

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
6) Zástupce veřejnosti					
2545 MHMPP09N81TV	Námitka	MHMPP09N81TV	3009329	Jiné	Zástupce veřejnosti zastupuje 427 fyzických osob - viz detail podání.
2545 MHMPP09N81TV	Námitka	MHMPP09N81TV	3009332	Nesouhlas	1) požadujeme vymezení lokality Branických skal a Školního vrchu jako nezastavitelné; Branické skály a Školní vrch jsou chráněnou přírodní památkou a v současné době mají převážně přírodní charakter. Vymezení jako zastavitelné nestavební plochy proto nepovažujeme za vhodné. Nezastavitelné plochy jsou chráněny ustanovením § 55 stavebního zákona, podle kterého lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Pokud je plocha označena jako zastavitelná, byť nestavební, tato ochrana ji nesvědčí a může být kdykoli změnou územního plánu změněna na plochu stavební.
2545 MHMPP09N81TV	Námitka	MHMPP09N81TV	3009340	Nesouhlas	2) požadujeme do plánu doplnit důslednou ochranu charakteru zástavby historického jádra předměstské obce Braník dle stávajícího územního plánu, zejména podél ulic Stará Cesta, Branická, Ve Dvoře, Pod Vinohradem, s důrazem na zachování výškové hladiny zástavby; Historické jádro předměstské obce Braník, zejména podél ulic Stará Cesta, Branická, Ve Dvoře, Pod Vinohradem, bylo formováno před vznikem Velké Prahy jako jádro samostatné obce a tato urbanistická struktura byla do dnešní doby dochována. Domníváme se, že jejich ochrana by měla být v metropolitním plánu stanovena výslovně zejména co do ochrany výšky a urbanistického a architektonického charakteru zástavby; mělo by být výslovně stanoveno, že se jedná, o dochované jádro předměstské obce a jeho hodnoty jako takového jsou metropolitním

plánem chráněny.						
2545	MHMPP09N81TV	Námitka	MHMPP09N81TV	3009349	Nesouhlas	3) nesouhlasíme s návrhem výškové regulace v území, která v již dotvořené urbanistické struktuře Braníka připouští novou zástavbu vyšší nežli je zástavba dosavadní, a to často i o 2 nadzemní podlaží; požadujeme, aby výšková regulace důsledně vycházela z obvyklé výšky zástavby v území, nikoli z výšky nejvyšších objektů v území; pro území jádra Braníka by tedy výšková regulace měla činit 3 regulovaná nadzemní podlaží (RNP), v plochách se zachovanou vesnickou zástavbou pak 2 RNP; V celém katastru Braníka (nikoli tedy jen v lokalitě 043 Braník dochází k tomu, že regulovaná výška zástavby je stanovena podle náhodně existujícího nejvyššího objektu ve čtverci a nikoli podle charakteru zástavby v území.. Domníváme se tedy, že by regulovaná výška zástavby měla být změněna tak, že: v plochách se zachovanou vesnickou zástavbou (historické jádro předměstské obce) by měla platit zpravidla regulovaná výška 2 RNP, v ostatních částech území jádra Braníka 3 RNP, ve vilových čtvrtích Braníka 2 RNP (původní regulační plány zde stanovily "1 patro", tj. 2 RNP). Pro názornost je v příloze vyobrazen návrh výškové regulace.
2545	MHMPP09N81TV	Námitka	MHMPP09N81TV	3009367	Nesouhlas	4) pro transformační plochu 411/043/2177 požadujeme stanovit typ blokové struktury zástavby a stanovit povinný podíl zeleně odpovídající charakteru zástavby při ulicích Skálové, Tiché, Zelinářská. Transformační plocha 411/043/2177 přímo navazuje na blokovou zástavbu Braníka, proto by i zde měla být vyžadována bloková zástavba. Současně je však třeba chránit hodnoty navazující čtvrti stanovením povinného podílu zeleně, který by měl odpovídat charakteru zástavby při ulicích Skálové, Tiché, Zelinářské.
2545	MHMPP09QU129	Námitka	MHMPP09QU129	3009382	Jiné	Zástupce veřejnosti zastupuje 463 fyzických osob - viz detail podání.
2545	MHMPP09QU129	Námitka	MHMPP09QU129	3009386	Nesouhlas	Požadujeme důslednou ochranu urbanistické struktury stávajícího sídliště Novodvorská. Proto žádáme, aby ve čtvercích obsahujících doposud objekty sloužících občanská a komerční vybavenosti (např. supermarket Billa, pizzerie Pepino, kulturní centrum Novodvorská, supermarket Albert, objekty občanská vybavenosti podél Údolní ulice a podobně) byla důsledně vymezována výšková regulace odpovídající těmto objektům, tj. maximálně 2 regulovaná nadzemní podlaží (RNP). Upozorňujeme, že k ochraně práv vlastníků vyšších budov, které do příslušných čtverců zasahují, zcela stačí ustanovení čl. 103 odst. 6, které umožňuje stávající budovu nahradit budovou o stejné výšce. Existence stávající budovy o výšce např. 15 RNP v určitém čtverci tedy není důvodem umožnit v tomto čtverci další výstavbu o výšce 15 RNP. Sídliště Novodvorská vzniklo jako jednotný urbanistický celek tvořený kombinací různých vysokých obytných objektů a nízkopodlažních objektů občanské a komerční vybavenosti. Lokalita je navržena jako stabilizovaná. Návrh metropolitního plánu nicméně v některých plochách vybavenosti stanovuje vyšší výšku zástavby, což při aplikaci územního plánu může vést k tomu, že bude na místě objektu občanská vybavenosti o 1-2 nadzemních podlažích umístěn objekt vyšší. To by vedlo k znehodnocení urbanistických hodnot území a k narušení pohody bydlení zejména v důsledku zastínění a hluku a imisí z většího provozu automobilů. Z těchto důvodů požadujeme, aby čtverce s objekty občanské a komerční vybavenosti, zejména ty výše uvedené, byly důsledně vymezeny s regulovanou výškou zástavby 2 NP. Vedle této výškové regulace je rovněž žádoucí účelové vymezení plochami občanské nebo komerční vybavenosti.