

PODKLADNÍ VRSTVY:

- řešené území
- stávající zástavba včetně záměrů ve výstavbě
- hranice KN
- vrstevnice
- záměry s vydaným ÚR
- vstupní křižovatky do řešeného území
- stávající parkové plochy
- stávající plochy lesa
- stávající vodní plochy

NÁVRH PRVKY REGULACE:

- uliční čára - vymezující prostor ulice
- stavební čára - uzavřená s možností přerušení
- stavební čára - otevřená
- stavební čára - volná
- předepsaný aktivní parter
- doporučený aktivní parter
- rozhraní hodnot podlažnosti
- rozhraní částí stavebního bloku s odlišnou kapacitou a náplní
- bezmotorové propojení 2 bodů
- bezmotorové propojení pevnou trasou
- nápojení stavebních bloků
- občanské vybavení
- zpevněná veřejná prostranství
- náměstí

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

- místní komunikace I./II./III. třídy - 50 km/h
- místní komunikace III. třídy - zóna 30
- místní komunikace IV. třídy - obytná zóna
- slepé ukončení komunikace - prostor pro otočení
- hrany nových a navazujících komunikací s parkováním

VEŘEJNÁ VYBAVENOST:

- blok s umístěním sportovní funkce
- blok s umístěním vzdělávací funkce
- blok s umístěním kulturní funkce
- blok s umístěním zdravotnické funkce
- blok s umístěním veřejné zeleně

VÝŠKOVÁ REGULACE (výškové hladiny dle PSP):

- I hladina I 0 - 6 m
- II hladina II 0 - 9 m
- III hladina III 0 - 12 m
- IV hladina IV 9 - 16 m
- V hladina V 12 - 21 m
- VI hladina VI 16 - 26 m
- VII hladina VII 21 - 40 m

NESTAVEBNÍ BLOKY INTRAVILÁNU:

- navrhovaný veřejný park
- hlavní obytná plocha parku - rezidenční bulvár
- hlavní obytná plocha parku - psí louka
- hlavní obytná plocha parku - sportoviště a hřiště
- hlavní obytná plocha parku - komunitní zahrada
- nestavební blok s izolační funkcí (např. terénní val)
- navrhovaná zatravněná plocha s přírodním charakterem
- uliční stromořadí (stav / návrh)

PLOCHY EXTRAVILÁNU:

- navrhovaný les
- plocha parku - sportoviště a hřiště
- plocha izolační zeleň
- BX identifikace stavebního bloku
- X m² plocha bloku
- X m² orientační výměra HPP
- PX identifikace nestavebních bloků
- NX identifikace náměstí

probíhající úprava ÚP EU1331 a U1332 - Snížení míry využití území
Pozn: Ve vymezeném území se předpokládá vydání úprav ÚP E U1331 a E U1332, die nichž se kód míry využití území v plochách s rozdílným způsobem využití SV a ZVO, snižuje z F na D. Nebudou-li úpravy ÚP vydány, při rozhodování v území se vychází z kódu míry využití území - F.
změna ÚP E Z3416 - Posunutí ulice Nová Donátská
Pozn: ÚS pracuje s upravenou polohou komunikace Nová Donátská dle návrhu pořizované změny ÚP E Z3416/40. Variantní řešení v souladu s platným ÚP je zobrazeno ve schématu G - Alternativní Nová Donátská.