

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
6) Zástupce veřejnosti					
3276 MHMPP097ACO9	Námítka	MHMPP097ACO9	3011899	Jiné	Zástupce veřejnosti zastupuje 344 fyzických osob - viz detail podání.
3276 MHMPP097ACO9	Námítka	MHMPP097ACO9	3011903	Nesouhlas	<p><u>Námítky na základě věcně shodných připomínek k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), podané na základě zmocnění zástupce veřejnosti k návrhu (a) zastavitelná transformační plocha 411/209/2485</u></p> <p>Jako zástupce veřejnosti zmocněný 344 o občany obce hl. město Praha (a z toho celkem 217 občanů s trvalým pobytem v MČ Praha 8) dle § 23 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám proti návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona v zákonné lhůtě 7 dnů následující námítky:</p> <p>1. Žádám, aby zastavitelná transformační plocha 411/209/2485 (parc. č. 704/1, KÚ Bohnice), byla v Územním plánu hl. m. Prahy (Metropolitním plánu) změněna na nezastavitelnou plochu a byl zachován současný stav (trvalý travní porost).</p> <p><u>Uvedené námítky odůvodňuji takto:</u></p> <p>1. Vymezení dané plochy 411/209/2485 jako zastavitelná transformační plochy (nebo i rozvojové plochy, kterou by spíše mohla být), by umožnilo zastavění daného území (které je v</p>

současné době i historicky nezastavěné) a téměř úplnou likvidaci stávající zeleně a vedlo by k dopadům do životního prostředí. Nejedná se o transformační plochu, jak je uvedeno v odůvodnění MP, ale historicky o louku, která přirozeně navazuje na okolní otevřenou přírodní krajinu a bezprostředně sousedí s přírodním parkem Drahaň-Troja. V celé oblasti žije množství chráněných rostlin a živočichů (např. ropucha obecná, mlok skvrnitý, roháč obecný, ještěrka zelená, je zde jedno z největších hnízdišť vlaštovek v ČR apod.). V současnosti je tato plocha vedena jako trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond. Navrhovanou změnou (na zastavitelnou plocha) by došlo k negativním vlivům způsobeným zásahem do krajiny a přírody i nadměrné automobilové dopravě v lokalitě. Zároveň by zde bylo riziko následné rozsáhlejší a masivnější výstavby a dalším zásahům do vzácné přírodní a kulturní lokality na severu Prahy. Rizikem rovněž může být, že v případě budování podzemních částí 1. staveb může dojít k narušení zdejších pramenů vod, které zásobují Bohnický potok i studny původních domů ve Starých Bohnicích.

V případě rozsáhlejší zástavby zde může dojít k rizikům v oblasti dopravní dostupnosti (jediná a úzká přístupová silnice 3. třídy ulicí U Drahaň) s problémy plynoucími pro chodce (jejich frekvence je zde velká) i z hlediska možné potřeby zásahu hasičů i dalších složek IZS. nyní velmi klidná a je hojně využívána lidmi z Prahy 8 i dalších pražských městských částí k rekreaci i ekologickému vzdělávání a výchově. Zachování ploch zeleně v oblasti Drahaň-Troja dále reguluje zahřívání a tím bonitu klimatu jak v oblasti sídliště Bohnice (městská část Praha 8), tak v městské části Praha-Troja a v Holešovicích (městská část Praha 7). Podobně dochází k přesahu vlivu na více městských částí, pokud jde o využití trojského svahu a související přírody k rekreaci. Dotčený pozemek je navíc v bezprostřední blízkosti vesnické památkové zóny Staré Bohnice i památkově cenných staveb v rámci Psychiatrické nemocnice Bohnice, včetně původního statku a několika původních vilek pro zaměstnance v zahradách. Případné doplnění místa parkovou úpravou s výsadbou skupin stromů nemůže nahradit historický trvalý travní porost, cesty s alejemi a pole s remízky a větrolamy, které se zde nachází a přiléhavě doplňují oblast vesnické památkové zóny.

V případě vlivu na celkovou kompozici a vzhled hl. města Prahy a jeho památkově vzácných lokalit jde jednoznačně o působení celopražské.

Námítky na základě věcně shodných připomínek k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), podané na základě zmocnění zástupce veřejnosti k návrhu (b) zastavitelná transformační plocha 411/209/2100

Jako zástupce **veřejnosti zmocněný 344 o občany obce hl. město Praha (a z toho celkem 217 občanů s trvalým pobytem v MČ Praha 8)** dle § 23 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám **proti návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)** podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona v zákonné lhůtě 7 dnů **následující námítky:**

2. Žádám aby v rámci zastavitelná transformační plochy **411/209/2100** (parc. č. 119/12, KÚ Bohnice) byl **ponechán současný rozsah zastavitelnosti a dále, aby v celé této ploše byla výšková regulace na úrovni 2 podlaží.**

Uvedené námítky odůvodňují takto:

2. V rámci plochy **411/209/2100** se jedná o historickou část původní obce (konkrétně bývalých farních zahrad, jejichž pozůstatek je v rámci zahrad parc. č. 92/1). Uvedená plocha těsně sousedí s vesnickou památkovou zónou Staré Bohnice a těsně navazuje na původní bohnický hřbitov. Charakter nového zastavění území a výška budov by měly uvedenou skutečnost historicky výjimečné lokality respektovat. Lokalita Staré Bohnice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. Budoucí navrhované čtyřpodlažní budovy by výškově narušovaly pohled v těsné blízkosti památkové zóny a hřbitova. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter původního historického sídla. V případě vlivu na celkovou kompozici a vzhled města jde jednoznačně také o působení celopražské, z hlediska národního kulturního dědictví pak o působení celostátní.

Zástupce veřejnosti zastupuje 344 fyzických osob - viz detail podání.

Námítky na základě věcně shodných připomínek k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), podané na základě zmocnění zástupce veřejnosti k návrhu (a) zastavitelná transformační plocha 411/209/2485

Jako zástupce **veřejnosti zmocněný 344 o občany obce hl. město Praha (a z toho celkem 217 občanů s trvalým pobytem v MČ Praha 8)** dle § 23 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám **proti návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)** podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona v zákonné lhůtě 7 dnů **následující námítky:**

1. Žádám, aby zastavitelná transformační plocha **411/209/2485** (parc. č. 704/1, KÚ Bohnice), byla v Územním plánu hl. m. Prahy (Metropolitním plánu) **změněna na nezastavitelnou plochu a byl zachován současný stav (trvalý travní porost).**

Uvedené námítky odůvodňují takto:

1. Vymezení dané plochy **411/209/2485** jako zastavitelná transformační plochy (nebo i rozvojové plochy, kterou by spíše mohla být), by umožnilo zastavění daného území (které je v současné době i historicky nezastavěné) a téměř úplnou likvidaci stávající zeleně a vedlo by k dopadům do životního prostředí. Nejedná se o transformační plochu, jak je uvedeno v odůvodnění MP, ale historicky o louku, která přirozeně navazuje na okolní otevřenou přírodní krajinu a bezprostředně sousedí s přírodním parkem Drahaň-Troja. V celé oblasti žije množství chráněných rostlin a živočichů (např. ropucha obecná, mlok skvrnitý, roháč obecný, ještěrka zelená, je zde jedno z největších hnízdišť vlaštovek v ČR apod.). V současnosti je tato plocha vedena jako trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond. Navrhovanou změnou (na zastavitelnou plocha) by došlo k negativním vlivům způsobeným zásahem do krajiny a přírody i nadměrné automobilové dopravě v lokalitě. Zároveň by zde bylo riziko následné rozsáhlejší a masivnější výstavby a dalším zásahům do vzácné přírodní a kulturní lokality na severu Prahy. Rizikem rovněž může být, že v případě budování podzemních částí 1. staveb může dojít k narušení zdejších pramenů vod, které zásobují Bohnický potok i studny původních domů ve Starých Bohnicích.

V případě rozsáhlejší zástavby zde může dojít k rizikům v oblasti dopravní dostupnosti (jediná a úzká přístupová silnice 3. třídy ulicí U Drahaň) s problémy plynoucími pro chodce (jejich frekvence je zde velká) i z hlediska možné potřeby zásahu hasičů i dalších složek IZS. nyní velmi klidná a je hojně využívána lidmi z Prahy 8 i dalších pražských městských částí k rekreaci i ekologickému vzdělávání a výchově. Zachování ploch zeleně v oblasti Drahaň-Troja dále reguluje zahřívání a tím bonitu klimatu jak v oblasti sídliště Bohnice (městská část Praha 8), tak v městské části Praha-Troja a v Holešovicích (městská část Praha 7). Podobně dochází k přesahu vlivu na více městských částí, pokud jde o využití trojského svahu a související přírody k rekreaci. Dotčený pozemek je navíc v bezprostřední blízkosti vesnické památkové zóny Staré Bohnice i památkově cenných staveb v rámci Psychiatrické nemocnice Bohnice, včetně původního statku a několika původních vilek pro zaměstnance v zahradách. Případné doplnění místa parkovou úpravou s výsadbou skupin stromů nemůže nahradit historický trvalý travní porost, cesty s alejemi a pole s remízky a větrolamy, které se zde nachází a přiléhavě doplňují oblast vesnické památkové zóny.

V případě vlivu na celkovou kompozici a vzhled hl. města Prahy a jeho památkově vzácných lokalit jde jednoznačně o působení celopražské.

Námítky na základě věcně shodných připomínek k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), podané na základě zmocnění zástupce veřejnosti k návrhu (b) zastavitelná transformační plocha 411/209/2100

Jako zástupce **veřejnosti zmocněný 344 o občany obce hl. město Praha (a z toho celkem 217 občanů s trvalým pobytem v MČ Praha 8)** dle § 23 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám **proti návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)** podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona v zákonné lhůtě 7 dnů **následující námítky:**

2. Žádám aby v rámci zastavitelná transformační plochy **411/209/2100** (parc. č. 119/12, KÚ Bohnice) byl **ponechán současný rozsah zastavitelnosti a dále, aby v celé této ploše byla výšková regulace na úrovni 2 podlaží.**

Uvedené námítky odůvodňují takto:

2. V rámci plochy **411/209/2100** se jedná o historickou část původní obce (konkrétně bývalých farních zahrad, jejichž pozůstatek je v rámci zahrad parc. č. 92/1). Uvedená plocha těsně sousedí s vesnickou památkovou zónou Staré Bohnice a těsně navazuje na původní bohnický hřbitov. Charakter nového zastavění území a výška budov by měly uvedenou skutečnost historicky výjimečné lokality respektovat. Lokalita Staré Bohnice je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. Budoucí navrhované čtyřpodlažní budovy by výškově narušovaly pohled v těsné blízkosti památkové zóny a hřbitova. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter původního historického sídla. V případě vlivu na celkovou kompozici a vzhled města jde jednoznačně také o působení celopražské, z hlediska národního kulturního dědictví pak o působení celostátní.