

## Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část			
39MČ Praha 19, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2897360	<p>Zastupitelstvo MČ Praha 19 na svém 18. zasedání konaném dne 27.6.2018 v Praze - Kbелích <b>k bodu č. 7/ Přípomínky Městské části Praha 19 k návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)</b> přijalo toto usnesení:</p> <p><b>ZMČ po projednání:</b> <i>uplatňuje zásadní připomínky k návrhu Územního plánu hl.m. Prahy a to:</i> zásadně nesouhlasíme s umístěním plochy pro nakládání s odpady (kompostárna) - vlevo při ulici Mladoboleslavská směrem na Vиноř na hranici mezi katastrálním územím Kbely a Vиноř a žádáme vypuštění této plochy z návrhu Metropolitního plánu. Záměr je sice umístěn na pozemku č. parc. 1578/6 v kat. území Vиноř, ale vzdálenost od obytných domů v naší městské části je pouze 75 metrů. Naše městská část dlouhodobě s tímto záměrem nesouhlasí. Důvodem je dále především těsné sousedství hojně využívaného lesoparku nazývaného Prales, kde bude pravidelná výuka mateřské školy, konají se zde projekty jak základní školy, tak i lesní školky, park je hojně využíván nejen rodiči s dětmi a na vymezenou plochu navazuje nově budované golfové hřiště. Vzhledem k velikosti plochy, která je pro nakládání s odpady vymezena, se lze právem obávat nejen zápachu, ale také negativního ovlivnění životního prostředí ze zde pracujících strojů a v neposlední řadě také zvýšení dopravy na již dnes velmi vytížené komunikaci Mladoboleslavská. Navíc je třeba konstatovat, že Městská část Praha 19 kompostování, jako takové podporuje, protože při komunikaci Jilemnická v současné době kompostárna, rozumného rozsahu, vzniká.</p>
39MČ Praha 19, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2897361	<p>Zásadně nesouhlasíme s pokračováním provozu plnirny plynu v Satalicích, která je součástí lokality 596/Areály Satalice. Jedná se o, v současné době zchátralý, zanedbaný a rizikový areál, který je využíván jako přečerpávací stanice propan - butanu. Jsme přesvědčeni, že takový provoz do hustě obydlené a stále se rozvíjející části hlavního města, který je navíc v těsné blízkosti letiště Kbely, které slouží mimo jiné k leteckému odbavení ústavních činitelů, nepatří. Dle našeho názoru v zastavitelné produkční lokalitě, tak jak ji návrh Metropolitního plánu definuje, nesmí být provozy, které přímo do vzdálenosti několika kilometrů ohrožují životy a zdraví osob. V příloze č. 7 v tabulkové části je uveden: Kód 926- 926-/1; Název Zóna havarijního plánování Flaga Český plyn, který ale dále nemá uvedenu důslednou ochranu majetku a především zdraví a životů obyvatel a tento kód je uveden u lokalit nejen v Satalicích, ale také ve Kbелích, Vиноři, Kyjích, Hloubětíně a pravděpodobně i jinde.</p>
39MČ Praha 19, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2897363	<p><i>dále uplatňuje připomínky a to:</i> Metropolitní plán nezohledňuje dlouhodobý požadavek městské části na umožnění rozvoje směrem na Čakovice = za přejezdem železnice ČD vlevo od komunikace Semilská až k hranici katastrálního území, žádáme změnu ze zelené na: zastavitelná, obytná, rozvojová plocha a s tím související posunutí hranice zastavitelného území.</p>
39MČ Praha 19, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2897364	<p>Nesouhlasíme s vedením vysokorychlostní tratě přes kat. území Kbely ani v jeho bezprostředním okolí. Není-li ze strategických důvodů možné zcela opustit záměr vybudování vysokorychlostní tratě v blízkosti kat. území Kbely, pak žádáme upravit trasu vysokorychlostní tratě tak, aby tunel opustila co nejdál od hranice katastrálního území Kbely, a to tak aby nerušila svými negativními vlivy obyvatele a nebránila rozvoji naší městské části.</p>
39MČ Praha 19, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2897365	<p>Požadujeme zahrnout do Metropolitního plánu produkční plochu dle předloženého návrhu změny územního plánu v oblasti Vysočanské radiály - při hranici kat. území Kbely a Satalice (podnět č. 32/2018).</p>
39MČ Praha 19, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2897366	<p>Nesouhlasíme s tím, aby při komunikaci Mladoboleslavská na Klíčově vznikla rozvojová produkční plocha s názvem Nové areály Kbely č. 631. Touto výstavbou by došlo k oddělení městské části od obytné zástavby hl. m. Prahy, na kterou de facto navazuje a znamenala by pro naší městskou část neúnosnou dopravní zátěž. Navíc jsme přesvědčeni, že z koncepčního a urbanistického hlediska je naprosto nevhodné oddělovat od sebe obytné části města produkčními a skladovacími plochami. I s ohledem na, v současné době připravovaný park v lokalitě Hůlková s názvem Aerovka, ve fázi vydávání územního rozhodnutí, žádáme tuto produkční plochu změnit nezastavitelnou krajinnou rozvojovou plochu.</p>
39MČ Praha 19, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2897367	<p>V Metropolitním plánu přidané rozvojové plochy určené pro bytovou výstavbu nejsou doplněny odpovídající dopravní (komunikace, parkoviště) a technickou (kanalizace) infrastrukturou, ani občanskou vybavenost (školy, školky, zdravotnictví) - jedná se především o dnešní areál Avia Letňany a zástavbu u stanice metra Letňany. S ohledem na současný, zcela neuspokojivý stav dopravního zatížení, který se v ranní a odpolední špičce stává, vlivem přejezdu obyvatel středočeského kraje přes naši městskou část, pro naše obyvatele neúnosným (nejen mnohaminutové zpoždění městských autobusů), lze očekávat v budoucnu kolaps dopravy a, jak je tomu mnohde již dnes, i kolaps odkanalizování. Dále by tato výstavba na rozvojových plochách mohla znamenat nadměrné požadavky na umístění dětí do školek a školy v naší městské části a také na dnes již značně vytížené zdravotní středisko. Není možné pouze rozšiřovat rozvojové plochy, ale je třeba důsledně sledovat dopad tohoto rozšiřování na stávající obyvatele a zajistit i v budoucnu, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování jejich života.</p>
39MČ Praha 19, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2897368	<p>V současné době prochází část území nazvaného v Metropolitním plánu: 598/Areály Kbely, dříve Letecké opravy a Pal, revitalizací, která bude pravděpodobně dokončena ještě před schválením návrhu Metropolitního plánu. Žádáme respektování této skutečnosti v Metropolitním plánu.</p>
39MČ Praha 19, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2897369	<p>V zastavitelné obytné transformační ploše 411/230/2303 připravuje naše městská část výstavbu tělocvičny a venkovního sportoviště ve fázi vydávání stavebního povolení a záměru. Tuto skutečnost požadujeme do Metropolitního plánu zahrnout.</p>
39MČ Praha 19, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2897370	<p>Žádáme, aby na žádném výkrese Metropolitního plánu, ani v jeho textové části, nebyla uvedena vozidlová komunikace, která by znamenala dělení Letňansko- kbelského lesoparku. Naše městská část proti této komunikace dlouhodobě vystupuje a navrhuje jiná řešení, která jsou ke stávajícímu velmi využívanému místu oddechu a sportu šetrnější - Nové trasování propojovací komunikace Letňany - Kbely (Z 2809/00, celoměstsky významně změny IV ÚP SÚ hl. m. Prahy).</p>
39MČ Praha 19, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2897382	<p>Žádáme, aby do Metropolitního plánu byl zapracován projekt Svaté cesty přes Kbely do Brandýsa nad Labem (Via Sancta - Kbely, Vиноř, který zpracovalo 23Studio, platforma architektů v 05/2018) jako významné propojení pro pěší a cyklisty.</p>
39MČ Praha 19, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2897383	<p>Městská část žádá vypuštění z celé textové části (např. 411/178/Kbeličky a 413/178/Kbeličky) spojení „propojení ulice Hůlková na ulici Polaneckého a dále do Kbel" a nahrazení textem „propojení ulice Polaneckého směr metro Letňany mimo ulici Hůlkova a to tak, aby v žádném případě nedošlo k negativnímu ovlivnění zástavby a obyvatel v okolí ulice Hůlkova a Košařova".</p>

