

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
6) Zástupce veřejnosti					
3084 MHMPP08XMRB2	Námítka	MHMPP08XMRB2	3011040	Jiné	Zástupce veřejnosti zastupuje 297 fyzických osob - viz detail podání.
3084 MHMPP08XMRB2	Námítka	MHMPP08XMRB2	3011041	Nesouhlas	<p>1) Lokalita 168 Motol - námitka</p> <p>Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZUR s názvem Městská krajina Prahy v současnosti nezastavitelná. Podél Plzeňské ulice jsou motolské rybníky, je zde zachována říční niva s meandry Motolského potoka a na protější straně Plzeňské ulice přiléhá až k silnici území přírodního parku.</p> <ul style="list-style-type: none">Do této, do dnešních dnů Zachovalé údolní nivy, která je součástí přírodního parku Košíře-Motol, vstoupí Metropolitním plánem (MP) navržená výstavba (S03 podlažnost) souvislé, kilometry dlouhé řady až 6ti podlažních domů s podzemními garážemi. Nejedná se jen o Motolský potok. Jedná se o celý podzemí systém, je zde sedimentační vrstva tvořená štěrky. Koryto potoka zůstává, ale hydrogeologický režim údolí bude narušen a odejdou vrby, mohutné stromy i porost. V době, kdy se výrazně chrání a podporují nestavební krajinné celky, stromořadí, jednotlivé solitérní stromy, je tak závažné porušení hydrogeologických poměrů v přírodním území nepřipustné.Pro zmírňování dopadů klimatické změny, je důležité vzít v úvahu i převahu západních a severozápadních větrů, které procházejí územím bez výstavby a příznivě ovlivňují klima na zastavěné části ulice Plzeňské v Košířích a Smíchově. Hl. město vyhláší nákladná opatření vedoucí k zmírnění tepelných ostrovů města. Přitom území, které je přírodním parkem a které

funguje jako přirozená beznákladová klimatizace je v MP navrženo k zástavbě.

- MP nemá samostatný mapový podklad s pěší dopravou ani mapová vrstva Z03 ani Ilustrace bezmotorové dopravy se pěším propojením nezabývá, ani nenaznačuje prostupnost území.

MP se odvolává na PSP (Pražské stavební předpisy), které pěší prostupnost a odpovídající vybavenost také nestanovují. MP navrhuje zastavět kilometry přírodního území podél Plzeňské bez stanovení prostupností pro pěší, migraci zvířat, pouze se zmiňuje, že je bude potřeba stanovit, ale neurčuje závazně a tato zmínka o potřebě budoucího stanovení je nevymahatelná. Výstavba pak bude překážkou pro pěší i migraci druhů.

- Propojení oblastí přírodního parku Košíře-Motol přes Ladronku, Hvězdu až do Šárky, by výstavbou bylo přerušeno. Návrh zástavby MP je i na území bývalého autocampu, který se rozkládá až k ulici Plzeňská.
- Krajinný ráz Plzeňské ulice, který je veřejností tak pozitivně vnímán a oceňován, bude nenávratně zničen.

3084	MHMPP08XMRB2	Námitka	MHMPP08XMRB2	3011042	Nesouhlas
------	--------------	---------	--------------	---------	-----------

Požadujeme
Zrušit navrhovanou zástavbu MP při Plzeňské, která jde proti ekosystémové stabilitě, zhoršuje dopady klimatické změny na město, naruší hydrogeologický režim údolní nivy a přírodního parku Košíře-Motol. V MP navíc není řešena prostupnost území.
Požadujeme aby MP řešil pěší prostupnost území, stanovil minimální limity na opatření podporující hospodaření s vodou, její vsakování a zadržení.
Požadujeme, aby MP vyznačil území kolem motolských rybníků jako jasné nezastavitelné

2) Lokalita 518 / Sídliště Homolka
Do lokality Sídliště Homolka patří také les u usedlosti Kotlářka (katastrální území Košíře [728764] a Košíře [728764]), v současnosti vedený jako lesní nezastavitelný pozemek. V novém Metropolitním plánu je však veden jako součást zastavitelného území Sídliště Homolka.
Les ochlazuje sídliště, poskytuje rekreační funkci místním obyvatelům. V lese žije mnoho druhů divokých zvířat (puštici, veverky, srny, zajíci, lišky, ježci...), různorodý hmyz včetně vážek a roháčů, a rostou zde také byliny (fialky, pryskyřníky, pažitka...). Pro místní komunitu je tato lokalita naprosto klíčová z rekreačních a výše zmíněných ekologických důvodů. Metropolitní plán nesmí rušit nebo snižovat ochranu parků v Motole.

Požadujeme
Požadujeme, aby byl les v novém Metropolitním plánu označen jasně jako nezastavitelné území a byla tak zvýšena jeho ochrana na maximum.