

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část			
59MČ Praha - Lipence, starosta Sp.j.	Jiné	2903171	Dále se odkazujeme na velice zásadní <u>připomínky č. 4,5,6 a 11</u> ze souboru připomínek podávaných ke společnému jednání Svazem městských částí HMP.
59MČ Praha - Lipence, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2903152	<p>1. Redukce rozvojových ploch</p> <p><u>Připomínka:</u> Rozvojové plochy v městské části Praha-Lipence jsou v návrhu Metropolitního plánu příliš rozsáhlé a budou-li zastavěny, současný vesnický charakter klidné obce bude nenávratně narušen. Navýšení by tvořilo zhruba 20-25 % stavu současné zástavby. Požadujeme zredukovat rozvojové plochy a zmenšit celkovou zastavitelnou plochu městské části Praha-Lipence.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> a) MČ Praha-Lipence je okrajovou částí Prahy, dosud si uchovala vesnický charakter a nachází se na zeleném prstenci Prahy. Jako taková by měla v pojetí MPP sloužit především k účelům rekreačním a volnočasovým, nikoli k další obytné zástavbě. b) Umožnění další široké obytné zástavby by popíralo princip dostřednosti, který MPP chce v rámci Prahy uplatňovat. Bod b) úzce souvisí s bodem a). c) MČ Praha-Lipence je koncovou obcí bez rozvinuté dopravní infrastruktury. Další zástavba by tak představovala značnou zátěž stávajících komunikací, jejichž nedostatečná síť by ve svém důsledku znamenala špatnou dopravní situace této městské části. d) Zachování krajinného a přírodního rázu okolí Lipenců a jeho hodnot i pro další generace. e) V městské části Praha-Lipence je nedostatek občanské a komerční veřejné vybavenosti. Tento stav je také důvodem pro omezení a regulaci další obytné zástavby.</p>
59MČ Praha - Lipence, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2903167	<p>2. Severní větev Obvodové komunikace</p> <p><u>Připomínka:</u> Metropolitní plán na rozdíl od aktuálního územního plánu hl. m. Prahy neuvádí v území severně od zastavěné plochy MČ Praha-Lipence příjezdovou komunikaci tzv. Obvodovou. Požadujeme, aby tato významná místní komunikace byla do metropolitního plánu opět zanesena.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Odklonění dopravy mimo zastavěnou oblast městské části Praha-Lipence a zvýšení bezpečnosti provozu. Současný stav je problematický zejména v oblasti místní ZŠ.</p>
59MČ Praha - Lipence, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2903169	<p>3. Plocha pro centrum obce</p> <p><u>Připomínka:</u> Metropolitní plán vymezuje území městské části Praha-Lipence jen minimum ploch veřejné vybavenosti. Požadujeme, aby Metropolitní plán v městské části vymezil dostatečně velkou plochu komerční a občanské veřejné vybavenosti, na které by mohlo vzniknout budoucí centrum/náměstí/náves.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Městská část Praha-Lipence prošla od 90. let rychlým rozvojem, počet trvale hlášených obyvatel se za posledních 15 let zdvojnásobil na téměř 3000. Zástavba zde je však téměř výhradně obytná, s nedostatkem veřejných prostor a občanské a komerční vybavenosti. Městské části chybí centrum s obchody, nebytovými prostorami či prostorami pro společenské a kulturní akce.</p>
59MČ Praha - Lipence, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2903170	<p>Požadujeme kontinuálně v řadě Usnesení MČ Lipence zachování areálu Velkotržnice Lipence jako významného zaměstnavatele obyvatel Lipenců, Radotína i ze Zbraslavi, resp. určení jejího území jako zastavitelného.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Velkotržnice Lipence (lokalita 930) dlouhodobě spolupracuje s představiteli příslušných MČ, s IPR – jako účastníci Platformy pro příměstský park Soutok, ve snaze dosáhnout stabilizace území VTL tak, aby bylo možné přistoupit k revitalizaci a modernizaci areálu na úroveň evropských velkotržnic, Rovněž nabízí zázemí pro příměstský park Soutok. Stabilizací by vzniklo moderní centrum poskytující nejen pracovní příležitosti, ale i odbyt místních produktů, nákupní možnosti, zázemí pro rekreaci a spol., bránu do volnočasového území. Konzultováno bylo již technické řešení v rámci povodňové ochrany. Požadujeme proto v rámci lokality 930 zemědělskou krajinu v rovině a jmenovitě území Velkotržnice Lipence, popisně ponechané v MP jako zastavěné území, zařadit jako zastavitelnou produkční lokalitu (čl.62) tak, aby mohlo dojít k celkové modernizaci a rekonstrukci areálu v jeho stávajících hranicích. Jen tak lze také předejít nežádoucímu vývoji při opuštění VTL, totiž vzniku vyloučené lokality vybydlením.</p>