

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část			
42MČ Praha 22, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906877	<p><u>01 Pitkovice západ</u> Stupeň zásadnosti připomínky Zásadní Upřesnění lokalizace Katastrální území Pitkovice 773417 Dotčená lokalita 937 Parcelní číslo - nespecifikováno</p> <p><u>Znění připomínky</u> V návrhu MPP jde o plochu otevřené krajiny (pole) s výjimkou jedné parcely zastavěného území. V lokalitě je situována trasa komunikačního propojení 610/-/63.</p>
42MČ Praha 22, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906878	<p>Návrhem MČ Praha 22 (<i>Poznámka: viz zobrazení úpravy v podání</i>) je vymezenou zónu zařadit do rozvojových ploch s obytným využitím a změněnou trasou komunikačního propojení mezi ulicí K Dálnici na jihu a ulicí Štychovou na severu. V zóně je navržena plocha pro mateřskou školu, plocha pro 1. stupeň základní školy (obě plochy jsou speciálně vyznačeny jako „rezervované pro vybavenost“, v součtu je jejich plošná výměra cca 1 hektar), hlavní veřejné prostranství (náměstí místní úrovně) a parkový prstenec (parková plocha zahradní). Návrh obsahuje výškovou regulaci (úrovně 2 a 3). Součástí vymezené lokality je návrh zalesnění navazujícího na obdobné zalesnění v sousedící MČ Křeslice.</p> <p><u>02 Rychety</u> Stupeň zásadnosti připomínky Zásadní Upřesnění lokalizace Katastrální území Uhříněves 773425 Dotčená lokalita 986 Parcelní číslo - nespecifikováno</p> <p><u>Znění připomínky</u> V návrhu MPP jde o nezastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím.</p>
42MČ Praha 22, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906879	<p>Návrhem MČ Praha 22 je vymezenou zónu zařadit do zastavitelných ploch a rozdělit do dvou částí - v severní části o plošné výměře 2,9 hektaru (s obytným využitím, s výškovou regulací 3) s přednostním určením pro gymnasium nebo obdobné školské zařízení nadmístní úrovně, v jižní části o plošné výměře 6 hektarů (s rekreačním využitím, s výškovou regulací 2 a 3) s přednostním určením pro kryté halové sportovní zařízení.</p> <p><u>03 Blokanda</u> Stupeň zásadnosti připomínky Běžná Upřesnění lokalizace Katastrální území Uhříněves 773425 Dotčená lokalita 952 Parcelní číslo - nespecifikováno</p> <p><u>Znění připomínky</u> V návrhu MPP jde o plochu otevřené krajiny (les v severní části, na jihu pole).</p>

Návrhem MČ Praha 22 je vymezenou zónu zařadit do rozvojových ploch s obytným využitím. Jde o nejjižnější část Blokandy, která by zde měla být náležitě stavebně uzavřena tak, jak bylo již před cca 20 lety předpokládáno a pro co byly uspořádány a dimenzovány infrastruktúrální stavby v celé jižní části této uhříněveské čtvrti. Návrh obsahuje výškovou regulaci 2.

42MČ Praha 22, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906880	<u>04 Bečovská - Přátelství</u> Stupeň zásadnosti připomínky Běžná Upřesnění lokalizace Katastrální území Uhříněves 773425 Dotčená lokalita 151 Parcelní číslo - nespecifikováno <u>Znění připomínky</u> V návrhu MPP jde o nezastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím (parková plocha zahradní - hierarchicky místní park).
42MČ Praha 22, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906881	Návrhem MČ Praha 22 je vymezenou zónu zařadit do rozvojových ploch s obytným využitím. Jde o pozůstatek bývalé zahrádkové osady, těsně navazující na okružní křižovatku na ulici Přátelství. Návrh byl doplněn o výškovou regulaci 2. <u>05 Bývalá drůbežárna</u> Stupeň zásadnosti připomínky Běžná Upřesnění lokalizace Katastrální území Uhříněves 773425 Dotčená lokalita 152 Parcelní číslo - nespecifikováno <u>Znění připomínky</u> V návrhu MPP jde o zastavitelnou transformační plochu s obytným využitím. Povinná nejmenší výměra parkové plochy je 14.000 m².
42MČ Praha 22, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906882	Návrhem MČ Praha 22 je park definovat polohově a geometricky přesně - vyznačená parková plocha je tvarově upravena podle stávajícího vymezení plochy ZMK v platném ÚP, rozloha je necelých 1,6 ha. Na základě dříve zpracovaného podkladu je potřebné, aby nejsevernější část zakreslené parkové plochy byla koncipována jako parkové náměstí ortogonálního tvaru. Návrh neobsahuje novou výškovou regulaci. <u>06 Jezera</u> Stupeň zásadnosti připomínky Běžná Upřesnění lokalizace Katastrální území Uhříněves 773425 Dotčená lokalita 151 Parcelní číslo - nespecifikováno <u>Znění připomínky</u> V návrhu MPP jde o zastavitelnou rozvojovou plochu s obytným využitím. Povinná nejmenší výměra parkové plochy je 7 800 m².
42MČ Praha 22, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906887	Návrhem MČ Praha 22 je zpřesnit vztah zástavby a vodní plochy v centrální pozici v lokalitě a definovat park přesněji. Návrh neobsahuje novou výškovou regulaci. <u>07 Zahrádkářská osada</u> Stupeň zásadnosti připomínky Běžná Upřesnění lokalizace Katastrální území Uhříněves 773425 Dotčená lokalita 939 Parcelní číslo - nespecifikováno <u>Znění připomínky</u> V návrhu MPP jde o plochu otevřené krajiny (pole) s úkolem vymezit zde prostor pro regionální biokoridor.
42MČ Praha 22, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906889	Návrhem MČ Praha 22 je vymezit zónu mezi rybníkem Vodice a budoucím biocentrem u hřbitova pro výrazné ekologicky hodnotné, stabilní (a koneckonců také krásné) rozhraní mezi zástavbou a krajinou, a to užitím dvou druhů ploch. V lokalitě je v rámci jiné plochy přírodě blízké ponechána plošná rezerva pro trasu regionálního biokoridoru 512/-/3012 Milíčovský les - Uhříněveská obora o šířce 40 metrů. Navržená zahrádková osada (nezastavitelná rekreační) má západně od ulice V Kuřatech plošnou výměru 2,7 ha, východně od ulice má výměru 2,8 ha. <u>08 Park za radnicí</u> Stupeň zásadnosti připomínky Běžná Upřesnění lokalizace Katastrální území Uhříněves 773425 Dotčená lokalita 956 Parcelní číslo - nespecifikováno <u>Znění připomínky</u> V návrhu MPP jde o plochu nestavebního bloku v otevřené krajině (zahrádkovou osadu). Projednán byl návrh změnit strukturu nestavebního prvku na městskou parkovou plochu zahradní. Městská část, která je dominantním vlastníkem předmětné plochy, je v současné době připravena k postupné realizaci parkové plochy.

42MČ Praha 22, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906893	<p><u>09 SOKP</u> Stupeň zásadnosti připomínky Zásadní Upřesnění lokalizace Katastrální území Uhříněves 773425 Hájek u Uhříněvsi 773395 Dotčená lokalita 939 a 942 Parcelní číslo - nespecifikováno</p> <p><u>Znění připomínky</u> V návrhu MPP jde o plochu otevřené krajiny (pole), náležející do nezastavitelné produkční lokality.</p> <p>Projednán byl návrh vymezit v doprovodu SOKP, resp. tzv. legislativou stanoveného „ozelenění“, v podstatné části lokality les na nelesních pozemcích, popřípadě jinou plochu přírodě blízkou, a to pro zvláštní zdůraznění podstatného zájmu na dostatečně funkčním řešení protihlukových úprav a clon podél stavby 511 SOKP.</p>
42MČ Praha 22, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906898	<p><u>10 Hájek - jih</u> Stupeň zásadnosti připomínky Běžná Upřesnění lokalizace Katastrální území Hájek u Uhříněvsi 773395 Dotčená lokalita 937 Parcelní číslo - nespecifikováno</p> <p><u>Znění připomínky</u> V návrhu MPP jde o plochu otevřené krajiny (pole), náležející do nezastavitelné produkční lokality.</p> <p>Projednán byl návrh definovat zónu jako zastavitelnou rozvojovou plochu s obytným využitím. Lokalita by tak byla opětovně vymezena v zájmu stavebně jasně ukončeného a do potřebných podrobností definovaného rozvoje Hájku. Návrh obsahuje výškovou regulaci 2. Plošná výměra je 2,9 hektaru.</p>
42MČ Praha 22, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906902	<p><u>11 Romance - sady</u> Stupeň zásadnosti připomínky Běžná Upřesnění lokalizace Katastrální území Uhříněves 773425 Dotčená lokalita 942 Parcelní číslo - nespecifikováno</p> <p><u>Znění připomínky</u> V návrhu MPP jde o nezastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím (městská parková plocha sadová). V návaznosti na lokalitu je nutné (v budoucnu) vymezit přesnou polohu trasy regionálního biokoridoru 512-/3013 Milíčovský les - Uhříněveská obora o šířce minimálně 40 metrů.</p> <p>Návrhem MČ Praha 22 je vymezenou část zóny o plošné výměře 3,2 hektaru zařadit do zastavitelných transformačních ploch s obytným využitím s dominancí veřejné infrastruktury, zejména budov a zařízení sociálních a zdravotních služeb (viz značka pro občanskou vybavenost - bodem a vzdáleností), s výškovou regulací 4, s předpokladem, že původní sad (který je v návrhu MPP uvažován k transformaci do sadového parku) bude v maximální míře využit pro celkovou prostorovou koncepci zastavitelné plochy.</p>
42MČ Praha 22, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906906	<p><u>13 Areály Uhříněves</u> Stupeň zásadnosti připomínky Běžná Upřesnění lokalizace Katastrální území Uhříněves 773425 Dotčená lokalita 621 Parcelní číslo - nespecifikováno</p> <p><u>Znění připomínky</u> V návrhu MPP jde o stabilizovanou zastavitelnou produkční lokalitu.</p> <p>Návrhem MČ Praha 22 je vymezenou část zóny o plošné výměře 5,5 hektaru zařadit do zastavitelných transformačních ploch s obytným využitím s výškovou regulací 2 a 4 dle grafické přílohy. V případě budoucí výstavby plocha přímo navazuje na stávající dopravní infrastrukturu. Pro zmiňovanou plochu by byl stejný individuální regulativ, jaký má plocha 415/151/4060, přičemž do regulativu by měla být zahrnuta značka komerční vybavenosti vymezená bodem a vzdáleností.</p>
42MČ Praha 22, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906912	<p><u>14 Zalesnění Obora - Podleský rybník</u> Stupeň zásadnosti připomínky Běžná Upřesnění lokalizace Katastrální území Uhříněves 773425 Dotčená lokalita 942 a 956 Parcelní číslo - nespecifikováno</p> <p><u>Znění připomínky</u> V návrhu MPP jde o stabilizované nezastavitelné plochy.</p>

42MČ Praha 22, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906918	<p>Návrhem MČ Praha 22 je rozšířit lokality 956/Říčanka u Dubče (využití - krajinná plocha, struktura - krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině) na úkor 942/Dubeč - Uhříněves (využití - produkční plocha, struktura - zemědělská krajina v rovině). Akceptace připomínky by přinesla možnost propojení Uhříněveské obory s lokalitou Podleského rybníka prostřednictvím zalesnění o rozsahu přes 30 hektarů. Nesporně pozitivním efektem by bylo zlepšení akustických parametrů v prostředí navazujícím na hostivařskou spojkou.</p> <p><u>15 Pod Bečovskou</u> Stupeň zásadnosti připomínky Běžná Upřesnění lokalizace Katastrální území Uhříněves 773425 Dotčená lokalita 151 Parcelní číslo - nespecifikováno</p> <p><u>Znění připomínky</u> V návrhu MPP jde o rozvojovou plochu s obytným využitím (413/151/2715).</p>
42MČ Praha 22, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906921	<p>Návrhem MČ Praha 22 je rozdělit výškové regulace v zóně na dvě části 2 a 4 a pozemky hraničící s nezastavitelnou plochou zařadit do výškové regulace 2.</p> <p><u>16 Přátelství centrum</u> Stupeň zásadnosti připomínky Běžná Upřesnění lokalizace Katastrální území Uhříněves 773425 Dotčená lokalita 151 Parcelní číslo - nespecifikováno</p> <p><u>Znění připomínky</u> ZMČ schvaluje připomínky k návrhu MPP k zóně 16 „Přátelství centrum“ na snížení podlažnosti s doplněním, že navrhuje změny v souladu s již schválenou Konceptuální studií PRAHA UHŘÍNĚVES ul. Přátelství/Křešinská/dráha/Lidického tzn. v ulici Lidického 2 podlaží a v části Přátelství u NORMY max. 4 podlaží.</p>
42MČ Praha 22, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906923	<p><u>18 Nové Pitkovice</u> Stupeň zásadnosti připomínky Běžná Upřesnění lokalizace Katastrální území Pitkovice 773417 Dotčená lokalita 150 Parcelní číslo - nespecifikováno</p> <p><u>Znění připomínky</u> ZMČ schvaluje připomínku k návrhu MPP pro lokalitu 413/150/2235 - snížit výškovou regulaci na 2 NP v ul. Chorošová, nové Pitkovice.</p>
42MČ Praha 22, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2906925	<p><u>19 Kolovraty</u> Stupeň zásadnosti připomínky Běžná Upřesnění lokalizace Katastrální území Kolovraty 668591 Dotčená lokalita 274 Parcelní číslo - nespecifikováno</p> <p><u>Znění připomínky</u> ZMČ uplatňuje připomínku k plochám 413/274/2410 a 413/274/2292 v rámci MČ Praha - Kolovraty a nesouhlasí s rozšířením zastavitelných ploch z důvodu nadměrného dopravního zatížení Prahy 22.</p>