

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
51 Městská část Praha-Dubeč	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2997999	Nesouhlas	<p>1. MČ Praha – Dubeč požaduje zachování plochy pro zalesnění mezi Dubčí a Uhříněvsi (tzv. Velkého lesa), která je navržena v platném územním plánu a návrh Metropolitního plánu ji paradoxně zachovává pouze v části mezi cyklostezkou Netlucká a stavbou SOKP 511. Jako prioritní požaduje MČ zachování zalesnění především v části přiléhající k návrší Rohožník. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p>Obnovení historického „Velkého lesa“, který se v území mezi Dubčí a Uhříněvsi nacházel, je dlouhodobou prioritou městské části. Odbor ŽP hl. m. Prahy již zahájil výsadbu na pozemcích ve vlastnictví města a je připraven k výkupu dalších pozemků a následné výsadbě. Vyřazení území tzv. „velkého lesa“ z kategorie zeleně lesní považujeme za velice nežádoucí krok. Území plán by měl jasně zachycovat záměr samosprávy ohledně podoby určitého území a samotný fakt, že se dosud zalesnění podařilo realizovat pouze v menší části daného území, neznamená, že by tento záměr, který městská část dlouhodobě a konzistentně prosazuje od poloviny 90. let, netrval. Vyloučení velkého lesa z ÚP je navíc v rozporu se ZÚR, kde je toto území uvedeno jako rozvojová oblast zeleně Z/6 Lítožnice – Jankov. O této prioritě městská část zpracovatele územního plánu opakovaně informovala v průběhu ústních konzultací i formou vyplnění priority do webové aplikace Koncepční rozvaha.</p> <p>Dalším důvodem pro zachování plochy pro zalesnění v rozsahu dle stávajícího ÚP je zachování stávajícího přírodního charakteru návrší Rohožník. Městská část přitom upozorňuje, že zalesnění předmětné plochy vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu a je tedy nutné, aby předmětná plocha byla vymezena v ÚP jako plocha k zalesnění a nikoliv jako orná půda. Zábor</p>

						ZPF navíc musel být již v minulosti vyhodnocen kladně, vzhledem k tomu, že se jej navrhuje stávající platný ÚP (tj. jedná se o právní stav v území). MČ dále upozorňuje, že významná část předmětného území je podle internetového portálu projektu "Voda v krajině" (www.vodavkrajine.cz) ohrožena erozí a jsou v něm navržena opatření pro snížení rizika eroze, minimálně zatravnění. Zalesnění lze též považovat za opatření pro snížení rizika eroze. ZMČ dále upozorňuje na pravděpodobný omyl ve vypořádání připomínky č. 2907615 (Připomínka MČ Dubeč č. 1 z r. 2018): " <i>V západní části plochy LR dle platného plánu je zalesnění nevhodné z důvodu ochrany dochovaného krajinného rázu - Přírodní park Říčanka, v němž je významným prvkem rázu krajiny a krajinnou dominantou odlesněný křemencový hřbet Rohožník</i> ". Zmíněný křemencový hřbet je již dnes v zalesněné části a další zalesnění je navrženo pouze z jihu a z východu, v návaznosti na stávající zalesnění, odkud zmíněný křemencový hřbet není viditelný ani v současnosti. Případné další zalesnění tedy nebude mít na viditelnost této dominanty vliv. Dotčené pozemky - k. ú. Dubeč: 1502/..., 1508/..., 1515/...,1524/..., 1539/..., 1481/..., 229/..., k. ú. Uhřetěves: 1482/..., 1487/.. , 1478/..., 1516/.. a další – v rozsahu dle funkční plochy LR vymezené stávajícím platným ÚP.
51	Městská část Praha-Dubeč	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998011	Nesouhlas	2. MČ Praha – Dubeč požaduje zachování tzv. západní obchvatové komunikace okolo Dubečka, která byla vymezena v platném územním plánu (plochou nebo koridorem) a Metropolitní plán ji vypouští. V souladu s dřívějšími požadavky MČ požaduje její posun tak, aby neprotínala stávající zahrady u rodinných domů a její prodloužení až na komunikaci V Křížkách. Za nejvyšší prioritu požaduje MČ úsek této komunikace mezi ul. Bečovská a K Pramenu. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Uvedená komunikace je dlouhodobou prioritou městské části, především z důvodu nevyhovujícího stavu na příjezdu od Dolních Měcholup do Dubče úzkým hrdlem komunikace K Pramenu. Tato komunikace by zároveň obsloužila rozvojovou plochu na katastru Dolních Měcholup, těsně přiléhající k intravilánu Dubče. Úseky této komunikace vedoucí při plánovaných rozvojových plochách Dolních Měcholup by mohly být spolufinancovány investorem obytné zástavby. O této prioritě městská část zpracovatele územního plánu opakovaně informovala v průběhu ústních konzultací i formou vyplnění priority do webové aplikace Koncepční rozvaha a v připomínkách k návrhu MP z r. 2018. V případě nemožnosti zahrnutí této komunikace do návrhu MP požaduje MČ alespoň zahrnutí územní rezervy ve stopě této komunikace. Dotčené pozemky - k. ú. Uhřetěves: 1482/1, k. ú. Dolní Měcholupy: 637/..., 621/..., 607/..., k. ú. Dubeč: 1745/.. a další – v rozsahu dle přílohy - urbanistické studie ing. arch. Starčeviče.
51	Městská část Praha-Dubeč	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998017	Nesouhlas	3a. MČ Praha-Dubeč požaduje, aby nový územní plán garantoval ochranu lipové aleje jejím vymezením jako nezastavitelné plochy. Tuto připomínku požaduje městská část za zásadní. Lipovou alej vedoucí z Dubečka ke hřbitovu Na Horkách považuje městská část za významný krajinný prvek a pokud by zástavba přiléhala těsně k této aleji, jako krajinný prvek by alej byla značně degradována. O významu lipové aleje jako krajinného prvku městská část zpracovatele územního plánu opakovaně informovala v průběhu ústních konzultací i formou vyznačení významného krajinného prvku do webové aplikace Koncepční rozvaha a v připomínkách k návrhu MP z r. 2018. Určitý odstup od lipové aleje ze západní strany je zahrnut také v platném ÚP (viz snímek hlavního výkresu platného ÚP proložený fotomapou), návrh MP tento odstup ruší. Dotčené pozemky: 1912 v k.ú. Dubeč a přilehlé (k. ú. Dubeč a k.ú. Dolní Měcholupy)
51	Městská část Praha-Dubeč	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998020	Nesouhlas	3b. MČ Praha – Dubeč požaduje zanesení odstupu zástavby rozvojové plochy na katastru Dolních Měcholup, která od západu těsně přiléhá k lipové aleji, a to přibližně symetricky s odstupem komunikace U lipové aleje z východní strany, tj. cca 15 m. Pro zachování velikosti rozvojové plochy je možné rozšířit zastavitelné území např. severním nebo západním směrem. ZMČ dále upozorňuje na zjevnou chybu resp. nedorozumění ve vypořádání připomínky 2907617 (připomínka MČ Dubeč č. 3), které podle vypořádání bylo vyhověno, ve skutečnosti ale tato úprava v návrhu MP zahrnuta není. Naopak byla ještě oblast lipové aleje spolu se hřbitovu oproti návrhu MP z r. 2018 zahrnuta do zastavitelného území. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Lipovou alej vedoucí z Dubečka ke hřbitovu Na Horkách považuje městská část za významný krajinný prvek a pokud by zástavba přiléhala těsně k této aleji, jako krajinný prvek by alej byla značně degradována. O významu lipové aleje jako krajinného prvku městská část zpracovatele územního plánu opakovaně informovala v průběhu ústních konzultací i formou vyznačení významného krajinného prvku do webové aplikace Koncepční rozvaha a v připomínkách k návrhu MP z r. 2018. Určitý odstup od lipové aleje ze západní strany je zahrnut také v platném ÚP (viz snímek hlavního výkresu platného ÚP proložený fotomapou), návrh MP tento odstup ruší. Dotčené pozemky - k. ú. Dolní Měcholupy: 607/2
51	Městská část Praha-Dubeč	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998035	Nesouhlas	4. MČ Praha – Dubeč požaduje, aby nový územní plán navrhl stabilní řešení oblasti zahrad Horka umožněním transformace zahrad na bydlení. Zároveň požaduje, aby nový územní plán stanovil jednoznačné regulativy pro zajištění cílového charakteru lokality (podlažnost na úrovni jednoho nadzemního podlaží, výšková hladina I a minimální podíl nezastavěné části pozemku). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Jedná se o území, které přiléhá ke stávajícímu intravilánu, s relativně dobrou dostupností inženýrských sítí, které se nacházejí na jeho hranici. Toto území bylo zahrnuto do zastavitelného také v konceptu ÚP z roku 2009. Jedná se o jednu z mála rozvojových oblastí Dubče pro účely bydlení. O této prioritě městská část zpracovatele územního plánu opakovaně informovala v průběhu ústních konzultací i formou vyplnění do webové aplikace Koncepční rozvaha a v připomínkách k návrhu MP z r. 2018. Nový územní plán rozvojovou oblast R/R Štěrboholy Dubeč ruší. Požadujeme proto, aby nový územní plán s respektem ke stávajícímu stavu v území navrhl koncepční řešení lokality ve vazbě na metropolitní krajinný park Štěrboholy Dubeč a jádrové sídlo MČ Dubeč. Metropolitnímu parku by mohl eventuálně sloužit jako zázemí pro vybavenost a tím i podpořit sociální kontrolu v území, které je díky nevyjasněné budoucnosti vystaveno vysoké koncentraci negativních sociopatologických jevů snižující jak rekreační kvality otevřené krajiny. Zároveň by tak pro potřeby vybavení metropolitnímu parku nedošlo k záboru nových ploch, protože se jedná o stabilizaci již zastavěného území a jeho koncepční dotvoření. Městská část je toho názoru, že postupná transformace stávajícího zastavěného území (viz ÚAP a platný územní plán) chatové osady na obytnou část městské části je vzhledem k dostupnosti bydlení v hl. m. Praze nevyhnutelná. Proběhne takovým způsobem, jaký územní plán umožní. Tj. buď koncepčně a legálně podle podmínek nastavených územním plánem, anebo nekonceptně umisťováním přechodných staveb, mobilheimů, maringotek a nouzových obydlí apod. Městská část se domnívá, že je v jejím zájmu a v zájmu jejích obyvatel, aby se tato část území stabilizovala a nedocházelo v ní nadále k růstu sociopatologických jevů. A to i v souvislosti s nejistotou v území – tj. dlouhá léta nenaplněná očekávání vlastníků pozemků v návaznosti na předpokládaný rozvoj Východního města a zrušení stavební uzávěry. Zároveň by měl být podpořen vznik metropolitního parku. Dotčené pozemky - k. ú. Dubeč: 1677 až 1725/1, 1742, 1745/26-28, 1745/12.. a další – v rozsahu dle přílohy.
51	Městská část Praha-Dubeč	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998036	Nesouhlas	9. MČ Praha – Dubeč požaduje, aby u rozvojové plochy nad rybníkem V Rohožníku (č. 413/281/2060), která tvoří přechod mezi zástavbou a volnou krajinou, byla omezena zastavitelnost stavebního bloku na max. 20%, tj. o něco více než dle regulativu stávajícího ÚP OB-A pro 2 nadzemní podlaží, a garantoval maximální výšku staveb na 10 m ke hřebeni střechy od nejnižšího bodu domu na terénu (odpovídající výškové hladině i dle PSP) . Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Návrší Rohožník tvoří cennou krajinnou dominantu a proto považujeme za důležité v tomto místě i nadále zachovat vysoký podíl zeleně. Hustší zastavěnost, která by odpovídala centrální části Dubče, považuje MČ v daném místě za nevhodnou. V případě zástavby nad rybníkem V Rohožníku se jedná o přechod mezi zástavbou a volnou krajinou a MČ v minulosti vždy souhlasila se zástavbou za podmínky relativně nižšího podílu zastavěné plochy (o něco vyšší než stávající regulativ OB-A). Dotčené pozemky - k. ú. Dubeč: Rozvojová plocha 413/281/2060 (např. č. parc. 1453 k. ú. Dubeč)
51	Městská část Praha-Dubeč	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998038	Nesouhlas	10. MČ Praha – Dubeč požaduje, aby nový územní plán podmínil výstavbu ve všech rozvojových plochách na katastru MČ plánovací smlouvou, pořízením územní studie anebo regulačního plánu (které zaručí ochotu stavebníků dosáhnout samosprávné dohody v území řešící poskytnutí potřebných pozemků na komunikace, zeleň a pěší propojení např. dle Metodiky MHMP kontribuce investorů do území). Bez této podmínky MČ požaduje, aby rozvojové zastavitelné plochy navržené v MP byly vymezovány jako územní rezerva. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Cílem je předejít případům, kdy dojde ke změně pozemků na stavební a městská část již nebude mít možnost investora přimět k poskytnutí potřebných pozemků na zeleň, komunikace a pěší propojení v rámci územního řízení. Příkladem je rozvojová plocha nad rybníkem V Rohožníku (lokalita 413/281/2060), kde je dlouhodobý požadavek MČ na zachování pěšího propojení přes pozemek 1462 od ul. V Rohožníku směrem do volné krajiny, které ale majitel pozemku v současné době odmítá. Nutnou podmínkou pro transformaci území na zastavitelné je také ustoupení určité části pozemků ve prospěch rozšíření komunikace. Bez dosažení dohody s majiteli nedává změna území na zastavitelné smysl. Dalším příkladem je rozvojová plocha 413/281/2808, kde byla podmínka pro realizaci zástavby ustoupení části pozemku pro komunikaci a prodej nebo převod zbylé části pozemku č. 1515/13 městu nebo MČ pro účely výsadby zeleně. Dotčené pozemky: Všechny rozvojové plochy (413/281/2060, 413/281/2808, 413/281/2544, 413/281/2360, 413/281/2446, 413/281/2486)
51	Městská část Praha-Dubeč	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998045	Nesouhlas	15. MČ Praha – Dubeč požaduje vymezení komunikační propojky ulic V Křížkách – Ke Křížkám („severního obchvatu“) při severní hranici intravilánu Dubče. V případě nezahrnutí této komunikace MČ požaduje vyloučení rozvojové plochy 413/281/2486 z návrhu nového územního plánu, nebo její převedení do územní rezervy. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní Komunikační propojka, ve spojení se západní obchvatovou komunikací, odvede dopravu z centra MČ a vyhne se tak přetíženému uzlu – nám. U Lípy svobody a úzkému hrdlu v ul. Ke Křížkám. Infrastrukturní investice je kromě odlehčení návsí od průjezdné dopravy klíčová také pro zajištění dopravní obsluhy metropolitním plánem nově navržené zástavby (rozvojová plocha 413/281/2486). V aktualizované verzi MP nebyla do návrhu MP zahrnuta komunikační propojka, paradoxně ale byla do návrhu zahrnuta rozvojová plocha, navržená mezi touto komunikací a ul. V křížkách.

Dotčené pozemky - k. ú. Dubeč: 1676/5-6, 1676/11-12, 1610/4-5, 1610/1, 1610/7, 1603/1 a další v rozsahu dle grafické přílohy.					
51	Městská část Praha-Dubeč	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998047	Jiné
22. MČ Praha – Dubeč požaduje, aby v internetové verzi MP bylo možné přiblížení na úroveň parcely, jak je to možné při prohlížení stávajícího ÚP. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Pokud bude zobrazení MP dostupné pouze ve stávajícím velmi hrubém rozlišení, kdy se nejde přiblížit a jednoznačně zobrazit zařazení konkrétní parcely, vzniká prostor pro nejednoznačnosti v zařazení konkrétního pozemku a pro následné spory.					
51	Městská část Praha-Dubeč	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998049	Nesouhlas
25. MČ Praha – Dubeč požaduje, aby nový územní plán navrhl stabilní řešení oblasti zahrad Slatina umožněním transformace zahrad na bydlení. Zároveň požaduje, aby nový územní plán stanovil jednoznačné regulativy pro zajištění cílového charakteru lokality (podlažnost na úrovni jednoho nadzemního podlaží, výšková hladina I a minimální podíl nezastavěné části pozemku). Požaduje, aby nový územní plán hl. m. Prahy při nastavování podmínek transformace chatové oblasti Slatina na vybavenou obytnou čtvrť zajistil podmínky pro její urbanistické dotvoření. Za důležitou považujeme i vybavenost pro realizaci lesní mateřské školy a pro zajištění podmínek pro rozvoj doplňkových služeb pro metropolitní park Štěrboholy - Dubeč. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Jedná se o dlouhodobý požadavek majitelů stávajících zahrad, z nichž některé z části již fakticky k bydlení slouží. Nový územní plán rozvojem oblast R/R Štěrboholy Dubeč ruší. Požadujeme proto, aby nový územní plán s respektem ke stávajícímu stavu v území navrhl koncepční řešení lokality ve vazbě na metropolitní krajinný park Štěrboholy Dubeč a jádrové sídlo MČ Dubeč. Metropolitnímu parku by mohl eventuálně sloužit jako zázemí pro vybavenost a tím i podpořit sociální kontrolu v území, které je díky nevyjasněné budoucnosti vystaveno vysoké koncentraci negativních sociopatologických jevů snižující jak rekreační kvality otevřené krajiny ke Štěrboholům, tak i kvalitu života obyvatel městské části. Zároveň by tak pro potřeby vybavení metropolitního parku nedošlo k zaboru nových ploch, protože se jedná o stabilizaci již zastavěného území a jeho koncepční dotvoření. Městská část je toho názoru, že postupná transformace stávajícího zastavěného území (viz ÚAP a platný územní plán) chatové osady na obytnou část městské části je vzhledem k dostupnosti bydlení v hl. m. Praze nevyhnutelná. Proběhne takovým způsobem, jaký územní plán umožní. Tj. buď koncepčně a legálně podle podmínek nastavených územním plánem, anebo nekoncepčně umisťováním přechodných staveb, mobilheimů, maringotek a nouzových obydlí apod. Městská část se domnívá, že je v jejím zájmu a v zájmu jejích obyvatel, aby se tato část území stabilizovala a nedocházelo v ní nadále k růstu sociopatologických jevů. A to i v souvislosti s nejistotou v území – tj. dlouhá léta nenaplněná očekávání vlastníků pozemků v návaznosti na předpokládaný rozvoj Východního města a zrušení stavební uzávěry. Zároveň by měl být podpořen vznik metropolitního parku.					
51	Městská část Praha-Dubeč	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998050	Nesouhlas
Dotčené pozemky - k. ú. Dubeč: 1633/..., 1635/..., 1644-1664/..., 1668-1675/..., 1768-1775/..., 1779-1804/..., 1821-1855, a další v rozsahu dle grafické přílohy.					
28. MČ Praha – Dubeč požaduje, aby v MP byly vyňaty z plochy určené pro rekreaci soukromé pozemky v k. ú. Dubeč č. 1610/6 a 1610/25 až 28 a byly přičleněny k sousední zastavitelné rozvojové obytné ploše. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Jedná se o pozemky, které sousedí s rozsáhlým městským pozemkem 1610/5 o výměře cca 135 tis. m2, takže není opodstatněné, aby pro budoucí realizaci sportovního areálu muselo dojít k výkupu soukromých pozemků. Také studie řešící návrh sportovního areálu, dříve zpracovaná městskou částí, s využití těchto pozemků nepočítá.					
51	Městská část Praha-Dubeč	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998051	Nesouhlas
30. MČ Praha – Dubeč požaduje, aby MP vymezil okolo stavby 511 Pražského okruhu plochy pro rozšíření krajinařských úprav (tzv. zelené pásy) zajišťující ochranu obytného území městské části před hlukem, světelným znečištěním a exhalacemi ze silniční dopravy, a to minimálně v rozsahu podnětu na změnu ÚP 617/2019, tj. změna ÚP 3886/33. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Jedná se o rozšíření krajinařských úprav podél stavby 511 na pozemku 1603/1 k. ú. Dubeč směrem k intravilánu Dubče, kde je navržený zelený pás zúžen z důvodu, že jeho umístění neumožňuje stávající ÚP. Zúžení pásu pro krajinařské úpravy směrem k intravilánu ve stávajícím ÚP, které přebírá i předložený návrh nového územního plánu, považuje MČ za nelogické a neodůvodněné, proto MČ podala zmíněný podnět na změnu stávajícího ÚP a požaduje zahrnutí tohoto požadavku také do návrhu nového územního plánu. Městská část proto požaduje, aby MP garantoval podmínky pro realizaci výsadby a terénních úprav (či jiných staveb) zajišťujících dostatečnou ochranu obytných území městské části před negativními vlivy z Pražského okruhu.					
Dotčené pozemky: 1603/1					
51	Městská část Praha-Dubeč	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998073	Nesouhlas
31. MČ Praha – Dubeč požaduje, aby MP garantoval stávající pěší propojení z ul. Na Ovčáckém / Stradonická přes rozvojovou plochu 413/281/2544 směrem do volné krajiny. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Jedná se o zohlednění stávajícího pěšího propojení do volné krajiny v rozvojové ploše, s cílem zajistit jeho zachování v případě rozvoje území.					
51	Městská část Praha-Dubeč	Připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998079	Nesouhlas
32. MČ Praha – Dubeč upozorňuje na záměr HMP na zbudování tzv. centra záchranářů v prostoru naproti stávajícímu areálu Správy služeb (skladu protipovodňových zábran) při ul. Ke Křížkám, rozvojová plocha č. 413/281/2763, s předpokládanou rozlohou cca 3-4 ha. MČ požaduje, aby nový územní plán garantoval realizovatelnost záměru HMP na zbudování zmíněného centra záchranářů v uvedené rozvojové ploše. Viz také podnět na změnu ÚP 617/2019, tj. změna ÚP 3886/33 (rozšíření zelených pásů kolem SOKP 511), ve které s rezervou na předmětný areál počítá v rámci řešení přilehlých komunikací. Dotčené pozemky: 1603/1					
51	Městská část Praha-Dubeč	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998085	Nesouhlas
33. MČ Praha – Dubeč požaduje, aby nový územní plán navrhl konkrétní řešení pro zvýšení rekreační hodnoty krajiny "Metropolitního parku Štěrboholy - Dubeč" a krajinného rozhraní mezi Dubčí, Štěrboholy a Dolními Měcholupy, tj. aby navrhl konkrétní plochy pro realizaci cestní sítě, parků a plochy k zatravnění či zalesnění. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Nový územní plán nenavrhuje v krajinném rozhraní ani v metropolitním parku žádné změny stávajícího stavu. Územní plán má z ust. § 43 stavebního zákona (i ze zadání MP) povinnost stanovit koncepci uspořádání krajiny, ve které má (mimo jiné) vymezit plochy, v nichž jsou změny stavu ploch v krajině žádoucí. Pokud MP konkrétní změny nenavrhne, tak bude nezbytné pořízení změny nového územního plánu, aby bylo možné alespoň základní prvky vedoucí k realizaci metropolitního parku realizovat, což městská část považuje za ztrátu času, mohou-li být navrženy již v územním plánu.					
51	Městská část Praha-Dubeč	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998086	Nesouhlas
34. MČ Praha – Dubeč požaduje, aby v MP byla k zastavitelnému území při ul. Za Lesíkem přičleněna rozvojová plocha pro bydlení odpovídající 1 řadě RD z východní strany a plocha k zalesnění ve zbývající výměře pozemku 1515/3 a tento pás definován jako rozvojová plocha. Podmínkou pro realizaci zástavby v uvedené rozvojové ploše je současná realizace výsadby lesa nebo jiné zeleně na zbývajících částí pozemku 1515/3 a předání pozemku hl. m. Praze nebo MČ za účelem výsadby zeleně. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Jedná se o zástavbu přiléhající ke stávající komunikaci s možností využití existujících sítí. Zároveň probíhá jednání MČ s vlastníky pozemků o převedení zbývajících částí těchto pozemků pro účely výsadby lesa. Ten je městskou částí i vlastníkem stvrzenou podmínkou pro realizaci zástavby. Zalesněný pozemek bude předán hl. m. Praze nebo MČ. Dotčené pozemky: 1515/3					
51	Městská část Praha-Dubeč	Připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998098	Nesouhlas
35. MČ Praha – Dubeč požaduje, aby trasa sběrače "stoka G" v místě křížení Říčanského potoka při ul. Starodubečská / U Starého splavu byla uvedena do souladu s trasou, ve které je stoka G projektována. Dotčené pozemky: 1353/1, 1353/2, 1353/3, 1353/7, 1353/8 a další					
51	Městská část Praha-Dubeč	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998141	Nesouhlas
37. MČ Praha – Dubeč požaduje, aby MP zohlednil již schválenou změnu stávajícího ÚP v oblasti tzv. Hostivařské spojky v úseku mezi Netlukami a ul. Kutnohorská / Přátelství, kterou byla trasa hostivařské spojky stabilizována a v jejím těsném sousedství umístěny plochy zeleně (ZMK). MČ požaduje, aby plochy zeleně byly zohledněny v novém ÚP. Návrh MP plochy zeleně nezohledňuje, v rozporu s platným ÚP. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Návrh MP plochy zeleně nezohledňuje, v rozporu s platným ÚP, ačkoliv bylo deklarováno, že veškeré změny stávajícího ÚP schválené během přípravy MP budou v MP zohledněny. (viz schválená změna ÚP č. 2835/00)					
51	Městská část Praha-Dubeč	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1X0CZ	2998148	Souhlas
38. MČ Praha – Dubeč souhlasí se změnami zohledněnými v návrhu MP, které byly provedeny na základě zapracování připomínek MČ k návrhu MP z r. 2018. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. MČ Praha - Dubeč souhlasí se zapracováním všech připomínek vznesených v rámci projednávání návrhu MP v r. 2018. Přehled zapracovaných nebo částečně zapracovaných připomínek MČ Dubeč k návrhu MP z r. 2018: 1.zachování lesní plochy (tzv. Velkého lesa) mezi Dubčí a Uhříněvsi (zapracováno částečně, MČ i nadále trvá na celém zapracování připomínky, viz připomínka č. 1/2022 5. rozšíření zastavitelného území při ul. K Vílkám 6. zpřesnění hranice zastavitelného území kolem rybníka V Rohožníku 7. oblast Horka - oprava krajní parcely na zastavitelné v souladu s platným ÚP 11. zanesení pěších propojení 13. sportovní areál severně od ul. V Křížkách					

14. rozvojová plocha Zóna malého a středního podnikání Dubeč - sever
17. oblast V Rohožníku - rozšíření zastavitelného území na části parc. č. 1473
18. zeleň při ul. V Kališti (pozn. zaneseno v textové části)
19. oprava max. podlažnosti - ul. Mikova
24. Rozšíření zastavitelného území při ul. Za Lesíkem (jižní část)
27. Oprava chyb
29. Oprava plochy VV Netlucká, 1005 (MČ nicméně požaduje úpravu, viz připomínka 39/2022)
30. zelené pásy okolo SOKP 511 (zapracováno částečně; MČ i nadále trvá na celém zapracování připomínky, viz připomínka č. 30/2022)

51 Městská část Praha-Dubeč Zásadní připomínka MHMPXPJ1X0CZ 2998158 Nesouhlas

39. MČ Praha – Dubeč požaduje **rozvojovou plochu pro veřejné vybavení č. 800/281/2269 rozdělit** na jižní část určenou výhradně pro veřejné vybavení a na severní část určenou pro smíšenou zástavbu. Dále požaduje, aby severní část plochy zeleně **123/281/2608** (část č. parc. 1589/11) byla přičleněna k ploše veřejného vybavení 800/281/2269. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Zatímco v jižní části území MČ plánuje výstavbu mateřské školy (stavba má již vydané územní rozhodnutí), v severní části MČ plánuje výstavbu budov určených částečně pro veřejné vybavení (např. DPS, zdravotní středisko) a částečně pro bydlení, přičemž některé budovy mohou být určeny výhradně k bydlení. Proto MČ požaduje, aby v severní části této plochy ÚP garantoval možnost výstavby budov určených k bydlení. Na severní části pozemku č. parc. 1589/11 MČ v rámci plánované stavby mateřské školy plánuje umístění školní zahrady, proto požaduje přičlenění této části k rozvojové ploše veřejného vybavení
Dotčené pozemky: 1005/31, 1589/11 a další.

51 Městská část Praha-Dubeč Zásadní připomínka MHMPXPJ1X0CZ 2998206 Nesouhlas

40. MČ Praha - Dubeč požaduje zahrnutí tzv. Počernické tangenty do návrhu Metropolitního plánu, v souladu s návrhem projednávaným v rámci změny ÚP č. Z2883/00 "Zóna malého a středního podnikání Dubeč - sever". Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. Tuto kapacitní komunikaci již dlouhodobě požadují vybudovat dotčené městské části, PrahaDolní Počernice, Běchovice i naše městská část Praha-Dubeč. Návrh komunikačního skeletu řeší obsluhu řešeného území. Zahrnuje dopravní trasu definovanou návrhem změny územního plánu, která vede skrz celé řešené území a je pro danou rozvojovou lokalitu 191/Dolní Počernice jih naprosto klíčová. Dle požadavku ZMČ Dolní Počernice je tangenta rovněž potřebná pro výstavbu městských bytů - projektu Pražské developerské společnosti (PDS) ve východní části lokality 225/Dolní Počernice. Navržený soubor bude přímo napojen na komunikační síť vyššího řádu (na ulici Českobrodskou a Národních hrdinů). Návrh změny územního plánu Z 2883/00 počítá s přemodelováním této Počernické tangenty pouze v rámci řešeného území, její pokračování a napojení na Českobrodskou zůstává neměnné v souladu se stávajícím územním plánem. Toto nové dopravní místní propojení, jako paralelní trasa, přispěje k rozptýlení dopravního zatížení a odlehčí dopravě v centru Dolních Počernic. Kromě obsluhy řešeného území by tak měla mít kladný vliv na zlepšení životního prostředí v centru Dolních Počernic. Dojde totiž k omezení negativních vlivů automobilové dopravy na zdraví a pohodu bydlení obyvatel Dolních Počernic a vytvoření dalšího vhodného obchvatného dopravního toku okolo Dolních Počernic omezujícího nežádoucí kongesce. Tato komunikace je již nyní vymezena v platném územním plánu jako plocha DU (resp. s kombinací ploch LR, OP a ZMK). Nová trasa Počernické tangenty tuto komunikaci jen upřesňuje. MČ Dubeč žádá proto o související doplnění Počernické tangenty i do krycích listů obou ploch 191 a 944 (části 600 / Dopravní infrastruktura a 900 / Veřejný zájem) a do podkladových dokumentů, zejména výkresu veřejné prospěšných staveb (ZO 4).

51 Městská část Praha-Dubeč Připomínka MHMPXPJ1X0CZ 2998216 Částečný souhlas

41 MČ Praha-Dubeč požaduje úpravu názvu lokality ze stávajícího 191/Dolní Počernice jih na 191/Dubeč sever. Dotčená lokalita 191/Dolní Počernice jih se nachází téměř ze 100 % v katastrálním území MČ Praha-Dubeč. Zároveň samotná MČ Praha-Dubeč již dlouhá léta usiluje o možný rozvoj v dané lokalitě a sama se chce zasadit o vytvoření moderní různorodé veřejně prostupné a dobře občansky vybavené nové městské čtvrti Dubeč - sever. MČ Praha-Dubeč zároveň vyjadřuje tímto souhlas, resp. zásadní „pozitivní námitku“, k regulaci dané lokality uvedené v návrhu Metropolitního plánu (s předpokladem akceptace námitek týkající se názvu a zanesení návrhu Počernické tangenty). MČ Praha – Dubeč by nesouhlasila s odlišným vymezením zastavitelnosti daného území, zejména pokud by mělo být označeno za nezastavitelné.