

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
3) Oprávněný investor					
186 FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	Námitka	MHMPXPJ04Q8F	2996058	Jiné	Účastník zastupuje 4 fyzické osoby a 5 právnických osob - viz detail podání.
186 FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	Námitka	MHMPXPJ04Q8F	2996167	Nesouhlas	Námitka 184/1 - Doplnění grafického regulativu veřejné vybavenosti Účastník požaduje v rozvojové ploše 413/184/2674 umístit grafický regulativ veřejné vybavenosti – plochou, a to v místě specifikovaném v příloze č. 1 tohoto podání (plocha označena jako 184/1). Současně účastník požaduje upravit krycí list Lokality v části KLZ/800 a doplnit plochu s textem „Plocha o velikosti 7 800 m2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost“ a v části KLZ/900 jako Veřejně prospěšné stavby veřejné vybavenosti. Územní studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34. Konkrétní řešení ploch podle dané územní studie je uvedeno v příloze č. 2.
Je žádoucí, aby tato občanská vybavenost, jejíž vhodnost v dané Lokalitě již byla prověřena, byla zahrnuta do Metropolitního plánu, a to právě jako grafický regulativ (plocha). Konkrétní					

řešení ploch podle dané územní studie je uvedeno v příloze č. 2.					
186	FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	Námitka	MHMPXPJ04Q8F	2996059	Nesouhlas
186	FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	Námitka	MHMPXPJ04Q8F	2996070	Nesouhlas
186	FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	Námitka	MHMPXPJ04Q8F	2996077	Nesouhlas
186	FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	Námitka	MHMPXPJ04Q8F	2996078	Nesouhlas
186	FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	Námitka	MHMPXPJ04Q8F	2996079	Nesouhlas
186	FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	Námitka	MHMPXPJ04Q8F	2996103	Nesouhlas
186	FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	Námitka	MHMPXPJ04Q8F	2996118	Nesouhlas
186	FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	Námitka	MHMPXPJ04Q8F	2996121	Nesouhlas
186	FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	Námitka	MHMPXPJ04Q8F	2996124	Nesouhlas
186	FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	Námitka	MHMPXPJ04Q8F	2996126	Nesouhlas

Námitka 184/10 - Změna hranice rozvojové plochy
Účastník požaduje změnit hranice transformační plochy 413/184/2674 podle zákresu v příloze 1 (označeno jako 184/10).
Jde o část území, na které již proběhla územní řízení, byla vydána územní rozhodnutí a stavby byly tedy umístěny. V současnosti probíhá jejich výstavba. V době platnosti metropolitního plánu se bude jednat o stabilizovanou plochu.

Námitka 184/2 - Doplnění grafického regulativu veřejné vybavenosti
Účastník požaduje v rozvojové ploše 413/184/2674 umístit grafický regulativ veřejné vybavenosti – bodem, a to v místě specifikovaném v příloze č. 1 tohoto podání (bod označen jako 184/2).
Současně účastník požaduje upravit krycí list Lokality v části KLZ/800 a doplnit daný bod s textem „V okolí do 100 m rezervovat plochu o minimální rozloze 2000 m2 pro využití občanská vybavenost.“
Územní studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34. Konkrétní řešení ploch podle dané územní studie je uvedeno v příloze č. 2.

Je žádoucí, aby tato občanská vybavenost, jejíž vhodnost v dané Lokalitě (resp. ploše) již byla prověřena, byla zahrnuta do Metropolitního plánu, a to právě jako grafický regulativ (bod).

Námitka 184/3 - Doplnění grafického regulativu veřejné vybavenosti
Účastník požaduje v rozvojové ploše 413/184/2894 umístit grafický regulativ veřejné vybavenosti – plochou, a to v místě specifikovaném v příloze č. 1 tohoto podání (plocha označena jako 184/3).
Současně účastník požaduje upravit krycí list Lokality v části KLZ/800 a doplnit plochu s textem „Plocha o velikosti 2 600 m2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost“ a v části KLZ/900 jako Veřejně prospěšné stavby veřejné vybavenosti.
Územní studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34. Konkrétní řešení ploch podle dané územní studie je uvedeno v příloze č. 2.

Je žádoucí, aby tato občanská vybavenost, jejíž vhodnost v dané Lokalitě (resp. ploše) již byla prověřena, byla zahrnuta do Metropolitního plánu, a to právě jako grafický regulativ (plocha).

Námitka 184/4 - Zrušení parametrického regulativu
Účastník požaduje, aby v rozvojové ploše 413/184/2674 byl zrušen parametrický regulativ veřejné vybavenosti a v souvislost s tím tedy byl upraven krycí list Lokality v části KLZ 400.
Územní studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34.

Je žádoucí, aby tato občanská vybavenost, jejíž vhodnost v dané Lokalitě (resp. ploše) již byla prověřena, byla zahrnuta do Metropolitního plánu, a to právě jako grafický regulativ (bod).

Pokud bude řešení podle uvedené územní studie převzato v podobě vymezení grafických regulativů veřejné vybavenosti, jak účastník navrhl v rámci svých námitek, pak není žádný důvod, aby byl zachován parametrický regulativ veřejné vybavenosti.

Námitka 184/5 - Zrušení parametrického regulativu
Účastník požaduje, aby v rozvojové ploše 413/184/2894 byl zrušen parametrický regulativ veřejné vybavenosti a v souvislost s tím tedy byl upraven krycí list Lokality v části KLZ 400.
Územní studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34. Konkrétní řešení ploch podle dané územní studie je uvedeno v příloze č. 2.

Je žádoucí, aby tato občanská vybavenost, jejíž vhodnost v dané Lokalitě (resp. ploše) již byla prověřena, byla zahrnuta do Metropolitního plánu, a to právě jako grafický regulativ (bod).

Námitka 184/6 - Rozšíření vymezení dopravní infrastruktury a veřejně prospěšné stavby
Účastník požaduje rozšířit plochu Páteřní komunikace 610/-/66 a zároveň Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury 910-610/-/66 o severojižní propojení (na rozhraní transformačních ploch 413/184/2674 a 413/184/2894) podle zákresu v příloze 1 (rozšíření označeno jako 184/6).
Územní studie Nový Barrandov, zadaná a schválená MČ Praha 5, podrobně řeší umístění ploch veřejného vybavení pro školy, školky, veřejně prospěšné stavby a opatření. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34.

Vyznačené severojižní propojení navazuje na již existující rozvržení ulic a veřejných prostorů v lokalitě. Koncepčně i dopravně se jedná o trasu a prostor významem rovnocenné okružní ulici, tzv. „Ringstrasse“. Zároveň se jedná o trasu Klukovického kanalizačního sběrače. Je žádoucí, aby označený úsek předmětné komunikace byl vymezen Metropolitním plánem stejně jako okružní část. A to tak, jak je v návrhu Změny územního plánu navržena plocha DU.

Námitka 184/7 - Rozšíření hranic rozvojové plochy
Účastník požaduje rozšířit hranice rozvojové plochy 415/184/2894 tak, že bude zahrnuta část území stávající smyčky tramvaje při Werichově ulici podle zákresu v příloze 1 (rozšíření označeno jako 184/7).
Tato část území je zahrnuta do zastavitelného území v Územní studii Nový Barrandov. Zahrnutím do rozvojové plochy dojde k jejímu zvětšení. Zároveň tím budou stanoveny parametry pro budoucí využití v případě uvolnění plochy smyčky pro zástavbu. Je potřebné, aby tato regulace byla nastavena v souladu se studií.

Je žádoucí, aby označený úsek předmětné komunikace, který má stejný charakter a význam jako okružní část, byl vymezen v Metropolitním plánem stejně.

Námitka 184/8 - Změna výškové regulace
Účastník požaduje změnit výškovou regulaci plochy výškové regulace (čtverce) podle zákresu v příloze 1 (čtverec označen jako 184/8), a to z rozmezí podlažnosti 4 na rozmezí podlažnosti 6.
V Územní studii v části Návrh – Urbanismus – Výška jsou uvedeny pravidla a principy výškového uspořádání zástavby, a to jednak zadáním počtu podlaží a jednak označením míst lokálních a čtvrt'ových dominant. Příslušný čtverec s RNP zahrnuje plochu, kde je ve studii navržena lokální dominanta. Lokální dominanta právě v místě, kde se protíná jižní vnější okruh zástavby a osa hlavní ulice s tramvajovou tratí, má velký význam pro pohled v ose tramvajové trati a to jak z prostoru zástavby, tak i z pohledu zvenku na zástavbu Pražské čtvrti. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34. Úprava parametru je nezbytná pro to, aby bylo možné umístit lokální dominantu.

Námitka 184/9 - Změna výškové regulace
Účastník požaduje změnit výškovou regulaci plochy výškové regulace (čtverce) podle zákresu v příloze 1 (čtverec označen jako 184/9), a to z rozmezí podlažnosti 6 na rozmezí podlažnosti 8.
V Územní studii v části Návrh – Urbanismus – Výška jsou uvedeny pravidla a principy výškového uspořádání zástavby, a to jednak zadáním počtu podlaží a jednak označením míst lokálních a čtvrt'ových dominant. Příslušný čtverec s RNP zahrnuje plochu, kde je ve studii navržena lokální dominanta. Lokální dominanta v tomto místě je uvažována tak, že navazuje na výškovou úroveň podél tramvajové trati a projeví se přímo v ose průhledu ulice Gollové ze směru od východu jako její důstojné zakončení. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34. Úprava parametru je nezbytná pro to, aby bylo možné umístit lokální dominantu.

Námitka 911/1 - vymezení Zastavitelné rekreační lokality část
Účastník požaduje Transformační plochy Lokálního parku Pražská čtvrť 412/911/5465 vymezit jako Zastavitelnou rekreační lokalitu.
Jde o možnost umístit sportoviště a stavby jejich zázemí. Zejména: multifunkční sportovní hřiště, parkurové hřiště, pumptrack, skatepark apod. S umístěním pásu sportovišť a staveb zázemí v okruhu přímo přiléhajícím k zástavbě lokality 184 Pražská čtvrť počítá návrh parku v Územní studii Nový Barrandov. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ

Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34. Zároveň platí, že pozemky pro park bude investor podle smlouvy předávat do majetku MČ Praha 5. Městská část se z logiky věci zasadí o nezneužívání výkladu Zastavitelné rekreační lokality.

<p>S ohledem na tuto skutečnost byly také v návrhu Změny územního plánu vymezeny plochy s využitím SO1, resp. SO3 (vždy podél hranice zástavby). Vzdálenější území mezi pásem sportovišť a krajinou pak bylo popsáno jako plocha s využitím ZMK.</p> <p>Využití SO1, SO3 spadá do definice Zastavitelné rekreační lokality podle čl. 64. Definice Nezastavitelné rekreační lokality podle čl. 65 tak, jak je zadáno v návrhu pro rozvojovou plochu 412/911/5465, umístění sportovišť a jejich zázemí vylučuje.</p> <p>Navrhujeme vyjmout část území (pro změnu UPn definovanou jako plochu SO3) z nezastavitelné lokality 911 Slivenec – Barrandov.</p>					
186	FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	Námítka	MHMPXPJ04Q8F	2996127	Nesouhlas
<p>Námítka 911/2 - úprava polohy Vodní plochy</p> <p>Účastník požaduje upravit polohu Vodní plochy 711/911/1036 v Z02, resp. VPS pro vodní plochu, suchou nádrž v Z04 podle skutečně projektované a umístované stavby.</p> <p>V současnosti je projednáváno umístění stavby Přeložka Holyňského potoka. Lze tedy k době platnosti Metropolitního plánu považovat tuto část za již realizovanou.</p>					
186	FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	Námítka	MHMPXPJ04Q8F	2996129	Nesouhlas
<p>Námítka 967/1 - vymezení Zastavitelné rekreační lokality</p> <p>Účastník požaduje část Transformační plochy Lokálního parku Barrandovské návrší 412/967/5464 vymezit jako Zastavitelnou rekreační lokalitu.</p> <p>Jde o možnost umístit sportoviště a stavby jejich zázemí. Zejména: sportovní hřiště základní školy, multifunkční sportovní hřiště, parkurové hřiště, pumptrack, skatepark apod. S umístěním pásu sportovišť a staveb zázemí v okruhu přímo přiléhajícím k zástavbě lokality 184 Pražská čtvrť počítá návrh parku v Územní studii Nový Barrandov. Územní studie byla projednána a schválena zastupitelstvem a radou MČ Praha 5 a slouží jako podkladová studie pro změny Územního plánu č. 2929 a 3563. Zároveň platí, že pozemky pro park bude investor podle smlouvy předávat do majetku MČ Praha 5. Městská část se z logiky věci zasadí o nezneužívání výkladu Zastavitelné rekreační lokality.</p> <p>S ohledem na tuto skutečnost byly také v návrhu změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34 vymezeny plochy s využitím SO1, resp. SO3 (vždy podél hranice zástavby). Vzdálenější území mezi pásem sportovišť a krajinou pak bylo popsáno jako plocha s využitím ZMK.</p> <p>Využití SO1, SO3 spadá (více odpovídá) do definice Zastavitelné rekreační lokality podle čl. 64. Definice Nezastavitelné přírodní lokality podle čl. 66 tak, jak je zadáno pro rozvojovou plochu 412/967/5464, umístění sportovišť a jejich zázemí vylučuje.</p> <p>Navrhujeme vyjmout část území (pro změnu UPn definovanou jako plochu SO3) z nezastavitelné lokality 967 Prokopské a Dalejské údolí, či provést jinou potřebnou úpravu návrhu Metropolitního plánu tak, aby byl naplněn smysl a účel této námítky.</p>					
186	FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.	Námítka	MHMPXPJ04Q8F	2996132	Nesouhlas
<p>Námítka 967/2 - doplnění plochy technické infrastruktury a veřejně prospěšné stavby</p> <p>Účastník požaduje doplnit jako plochu technické infrastruktury 700 a veřejně prospěšnou stavbu 900 stavbu kanalizačního sběrače Klukovice.</p> <p>Umístění a realizace kanalizačního sběrače je nezbytnou stavbou technické infrastruktury, která zásadním způsobem ovlivňuje a podmiňuje budoucí zástavbu v lokalitě Pražská čtvrť. V návrhu změny Územního plánu č. 3833/00 a 3563/34 je plocha pro umístění vymezena.</p>					