

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
6) Zástupce veřejnosti					
1950 MHMPP0985L3R	Námítka	MHMPP0985L3R	3006649	Jiné	Zástupce veřejnosti zastupuje 282 fyzických osob - viz detail podání.
1950 MHMPP0985L3R	Námítka	MHMPP0985L3R	3006651	Nesouhlas	1) Nesouhlasíme s návrhem výškové regulace v území, která již v dotvořené urbanistické struktuře Dobešky (Lokalita 349/Dobeška) připouští novou zástavbu vyšší, nežli je zástavba dosavadní; požadujeme, aby výšková regulace důsledně vycházela z obvyklé výšky zástavby v území, nikoliv z výšky nejvyšších objektů v území. Výšková regulace by tedy měla činit 2 nadzemní podlaží. Dobeška představuje hodnotnou vilovou čtvrť vytvořenou převážně podle regulačních plánů Státní regulační komise z doby I. Československé republiky. Pro tuto vilovou čtvrť je charakteristická zástavba o výšce 2 nadzemních podlaží pod hlavní římsou (nad hlavní římsou se nachází podkroví se šikmou střechou nebo ustoupené podlaží). Kolem domů (izolovaných, dvojdomků, výjimečně řadových) jsou oplocené soukromé zahrady, přičemž zastavěná plocha je téměř vždy do 30% plochy pozemku, obvykle do 20%. Za účelem zajištění ochrany tohoto stabilizovaného charakteru zástavby požadujeme výše uvedenou regulaci zástavby včetně ochrany pohledů. Dopravní síť lokality není připravena na mohutnější zástavbu, která by vedla k nepřiměřenému nárůstu automobilové dopravy a tím by vedla ke znehodnocení pohody bydlení v lokalitě, jakož i ke znehodnocení jejich urbanistických hodnot. Historie vilové čtvrti Dobeška

je bohatě zdokumentována v publikaci Šindelářova Dobeška, ISBN: 978-80-11-00780-5, rok vydání 2021.					
1950	MHMPP0985L3R	Námitka	MHMPP0985L3R	3006658	Nesouhlas
1950	MHMPP0985L3R	Námitka	MHMPP0985L3R	3006673	Nesouhlas
1950	MHMPP0985L3R	Námitka	MHMPP0985L3R	3006674	Nesouhlas
1950	MHMPP09N81Z1	Námitka	MHMPP0985L3R	3006649	Jiné
1950	MHMPP09N81Z1	Námitka	MHMPP0985L3R	3006651	Nesouhlas
Dobeška představuje hodnotnou vilovou čtvrť vytvořenou převážně podle regulačních plánů Státní regulační komise z doby I. Československé republiky. Pro tuto vilovou čtvrť je charakteristická zástavba o výšce 2 nadzemních podlaží pod hlavní římsou (nad hlavní římsou se nachází podkroví se šikmou střechou nebo ustoupené podlaží). Kolem domů (izolovaných, dvojdomků, výjimečně řadových) jsou oplocené soukromé zahrady, přičemž zastavěná plocha je téměř vždy do 30% plochy pozemku, obvykle do 20%. Za účelem zajištění ochrany tohoto stabilizovaného charakteru zástavby požadujeme výše uvedenou regulaci zástavby včetně ochrany pohledů. Dopravní síť lokality není připravena na mohutnější zástavbu, která by vedla k nepřiměřenému nárůstu automobilové dopravy a tím by vedla ke znehodnocení pohody bydlení v lokalitě, jakož i ke znehodnocení jejich urbanistických hodnot. Historie vilové čtvrti Dobeška je bohatě zdokumentována v publikaci Šindelářova Dobeška, ISBN: 978-80-11-00780-5, rok vydání 2021.					
1950	MHMPP09N81Z1	Námitka	MHMPP0985L3R	3006658	Nesouhlas
1950	MHMPP09N81Z1	Námitka	MHMPP0985L3R	3006673	Nesouhlas
1950	MHMPP09N81Z1	Námitka	MHMPP0985L3R	3006674	Nesouhlas

- 2) Požadujeme do plánu doplnit maximální zastavitelnou plochu pozemku nepřekračující 30 %.
- 3) Požadujeme do plánu doplnit důslednou ochranu charakteru zástavby historické vilové čtvrti vystavěné převážně v letech 1914-1948 včetně zachování stávajících pohledových poměrů.
- 4) Nesouhlasíme s budováním tramvajové trati v ulici Jeremenkova, požadujeme zabezpečení veřejné dopravy trolejbusem.

Zástupce veřejnosti zastupuje 282 fyzických osob - viz detail podání.

1) Nesouhlasíme s návrhem výškové regulace v území, která již v dotvořené urbanistické struktuře Dobešky (Lokalita 349/Dobeška) připouští novou zástavbu vyšší, nežli je zástavba dosavadní; požadujeme, aby výšková regulace důsledně vycházela z obvyklé výšky zástavby v území, nikoliv z výšky nejvyšších objektů v území. Výšková regulace by tedy měla činit 2 nadzemní podlaží.

Dobeška představuje hodnotnou vilovou čtvrť vytvořenou převážně podle regulačních plánů Státní regulační komise z doby I. Československé republiky. Pro tuto vilovou čtvrť je charakteristická zástavba o výšce 2 nadzemních podlaží pod hlavní římsou (nad hlavní římsou se nachází podkroví se šikmou střechou nebo ustoupené podlaží). Kolem domů (izolovaných, dvojdomků, výjimečně řadových) jsou oplocené soukromé zahrady, přičemž zastavěná plocha je téměř vždy do 30% plochy pozemku, obvykle do 20%. Za účelem zajištění ochrany tohoto stabilizovaného charakteru zástavby požadujeme výše uvedenou regulaci zástavby včetně ochrany pohledů. Dopravní síť lokality není připravena na mohutnější zástavbu, která by vedla k nepřiměřenému nárůstu automobilové dopravy a tím by vedla ke znehodnocení pohody bydlení v lokalitě, jakož i ke znehodnocení jejich urbanistických hodnot. Historie vilové čtvrti Dobeška je bohatě zdokumentována v publikaci Šindelářova Dobeška, ISBN: 978-80-11-00780-5, rok vydání 2021.

- 2) Požadujeme do plánu doplnit maximální zastavitelnou plochu pozemku nepřekračující 30 %.
- 3) Požadujeme do plánu doplnit důslednou ochranu charakteru zástavby historické vilové čtvrti vystavěné převážně v letech 1914-1948 včetně zachování stávajících pohledových poměrů.
- 4) Nesouhlasíme s budováním tramvajové trati v ulici Jeremenkova, požadujeme zabezpečení veřejné dopravy trolejbusem.