

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část			
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Jiné	2901600	075/1) Řešit část lokality na území MČ P12 dle připravované územní studie Kamýk.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Jiné	2901625	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 149/1) Upravit lokalitu dle pořizované územní studie Komořany.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Jiné	2901694	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 543/1) Řešit lokalitu dle připravované územní studie Kamýk.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Jiné	2901703	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 619/1) Upravit lokalitu dle pořizované územní studie Komořany.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901585	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 1) Trasu metra D - větev Nemocnice Krč - Poliklinika Modřany (621/-/5) vč. souvisejících stanic vymezit jako návrh, nikoliv jako územní rezervu+ stanovení veřejně prospěšné stavby.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901588	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 2) Tramvajovou trať Nádraží Modřany – Komořany (622/-/13) vymezit jako návrh, nikoliv jako územní rezervu + stanovení veřejně prospěšné stavby.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901589	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 3) Doplnit nové rozmezí podlažnosti (čl. 98) mezi kategoriemi 12 a 21 (13-16 RNP).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901592	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 4) V parku ve volné zástavbě (čl. 94) snížit limit rozšíření stávajících budov (regulované plochy budovy) na úkor parku z 20% na 10%.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901593	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 5) V transformačních a rozvojových plochách stanovit parametricky (minimální) podíl komerční vybavenosti (nikoli pouze občanské vybavenosti).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901594	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 6) Upravit hodnoty rozmezí podlažnosti odvozené ze stávajícího stavu (zobrazené černou barvou) tak, aby vycházely z převažující výšky stávajících staveb v ploše (100 x 100 m) a nikoliv z výšky stavby, která je v ploše nejvyšší.

32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901595	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 7) Umožnit zobrazit park ve volné zástavbě (čl. 94) v lokalitách s heterogenní strukturou.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901596	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 8) Umožnit na současných parkovištích v Praze 12 realizaci pouze staveb pro dopravu v klidu.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901597	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 9) Vymezit plochou – nikoli pouhým bodem jako v návrhu MP – existující areály veřejné vybavenosti.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901598	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 10) Vymezit zelené plochy označené za „nestavební část zastavitelného území“ jako jednoznačně nezastavitelné. Nezmenšovat rozsah zelených ploch – zachovat stávající koeficient zeleně.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901603	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 075/2) Stanovit na části lokality zasahující do území MČ Praha 12 rozmezí podlažnosti 4 (nesouhlas s hladinou věží).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901611	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 075/3) V transformační ploše 415/075/4039 stanovit min. podíl občanské vybavenosti na 10% a minimální podíl komerční vybavenosti na 40%.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901612	075/4) Vymezit novou plochu komerční vybavenosti pro objekt OC Obzor (parc.č. 873/60 a 873/62, k.ú. Kamýk).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901614	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 075/5) Snížit rozmezí podlažnosti v křižovatce ul. Durychova-Novodvorská (parc.č. 1947/6, k.ú. Kamýk) z 8 (12) na 2.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901615	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 075/6) Zachovat v transformační ploše 415/075/4039 pás zeleně (stromořadí) podél ulice Novodvorská.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901616	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 075/7) Nezahrnovat pozemky v katastrálním území Praha – Kamýk parc. č. 873/80 a 873/81 (zapsané na LV č. 414), na kterých jsou postaveny objekty hromadných garáží č. p. 535/18 a 535/20 (zapsané na LV č. 497) a s nimi související pozemky parc. č. 873/170 až 873/174 a 873/180 až 873/186 (zapsané na LV č. 414) do transformační zóny 075 / Nové Dvory. Přiřadit tyto pozemky k lokalitě 543-Sídlíště Libuš. To se týká i pozemků, na nichž se nachází sousední družstevní garáže, mycí linka, nákupní centrum Albert a další s nimi související pozemky a parkoviště západně od ulice Novodvorská.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901617	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 133/1) Východní část pozemku parc. č. 3039/2 v k. ú. Modřany označit jako park, západní část ponechat jako zahradnictví, případně umožnit rozšíření hřbitova.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901618	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 133/2) Snížit rozmezí podlažnosti na Obchodním náměstí ze 4 na 3.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901619	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 134/1) Změnit rozvojovou plochu 413/134/2186 na místní park s rekreačním využitím.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901620	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 134/2) Část plochy 415/134/4054 situované severně od ul. Povodňová stanovit jako místní park.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901622	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 134/3) Snížit rozmezí podlažnosti v transformační ploše 415/134/4054 ze 4 na 2.

32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901623	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 134/4) Pozemek parc. č. 2877/11 v k. ú. Modřany (lesní porost mezi ul. K Dolům a Gen. Šišky) vyjmout z transformační plochy 411/134/2057 (U Dubu) a stanovit zde park.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901624	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 134/5) Snížit rozmezí podlažnosti v ploše jihozápadně od křižovatky ulic Nesvadbova / Nečova ze 4 na 2.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901626	149/2) Vymístit otočku tramvajové trati Nádraží Modřany – Komořany (622/-/13) z navrhovaného místa v centru Komořan a vymezit ji jako návrh, nikoliv jako územní rezervu.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901628	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 149/3) Veřejně přístupné části bloku kolem sídlištní zástavby u ulic U Vlečky, Krupná a Na Komořsku vyznačit jako park ve volné zástavbě.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901629	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 149/4) Umožnit obytnou zástavbu v ul. U Cihelny.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901630	149/5) Vyznačit pěší propojení dvou bodů mezi ulicí Na Šabatce a vlakovou zastávkou Komořany (skrz park zámku).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901631	173/1) Stanovit na části lokality zasahující do území MČ Praha 12 rozmezí podlažnosti 6 (nesouhlas s hladinou věží).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901632	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 173/2) Mezi ulicemi Modřanská, Barrandova a Na Flóře snížit rozmezí podlažnosti na 2.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901633	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 173/3) Vyznačit 2 nová pěší propojení dvou bodů (podchody) z lokality směrem k Vltavě.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901634	173/4) V transformační ploše 411/173/2345 stanovit minimální podíl komerční vybavenosti na 10%.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901635	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 174/1) Vyznačit pěší propojení dvou bodů mezi Vltavou a Čechovou čtvrtí od křižovatky ul. Dostojevského a K Beránku skrz Parkové muzeum Modřany.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901636	174/2) Vyznačit 2 nová pěší propojení „východ-západ“ v oblasti fotbalového hřiště, např. z ul. Kolářova a Sekorova na ulici Komořanskou.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901637	174/3) Vymezit místní park v ploše západně od ul. Nad Zavážkou (ve stávající funkční ploše ZMK).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901638	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 174/4) Posunout bod vymezující občanskou vybavenost (800/174/1519) o cca 50 m západním směrem (dle konceptu studie Brownfield Modřanský cukrovar).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901639	174/5) Vymezit v lokalitě náměstí bodem (dle konceptu studie Brownfield Modřanský cukrovar).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901640	262/1) V jihozápadní části Točné vést hranici zastavitelného území (hranici lokality) v souladu se stávajícím územním plánem.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901641	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 262/2) Do technické infrastruktury doplnit plynifikaci Točné.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901642	262/3) Na náměstí Ant. Pecáka vymezit požadavek občanské vybavenosti v okolí bodu.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901643	262/4) Vyznačit návrh cyklotrasy mezi Točnou a Dolními Břežany (podél západní strany silnice do Břežan).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901644	262/5) Vyznačit pěší propojení mezi Točnou a Dolními Břežany (podél západní strany silnice do Břežan).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901645	262/6) Doplnit uliční propojení v rozvojových plochách 413/262/2184 a 415/262/4052 dle verze ke dni 31. 5. 2016.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901646	262/7) Zmenšit lokalitu o rozvojovou plochu 413/262/2184 - lokalita U Olšiček (dle podnětu MČ P12 na změnu ÚP ev. č. 60/2016).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901650	263/1) Areál statku (parc.č. 1, k.ú. Cholutice) vyznačit jako transformační plochu se stanoveným min. podílem občanské vybavenosti 10% (školka).

32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901651	263/2) Rozšířit lokalitu jižním směrem na část pozemku parc.č. 358/9, k.ú. Cholupice a vymezit zde zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím pro rozšíření fotbalového areálu (dle pořizované změny ÚP č. Z 3139/12 podané MČ P12).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901652	357/1) Rozšířit Park u modřanské školy (123/357/2808) o pozemky parc. č. 701/1 a 701/2, k. ú. Modřany.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901654	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 357/2) Změnit regulativ 800/357/1518 z využití rekreační vybavenost na občanskou vybavenost (Montessori škola).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901655	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 357/3) Označit ve výkresu Z03 Rakouské gymnázium (čp. 2166) jako občanskou vybavenost značenou bodem (stav).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901657	393/1) Rozšířit lokalitu o zastavitelnou transformační plochu s obytným využitím na plochu stávající zahrádkové kolonie při ul. Nad Roklí (dle podnětu MČ P12 na změnu ÚP ev. č. 137/2015).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901665	395/1) Sad nad Násirovým náměstím (parc. č. 2510, k. ú. Modřany) vymezit jako místní park.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901669	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 395/2) Stávající plochy izolační zeleně (IZ) podél ul. Čs. exilu vymezit jako nestavební blok (zachovat zde zeleň).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901670	395/3) Plochu rekreačního areálu pod ul. Na Cimbále (413/395/2694) změnit ze sportu na zeleň.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901671	538/1) Vymezit novou plochu komerční vybavenosti pro objekt OC Labe (parc.č. 4137/5, k.ú. Modřany).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901672	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 538/2) Vymezit novou plochu komerční vybavenosti pro objekt OC v ul. Vosátkova (parc.č. 1859/36, k.ú. Kamýk).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901673	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 538/3) Vymezit novou plochu komerční vybavenosti pro objekt OD Kaufland (parc.č.4137/467, k.ú. Modřany).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901674	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 538/4) Vymezit novou plochu komerční vybavenosti pro objekt OBI (parc.č. 1860/5, k.ú. Kamýk).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901675	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 538/5) Vymezit novou plochu komerční vybavenosti pro objekt Lidl (parc.č. 1864/93 a 1864/98, k.ú. Kamýk).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901676	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 538/6) Označit ve výkresu Z03 ZŠ prof. Švejcara jako občanskou vybavenost značenou bodem (stav).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901677	538/7) Areál VOSA (parc.č. 4137/334, k.ú. Modřany) označit ve výkrese Z03 jako rekreační vybavenost značená bodem (stav).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901678	538/8) Snížit rozmezí podlažnosti v areálu VOSA (parc.č. 4137/334, k.ú. Modřany) z 8 na 3.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901683	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 538/9) Snížit rozmezí podlažnosti na parkovišti v ul. Rytířova (parc.č. 1864/129, k.ú. Kamýk) z 8 na 4.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901684	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 538/10) Zvýšit rozmezí podlažnosti na objektech MČ v ul. Hausmannova (čp. 3013, 3014) ze 2 na 6.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901686	539/1) Snížit rozmezí podlažnosti u křižovatky ul. Durychova-Novodvorská (parc.č. 580/55, k.ú. Kamýk) z 8 na 2.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901687	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 539/2) Snížit rozmezí podlažnosti na objektu MČ v ul. Cílkova (čp. 796) z 21 na 4.

32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901688	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 540/1) Zahrnout stavbu pro sociální péči v ul. N. Vapcarova (v ploše 800/540/2026) Mezi veřejně prospěšné stavby.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901689	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 540/2) V transformační ploše na Sofijském náměstí (411/540/2058) nepřipustit možnost doplnění plochy o obytné domy, tj. veřejná vybavenost 100%.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901690	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 540/3) Hřiště u ZŠ Angel (parc.č. 4400/149 , k.ú. Modřany) označit ve výkrese Z03 jako rekreační vybavenost značená bodem (nikoli jako občanská vybavenost).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901691	540/4) Snížit rozmezí podlažnosti při ul. Vazovova (plocha 413/540/2525) z 6 na 3.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901692	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 541/1) Vymezit novou plochu komerční vybavenosti pro objekt OC Otava (parc.č. 4635/87, k.ú. Modřany).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901693	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 541/2) Pumptrackové hřiště (parc.č. 4635/182, k.ú. Modřany) označit ve výkrese Z03 jako rekreační vybavenost značená bodem (stav).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901696	543/2) Snížit rozmezí podlažnosti na 2 parkovištích jižně od ul. Zimova (část parc.č. 873/1, k.ú. Kamýk) z 21 na 2.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901697	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 543/3) Rozšířit park ve volné zástavbě i na plochu mezi MŠ Smolkova a areál Tempo (část parc.č. 873/1, k.ú. Kamýk).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901702	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 543/4) Ve stabilizovaném území 543-Sídlíště Libuš snížit rozmezí podlažnosti z 21 na maximálně 12, tak aby odpovídalo výšce stávajících budov a zachovávalo architektonickou koncepci sídlíště.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901705	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 619/2) Vymezit v lokalitě uliční propojení ul. Komořanská a ul. Do Koutů.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901706	876/1) Vymezit lokalitu 876-Les Kamýk jako nezastavitelnou.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901707	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní. 933/1) Zachovat plochy izolační zeleně (IZ) na východě Točné.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901709	934/1) Šířku biokoridoru 512/-/5073 rozšířit na min. 40 m.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901710	975/1) Navrhnout regionální biokoridor v prostoru k upřesnění nad Novou Komořanskou (v prostoru přesypaného mostu).
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901713	975/2) Navrhnout protipovodňová a akumulační opatření proti splachu vody z lesa do lokality 149/Komořany.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901714	975/3) Umožnit realizaci obratiště MHD na parc.č. 787/18, k.ú. Komořany.
32MČ Praha 12, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2901715	976/1) Házenkářské hřiště v Modřanské rokli (parc.č. 4661/1, k.ú. Modřany) označit ve výkrese Z03 jako rekreační vybavenost značená bodem (stav).