

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
74 Městská část Praha-Velká Chuchle	Připomínka	MHMPXPJ121W7	2994300	Nesouhlas	<p><b>Připomínkováná část</b> 910-630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka)</p> <p><b>Návrh MČ Praha - Velká Chuchle</b> Vypustit oblast západního vstupu do tunelu Rychlého spojení RS3 Plzeň/Německo [910-630/-/102] a jeho propojení s jižní nákladní spojkou Praha-Velká Chuchle a Praha–Běchovice [910-630/-/4]. MČ V. Chuchle se obává likvidace oblasti Malé Chuchle a jejího unikátního přírodního a památkově chráněného charakteru při jeho výstavbě a následném využívání v průběhu výstavby hlavního tunelu Rychlého spojení.</p>
74 Městská část Praha-Velká Chuchle	Připomínka	MHMPXPJ121W7	2994301	Souhlas	<p><b>Připomínkováná část</b> městské parky: 123/253/2188 Park u ulice Podjezd - místní park</p>

74	Městská část Praha- Velká Chuchle	Připomínka	MHMPXPJ121W7	2994305	Jiné	<p><b>Návrh MČ Praha - Velká Chuchle</b>  Pozitivní připomínka k navrhovanému charakteru území.  Zachování parku bez možnosti výstavby jakýchkoliv objektů včetně objektů pro sport a rekreaci odpovídá požadavkům MČ.</p> <p><b>Připomínkováná část</b>  rozvojová plocha 413/254/2444</p>
74	Městská část Praha- Velká Chuchle	Připomínka	MHMPXPJ121W7	2994306	Nesouhlas	<p><b>Návrh MČ Praha - Velká Chuchle</b>  Pozitivní připomínka k určení plochy, požaduje se však v části plochy [413/254/2444] vyčlenit prostor z transformační plochy pro zachování dětského hřiště.  Dětské hřiště je nyní součástí areálu MŠ, které by tímto řešením bylo dotčeno.</p> <p><b>Připomínkováná část</b>  grafické vymezení v okolí plochy veřejné vybavenosti 800/386/2128</p>
74	Městská část Praha- Velká Chuchle	Připomínka	MHMPXPJ121W7	2994307	Nesouhlas	<p><b>Návrh MČ Praha - Velká Chuchle</b>  Doplnit bodové značky veřejného prostranství a komerční vybavenosti.  MČ trvá se na nalezení vhodné plochy určené pro veřejnou vybavenost, která je větší než stávající oblast [800/386/2128], jež by zajistila vybavenost pro tuto rozvíjející se oblast.</p> <p><b>Připomínkováná část</b>  grafické vymezení propojení ulice Kopalova na par. č. 991/705, resp. 991/10</p>
74	Městská část Praha- Velká Chuchle	Připomínka	MHMPXPJ121W7	2994308	Nesouhlas	<p><b>Návrh MČ Praha - Velká Chuchle</b>  Doplnit pěší propojení ulice Kopalova na par. č. 991/705, resp. 991/10 určené jako park.  Nyní toto propojení existuje a nekoliduje se stávající zástavbou, navrhované řešení MPP by umožnilo toto spojení zrušit.</p> <p><b>Připomínkováná část</b>  transformační plocha 411/677/2068</p>
74	Městská část Praha- Velká Chuchle	Připomínka	MHMPXPJ121W7	2994309	Nesouhlas	<p><b>Návrh MČ Praha - Velká Chuchle</b>  Požadujeme v rámci využití lokality omezit produkční využití pouze na menší obchodní plochy s vysokým podílem zeleně a veřejný prostor parkového charakteru. Dále požadujeme vyloučit nebo omezit využití plochy na parkování nákladní dopravy. Požadujeme zachovat prostupnost jak podélným, tak příčným směrem územím.  Neodpovídá představě Městské části o daném území. Navrhovaná podlažnost není shodná s charakterem okolí zástavby. MČ akceptuje změnu původního využití na produkční. Neakceptuje se zvýšení podlažnosti na 4 a radikální zvýšení indexu využití lokality z 0,11 na 0,86 (viz článek 157 MPP).</p> <p><b>Připomínkováná část</b>  grafické vymezení oblasti severně od ulice K višňovému sadu</p>
74	Městská část Praha- Velká Chuchle	Připomínka	MHMPXPJ121W7	2994310	Souhlas	<p><b>Návrh MČ Praha - Velká Chuchle</b>  Požadujeme přičlenit část severně od ulice K višňovému sadu lokality 816/Zahrádková osada Třešňovka nacházející se severně od ulice K višňovému sadu k lokalitě 386/Hvězdárně pod rozvojovou a transformační plochu [415/386/4017] a sjednotit tak jejich cílový charakter.  Stávající řešení MPP není ve shodě se zájmy uživatelů lokality, které MČ podporuje. MČ není znám jiný veřejný zájem, který by byl touto úpravou dotčen. Ve vyhovění této připomínce vidí MČ šanci na zastavení postupné degradace této lokality, která nyní probíhá. Osada není využívána jako zahrádkářská kolonie, ale slouží jako trvalé bydliště.</p> <p><b>Připomínkováná část</b>  Krajinné parky: 123/969/3204 Údolí Libeřského potoka - čtvrt'ový park</p>
74	Městská část Praha- Velká Chuchle	Připomínka	MHMPXPJ121W7	2994311	Nesouhlas	<p><b>Návrh MČ Praha - Velká Chuchle</b>  Pozitivní připomínka ke klasifikaci krajinného parku 123/969/3204 Údolí Libeřského potoka - čtvrt'ový park, požaduje se citlivé řešení v maximální shodě se studií Údolí Libeřského potoka zpracované pro MČ v 11/2013.  Zmíněná studie odpovídá představě MČ o budoucí podobě tohoto území.</p> <p><b>Připomínkováná část</b>  grafické vymezení oblasti bezprostředního okolí Libeřského potoka</p>
74	Městská část Praha- Velká Chuchle	Připomínka	MHMPXPJ121W7	2994312	Jiné	<p><b>Návrh MČ Praha - Velká Chuchle</b>  Opravit stav plochy nestavebních bloků a otevřené krajiny z lesa na lesních pozemcích na plochu otevřené krajiny – ovocný sad a zahrada.  Historicky se jednalo o ovocný sad, který je v části, která je v majetku magistrátu, postupně obnovován, ostatní část je neudržovaný ovocný sad, nikoliv však lesní pozemek.</p> <p><b>Připomínkováná část</b>  400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ – obecně včetně rozvojových ploch</p>
74	Městská část Praha- Velká Chuchle	Připomínka	MHMPXPJ121W7	2994313	Nesouhlas	<p><b>Návrh MČ Praha - Velká Chuchle</b>  Upřesnit míru využití území a důsledně dbát na ochranu dochovaného původního jádra s převažující zástavbou vesnického typu v centru lokality s navazující rezidenční zástavbou.  Neumožnit provádění jakéhokoliv zhušťování zástavby formou podpory přestaveb původních rezidenčních staveb na bytové domy jako se tomu děje v současnosti za plné podpory MHMP, Odboru územního rozvoje.  V posledních letech se MČ V.Ch. potýká se skrytou rezidenční výstavbou spočívající v přestavbách původních vesnických staveb a rezidenčních domů na domy bytové, a to na samé hraně stavebních předpisů při násobném zvýšení původního počtu bytových jednotek v objektu. Tento nešvar má ve svém důsledku dopady na celkový charakter lokality, která se nekontrolovatelně zahušťuje a není schopna absorbovat důsledky takové skrytého developingu. V důsledku toho se pak zcela ztratí původní záměr zpracovatele MPP.</p> <p><b>Připomínkováná část</b>  rozvojové plochy 413/386/2144, 413/386/2475, 413/386/2146, 413/386/2663</p>
74	Městská část Praha- Velká Chuchle	Připomínka	MHMPXPJ121W7	2994314	Souhlas	<p><b>Návrh MČ Praha - Velká Chuchle</b>  Upřesnit druh přípustné zástavby na obytné objekty pro individuální bydlení, nepřípustné jsou objekty s více než třemi bytovými jednotkami.  Posilovat charakter stávající okolní bytové výstavby ve stylu samostatný obytných vil, nezahušťovat území, kterému se nedostává dostatek veřejných prostor a dostupné občanské vybavenosti</p> <p><b>Připomínkováná část</b>  100 / OTEVŘENÁ KRAJINA – obecně</p>

<div><div>Návrh MČ Praha - Velká Chuchle</div><div>Pozitivní připomínka k určení lokality jako nezastavitelná, stabilizovaná, rekreační lokalita se strukturou leso-zemědělské krajiny. MČ Velká Chuchle souhlasí s určením uvedeným v MPP, aby tato lokalita byla chráněná jako nezastavitelná, stabilizovaná, rekreační lokalita se strukturou leso-zemědělské krajiny, která přímo navazuje na lokalitu Chuchelského háje. MČ V.Ch. však spatřuje rizika pro potencionální změnu ve stávajícím charakteru lokality 911, která souvisí právě s územím podél ul. K Barrandovu (k.ú. Hlubočepy), v jehož sousedství se nachází 184/Pražská čtvrť (zastavitelná a stavební oblast, pozn.). Stejně tak MČ V. Ch. spatřuje identická rizika v rozšiřování zastavitelného území lokality 252/Slivenec, a to až k samé hranici lokality 911. MČ V.Ch. nemá v žádném případě zájem na tom, aby se v lokalitě 911 byť i jen výhledově uvažovalo o jakémkoliv stavební činnosti (být i jen pro zemědělské či rekreační účely apod.) a úzké propojení (resp. účelové) lokality 911 na lokalitu 184 resp. sousedství s nově zastavitelnou částí lokality 252 tyto obavy jenom umocňuje.</div></div>					
74	Městská část Praha-Velká Chuchle	Připomínka	MHMPXPJ121W7	2994315	Nesouhlas
<div><div>Připomínkovaná část</div><div>grafické vymezení a název lokality</div></div>					
<div><div>Návrh MČ Praha - Velká Chuchle</div><div>Oddělit od této lokality územní pruh podél ul. K Barrandovu s přesahem do oblasti MČ Barrandov (k.ú. Hlubočepy pozn.) a u zbytku lokality (její převážné části pozn.) opravit název lokality na 911/ Slivenec – Chuchle (k.ú. Slivenec, k.ú. Malá Chuchle, k.ú. Velká Chuchle). Název lokality je díky začlenění území v okolí ul. K Barrandovu zcela zavádějící a neodpovídá detailním údajům, které jsou jinak správně uvedeny v Krycím listě lokality. Vzhledem k tomu, že lokalita 911 ve své převážné části nepřínáleží do oblasti Barrandova je potřeba její název změnit tak, aby více odpovídal obsahu Krycího listu.</div></div>					
74	Městská část Praha-Velká Chuchle	Připomínka	MHMPXPJ121W7	2994316	Nesouhlas
<div><div>Připomínkovaná část</div><div>Rozvojová plocha 414/932/5056 Způsob využití: přírodní Vyznačením rozvojové plochy je vyjádřen požadavek na rozvoj přírodních hodnot v záplavovém území a nivě řeky Vltavy bez určení konkrétní plochy podrobnějšího strukturálního členění.</div></div>					
<div><div>Návrh MČ Praha - Velká Chuchle</div><div>Změnit na způsob využití: rekreační. Vyznačením transformačních ploch je vyjádřen požadavek na kultivaci území v nivě Vltavy za účelem zlepšení podmínek pro rekreaci a sport. S ohledem na návaznosti na území na jih a sever od dotčeného území i s ohledem na charakter území na opačném břehu Vltavy se MČ kloní k využití území spíše k rekreačním a sportovním účelům než území navracet přírodní charakter.</div></div>					