>1322/277/36 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené a malý zábor ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| <p>1322/277/37 - Plocha předpokládá zábor 0,32 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na výše uvedené a malý zábor ZPF považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004755 | Částečný souhlas | <p>Dubeč 1312/281/30 a 1312/281/35 - Plocha 1312/281/30 představuje zábor 5,63 ha a plocha 1312/281/35 zábor 0,04 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plochy jsou v současné době vymezeny tak, že navazují na plochy 1313/281/40, 1313/281/41 (rekreační plochy pro Svět záchranářů), ke kterým bylo uplatněno negativní stanovisko orgánu ochrany ZPF, se kterými spoluvytváří hranici zastavitelné lokality. S ohledem na umístění a tvar ploch 1312/281/30 a 1312/281/35 by tak při jejich ponechání (s ohledem na nesouhlas k výše uvedeným plochám pro Svět záchranářů) došlo k narušení organizace ZPF. Vzhledem k tomu je i k těmto plochám uplatněno negativní stanovisko.</p> |
| | | | | | | |
| <p>1312/281/31 - Plocha předpokládá zábor 3,92 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha navazuje na zastavěné území a svým umístěním nenaruší organizaci ZPF a je vymezována z důvodu uspokojení bytových potřeb s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k vhodnému umístění a rozsahu plochy považujeme vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF za akceptovatelné.</p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| <p>1312/281/32 - Plocha předpokládá zábor 1,17 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha zarovnává zastavitelnou lokalitu 1312/281/09 na hranice pozemků. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je vymezována na půdy průměrné kvality. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| <p>1312/281/33 - Plocha předpokládá zábor 0,46 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je vymezována na půdy průměrné kvality. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| <p>1312/281/36 - Plocha předpokládá zábor 0,79 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu v původní zahrádkářské kolonii, která je postupně přestavována na rodinné bydlení. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je vymezována na půdy průměrné kvality. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| <p>1312/281/37 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o součást plochy 1312/281/05, která je přebírána z platného územního plánu. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je vymezována na půdy průměrné kvality. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| <p>1312/281/38 - Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o součást plochy 1312/281/04, která je vymezována z důvodu dotvoření hranice lokality a sjednocení využití dílčích ploch. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je vymezována na půdy průměrné kvality. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| <p>1312/281/39 - Plocha předpokládá zábor 0,12 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se drobnou plochu v ulici U Lázeňky, která je vymezována z</p> | | | | | | |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|---------------|---------|------------------|
| důvodu dotvoření hranice lokality a sjednocení využití dílčích ploch. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF, plocha je vymezována na půdy podprůměrné kvality. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | | | | | |
| 1313/281/40, 1313/281/41 - Plochy představují v součtu zábor 5,03 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou zastavitelnou plochu rekreační. Jedná se o nově navrhovaný zábor ZPF, který má spolu s navazujícími plochami 1350/945/02 a 1350/945/30, které představují další zábor ZPF v rozsahu 16,23 ha, sloužit pro Svět záchranářů. V odůvodnění ploch zcela postrádáme prokázání nezbytnosti takto rozsáhlého záboru ZPF pro „vzdělávací areál“. V souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona je třeba odnímat jen nejnutnější plochu ZPF. Dále je v souladu s § 4 odst. 1 zákona pro nezemědělské účely nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Pokud je skutečně nezbytné pro areál Světa záchranářů vymezit takto plošně rozsáhlou plochu, považujeme za mnohem vhodnější pro tento účel využít například areály brownfieldů či transformační plochy v zastavěném území. Vymezování takto rozsáhlých záborů ve volné krajině na zemědělské půdě nepovažujeme za nezbytné ani vhodné. K tomuto se vztahují i Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, podle kterých má být zábor ZPF ve volné krajině (tzv. na zelené louce) omezován na nezbytné minimum (bod 2.3 písm. e) Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy). S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše negativní stanovisko . | | | | | |
| 1330/281/42 - Plocha předpokládá zábor 0,55 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro nezastavitelnou plochu pro rekreační využití. Jedná se o zatravněný pruh, který spolu s lipovou alejí odděluje zástavbu od zemědělských ploch. Jedná se o potvrzení stávajícího stavu. S ohledem na to považujeme návrh za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPPL6IR5P | 3004758 | Souhlas |
| Malešická průmyslová oblast 1311/580/31 - Plocha předpokládá zábor 0,34 ha ve III. třídě ochrany. Jedná se o drobnou rozvojovou plochu určenou pro produkční využití, která je součástí širšího produkčního území Malešic. Podle platného územního plánu jde o nezastavitelné území v územní rezervě. S ohledem na těsnou návaznost na existující produkční plochy, rozsah záboru ZPF a faktickou nemožnost dalšího zemědělského využívání plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1370/580/32 - Plocha předpokládá zábor 5,15 ha převážně ve IV. třídě ochrany a méně ve III. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu (odstavné plochy železničních vozidel), přičemž v platném územním plánu byla plocha vymezena jako nestavební plocha městské zeleně. Ačkoliv se jedná o plošně rozsáhlý zábor, je nutno vzít v potaz zbytkový charakter dané plochy v rámci širšího urbanizovaného území, její návaznost na zastavěné území, pozitivní efekt rozvoje železniční dopravy na ochranu klimatu, skutečnost, že plocha je obklopena z jedné strany železnicí a z druhé vlečkou a průmyslovou zónou Malešice, jakož i nižší kvalitu přítomných půd. Odůvodnění plochy rovněž obsahuje informaci, že v Praze trvá dlouhodobý nedostatek odstavných ploch pro železniční vozidla, který má být stanovením této plochy zmírněn. Z těchto důvodů považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1370/580/33 - Plocha předpokládá zábor 8,75 ha převážně ve IV. třídě ochrany a okrajově též ve III. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu (odstavné plochy železničních vozidel), přičemž v platném územním plánu byla plocha vymezena jako nestavební plocha městské zeleně v územní rezervě pro dopravní infrastrukturu. Obdobně jako v případě plochy 1370/580/32 se i zde jedná o rozsáhlý zábor zemědělské půdy odůvodněný rozvojem železniční dopravy a jejím přínosem pro ochranu klimatu. Vzhledem k uzavřenosti lokality sloužící pro produkční využití v rámci širšího urbanizovaného území, umístění plochy na půdách spíše podprůměrné kvality a skutečnosti, že odstavných ploch pro železniční vozidla je v Praze dlouhodobě nedostatek považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1380/580/34 - Plocha předpokládá zábor 3,60 ha ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro technickou infrastrukturu, který souvisí s rozšířením zařízení pro nakládání s odpadem Štěrboholy. Území bylo využíváno pro těžbu hlíny, která vylučovala zemědělské využití plochy. Vzhledem k uvedenému, skutečnosti, že plocha je stanovována na půdách průměrné až podprůměrné kvality podle § 4 odst. 1 písm. b) zákona a k veřejné prospěšnosti rozšíření střediska pro likvidaci odpadu považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPPL6IR5P | 3004761 | Částečný souhlas |
| Letiště Václava Havla 1311/604/30, 1311/604/37 - Jedná se o dvě plochy navržené pro produkční využití nacházející se v oblouku mezi komunikací Lipská a Pražským okruhem. Plocha 1311/604/30 předpokládá zábor 4,98 ha převážně v I. a okrajově ve III. třídě ochrany, plocha 1311/604/37 předpokládá zábor 0,39 ha v I. a III. třídě ochrany; celkem je navržen zábor 5,37 ha. V platném územním plánu se jedná o nestavební plochy pro krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění ploch uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve výstavbě logistického zázemí, k níž mají plochy sloužit. S přihlédnutím k faktu, že plochy jsou z jedné strany obklopeny koridorem pro Pražský okruh a ze strany druhé produkčními plochami souvisejícími s rozšířením ranveje Letiště Václava Havla, protože je jejich budoucí zemědělské využití sporné, a skutečnosti, že stanovením ploch nebude narušena organizace ZPF, lze konstatovat jiný veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1311/604/31, 1311/604/32, 1311/604/33 - Jedná se o soubor ploch (převážně) na jih a jihovýchod od plochy pro komunikační propojení 1370/604/46 a od rušené dráhy pro vzlety a přistávání v Letišti Václava Havla. Plocha 1311/604/31 předpokládá zábor 32,62 ha převážně půd III. a IV. ochrany, avšak omezeně i nejcennějších půd I. a II. třídy ochrany, plocha 1311/604/32 předpokládá zábor 0,87 ha v II., III. a IV. třídě ochrany a plocha 1311/604/33 předpokládá zábor 19,85 ha převážně v I. a III. třídě ochrany; celkem je navrhován zábor 53,34 ha. Plochy jsou navrženy pro produkční využití, konkrétně pro komerční výstavbu a veřejnou vybavenost s návazností na letiště. Plochy jsou v platném územním plánu vymezeny jako územní rezerva pro výrobu a služby a pro zvláštní komplexy občanského využití. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. a II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění ploch hovoří o zájmu na výstavbě komerční a veřejné vybavenosti s bezprostředním využitím potenciálu dopravního uzlu a návazností na letiště. Existenci takového zájmu lze snad uznat, nicméně takový zájem v daném případě nepřevažuje výrazně nad ochranou ZPF s ohledem na množství zabíraných půd v I. a II. třídě ochrany. Celkově s ohledem na extrémní velikost záboru vyvstává otázka, zda zábor 53,34 ha zemědělské půdy je skutečně nezbytný vzhledem k účelu záboru. Nutno uvést, že část rušené ranveje letiště o výměře cca 51 ha je stanovena jako transformační plocha pro produkční využití, na kterou navazuje již odsouhlasená plocha 1311/604/02 o výměře 16,2 ha - v bezprostředním sousedství posuzovaného souboru ploch se tudíž nachází enormních cca 67 ha určených pro avizovanou komerční výstavbu a veřejnou vybavenost, nemluvě o plochách pro produkční využití nově vymezovaných na východ od Letiště Václava Havla směrem k Pražskému okruhu. S ohledem na zpřísněnou ochranu půd v I. a II. třídě ochrany podle § 4 odst. 1 písm. b) zákona, extrémní velikost navrhovaného záboru, která odporuje § 4 odst. 1 písm. d) zákona a neprokázanou nezbytnost záboru uplatňujeme k vyjmenovaným plochám negativní stanovisko . | | | | | |
| 1311/604/34, 1311/604/35 - Jedná se o dvě zbytkové plochy navržené pro produkční využití nacházející se v sousedství koridoru pro dopravní infrastrukturu - plocha 1370/604/45. Plocha 1311/604/34 předpokládá zábor 0,05 ha ve III. třídě ochrany, plocha 1311/604/35 předpokládá zábor 0,16 ha ve III. třídě ochrany. S ohledem na rozsah záboru a faktickou další nevyužitelnost ploch pro zemědělské obhospodařování v důsledku navrženého koridoru považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1311/604/36, 1311/604/38 - Jedná se o dvě zbytkové plochy navržené pro produkční využití nacházející se uvnitř ploch pro produkční využití v sousedství areálu Letiště Václava Havla a Pražského okruhu, přičemž smyslem je sloučení s dalšími produkčními plochami v jeden funkční celek. Plocha 1311/604/36 představuje zábor 0,07 ha v I. třídě ochrany a plocha 1311/604/38 představuje zábor 0,63 ha v I. a III. třídě ochrany. V platném územním plánu jde o plochy krajinné zeleně a plochu parkoviště. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. a II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění je zde veřejný zájem na výstavbě komerční a veřejné vybavenosti. S ohledem na velikost záboru, faktickou další nevyužitelnost ploch pro zemědělské obhospodařování a návaznost na zastavěné území lze konstatovat převažující jiný veřejný zájem, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1321/604/40 - Plocha předpokládá zábor 2,88 ha převážně v I. třídě ochrany a okrajově v V. třídě ochrany. Plocha je navržena jako transformační zastavitelná plocha pro produkční využití, přičemž podle platného územního plánu byla plocha součástí vícero zastavitelných ploch o různém způsobu využití. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Vzhledem k tomu, že plocha je z jedné strany sousedí s koridorem pro Pražský okruh a z druhé strany je obklopena plochami pro produkční využití, což komplikuje případnou další využitelnost plochy pro zemědělské obhospodařování, že plocha je stanovena mimo volnou krajinu a že nenarušuje organizaci ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|--|
| | | | | | <p>1321/604/41, 1321/604/42 - Jedná se o dvě transformační zastavitelné plochy navržené pro produkční využití nacházející se v sousedství Pražského okruhu a navrhované rozsáhlé produkční plochy navazující na areál Letiště Václava Havla. Plocha 1321/604/41 předpokládá zábor 7,83 ha zejména na půdách I., III. a V. třídy ochrany, plocha 1321/604/42 předpokládá zábor 0,72 ha na půdách I., III. a V. třídy ochrany; celkem je navrhován zábor 8,55 ha. Obě plochy jsou v platném územním plánu vymezeny jako nestavební plochy (pro krajinnou zeleň či pěšební využití). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území a přeuspořádání území. Takový zájem je v souladu s mantrou, aby zábory ve volné krajině byly co možná nejmenší a aby byly prioritně využívány zbytkové plochy v zastavěném území či v jeho blízkosti. Vzhledem k tomu, že zábor se týká především půd průměrné a podprůměrné kvality, k zájmu na racionalizaci území (vybudování kompaktní plochy pro produkční využití mezi Letištěm Václava Havla a Pražským okruhem) a faktu, že stanovením ploch nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | <p>1321/604/43 - Plocha předpokládá zábor 1,60 ha v I. a II. třídě ochrany. Plocha je stanovena jako transformační zastavitelná plocha pro produkční využití, přičemž v platném územním plánu se jedná o části ploch pro dopravní infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že z dostupných výkresů nelze dotčenou plochu lokalizovat, uplatňujeme k ploše negativní stanovisko, a to dokud nebude evidentní, kde konkrétně se plocha nachází a které pozemky jsou její součástí.</p> |
| | | | | | <p>1321/604/44 - Plocha předpokládá zábor 0,61 ha převážně v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena jako transformační zastavitelná plocha pro produkční využití, přičemž v platném územním plánu se jedná o části ploch pro dopravní infrastrukturu. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve sjednocení dílčích ploch z důvodu hospodárného využití území a přeuspořádání území. Takový zájem je v souladu s mantrou, aby zábory ve volné krajině byly co možná nejmenší a aby byly prioritně využívány zbytkové plochy v blízkosti zastavěného území. S ohledem na velikost záboru, k zájmu na racionalizaci území a faktu, že stanovením ploch nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | <p>1370/604/46 - Plocha předpokládá zábor 2 ha převážně v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro dopravní infrastrukturu - komunikační propojení MÚK Hostivice - Dlouhá Míle, přičemž v platném územním plánu se jedná o nestavební plochu v územní rezervě. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V daném případě jde o záměr dopravní infrastruktury, uvedené komunikační propojení je navíc stanoveno jako veřejně prospěšná stavba. Vzhledem k uvedenému a faktu, že navazuje na plánovanou transformační plochu pro produkci na jižním okraji Letiště Václava Havla lze konstatovat existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | <p>1370/604/47 - Plocha předpokládá zábor 0,54 ha převážně v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro dopravní infrastrukturu - železniční trať Praha-Kladno a Praha-Letiště. Tato plocha je vymezena v ZÚR hl. m. Prahy. V daném případě jde o záměr dopravní infrastruktury, uvedený železniční koridor je navíc stanoven jako veřejně prospěšná stavba a plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace. Vzhledem k uvedenému považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | <p>1370/604/48 - Plocha předpokládá zábor 5,74 ha v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro multimodální terminál napojený na dopravní infrastrukturu - železniční trať Praha-Kladno a Praha-Letiště doplněný o záchytné parkoviště P+R. V daném případě jde o záměr dopravní infrastruktury, uvedený multimodální terminál je navíc stanoven jako veřejně prospěšná stavba a plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR hl. m. Prahy. Z těchto důvodů považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | <p>1370/604/54 - Plocha předpokládá zábor 0,13 ha v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro novou paralelní dráhu na Letišti Václava Havla. V daném případě jde o záměr dopravní infrastruktury, uvedená paralelní dráha je navíc stanovena jako veřejně prospěšná stavba a plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR hl. m. Prahy a Politiky územního rozvoje ČR. Z těchto důvodů považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | <p>1380/604/52 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha ve II. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro technickou infrastrukturu z důvodu rozšíření Čistírný odpadních vod Ruzyně-Jih. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru a veřejné prospěšnosti rozšíření čistírný považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | <p>1380/604/53 - Plocha předpokládá zábor 0,07 ha v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro technickou infrastrukturu - regulační stanici Heliport Ruzyně a vysokotlaký plynovod pro zásobování Letiště Václava Havla. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k velikosti záboru respektující § 4 odst. 1 písm. d) zákona, skutečnosti, že zmíněný vysokotlaký plynovod je veřejně prospěšnou stavbou, a vztahu plochy k Letišti Václava Havla konstatujeme existenci výrazně převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004766 | Souhlas |
| | | | | | <p>Uhelné sklady</p> <p>1311/606/30 - Plocha předpokládá zábor 13,78 ha, z čehož 5,05 ha na půdách I. třídy ochrany, 8,38 ha na půdách IV. třídy ochrany a 0,34 ha na půdách V. třídy ochrany. Plocha je stanovena pro produkční využití. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že veřejným zájmem je v tomto případě výstavba komerční a veřejné vybavenosti s návazností na letiště. Jak je dál v odůvodnění řečeno, jedná se o izolovanou enklávu zemědělské půdy ohraničenou dálnicí D6 a skladovými areály za hranicemi Prahy. S přihlédnutím k tomu, že většinu plochy tvoří půdy podprůměrné kvality, že do budoucna může být pokračující zemědělské využití obtížné vzhledem k uzavřenosti lokality a s ohledem na navazující zástavbu, lze uzavřít, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | <p>1311/606/31 - Plocha předpokládá zábor 0,35 ha v I. třídě ochrany. Plocha je navržena pro produkční využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru a zájmu na sjednocení charakteru a využití území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | <p>1311/606/32 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o drobnou zbytkovou plochu navrženou pro produkční využití, která se nachází v sousedství areálů produkce. V platném územním plánu je plocha stanovena jako nestavební plocha pro krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že veřejným zájmem je v tomto případě sjednocení zbytkových zanedbaných ploch. Vzhledem k tomu, že podle dostupných ortofoto map plocha neslouží zemědělské produkci, vzhledem k zanedbatelné výměře plochy a k návaznosti na produkční areály lze uzavřít, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | <p>1311/606/33 - Plocha předpokládá zábor 0,49 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o soubor drobných zbytkových ploch navržený pro produkční využití, který se nachází v sousedství areálů produkce. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru a zájmu na sjednocení charakteru a využití území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | <p>1311/606/34 - Plocha předpokládá zábor 0,39 ha v I. třídě ochrany. Jedná se o soubor drobných zbytkových ploch navržený pro produkční využití, který se nachází v sousedství areálů produkce. V platném územním plánu je plocha stanovena jako nestavební plocha pro krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že veřejným zájmem je v tomto případě sjednocení zbytkových zanedbaných ploch. Vzhledem k tomu, že podle dostupných ortofoto map plocha neslouží zemědělské produkci, vzhledem k velikosti záboru a k návaznosti na produkční areály lze uzavřít, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | <p>1380/606/36 - Plocha předpokládá zábor 2,38 ha v I. třídě ochrany. Plocha je navržena pro technickou infrastrukturu - předtřídňovací centrum. Plocha je přebírána z platného územního plánu,</p> |

proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem ke skutečnosti, že předtřídovací centrum je veřejně prospěšnou stavbu pro odpadové hospodářství a že plocha v současnosti neslouží zemědělské produkci, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004767 | Částečný souhlas | <p>Krůtárna u Slivence</p> <p>1311/616/30 - Plocha předpokládá zábor 1,57 ha v I. třídě ochrany. Plocha je navržena pro produkční využití. V platném územním plánu jde o nezastavitelnou plochu umístěnou v územní rezervě. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p> <p>Odůvodnění plochy uvádí, že veřejným zájmem je v tomto případě posílení produkčního charakteru lokality. Jsme však přesvědčeni, že tento zájem není v daném případě výrazně převažující nad ochranou ZPF, a to především z důvodu neprokázání nezbytnosti podle § 4 odst. 1 zákona. Navržená plocha na zbytek produkční lokality 616 nenavazuje, nýbrž je oddělena ulicí K Austisu - s tím, že redukuje existující rozsáhlý půdní blok severně od ulice K Barandovu. Vedle toho je ministerstvo toho názoru, že odsouhlasením zbylých ploch této lokality již vznikne dostatečně velké území, které posílí produkční charakter území, přičemž není třeba zabírat další zemědělskou půdu ve volné krajině. S ohledem na možné narušení organizace ZPF, umístění plochy do volné krajiny a neprokázanou nezbytnost uplatňujeme k ploše negativní stanovisko.</p> |
| | | | | | | <p>1311/616/31 - Plocha předpokládá zábor 2,44 ha v I. třídě ochrany. Plocha je navržena pro produkční využití. V platném územním plánu jde o nezastavitelnou plochu umístěnou v územní rezervě. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že veřejným zájmem je v tomto případě posílení produkčního charakteru lokality a zlepšení dostupnosti pracovních příležitostí. Plocha navazuje na zastavěné území a uzavírá danou produkční lokalitu, navíc zjedná strany přílehá k ulici K Barrandovu. Vzhledem k uvedenému lze uzavřít, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF. Umístění plochy nenaruší organizaci ZPF. Vzhledem k výše uvedenému považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1311/616/32 - Plocha předpokládá zábor 0,32 ha v I. a II. třídě ochrany. Plocha je navržena pro produkční využití. V platném územním plánu jde o plochu pro dopravní infrastrukturu. Jedná se o soubor dílčích ploch vzniklých zpřesněním oproti platnému územnímu plánu. Vzhledem k velikosti záboru a faktické nemožnosti dalšího zemědělského využití plochy v důsledku realizace tramvajové smyčky považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1311/616/33 - Plocha předpokládá zábor 1,37 ha v I. a II. třídě ochrany. Plocha je navržena pro produkční využití. V platném územním plánu jde o nestavební plochu pro krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že veřejným zájmem je v tomto případě posílení produkčního charakteru lokality a zlepšení dostupnosti pracovních příležitostí. Plocha ze severu navazuje na zábor 1312/251/05, z jihu na pozemní komunikaci a zbytek produkční lokality, a vyplňuje tak jinak obtížně zemědělsky obhospodařovatelný prostor mezi těmito lokalitami. Vzhledem k uvedenému lze uzavřít, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1370/616/35, 1370/616/38 - Jedná se o dvě plochy navržené pro dopravní infrastrukturu tramvajovou trať Sídliště Barrandov-Holyně-Slivenec. Plocha 1370/616/35 předpokládá zábor 0,34 ha v I. a II. třídě ochrany, plocha 1370/616/38 předpokládá zábor 0,05 ha v I. a II. třídě ochrany. Plochy jsou přebírány z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru ZPF a ke skutečnosti, že zmíněná tramvajová trať je veřejně prospěšnou stavbou, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1370/616/39, 1370/616/40 - Jedná se o dvě plochy navržené pro dopravní infrastrukturu parkoviště P+R Slivenec. Plocha 1370/616/39 předpokládá zábor 0,40 ha v I. a II. třídě ochrany, plocha 1370/616/40 předpokládá zábor 1,01 ha v I. a II. třídě ochrany. Plochy jsou přebírány z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru a ke skutečnosti, že zmíněné parkoviště P+R je veřejně prospěšnou stavbou, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004768 | Nesouhlas | <p>Koňská louka</p> <p>1313/687/30 - Plocha předpokládá zábor 8,84 ha, z čehož 7,39 ha na půdách I. třídy ochrany a 1,45 ha na půdách IV. třídy ochrany. Plocha je navržena jako zastavitelná a pro rekreační využití (vybudování areálu pro chov koní), v platném územním plánu jde o plochu orné půdy. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p> <p>Odůvodnění plochy uvádí, že veřejným zájmem je v tomto případě vytvoření rekreační vybavenosti pro stávající i budoucí obyvatele širšího území. Jsme však přesvědčeni, že tento zájem není v daném případě výrazně převažující nad ochranou ZPF, a to především z důvodu neprokázání nezbytnosti podle § 4 odst. 1 zákona - což je důvod, který byl namítán již ve vyjádření ministerstva ke změně platného územního plánu č. Z 2898/00, avšak dosud nebyl uspokojivě vypořádán. Navrhován je velmi rozsáhlý zábor, který je v kontextu svého účelu značně naddimenzovaný a který nerespektuje § 4 odst. 1 písm. d) zákona. Plocha v současné podobě rovněž porušuje § 4 odst. 1 písm. b) zákona, neboť přednostně má být odnímána půda méně kvalitní, avšak v tomto případě plocha naopak vybíhá do půd I. třídy ochrany. Konečně umístění plochy narušuje též organizaci ZPF, neboť je narušena jednotlost půdního bloku a ztíženo obhospodařování zbylé zemědělské půdy. Vzhledem k výše uvedenému uplatňujeme k ploše negativní stanovisko.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004771 | Souhlas | <p>Jahodnice rekreace</p> <p>1313/688/30 - Plocha předpokládá zábor 18,42 ha, z čehož 17,92 ha na půdách III. třídy ochrany a 0,50 ha na půdách IV. třídy ochrany. Plocha je navržena jako zastavitelná a pro rekreační využití, v platném územním plánu se jedná o plochu zvláštních komplexů ostatních, dopravní infrastruktury a územní rezervy. Ačkoliv je plocha velmi rozsáhlá, jedná se o izolované území zemědělsky využívané půdy obklopené zastavěným územím nacházející se v sousedství železnice na severu a areály Jahodnice na jihu, přičemž od východu na západ ji protíná ulice Objízdná. S přihlédnutím k záboru 1370/688/33, který povede k další fragmentaci plochy a ztíží budoucí zemědělské využívání plochy, k celkové urbanizovanosti území a k faktu, že plocha je vymezována na půdách průměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1313/688/31 - Plocha předpokládá zábor 0,25 ha na půdách III. třídy ochrany. Plocha je navržena jako zastavitelná a pro rekreační využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem k velikosti záboru, vazbu na zábor 1313/688/30 a fakt, že zábořem jsou dotčeny půdy průměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1313/688/32 - Plocha předpokládá zábor 1,20 ha na půdách III. třídy ochrany. Plocha je navržena jako zastavitelná a pro rekreační využití. V platném územním plánu je vymezena jako plocha luk a pastvin s územní rezervou pro železnici. Jedná se o zbytkovou plochu na jih od železničního koridoru, která navazuje na plochu 1313/688/30. S ohledem na uvedené a na fakt, že zábořem jsou dotčeny půdy průměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004772 | Částečný souhlas | <p>1370/688/33 - Plocha předpokládá zábor 0,61 ha na půdách III. třídy ochrany. Plocha je navržena pro dopravní infrastrukturu - vlečku spalovny Malešice. Oproti platnému územnímu plánu vede koridor vlečky odlišnou trasou. Zmíněná vlečka je veřejně prospěšnou stavbou. S ohledem na uvedené a na fakt, že zábořem jsou dotčeny půdy průměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> <p>Balíček 2</p> <p>Kyje - Horní Počernice</p> <p>1350/901/30 - Plocha předpokládá zábor 2,73 ha zemědělské půdy ve II. až V. třídě ochrany pro nezastavitelnou přírodní plochu. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny</p> |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|
| využití. V odůvodnění plochy je uvedeno, že v území již byl realizován Krajinný park V ladech. S ohledem na tyto informace se tedy jedné o formální uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem využití území. Vzhledem k tomu považujeme zábor za akceptovatelný. | | | | | |
| 1350/901/31 a 1350/901/32 - Plocha 1350/901/31 předpokládá zábor 3,49 ha a plocha 1350/901/32 zábor 3,73 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro transformační přírodní plochu pro zalesnění stávajících polí. U těchto ploch zcela postrádáme jakékoliv odůvodnění z hlediska nezbytnosti záboru ZPF. Pozemky jsou umístěny mezi stávajícím lesem (Xaverovský háj) a silniční komunikací a v současné době dle zveřejněných informací plní svou zemědělskou funkci. S ohledem na neprokázanou nezbytnost záboru ZPF uplatňujeme k plochám negativní stanovisko . | | | | | |
| 1370/901/33 - Plocha předpokládá zábor 0,05 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - úpravu mimoúrovňové křižovatky Počernice. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití a je vymezována ve veřejném zájmu z důvodu zvýšení bezpečnosti a zkapacitnění komunikace. S ohledem na malý zábor ZPF považujeme zábor za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004773 | Částečný souhlas |
| Drahaň - Dolní Chabry 1350/903/30 - Plocha předpokládá zábor 4,37 ha zemědělské půdy, z toho 0,29 ha v I. třídě ochrany a 4,08 ha ve III. třídě ochrany pro nezastavitelnou plochu rekreační pro založení golfového hřiště. Jedná se o plochu v blízkosti bývalé skládky odpadu. V místě této skládky je vymezeno dalších cca 27 ha pro toto hřiště. S ohledem na zábor půd v I. třídě ochrany je v souladu s § 4 odst. 3 zákona nutné prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Ten ve vytvoření golfového hřiště nespátřujeme. Takto kvalitní zemědělská půda podléhá dle § 4 odst. 1 písm. b) zákona vyšší ochraně a je možněji odejmout ze ZPF jen ve zcela nezbytných a odůvodněných případech. S ohledem na to doporučujeme rozsah této plochy omezit pouze na půdy III. třídy ochrany a zcela se vyhnout záboru nejkvalitnějších půd. Vzhledem k výše uvedenému uplatňujeme k ploše negativní stanovisko s doporučením na úpravu vymezení plochy. | | | | | |
| 1350/903/31 a 1350/903/32 - Plochy dohromady představují zábor 5,84 ha zemědělské půdy téměř výlučně na půdách v I. třídě ochrany pro nezastavitelnou plochu rekreační pro založení golfového hřiště. Jedná se o plochu nově navrhovanou metropolitním plánem, a proto je v souladu s § 4 odst. 3 zákona nutné prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V odůvodnění plochy je pouze uvedeno, že vymezení plochy zvýší rekreační potenciál v území. Toto odůvodnění a deklarovaný veřejný zájem nepovažujeme za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany nejceennějších zemědělských půd, které by měly sloužit zejména zemědělské produkci. Nadto nepovažujeme vymezení golfového hřiště na nejkvalitnější zemědělské půdě za nezbytné. S ohledem na to uplatňujeme k plochám negativní stanovisko . | | | | | |
| 1380/903/33 - Plocha představuje zábor 0,14 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - dešťovou usazovací nádrž, která je určena ke zpomalení odtoků ze zpevněných ploch a zlepšení kvality vody v recipientu. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu v souvislosti se stavbou Pražského okruhu, který lze považovat za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na malý zábor ZPF a veřejný zájem navržené stavby považujeme zábor za akceptovatelný. Vypořádání části stanoviska MŽP uplatněné z hlediska zákona o ochraně ZPF - resp. části týkající se ploch předpokládaných záborů ZPF, ke kterým MŽP uplatnilo negativní stanovisko (č.j. MZP/2022/710/1658 ze dne 29. 6. 2022 a č.j. MZP/2022/710/5252 ze dne 27. 3. 2023) - bylo řešeno korespondenčně. Na základě obdrženého stanoviska MŽP k ZPF ve veřejném projednání byl zpracován návrh vypořádání: došlo k celkové revizi a úpravě odůvodnění ploch, ke kterým bylo uplatněno negativní stanovisko, čímž došlo k celkovému poklesu záborů ZPF oproti návrhu ve veřejném projednání. Při celkové revizi byla navržena u některých transformačních ploch v otevřené krajině a nestavebních transformačních plochách úprava hlavního využití individuálními požadavky s ohledem na ochranu ZPF (jedná se například o navržené zahrádkové osady, zahradnictví, případně rekreačně využívané zemědělské plochy v otevřené krajině) a z tohoto důvodu bude doplněna podkapitola 14. 1. 1. Předmět vyhodnocení kapitoly 14 odůvodnění Metropolitního plánu o informaci, že předmětem vyhodnocení nejsou plochy změn v krajině, u kterých se s ohledem na individuálními požadavky nepředpokládá důsledek na ZPF. Návrh vypořádání (č.j. 1626303/2023 ze dne 4. 8. 2023) byl zaslán na MŽP. Reakce MŽP (č.j. MZP/2023/710/2808 ze dne 29. 11. 2023): vyjádření odboru - spolupráce k dokumentu ev. č. ENV/2023/505175 ve věci Návrh vypořádání stanoviska MŽP uplatněného k návrhu nového ÚP hl. m. Prahy (MPP) ve veřejném projednání z hlediska zákona o ochraně ZPF (č.j. MZP/2023/610/3625 ze dne 8. 11. 2023): 903 Drahaň - Dolní Chabry | | | | | |
| 1350/903/30, 1350/903/31, 1350/903/32 - Plochy představují dohromady zábor 10,21 ha zemědělské půdy, z toho 5,96 ha na půdách v I. třídě ochrany a 4,25 ha půdách ve III. třídě ochrany pro nezastavitelnou plochu rekreační pro založení golfového hřiště a dle doplněného odůvodnění pro umístění krajinných prvků. Ministerstvo k plochám uplatnilo negativní stanovisko s ohledem na neprokázanou nezbytnost a jiné veřejné zájmy, které výrazně převažují nad veřejným zájmem ochrany ZPF s ohledem na to, že se jedná se o plochu v blízkosti bývalé skládky odpadu. V místě této skládky je vymezeno dalších cca 27 ha pro plochy rekreační pro vybudování golfového hřiště. Dle doplněného odůvodnění je pro golf vymezena jen malá část záboru na půdách I. třídy ochrany, zbývající část je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany. MŽP ve svém negativním stanovisku vyslovalo doporučení na úpravu rozsahu záboru ZPF tak, aby se vyhnul půdám I. třídy ochrany a byl vymezen pouze na půdách ve III. třídě ochrany. To by v součtu znamenalo pro golfové hřiště plochu cca 27 ha na ploše bývalé skládky plus dalších 4,25 ha na půdách ve III. třídě ochrany. Celkový rozsah cca 31,25 ha pro umístění golfového hřiště považujeme za zcela dostatečný. Tento požadavek na úpravu vymezení plochy a snížení záboru ZPF však nebyl respektován - zábor byl ponechán v původním rozsahu a vymezení. Dále bylo v doplněném odůvodnění uvedeno, že severní část záboru (plocha 1350/903/31 a část plochy 1315/903/32) jsou navrženy <i>jako spojitý na sebe navazující systém krajinotvorných prvků... Tato část navazuje na stávající přírodní plochy (OP/LR) a tvoří tak souvislou plochu zeleně která bude dělit MČ Chabry od plánované výstavby městského okruhu a bude tak zvyšovat přírodní a rekreační potenciál... Toto rozvržení ploch výrazně zvýší ekologickou stabilitu krajiny a přispěje ke zlepšení funkčnosti ÚSES</i> . K tomuto odůvodnění sdělujeme, že pokud mají plochy sloužit pro zlepšení funkčnosti ÚSES, je možné je vymezit přímo jako plochy ÚSES, a v tom případě není potřeba vyhodnocovat zábor ZPF. Argument, že plochy odcloní zástavbu od městského okruhu považujeme za irrelevantní s ohledem na to, že plochy nikterak nepřiléhají k zástavbě, ale právě naopak ke golfovému hřišti. Pokud by bylo cílem odclonit stávající zástavbu od městského okruhu, pak by bylo vhodnější tyto plochy vymezit spíše severně od současně zastavěného území Dolních Chabí - v tomto území se vyskytují půdy IV. a V. třídy ochrany, což by bylo i z pohledu ochrany ZPF vhodnější, a navíc je v těchto místech městský okruh mnohem blíže zástavbě. S ohledem na výše uvedené argumenty a neprokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF nadále trvá negativní stanovisko k uvedeným plochám. Zábor doporučujeme upravit dle požadavku MŽP. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004774 | Souhlas |
| Kateřinky - Křeslice 1350/914/02 - Plocha představuje zábor 2,91 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro nezastavitelnou rekreační plochu pro založení parkového sportoviště. Jedná se o plochu přebíranou z platného územního plánu beze změny využití, a proto je její vymezení odůvodněno i zachováním právní kontinuity. Plocha má sloužit pro zvýšení rekreační vybavenosti přilehlého okolí, kde je plánována poměrně rozsáhlá výstavba. S ohledem na to považujeme vymezení plochy za nezbytné. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je umístěno na půdy průměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004776 | Souhlas |
| Satalice - Horní Počernice 1350/919/01 - Plocha představuje zábor 5,37 ha, z toho 5,10 ha v I. třídě ochrany, 0,28 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační rekreační plochu - rozšíření stávajícího lesoparku v nezastavitelném území. Navazuje na lesopark, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF „Les pod cihelnou“. K této ploše ministerstvo uplatnilo negativní stanovisko z důvodu nedostatečného odůvodnění plochy. Odůvodnění bylo na základě tohoto stanoviska doplněno a dovysvětleno co do rozsahu zabírané plochy pozemku. Na části pozemku, kde nebyl vyhodnocen zábor ZPF se nachází ÚSES. Jedná se o plochu vymezovanou v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem na ochraně zemědělské půdy je spatřován v požadavcích na vytvoření kvalitního životního prostředí obyvatel přilehlé městské části a vytvoření rekreačního území. S ohledem na umístění záboru ve středu již realizovaného parku, nenarušení organizace ZPF a faktu, že je záměr přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, považujeme výrazně převažující veřejný zájem na jeho vytvoření za prokázaný. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1370/919/31 - Plocha představuje zábor 0,02 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - železniční trať Praha - Turnov. Záměr je přebírán z platného územního plánu. Veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF je spatřován v posílení železniční dopravy, která povede ke snížení silniční dopravy. S ohledem na účel vymezované plochy a drobný zábor ZPF považujeme návrh za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004777 | Souhlas |
| Třeboradice - Kbely 1350/921/30 - Plocha předpokládá zábor 3,02 ha zemědělské půdy v I. a III. třídě ochrany pro nezastavitelnou plochu rekreační pro založení parkového sportoviště. Jedná se o plochu | | | | | |

| | | | | | |
|--|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|
| <p>přebíranou z platného územního plánu. Plocha je umístěna mezi navrženou komunikací a navrženou zástavbou s cílem odclonění obytné zástavby od silniční komunikace. Jedná se úzký pás, jehož zemědělské obhospodařování je ztíženo navrženými plochami pro bydlení a silniční komunikací. S ohledem na to považujeme veřejný zájem na vytvoření parku za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na to, že vymezení plochy nenaruší organizaci ZPF a bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, považujeme vymezení za akceptovatelné.</p> | | | | | |
| <p>1350/921/31, 1350/921/33 a 1350/921/37 - Tyto plochy s celkovým záborem 3,34 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany jsou navrženy pro zalesnění podél Vinořského potoka z důvodu zadržování vody v krajině a adaptace na změnu klimatu. Tyto důvody lze i s ohledem na vhodné vymezení a rozsah záboru považovat za převažující veřejný zájem. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF. Vzhledem k tomu považujeme návrh za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1350/921/32 - Plocha předpokládá zábor 3,50 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozšíření Letňanského lesoparku. Jedná se o zbytkovou plochu mezi stávající zástavbou a již realizovaným lesoparkem, jejímž vymezením dojde dle odůvodnění k posílení přírodně krajinného a rekreačního významu krajinného rozhraní. Dle odůvodnění nedojde vymezením k poškození půdního fondu. Lze předpokládat částečné zalesnění/výsadbu dřevin a ponechání větší části plochy v podobě louky. Umístěním nedojde k narušení organizace ZPF, a naopak dojde k posílení ekologické stability v území, což lze považovat za převažující veřejný zájem na vymezení této plochy i s ohledem na její rozsah a umístění. Vzhledem k tomu považujeme návrh za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1350/921/36 - Plocha předpokládá zábor 0,33 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění pro lesopark Prales. Na ploše dříve bylo zahradnictví a došlo k vysazení mnoha lesních dřevin, plocha je již nyní z části zalesněna. Vzhledem k tomu je účelné tento záměr na posílení ekologické stability realizovat v tomto území, přestože se jedná o zábor nejkvalitnější zemědělské půdy. Veřejný zájem je spatřován v posílení ekologické stability území a také s ohledem na zachování stávajících vzrostlých stromů, které mají ekologickou hodnotu pro své okolí. Plocha bude sloužit k rekreaci, sportu a relaxaci pro širší veřejnost. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou.</p> | | | | | |
| <p>1370/921/38 - Plocha předpokládá zábor 1,67 ha zemědělské půdy v I. a III. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - západní obchvat Víně. Smyslem komunikace je zabránit průjezdům centrem Víně pro dopravu směřující ze severu na západ a částečně tak odlehčit zatížení veřejných prostranství. Plocha je vymezována ve veřejném zájmu z důvodu snížení průjezdu automobilové dopravy přes centrum Víně. Z pohledu umístění je komunikace vedena tak, aby došlo k minimálnímu narušení organizace ZPF, a to na hranici stávajícího golfového areálu a zastavěného území. Vzhledem k výše uvedenému považujeme vymezení za akceptovatelné.</p> | | | | | |
| <p>1370/921/39 - Plocha představuje zábor 0,28 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - železniční trať Praha - Turnov. Záměr je vymezován ve veřejném zájmu z důvodu zvýšení kapacity tratě s cílem omezit silniční dopravu a podpořit ekologicky udržitelnější železniční dopravu. Tento veřejný zájem považujeme za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na účel vymezované plochy a drobný zábor ZPF považujeme návrh za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1380/921/40 - Plocha představuje zábor 0,81 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - transformační stanici Kbely. Stavba je vymezována ve veřejném zájmu pro zajištění větší odolnosti sítě s ohledem na vzrůstající spotřebu elektrické energie. S ohledem na účel vymezované plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004778 | Částečný souhlas |
| <p>Řáblice - Miškovice 1350/922/30 - Plocha předpokládá zábor 2,46 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro nezastavitelnou transformační plochu přírodní pro zalesnění. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Jedná se o dlouhý úzký pás podél zastavitelných obytných ploch, jehož smyslem je odstínit zástavbu od dálnice D8 a zvýšit ekologickou stabilitu v krajině s ohledem na klimatickou změnu. Veřejný zájem ve vymezení plochy lze spatřit v nezbytnosti jejího vymezení z pohledu zlepšení životního prostředí obyvatel a zlepšení ekologické stability zemědělsky využívané krajiny, která postrádá ekologické prvky jako jsou remízy či skupiny dřevin. Vzhledem k účelu vymezení a nemožnosti umístit záměr na půdy nižší třídy ochrany považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1350/922/31 a 1350/922/32 - Plochy představují dohromady zábor 12,08 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro nezastavitelnou transformační plochu přírodní pro zalesnění. Co se týká vymezení plochy pro zalesnění v oblasti mezi zástavbou v Březiněvsi a obchvatem Březiněvsi, považujeme toto vymezení za akceptovatelné, a to zejména s ohledem na to, že obklopuje plochy ČOV a víceúčelové vodní nádrže - vymezení je tedy vedeno s ohledem na minimalizaci narušení organizace ZPF. Plocha bude zároveň sloužit obyvatelům Březiněvsi k rekreaci a relaxaci, protože v současné chvíli je tato obec obklopena pouze zemědělskou krajinou. Nicméně plocha pro zalesnění je dále vymezena východně od obchvatu Březiněvsi směrem do zemědělské krajiny, kde však z nejasných důvodů <u>tato část není vyhodnocena jako zábor ZPF</u>, přestože se v těchto místech nachází pozemky orné půdy. Jedná se o plochu 412/922/5352. Tato část zalesnění vybíhá jižně a narušuje organizaci ZPF. K plochám tedy uplatňujeme negativní stanovisko a doporučujeme zalesnění ponechat pouze v území mezi zástavbou Březiněvsi a obchvatem Březiněvsi. Vymezení východně od obchvatu nepovažujeme za nezbytné z pohledu § 4 odst. 1 zákona, v rozporu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona a veřejný zájem převažující veřejný zájem za ochrany ZPF nepovažujeme za prokázaný.</p> | | | | | |
| <p>1370/922/33 a 1370/922/37 - Plochy představují dohromady zábor 0,67 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - západní obchvat Čakovic. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu z důvodu snížení dopravního zatížení v oblasti Hovorčovic a centra Čakovic, které jsou v současné době neúměrně zatíženy automobilovou dopravou. Zároveň dojde k převedení dopravy na kapacitně vhodnější komunikaci a ke zlepšení životního prostředí obyvatel. S ohledem na malý zábor a z pohledu ochrany ZPF vhodné umístění, které nenaruší organizaci ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1370/922/34 - Plocha představuje zábor 0,16 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - železniční trať Praha - Turnov. Záměr je veden ve stávající stopě železnice, proto dochází pouze k minimálním záborům ZPF. Záměr je vymezován ve veřejném zájmu z důvodu zvýšení kapacity tratě s cílem omezit silniční dopravu a podpořit ekologicky udržitelnější železniční dopravu. Tento veřejný zájem považujeme za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na účel vymezované plochy a drobný zábor ZPF považujeme návrh za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1370/922/35 a 1370/922/36 - Plochy představují dohromady zábor 0,03 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - Pražský okruh, který je jednou z republikové nejdůležitějších dopravních staveb, vymezovaný ve veřejném zájmu. Záměr je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, proto jeho vymezení považujeme za akceptovatelné.</p> | | | | | |
| <p>1380/922/38 - Plocha představuje zábor 0,22 ha zemědělské půdy pro plochu technické infrastruktury - rozšíření stávající ČOV, která je na hranici své kapacity. Plocha navazuje na stávající ČOV, proto lze její vymezení v tomto místě považovat za nezbytné a odůvodněné. Záměr je přebírán z platného územního plánu, kde je vymezen jako zastavitelná plocha, proto není v souladu s § 4 odst. 5 zákona nutné prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1380/922/39 - Plocha představuje zábor 2,22 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - vodní plochu Březiněves. Plocha je vymezena pro víceúčelovou nádrž k zajištění retence vody v území a optimalizaci vodního režimu narušeného urbanizací. Z těchto důvodů je její vymezení vedeno veřejným zájmem na zvýšení ekologické stability v krajině s ohledem na změny klimatu. Umístění lze s ohledem na plánované zalesnění v okolí považovat za vhodné. Zábor ZPF tak považujeme za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004781 | Souhlas |
| <p>Chabry - Řáblice 1350/923/30 - Plocha předpokládá zábor 17,07 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany pro transformační nezastavitelnou plochu pro zalesnění. Plocha je vymezena v nadřazené územně plánovací dokumentaci a je do metropolitního plánu přebírána. Jedná se plochu mezi Pražským okruhem a dálnicí D8. S ohledem na zábor půd podprůměrné kvality a fakt, že plocha je přebírána z nadřazené dokumentace, považujeme její vymezení za akceptovatelné.</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|--|---|
| | | | | | 1370/923/31 - Plocha představuje zábor 0,04 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - Pražský okruh, který je jednou z republikově nejdůležitějších dopravních staveb, vymezovaný ve veřejném zájmu. Záměr je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, proto jeho vymezení považujeme za akceptovatelné. | |
| | | | | | 1370/923/32 - Plocha představuje zábor 0,09 ha zemědělské půdy v IV. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - Pražský okruh, který je jednou z republikově nejdůležitějších dopravních staveb, vymezovaný ve veřejném zájmu. Záměr je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, proto jeho vymezení považujeme za akceptovatelné. | |
| | | | | | 1380/923/33 - Plocha předpokládá zábor 0,50 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - retenční nádrž Ďáblice II. Plocha je vymezena z důvodu zadržení zvýšeného množství odváděných srážkových vod dešťovou kanalizací do recipientů. Umístění je navrženo v souladu s požadavky Pražské vodohospodářské společnosti a vychází tedy z jejích podkladů. S ohledem na to, považujeme veřejný zájem na vymezení plochy za prokázaný a zábor ZPF za akceptovatelný. | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004782 | Souhlas | Přední Kopanina - Suchdol 1350/925/30, 1350/925/31 a 1350/925/32 - Plochy představují dohromady zábor 5,39 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro transformační nezastavitelnou plochu pro zalesnění. Umístění ploch nenaruší organizaci ZPF a je vymezeno s cílem odclonit stávající obytnou zástavbu od plánované trasy Pražského okruhu. S ohledem na to, lze vymezení ploch považovat za nezbytné. Vzhledem ke vhodnému umístění, rozsahu, jakož i záboru půd průměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | 1370/925/33 - Plocha představuje zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - Pražský okruh, který je jednou z republikově nejdůležitějších dopravních staveb, vymezovaný ve veřejném zájmu. Záměr je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, proto jeho vymezení považujeme za akceptovatelné. | |
| | | | | | 1370/925/34 - Plocha představuje zábor 0,03 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - Pražský okruh, který je jednou z republikově nejdůležitějších dopravních staveb, vymezovaný ve veřejném zájmu. Záměr je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, proto jeho vymezení považujeme za akceptovatelné. | |
| | | | | | 1370/925/35 - Plocha představuje zábor 0,03 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - Pražský okruh, který je jednou z republikově nejdůležitějších dopravních staveb, vymezovaný ve veřejném zájmu. Záměr je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, proto jeho vymezení považujeme za akceptovatelné. | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004783 | Nesouhlas | Dívčí Hradý 1350/926/30 - Plocha předpokládá zábor 11,41 ha zemědělské půdy v I., III. a IV. třídě ochrany pro transformační přírodní plochu k založení lesa v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými či plochami luk a pastvin. Zábor ZPF je vymezen převážně na půdách I. třídy ochrany, přestože se v okolí nachází i půdy nižší třídy ochrany, které by měly být k nezemědělským účelům využívány přednostně. S ohledem na stávající rozsáhlé plochy lesa v okolí nepovažujeme vymezení takto velké plochy pro zalesnění za nezbytné dle ust. § 4 odst. 1 zákona a deklarovaný veřejný zájem na zvýšení ekologické stability území za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Z grafické části návrhu metropolitního plánu vyplývá, že plocha 412/926/5378 určená pro zalesnění je vymezena na přibližně dvakrát tak velkém území, než je rozsah plochy 1350/926/30, kde však není vyhodnocen zábor ZPF. Požadujeme zábor ZPF vyhodnotit pro celý rozsah území. Pokud je zájmem na vymezení plochy deklarované zvýšení ekologické stability území a podpora vodního režimu v podobě propojení zalesněných ploch na severu a na jihu od navržené plochy záboru, doporučujeme rozsah záboru ZPF zmenšit, plochu vymezit převážně na půdy nižší kvality a přimknout k současně zastavěnému území Vojenského technického ústavu elektroniky a Starých Butovic (tedy umístit plochu na místo, kde v současné době není vyhodnocen zábor ZPF pro plochu 412/926/5378, západně od plochy záboru ZPF). Zábor ZPF v I. třídě ochrany požadujeme snížit na nezbytné minimum. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k ploše negativní stanovisko a doporučujeme plochu zmenšit a upravit její vymezení v souladu s výše uvedeným. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004785 | Částečný souhlas | Řeporyje - Lochkov 1350/927/30 - Plocha předpokládá zábor 21,31 ha zemědělské půdy v I., II. a III. třídě ochrany pro nezastavitelnou transformační plochu přírodní, která je určena pro zalesnění. Zábor je z převážné většiny vymezen na nej kvalitnější zemědělské půdy v území, které je zemědělsky využíváno. Plocha je zdůvodněna zvýšením ekologické stability území, což lze v odůvodněných případech považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF, avšak v tomto případě ho nespátřujeme. Jedná se o velice rozsáhlou plochu pro zalesnění, která však postrádá přidanou hodnotu v podobě například odstínění zástavby od dopravní komunikace. Plocha je vymezena bez jakéhokoliv zdůvodnění nezbytnosti umístění v tomto místě. S ohledem na to uplatňujeme k ploše negativní stanovisko . |
| | | | | | 1350/927/31 - Plocha předpokládá zábor 2,70 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany pro nezastavitelnou transformační plochu přírodní, která je určena pro zalesnění v prostoru mimoúrovňové křižovatky. V platném územním plánu se jedná o plochu izolační zeleně. S ohledem na umístění, které nezakládá předpoklad zemědělského využití a dále s ohledem na fakt, že návrh plochy je přebírán z platného územního plánu beze změny využití a bude sloužit k izolaci mimoúrovňové křižovatky od okolí, považujeme veřejný zájem na zalesnění této plochy za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF v tomto místě. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004786 | Částečný souhlas | Ďáblice - Třeboradice 1350/928/30 - Plocha předpokládá zábor 10,42 ha v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena jako transformační plocha s přírodním využitím, v platném územním plánu je vymezena částečně jako plocha lesa a částečně jako krajinná zeleň. Podle platného územního plánu se nejedná o zastavitelné území, nemůže být tudíž aplikován § 4 odst. 5 zákona, který představuje výjimku z posuzování podle § 4 odst. 3 zákona. Vzhledem k tomu, že odůvodnění plochy neobsahuje posouzení podle § 4 odst. 3 zákona, uplatňujeme k dané ploše negativní stanovisko . Nad rámec uvedeného uvádíme, že dle našeho přesvědčení je plocha s přírodním využitím značně naddimenzovaná i s ohledem na fakt, že je stanovena na nejceennějších půdách I. třídy. Současně tvar plochy patrný z výkresu Metropolitního plánu narušuje organizaci ZPF, neboť na východ od plochy vzniká zúžená plocha orné půdy, jejíž zemědělské obhospodařování bude ztíženo (s ohledem na panující způsob orby po vrstevnici). Konečně z výkresu Metropolitního plánu vyplývá, že na západ od plochy se nachází zemědělské pozemky druhu orná půda, které jsou taktéž zahrnuty do transformační plochy s přírodním využitím, nicméně tento úsek na západ od řešené plochy <u>není vyhodnocen iako zábor ZPF</u> . |
| | | | | | 1350/928/31 - Plocha předpokládá zábor 0,42 ha v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena jako transformační plocha s přírodním využitím, v platném územním plánu je vymezena jako plocha orné půdy. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat v odclonění nové obytné zástavby od ulice Cínovecké a mimoúrovňové silniční křižovatky. Takový zájem je legitimní, nicméně s ohledem na udělené negativní stanovisko pro plochu 1350/928/30 neobstojí, neboť samostatně tato plocha uvedený cíl nemůže naplňovat; vedle toho při absenci záboru 1350/928/30 posuzovaná plocha vyčnívá do prostoru pole, čímž narušuje organizaci ZPF. Vzhledem k uvedenému uplatňujeme k dané ploše negativní stanovisko . | |
| | | | | | 1370/928/32 - Plocha představuje zábor 0,02 ha v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro dopravní infrastrukturu - rozšíření železniční trati Praha-Turnov, v platném územním plánu je vymezena jako nestavební plocha městské zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení kapacity železniční tratě. S ohledem na velikost záboru a skutečnost, že daná železniční trať je veřejně prospěšnou stavbou, lze konstatovat jiný veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | |
| | | | | | 1370/928/33 - Plocha předpokládá zábor 0,51 ha v I., II. a ve IV. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro dopravní infrastrukturu - tramvajovou trať Ďáblice-Letňany-Čakovice, v platném územním plánu je vymezena jako nestavební plocha izolační zeleně a městské zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. a II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat v zajištění dopravní obsluhy transformačního území Avia Letňany. S ohledem na velikost záboru a skutečnost, že daná tramvajová trať je veřejně prospěšnou stavbou, lze konstatovat jiný veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | |
| | | | | | 1370/928/34 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro dopravní infrastrukturu - rozšíření železniční trati Praha-Turnov, v platném územním plánu je vymezena jako nestavební plocha městské zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení kapacity železniční tratě. S ohledem na velikost záboru a skutečnost, že daná železniční trať je veřejně prospěšnou stavbou, lze konstatovat jiný veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | |

1370/928/35, 1370/928/36 - Jedná se o dvě plochy stanovené pro dopravní infrastrukturu - Západní obchvat Čakovic. Plocha 1370/928/35 předpokládá zábor 3,50 ha v I. třídě ochrany, plocha 1370/928/36 předpokládá zábor 0,80 ha v I. třídě ochrany; celkem je navržen zábor 4,30 ha. Obě plochy jsou v platném územním plánu vymezeny jako nestavební orná půda nebo jako městská zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění ploch uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve snížení zatížení centrální části Čakovic automobilovou dopravou. Vzhledem k umístění koridoru, které nenarušuje organizaci ZPF, a ke skutečnosti, že obchvat je veřejně prospěšnou stavbou, lze konstatovat jiný veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/928/37 - Plocha předpokládá zábor 0,09 ha v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro technickou infrastrukturu - vodní plochu Na pramenech. V platném územním plánu je plocha určena jako vodní plocha. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat v zajištění retence v území a optimalizaci vodního režimu narušeného urbanizací. S ohledem na velikost záboru a skutečnost, že daná vodní plocha je veřejně prospěšnou stavbou, lze konstatovat jiný veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/928/38 - Plocha předpokládá zábor 0,49 ha v I. třídě ochrany. Plocha je stanovena pro technickou infrastrukturu - retenční nádrž Ďáblice I. V platném územním plánu je plocha určena jako městská zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat v zadržení zvýšeného množství srážkových vod odváděných kanalizací do recipientů v období vydatných srážek. S ohledem na velikost záboru a skutečnost, že daná retenční nádrž je veřejně prospěšnou stavbou, lze konstatovat jiný veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Křeslice - Benice

1350/937/30 - Plocha předpokládá zábor 19,86 ha převážně na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, tj. loukami, pastvinami, ovocnými sady či zahradami; v platném územním plánu je plocha vymezena převážně jako plocha pro zahradnictví, částečně jako orná půda. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení ekologické stability, zvýšení schopnosti krajiny zadržovat vodu a adaptaci krajiny na klimatickou změnu. Současně je řešená plocha součástí rozvojové plochy „Zalesnění u Křeslic“ stanovené Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy. Ačkoliv je uvedený veřejný zájem bezesporu legitimním, ministerstvo musí podotknout, že plocha v současném provedení narušuje organizaci ZPF, neboť nelogicky vybíhá do středu rozsáhlého půdního bloku v trojúhelníku mezi Křeslicemi, Pitkovicemi a ulicí K Dálnici. Z těchto důvodů uplatňujeme k dané ploše **negativní stanovisko** s tím, že doporučujeme plochu přeuspořádat, zredukovat výstupek směřující k jihovýchodu a naopak zaplnit obtížně obhospodařovatelnou „proluku“ na západ od daného výstupku.

Benice - Kolovraty

1350/938/30 - Plocha představuje zábor 37,12 ha převážně na půdách I. a okrajově II. a III. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, loukami a pastvinami. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha lesních porostů a částečně též orná půda. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. a II. třídy ochrany a současně nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je určena k zalesnění, čímž nepochybně dojde ke zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu. Ačkoliv je daný veřejný zájem bezesporu legitimním, ministerstvo je přesvědčeno, že v tomto případě nepřevažuje výrazně nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a to zejména z důvodu nedostatečného odůvodnění nezbytnosti takto rozsáhlého záboru nejcnnější zemědělské půdy. Plocha 37,12 ha je velmi rozsáhlý zábor zemědělské půdy, který de facto likviduje existující půdní blok na jihozápad od zastavěného území Kolovrat. V duchu § 4 odst. 1 písm. d) zákona doporučujeme plochu silně zredukovat a omezit pouze na plochy, které oddělují stávající zalesněné plochy nacházející se jihozápadně od zastavěného území Kolovrat, přičemž ve zbytku navržená plocha neobstojí z hlediska nezbytnosti. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k dané ploše **negativní stanovisko**.

1350/938/31 - Plocha představuje zábor 13,81 ha na půdách I. a II. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, loukami a pastvinami. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha krajinné zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je určena k zalesnění, čímž nepochybně dojde ke zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu. Ačkoliv je daný veřejný zájem bezesporu legitimním, ministerstvo je přesvědčeno, že v tomto případě nepřevažuje výrazně nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a to zejména z důvodu nedostatečného odůvodnění nezbytnosti některých částí tohoto rozsáhlého záboru nejcnnější zemědělské půdy. Vzhledem k udělení negativního stanoviska k části plochy 1350/938/32 by bylo vhodné zredukovat rozsah ploch o obdélník nacházející se západně od účelové komunikace vybíhající z ulice K Řičanům směrem na jih, která je přetáta budoucí stavbou Pražského okruhu, neboť takový výstupek narušuje organizaci ZPF rozsáhlého a nyní již dosti fragmentovaného půdního bloku nacházejícího se jižně od zastavěného území Kolovrat a na západ od budoucí stavby Pražského okruhu. S ohledem na výše uvedené uplatňujeme k dané ploše obdélníku **negativní stanovisko** s tím, že zábor zbytku plochy považujeme za akceptovatelný.

1350/938/32 - Plocha představuje zábor 5,30 ha na půdách I. a II. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, loukami a pastvinami. V platném územním plánu je plocha vymezena jako rekreační plocha přírodního charakteru. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení ekologické stability a zvýšení schopnosti krajiny zadržovat vodu společně se zájmem na pohledové odclonění stavby Pražského okruhu od obytné zástavby Kolovrat. Ačkoliv je uvedený veřejný zájem bezesporu legitimním, ministerstvo je přesvědčeno, že v tomto případě nepřevažuje výrazně nad veřejným zájmem ochrany ZPF, pokud jde o jižní část uvedené plochy, tj. část plochy nacházející se na západ od účelové komunikace vybíhající z ulice K Řičanům směrem na jih, která je přetáta budoucí stavbou Pražského okruhu. Je totiž třeba brát v potaz nové, již odsouhlasené, plochy pro zalesnění (1350/938/03, 1350/938/04 aj.) vymezené na rozsáhlém půdním bloku nacházejícím se jižně od zastavěného území Kolovrat a na západ od budoucí stavby Pražského okruhu. Jsme přesvědčeni, že tyto plochy již samy o sobě do značné míry naplňují výše zmíněné funkce, tj. navýšení ekologické stability a odclonění obytné zástavby Kolovrat, přičemž je nežádoucí dále fragmentovat zmiňovaný půdní blok stanovením dodatečných pásů pro zalesnění. Z těchto důvodů uplatňujeme k části plochy nacházející se na západ od účelové komunikace vybíhající z ulice K Řičanům směrem na jih, která je přetáta budoucí stavbou Pražského okruhu, **negativní stanovisko**, ve zbytku považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/938/33 - Plocha představuje zábor 0,02 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro dopravní infrastrukturu související se záborem 1370/938/08 pro Pražský okruh. Vzhledem ke skutečnosti, že daná plocha je přebírána ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Uhříněves - Nedvězí

1350/939/30 - Plocha představuje zábor 3,87 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha orné půdy. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení ekologické stability, schopnosti krajiny zadržovat vodu a pohledovým odclonění navržené stavby Pražského okruhu a mimoúrovňové silniční křižovatky od obytné zástavby v Nedvěži. Vzhledem ke zvolenému tvaru, který nenaruší organizaci ZPF, a šíři navrženého pásu, který odpovídá účelu plochy, konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný.

1370/939/31 - Plocha představuje zábor 0,92 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - komunikační propojení Za Podjezdem-Černokostelecká. V platném územním plánu byl koridor vymezen v jiné poloze, s ohledem na redukci zastavitelných ploch byl vymezen dále na jihovýchod. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění plochy uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat v zajištění dopravní obslužnosti území, vedle toho je uvedeně komunikační propojení veřejně prospěšnou stavbou. Současně však platí, že k plochám 1312/274/06, 1312/274/07, 1312/274/36, 1312/274/39, 1312/274/40, 1312/274/41, 1370/274/47 ministerstvo uplatnilo negativní stanovisko, a to z důvodu neprokázané nezbytnosti. Vzhledem k tomu, že uvedený koridor má ohraničovat vyjmenované plochy pro bydlení (a je tedy odvislý od jejich existence), potom nezbyvá než uplatnit i zde **negativní stanovisko** s tím, že toto stanovisko může být přehodnoceno poté, co rozsah vyjmenovaných ploch dozná požadované redukce.

| | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---|
| | | | | | 1370/939/32, 1370/939/33 - Jedná se o dvě plochy pro dopravní infrastrukturu - přeložku silnice 11/101. Plocha 1370/939/32 představuje zábor 1,58 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1370/939/33 představuje zábor 1,18 ha na půdách I. třídy ochrany. Koridor dopravní infrastruktury je částečně přebírán z platného územního plánu, kde je vymezen jako zastavitelné území. S ohledem na veřejnou prospěšnost stavby a na skutečnost, že plocha nenarušuje organizaci ZPF, považujeme návrh plochy za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004797 | Souhlas |
| | | | | | Dubeč - Uhřetěves 1350/942/30, 1350/942/31, 1350/942/32 - Jedná se o soubor ploch určený k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými a loukami a pastvinami. Plocha 1350/942/30 představuje zábor 26,57 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany, plocha 1350/942/31 představuje zábor 4,28 ha na půdách III. třídy ochrany a plocha 1350/942/32 představuje zábor 1,14 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Soubor ploch je přebírán ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, kde je vymezen jako transformační plocha v otevřené krajině Litoznice - Jankov. Zalesnění bude sloužit ke zvýšení ekologické stability území. Z těchto důvodů považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | 1350/942/33, 1350/942/34 - Jedná se o dvě nezastavitelné transformační přírodní plochy určené k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, loukami a pastvinami. Plocha 1350/942/33 představuje zábor 4,67 ha na půdách I., II. a III. třídy ochrany, plocha 1350/942/34 představuje zábor 8,46 ha na půdách II. a III. třídy ochrany. V platném územním plánu je plocha 1350/942/33 vymezena jako plocha krajinné a izolační zeleně, plocha 1350/942/34 jako orná půda. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. a II. třídy ochrany a současně nejde o plochy, které by v platném územním plánu byly vymezeny jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění ploch uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení ekologické stability, schopnosti krajiny zadržovat vodu a pohledovém odclonění navržené stavby Pražského okruhu a mimoúrovňové silniční křižovatky od obytné zástavby v Hájků. Vzhledem ke zvolenému tvaru, který nenaruší organizaci ZPF, a šíří navrženého pásu, který odpovídá účelu plochy, konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný. |
| | | | | | 1370/942/35 - Plocha předpokládá zábor 0,15 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro dopravní infrastrukturu - Východní obchvat Dolních Měcholup. Vzhledem k rozsahu záboru a skutečnosti, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004798 | Částečný souhlas |
| | | | | | Dolní Počernice - Dubeč 1350/945/02, 1350/945/30 - Jedná se o dvě nezastavitelné transformační rekreační plochy určené k založení parkového sportoviště - vzdělávacího areálu Svět záchranářů. Plocha 1350/945/02 předpokládá zábor 2,52 ha ve III. třídě ochrany, plocha 1350/945/30 předpokládá zábor 13,71 ha ve III. třídě ochrany; celkem je navržen zábor 16,23 ha. Uvedené plochy navazují na plochy 1313/281/40 a 1313/281/41, ke kterým ministerstvo uplatnilo negativní stanovisko. Prakticky všechny argumenty zmíněné v odůvodnění zmíněného negativního stanoviska jsou relevantní i v tomto případě - jedná se zejména o neprokázání nezbytnosti odnětí takto rozsáhlého záboru zemědělské půdy. I zde platí, že je nutné odnímat pouze nejnutnější plochu zemědělské půdy v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona, a pokud je skutečně nezbytné pro areál Světa záchranářů vymezit takto plošně rozsáhlou plochu, považujeme za mnohem vhodnější pro tento účel využít například areály brownfieldů či transformační plochy v zastavěném území. Navíc vymezování takto rozsáhlých záborů ve volné krajině na zemědělské půdě nepovažujeme za nezbytné ani vhodné s ohledem na bod 2.3 písm. e) Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Vzhledem k výše uvedenému uplatňujeme k daným plochám negativní stanovisko . |
| | | | | | 1350/945/31, 1350/945/33 - Jedná se o dvě na sebe navazující nezastavitelné transformační přírodní plochy určené k zalesnění, přičemž v platném územním plánu jsou vymezeny jako izolační zeleň, resp. orná půda. Plocha 1350/945/31 předpokládá zábor 3,85 ha na půdách I., III. a IV. třídy ochrany, plocha 1350/945/33 předpokládá zábor 3,74 ha na půdách I., III. a IV. třídy ochrany; celkem je navržen zábor 7,59 ha. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o plochy, které by v platném územním plánu byly vymezeny jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění ploch uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení ekologické stability, schopnosti krajiny zadržovat vodu a pohledovém odclonění navržené stavby Pražského okruhu a mimoúrovňové silniční křižovatky od obytné zástavby v Dubči. Vzhledem ke zvolenému tvaru, který nenaruší organizaci ZPF, a šíří navrženého pásu, který odpovídá účelu plochy, konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný. |
| | | | | | 1350/945/32 - Plocha předpokládá zábor 0,15 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění, v platném územním plánu je plocha vymezena pro nerušící výrobu. Vzhledem k zanedbatelné velikosti záboru, účelu záboru a skutečnosti, že jsou zabírány půdy průměrné kvality, a že zábořem nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | 1350/945/34 - Plocha předpokládá zábor 1,81 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění, v platném územním plánu je plocha vymezena jako lesní porost a izolační zeleň. Vzhledem k účelu záboru a skutečnosti, že jsou zabírány půdy průměrné až podprůměrné kvality, a že zábořem nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | 1350/945/35 - Plocha předpokládá zábor 3,44 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění, v platném územním plánu je plocha vymezena jako orná půda a částečně jako lesní porost. Vzhledem k účelu záboru a skutečnosti, že jsou zabírány půdy průměrné až podprůměrné kvality, a že zábořem nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | 1380/945/36 - Plocha předpokládá zábor 0,49 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - víceúčelovou nádrž sloužící k zajištění retence vody. Vzhledem k velikosti záboru a skutečnosti, že tato víceúčelová nádrž je veřejně prospěšnou stavbou, že jsou zabírány půdy průměrné kvality, a že zábořem nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004799 | Částečný souhlas |
| | | | | | Běchovice - Újezd nad Lesy 1350/946/30 - Plocha předpokládá zábor 1,35 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační rekreační plochu určenou k rozšíření stávajícího hřiště v kombinaci s jinou plochou přírodě blízkou a zpevněnou plochou pro parkoviště. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha pro krajinnou zeleň. Vzhledem k návaznosti na zastavěné území, směřování plochy ke koridoru Pražského okruhu, skutečnosti, že jsou zabírány půdy průměrné kvality, a že zábořem nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | 1350/946/31 - Plocha předpokládá zábor 0,80 ha na půdách I. a III. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, loukami a pastvinami, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha krajinné zeleně a okrajově jako obytná plocha. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany a současně z větší části nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je určena k zalesnění, čímž nepochybně dojde ke zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu. Vzhledem k velikosti záboru, obtížnému zemědělskému využití plochy s ohledem na její zbytkový charakter a ke skutečnosti, že zábořem nebude narušena organizace ZPF, konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh plochy za akceptovatelný. |
| | | | | | 1350/946/32, 1350/946/33 - Jedná se o dvě věcně související plochy nacházející se po obou stranách předpokládané stavby silnice 1/12, která prochází prostorem mezi aglomeracemi Koloděje a Újezd nad Lesy. Plocha 1350/946/32 předpokládá zábor 13,11 ha, z čehož 4,11 ha na půdách II. třídy ochrany, 6,43 ha na půdách III. třídy ochrany a 2,58 ha na půdách IV. třídy ochrany; plocha 1350/946/33 předpokládá zábor 56,61 ha, z čehož 31,68 ha na půdách II. třídy ochrany a 24,93 ha na půdách III. třídy ochrany. Celkem je pro obě plochy navržen zábor 69,72 ha. Plochy jsou navržené pro zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, loukami a pastvinami, přičemž v platném územním plánu jsou vymezeny jako plochy lesních |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|--|
| <p>porostů, krajinné či izolační zeleně a orné půdy. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdách II. třídy ochrany a současně nejde o plochy, které by v platném územním plánu byly vymezeny jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p> <p>Odůvodnění ploch uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení ekologické stability, schopnosti krajiny zadržovat vodu a pohledovém odclonění navržené stavby silnice 1/12 a od obytné zástavby v Újezdu nad Lesy a v Kolodějích. Ačkoliv je uvedený veřejný zájem bezesporu legitimním, ministerstvo je přesvědčeno, že v tomto případě nepřevažuje výrazně nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a to zejména z důvodu nedostatečného odůvodnění nezbytnosti takto masivního záboru zemědělské půdy. V úseku kolem mimoúrovňové křižovatky mezi obytnou zástavbou v Újezdu nad Lesy a v Kolodějích je navrhován zábor 3 dílů polí lokalizovaných téměř výlučně na půdách II. třídy ochrany, přičemž výměra každého z těchto dílů se pohybuje mezi 6 - 7 ha. I když rozumíme potřebě odclonit navrženou stavbu silnice 1/12 a navýšit ekologickou stabilitu v území narušenou výstavbou pozemní komunikace, odůvodnění ploch nedává dostatečný podklad pro odnětí takto rozsáhlé plochy nejkvalitnějších půd ze ZPF. Navrhujeme proto postupovat obdobně, jako to bylo činěno v lokalitě 945 v případě ploch 1350/945/31 a 1350/945/33, tj. stanovit v souladu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona minimalistické pásy zeleně v těsné návaznosti na těleso pozemní komunikace a „oka“ nájezdů, ale ve zbytku ponechat plochy v ZPF. Dalším problematickým úsekem je oblast na sever od koridoru silnice 1/12, která je rozdělena ulicí Zaříčanskou; část na západ od ulice je ohraničená Běchovickým potokem a zástavbou Újezdu nad Lesy, část na východ od ulice představuje šestiúhelník ohraničený záborem 1313/378/35. Zde je zabírána zemědělská půda o výměře více jak 30 ha, přičemž argumenty z textu výše se uplatní i zde - nedostatečně odůvodněná nezbytnost a naddimenzovanost záboru nerespektující § 4 odst. 1 a § 4 odst. 1 písm. d) zákona, navíc se přidává i narušení organizace ZPF, protože v případě schválení ploch vznikne na východ od ulice Zaříčanské izolovaná plocha orné půdy. I zde proto navrhujeme výraznou redukci záboru, který má být limitován pouze na bezprostřední okolí navrhované silnice 1/12.</p> <p>S ohledem na neprokázání nezbytnosti podle § 4 odst. 1 zákona, enormní zábor nejkvalitnějších půd II. třídy ochrany v rozporu s § 4 odst. 1 písm. b) zákona, narušení organizace ZPF v úseku na východ od ulice Zaříčanské v rozporu s § 4 odst. 1 písm. c) a e) zákona a extrémní naddimenzovanost záboru nerespektující § 4 odst. 1 písm. d) zákona uplatňujeme k daným plochám negativní stanovisko. Nad rámec uvádíme, že pravděpodobně došlo k prohození odůvodnění u ploch 1350/946/32 a 1350/946/33.</p> | | | | | | |
| <p>1370/946/34 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - přeložku silnice 1/12. S ohledem na skutečnost, že se jedná o plochu přejímanou ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, na velikost záboru a dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | | |
| <p>1380/946/35 - Plocha předpokládá zábor 0,19 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se plochu pro technickou infrastrukturu - rozšíření Čistírny odpadních vod Újezd nad Lesy. Vzhledem k veřejné prospěšnosti stavby čistírny, velikosti záboru a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004800 | Částečný souhlas | <p>Horní Počernice - Klánovice</p> <p>1350/947/30 - Plocha předpokládá zábor 7,01 ha na půdách I., III. a V. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační rekreační plochu bez určení konkrétní formy využití. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha pro louky a pastviny a krajinnou a rekreační zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Poněvadž odůvodnění plochy neobsahuje posouzení podle § 4 odst. 3 zákona, uplatňujeme k dané ploše negativní stanovisko.</p> <p>Nad rámec uvedeného uvádíme, že v tomto okamžiku (před doplněním odůvodnění) neshledáváme u části dané plochy (východní část transformační plochy mezi záborem 1311/629/01 a lokalitou 630-Sychrov) splnění požadavku na nezbytnost podle § 4 odst. 1 zákona. Ze západu sousedící transformační rekreační plocha se rozprostírá na ploše více jak 13 ha, což považujeme za více než dostačující pro naplnění potřeb rekreace pro obyvatele Florních Počernic a bližšího okolí. Vedle toho v případě schválení celé této plochy vznikne v prostoru mezi zastavěným územím pro vodojem a záborem 1311/629/01 obtížně obhospodařovatelná plocha zemědělské půdy, a tím pádem by došlo k narušení organizace ZPF podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Konečně z výkresu Metropolitního plánu vyplývá, že na západ od plochy se nachází zemědělské pozemky druhu orná půda, které jsou taktéž zahrnuty do transformační plochy s rekreačním využitím, nicméně tento úsek na západ od řešené plochy <u>není vyhodnocen jako zábor ZPF</u>. Celkově doporučujeme přesunout rekreační plochu z volné krajiny na plochu záboru 1312/410/30, kde mohou být potřeby nových obyvatel po rekreaci efektivněji uspokojeny.</p> |
| <p>1370/947/31 - Plocha předpokládá zábor 0,05 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - komunikační propojení Ve Žlíbku-U Ůlů. Plocha je přebírána z platného územního plánu, kde je vymezena jako zastavitelné území. S ohledem na veřejnou prospěšnost stavby a na velikost záboru považujeme návrh plochy za akceptovatelný.</p> | | | | | | |
| <p>1370/947/32, 1370/947/33 - Jedná se o dvě plochy pro dopravní infrastrukturu - komunikační propojení Ve Žlíbku - MÚK Beranka. Plocha 1370/947/32 předpokládá zábor 0,78 ha na půdách III., IV. a V. třídy ochrany, plocha 1370/947/33 předpokládá zábor 2,38 ha na půdách I., III., IV. a V. třídy ochrany. Platný územní plán vymezuje plochu jako ornou půdu, městskou zeleň a louky a pastviny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o plochy, které by v platném územním plánu byly vymezeny jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p> <p>Odůvodnění ploch uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat ve zlepšení kvality obytného prostředí Horních Počernic a zlepšení dopravní obslužnosti okolní zástavby. Vzhledem ke skutečnosti, že zmíněné komunikační propojení je veřejně prospěšnou stavbou, přičemž z odůvodnění plyne, že alternativní vedení komunikace severní cestou by bylo značně obtížné, a s ohledem na absenci narušení organizace ZPF konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh ploch za akceptovatelný.</p> | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004801 | Částečný souhlas | <p>1380/947/34 - Plocha předpokládá zábor 0,15 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - čerpací stanici Božanovská. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha sportu a rekreace. S ohledem na skutečnost, že zmíněný záměr je veřejně prospěšnou stavbou, na velikost plochy a na dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> <p>Říčanka u Kolovrat</p> <p>1350/953/30 - Plocha předpokládá zábor 9,31 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění, v platném územním plánu je plocha vymezena převážně jako plocha pro lesní porosty, okrajově též pěstební plocha sadů a zahrad a krajinná zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p> <p>Plocha je určena k zalesnění, čímž nepochybně dojde ke zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu. Ačkoliv je daný veřejný zájem bezesporu legitimním, ministerstvo je přesvědčeno, že v tomto případě nepřevažuje výrazně nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a to zejména z důvodu nedostatečného odůvodnění nezbytnosti takto rozsáhlého záboru nejceennější zemědělské půdy. Navíc v případě schválení plochy vznikne na jih a jihovýchod od řešeného území několik izolovaných a obtížně obhospodařovatelných ploch zemědělské půdy. S ohledem na neprokázání nezbytnosti záboru podle § 4 odst. 1 zákona, narušení organizace ZPF podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona, celkovou naddimenzovanost záboru v rozporu s § 4 odst. 1 písm. d) zákona, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem nepřevažuje výrazně nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a proto uplatňujeme k dané ploše negativní stanovisko s tím, že navrhujeme zábor zredukovat a celkově přeuspořádat tak, aby nevznikaly obtížně zemědělsky obhospodařovatelné zbytkové plochy orné půdy.</p> |
| <p>1350/953/31 - Plocha předpokládá zábor 4,36 ha na půdách všech tříd ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění. V platném územním plánu je plocha vymezena v zastavěném území jako zastavitelná plocha výroby a služeb, okrajově též jako plocha lesních porostů a krajinné zeleně. Vyvstává však otázka, jestli pro účel zalesnění je zábor této plochy nezbytný ve smyslu § 4 odst. 1 zákona. Jen v bezprostředně sousedící lokalitě 938 Benice-Kolovraty jsou navrženy významné záboory zemědělské půdy o rozsahu cca 70 ha (přičemž k některým z nich vydalo ministerstvo negativní stanovisko s požadavkem na redukci těchto ploch); současně je třeba přihlédnout ke skutečnosti, že posuzovaná plocha se nachází v zastavěném území, které bude z východu ohraničeno Pražským okruhem. Jsme přesvědčeni, že zalesněním této plochy dojde k promarnění potenciálu území k rozvoji produkčního využití, neboť plocha je vhodně umístěna mezi těleso železnice na severu a těleso budoucího Pražského okruhu na východě, přičemž na tomto území se vyskytují především půdy průměrné a podprůměrné kvality. Nadto by zalesnění této plochy znamenalo, že případná budoucí potřeba rozšíření produkčních ploch by musela být uspokojena na zbývajících zemědělských půdách na sever a severozápad od Kolovrat, což jsou ovšem nejceennější půdy I. a II. třídy ochrany. Na základě těchto důvodů konstatujeme, že nebyla prokázána nezbytnost ve smyslu § 4 odst. 1 zákona, a proto uplatňujeme k dané ploše negativní stanovisko.</p> | | | | | | |
| <p>1370/953/33 - Plocha předpokládá zábor 0,19 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - přeložku silnice 11/101. Plocha je přebírána z platného územního plánu, ve kterém je umístěna do zastavitelného území, a proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na veřejnou prospěšnost přeložky silnice 11/101 a velikost záboru považujeme návrh ploch za akceptovatelný.</p> | | | | | | |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|--|
| | | | | | 1380/953/34 - Plocha předpokládá zábor 2,99 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu technické infrastruktury - sběrný dvůr. Plocha je přebírána z platného územního plánu, ve kterém je umístěna do zastavitelného území, a proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na veřejnou prospěšnost sběrného dvora považujeme návrh ploch za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004802 | Souhlas <p>Říčanka u Dubče 1350/956/30 - Plocha předpokládá zábor 6,35 ha na půdách III. a V. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění, přičemž v platném územním plánu je plocha vymezena pro louky a pastviny a v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy je plocha zařazena do transformační plochy Lítožnice-Jankov. S ohledem na uvedené, na vazbu na existující lesní porosty, fakt, že část plochy je zarostlá náletovými dřevinami, jak plyne z dostupných ortofotomap, a na skutečnost, že jsou zábořem dotčeny půdy průměrné a podprůměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004803 | Souhlas <p>1350/956/31 - Plocha předpokládá zábor 0,31 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu určenou k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, loukami a pastvinami, přičemž v platném územním plánu je plocha vymezena pro louky a pastviny. S ohledem na velikost záboru a fakt, že jsou zábořem dotčeny půdy podprůměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> <p>Skládka Ďáblice 1350/980/30, 1350/980/31, 1350/980/32 - Jedná se soubor ploch nacházející se na útvaru skládky odpadu Ďáblice. Plocha 1350/980/30 předpokládá zábor 5,55 ha na půdách I., II. a V. třídy ochrany, plocha 1350/980/31 předpokládá zábor 30,35 ha na půdách I. a II. třídy ochrany a plocha 1350/980/32 předpokládá zábor 0,30 ha na půdách V. třídy ochrany; celkem je navržen zábor 36,20 ha. Jedná se o nezastavitelné transformační plochy určené k rekultivaci skládky odpadu Ďáblice, přičemž v platném územním plánu je soubor ploch většinově vymezen jako plocha pro odpadové hospodářství. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. a II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění ploch uvádí, že v daném případě lze veřejný zájem spatřovat v rekultivaci skládkového tělesa a jeho navrácení do vizuálně nenarušené krajiny. Vzhledem k vhodnosti využití potenciálu umělé terénní vyvýšeniny vzniklé rekultivací tělesa skládky k rekreačnímu účelům, pozitivního účinku kombinace zatravnění a vysázení dřevin na kvalitu přítomné zemědělské půdy a skutečnosti, že zábor tohoto souboru ploch nenaruší organizaci ZPF, konstatujeme existenci převažujícího jiného veřejného zájmu, a proto považujeme návrh ploch za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004819 | Souhlas <p>Balíček 3a Sedlec 1322/240/30 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na malý zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | 1322/240/31 - Plocha předpokládá zábor 0,33 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na malý zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | 1322/240/32 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na malý zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | 1380/240/33 - Plocha předpokládá zábor 0,10 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - čerpací stanici Sedlec II, která je vymezena na základě požadavku Pražské vodohospodářské společnosti a.s. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na účel vymezované plochy a její umístění považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004820 | Souhlas <p>Tichá Šárka 1322/243/30 - Plocha předpokládá zábor 0,25 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 zákona za akceptovatelné.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004821 | Souhlas <p>Třebonice 1312/247/30 - Plocha předpokládá zábor 1,32 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Území je již v současné době zastavěno, jedná se tedy o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem využití území. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | 1330/247/31 - Plocha předpokládá zábor 0,10 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro nestavební plochu pro rekreační využití - založení parku. Umístění plochy nenaruší organizaci ZPF a je vymezeno na půdy průměrné kvality. Důvodem pro vymezení je rozšíření rekreačních ploch v území. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na velikost plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004822 | Souhlas <p>Točná 1380/262/30 - Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - čerpací stanici Točná, která je vymezena na základě požadavku Pražské vodohospodářské společnosti a.s. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na účel vymezované plochy a její umístění považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004823 | Souhlas <p>Cholupice 1312/263/30 a 1312/263/32 - Plochy předpokládají dohromady zábor 1,39 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou - dle odůvodnění plochu pro veřejnou vybavenost. Ministerstvu je z vlastní činnosti známo, že k této ploše je v současné době pořizována změna územního plánu Z 3139/12, ve které je specifikováno, že daná plocha veřejného vybavení bude sloužit pro hasičskou zbrojnici, pro kterou bylo toto konkrétní místo vybráno s ohledem na dojezdovou vzdálenost k Pražskému okruhu. Umístění v tomto místě je klíčové pro zkrácení a usnadnění dojezdu při zásahu hasičského záchranného sboru. Vymezení plochy pro veřejnou vybavenost - hasičskou zbrojnici lze považovat za jiný veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené argumenty považujeme vymezení za akceptovatelné.</p> |
| | | | | | 1312/263/31 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace. Jedná se o zbytkovou plochu v pruluce. S ohledem na velikost plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004825 | Souhlas <p>Libuš 1311/265/30 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu produkční. Jedná se v současné době o součást malého areálu výroby a služeb. S ohledem na uvedení územního plánu do souladu s reálným využitím považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|
| 1312/265/31 - Plocha předpokládá zábor 4,35 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití a je umístěna v proluce ohraničené ze všech stran zastavěným územím. Přednostně jsou využívány půdy průměrné a podprůměrné kvality, což je v souladu s § 4 zákona. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Na části plochy již byla započata realizace zástavby. S ohledem na shledaný soulad záměru s § 4 zákona považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/265/32 - Plocha předpokládá zábor 0,84 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je umístěna v proluce ohraničené ze všech stran zastavěným územím. Přednostně jsou využívány půdy průměrné a podprůměrné kvality, což je v souladu s § 4 zákona. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad záměru s § 4 zákona považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1313/265/33 - Plocha předpokládá zábor 0,53 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu rekreační. Jedná se o součást stávajícího sportovního areálu. S ohledem na uvedení územního plánu do souladu s reálným využitím považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1322/265/34 - Plocha předpokládá zábor 0,48 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace. S ohledem na malý zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1330/265/35 - Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu rekreační - vznik nového parku Louka Libuš. Jedná se o zbytkovou plochu k již odsouhlasené ploše vymezené pro stejný účel. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je vymezeno na půdě podprůměrné kvality. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na velikost plochy a shledaný soulad vymezení plochy s § 4 zákona považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004826 | Souhlas |
| Vily Bubeneč 1370/320/30 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - železniční trať Praha-Kladno. Plocha je vymezena v zastavěném a zastavitelném území, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace. S ohledem na velikost plochy pro účel ve veřejném zájmu považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004827 | Souhlas |
| Hanspaulka 1340/322/30 - Plocha předpokládá zábor 0,40 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro transformační plochu rekreační - založení parku Hanspaulka. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na malý zábor ZPF průměrné kvality v zastavěném území považujeme návrh za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004828 | Souhlas |
| K Vidouli 1330/334/30 - Plocha předpokládá zábor 1,56 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu rekreační - založení parku. Plocha je umístěna v proluce ze tří stran ohraničené zastavěným územím, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na malý zábor ZPF průměrné kvality v proluce považujeme návrh za akceptovatelný. Umístění nenaruší organizaci ZPF. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004829 | Souhlas |
| U Libuše 1322/358/30 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. S ohledem na malý zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004830 | Souhlas |
| Krč 1330/360/30 - Plocha představuje zábor 8,21 ha zemědělské půdy převážně ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou nestavební plochu rekreační, která navazuje na krajinnou lokalitu Velký Háj. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Jedná se o plochu louky ohraničenou lesy a zástavbou. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF a jsou přednostně využívány půdy podprůměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1330/360/31 - Plocha představuje zábor 0,70 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou nestavební plochu rekreační, která navazuje na krajinnou lokalitu Velký Háj. Jedná se o plochu louky ohraničenou lesy a zástavbou. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF a jsou přednostně využívány půdy podprůměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1340/360/32 - Plocha představuje zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro transformační nestavební plochu rekreační - založení parku Zálesí. Jedná se o zbytkovou plochu k větší lokalitě vymezené pro tento účel. S ohledem na drobný zábor půdy podprůměrné kvality v zastavěném území považujeme vymezení za akceptovatelné. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004831 | Souhlas |
| Lahovská 1312/387/30 - Plocha představuje zábor 0,07 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože je vymezeno mezi zastavěným územím a lesem. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. S ohledem na malý zábor půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/387/31 - Plocha představuje zábor 0,17 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože je vymezeno v proluce ohraničené zastavěným územím. S ohledem na malý zábor půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/387/32 - Plocha představuje zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože je vymezeno v proluce ohraničené zastavěným územím. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. S ohledem na malý zábor půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/387/33 - Plocha představuje zábor 1,09 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože je vymezeno v proluce ohraničené zastavěným územím. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. S ohledem na zábor půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004832 | Souhlas |
| Vinička 1312/390/30 - Plocha předpokládá zábor 0,37 ha ve III. a V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Jedná se půdu podprůměrné kvality, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. b) zákona, které požaduje přednostně odnímat půdu méně kvalitní. S ohledem na výše uvedené pokládáme plochu za akceptovatelnou. | | | | | |
| 1312/390/31 - Plocha předpokládá zábor 0,15 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. Jedná se půdu podprůměrné kvality, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. b) zákona, které požaduje přednostně odnímat půdu méně kvalitní. S ohledem na výše uvedené pokládáme plochu za akceptovatelnou. | | | | | |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|-----------|---|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004833 | Souhlas | Závist 1322/393/30 - Plocha předpokládá zábor 1,84 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochraně ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Jedná se o zahrádkářskou kolonii, která je přestavována na rodinné bydlení. S ohledem na zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004834 | Souhlas | Na Beránku 1312/396/30 - Plocha představuje zábor 0,02 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je vymezena s návazností na zastavěné území. Jejím vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě v souvislosti s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel. Vzhledem k drobnému záboru půd průměrné kvality považujeme návrh plochy s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004835 | Souhlas | 1312/396/31 - Plocha představuje zábor 0,05 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je vymezena s návazností na zastavěné území. Jejím vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě v souvislosti s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel. Vzhledem k drobnému záboru půd průměrné kvality považujeme návrh plochy s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004835 | Souhlas | Nová Ves 1312/405/30 - Plocha předpokládá zábor 0,62 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je v současnosti zahrádkovou osadou, která se postupně přestavuje na rodinné domy. Vzhledem k malému záboru ZPF v V. třídě ochrany považujeme navrženou plochu za akceptovatelnou. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004835 | Souhlas | 1312/405/31 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je v současnosti zahrádkovou osadou, která se postupně přestavuje na rodinné domy. Vzhledem k malému záboru ZPF v V. třídě ochrany považujeme navrženou plochu za akceptovatelnou. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004836 | Nesouhlas | 1312/405/32 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je v současnosti zahrádkovou osadou, která se postupně přestavuje na rodinné domy. Vzhledem k malému záboru ZPF v V. třídě ochrany považujeme navrženou plochu za akceptovatelnou. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004836 | Nesouhlas | 1312/405/33 - Plocha předpokládá zábor 0,21 ha zemědělské půdy ve II. a V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je v současnosti zahrádkovou osadou, která se postupně přestavuje na rodinné domy. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona (proluka) a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Vzhledem k malému záboru ZPF a vhodnému umístění považujeme navrženou plochu za akceptovatelnou. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004836 | Nesouhlas | 1312/405/34 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha ve II. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. K záboru dochází na zastavitelných plochách s návazností na zastavěné území, což je v souladu s § 4 odst. 1 písm. a) zákona. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je navrhována z důvodu uspokojení bytových potřeb v lokalitě. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury. S ohledem na výše uvedené pokládáme plochu za akceptovatelnou. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004836 | Nesouhlas | 1322/405/35 - Plocha předpokládá zábor 0,08 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Jedná se o zahrádkářskou kolonii, která je přestavována na rodinné bydlení. S ohledem na zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004836 | Nesouhlas | 1322/405/36 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zahrádkářskou kolonii, která je přestavována na rodinné bydlení. S ohledem na zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004836 | Nesouhlas | 1322/405/38 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. a V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Jedná se o zahrádkářskou kolonii, která je přestavována na rodinné bydlení. S ohledem na zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004845 | Souhlas | Sídlíště Letňany 1312/505/30 a 1312/505/31 - Plochy předpokládají dohromady zábor 12,65 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu, na které v současné době probíhá zemědělská činnost. Vymezení ploch svým tvarem narušuje organizaci ZPF vzhledem k tomu, že ponechává úzký dlouhý pruh zemědělské půdy, který bude jen velmi obtížně obhospodařovatelný. Zejména plocha 1312/505/30 je vymezena v tomto směru zcela nelogicky. V okolí lokality jsou již vymezeny obrovské plochy pro rozvoj bydlení, a to jak v oblasti brownfieldu Avia Letňany, tak na zemědělské půdě v okolí stanice metra Letňany, proto je potřeba prokázat nezbytnost dalšího záboru nej kvalitnější zemědělské půdy pro stejný účel. Ten v odůvodnění plochy nespátřujeme, a vzhledem k záboru půd v I. třídě ochrany nebyl prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S návrhem plochy v tomto tvaru nelze souhlasit s ohledem na významné narušení organizace ZPF. Vzhledem k tomu uplatňujeme negativní stanovisko . |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004845 | Souhlas | Za Ohradou 1312/524/30 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, která je součástí většího záboru 1312/524/01. V platném územním plánu je plocha vymezena jako městská zeleň. Vzhledem k velikosti záboru, využití půd podprůměrné kvality a zbytkovému charakteru plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004846 | Souhlas | Sídlíště Nové Butovice 1370/527/30 - Plocha předpokládá zábor 0,07 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro dopravní infrastrukturu. V platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha smíšená, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru, skutečnosti, že plocha je přebírána ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a veřejné prospěšnosti stavby považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004847 | Souhlas | Sídliště Modřany sever 1330/538/30, 1330/538/32 - Jedná se o dvě zbytkové parcely vymezené pro rekreační využití, které platný územní plán vymezuje jako lesní porost, resp. plochu pro obytné využití. Plocha 1330/538/30 předpokládá zábor 0,08 ha na půdách III. třídy ochrany, plocha 1330/538/32 předpokládá zábor 0,01 ha na půdách III. třídy ochrany. S ohledem na velikost záboru, dotčení půd průměrné kvality a návaznost na existující plochy rekreace považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004848 | Souhlas | 1330/538/31 - Plocha předpokládá zábor 0,46 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro rekreační využití, která je v platném územním plánu vymezena jako krajinná zeleň. S ohledem na velikost záboru, dotčení půd podprůměrné kvality a návaznost na existující plochy rekreace považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004849 | Souhlas | Sídliště Na Košíku 1312/554/30 - Plocha předpokládá zábor 0,38 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití a občanskou vybavenost, v platném územním plánu je vymezena pro zastavitelné veřejné vybavení. S ohledem na velikost záboru, dotčení půd podprůměrné kvality a potřebu scelování lokalit považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004850 | Částečný souhlas | Práče 1312/563/31 - Plocha předpokládá zábor 1,25 ha na půdách I. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako zastavitelná plocha pro sportovní využití, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu, že zábor naplňuje veřejný zájem na uspokojování bytových potřeb, že záborem nebude narušena organizace ZPF a ke skutečnosti, že jde o proluku, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004850 | Částečný souhlas | Sídliště Horní Měcholupy II. 1312/566/31 - Plocha předpokládá zábor 0,53 ha na půdách I. a IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha krajinné zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojování bytových potřeb. Nicméně z tvaru plochy vyplývá, že její schválení by velmi zkomplikovalo zemědělské obhospodařování orné půdy nacházející se na jih a západ od řešené plochy. Vzhledem k potenciálnímu narušení organizace ZPF a ke skutečnosti, že tato plocha samostatně není způsobilá uspokojit bytové potřeby, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem nepřevažuje výrazně nad ochranou ZPF, a proto uplatňujeme k ploše negativní stanovisko . |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004852 | Souhlas | 1313/566/32, 1330/566/35 - Jedná se o dvě plochy pro rekreační využití navazující na plochu 1312/566/30. Plocha 1313/566/32 předpokládá zábor 1,16 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1330/566/35 předpokládá zábor 0,52 ha na půdách I. třídy ochrany. V platném územním plánu je plocha 1313/566/32 vymezena jako zastavitelná plocha pro sportovní využití, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Ministerstvo však shledává nedostatečné prokázání nezbytnosti podle § 4 odst. 1 zákona s ohledem na rozsah schválených rekreačních ploch 1313/566/33 a 1313/566/34, které jsou způsobilé naplnit potřeby rekreace. Navíc posuzované plochy vybíhají do sousedního půdního bloku a narušují tak organizaci ZPF v rozporu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Vedle toho ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, bodu 2.3 písm. e), vyplývá, že zábor ZPF ve volné krajině má být omezován na nezbytné minimum. Vzhledem k uvedenému uplatňujeme k vyjmenovaným plochám negativní stanovisko . |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004852 | Souhlas | 1313/566/33, 1330/566/34 - Jedná se o dvě plochy pro rekreační využití nacházející se na obou stranách budoucí Novopetrovické ulice. Plocha 1313/566/33 předpokládá zábor 0,98 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1330/566/34 předpokládá zábor 1,37 ha na půdách I. a III. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plocha pro krajinnou zeleň, resp. pro louky a pastviny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v navýšení rekreační vybavenosti lokality v návaznosti na předpokládaný nárůst počet obyvatel v lokalitě. S ohledem na izolovanost ploch, která plyne z existence záboru 1312/566/30 a přeložky ulice Novopetrovická, a na skutečnost, že záborem nebude narušena organizace ZPF, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004852 | Souhlas | 1370/566/36 - Plocha předpokládá zábor 0,79 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - přeložku Novopetrovické ulice. Plocha je přebírána z platného územního plánu, přičemž zde byla vymezena v zastavitelném území, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na veřejnou prospěšnost stavby a skutečnost, že záborem nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004852 | Souhlas | Hostivařská průmyslová oblast 1370/581/30 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - tramvajovou trať Ústřední dílny DP - Štěrboholy - Malý háj - Dolní Měcholupy. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha izolační zeleně. Vzhledem k velikosti záboru, využití půd průměrné kvality a veřejné prospěšnosti dané tramvajové tratě považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004853 | Souhlas | 1370/581/32 - Plocha předpokládá zábor 0,48 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - parkoviště P+R - Průmyslová navržené v souvislosti s tramvajovou tratí viz zábor 1370/581/30. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha izolační zeleně. Vzhledem k velikosti záboru, využití půd průměrné kvality a veřejné prospěšnosti daného P+R parkoviště považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004853 | Souhlas | Areály Satalice 1311/596/30 - Plocha předpokládá zábor 0,05 ha na půdách I. a III. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro produkční využití navazující na zábor 1311/596/03. Plocha je přebírána z platného územního plánu, přičemž zde byla vymezena v zastavitelném území, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru, samostatné neobhospodařovatelnosti dané plochy a k vazbě na zastavěné území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004854 | Souhlas | 1311/596/31 - Plocha představuje zábor 2,03 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu jde o nestavební pěstební plochy. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v posílení produkčního charakteru lokality ve vazbě na sousední obytné lokality. Vzhledem ke skutečnosti, že plocha navazuje na širší produkční plochu areálů v Satalicích a na areál letiště, k potřebě vymezení produkčních ploch v lokalitě a k absenci narušení organizace ZPF, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004854 | Souhlas | Letov 1311/600/30 - Plocha představuje zábor 0,22 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je vymezena jako zastavitelná plocha pro výrobu a skladování, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a na zájem na scelení ploch a hospodárné využití území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004855 | Souhlas | Dopravní podniky Hostivař 1370/601/32 - Plocha představuje zábor 0,42 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - parkoviště P+R - Depo Hostivař; v platném územním plánu je vymezena jako zastavitelná plocha pro parkoviště, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti záboru, využití půd průměrné kvality a veřejné prospěšnosti daného P+R parkoviště považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004856 | Souhlas | Depo Zličín 1311/608/30 - Plocha předpokládá zábor 0,09 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro produkční využití navazující na zábor 1311/608/02. V platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha pro výrobu a služby, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a na zájem na scelení ploch a hospodárné využití území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004858 | Souhlas | Na Srubu 1311/618/30 - Plocha předpokládá zábor 0,41 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu jde o nezastavitelnou plochu pro rekreaci. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v zacelení hrany zastavitelného území a využití zbytkových ploch v území. Vzhledem k velikosti záboru, návaznosti na zastavěné území a zájmu na scelení ploch a hospodárné využití území konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor |

| | | | | | |
|--|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|
| ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1370/618/31 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro dopravní infrastrukturu - komunikační propojení Radotínská - Výpadvá, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a veřejnou prospěšnost daného komunikačního propojení považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004859 | Souhlas |
| Zličín Metropole 1330/661/30 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o drobnou nestavební plochu pro rekreační využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako krajinná zeleň. S ohledem na velikost záboru, dotčení půd průměrné kvality a návaznost na sousední rekreační plochu považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1380/661/33 - Plocha předpokládá zábor 2,51 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - rozšíření vodojemu Kopanina. V platném územním plánu je pro tento záměr vymezena územní rezerva. S ohledem na dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality, veřejnou prospěšnost daného vodojemu a na potřebu posílit zásobování území vodou považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004860 | Souhlas |
| U Kunratického potoka 1323/665/30 - Plocha předpokládá zábor 0,30 ha na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou transformační plochu pro rekreační využití, v platném územním plánu se jedná o nestavební plochu pro rekreační využití. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve sjednocení charakteru a využití lokality. S ohledem na velikost záboru, návaznost na stávající rekreační plochu a skutečnost, že jde o proluku, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004861 | Souhlas |
| Trojská brána 1323/673/30, 1323/673/31, 1323/673/32, 1323/673/33 - Jedná se o soubor ploch navržený jako transformační zastavitelná plocha pro rekreační využití. Plocha 1323/673/30 předpokládá zábor 0,25 ha na půdách III. třídy ochrany, plocha 1323/673/31 předpokládá zábor 0,08 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1323/673/32 předpokládá zábor 0,01 ha na půdách III. třídy ochrany a plocha 1323/673/33 předpokládá zábor 1,33 ha na půdách I. a III. třídy ochrany. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v kultivaci daného území a sjednocení charakteru a využití lokality pro účely rekreačního využití. Vzhledem ke skutečnosti, že posuzovaný soubor ploch není zemědělsky využíván, že jeho zábor nenaruší organizaci ZPF a že zábořem dojde ke sjednocení charakteru lokality, která již částečně je využívána pro účely rekreace, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004863 | Souhlas |
| Obchodní centrum Štěrboholy 1311/691/34, 1311/691/35, 1311/691/36 - Jedná se o soubor zbytkových ploch navržený pro produkční využití. Plocha 1311/691/34 předpokládá zábor 0,43 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany, plocha 1311/691/35 předpokládá zábor 0,12 ha na půdách III. třídy ochrany a plocha 1311/691/36 předpokládá zábor 0,06 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Vzhledem k sousedství uvedených ploch s rozsáhlou produkční zónou Malešice a Jahodnice, samostatné neobhospodařovatelnosti těchto ploch s ohledem na jejich velikost a fragmentaci z důvodu výstavby pozemních komunikací a vzhledem ke skutečnosti, že stanovením vyjmenovaných ploch jsou dotčeny půdy průměrné až podprůměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1311/691/37 - Plocha předpokládá zábor 10,53 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o rozsáhlou plochu pro produkční využití, v platném územním plánu jde o plochu pro těžbu surovin, přičemž v současnosti na ploše probíhá zemědělská činnost. Vystává otázka, jestli takto rozsáhlý zábor ZPF je nezbytný ve smyslu § 4 odst. 1 zákona. Plocha je ze severu a ze západu obklopena produkční zónou Jahodnice a nově schválenými plochami pro produkci. Nové produkční plochy vymezené na lokalitě 691 (cca 19 ha včetně plochy 1311/691/37) a na sousední lokalitě 627 (cca 8 ha) dosahují rozlohy přibližně 27 ha, tj. přibližně 17 ha bez započítání plochy 1311/691/37; na druhou souhlasíme s argumentem, že posilovat produkční charakter území je třeba primárně tam, kde se již nachází dostatečné komunikační propojení a využívané plochy produkce. S přihlédnutím k vazbě posuzované plochy na produkční plochu Jahodnice, ke skutečnosti, že stanovením plochy jsou dotčeny půdy průměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004865 | Souhlas |
| Odstavné nádraží Michle 1370/720/30 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - odstavné koleje, v platném územním plánu je vymezena jako zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a veřejnou prospěšnost účelu záboru považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004867 | Souhlas |
| Jižní železniční spojka 1370/722/30 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - zdvojkolejnění železniční tratě Praha-Čerčany/Dobříš, v platném územním plánu je vymezena jako zastavitelná plocha nerušící výroby a služeb. S ohledem na velikost záboru a veřejnou prospěšnost účelu záboru považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004869 | Souhlas |
| Malešická východní spojka 1311/724/30 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro produkční využití sousedící s tělesem dráhy, v platném územním plánu jde o součást plochy krajinné zeleně. Vzhledem k velikosti záboru a potřebě scelení charakteru a využití dílčích ploch považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1370/724/31 - Plocha předpokládá zábor 0,70 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - vlečku spalovny Malešice, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro louky a pastviny. Vzhledem k veřejné prospěšnosti dané vlečky a ke skutečnosti, že stanovením plochy jsou dotčeny půdy průměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004870 | Souhlas |
| Buštěhradská dráha II. 1370/730/31 - Plocha předpokládá zábor 0,31 ha na půdách I. a II. třídy ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu - železniční trať Praha-Kladno, přičemž je přebírán z platného územního plánu a ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy jako zastavitelné území, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a veřejnou prospěšnost dané železniční tratě považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1380/730/33 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - trakční napájecí stanici Liboc, v platném územním plánu je vymezena pro dopravní infrastrukturu. Vzhledem k velikosti záboru a veřejné prospěšnosti trakční napájecí stanice považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004871 | Souhlas |
| Trať Neratovice II. 1370/732/30 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - železniční trať Praha-Turnov, v platném územním plánu je vymezena jako zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a veřejnou prospěšnost dané železniční tratě považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004872 | Souhlas |
| Balíček 3b Březiněves 1311/236/30 - Plocha předpokládá zábor 0,50 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu produkční. Jedná se o úzký pás podél stávajícího produkčního areálu. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Jedná se o zbytkovou plochu. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1311/236/31 - Plocha předpokládá zábor 0,16 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu produkční. Jedná se o úzký pás podél stávajícího produkčního areálu. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Jedná se o zbytkovou plochu. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|
| 1312/236/33 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zahradu rodinného domu související se zastavěným územím - zbytkovou plochu. Umístění nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na drobný rozsah považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1313/236/34 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu rekreační. Jedná se o zbytkovou plochu. Umístění nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na drobný rozsah považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1330/236/35 - Plocha předpokládá zábor 0,50 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou nezastavitelnou plochu určenou pro rekreační využití. Účelem vymezení plochy je vytvoření zeleného pásu oddělujícího stabilizované obytné plochy od navrhované produkce, což lze považovat za převažující veřejný zájem. Plocha je přebírána z platného územního plánu a jejím vymezením nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na vhodné umístění a malý zábor ZPF považujeme návrh za akceptovatelný. | | | | | |
| 1370/236/36 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o návrh plochy dopravní infrastruktury - komunikaci v rozvojovém území Březiněvsi. Tento záměr je budován ve veřejném zájmu na zlepšení obslužnosti území a zlepšení životního prostředí obyvatel obce, kteří jsou v současné době zatěžováni průjezdnou dopravou vedoucí přes střed obce. S ohledem na výše uvedené považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004873 | Souhlas |
| Dolní Chabry 1380/239/30 - Plocha předpokládá zábor 0,38 ha zemědělské půdy převážně ve III. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - čistírnou odpadních vod Dolní Chabry, která je vymezována ve veřejném zájmu z důvodu nutnosti posílit kapacitu stávající ČOV. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je vymezeno na zastavitelné ploše přebírané z platného územního plánu. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004874 | Souhlas |
| Přední Kopanina 1312/245/30 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o neoddělitelnou součást zastavitelné obytné plochy - zbytkovou plochu. Umístění nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na drobný rozsah považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004876 | Souhlas |
| Holyně 1312/251/31 - Plocha předpokládá zábor 1,80 ha zemědělské půdy v I., II. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o úzkou dlouhou plochu podél zastavěného území, která je z hlediska nezbytnosti a veřejných zájmů zdůvodněna návazností na novou tramvajovou trať, kdy je preferováno směřování výstavby směrem do středu města, nikoliv do volné krajiny. Z toho důvodu lze umístění v tomto místě považovat za odůvodněné. Obytné využití je navrženo s ohledem na hospodárné využití stávající i navrhované infrastruktury a z důvodu uspokojení bytové potřeby obyvatel s ohledem na jejich předpokládaný nárůst. Tyto argumenty lze v tomto případě považovat za převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/251/32 - Plocha předpokládá zábor 0,05 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavitelném území s návazností na zastavěné území. Vymezením plochy nedojde k narušení organizace ZPF. Plocha bude sloužit k uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené považujeme navrženou plochu za akceptovatelnou. | | | | | |
| 1380/251/33 - Plocha předpokládá zábor 0,09 ha zemědělské půdy převážně v V. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - čistírnou odpadních vod, která je vymezována ve veřejném zájmu z důvodu nutnosti posílit kapacitu stávající ČOV. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je vymezeno na zastavitelné ploše přebírané z platného územního plánu. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004877 | Souhlas |
| Slivenec 1311/252/30 - Plocha předpokládá zábor 2,41 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany pro rozvojovou plochu produkční. Jedná se o úzký pás mezi stávající silniční komunikací a odsouhlasenou plochou produkční. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože se nachází v území pevně ohraničeném zastavěným územím s nově navrženými plochami rozvoje a silniční komunikací. S ohledem na toto umístění a podporu rozvoje ploch pro služby a komerci lze v tomto využití spatřit veřejný zájem na účelném využití plochy nad ochranou zemědělské půdy. V lokalitě je plánováno prodloužení tramvajové trati, s čímž lze spojit požadavek na rozvoj území ve směru bydlení a produkce před zemědělským hospodařením. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1311/252/31 - Plocha předpokládá zábor 0,23 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro rozvojovou plochu produkční. Jedná se o úzký pás mezi stávající silniční komunikací a odsouhlasenou plochou produkční. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože se nachází v území pevně ohraničeném zastavěným územím s nově navrženými plochami rozvoje a silniční komunikací. S ohledem na toto umístění a podporu rozvoje ploch pro služby a komerci lze v tomto využití spatřit veřejný zájem na účelném využití plochy, které převažuje nad ochranou zemědělské půdy. V lokalitě je plánováno prodloužení tramvajové trati, s čímž lze spojit požadavek na rozvoj území ve směru bydlení a produkce před zemědělským hospodařením. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/252/32 - Plocha představuje zábor 0,06 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je přebírána ze stávajícího územního plánu, kde je vedena jako zastavitelná. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve IV. třídě ochrany, jedná se o zastavitelnou plochu a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné. | | | | | |
| 1312/252/34 - Plocha představuje zábor 0,17 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Jedná se o zbytkovou plochu v proluce. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve IV. třídě ochrany a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné. | | | | | |
| 1312/252/35 - Plocha předpokládá zábor 1,77 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu uzavřenou mezi zastavěným územím a nově navrženými zastavitelnými plochami. Ponechání této plochy v ZPF by narušilo organizaci ZPF a nevedlo k účelnému využití území. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Plocha je v platném územním plánu vymezena jako zastavitelná, proto je postupováno dle § 4 odst. 5 zákona. Plocha bude sloužit k uspokojení bytových potřeb s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v tomto území, kde je plánováno mimo jiné prodloužení tramvajové tratě. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/252/36 - Plocha představuje zábor 0,01 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Jde o zbytkovou plochu v proluce. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách ve IV. třídě ochrany a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné. | | | | | |
| 1322/252/39 - Plocha představuje zábor 0,07 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto se uplatní § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou. | | | | | |

| | | | | | |
|--|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|
| 1330/252/40 a 1330/252/42 - Plochy představují dohromady zábor 0,70 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro nestavební rekreační plochu pro založení městského parku. Jedná se o zelený pás, který protíná navržené schválené plochy pro rozvoj bydlení v trojúhelníku mezi stávajícími komunikacemi a zastavěným územím. Vymezením tedy nedojde k narušení organizace ZPF a park bude sloužit ke zlepšení životního prostředí obyvatel této městské části, což lze i s ohledem na vhodné umístění z pohledu ochrany ZPF považovat za převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF. S ohledem na malý zábor ZPF a účel vymezované plochy považujeme zábor za akceptovatelný. | | | | | |
| 1330/252/41 - Plocha předpokládá zábor 0,22 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro nestavební rekreační plochu pro založení městského parku (jedná se o zbytkovou plochu k již schválenému záboru ZPF pro tento účel). Umístění nenaruší organizaci ZPF a je přednostně vymezeno na půdy podprůměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1340/252/43 - Plocha představuje zábor 0,52 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační nestavební plochu rekreační - založení parku. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Vzhledem k záboru ZPF v I. třídě ochrany je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF spatřován v upřednostnění využití ploch v zastavěném území v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále odůvodněn hospodárným využitím stávající i navrhované infrastruktury, oproti podobnému záměru ve volné krajině. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004885 | Souhlas |
| Baně 1312/261/30 - Plocha představuje zábor 0,40 ha ve IV. a V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné. | | | | | |
| 1312/261/31 - Plocha představuje zábor 0,15 ha ve IV. a V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné. | | | | | |
| 1322/261/32 - Plocha předpokládá zábor 0,31 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel, a proto považujeme vymezení plochy za akceptovatelné. | | | | | |
| 1322/261/33 - Plocha předpokládá zábor 0,28 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití přebíranou z platného územního plánu. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel, a proto považujeme vymezení plochy za akceptovatelné. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004886 | Souhlas |
| Kunratice 1312/266/30 - Plocha představuje zábor 0,26 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou v proluce na méně kvalitních půdách a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné. | | | | | |
| 1313/266/31 - Plocha předpokládá zábor 1,12 ha ve II. a III. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro rekreační využití. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Jedná se o součást větší plochy navržené pro stejné využití. Vymezení nenaruší organizaci ZPF - tato plocha není s ohledem na své umístění zemědělsky obhospodařovatelná. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme zábor za akceptovatelný. | | | | | |
| 1322/266/33 - Plocha předpokládá zábor 0,16 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro obytné využití. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel, a proto považujeme vymezení plochy za akceptovatelné. | | | | | |
| 1330/266/35 - Plocha představuje zábor 0,75 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany pro nestavební rekreační plochu. Jedná se o zelenou plochu, která je vymezena v území ohraničeném zastavěným územím. Vymezením tedy nedojde k narušení organizace ZPF a park bude sloužit ke zlepšení životního prostředí obyvatel této městské části, což lze i s ohledem na vhodné umístění z pohledu ochrany ZPF považovat za převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF. S ohledem na malý zábor ZPF a účel vymezované plochy považujeme zábor za akceptovatelný. | | | | | |
| 1330/266/37 - Plocha představuje zábor 0,08 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití - pro založení nového městského parku. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že se jedná o půdy podprůměrné kvality považujeme záměr za akceptovatelný. | | | | | |
| 1330/266/38 - Plocha představuje zábor 0,92 ha ve IV. a V. třídě ochrany. Jedná se o nestavební rozvojovou plochu pro rekreační využití - pro založení nového městského parku. Plocha je přebírána z platného územního plánu a je umístěna v zastavitelném území. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Vzhledem k výše uvedenému a tomu, že se jedná o půdy podprůměrné kvality považujeme záměr za akceptovatelný. | | | | | |
| 1340/266/39 - Plocha předpokládá zábor 0,17 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o nestavební transformační plochu pro rekreační využití - realizaci městského parku. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Vzhledem k záboru půd podprůměrné kvality v zastavěném území, nenarušení organizace ZPF a vhodnému umístění považujeme vymezení za akceptovatelné. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004887 | Souhlas |
| Šeberov 1312/267/30 - Plocha představuje zábor 0,47 ha zemědělské půdy ve II. a III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože je vymezeno na okraji zástavby s návazností na zastavěné území. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel, a proto považujeme vymezení plochy za akceptovatelné. | | | | | |
| 1312/267/31 - Plocha představuje zábor 0,21 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Umístění nenaruší organizaci ZPF, protože je vymezeno na okraji zástavby s návazností na zastavěné území. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel, a proto považujeme vymezení plochy za akceptovatelné. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004889 | Souhlas |
| Lipany 1312/275/31 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezena z důvodu ucelení hranice sídla. Vymezení plochy nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na drobný rozsah považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1322/275/32 - Plocha předpokládá zábor 0,70 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku | | | | | |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|
| <p>ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na malý zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný .</p> <p>1322/275/33 - Plocha předpokládá zábor 0,30 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na malý zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1322/275/35 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na malý zábor půd v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004891 | Souhlas |
| <p>Nedvěží 1312/276/30 - Plocha předpokládá zábor 0,07 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k malému záboru ZPF a vhodnému umístění považujeme navrženou plochu za akceptovatelnou.</p> | | | | | |
| <p>1312/276/31 - Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu pro obytné využití. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení okraje lokality a hospodárního využití území. Plocha není samostatně zemědělsky obhospodařovatelná, proto veřejný zájem na jejím vymezení považujeme za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel, a proto považujeme vymezení plochy za akceptovatelné.</p> | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004892 | Souhlas |
| <p>Nová Dubec 1312/376/31 - Plocha předpokládá zábor 1,20 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o větší zbytkovou plochu, která je součástí schválené plochy 1312/376/01, a kterou tato plocha zarovnáva do vhodnějšího ucelenějšího tvaru, aby nevznikaly obtížně obhospodařovatelné plochy. V souladu s § 4 zákona jsou zabírány přednostně půdy nižší kvality. S vymezením plochy s ohledem na výše uvedené souhlasíme.</p> | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004893 | Souhlas |
| <p>Dolní Počernice - Vinice 1312/377/30 - Plocha představuje zábor 0,86 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Jde o zahrady stávajících rodinných domů. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.</p> | | | | | |
| <p>1312/377/31 - Plocha představuje zábor 0,17 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je vymezena jako zbytková z důvodu zarovnání hranice lokality. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.</p> | | | | | |
| <p>1312/377/32 - Plocha představuje zábor 0,05 ha ve IV. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro obytné využití. Plocha je vymezena jako zbytková z důvodu zarovnání hranice lokality. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na méně kvalitních půdách a nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme její vymezení s ohledem na ust. § 4 zákona za akceptovatelné.</p> | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004894 | Souhlas |
| <p>Újezd nad Lesy 1312/378/31, 1312/378/34 - Jedná se o dvě drobné rozvojové plochy pro obytné využití, které ze severu navazují na zastavěné území Újezdu nad Lesy a zábor 1312/378/11. Plocha 1312/378/31 předpokládá zábor 0,46 ha na půdách III. třídy ochrany, plocha 1312/378/34 předpokládá zábor 0,09 ha na půdách III. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plochy pro dopravní infrastrukturu a krajinnou zeleň, resp. plochy orné půdy. S ohledem na velikost ploch, dotčení půd průměrné kvality a potřebu dotvořit lokalitu v kompaktních hranicích považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1312/378/32, 1312/378/33 - Jedná se o dvě rozvojové plochy pro obytné využití nacházející se při severním okraji Újezdu nad Lesy u hranic rozsáhlého lesního porostu. Plocha 1312/378/32 předpokládá zábor 0,22 ha na půdách III. třídy ochrany, plocha 1312/378/33 předpokládá zábor 1,73 ha na půdách III. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plocha krajinné zeleně a veřejného vybavení. Vzhledem k tomu, že uvedené plochy tvoří proluku, která samostatně není zemědělsky obhospodařovatelná, k dotčení půd průměrné kvality a k potřebě dotvořit lokalitu v kompaktních hranicích považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1313/378/35 - Plocha předpokládá zábor 3,53 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro rekreační využití; v platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha pro sportovní využití. S ohledem na tvar plochy nenarušující organizaci ZPF, dotčení půd průměrné kvality a návaznost na zastavěné území Újezdu nad Lesy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1313/378/36 - Plocha představuje zábor 0,97 ha na půdách II. a V. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro rekreační využití; v platném územním plánu jde o zastavitelnou plochu pro sportovní využití, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S přihlédnutím ke skutečnosti, že plocha představuje proluku, která není zemědělsky obhospodařována, a že vymezení plochy nenaruší organizaci ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1313/378/37 - Plocha předpokládá zábor 0,13 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o drobnou zastavitelnou plochu pro rekreační využití, která navazuje na plochu 1313/378/15. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha pro krajinnou zeleň. S ohledem na velikost záboru, zbytkový charakter plochy a absenci narušení organizace ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1313/378/38 - Plocha představuje zábor 0,67 ha na půdách II. a V. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro rekreační využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako nestavební plocha pro rekreační využití a částečně jako plocha pro komplexy občanského vybavení. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v založení rekreační vybavenosti pro potřeby lokality, v níž se předpokládá nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k tomu, že posuzovaná plocha společně s plochou 1313/378/36 představuje proluku, k velikosti záboru a ke skutečnosti, že vymezením plochy nedojde k narušení organizace ZPF, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1322/378/39 - Plocha předpokládá zábor 0,15 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha pro parky, historické zahrady a hřbitovy. Vzhledem k tomu, že plocha se nachází v zastavěném území a jedná se o drobný zábor půd průměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1323/378/40 - Plocha předpokládá zábor 0,56 ha na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou transformační plochu pro rekreační využití; v platném územním plánu jde o zastavitelnou plochu pro zvláštní komplexy občanského vybavení, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k návaznosti na schválené plochy 1313/378/36 a</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|--|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004896 | Souhlas | Klánovice 1312/379/30 - Plocha předpokládá zábor 0,41 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha orné půdy. S ohledem na velikost záboru, dotčení půd podprůměrné kvality a potřebu zarovnat hranici zastavitelného území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004898 | Částečný souhlas | Horní Počernice 1312/380/30 - Plocha předpokládá zábor 1,45 ha na půdách I., III. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha krajinné zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb. S ohledem na schválené sousedící plochy 1312/177/03 a 1312/380/03, minimální zábor nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany, problematické pokračování zemědělské činnosti z důvodu tvaru plochy a potřebu zarovnat hranice zastavitelného území konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | | |
| 1312/380/32 - Plocha předpokládá zábor 1,78 ha na půdách IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako orná půda. Plocha ze severu navazuje na rozsáhlou, již schválenou, plochu pro obytné využití 1312/280/05, na jih od plochy se nachází plocha orné půdy. Vystává otázka, zda s ohledem na již významně navýšené kapacity pro bydlení v lokalitě Horních Počernic je posuzovaný zábor nezbytný s ohledem na § 4 odst. 1 zákona. Jsme přesvědčeni, že nikoliv, a to ačkoliv se jedná o půdy podprůměrné kvality. Plošná ochrana zemědělské půdy podle § 4 zákona se vztahuje na půdy všech tříd ochrany, přičemž odnětí se má omezovat pouze na nejnutnější plochu viz § 4 odst. 1 písm. d) zákona. S ohledem na rozsáhlé plochy pro bydlení stanovené Metropolitním plánem pro lokalitu 380 (cca 27 ha včetně plochy 1312/380/32) a sousední lokalitu 410 (cca 68 ha) máme za to, že vymezení posuzované plochy není nezbytné k uspokojování bytových potřeb v území, a proto uplatňujeme k dané ploše negativní stanovisko . | | | | | | |
| | | | | | | |
| 1312/380/33 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití navazující na plochu 1312/380/05, v platném územním plánu je vymezena jako plocha obytného využití a městské zeleně. S ohledem na velikost záboru, zbytkový charakter plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | |
| | | | | | | |
| 1322/380/34 - Plocha předpokládá zábor 0,09 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou transformační plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako zastavitelná plocha výroby a služeb. S ohledem na velikost záboru, dotčení půd podprůměrné kvality a umístění plochy v zastavěném území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | |
| | | | | | | |
| 1322/380/35 - Plocha předpokládá zábor 1,31 ha na půdách III., IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro obytné využití a městské zeleně. Vzhledem k tomu, že plocha je stanovena v zastavěném území, je obklopena schválenými plochami pro obytné využití a zábořem jsou dotčeny půdy průměrné až podprůměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | |
| | | | | | | |
| 1330/380/36, 1330/380/37 - Jedná se o dvě drobné plochy stanovené pro rekreační využití. Plocha 1330/380/36 předpokládá zábor 0,17 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany, plocha 1330/380/37 předpokládá zábor 0,08 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plochy městské a krajinné zeleně a plochy pro obytné využití. Vzhledem k velikosti záborů a dotčení půdy průměrné až podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004902 | Souhlas | Habeš 1312/384/30, 1312/384/31, 1312/384/32 - Jedná se o tři drobné plochy stanovené pro obytné využití, které se nacházejí na západním okraji zástavby při ulici K Cikánci. Plocha 1312/384/30 předpokládá zábor 0,12 ha na půdách IV. třídy ochrany, plocha 1312/384/31 předpokládá zábor 0,09 ha na půdách IV. třídy ochrany a plocha 1312/384/32 předpokládá zábor 0,04 ha na půdách IV. třídy ochrany. V platném územním plánu jde o pěstební plochu, plochu obytného využití a plochu krajinné zeleně. S ohledem na velikost záborů, dotčení půd podprůměrné kvality a relativně nízkou využitelnou kapacitu dané lokality, pokud jde o plochy pro bydlení, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004904 | Souhlas | Hvězdárna 1312/386/30 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem k velikosti záboru, dotčení půd podprůměrné kvality a potřebě sjednocení charakteru dílčích ploch považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004906 | Souhlas | Žabovřesky 1312/391/30 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití související s plochou 1312/391/01, která je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem k velikosti záboru, dotčení půd podprůměrné kvality a potřebě sjednocení charakteru dílčích ploch považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | | |
| 1313/391/31, 1323/391/32 - Jedná se o dvě drobné plochy stanovené pro rekreační využití. Plocha 1313/391/31 předpokládá zábor 0,38 ha na půdách IV. třídy ochrany, plocha 1323/391/32 předpokládá zábor 0,68 ha na půdách IV. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plocha krajinné zeleně a zvláštních komplexů občanského vybavení. S ohledem na zbytkový charakter ploch a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004908 | Souhlas | Hrnčíře 1312/398/30, 1312/398/31 - Jedná se o dvě drobné zbytkové plochy stanovené pro obytné využití, které sousedí s plochou 1312/398/02. Plocha 1312/398/30 předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany, plocha 1312/398/31 předpokládá zábor 0,05 ha na půdách IV. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plocha krajinné zeleně, resp. obytná plocha. S ohledem na velikost záboru, dotčení půd podprůměrné kvality a potřebu sjednocení charakteru dílčích ploch považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | | |
| 1313/398/32 - Plocha předpokládá zábor 0,05 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro rekreační využití, která je přebírána z platného územního plánu. S ohledem na velikost záboru, zbytkový charakter plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004909 | Souhlas | Kateřinky 1312/399/30, 1312/399/31 - Jedná se o dvě drobné zbytkové plochy stanovené pro obytné využití, které sousedí s plochou 1312/399/02. Plocha 1312/399/30 předpokládá zábor 0,03 ha na půdách III. třídy ochrany, plocha 1312/399/31 předpokládá zábor 0,01 ha na půdách III. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plocha pro pěstební využití a plocha pro dopravní infrastrukturu. S ohledem na velikost záboru, zbytkový charakter ploch a dotčení půd průměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004912 | Souhlas | Strnady 1322/407/31 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha krajinné zeleně. S ohledem na velikost záboru, zbytkový charakter plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004913 | Souhlas | Nad Šeberákem 1312/408/30 - Plocha předpokládá zábor 0,09 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu jde o plochu krajinné a městské zeleně. S ohledem na velikost záboru, zbytkový charakter plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|-----------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004915 | Souhlas | 1322/408/32 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu. S ohledem na velikost záboru, zbytkový charakter plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. Horní Počernice východ 1312/410/30 - Plocha předpokládá zábor 11,85 ha, z čehož 1,90 ha na půdách I. třídy ochrany, 7,51 ha na půdách III. třídy ochrany a 2,44 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o rozsáhlou plochu pro obytné využití skládající se ze dvou hlavních částí, která navazuje na plochu 1312/410/02, přičemž na východ od posuzované plochy se nachází silnice 11/611 a z hlediska záboru ZPF nevyhodnocená transformační plocha pro rekreaci. V platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelné plochy obytné a smíšené, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je rozdělena na dvě části procházejícím biokoridorem. Vzhledem k návaznosti na povolené plochy pro obytné využití obklopující posuzovanou plochu a ohraničení dané silnicí 11/611 a ulicí Bořetickou, nenarušení organizace ZPF s ohledem na fakt, že vymezením plochy nevznikají zbytkové plochy zemědělské půdy, a ke skutečnosti, že většinu plochy tvoří půdy průměrné a podprůměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | | 1312/410/33 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a zbytkový charakter plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004916 | Souhlas | 1380/410/34 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - regulační stanici Horní Počernice pro vysokotlaký plynovod, v platném územním plánu jde o zastavitelnou plochu pro obytné využití, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na veřejnou prospěšnost dané stavby a velikost záměru považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | | Sídliště Písnice 1312/544/30 - Plocha předpokládá zábor 0,18 ha na půdách IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako krajinná a městská zeleň. Vzhledem k velikosti záboru, dotčení půd podprůměrné kvality a potřebě dotvořit lokalitu v kompaktních hranicích považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004917 | Souhlas | Areály Horní Počernice 1311/594/31 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha krajinné zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v konsolidaci zbytkových ploch, které nejsou zemědělsky obhospodařovatelné. Vzhledem k velikosti záboru a zbytkovému charakteru plochy konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004918 | Souhlas | Rozvodna Řeporyje 1380/614/30 - Plocha předpokládá zábor 1,09 ha na půdách II. a IV. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu - transformační stanici Řeporyje, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na veřejnou prospěšnost dané stavby a nenarušení organizace ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004920 | Souhlas | Austis 1380/615/30 - Plocha předpokládá zábor 0,43 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu - sběrný dvůr Ovčín, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a veřejnou prospěšnost dané stavby považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004921 | Souhlas | Rozvodna Chodov 1380/620/30 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu - rozšíření transformační stanice Chodov, která je přebírána z platného územního plánu a ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. S ohledem na uvedené a na velikost záboru považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004922 | Souhlas | Areály Běchovice 1311/623/31 - Plocha předpokládá zábor 5,60 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha městské zeleně. Vzhledem k tvaru plochy, který značně ztěžuje pokračující zemědělské obhospodařování, k vazbě na již schválenou plochu 1311/623/02 a k dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004923 | Souhlas | 1311/623/32 - Plocha předpokládá zábor 0,26 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu se jedná o plochy městské a krajinné zeleně. Vzhledem k umístění a velikosti plochy, která neumožňuje efektivní zemědělské obhospodařování, k dotčení půd průměrné kvality a k vazbě na zastavěné území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | | Xaverov 1311/624/30 - Plocha předpokládá zábor 1,06 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha městské zeleně. S ohledem na to, že plocha navazuje na stávající produkční plochu, je stanovena na půdách průměrné až podprůměrné kvality a nenarušuje organizaci ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004926 | Souhlas | U Vesteckých 1370/626/30 - Plocha předpokládá zábor 6,76 ha na půdách II., III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - trasu metra D v úseku Nové Dvory - Depo Písnice. V platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na skutečnost, že plocha je rovněž přejímána ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a je stanovena pro veřejně prospěšnou stavbu, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | | 1370/626/31 - Plocha předpokládá zábor 1,69 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - parkoviště P + R - Depo Písnice, která navazuje na vymezení metra D. V platném územním plánu jde o plochu pro dopravní infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že uvedená dopravní infrastruktura je veřejně prospěšnou stavbou související se stavbou metra D, a že plocha je stanovena na půdách průměrné kvality, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004927 | Souhlas | Areály Dolní Počernice 1311/628/30 - Plocha předpokládá zábor 3,70 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití související s plochou 1311/628/02, s níž tvoří kompaktní plochu vyplňující území až ke Štěrboholské spojce. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha krajinné zeleně a lesních porostů. S ohledem na návaznost na již schválené plochy v lokalitě 191, absenci narušení organizace ZPF a dotčení půd průměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004928 | Nesouhlas | Beranka 1311/629/30 - Plocha předpokládá zábor 1,47 ha na půdách I. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití umístěnou v sousedství dálnice D1; v platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha všeobecně smíšená, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vystává ovšem otázka, zda plocha splňuje kritéria nezbytnosti podle § 4 odst. 1 zákona. Oproti platnému územnímu plánu došlo k citelné redukci produkčních ploch při hranici s dálnicí D1 a posuzovaná plocha představuje určité reziduum. Za současné situace je však daná plocha bez návaznosti na jiné zastavitelné plochy a vybíhá do ploch orné půdy nacházejících se na sever a západ, čímž narušuje organizaci ZPF u těchto zbylých nezastavěných ploch orné půdy. Současně nelze argumentovat nedostatkem produkčních ploch v lokalitě s přihlédnutím k existujícím rozsáhlým areálům nacházejícím se na severu Horních Počernic a k |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|
| novým produkčním plochám vymezovaným v lokalitách 630 a 594. K tomuto se vztahují i Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, podle kterých má být zábor ZPF ve volné krajině omezován na nezbytné minimum viz bod 2.3 písm. e). S ohledem na uvedené a na § 4 odst. 1 písm. d) zákona uplatňujeme k dané ploše negativní stanovisko . | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004931 | Souhlas |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004933 | Souhlas |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004934 | Souhlas |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004935 | Souhlas |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004936 | Souhlas |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004937 | Souhlas |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004938 | Souhlas |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004939 | Souhlas |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004941 | Souhlas |

Sychrov
1311/630/30 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách I., III. a V. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro produkční využití související s plochou 1311/630/01; v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha krajinné zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve sjednocení reziduálních ploch. S ohledem na velikost záboru, zbytkový charakter plochy a nemožnost jejího samostatného zemědělského obhospodařování konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Chuchelské závodiště
1370/663/30 - Plocha předpokládá zábor 0,42 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - komunikační propojení Radotínská - Výpadová. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Je vymezena v zastavitelném území, proto se uplatní postup dle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na drobný zábor ZPF a účel vymezení považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Sapa
1321/668/30 - Plocha představuje zábor 1,57 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o transformační plochu navrženou pro produkční využití. Plocha je umístěna v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Zároveň se jedná i o proluku. Plocha je v současné době zastavěna skladovými areály, proto se jedná v podstatě o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území. Vzhledem k tomu považujeme s ohledem na ust. § 4 zákona plochu za akceptovatelnou.

Koleje Jižní Město
1330/690/32 - Plocha představuje zábor 0,24 ha v V. třídě ochrany. Jedná se o rozvojovou plochu navrženou pro nestavební rekreační využití. Jedná se o plochu vymezenou mezi navrhovanou zástavbou a zastavěným územím, proto nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na malý zábor ZPF považujeme plochu za akceptovatelnou.

Odstavné plochy Běchovice
1370/729/30 - Plocha představuje zábor 3,60 ha zemědělské půdy ve III. až V. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - odstavné koleje Běchovice. V odůvodnění je uvedeno, že rozvoj železniční dopravy vyžaduje doplnění provozně technických areálů pro odstavy železničních vozidel a jejich údržbu v přímé návaznosti na železniční uzel Praha, těchto ploch je v současné době nedostatek. Rozvoj železnice je zároveň naprostou prioritou v souladu s Plánem mobility. Umístění nenaruší organizaci ZPF a lze jej považovat s ohledem na účel vymezení za nezbytné. Jsou využívány půdy průměrné kvality. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Balíček 4a
Zadní Kopanina
1312/255/30 - Plocha předpokládá zábor 0,29 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu, jedná se tedy o vymezení na zastavitelné ploše. Na ploše již došlo k realizaci zástavby a plocha je vymezena pouze z důvodu uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem v území. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/255/31 - Plocha předpokládá zábor 0,22 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. V současné době se jedná o zahrady stávajících rodinných domů. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/255/32 - Plocha předpokládá zábor 0,51 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/255/33 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/255/34 - Plocha předpokládá zábor 0,14 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Za Horou
1322/305/30 - Plocha předpokládá zábor 0,41 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/305/31 - Plocha předpokládá zábor 3,01 ha zemědělské půdy v I., II. a IV. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona a dále v hospodárném využití stávající infrastruktury oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Kyje
1312/306/30 - Plocha předpokládá zábor 3,71 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o dlouhou úzkou plochu vymezenou mezi železniční tratí a silniční komunikací, jejíž zemědělské obhospodařování je touto polohou značně ztíženo. Zároveň se jedná o půdy průměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Kuchyňka
1322/315/30 - Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/315/31 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/315/32 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor

| | | | | | |
|--|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|
| podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1330/315/33 - Plocha předpokládá zábor 0,46 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1340/315/34 - Plocha předpokládá zábor 0,44 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu rekreační pro založení městského parku. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1340/315/35 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu rekreační pro založení městského parku. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004942 | Souhlas |
| Bílá Hora 1312/328/30 - Plocha předpokládá zábor 0,22 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o proluku ohraničenou ze všech stran zastavěným územím - vymezení lze tedy považovat za v souladu s § 4 odst. 1 zákona. Plocha je v současné době zastavěna a jedná se tedy v podstatě o uvedení do souladu se skutečným stavem v území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na drobný zábor ZPF a umístění plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1322/328/31 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zahradu stávajícího rodinného domu. Jedná se o drobný zábor ZPF, který podpoří pokrytí zvýšené bytové potřeby obyvatel. S ohledem na drobný zábor ZPF, vhodné umístění plochy a zábor půd podprůměrné kvality považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | | | | | |
| 1370/328/36 - Plocha předpokládá zábor 0,50 ha zemědělské půdy převážně ve IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury - Břevnovská radiála. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace. Vzhledem k výše uvedenému, malému záboru půd podprůměrné kvality a účelu vymezené plochy považujeme plochu za akceptovatelnou. | | | | | |
| 1370/328/37 - Plocha předpokládá zábor 0,67 ha zemědělské půdy v I. a IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury - Břevnovská radiála, která je vymezována ve veřejném zájmu. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace. Vzhledem k výše uvedenému a účelu vymezené plochy považujeme plochu za akceptovatelnou. | | | | | |
| 1370/328/40 - Plocha předpokládá zábor 0,56 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - rozšíření Karlovarské ulice. Plocha se nachází v zastavěném a zastavitelném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Vzhledem k výše uvedenému, malému záboru půd podprůměrné kvality a účelu vymezené plochy považujeme plochu za akceptovatelnou. Plocha je přebírána z nadřazené územně plánovací dokumentace. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004943 | Souhlas |
| Konvářka 1312/342/30 - Plocha předpokládá zábor 0,27 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu, jedná se tedy o vymezení na zastavitelné ploše. Na ploše již došlo k realizaci zástavby a plocha je vymezena pouze z důvodu uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem v území. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004944 | Souhlas |
| Starý Chodov 1322/363/30 - Plocha předpokládá zábor 0,63 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor průměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. V současné době se jedná o zahrady stávajících rodinných domů či parkoviště. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004945 | Souhlas |
| Labuťka 1322/402/30 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor průměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004946 | Souhlas |
| Nový Střížkov 1340/411/32 - Plocha předpokládá zábor 1,07 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu rekreační pro založení městského parku. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1340/411/33 - Plocha předpokládá zábor 0,25 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu rekreační pro založení městského parku. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004948 | Souhlas |
| Sídlíště Prosek 1311/504/01 - Plocha předpokládá zábor 1,51 ha na půdách II. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha obytná, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Přibližně polovina plochy je zpevněná a využívaná jako odstavná plocha pro přilehlý autosalon, zbylá část je zemědělsky obhospodařována - jde tedy částečně o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem využití území. K dané ploše bylo ve společném jednání uplatněno negativní stanovisko z důvodu zmatečného a nedostatečného odůvodnění, tento nedostatek však byl odstraněn. Plocha je v tomto rozsahu vymezena z důvodu návaznosti na prvek ÚSES, který pokrývá zbývající část v současnosti zemědělsky využívaného pole. Nevymezení plochy v tomto rozsahu by vedlo k narušení organizace ZPF, což je v rozporu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Vzhledem k návaznosti plochy na zastavěné území a na kapacitní komunikace Pražského okruhu, nenarušení organizace ZPF a potřebě vytvoření kompaktního celku zastavitelného území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1311/504/30 - Plocha předpokládá zábor 1,70 ha na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha městské a krajinné zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v posílení produkčních funkcí území, efektivním využití území, které zbyde po založení biocentra ÚSES, jakož i i hospodárném využití stávající | | | | | |

| | | | | | |
|--|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|
| dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k návaznosti plochy na zastavěné území a na kapacitní komunikace Pražského okruhu, nenarušení organizace ZPF a potřebě vytvoření kompaktního celku zastavitelného území konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004949 | Souhlas |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004951 | Souhlas |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004954 | Souhlas |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004955 | Souhlas |
| U Kříže 1370/528/30 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách III., IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - Radlickou radiálu, která je přejímána z platného územního plánu a ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. S ohledem na uvedené, velikost plochy a dotčenost půd průměrné až podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| Sídlíště Barrandov 1370/529/30 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro dopravní infrastrukturu - parkoviště P + R Barrandov, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha všeobecně smíšená. Vzhledem k velikosti plochy a veřejné prospěšnosti daného parkoviště P + R považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| Sídlíště Jižní Město I. sever 1322/552/30 - Plocha předpokládá zábor 0,23 ha na půdách III. třídy kvality. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené, na velikost plochy a na dotčení půd průměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| Sídlíště Jižní Město I. jih 1312/553/31 - Plocha předpokládá zábor 1,12 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha pro krajinnou zeleň. Plocha navazuje na zastavěné území a záborem není narušena organizace ZPF. S ohledem na uvedené a na dotčenost půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/553/32 - Plocha předpokládá zábor 0,18 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu a již je zasíťována a připravena pro zástavbu. Vzhledem k uvedenému, velikosti plochy a dotčenosti půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1313/553/33 - Plocha předpokládá zábor 0,09 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro rekreační využití navazující na širší rekreační oblast, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha pro obytné využití. Vzhledem k velikosti záboru a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1313/553/34 - Plocha předpokládá zábor 0,39 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro rekreační využití navazující na širší rekreační oblast, která je přebírána z platného územního plánu. S ohledem na velikost záboru a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1322/553/35 - Plocha předpokládá zábor 0,20 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, v platném územním plánu jde o plochu pro krajinnou zeleň. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené, velikost plochy a dotčenost půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1323/553/36 - Plocha předpokládá zábor 0,07 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou transformační plochu pro rekreační využití, která je přebírána z platného územního plánu. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené, velikost plochy a dotčenost půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004956 | Souhlas |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004957 | Souhlas |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004960 | Souhlas |
| Sídlíště Čimice 1312/572/30 - Plocha předpokládá zábor 0,09 ha na půdách I. a IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Plocha představuje proluku a její zábor nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na uvedené a velikost plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| Pod Konvářkou 1370/586/30 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro dopravní infrastrukturu - Radlickou radiálu, která je přejímána ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. S ohledem na uvedené, velikost plochy a dotčenost půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| Beranov 1311/603/30 - Plocha předpokládá zábor 0,83 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha navržena pro nestavební pěstební využití. V současnosti jde o soubor zahrad, podle odůvodnění zdevastovaných. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v zacelení zastavitelného území a přednostním využití zbytkových ploch před využitím zemědělské půdy ve volné krajině. Vzhledem k návaznosti na zastavěné území, k existenci zasíťování na dané ploše a k nenarušení organizace ZPF konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1311/603/31 - Plocha předpokládá zábor 0,59 ha na půdách I. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha navržena pro zastavitelnou plochu výroby a služeb, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k návaznosti na zastavěné území a k absenci narušení organizace ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1321/603/32 - Plocha předpokládá zábor 0,26 ha na půdách I., II. a III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha navržena pro pěstební využití. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. a II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve scelení zastavitelného území a přednostním využití zbytkových ploch před využitím zemědělské půdy ve volné krajině. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené a na velikost plochy konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1380/603/33 - Plocha předpokládá zábor 0,25 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - transformační stanici Sever a její napojení, v platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha technické vybavenosti, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. V současné době jde o zpevněné a částečně zastavěné plochy areálu autobazaru. Vzhledem k velikosti plochy, nenarušení organizace ZPF a skutečnosti, že se jedná o proluku, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004961 | Souhlas |
| Areály Uhříněves 1321/621/30 - Plocha předpokládá zábor 0,07 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha určena pro dopravní infrastrukturu. Plocha se nachází v areálu kontejnerového překladiště a je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené, velikost plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004962 | Částečný souhlas |
| Sklady Řeporyje 1311/632/30 - Plocha předpokládá zábor 0,44 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu jde o plochu krajinné zeleně. S ohledem na návaznost plochy na stávající produkční areály v zastavěném území, velikost plochy a dotčenost půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|
| <p>1311/632/31 - Plocha předpokládá zábor 0,34 ha na půdách II. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, v platném územním plánu jde o plochu krajinné zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve scelení zastavitelného území a využití zbytkových ploch v území k produkci, čímž má být podpořena zaměstnanost. S ohledem na velikost plochy, návaznost na zastavěné území a nenarušení organizace ZPF konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1311/632/32 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdě IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou zbytkovou plochu pro produkční využití, v platném územním plánu je plocha vymezena pro krajinnou zeleň. S ohledem na velikost plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1311/632/33 - Plocha předpokládá zábor 0,23 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, která je přebírána z platného územního plánu. Nicméně z dostupných ortofoto map je patrné, že plocha vybíhá do jednoho z rohů obdélníkového pole, které je jinak ohraničeno železniční tratí na severu, ulicí Pod Zbuzany na západě, účelovou komunikací na jihu a hranicí zástavby na východě, čímž dojde k narušení organizace ZPF a redukcí existujícího pole na špatně obhospodařovatelný zbytek. Další otázkou je nezbytnost stanovení produkční plochy v těchto místech, když prostorově rozsáhlá plocha 1311/632/02 (cca 10 ha) je již bezesporu způsobila saturovat potřebu rozšíření produkčních areálů v území. Ačkoliv jsou vymezením plochy dotčeny půdy průměrné až podprůměrné kvality, s ohledem na § 4 odst. 1 písm. c) a písm. d) zákona uplatňujeme k dané ploše negativní stanovisko.</p> | | | | | |
| <p>1311/632/34 - Plocha předpokládá zábor 0,24 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití, která je přebírána z platného územního plánu. S ohledem na fakt, že plocha navazuje na zastavěné území a je obklopena schválenými plochami, na velikost záboru a na dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004963 | Souhlas |
| <p>Nemocnice Motol a Na Homolce 1370/660/30 - Plocha předpokládá zábor 0,07 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro dopravní infrastrukturu - tramvajovou trať Vypich - Nemocnice Motol - Motol, v platném územním plánu je plocha vymezena jako pěšební plocha. S ohledem na veřejnou prospěšnost dané tramvajové tratě, velikost plochy a dotčenost půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004964 | Souhlas |
| <p>Chodov sport 1313/683/31 - Plocha předpokládá zábor 0,53 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro rekreační využití, která je přebírána z platného územního plánu. Plocha navazuje na rozsáhlejší zastavitelnou rekreační plochu, přičemž z dostupných ortofoto map vyplývá, že plocha je zarostlá náletovými dřevinami. Vzhledem k uvedenému, velikosti plochy a dotčení půdy průměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1330/683/32 - Plocha předpokládá zábor 0,73 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou plochu pro rekreační využití; v platném územním plánu je plocha vymezena jako krajinná zeleň, přičemž z dostupných ortofoto map vyplývá, že plocha je zarostlá náletovými dřevinami. Vzhledem k návaznosti na rozsáhlou rekreační plochu, nemožnosti samostatného hospodářského využití a dotčení půdy podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>1330/683/33 - Plocha předpokládá zábor 0,23 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou plochu pro rekreační využití; v platném územním plánu je plocha vymezena jako krajinná zeleň a plocha oddechu, přičemž z dostupných ortofoto map vyplývá, že plocha je zarostlá náletovými dřevinami. Vzhledem k uvedenému, velikosti plochy a dotčení půdy podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004965 | Souhlas |
| <p>Trat' Nové Spojení 1370/701/30 - Plocha předpokládá zábor 0,10 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - železniční trať Praha Masarykovo nádraží - Praha- Libeň/Praha-Vysočany, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha obytná. S ohledem na veřejnou prospěšnost dané železniční tratě, velikost plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004966 | Souhlas |
| <p>Trat' Lysá nad Labem I. 1370/702/30 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách I. a III. třídy ochrany. Plocha je navržena pro dopravní infrastrukturu - modernizaci železniční tratě Praha - Nymburk, přičemž uvedené je přebíráno ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. S ohledem na veřejnou prospěšnost dané železniční tratě, velikost záboru a zbytkový charakter plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004967 | Souhlas |
| <p>Kbelská 1311/731/30 - Plocha předpokládá zábor 0,28 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro produkční využití ve vazbě na stávající koridor pro dopravní infrastrukturu - křížení Městského okruhu s ulicí Proseckou. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve zkompatnění ploch pro případné budoucí úpravy infrastruktury. Plocha je vzhledem ke svému rozsahu, tvaru a poloze nevyužitelná k zemědělskému obhospodařování. S ohledem na uvedené, velikost plochy a nenarušení organizace ZPF konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| <p>Baliček 4b Stary Suchdol 1322/241/31 - Plocha předpokládá zábor 0,32 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrné kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004968 | Souhlas |
| <p>Lysolaje 1313/242/30 - Plocha představuje zábor 0,14 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Jedná se rozvojovou plochu pro rekreační využití. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je v současné době již zastavěna. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu umístěnou na půdy podprůměrné kvality, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.</p> | | | | | |
| <p>1313/242/31 - Plocha představuje zábor 0,06 ha zemědělské půdy v I. a V. třídě ochrany. Jedná se rozvojovou plochu pro rekreační využití. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě, což lze s ohledem na rozsah a umístění považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF v tomto místě. Plocha je v současné době již zastavěna. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.</p> | | | | | |
| <p>1322/242/32 - Plocha předpokládá zábor 1,81 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrné kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. Realizace budov v území již byla započata. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|--|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004971 | Souhlas | <p>Nebušice 1312/244/01 - Plocha předpokládá zábor 0,09 ha zemědělské půdy v I. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o proluku ohraničenou ze všech stran zastavěným územím - vymezení lze tedy považovat za v souladu s § 4 odst. 1 zákona. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. S ohledem na drobný zábor ZPF a umístění plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/244/31 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu kjiž odsouhlasené lokalitě 1312/244/03. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na drobný zábor ZPF a umístění plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1322/244/32 - Plocha předpokládá zábor 0,38 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu obytnou. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. Plocha byla vymezena jako zastavitelná v platném územním plánu. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1323/244/33 - Plocha předpokládá zábor 0,91 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro transformační plochu rekreační. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor podprůměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. Plocha byla vymezena jako zastavitelná v platném územním plánu a je navržena z důvodu posílení rekreačního charakteru území v návaznosti na přírodní park Tichá a Divoká Šárka. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004973 | Souhlas | <p>Sobín 1312/246/30 - Plocha představuje zábor 0,16 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se rozvojovou plochu pro obytné využití. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě, což lze s ohledem na rozsah a umístění považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF v tomto místě. Jedná se o plochu v proluce mezi zastavěným územím a okrajem polem. Vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou plochu, nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.</p> <p>1312/246/31 - Plocha předpokládá zábor 0,12 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu - jedná se o drobnou plochu, jejíž umístění nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. S ohledem na drobný zábor ZPF a umístění plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/246/32 - Plocha předpokládá zábor 0,31 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle ust. § 4 odst. 5 zákona. Jedná se o drobnou plochu, jejíž umístění nenaruší organizaci ZPF. Důvodem pro vymezení je uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě. S ohledem na drobný zábor ZPF a umístění plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/246/33 - Plocha předpokládá zábor 0,10 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o drobnou plochu, jejíž umístění nenaruší organizaci ZPF. Tato zbytková plocha je vymezena z důvodu omezení fragmentace území i ZPF s cílem efektivně využít území a dále z důvodu uspokojení bytových potřeb v dané lokalitě, což lze s ohledem na výše uvedené argumenty považovat za veřejný zájem, který v tomto případě převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na drobný zábor ZPF a umístění plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1340/246/35 - Plocha předpokládá zábor 0,08 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu rekreační pro rozšíření stávajícího hřbitova. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o zábor průměrně kvalitních půd, což je v souladu s § 4 zákona. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004974 | Souhlas | <p>Dolní Černošice 1313/259/30 - Plocha představuje zábor 0,08 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se rozvojovou plochu pro rekreační využití. Důvodem pro vymezení je navýšení rekreační vybavenosti v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v dané lokalitě. Plocha je v současné době již k tomuto účelu využívána, jedná se tedy o uvedení do souladu se skutečným využitím plochy. Plocha je přebírána z platného územního plánu, proto je postupováno dle ust. § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu, že nedojde k narušení organizace ZPF a jedná se o zastavitelnou plochu, považujeme její vymezení s ohledem na zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 za akceptovatelné.</p> |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004975 | Souhlas | <p>Lipence 1312/260/30 - Plocha předpokládá zábor 0,98 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o plochu, jejíž umístění nenaruší organizaci ZPF. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V místě je již realizovaná zástavba, proto se jedná v podstatě o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem využití území. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/260/31 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o dvě drobné zbytkové plochy, které jsou vymezovány z důvodu sjednocení a hospodárního využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/260/32 - Plocha předpokládá zábor 0,19 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o dvě drobné zbytkové plochy, které jsou vymezovány z důvodu sjednocení a hospodárního využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Plocha je přebírána z platného územního plánu, kde je vymezená jako zastavitelná. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/260/33 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárního využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/260/34 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárního využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.</p> |
| | | | | | | <p>1312/260/35 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu</p> |

| | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---|--|--|--|
| sjednocení a hospodárního využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 1312/260/36 - Plocha předpokládá zábor 0,07 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena jako zastavitelná. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárního využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 1312/260/37 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárního využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 1312/260/38 - Plocha předpokládá zábor 0,49 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena jako zastavitelná. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 1312/260/39 - Plocha předpokládá zábor 0,31 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena jako zastavitelná. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 1312/260/40 - Plocha předpokládá zábor 0,32 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena jako zastavitelná. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 1312/260/41 - Plocha předpokládá zábor 0,17 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena jako zastavitelná. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004976 | Lipence - pokračování | | | |
| | | | | | 1312/260/42 - Plocha předpokládá zábor 0,17 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | |
| | | | | | 1312/260/43 - Plocha předpokládá zábor 1,15 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. Plocha je vymezena na půdy podprůměrné kvality, což je v souladu s § 4 zákona, zároveň vhodně propojuje stávající zástavbu. Vymezením nedojde k narušení organizace ZPF, protože je plocha vymezena s návazností na silniční komunikaci a zastavěné/zastavitelné plochy. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | |
| | | | | | 1312/260/44 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárního využití ploch. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | |
| | | | | | 1312/260/45 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárního využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | |
| | | | | | 1312/260/46 - Plocha předpokládá zábor 0,05 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárního využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | |
| | | | | | 1312/260/47 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárního využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | |
| | | | | | 1312/260/48 - Plocha předpokládá zábor 0,15 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárního využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | |
| | | | | | 1313/260/49 - Plocha předpokládá zábor 0,11 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu rekreační. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárního využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní rozšíření stávajícího sportovního areálu. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | |
| | | | | | 1313/260/50 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro rozvojovou plochu rekreační. Jedná se o zbytkovou plochu, která je vymezována z důvodu sjednocení a hospodárního využití ploch. Zároveň se jedná o půdy podprůměrné kvality a vymezení s návazností na zastavěné území. Vymezení plochy umožní rozšíření stávajícího sportovního areálu. S ohledem na shledaný soulad se zásadami plošné ochrany ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | |
| | | | | | | | | |
| 1370/260/52 - Plocha předpokládá zábor 0,08 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - silniční komunikaci, která zajistí dopravní napojení Lipenců na Strakonickou. Jedná se o drobný zábor ZPF, který nenaruší organizaci ZPF a je umístěn na půdy podprůměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 1370/260/53 - Plocha předpokládá zábor 0,36 ha zemědělské půdy ve II., IV. a V. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - rekonstrukce ulice Jilovištská. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena v zastavitelné ploše, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o drobný zábor ZPF, který nenaruší organizaci ZPF a je umístěn převážně na půdy podprůměrné kvality. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 1380/260/54 - Plocha předpokládá zábor 0,16 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - rozšíření ČOV Lipence. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena v zastavitelné ploše, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o drobný zábor ZPF, který nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | | | |

| | | | | | |
|--|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|
| 1380/260/55 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - vodní plocha Lipenecký. Jedná se o víceúčelovou nádrž, která bude sloužit pro zajištění retence v území. Záměr je přebírán z platného územního plánu, je umístěn na půdy podprůměrné kvality, nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1380/260/56 - Plocha předpokládá zábor 0,08 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - rozšíření ČOV Lipence. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena v zastavitelné ploše, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o drobný zábor ZPF, který nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1380/260/57 - Plocha předpokládá zábor 0,26 ha zemědělské půdy ve IV. a V. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - dešťovou usazovací nádrž, určenou pro zpomalení odtoků ze zpevněných ploch. Plocha je umístěna na půdy podprůměrné kvality, nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na to považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004977 | Souhlas |
| Pitkovice 1312/271/30 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Jedná se o zbytkovou plochu k již odsouhlasené lokalitě 1312/271/02. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na drobný zábor ZPF a umístění plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1370/271/31 - Plocha představuje zábor 0,01 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury vymezenou pro umístění obchvatu Pitkovic. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, kde je vymezena jako zastavitelná, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu dopravní infrastruktury umístovanou ve veřejném zájmu z důvodu snížení zátěže obyvatel obce Pitkovice dopravou vedenou přes střed obce, považujeme vymezení plochy za akceptovatelné. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004978 | Souhlas |
| Benice 1312/273/30 - Plocha předpokládá zábor 0,13 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha krajinné zeleně. Vzhledem k tomu, že plocha představuje proluku, k velikosti plochy a k dotčení půdy podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/273/31 - Plocha předpokládá zábor 0,27 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro pěšební využití. Z ortofoto mapy vyplývá, že plocha není zemědělsky využívána. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojování bytových potřeb, dlouhodobé konsolidaci sídla a stabilizaci jeho hranic. S ohledem na návaznost na zastavěné území, velikost plochy a potřebu scelit zastavitelné území v kompaktních hranicích konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/273/32 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha na půdách I. a IV. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu představující proluku, která je navržena pro obytné využití. Plocha je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a zbytkový charakter plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/273/33 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití; v platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha veřejného vybavení, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti plochy a k jejímu zbytkovému charakteru považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1340/273/34 - Plocha předpokládá zábor 0,07 ha na půdách I. a II. třídy ochrany. Jedná se o drobnou nestavební plochu pro rekreační využití, která je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. a II. třídy ochrany a současně nejde o plochu, která by v platném územním plánu byla vymezena jako zastavitelné území viz § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V daném případě lze veřejný zájem spatřovat v posílení rekreačního využití území vzhledem k předpokládanému nárůstu počtu obyvatel v území. S ohledem na velikost plochy, její zbytkový charakter a nenarušení organizace ZPF konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004979 | Souhlas |
| Hájek 1312/278/30 - Plocha předpokládá zábor 0,25 ha na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu jde o pěšební plochu. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojování bytových potřeb, dlouhodobé konsolidaci sídla a stabilizaci jeho hranic. Vzhledem k tomu, že se jedná o proluku, k velikosti plochy a k návaznosti na zastavěné území konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/278/31 - Plocha předpokládá zábor 1,82 ha na půdách I. a III. třídy ochrany. Plocha je navržena pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb lokality. S ohledem na návaznost řešené plochy na zastavěné území a její vymezení způsobem, který nenarušuje organizaci ZPF, a s ohledem na relativně nízkou výměru ploch v lokalitě využitelných pro rozvoj bydlení, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004980 | Souhlas |
| Koloděje 1312/279/31, 1312/279/33 - Jedná se o dvě plochy pro obytné využití umístěné na sever od ulice K Dubči. Plocha 1312/279/31 předpokládá zábor 1,01 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1312/279/33 předpokládá zábor 0,16 ha na půdách I. třídy ochrany. V platném územním plánu jde o plochy pro pěšební využití a krajinné zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb. S ohledem na návaznost řešených ploch na zastavěné území, řešení, které nenaruší organizaci ZPF a na relativně nízkou výměru ploch v lokalitě využitelných pro rozvoj bydlení, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/279/32 - Plocha předpokládá zábor 0,37 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha s obytným a smíšeným využitím. S ohledem na velikost plochy, dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality a na zbytkový charakter plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1313/279/34, 1313/279/35 - Plocha 1313/279/34 předpokládá zábor 0,31 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1313/279/35 předpokládá zábor 0,22 ha na půdách I. a V. třídy ochrany. Jedná se o dvě plochy navržené pro rekreační využití, v platném územním plánu jsou vymezeny jako plocha pro technickou vybavenost a plocha obytná. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v rozvoji rekreační vybavenosti v přímé návaznosti na centrum obce. S ohledem na návaznost řešených ploch na zastavěné území, na skutečnost, že se jedná o proluku a že nebude narušena organizace ZPF, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1313/279/36 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro rekreační vybavenost, v platném územním plánu je část plochy součástí obytné plochy a | | | | | |

část plochy pro krajinnou zeleň. S ohledem na velikost záboru a dotčenost půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1330/279/37, 1330/279/38 - Jedná se o dvě plochy navržené pro rekreační využití. Plocha 1330/279/37 předpokládá zábor 0,11 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1330/279/38 předpokládá zábor 0,03 ha na půdách I. třídy ochrany. V platném územním plánu jde o plochy pro technickou infrastrukturu a pro krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené mj. i na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v založení nového parku a ve využití zbytkových ploch. S ohledem na velikost ploch, nenarušení organizace ZPF a zemědělskou nevyužitelnost daných ploch konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/279/39 - Plocha předpokládá zábor 0,37 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu - rozšíření čistírný odpadních vod Koloděje, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost plochy, nenarušení organizace ZPF a veřejnou prospěšnost rozšíření ČOV považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

| | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004981 | Souhlas |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004982 | Souhlas |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004985 | Souhlas |

Fialka
1322/329/31, 1322/329/32, 1322/329/33 - Jedná se o soubor transformačních ploch pro obytné využití. Plocha 1322/329/31 předpokládá zábor 0,12 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany, plocha 1322/329/32 předpokládá zábor 0,06 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany a plocha 1322/329/33 předpokládá zábor méně než 0,01 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Plochy jsou umístěny v zastavěném území, a proto splňují podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené, na velikost ploch a na dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Žebrák
1322/382/30 - Plocha předpokládá zábor 1,10 ha na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako nestavební pěstební plocha. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb lokality. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené a na nenarušení organizace ZPF konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

Suchdol
1312/383/30 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno v souladu s § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost plochy a potřebu využití dílčích ploch považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/383/31 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro městskou a krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb lokality v návaznosti na stavby dopravní infrastruktury. S ohledem na velikost plochy, její reziduální charakter a samostatnou zemědělskou nevyužitelnost konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/383/32 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro městskou a krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb lokality v návaznosti na stavby dopravní infrastruktury. S ohledem na velikost plochy, její reziduální charakter a samostatnou zemědělskou nevyužitelnost konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/383/33 - Plocha předpokládá zábor 0,17 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití související s plochou 1312/383/05, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro městskou a krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb lokality v návaznosti na stavby dopravní infrastruktury. S ohledem na velikost plochy, její reziduální charakter a samostatnou zemědělskou nevyužitelnost konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1312/383/34 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití související s plochou 1312/383/05, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro městskou a krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb lokality v návaznosti na stavby dopravní infrastruktury. S ohledem na velikost plochy, její reziduální charakter a samostatnou zemědělskou nevyužitelnost konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1322/383/35 - Plocha předpokládá zábor 0,76 ha na půdách II. a III. třídy ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno v souladu s § 4 odst. 5 zákona. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené a na skutečnost, že vymezením plochy nedojde k narušení organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1330/383/36 - Plocha předpokládá zábor 1,23 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o nestavební plochu pro rekreační využití; v platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha pro obytné využití, a proto bude postupováno v souladu s § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu, že plocha navazuje na zastavěné území a stanovením plochy nebude narušena organizace ZPF, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1330/383/37 - Plocha předpokládá zábor 0,89 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o nestavební plochu pro rekreační využití, v platném územním plánu je vymezena jako plocha pro městskou a krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o situaci podle § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem lze spatřovat ve vytvoření rekreační plochy pro obyvatele širšího území lokality. S ohledem na návaznost plochy na zastavěné území, souvislost řešené plochy s povolenou plochou 1330/383/36 a na skutečnost, že stanovením plochy nebude narušena organizace ZPF, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/383/38 - Plocha předpokládá zábor 0,57 ha na půdách I. a III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - tramvajovou trať nádraží Podbaba - Suchdol; v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha městské zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v rozšíření tramvajové dopravy jakožto ekologického prostředku přepravy. Vzhledem k velikosti plochy, veřejné prospěšnosti dané tratě a nenarušení organizace ZPF konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1370/383/39 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - Pražský okruh, stavbu č. 518, která je přebírána ze Zásad

| | | | | | |
|--|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|
| územního rozvoje hl. m. Prahy. Vzhledem k uvedenému a k velikosti plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1370/383/40, 1370/383/41, 1370/383/43, 1370/383/44, 1370/383/45 - Jedná se o soubor ploch pro dopravní infrastrukturu - terminál veřejné dopravy Výhledy, který souvisí s návrhem tramvajové tratě Nádraží Podbaba - Suchdol. Plocha 1370/383/40 předpokládá zábor 0,14 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1370/383/41 předpokládá zábor 0,24 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1370/383/43 předpokládá zábor 0,54 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1370/383/44 předpokládá zábor 1,28 ha na půdách I. třídy ochrany a plocha 1370/383/45 předpokládá zábor 0,09 ha na půdách I. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy převážně vymezeny jako plocha městské zeleně, částečně jako plocha obytná. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve vybudování dopravního uzlu pro veřejnou dopravu. S ohledem na navržené provedení, které nenarušuje organizaci ZPF, a na veřejnou prospěšnost dané dopravní infrastruktury konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004987 | Souhlas |
| Červený mlýn 1312/403/30 - Plocha předpokládá zábor 0,38 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako zastavitelná plocha pro smíšené využití, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti plochy a návaznosti na zastavěné území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/403/31 - Plocha předpokládá zábor 0,26 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti plochy a návaznosti na zastavěné území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný | | | | | |
| 1312/403/32, 1312/403/33 - Plocha 1312/403/32 předpokládá zábor 0,25 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1312/403/33 předpokládá zábor 0,18 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o dvě plochy pro obytné využití, v platném územním plánu jsou vymezeny jako nestavební pěšební plocha. Plochy v současnosti slouží jako zahrady, které z jihu navazují na zástavbu. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb lokality. S ohledem na velikost ploch, návaznost na zastavěné území a na skutečnost, že stanovením ploch nedojde k narušení organizace ZPF, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/403/34 - Plocha předpokládá zábor 0,52 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti plochy a návaznosti na zastavěné území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/403/35 - Plocha předpokládá zábor 4,03 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o rozsáhlejší plochu pro obytné využití, která je v platném územním plánu vymezena jako nestavební plocha krajinná a městské zeleně. Plocha se nachází na západ od Tupolevovy ulice. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v uspokojení bytových potřeb v lokalitě a využití pozemků napojených na dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že plocha navazuje na zastavěné území a již schválené plochy pro obytné využití, a že záměr nenarušuje organizaci ZPF, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1312/403/36 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro obytné využití, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k velikosti plochy a návaznosti na zastavěné území považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1322/403/38 - Plocha předpokládá zábor 0,70 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o transformační plochu pro obytné využití, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha smíšená a plocha obytná, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. S ohledem na uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004988 | Souhlas |
| Sídlíště Černý Most 1313/503/30 - Plocha předpokládá zábor 1,89 ha na půdách IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro rekreační využití, v platném územním plánu jde o nestavební plochu městské zeleně. Podle dostupných ortofoto map navrhovaná plocha v současnosti neslouží zemědělskému využití a navazuje na plochy krajinného parku Čihadla. S ohledem na uvedené a na dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1370/503/31 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o drobnou plochu pro dopravní infrastrukturu - parkoviště P+R - Rajská zahrada, v platném územním plánu jde o plochu smíšenou, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost záboru a veřejnou prospěšnost daného P+R parkoviště považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004989 | Souhlas |
| Areály Jahodnice 1311/627/30 - Plocha předpokládá zábor 0,35 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o produkční plochu, která je přebírána z platného územního plánu. Plocha navazuje na schválenou plochu 1311/627/31. S ohledem na velikost plochy, dotčení půd podprůměrné kvality a vazbu na schválené produkční plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1370/627/32 - Plocha předpokládá zábor 0,13 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - vlečku spalovny Malešice. S ohledem na velikost plochy, dotčení půd podprůměrné kvality a veřejnou prospěšnost dané vlečky považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004990 | Souhlas |
| Lipence rozvoj 1311/633/30 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o produkční plochu, která je v platném územním plánu vymezena jako nestavební plocha pro krajinnou zeleň. S ohledem na velikost plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004998 | Souhlas |
| Baliček 5 Preláta 1312/811/30 - Plocha předpokládá zábor 0,13 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro rozvojovou plochu obytnou. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace, a proto není v souladu s ust. § 4 odst. 5 zákona nutné prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V místě je již realizovaná zástavba, proto se jedná v podstatě o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem využití území. S ohledem na to považujeme vymezení plochy za akceptovatelné. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3004999 | Souhlas |
| Zahrádková osada Cholupice 1313/817/30 - Plocha představuje zábor 0,22 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro zastavitelnou rozvojovou plochu rekreační. Plocha je v aktuálním územním plánu vymezena taktéž pro rekreační využití. Z hlediska umístění je plocha vymezena mezi dvěma zastavěnými územími, které jsou vymezením této plochy sceleny. S ohledem na drobný zábor ZPF na půdách podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1313/817/31, 1313/817/32 - Plochy předpokládají dohromady zábor 1,64 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro zastavitelnou rozvojovou plochu rekreační. Plocha v současné době slouží jezdeckému areálu a je částečně zastavěna budovami souvisejícími s tímto způsobem využití. Umístění nenarušuje organizaci ZPF a je umístěno na půdy podprůměrné kvality, což je v souladu s § 4 zákona. Vzhledem k výše uvedenému a faktu, že se jedná v podstatě o uvedení územního plánu do souladu s reálným využitím území, považujeme zábor ZPF za | | | | | |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|
| akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005000 | Souhlas |
| Mrázovka 1340/834/30 - Plocha předpokládá zábor 2,24 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu pro rekreační využití - založení městského parku. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Jedná se o půdy průměrné a podprůměrné kvality. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005063 | Souhlas |
| Vltava III. 1340/845/30 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu pro rekreační využití. Smyslem je zachovat a posílit prostupnost podél Vltavských břehů a podpořit jejich rekreační charakter. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona. S ohledem na umístění a rozsah záboru považujeme vymezení za akceptovatelné. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005064 | Souhlas |
| Údolí Rokytky 1340/850/30 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu pro rekreační využití - založení parku. Jedná se o zbytkové plochy umístěné v zastavěném území, a proto je splněna podmínka ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na umístění a rozsah záboru považujeme vymezení za akceptovatelné. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005065 | Souhlas |
| U Rokytky 1340/852/30 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha zemědělské půdy v I. a III. třídě ochrany pro nestavební transformační plochu pro rekreační využití - založení parku. Jedná se o zbytkové plochy. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na umístění a rozsah záboru považujeme vymezení za akceptovatelné. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005066 | Souhlas |
| Na Pískách 1330/864/30 - Plocha předpokládá zábor 0,59 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany pro rozvojovou nestavební plochu pro rekreační využití - založení nového městského parku Prameniště Motolského potoka. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Plocha je vymezena uprostřed kompaktního městského celku, kde zemědělské využívání nelze předpokládat. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1340/864/31 - Plocha předpokládá zábor 0,30 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro transformační nestavební plochu pro rekreační využití - založení nového městského parku Prameniště Motolského potoka. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Plocha je vymezena uprostřed kompaktního městského celku, kde zemědělské využívání nelze předpokládat. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. Veřejný zájem výrazně převažující veřejný zájem na ochranu ZPF v této lokalitě je spatřován ve využívání ploch doporučených k nezemědělskému využití ust. § 4 odst. 1 zákona oproti obdobnému rozvoji na okraji města nebo ve volné krajině. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1370/864/32 - Plocha představuje zábor 0,30 ha zemědělské půdy ve II., III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury - komunikační napojení Na Radosti - Jeremiášova. Nová komunikační spojka je navržena jako důležité, v současnosti chybějící dopravní propojení mezi transformačním územím s obytným využitím Na Radosti ve Zličíně pres Sárskou s Jeremiášovou komunikací. Vymezení této komunikace lze považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dopravní infrastruktury, která zlepší dopravní obslužnost území, a jedná se o malý zábor ZPF, plochu považujeme za akceptovatelnou. | | | | | |
| 1380/864/33 - Plocha předpokládá zábor 0,82 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - vodní nádrž, která bude zajišťovat retenci vody v území a optimalizaci vodního režimu narušeného okolní urbanizací, což lze považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF v tomto území. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. S ohledem na účel vymezované plochy a drobný zábor ZPF považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005067 | Souhlas |
| Park Na prameništi 1330/865/30, 1330/865/32, 1330/865/33, 1330/865/34 a 1330/865/35 - Tyto plochy představují dohromady zábor 2,01 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro rozvojovou nestavební plochu pro rekreační využití - založení nového městského parku Park Na prameništi. Plocha je z větší části přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Umístění nenaruší organizaci ZPF a je vymezováno přednostně na půdy nižší kvality, což je v souladu s § 4 zákona. Plocha je vymezena uprostřed kompaktního městského celku ohraničeného ze západní strany silniční komunikací - plocha má tedy charakter rozsáhlejší proluky. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005068 | Souhlas |
| Litovický potok 1380/871/30 - Plocha předpokládá zábor 0,15 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - trakční napájecí stanici Liboc, která posílí rozvoj železniční dopravy ve městě. Plocha je umístěna na půdy podprůměrné kvality a nenaruší organizaci ZPF. Jedná se o vymezení v zastavěném a zastavitelném území. S ohledem na účel vymezované plochy a drobný zábor ZPF považujeme návrh plochy za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005069 | Souhlas |
| Motolský háj 1340/872/32 - Plocha předpokládá zábor 0,37 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro transformační nestavební plochu pro rekreační využití - založení nového městského parku Motolský háj. Plocha je přebírána z platného územního plánu beze změny využití. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Umístění nenaruší organizaci ZPF. Park bude sloužit širší veřejnosti k rekreaci, relaxaci a sportu. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1370/872/33 - Plocha předpokládá zábor 1,69 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - Břevnovskou radiálu, která je vymezena v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Radiála propojí vnější Pražský okruh a Městský okruh. Plocha je umístěna v zastavěném území, a proto splňuje podmínku ust. § 4 odst. 1 zákona, podle které je nezbytné k nezemědělskému účelu využít přednostně nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. S ohledem na účel vymezované plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005070 | Souhlas |
| Malešická stráž 1370/880/30 - Plocha předpokládá zábor 0,08 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - rekonstrukce Malešické ulice a nové napojení na ulici Českobrodskou. Komunikace je zásadní pro obsluhu lokality Nákladové nádraží Žižkov, kde je plánována obytná zástavba. Plocha je přebírána z platné územně plánovací dokumentace beze změny využití a umístěna na půdy podprůměrné kvality. S ohledem na účel vymezované plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005072 | Souhlas |
| Za Dráhou 1370/898/31 - Plocha předpokládá zábor přibližně 0,02 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu - Železniční trať Praha-Libeň - Praha- Hostivař. Záměr bude sloužit širší veřejnosti pro zlepšení dopravní obslužnosti území veřejnou dopravou. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci - ZÚR hl. m. Prahy. Vzhledem k výše uvedenému a malému záboru ZPF pokládáme návrh za akceptovatelný. | | | | | |

| | | | | | |
|--|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|
| 1370/898/32 - Plocha předpokládá zábor 0,85 ha zemědělské půdy ve II. a III. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu - Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci - ZÚR hl. m. Prahy. Jedná se o zábor půd převážně průměrné kvality, komunikace bude sloužit širší veřejnosti. V realizaci tohoto záměru spatřujeme veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému pokládáme plochu za akceptovatelnou. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005073 | Souhlas |
| Drahaň - Dolní Chabry 1380/904/30 - Plocha představuje zábor 0,26 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - dešťovou usazovací nádrž, která je určena ke zpomalení odtoků ze zpevněných ploch a zlepšení kvality vody v recipientu. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu v souvislosti se stavbou Pražského okruhu, který lze považovat za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na malý zábor ZPF a veřejný zájem navržené stavby považujeme zábor za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005074 | Částečný souhlas |
| Zličín - Ruzyně 1370/907/30 - Plocha předpokládá zábor 3,27 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu - Železniční trať Praha - Kladno. Trať bude sloužit širší veřejnosti ke zlepšení dopravního spojení. Realizace této trati s napojením Letiště Václava Havla Praha pomocí železnice je v Metropolitním plánu označena jako jeden z nejvýznamnějších metropolitních projektů, který lze považovat za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci ZÚR hl. m. Prahy. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou. | | | | | |
| 1370/907/31 - Plocha představuje zábor 0,68 ha zemědělské půdy ve II. a IV. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu - Břevnovskou radiálu, komunikaci nadřazené komunikační síti, jejíž význam spočívá v propojení dálničního vnějšího Pražského okruhu a Městského okruhu v mimoúrovňové křižovatce Malovanka. Zprovoznění radiály přispěje ke snížení dopravního zatížení na vnitřní síti místních komunikací, což lze považovat za výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci ZÚR hl. m. Prahy. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou. | | | | | |
| 1370/907/32 - Plocha předpokládá zábor 0,22 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu - Železniční trať Praha - Kladno. Trať bude sloužit širší veřejnosti. Realizace této trati s napojením Letiště Václava Havla Praha pomocí železnice je v Metropolitním plánu označena jako jeden z nejvýznamnějších metropolitních projektů, který lze považovat za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci ZÚR hl. m. Prahy. Vzhledem k výše uvedenému považujeme plochu za akceptovatelnou. | | | | | |
| 1370/907/33 - Plocha představuje zábor 2 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - parkoviště P+R Nádraží Ruzyně. Realizace dostatečného množství zachytných parkovišť má zásadní význam pro snížení automobilové dopravy v centru města, což by mělo přispět ke zlepšení životního prostředí obyvatel Prahy. Tyto důvody lze považovat za veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF, a to i s ohledem na umístění tohoto parkoviště v návaznosti na plánovanou trasu železnice. Přes výše uvedené jsme však nuceni k návrhu uplatnit negativní stanovisko , a to z důvodu narušení organizace ZPF. Jedná se o kruhovou plochu, která zasahuje do několika půdních bloků a vytváří obtížně obhospodařovatelné části zemědělských pozemků. Doporučujeme odstranit zábor z jižní části plochy nacházející se pod plochou záboru ZPF pro Železniční trať Praha - Kladno, a naopak vyplnit obtížně obhospodařovatelnou trojúhelníkovitou plochu mezi záborem 1370/907/33 a 1312/165/01. Tím bude zajištěno, že vymezením plochy nedojde k narušení organizace ZPF a zároveň bude ponechán přibližně stejný rozsah plochy pro zachytné parkoviště. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005075 | Souhlas |
| Zličín - Řeporyje 1350/909/30 - Plocha předpokládá zábor 1,59 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro transformační nezastavitelnou plochu rekreační pro změnu stávajícího pole na louku a pastvinu, ovocný sad či jinou přírodě blízkou plochu. Jedná se o zábor půd podprůměrné kvality pro nezastavitelný záměr, který zvýší ekologickou stabilitu zemědělské krajiny. S ohledem na to považujeme návrh za akceptovatelný. V případě změny druhu pozemku na trvalý travní porost či ovocný sad nedojde k reálnému záboru ZPF. | | | | | |
| 1380/909/31 - Plocha představuje zábor 3,55 ha zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - vodní plochu, která je určena k zajištění retence vody v území a k optimalizaci vodního režimu. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu s ohledem na zlepšení adaptace města na změnu klimatu a přispěje ke zlepšení retence vody v území narušeném urbanizací. Záměr je přebírán z platné územně plánovací dokumentace. Ve výše uvedených důvodech lze spatřit veřejný zájem převažující veřejný zájem na ochranu ZPF. S ohledem na výše uvedené a veřejný zájem navržené stavby považujeme zábor za akceptovatelný. | | | | | |
| 1380/909/32 - Plocha představuje zábor 0,11 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - dešťovou usazovací nádrž, která je určena je vymezena ve veřejném zájmu ke zpomalení odtoků ze zpevněných ploch a zlepšení kvality vody v recipientu. Veřejný zájem na realizaci této plochy lze považovat za výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha nenaruší organizaci ZPF. S ohledem na malý zábor ZPF a veřejný zájem navržené stavby považujeme zábor za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005077 | Souhlas |
| Slivenec - Barrandov 1380/911/31 - Plocha představuje zábor 0,39 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - vodní plochu, která je určena k zajištění retence vody v území a k optimalizaci vodního režimu. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu s ohledem na zlepšení adaptace města na změnu klimatu a přispěje ke zlepšení retence vody v území narušeném urbanizací. S ohledem na malý zábor ZPF a veřejný zájem navržené stavby považujeme zábor za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005078 | Souhlas |
| Lipence-Zbraslav 1370/912/30 a 1370/912/31 - Plochy předpokládají zábor celkem 1,08 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - Komunikaci Jílovišťská - mimoúrovňová křižovatka Zbraslav střed. Komunikace je navržena pro obsluhu jižní oblasti Lipenců. S ohledem na účel vymezované plochy, zábor půd podprůměrné kvality a vhodné umístění považujeme zábor za akceptovatelný. | | | | | |
| 1380/912/32 - Plocha představuje zábor 0,57 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - vodojem Baně II. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu s ohledem na zajištění zásobování pitnou vodou. Záměr je přebírán z platného územního plánu. S ohledem na malý zábor ZPF a veřejný zájem navržené stavby považujeme zábor za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005079 | Souhlas |
| Satalice - Černý Most 1370/918/30 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha zemědělské půdy ve III. a V. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - železniční trať Praha-Nymburk. Jedná se o zbytkovou plochu. S ohledem na účel vymezované plochy a zábor půd podprůměrné kvality považujeme zábor za akceptovatelný. | | | | | |
| 1380/918/31 - Plocha předpokládá zábor 1,03 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - transformační stanici Horní Počernice, která je vymezována z důvodu zajištění potřeb zásobování rozvojových ploch ve východní části města elektrickou energií. Stavba je vymezována ve veřejném zájmu z důvodu zajištění vyšší odolnosti sítě, což lze považovat za veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na účel vymezované plochy považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005080 | Souhlas |
| Miškovice-Kbely 1370/920/30 - Plocha předpokládá zábor 0,04 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu - Pražský okruh (stavba č. 520: Březiněves - Satalice). Hlavním důvodem stavby je realizace vnějšího komunikačního propojení dálničních tahů mezi dálnicemi D8 a D10 a s navazujícími úseky Pražského okruhu 510 a 511 na dálnici D1. Zprovoznění přispěje ke snížení stávajícího dopravního zatížení trasy Průmyslového polo-okruhu vedeného zastavěným územím městských částí Prahy 9 a 10 komunikacemi Kbelská a Průmyslová. Komunikace bude sloužit širší veřejnosti pro zlepšení dopravní obslužnosti. Koridor je vymezen v nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR hl. m. Prahy i v Politice územního rozvoje ČR. Ve vymezení plochy lze spatřovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005083 | Souhlas |
| Čimice - Chabry 1370/924/30 a 1370/924/31 - Plochy představují dohromady zábor 3,41 ha zemědělské půdy v I., II. a IV. třídě ochrany pro plochu dopravní infrastruktury - komunikační propojení Dopraváků-Spořická, s návazností na Pražský okruh. Stavba převezme podíl průjezdné dopravy na radiálním propojení stávajících sběrných komunikací Horňátecká, Ústecká v oblasti Dolních Chaběr a Kobylis. Koridor je veden v určité vzdálenosti od stávající zástavby, protože je předpokládáno jeho významné dopravní vytížení spojené s hlukem. Stavba je vymezována ve veřejném zájmu, který považujeme za převažující nad zájmem ochrany ZPF, protože lepší životní prostředí obyvatel, kteří jsou v současné době zatíženi průjezdnou dopravou přes centrum městských částí. | | | | | |

| | | | | | | |
|--|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|---|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005085 | Souhlas | Lochkov - Slivenec 1350/929/30 a 1350/929/31 - Plochy představují dohromady zábor 3,49 ha zemědělské půdy v I., IV. a V. třídě ochrany pro transformační přírodní plochu pro zalesnění. Plochy jsou vymezovány z důvodu pohledového odclonění Pražského okruhu od stávající zástavby a dále z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny a retence vody s ohledem na změnu klimatu. Umístění nenaruší organizaci ZPF a s ohledem na účel vymezení jej nebylo možné situovat na půdy nižší třídy ochrany. Jedná se o dlouhý úzký pás zalesnění v těsné návaznosti na Pražský okruh. Ve vymezení plochy v tomto tvaru, rozsahu a umístění spatřujeme veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF i nezbytnost. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005086 | Souhlas | Údolní niva Berounky západ 1380/930/30 a 1380/930/31 - Plochy představují dohromady zábor 1,26 ha zemědělské půdy v I. a III. třídě ochrany pro plochu technické infrastruktury - vodní tok Berounka - PP Krňák. Jedná se o návrh na propojení Berounky, Lipanského potoka a PP Krňák do řeky Vltavy, a to z důvodu zprůtočnění a zvýšení biodiverzity. Záměr je vymezován ve veřejném zájmu z důvodu zvýšení ekologické stability otevřené krajiny a zlepšení vodního režimu, což považujeme za převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. S ohledem na výše uvedené považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005087 | Souhlas | Údolní niva Berounky východ 1370/931/30 - Plocha předpokládá zábor 0,20 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu - Komunikační propojení Radotínská - Výpadev. Nová spojka propojí obě významné dopravní komunikace. Plocha je přebírána z platného územního plánu. Jedná se o drobný zábor ZPF pro dopravní stavbu vymezovanou ve veřejném zájmu, který považujeme za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k výše uvedenému a ke kontinuitě rozhodování státní správy pokládáme plochu za akceptovatelnou. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005088 | Souhlas | Údolní niva Vltavy 1370/932/01 - Plocha předpokládá zábor 1,37 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro dopravní infrastrukturu - silnici Nová Komořanská včetně napojení na Pražský okruh, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 1370/932/30, 1370/932/31 - Plocha 1370/932/30 předpokládá zábor 0,16 ha na půdách I. třídy ochrany, plocha 1370/932/31 předpokládá zábor 0,87 ha na půdách I. a III. třídy ochrany. Jedná se o dvě zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu - železniční trať Praha - Čerčany/Dobříš, úsek Komořany - Krč. Plochy jsou přebírány z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | |
| 1380/932/32 - Plocha předpokládá zábor 0,35 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - dešťovou usazovací nádrž SN6. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha městské zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve zlepšení kvality životního prostředí, neboť nádrž má zpomalovat odtok ze zpevněných ploch a z dopravních staveb. Vzhledem k velikosti plochy, účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005089 | Souhlas | Kbely - Satalice 1370/933/32 - Plocha předpokládá zábor 0,05 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro dopravní infrastrukturu - železniční trať Praha - Turnov a zvýšení její kapacity, v platném územním plánu jde o plochu izolační zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v rozšíření kapacity této významné železniční trati a v podpoře hromadné dopravy. S ohledem na velikost plochy a veřejnou prospěšnost dané tratě konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005092 | Souhlas | Točná - Hrnčíře 1370/934/31 - Plocha předpokládá zábor 0,83 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - trasu metra D v úseku Nové Dvory - Depo Písnice. Plocha je přebírána ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. S ohledem na uvedené, účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005093 | Souhlas | Písnice - Šeberov 1370/935/30, 1370/935/31 - Plocha 1370/935/30 předpokládá zábor 0,48 ha na půdách II. a III. třídy ochrany, plocha 1370/935/31 předpokládá zábor 0,01 ha na půdách II. a III. třídy ochrany. Jedná se o dvě plochy pro dopravní infrastrukturu - trasu metra D v úseku Nové Dvory - Depo Písnice. Plochy jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. S ohledem na uvedené, velikost ploch, účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 1370/935/33 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - přeložku ulice Vídeňské, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha pro krajinnou zeleň. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve zlepšení a racionalizaci dopravní obsluhy v území. S ohledem na velikost plochy, účel odnětí a jeho veřejnou prospěšnost konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | |
| 1380/935/35 - Plocha předpokládá zábor 0,30 ha na půdách II. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - vodní plochu - vymezenou za účelem revitalizace retenční nádrže Rezerva. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha pro louky a pastviny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v zajištění retence vody v území a v optimalizaci vodního režimu narušeného urbanizací. S ohledem na velikost plochy, účel odnětí a jeho veřejnou prospěšnost konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | |
| 1380/935/36 - Plocha předpokládá zábor 0,81 ha na půdách II., III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - vodní plochu - vymezenou za účelem revitalizace retenční nádrže Rezerva, přičemž tato plocha je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě II. třídy ochrany a současně nejde o situaci podle § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v zajištění retence vody v území a v optimalizaci vodního režimu narušeného urbanizací. S ohledem na nenarušení organizace ZPF, na účel odnětí a jeho veřejnou prospěšnost konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005095 | Souhlas | Hrnčíře - Kateřinky 1350/936/30 - Plocha předpokládá zábor 0,13 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační přírodní plochu, která je v platném územním plánu vymezena jako plocha lesa. S ohledem na velikost plochy, dotčení půdy podprůměrné kvality a návaznost plochy na vzrostlý lesní porost považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 1370/936/31, 1370/936/32 - Plocha 1370/936/31 předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany, plocha 1370/936/32 předpokládá zábor 0,02 ha na půdách III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o dvě drobné plochy pro dopravní infrastrukturu - Vesteckou spojku. Plochy jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. S ohledem na velikost ploch, dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality a veřejnou prospěšnost dané pozemní komunikace považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005096 | Souhlas | Nedvězí - Křenice 1370/940/30 - Plocha předpokládá zábor 1,80 ha na půdě I. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - přeložku silnice 11/101. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha orné půdy. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. |

| | | | | | |
|--|----------------------------------|------------|--------------|---------|---------|
| Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v optimalizaci dopravní obsluhy širšího okolí v návaznosti na výstavbu Pražského okruhu. Vzhledem k tomu, že vymezení plochy nenaruší organizaci ZPF, k účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005097 | Souhlas |
| Petrovice - Uhříněves 1370/943/30 - Plocha předpokládá zábor 0,63 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro dopravní infrastrukturu - přeložku Novopetrovické ulice, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. Vzhledem k tomu, že stanovením plochy nebude narušena organizace ZPF, k účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005098 | Souhlas |
| Dolní Počernice - Horní Měcholupy 1370/944/30 - Plocha předpokládá zábor 0,01 ha na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - východní obchvat Dolních Měcholup. V platném územním plánu jde o plochu vymezenou pro lesní porosty. Vzhledem k velikosti plochy, dotčení tříd podprůměrné kvality, účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1370/944/31 - Plocha předpokládá zábor 0,49 ha na půdách III. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - tramvajovou trať Ústřední dílny DP -Štěrboholy - Malý háj - Dolní Měcholupy. V platném územním plánu jde o plochu orné půdy. S ohledem na velikost plochy, dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality, k účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1380/944/32, 1380/944/36 - Plocha 1380/944/32 předpokládá zábor 0,70 ha na půdách III. třídy ochrany, plocha 1380/944/36 předpokládá zábor 0,03 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o dvě plochy pro technickou infrastrukturu - transformační stanici Dubeč 110/22 kV, v platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plochy izolační zeleně. Vzhledem k účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti, umístění ploch na půdu průměrné kvality a nenarušení organizace ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1380/944/33 - Plocha předpokládá zábor 1,20 ha na půdách I., III., IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - vodní plochu Hostavická 3, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha orné půdy. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o situaci podle § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v zajištění retence vody v území a v optimalizaci vodního režimu narušeného urbanizací. S ohledem na nenarušení organizace ZPF, na účel odnětí a jeho veřejnou prospěšnost konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1380/944/34, 1380/944/35 - Jedná se o dvě plochy pro technickou infrastrukturu - vodní nádrž Hostivická 2. Plocha 1380/944/34 předpokládá zábor 0,13 ha na půdách III. a V. třídy ochrany, plocha 1380/944/35 předpokládá zábor 0,05 ha na půdách III., IV. a V. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plocha orné půdy a luk a pastvin. Vzhledem k velikosti ploch, jejich vymezení na půdách průměrné až podprůměrné kvality a k účelu záboru a jeho veřejné prospěšnosti považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005099 | Souhlas |
| Okolí Vinořského potoka 1350/948/30 - Plocha předpokládá zábor 1,90 ha na půdách I. třídy ochrany. Jedná se o nezastavitelnou transformační rekreační plochu, která je přebírána z platného územního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o situaci podle § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v založení hřbitova. Satalice aktuálně nedisponují pietním místem pro zemřelé, čímž je dána nezbytnost vymezení nového pietního místa. V okolí obce Satalice převládají pozemky v I. a II. třídě ochrany, a proto není možné se jejich záboru zcela vyhnout. Umístění plochy je s ohledem na vzdálenost od obydleného území a návaznost na silniční komunikaci z pohledu ochrany ZPF adekvátní. S ohledem na uvedené lze konstatovat, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005101 | Souhlas |
| Botič u Újezdu 1380/949/30 - Plocha předpokládá zábor 0,12 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - rozšíření čistírny odpadních vod Újezd u Průhonic, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha luk a pastvin. S ohledem na velikost plochy, její stanovení na půdě průměrné kvality a na účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1380/949/31 - Plocha předpokládá zábor 0,06 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - retenční nádrž Újezd u Průhonic II, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha luk a pastvin. S ohledem na velikost plochy, vymezení na půdě průměrné kvality, účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005102 | Souhlas |
| Pitkovický potok a Říčanka u Benic 1380/952/30 - Plocha předpokládá zábor 0,02 ha na půdách II. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu - rozšíření čistírny odpadních vod Kolovraty, přičemž plocha je přebírána z platného územního plánu, a proto se bude postupovat podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost plochy, účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005103 | Souhlas |
| Rokytk a u Nedvězí 1370/954/30 - Plocha předpokládá zábor 1,41 ha na půdách I. a II. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu - přeložku silnice 11/101. V platném územním plánu je plocha vymezena jako izolační zeleň a částečně jako plocha dopravní infrastruktury. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. a II. třídy ochrany, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat v optimalizaci dopravní obsluhy širšího území jihovýchodu Prahy a východní části Středočeského kraje v návaznosti na Pražský okruh. S ohledem na skutečnost, že vymezení plochy nenarušuje organizaci ZPF, účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005106 | Souhlas |
| Rokytk a u Koloděj 1350/957/30 - Plocha předpokládá zábor 1,66 ha na půdách IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o transformační přírodní plochu určenou k zalesnění, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha luk a pastvin. Vzhledem k dotčení půd podprůměrné kvality a nenarušení organizace ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |
| 1350/957/31 - Plocha představuje zábor 0,64 ha na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o transformační přírodní plochu určenou k zalesnění, v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha luk a pastvin a krajinné zeleně. Jedná se o úzký pás oddělující lesopark V Panenkách od Pražského okruhu. Vzhledem k dotčení půd průměrné kvality a nenarušení organizace ZPF považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. | | | | | |

1380/957/32 - Plocha předpokládá zábor 0,03 ha na půdách III. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - rozšíření čistírny odpadních vod Královice. S ohledem na velikost plochy, dotčení půd průměrné až podprůměrné kvality, účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

1380/957/33, 1380/957/34 - Jedná se o dvě rozsáhlé plochy pro technickou infrastrukturu - vodní plochu - za účelem obnovení původního rybníka na Rokytc e. Plocha 1380/957/33 představuje zábor 4,97 ha na půdách I. a II. třídy ochrany, plocha 1380/957/34 představuje zábor 2,07 ha na půdách I. a II. třídy ochrany. V platném územním plánu jsou plochy vymezeny jako plochy veřejného vybavení, sportu, luk a pastvin. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochy stanovené na půdě I. a II. třídy ochrany a současně nejde o situaci podle § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení ochrany území proti záplavám a retenční schopnosti krajiny, současně se předpokládá vysoký ekologický a rekreační význam nové vodní plochy pro širší okolí. S ohledem na uvedené a na skutečnost, že zábo rem nebude narušena organizace ZPF, neboť i po realizaci vodní plochy zůstane z původního půdního bloku obhospodařovatelný zbytek, konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný.

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|------------|--------------|---------|------------------|---|
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005107 | Souhlas | Údolí Dražanského potoka 1380/960/30 - Plocha předpokládá zábor 0,28 ha na půdách II. a III. třídy ochrany. Jedná se o zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu - rozšíření čistírny odpadních vod Dolní Chabry, která je přebírána z platného územního plánu, a proto bude postupováno podle § 4 odst. 5 zákona. S ohledem na velikost plochy, účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost, považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005108 | Částečný souhlas | Prokopské a Dalejské údolí 1350/967/30 - Plocha předpokládá zábor 2,75 ha na půdách I. a IV. třídy ochrany. Jedná se o transformační přírodní plochu určenou k zalesnění v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými, případně i s loukami a pastvinami. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha orné půdy, přičemž plocha aktuálně slouží zemědělské prvovýrobě. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě I. třídy ochrany a současně nejde o situaci podle § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle odůvodnění lze veřejný zájem spatřovat ve zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu v krajinném rozhraní ve spojení se zlepšením podmínek pro rekreaci. Nejsme ovšem přesvědčeni, že by se jednalo o výrazně převažující veřejný zájem ve smyslu § 4 odst. 3 zákona. V širším území plochy se nyní nachází rekreačně atraktivní a z podstatné části zalesněná přírodní rezervace Prokopské údolí a velké množství lesních porostů v přímé návaznosti na přírodní rezervaci. Je tedy zřejmé, že toto území již vykazuje znaky ekologické stability a s ohledem na vysokou zalesněnost již bezesporu plní retenční funkci. Pudní blok, na kterém je navržena řešená plocha, není příkladem rozsáhlého bloku, který by potřeboval rozdělit na menší části a oživit prvky vegetace. Navíc v blízkém okolí řešené plochy byl navržen nadregionální blokoridor, který předpokládá další zalesnění. Vzhledem k uvedenému uplatňujeme k dané ploše negativní stanovisko . |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005111 | Souhlas | 1380/967/31 - Plocha předpokládá zábor 0,09 ha na půdě IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - vodní plochu Pražská čtvrť Barrandov 2; v platném územním plánu jde o plochu městské zeleně a plochu oddechu. S ohledem na velikost plochy a dotčení půd podprůměrné kvality považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. Údolí Radotínského potoka 1380/970/30 - Plocha předpokládá zábor 0,28 ha na půdách V. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod Zadní Kopanina; v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha luk a pastvin a plocha sadů, zahrad a vinic. S ohledem na velikost plochy, dotčení půd podprůměrné kvality, účel záboru a jeho veřejnou prospěšnost považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |
| 3 | Ministerstvo životního prostředí | Stanovisko | MHMPXPL6IR5P | 3005112 | Souhlas | Údolí Vltavy jih 1380/975/30 - Plocha předpokládá zábor 0,45 ha na půdách II. a IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro technickou infrastrukturu - výtlačkový sběrač Strnady a napojení oblasti Strnady na stokovou síť Zbraslavi; v platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha sadů, zahrad a vinic. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou mj. i na půdě II. třídy ochrany a současně nejde o situaci podle § 4 odst. 5 zákona, je třeba v souladu s § 4 odst. 3 zákona poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem lze spatřovat v efektivním fungování kanalizační sítě. S ohledem na velikost plochy, nenarušení organizace ZPF a vazbu na zastavěné území konstatujeme, že v tomto případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto považujeme zábor ZPF za akceptovatelný. |