

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
44 Městská část Praha-Běchovice	Připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994615	Souhlas	Pozitivní připomínka č. 1 - MČ Praha - Běchovice - Pozitivní připomínka zapracovaných připomínek Lokalita KL 280 – Běchovice – pozitivní připomínka k rozsahu rozvojového resp. zastavitelného území v lokalitě nového sportoviště 413/280/2727a hřbitova 414/280/5454 a lokalitu Běchovice - východ 415/280/4069. Znění pozitivní připomínky č. 1 schváleno ZMČ usnesením č. 167/21/22 ze dne 15.6.2022. MČ Praha – Běchovice hodnotí kladně zapracování připomínky k rozsahu rozvojového resp. zastavitelného území v lokalitě nového sportoviště 413/280/2727a hřbitova 414/280/5454 a lokalitu Běchovice - východ 415/280/4069.
44 Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994929	Nesouhlas	Zásadní připomínka č. 1 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Nová Dubeč (KL 376) – rozšíření o plochu pro veřejnou komerční vybavenost Území dle grafické části rozšířit o plochy zastavitelné pro zajištění umístění veřejného vybavení o rozloze max 2,5 tis. m2 pro obchod, který v dané lokalitě zcela chybí. Platný ÚP s touto vybaveností počítá. MČ Praha – Běchovice požaduje zachování komerční vybavenosti s cílem zajistit odpovídající občanskou vybavenost pro lokalitu Nová Dubeč. Znění zásadní připomínky č. 1 schváleno ZMČ usnesením č. 154/21/22 ze dne 15.6.2022. V dané lokalitě zcela chybí komerční vybavenost v podobě obchodu s rozsahem do 2000 m2 včetně parkoviště. Platný ÚP s touto vybaveností počítá. MČ Praha – Běchovice požaduje zachování komerční vybavenosti s cílem zajistit odpovídající občanskou vybavenost pro lokalitu Nová Dubeč. Zároveň požadujeme přejmenování lokality Nová Dubeč (KL 376) na „Běchovice

					II". Zakresleno v přiloženém grafickém znázornění.
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994930	Nesouhlas Zásadní připomínka č. 1 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Nová Dubeč (KL 376) - rozšíření o plochu pro veřejnou komerční vybavenost - pokračování Zároveň požadujeme přejmenování lokality Nová Dubeč (KL 376) na „Běchovice II". Znění zásadní připomínky č. 1 schváleno ZMČ usnesením č. 154/21/22 ze dne 15.6.2022. V dané lokalitě zcela chybí komerční vybavenost v podobě obchodu s rozsahem do 2000 m2 včetně parkoviště. Platný ÚP s touto vybaveností počítá. MČ Praha – Běchovice požaduje zachování komerční vybavenosti s cílem zajistit odpovídající občanskou vybavenost pro lokalitu Nová Dubeč. Zároveň požadujeme přejmenování lokality Nová Dubeč (KL 376) na „Běchovice II". Zakresleno v přiloženém grafickém znázornění.
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994934	Nesouhlas Zásadní připomínka č. 2 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Dolní Počernice - Dubeč (KL 945) - zemní val s přírodně-rekreačním využitím Dle grafické části zajistit v daném území regulační podmínky pro realizaci zemního valu s přírodně rekreačním potenciálem zajišťující protihlukovou funkci v území. Pro možnost jeho umístění podáváme zásadní připomínku v takovém znění, aby umožnila výstavbu jak valu, tak i doprovodné infrastruktury (rozhledna, vlek, parkoviště, sociální zázemí). Znění zásadní připomínky č. 2 schváleno ZMČ usnesením č. 155/21/22 ze dne 15.6.2022. V okolí Běchovic II konkrétně západně od ulice Do Dubče by měla v budoucnosti být realizována MÚK Dubeč s denní intenzitou provozu na hranici 130 000 vozidel. Lokalitu Běchovice II je třeba významně ochránit prostřednictvím zeminového valu. Pro možnost jeho umístění podáváme zásadní připomínku v takovém znění, aby umožnila výstavbu jak valu, tak i doprovodné infrastruktury (rozhledna, vlek, parkoviště, sociální zázemí). Zakresleno v přiloženém grafickém znázornění.
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994942	Nesouhlas Zásadní připomínka č. 3 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Běchovice Újezd nad Lesy (KL 946) – veřejná vybavenost s komerčním využitím Dle grafické části zajistit v daném území podmínky (vymezení plochy, rozšíření plochy, regulativy) pro realizaci veřejné komerční vybavenosti (např. čerpací / dobýjecí stanice se zázemím, umístění zbrojnice profesionálního HZS). V blízkosti prvního sjezdu Praha – Běchovice bylo zcela vypuštěno umístění jakékoliv komerční funkce, která by uspokojila potřebu zejména motoristů (benzinová pumpa, fastfood apod.) a eliminovala by průjezd řidičů tranzitní dopravy do zástavby nově vznikající čtvrti Běchovice-Východ (V Panenkách). Zároveň by mělo území umožnit umístění zbrojnice profesionálního HZS). Žádáme o umístění zastavitelného území pro komerční využití ve vyznačeném rozsahu. Znění zásadní připomínky č. 3 schváleno ZMČ usnesením č. 156/21/22 ze dne 15.6.2022. ŘSD plánuje poblíž lokality výstavbu nové rychlostní silnice 1/12 Běchovice-Úvaly. ŘSD plánuje poblíž lokality výstavbu nové rychlostní silnice 1/12 Běchovice-Úvaly. V blízkosti prvního sjezdu Praha – Běchovice bylo zcela vypuštěno umístění jakékoliv komerční funkce, která by uspokojila potřebu zejména motoristů (benzinová pumpa, fastfood apod.) a eliminovala by průjezd řidičů tranzitní dopravy do zástavby nově vznikající čtvrti Běchovice-Východ (V Panenkách). Zároveň by mělo území umožnit umístění zbrojnice profesionálního HZS). MČ Praha – Běchovice proto podává zásadní připomínku zahrnující požadavek na posunutí vyznačeného USES severním směrem, neboť stávající navrhovaný USES je nerealizovaný a posunutí severnějším směrem je pro funkčnost v místě vhodnější. Dále žádáme o umístění zastavitelného území pro komerční využití ve vyznačeném rozsahu.
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994943	Nesouhlas Zásadní připomínka č. 3 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Běchovice Újezd nad Lesy (KL 946) – pokračování MČ Praha – Běchovice proto podává zásadní připomínku zahrnující požadavek na posunutí vyznačeného USES severním směrem, neboť stávající navrhovaný USES je nerealizovaný a posunutí severnějším směrem je pro funkčnost v místě vhodnější ŘSD plánuje poblíž lokality výstavbu nové rychlostní silnice 1/12 Běchovice-Úvaly. ŘSD plánuje poblíž lokality výstavbu nové rychlostní silnice 1/12 Běchovice-Úvaly. V blízkosti prvního sjezdu Praha – Běchovice bylo zcela vypuštěno umístění jakékoliv komerční funkce, která by uspokojila potřebu zejména motoristů (benzinová pumpa, fastfood apod.) a eliminovala by průjezd řidičů tranzitní dopravy do zástavby nově vznikající čtvrti Běchovice-Východ (V Panenkách). Zároveň by mělo území umožnit umístění zbrojnice profesionálního HZS). MČ Praha – Běchovice proto podává zásadní připomínku zahrnující požadavek na posunutí vyznačeného USES severním směrem, neboť stávající navrhovaný USES je nerealizovaný a posunutí severnějším směrem je pro funkčnost v místě vhodnější. Dále žádáme o umístění zastavitelného území pro komerční využití ve vyznačeném rozsahu.
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994949	Nesouhlas Zásadní připomínka č. 4 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Běchovice (KL 280) – výšková regulace Dle grafické části zajistit v daném území změnu výškové regulace. Nově navržená lokalita Běchovice (KL 280) obsahuje výkres námi navrhované výškové regulace. MČ Praha – Běchovice chce realizovat tuto zcela novou čtvrť jako progresivní s výškově odděleným centrem ve výškách 4+ jedno ustupující podlaží pokračující k jeho okraji se snižováním úrovně podlaží na 3 a postupně 2. Od vyšší zástavby si MČ Praha – Běchovice slíbují jak vyšší atraktivitu pro potenciální investory, tak i více možností pro výstavbu do výšky a ne do šířky. Uvolněný veřejný prostor by měl být kultivován do ulic se stromořadími dostatečnou kapacitou pro parkování i vznik nového přirozeného centra čtvrti. Znění zásadní připomínky č. 4 schváleno ZMČ usnesením č. 157/21/22 ze dne 15.6.2022. Nově navržená lokalita Běchovice (KL 280) obsahuje výkres námi navrhované výškové regulace. MČ Praha – Běchovice chce realizovat tuto zcela novou čtvrť jako progresivní s výškově odděleným centrem ve výškách 4+ jedno ustupující podlaží pokračující k jeho okraji se snižováním úrovně podlaží na 3 a postupně 2. Od vyšší zástavby si MČ Praha – Běchovice slíbují jak vyšší atraktivitu pro potenciální investory, tak i více možností pro výstavbu do výšky a ne do šířky. Uvolněný veřejný prostor by měl být kultivován do ulic se stromořadími dostatečnou kapacitou pro parkování i vznik nového přirozeného centra čtvrti. Zakresleno v přiloženém grafickém znázornění.
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994951	Nesouhlas Zásadní připomínka č. 5 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Běchovice (KL 280) – centrum V souladu s projednávanou změnou Z 3557 vlna 33 požadujeme v území zajistit možnost realizace záměrů z již zpracované podkladové studie pro výše uvedenou změnu. V souladu s plánovaným rozvoje MČ Praha – Běchovice a její výstavbou zj. Běchovice – Východ (V Panenkách) plánuje MČ Praha – Běchovice kompletní restrukturalizaci centra MČ. Cílem restrukturalizace je vytvoření nového prostoru pro novou kapacitní ZŠ, lékařský dům, knihovnu a školní sportoviště. Do nové ZŠ bude přesunut i provoz ze stávající budovy ZŠ, neboť tato budova je plánována využít jako gymnázium. Pro realizaci kapacitní ZŠ, lékařský dům, knihovnu a školní sportoviště je potřeba zvýšit podlažnost na 4, tedy výšková regulace respektující okolní zástavbu (hasičská zbrojnice, MŠ Běchovice). Znění zásadní připomínky č. 5 schváleno ZMČ usnesením č. 158/21/22 ze dne 15.6.2022. V souladu s plánovaným rozvoje MČ Praha – Běchovice a její výstavbou zj. Běchovice – Východ (V Panenkách) plánuje MČ Praha – Běchovice kompletní restrukturalizaci centra MČ. Cílem restrukturalizace je vytvoření nového prostoru pro novou kapacitní ZŠ, lékařský dům, knihovnu a školní sportoviště. Do nové ZŠ bude přesunut i provoz ze stávající budovy ZŠ, neboť tato budova je plánována využít jako gymnázium. Pro realizaci kapacitní ZŠ, lékařský dům, knihovnu a školní sportoviště je potřeba zvýšit podlažnost na 4, tedy výšková regulace respektující okolní zástavbu (hasičská zbrojnice, MŠ Běchovice). Zakresleno v přiloženém grafickém znázornění.
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994953	Nesouhlas Zásadní připomínka č. 6 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Odstavné plochy Běchovice (KL 729) – rozvoj přírodně rekreační funkce území Zásadně nesouhlasíme s vymezením veřejně prospěšné stavby 910-630/729/1061 Odstavné koleje Běchovice. Celé území krycího listu 729 – Odstavné plochy Běchovice zahrnout do ploch přírodních nezastavitelných krycího listu 902 Dolní Počernice – Újezd nad Lesy s vymezením bodu pro odstavné parkoviště P+R (viz zákres). Dle grafické části zajistit ve vymezeném území možnost realizace zázemí pro sport, rekreaci. Zásadně nesouhlasíme s vymezením veřejně prospěšné stavby 910-630/729/1061 Odstavné koleje Běchovice. MČ PB byla rozsudkem Nejvyššího správního soudu označena za lokalitu trvale přetíženou dopravními stavbami. Žádná další stavba, která není v platném uzemním plánu nemůže být z tohoto důvod do lokality přidána. Znění zásadní připomínky č. 6 schváleno ZMČ usnesením č. 159/21/22 ze dne 15.6.2022. Celé území krycího listu 729 – Odstavné plochy Běchovice zahrnout do ploch přírodních nezastavitelných krycího listu 902 Dolní Počernice – Újezd nad Lesy s vymezením bodu pro odstavné parkoviště P+R (viz zákres). Dle grafické části zajistit ve vymezeném území možnost realizace zázemí pro sport, rekreaci. Zásadně nesouhlasíme s vymezením veřejně prospěšné stavby 910-630/729/1061 Odstavné koleje Běchovice. MČ PB byla rozsudkem Nejvyššího správního soudu označena za lokalitu trvale přetíženou dopravními stavbami. Žádná další stavba, která není v platném uzemním plánu nemůže být z tohoto důvod do lokality přidána.
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994954	Nesouhlas Zásadní připomínka č. 7 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Běchovice (KL 280) – brownfield uhelné sklady Dle grafické části zajistit v daném území podmínky pro realizaci revitalizace plochy brownfieldu bývalých uhelných skladů, s cílem zajistit možnost výstavby menšího obchodu s parkovacím zázemím. Návrh podlažnosti 4.NP – budou plnit protihlukovou funkci obytnému území v sousedství Znění zásadní připomínky č. 7 schváleno ZMČ usnesením č. 160/21/22 ze dne 15.6.2022. V dané ploše se projednává schválený podnět P 43/2021. Návrh na řešení - rozšíření transformační plochy 411-280-2076 s úpravou regulativů pro daný záměr.

Zakresleno v přiloženém grafickém znázornění.					
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994955	Nesouhlas
Zásadní připomínka č. 8 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Běchovice (KL 280) – sportovní a rekreační plocha s koupalištěm Dle grafické části zajistit v daném území regulativy pro záměry sportovního a rekreačního zázemí s koupalištěm dle zpracovaného podkladu k probíhající změně Z3828 vlna 34. V daném území je v souladu s koncepcí rozvoje MČ Praha - Běchovice navrhován společný záměr s MČ Praha 21 , a to vznik sportovní a rekreační plochy s koupalištěm. Tento záměr se neprojevil v navrhovaných plochách ani v podrobněji stanovených požadavcích či podmínkách v daném území. MČ považuje vymezení této lokality v souladu s výše uvedenou projednávanou změnou důležitou nejen pro dané území a její přírodní rekreační potenciál, ale i pro zajištění určité sociální soudržnosti obyvatel obou městských částí. Znění zásadní připomínky č. 8 schváleno ZMČ usnesením č. 161/21/22 ze dne 15.6.2022. V daném území je v souladu s koncepcí rozvoje MČ Praha - Běchovice navrhován společný záměr s MČ Praha 21 , a to vznik sportovní a rekreační plochy s koupalištěm. Tento záměr se neprojevil v navrhovaných plochách ani v podrobněji stanovených požadavcích či podmínkách v daném území. MČ považuje vymezení této lokality v souladu s výše uvedenou projednávanou změnou důležitou nejen pro dané území a její přírodní rekreační potenciál, ale i pro zajištění určité sociální soudržnosti obyvatel obou městských částí. Zakresleno v přiloženém grafickém znázornění.					
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994956	Nesouhlas
Zásadní připomínka č. 9 - MČ Praha - Běchovice - Redukce výměry plochy pro veřejnou vybavenost 800/280/2260 Navržená plocha pro veřejnou vybavenost 800/280/2260 o velikosti 22057 m2 je z hlediska plánovaného záměru nadbytečně rozsáhlá. MČ požaduje plochu umenšit, resp. od jižní hranice zastavitelného území vymezit plochu o výměře max. 8 000 m2. MČ Praha – Běchovice byla v roce 2018 oslovena HZS Praha včetně ŘSD s žádostí o umístění nové profesionální hasičské stanice mající za úkol obsloužit zj. nový úsek Pražského okruhu 511 Běchovice-D1. Diskutovaný rozsah vymezené plochy pro hasičskou zbrojnici včetně výjezdu sanitek se pohyboval okolo 7000 m2. Navržené vymezení v MP zahrnuje cca 2,5 ha což je 3 x více než byl původní diskutovaný rozsah a významným způsobem zasahuje do budoucí centrální části nové čtvrti Běchovice-Východ (V Panenkách). S navrhovaným rozsahem nesouhlasíme. Zásadní připomínka MČ zmenšuje vymezenou plochu tak, aby přiléhala k jižnímu okraji zastavitelného území a zahrnovala plochu max. 8 000 m2. Znění zásadní připomínky č. 9 schváleno ZMČ usnesením č. 162/21/22 ze dne 15.6.2022. MČ Praha – Běchovice byla v roce 2018 oslovena HZS Praha včetně ŘSD s žádostí o umístění nové profesionální hasičské stanice mající za úkol obsloužit zj. nový úsek Pražského okruhu 511 Běchovice-D1. Diskutovaný rozsah vymezené plochy pro hasičskou zbrojnici včetně výjezdu sanitek se pohyboval okolo 7000 m2. Navržené vymezení v MP zahrnuje cca 2,5 ha což je 3 x více než byl původní diskutovaný rozsah a významným způsobem zasahuje do budoucí centrální části nové čtvrti Běchovice-Východ (V Panenkách). S navrhovaným rozsahem nesouhlasíme. Zásadní připomínka MČ zmenšuje vymezenou plochu tak, aby přiléhala k jižnímu okraji zastavitelného území a zahrnovala plochu max. 8 000 m2.					
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994958	Nesouhlas
Zásadní připomínka č.10 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Dolní Počernice - Újezd nad Lesy (KL 902) - technická infrastruktura 790/902/1016 Do specifikace k Technické infrastruktuře doplnit text, ...popřípadě technické zázemí (služby MČ) Znění zásadní připomínky č. 10 schváleno ZMČ usnesením č. 163/21/22 ze dne 15.6.2022. Čistírna odpadních vod Běchovice je již mnoho let za hranicí své životnosti. V roce 2023 a 2024 by měl být její provoz zcela ukončen. MČ Praha – Běchovice bude usilovat o získání celého areálu do své správy. Chtěla by využít potenciál oploceného pozemku k přestavbě na buď komunitní kompostárnu, nebo zázemí technických služeb MČ. Zásadní připomínka se týká rozšíření možností využití budoucího stavu v rámci MP.					
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994961	Nesouhlas
Zásadní připomínka č.11 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita KL (280) – Běchovice – tržní místo Rozšíření zastavitelné plochy pro tržní zařízení v místě stávajících trhů. Znění zásadní připomínky č. 11 schváleno ZMČ usnesením č. 164/21/22 ze dne 15.6.2022. MČ Praha – Běchovice navrhuje prostřednictvím zásadní připomínky rozšíření tržního místa s potenciálem vzniku malé organizované tržnice zahrnující sociální zázemí a zpevněnou plochu umožňující výstavbu jednopodlažních zastřešených prostor pro komerční využití. Lokalita má svou tržní historii. V menších měřítku zde probíhá prodej sezónních produktů a cukrovinek již několik desítek let. Lokalita má dostatečné parkovací kapacity a díky přilehlé komunikaci Českokobrodská i potenciál k dalšímu rozvoji. Zakresleno v přiloženém grafickém znázornění.					
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994962	Nesouhlas
Zásadní připomínka č.12 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita Říčanka u Dubče KL (956) – zastavitelného území (viz grafická příloha platného územního plánu) MČ Praha – Běchovice požaduje zachovat původní hranici zastavitelného území v tomto území. V návrhu Metropolitního plánu byla vypuštěna plocha zastavitelného území území na pozemku parc. č. 714/2 v k.ú. Běchovice. Toto území je součástí plánu na budoucí rozvoj MČ Praha – Běchovice a MČ požaduje znovuzpracování tohoto zastavitelného území viz grafická část. Znění zásadní připomínky č. 12 schváleno ZMČ usnesením č. 165/21/22 ze dne 15.6.2022. MČ Praha – Běchovice požaduje zachovat původní hranici zastavitelného území v tomto území. V návrhu Metropolitního plánu byla vypuštěna plocha zastavitelného území území na pozemku parc. č. 714/2 v k.ú. Běchovice. Toto území je součástí plánu na budoucí rozvoj MČ Praha – Běchovice a MČ požaduje znovuzpracování tohoto zastavitelného území viz grafická část.					
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994965	Nesouhlas
Zásadní připomínka č.13 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita k.ú. Běchovice – označení VPS MČ Praha – Běchovice požaduje označení VPS ve vyjmenovaných oblastech MČ. 1) Původní čistírna odpadních vod (kompostárna a technické zázemí MČ) - Čistírna odpadních vod Běchovice je již mnoho let za hranicí své životnosti. V roce 2023 a 2024 by měl být její provoz zcela ukončen. MČ Praha – Běchovice bude usilovat o získání celého areálu do své správy. Chtěla by využít potenciál oploceného pozemku k přestavbě na buď komunitní kompostárnu, nebo zázemí technických služeb MČ. Zásadní připomínka se týká rozšíření možností využití budoucího stavu v rámci MP. Znění zásadní připomínky č. 13 schváleno ZMČ usnesením č. 166/21/22 ze dne 15.6.2022. 1) Původní čistírna odpadních vod (kompostárna a technické zázemí MČ) - Čistírna odpadních vod Běchovice je již mnoho let za hranicí své životnosti. V roce 2023 a 2024 by měl být její provoz zcela ukončen. MČ Praha – Běchovice bude usilovat o získání celého areálu do své správy. Chtěla by využít potenciál oploceného pozemku k přestavbě na buď komunitní kompostárnu, nebo zázemí technických služeb MČ. Zásadní připomínka se týká rozšíření možností využití budoucího stavu v rámci MP. Zakresleno v přiloženém grafickém znázornění.					
44	Městská část Praha-Běchovice	Připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994966	Nesouhlas
Zásadní připomínka č.13 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita k.ú. Běchovice – označení VPS - pokračování MČ Praha – Běchovice požaduje označení VPS ve vyjmenovaných oblastech MČ. 2) Vybudování nové ZŠ – V souladu s plánovaným rozvoje MČ Praha – Běchovice a její výstavbou zj. Běchovice – Východ (V Panenkách) plánuje MČ Praha – Běchovice kompletní restrukturalizaci centra MČ. Cílem restrukturalizace je vytvoření nového prostoru pro novou kapacitní ZŠ, lékařský dům, knihovnu a školní sportoviště. Do nové ZŠ bude přesunut i provoz ze stávající budovy ZŠ, neboť tato budova je plánována využít jako gymnázium. Pro realizaci kapacitní ZŠ, lékařský dům, knihovnu a školní sportoviště je potřeba zvýšit podlažnost na 4, tedy výšková regulace respektující okolní zástavbu (hasičská zbrojnice, MŠ Běchovice). Znění zásadní připomínky č. 13 schváleno ZMČ usnesením č. 166/21/22 ze dne 15.6.2022.					
2) Vybudování nové ZŠ – V souladu s plánovaným rozvoje MČ Praha – Běchovice a její výstavbou zj. Běchovice – Východ (V Panenkách) plánuje MČ Praha – Běchovice kompletní restrukturalizaci centra MČ. Cílem restrukturalizace je vytvoření nového prostoru pro novou kapacitní ZŠ, lékařský dům, knihovnu a školní sportoviště. Do nové ZŠ bude přesunut i provoz ze stávající budovy ZŠ, neboť tato budova je plánována využít jako gymnázium. Pro realizaci kapacitní ZŠ, lékařský dům, knihovnu a školní sportoviště je potřeba zvýšit podlažnost na 4, tedy výšková regulace respektující okolní zástavbu (hasičská zbrojnice, MŠ Běchovice). Zakresleno v přiloženém grafickém znázornění.					
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHVV	2994967	Nesouhlas
Zásadní připomínka č.13 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita k.ú. Běchovice – označení VPS - pokračování MČ Praha – Běchovice požaduje označení VPS ve vyjmenovaných oblastech MČ. 3) Vybudování nového gymnázia – místo stávající ZŠ bude vybudováno nové gymnázium Znění zásadní připomínky č. 13 schváleno ZMČ usnesením č. 166/21/22 ze dne 15.6.2022.					

						3) Vybudování nového gymnázia – místo stávající ZŠ bude vybudováno nové gymnázium Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHWV	2994968	Nesouhlas	<p>Zásadní připomínka č.13 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita k.ú. Běchovice – označení VPS - pokračování MČ Praha – Běchovice požaduje označení VPS ve vyjmenovaných oblastech MČ.</p> <p>4) Nové fotbalové hřiště + hřbitov Znění zásadní připomínky č. 13 schváleno ZMČ usnesením č. 166/21/22 ze dne 15.6.2022.</p> <p>4) Nové fotbalové hřiště + hřbitov Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.</p>
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHWV	2994969	Nesouhlas	<p>Zásadní připomínka č.13 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita k.ú. Běchovice – označení VPS - pokračování MČ Praha – Běchovice požaduje označení VPS ve vyjmenovaných oblastech MČ.</p> <p>5) Sportovní hala Richtrova – Běchovice I – tradiční sportoviště využívané pro beach volejbal, halové sporty Znění zásadní připomínky č. 13 schváleno ZMČ usnesením č. 166/21/22 ze dne 15.6.2022.</p> <p>5) Sportovní hala Richtrova – Běchovice I – tradiční sportoviště využívané pro beach volejbal, halové sporty Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.</p>
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHWV	2994970	Nesouhlas	<p>Zásadní připomínka č.13 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita k.ú. Běchovice – označení VPS - pokračování MČ Praha – Běchovice požaduje označení VPS ve vyjmenovaných oblastech MČ.</p> <p>6) Návrh na vybudování nově vzniklé pobočky Alzheimer centra, HZS, MŠ – lokalita Běchovice – Újezd nad Lesy – v nově navržené lokalitě Běchovice (KL 280) vznikne nová čtvrť, kde budou zahrnuty i nové body občanské vybavenosti – nová HZS, nová MŠ + návrh na pobočku Alzheimer centra Znění zásadní připomínky č. 13 schváleno ZMČ usnesením č. 166/21/22 ze dne 15.6.2022.</p> <p>6) Návrh na vybudování nově vzniklé pobočky Alzheimer centra, HZS, MŠ – lokalita Běchovice – Újezd nad Lesy – v nově navržené lokalitě Běchovice (KL 280) vznikne nová čtvrť, kde budou zahrnuty i nové body občanské vybavenosti – nová HZS, nová MŠ + návrh na pobočku Alzheimer centra Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.</p>
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHWV	2994971	Nesouhlas	<p>Zásadní připomínka č.13 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita k.ú. Běchovice – označení VPS - pokračování MČ Praha – Běchovice požaduje označení VPS ve vyjmenovaných oblastech MČ.</p> <p>7) Sportovní areál SANK – Běchovice II – tradiční sportoviště využívané pro tenis, fotbal, inline dráha, pingpong Znění zásadní připomínky č. 13 schváleno ZMČ usnesením č. 166/21/22 ze dne 15.6.2022.</p> <p>7) Sportovní areál SANK – Běchovice II – tradiční sportoviště využívané pro tenis, fotbal, inline dráha, pingpong Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.</p>
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHWV	2994972	Nesouhlas	<p>Zásadní připomínka č.13 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita k.ú. Běchovice – označení VPS - pokračování MČ Praha – Běchovice požaduje označení VPS ve vyjmenovaných oblastech MČ.</p> <p>8) Zeminový val - Lokalita Dolní Počernice - Dubeč (KL 945) - V okolí Běchovic II konkrétně západně od ulice Do Dubče by měla v budoucnosti být realizována MÚK Dubeč s denní intenzitou provozu na hranici 130 000 vozidel. Lokalitu Běchovice II je třeba významně ochránit prostřednictvím zeminového valu. Pro možnost jeho umístění podáváme zásadní připomínku v takovém znění, aby umožnila výstavbu jak valu, tak i doprovodné infrastruktury (rozhledna, vlek, parkoviště, sociální zázemí). Znění zásadní připomínky č. 13 schváleno ZMČ usnesením č. 166/21/22 ze dne 15.6.2022.</p> <p>8) Zeminový val - Lokalita Dolní Počernice - Dubeč (KL 945) - V okolí Běchovic II konkrétně západně od ulice Do Dubče by měla v budoucnosti být realizována MÚK Dubeč s denní intenzitou provozu na hranici 130 000 vozidel. Lokalitu Běchovice II je třeba významně ochránit prostřednictvím zeminového valu. Pro možnost jeho umístění podáváme zásadní připomínku v takovém znění, aby umožnila výstavbu jak valu, tak i doprovodné infrastruktury (rozhledna, vlek, parkoviště, sociální zázemí). Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.</p>
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHWV	2994973	Nesouhlas	<p>Zásadní připomínka č.13 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita k.ú. Běchovice – označení VPS - pokračování MČ Praha – Běchovice požaduje označení VPS ve vyjmenovaných oblastech MČ.</p> <p>9) Vybudování koupaliště - V daném území je v souladu s koncepcí rozvoje MČ Praha - Běchovice navrhován společný záměr s MČ Praha 21 , a to vznik sportovní a rekreační plochy s</p>

						<p>koupalištěm. Tento záměr se neprojevil v navrhovaných plochách ani v podrobněji stanovených požadavcích či podmínkách v daném území. MČ považuje vymezení této lokality v souladu s výše uvedenou projednávanou změnou důležitou nejen pro dané území a její přírodně rekreační potenciál, ale i pro zajištění určité sociální soudržnosti obyvatel obou městských částí. Znění zásadní připomínky č. 13 schváleno ZMČ usnesením č. 166/21/22 ze dne 15.6.2022.</p>
						<p>9) Vybudování koupaliště - V daném území je v souladu s koncepcí rozvoje MČ Praha - Běchovice navrhován společný záměr s MČ Praha 21 , a to vznik sportovní a rekreační plochy s koupalištěm. Tento záměr se neprojevil v navrhovaných plochách ani v podrobněji stanovených požadavcích či podmínkách v daném území. MČ považuje vymezení této lokality v souladu s výše uvedenou projednávanou změnou důležitou nejen pro dané území a její přírodně rekreační potenciál, ale i pro zajištění určité sociální soudržnosti obyvatel obou městských částí. Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.</p>
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHWV	2994974	Nesouhlas	<p>Zásadní připomínka č.13 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita k.ú. Běchovice – označení VPS - pokračování MČ Praha – Běchovice požaduje označení VPS ve vyjmenovaných oblastech MČ. 10) Nová železniční zastávka – spojená s výstavbou VRT Znění zásadní připomínky č. 13 schváleno ZMČ usnesením č. 166/21/22 ze dne 15.6.2022.</p>
						<p>10) Nová železniční zastávka – spojená s výstavbou VRT Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.</p>
44	Městská část Praha-Běchovice	Připomínka	MHMPXPJ1MHWV	2994975	Nesouhlas	<p>Zásadní připomínka č.13 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita k.ú. Běchovice – označení VPS - pokračování MČ Praha – Běchovice požaduje označení VPS ve vyjmenovaných oblastech MČ. 11) MŠ Čtyřlístek – stávající budova MŠ Čtyřlístek</p>
						<p>11) MŠ Čtyřlístek – stávající budova MŠ Čtyřlístek Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.</p>
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHWV	2994976	Nesouhlas	<p>Zásadní připomínka č.13 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita k.ú. Běchovice – označení VPS - pokračování MČ Praha – Běchovice požaduje označení VPS ve vyjmenovaných oblastech MČ. 12) Vznik nové MŠ v lokalitě Dubeč (KL 376) – vznik nové MŠ pro potřeby nově vzniklého zahradního města lokalita Dubeč (KL 376) Znění zásadní připomínky č. 13 schváleno ZMČ usnesením č. 166/21/22 ze dne 15.6.2022.</p>
						<p>12) Vznik nové MŠ v lokalitě Dubeč (KL 376) – vznik nové MŠ pro potřeby nově vzniklého zahradního města lokalita Dubeč (KL 376) Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.</p>
44	Městská část Praha-Běchovice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1MHWV	2994977	Nesouhlas	<p>Zásadní připomínka č.13 - MČ Praha - Běchovice - Lokalita k.ú. Běchovice – označení VPS - pokračování MČ Praha – Běchovice požaduje označení VPS ve vyjmenovaných oblastech MČ. 13) Budova Stará pošta – stávající areál Staré pošty včetně kulturního sálu, který je používán pro kulturní akce MČ. Znění zásadní připomínky č. 13 schváleno ZMČ usnesením č. 166/21/22 ze dne 15.6.2022. 13) Budova Stará pošta – stávající areál Staré pošty včetně kulturního sálu, který je používán pro kulturní akce MČ. Zakresleno v příloženém grafickém znázornění.</p>