

# Posouzení změny 2797 – vliv na veřejné zdraví

## Obsah

Veřejné zdraví - výchozí strategické cíle.....	4
Vlivy navrhované změny územního plánu – Z 2797 na veřejné zdraví .....	4
Metodika.....	5
Možný vliv posuzované změny v územním plánu (změna 2797) na vybrané determinanty zdraví.....	6
Vybrané determinanty životního prostředí.....	6
Determinanty veřejného zdraví z fyzického životního prostředí člověka .....	6
Ekonomické aktivity, rozvoj.....	8
Závěry, opatření, doporučení - 2797 .....	9

## Popis změny: Z2797

Číslo změny	Charakteristika změny
Z 2797/00	Přestavba areálu bývalého Interlovu u stanice města Roztyly, Praha 11, polyfunkční objekt s parkem a řešením veřejného prostoru při nástupu do Kunratického lesa
Řešené území, městská část	Praha 11, Chodov
Specifický vztah k ostatním koncepcím	Řešené území změny se dle ZÚR nachází v rozšířeném kompaktním městě.
Stávající stav/ limity	Plochy SV, SO3, IZ, VPS12/SR/11, LR, prostor areálu bývalého Interlovu a jatek při nástupu do Kunratického lesa v blízkosti jižní spojky a stanice metra Roztyly. Brownfields v současnosti značně neutěšený stav. Environmentální limity: hlukové zatížené území (severní část řešených ploch) z dopravy po magistrále – MÚK Jižní spojka/ul. 5.května den 60-65 dB v těsném sousedství MÚK, severní okraj do 60 dB, většina řešeného území do 55 dB. Ovzduší do 30 µg/m <sup>3</sup> NO <sub>2</sub> , severní okraj do 30 µg/m <sup>3</sup> PM <sub>10</sub> , většina plochy 20-25 µg/m <sup>3</sup> PM <sub>10</sub> , do 0,5 ng/m <sup>3</sup> B(a)P, severní okraj do 0,75 ng/m <sup>3</sup> B(a)P dle atlasu ŽP Prahy. Rovněž dle dlouhodobých průměrů nedochází k překračování imisních limitů. V místě není překračován ani limit B(a)P. Mimo ochranné pásmo lesa. Bez střetu s ÚSES a ZPF a PUPFL. Územím změny je veden významný kanalizační sběrač PKS (Pravobřežní kunratický sběrač) o profilu DN 500. Sběrač je nutno respektovat včetně ochranného pásma, vymezeného Zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Územím vede zatrubněný Roztylský potok, který je rovněž nutno respektovat. V ekotonových biotopech lze očekávat výskyt některých chráněných druhů (Slavík apod.).

Předmět změny	<p>Přeřešení stávajícího využití území s návrhem vymezení ploch SO3 a ploch ZVO, posunutí VPS12/SR/11 jižním směrem. Změnou dojde k zahrnutí ploch IZ v celkové výměře 554 do ploch ZVO, které budou dále zahrnovat původně vymezené plochy SV a rovněž plochy vedené dosud jako SO3 v celkové rozloze 38 276 m<sup>2</sup>. Plochy SO3 budou nadále zahrnovat rovněž plochy vedené dosud jako LR ,které však v KN nejsou kategorizovány jako PUPFL. Zastavitelné plochy nejsou povětšinou navrženy na úkor nezastavitelných, jde spíše o účelnější uspořádání území a o modifikaci jeho využití. Pro navrhované plochy /ZVO/ je určen kód míry využití území G, umožňující realizaci výstavby městského typu, odpovídající požadovanému charakteru a struktuře zástavby. Plochy ZVO – ostatní, definované v územním plánu jako území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích jsou vymezeny v kontextu ostatních ploch vymezených podél radiály s bariérovou funkcí. Plochy SO3 jsou charakterizovány jako částečně urbanizované rekreační plochy a budou využity pro parkovou úpravu nástupního prostoru Kunratického lesa s funkcí klidové rekreace a vodními prvky.</p> <p>Změna navrhuje plochu ZVO z důvodu výstavby multifunkčního kampusu - administrativa, služby, a rozšiřuje plochu SO3 za účelem umístění volnočasového relaxačního a sportovního areálu. Změna rozšiřuje VPS 12/SR/11 – zařízení pro rekreaci a sport. Posunutím hranice VPS jižním směrem a její rozšíření v rámci navrhované plochy SO3 vytvoří vhodnější podmínky pro realizaci požadované funkce. Pro navrhovanou plochu ZVO se určuje kód míry využití území G, který vytvoří v severozápadní části plochy hlukovou bariéru z nadřazených dopravních systémů Jižní spojky a třídy 5. května. Lokalita se nachází v současně zastavěném, nezastavitelném a zastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného území v rozsahu 39 165 m<sup>2</sup>.</p> <p>Uvedená lokalita se v převážné většině nachází v současně zastavěném a zastavitelném území. Změnou dojde k transformaci vymezení zastavitelného i nezastavitelného území a k transformaci vymezení stávajících ploch. Změnou dojde ke koncepčnímu řešení bývalého areálu Interlovu včetně vyřešení veřejného prostranství v předpolí Kunratického lesa, kde vznikne veřejný prostor pro klidovou rekreaci v přírodním prostředí s vodními prvky. Objekt polyfunkčního domu v navrhovaných plochách SV musí svým hmotovým a řešením zajistit odstínění navazujícího veřejného prostranství od hluku z křižovatky ulic Jižní spojka a 5.května.</p> <p>nemá vliv na celkovou koncepci občanského vybavení. Z hlediska veřejných prostranství je změnou navržena ucelená plocha zeleně s funkcí volnočasových aktivit.</p> <p>Změna se netýká ÚSES ani nemění koncepci uspořádání krajiny, jedná se o místní korekce v uspořádání zastavitelných ploch a ploch zeleně. Změna se nedotýká limitů ochrany přírody a krajiny. Může přispět k ochraně části území před dopravním hlukem. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Změna se netýká celoměstského systému zeleně. Změna nemění územní systém ekologické stability. Změna nevyvolá zábor ZPF.</p> <p>Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:</p> <table data-bbox="347 1070 837 1151"> <tr> <td>SO3</td><td>14 936 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>ZVO</td><td>50 740 m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>Celková výměra měněných ploch</td><td>65 676 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	SO3	14 936 m <sup>2</sup>	ZVO	50 740 m <sup>2</sup>	Celková výměra měněných ploch	65 676 m <sup>2</sup>
SO3	14 936 m <sup>2</sup>						
ZVO	50 740 m <sup>2</sup>						
Celková výměra měněných ploch	65 676 m <sup>2</sup>						
Oblast kumulací	Spořilov, zástavba v cípu mezi magistrálou a ulicí 5.května – ulice Jižní XV a XVII; Čtyřdílná a Jihozápadní IV						

Hlavní  
spolupůsobící  
skutečnosti

Jižní spojka, ulice 5.května, stávající vliv.

Uvažované a existující záměry dle IS EIA v okolí řešených ploch:

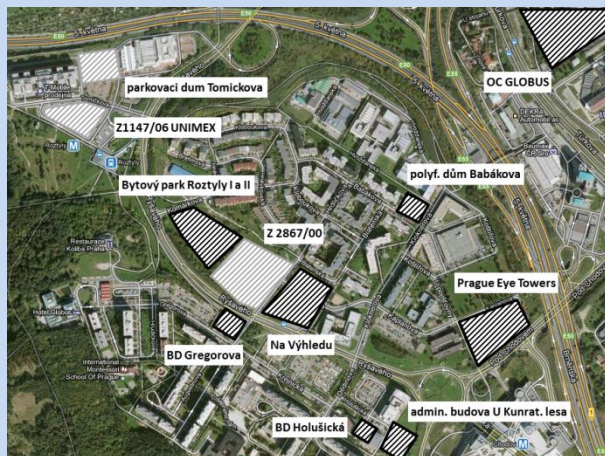
Záměr výstavby Bytový park Roztyly II, posouzen v rámci EIA, kód záměru PHA 894, v současnosti zveřejněna dokumentace EIA z ledna 2015, zpracovatel ATEM. Dokumentace vlivů na životní prostředí Bytový Park Roztyly z ledna 2015, zahrnuje rovněž vlivy I etapy záměru o celkovém počtu 9 bytových domů. Generuje dopravu celkem 216 pohybů v jednom směru. Vytápění bude realizováno napojením na CZT. Dokumentace EIA k záměru výstavby Bytového parku Roztyly postihuje rovněž kumulativní vlivy stávajících i uvažovaných záměrů v okolí, které jsou v současnosti známy, i doprava vyvolaná kapacitami rozvojových ploch územního plánu. Jedná se zejména o:

- rozšíření OC Chodov – generovaná doprava cca 11 700 vozidel v jednom směru (včetně současného stavu)
- Prague Eye – generovaná doprava cca 1300 vozidel v jednom směru
- Obchodní centrum u Türkovy ulice – generovaná doprava cca 4250 vozidel v jednom směru
- Dílčí rozvoj v okolí metra C Roztyly – generovaná doprava cca 2000 vozidel v jednom směru
- Jedenáctka Vodní svět – generovaná doprava cca 1100 vozidel v jednom směru
- BD Na Výhledu – nově generovaná doprava cca 800 vozidel v jednom směru..

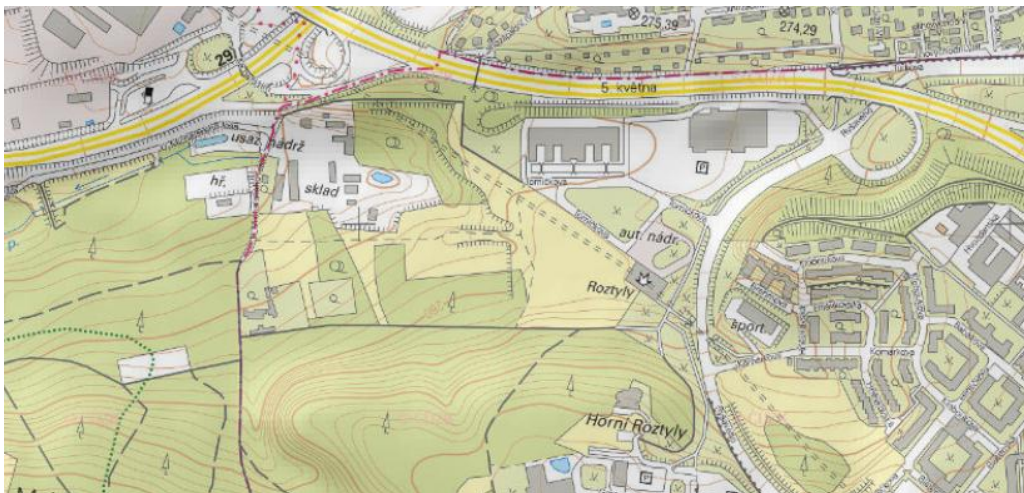
V hodnocení jsou zohledněny všechny potenciální vlivy uvedených záměrů, které by se mohly v daném území projevit. Tuto dokumentaci lze tedy považovat za relevantní a aktuální podklad pro posouzení možných kumulativních vlivů v kontextu uvažované změny 2797/00 (tato je zahrnuta do současného kumulativních vlivů v rámci dokumentace EIA záměru bytový park Roztyly pod bodem dílčí rozvoj v okolí metra C Roztyly).

Dále je pod tímto bodem možné zahrnout rovněž vliv změny Z1147/06 při ulici Tomíčková, která již byla schválena. Změna uvažuje s následující změnou funkčního využití ploch za účelem výstavby polyfunkčního objektu. Změna funkčního využití ploch, z funkce plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ na funkce zvláštní komplexy - obchodní /ZOB/, zvláštní komplexy - ostatní /ZVO/ a vložení překryvného značení pro funkční plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy - plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/.

Ostatní záměry a změny ÚP v řešeném území již nejsou aktuální resp. byly zastaveny: změny Z2722, Z1807 a záměry PHA 421 (přímo v řešeném území, investor již s tímto projektem dále nepočítá), PHA 518 patrové garáže Tomíčková. Z výše uvedených záměrů s možným kumulativním vlivem jsou klíčové vůči projednávané změně především ty, které budou využívat stejné dopravní napojení na ulici Tomíčkovu a Ryšavého.



Mapa1 Ortofoto



**Mapa 2 Stávající stav**

Další podklady, rozptylové studie, modely, mapové podklady a plány stávajícího tj. platného územního plánu jsou obsaženy v dokumentaci SEA, kde je také celá řada detailů souvisejících s determinanty zdraví, zejména determinanty životního prostředí.

## Veřejné zdraví - výchozí strategické cíle

### *Zdraví 2020 Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí*

Z hlediska posuzované změny územního plánu jsou relevantní především Cíl 1 a 2, Prioritní oblast 1, zejména vzdělávání a zaměstnanost, pracovní podmínky a omezování chudoby a dále **Prioritní oblast 4**, zejména podíl na **vytváření podmínek pro rozvoj odolných sociálních skupin, tedy komunit žijících v prostředí, které je příznivé pro jejich zdraví.**

### *Strategie sociálního začleňování 2014 – 2020*

- snížení počtu osob ohrožených chudobou, materiální deprivací nebo žijících v domácnostech s nízkou pracovní intenzitou o 30 000 osob;
- podpořit podnikání a konkurenceschopnost.

## Vlivy navrhované změny územního plánu – Z 2797 na veřejné zdraví

Lidské zdraví je ovlivňováno řadou faktorů - determinant<sup>1</sup>. Světová zdravotnická organizace za významné považuje<sup>2</sup> :

- **Sociální a ekonomické prostředí<sup>3</sup>**
- **Životní prostředí (physical environment)**
- **Individuální charakteristiku a chování jednotlivců (životní styl)**

Determinanty lidského zdraví působí ve vzájemné interakci. Rozdělení je mnohdy dáno spíš snahou o jejich pochopení či možnosti jejich sledování, ale většinou se vliv na lidské zdraví posuzuje v určitém komplexním a holistickém modelu<sup>4</sup>. Zatím co zdravotní rizika spojená s expozicí chemickým či fyzikálním škodlivinám a zdravotní rizika spojená s konzumací nebezpečných potravin či nedostatečně zabezpečené a kvalitní pitné vody jsou již většinou eliminována, nebo alespoň značně omezena řadou

<sup>1</sup> <http://www.who.int/ceh/publications/cehframework/en/>

<sup>2</sup> <http://www.who.int/hia/evidence/doh/en/>

<sup>3</sup> [http://www.euro.who.int/\\_data/assets/pdf\\_file/0005/98438/e81384.pdf](http://www.euro.who.int/_data/assets/pdf_file/0005/98438/e81384.pdf)

<sup>4</sup> <http://www.who.int/hia/en/>



národních či evropských standardů, jsou tzv. sociální determinanty, zejména zaměstnanost, příjem, vzdělání, ponechány na komunitních, lokálních a národních rozvojových programech a projektech. Snížení nezaměstnanosti, zejména osob s nižším vzděláním v regionech se sociálně vyloučenými skupinami obyvatel může každý, i drobný pilotní projekt přispět ke zlepšení sociální a prostorové koheze a tak ke zlepšení zdravotního stavu obyvatel.

Příjmy a výdaje, postavení rodiny, postavení jednotlivce ve společnosti to vše je v přímé úměře ke zdravotnímu stavu jak jednotlivce, tak obyvatel. Vyšší příjem a vyšší sociální postavení je spojeno s lepším zdravím. Vzdělání má také pozitivní vliv na zdraví, čím nižší dosažené vzdělání, tím horší zdraví, více stresu a nižší sebevědomí<sup>5</sup>. Pracovní zařazení a zaměstnání není jen otázkou ekonomické situace a také sociálního postavení, sociálních vztahů. Zaměstnání resp. práce či jasné zapojení do pracovních a společenských aktivit je považována za pozitivní pro zdraví, zatímco celá řada studií ukázala na negativní dopady nezaměstnanosti, zejména dlouhodobé na zdraví, na zvýšenou incidenci sociálně patologických jevů jako alkoholismus, drogová závislost, rozvodovost, domácí násilí. Samozřejmě jde s nezaměstnaností ruku v ruce nízký příjem a ekonomické problémy. Změna využívání stávajících ploch např. zánik hřbitova, změna parku atp. je vždy spojena s dopadem do sociálního chování starousedlíků, a to zejména s negací takových aktivit, které by mohly negativně zasáhnout do vlastnických poměrů či do ceny nemovitostí v dané lokalitě, také zábory půd a budování nové silniční infrastruktury i rostoucích přepravních výkonů silniční dopravy.

### Metodika

Hodnocení SEA vychází z principů publikovaných Světovou zdravotnickou organizací (WHO)<sup>6</sup> HIA as a part of SEA. Základním postulátem je definice zdraví a práce s determinanty zdraví a jejich ovlivněním posuzovanou politikou či koncepcí nebo strategií. Definice Zdraví WHO je používána již od roku 1948 a i když její praktické naplnění je někdy spojeno s obtížemi je stále aktuální. Definuje zdraví jako stav úplné tělesné, duševní a sociální pohody, a ne jen pouhou nepřítomnost nemoci či slabosti<sup>7,8</sup>.

Při posuzování změn v územním plánu byly vytipovány determinanty zdraví, které mohou být posuzovanou politikou dotčeny resp. změněny. Posuzované determinanty respektují Národní strategii Zdraví 2020.

Při hodnocení vlivu na zdraví se vycházelo zejména z následujícího rámce.

- dosavadní zdravotní stav a vývoj sociálních a ekonomických determinant v ČR;
- možný vztah/vliv posuzovaným změnám územního plánu na vybrané determinanty zdraví;
- vytipování významných opatření souvisejících s územním plánem resp. s posuzovanou změnou a doporučení.

### Rámec

#### Dosavadní zdravotní stav a vývoj sociálních a ekonomických determinant v ČR

V minulých letech došlo v ČR k výraznému prodloužení lidského života, zejména zlepšením kvality a dostupnosti zdravotní péče, snížení úmrtnosti na kardiovaskulární nemoci, stagnace úmrtnosti na nádory a další statistické ukazatele<sup>9</sup>. Kvalita zdraví resp. zdravotní stav obyvatel se v regionech se rozvíjel různě, v závislosti na původní skladbě průmyslu a stupni jeho útlumu. Procento osob

<sup>5</sup> [http://www.euro.who.int/\\_data/assets/pdf\\_file/0005/98438/e81384.pdf](http://www.euro.who.int/_data/assets/pdf_file/0005/98438/e81384.pdf)

<sup>6</sup> [http://www.who.int/hia/network/en/HIA\\_as\\_part\\_of\\_SEA.pdf](http://www.who.int/hia/network/en/HIA_as_part_of_SEA.pdf)

<sup>7</sup> Health is a state of complete physical, mental and social well-being and not merely the absence of disease or infirmity. Preamble to the Constitution of the World Health Organization as adopted by the International Health Conference, New York, 19-22 June, 1946; signed on 22 July 1946 by the representatives of 61 States (Official Records of the World Health Organization, no. 2, p. 100) and entered into force on 7 April 1948.

<sup>8</sup> <http://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC2836340/>

<sup>9</sup> <http://www.uzis.cz/publikace/zdravotnicka-rocenka-ceske-republiky-2012>

ohrožených chudobou<sup>10</sup> podle zdroje (Eurostat, 29/11/2013) se v letech 2004 (19,6% všech obyvatel) až 2011 (15,4%) pohyboval pod úrovní průměru EU, postupný nárůst lze pozorovat od roku 2009 (14%). Poněkud horší je stále situace u osob ohrožených chudobou nebo sociálním vyloučením podle dosaženého vzdělání<sup>11</sup> a pohlaví, kde v roce 2011 byl počet středoškolsky či vysokoškolsky vzdělaných osob menší než průměr EU.

## **Možný vliv posuzované změny v územním plánu (změna 2797) na vybrané determinanty zdraví**

Porovnáním navrhovaných změn s platným územním plánem, a dalšími podklady lze dovodit, že dominantní vliv na zdraví bude spočívat zejména v expozici emisím (hluk, PM a NO<sub>2</sub>, ozón) z dopravy. Při limity respektujícím řešení, urbanistickém a technickém využití plochy lze dopad na zdraví výrazně omezit.

### **Vybrané determinanty životního prostředí**

Lze odhadnout, že zdraví populace obyvatel Hlavního města Prahy či obyvatel ČR bude dotčeno navrhovanou změnou jen v přilehlých sídelních útvarech.

Pro občany v dané lokalitě žijící, provozující ekonomické nebo zájmové aktivity však posuzovaná změna může působit na veřejné zdraví a jeho determinanty, jak ve fázi realizace, tak při užívání obytných domů, občanské vybavenosti tak rekreační oblasti.

Nelze očekávat zásadní vliv na vzdělávání, na sociální inkluze atp.

Do oblasti vlivů sociálních je však nutno, zahrnout několik oblastí, v místním rozsahu, které mohou kumulativně a synergicky ovlivňovat pohodu a zdraví obyvatel jak pozitivně tak negativně či být vnímány jako neutrální.

Nelze očekávat, s ohledem na rozsah posuzované změny územního plánu markantní či měřitelné dopady na sociální pohodu či ekonomický status jednotlivce či rodiny v širším měřítku, ale na skupinu osob například ze zástavby východně od posuzovaného území, či sportovců využívajících tenisové kurty na západním okraji dotčeného území může být navrhovaná změna vnímána jako zásadní zásah do stávajícího životního stylu.

### **Determinanty veřejného zdraví z fyzického životního prostředí člověka**

Mezi vlivy na determinanty veřejného zdraví z fyzického prostředí, lze v tomto stupni SEA a v daném posuzovaném území patřit následující: kvalita ovzduší, hluk, kvalita půdy, a povrchových vod. Nepřímo také kvalita bydlení a občanské vybavenosti – vnitřní komunikační obslužnost, návaznost dopravní obslužnosti.

Pro posuzovanou změnu resp. pro obytné domy v dané lokalitě (záměr výstavby Bytového parku Roztyly, viz IS EIA) předpokládán byla zpracování posouzení vlivu na zdraví - zdravotních rizik – ATEM 2014. Identifikovány byly škodliviny hluk a znečištěné ovzduší. Příspěvek posuzované změny je hodnocen jako nízký.

#### *Hluk*

Zdravotní problematika – expozice hluku posuzovaného záměru je širší tj. zahrnuje i oblasti mimo posuzované území. Akustický tlak je na hranici limitů a v některých referenčních bodech studií jsou povolené limity překračovány. Vzhledem k nové výstavbě resp. vzniku chráněných území nelze použít pro posuzovaný záměr korekce pro starou zátěž. Na druhé straně bylo, v rámci dokumentace záměru Bytový park Roztyly (viz PHA 894 dle IS EIA), prokázáno, že při zahrnutí kumulativních vlivů dopravní zátěže všech souvisejících záměrů v oblasti Roztyl, včetně zátěží generovaných rozvojovými plochami územního plánu a jeho připravovaných změn nedojde k překročení imisních ani hlukových limitů v řešeném území.

<sup>10</sup> Eurostat, 29/11/2013 [http://www.scitani.cz/csu/2013edicniplan.nsf/t/8600465EC9/\\$File/1607130331.pdf](http://www.scitani.cz/csu/2013edicniplan.nsf/t/8600465EC9/$File/1607130331.pdf)

<sup>11</sup> Eurostat, 29/11/2013 [http://www.scitani.cz/csu/2013edicniplan.nsf/t/8600466D43/\\$File/1607130332.pdf](http://www.scitani.cz/csu/2013edicniplan.nsf/t/8600466D43/$File/1607130332.pdf)

Vlivem výstavby uvažovaného administrativního objektu v ploše změny 2797 lze očekávat minimální nárůst akustické zátěže. V denní dobu dojde pouze k minimálnímu nárůstu do 0,1 dB, a to pouze v bodech podél ulice 5. května. Pouze v jednom bodě dochází k navýšení akustické zátěže v místech, kde je již ve stavu bez výstavby překročen hygienický limit z provozu na hlavních komunikacích o hodnotě 60 dB. V ostatních bodech, kde byl překročen hygienický limit, k nárůstu akustické zátěže nedojde. Situace ve variantě B je shodná se situací ve variantě A (varianta odpovídající kódu míry využití území G).

V noční dobu je situace obdobná. Vzhledem k vyššímu podílu noční dopravy (25 % celodenních intenzit) lze v území očekávat mírně vyšší nárůst akustické zátěže, a to nejvýše o 0,4 dB. Nejvyšší nárůst byl vypočten podél ulice Ryšavého a podél hlavní příjezdové a odjezdové trasy, ulici Tůrkova v úseku mezi podjezdem a napojením na ulici 5. května. Navýšení akustické zátěže bylo vypočteno celkem v 6 bodech, z toho v pěti bylo již ve stavu bez realizace záměru vypočteno překročení hygienického limitu z provozu na hlavních komunikacích. Rozdíl v posuzovaných variantách je z hlediska hluku 0,1 dB, tj. nehodnotitelný.

Vlivem výstavby objektu severní části lokality je na druhou stranu možné očekávat poměrně významný pokles hladin hluku, obdobný pokles je patrný jižně od objektu T-mobilu). V těsnější blízkosti nového objektu je možné očekávat významný tlumicí efekt, který může dosáhnout až 5 – 7 dB, tzn. hodnot, které jsou v reálné situaci již sluchem rozpoznatelné. Na hodnocené ploše bude budova tvořit účinnou překážku proti šíření hluku z komunikací na severu a umožní lepší využití pro volnočasové aktivity. Celkový vliv posuzovaného záměru na hlukovou pohodu a zdraví je tedy neutrální až pozitivní.

### *Ovzduší*

Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy“, ukazuje, že přímo v prostoru navrhovaného záměru jsou v současné době splněny imisní limity pro průměrné roční koncentrace všech sledovaných látek (oxid dusičitý, suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> a benzen).

Překročení imisních limitů pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub> je možné očekávat v okolí navrhovaného záměru, a to zejména v bezprostředním kontaktu s Jižní spojkou, částečně i k ulici 5. května. Hlavním zdrojem zvýšené imisní zátěže v lokalitě je zejména automobilová doprava na Jižní spojkě a také na ulici 5. května. Přímě v řešeném území k překračování limitu pro B(a)P nedochází. V současnosti uvažovaný záměr výstavby polyfunkčního objektu a parkové a rekreační plochy úroveň B(a)P ani ostatních znečišťujících látek pravděpodobně neovlivní, a to v žádné ze sledovaných variant.

V dalším stupni je třeba velmi pečlivě vyhodnotit místo pro umístění předškolního zařízení mateřské školky a dětem určených hracích ploch tak, aby byla vyloučena jejich expozice NO<sub>2</sub>, benzo(a)pyrenu, popř. přízemnímu ozonu.

### *Voda*

Dostupnost dostatečně kvalitní vody v přiměřeném množství pro závlahu chráněných ploch (školka a její travnaté hrací plochy, ostatní plochy určené na hraní a voda pro plánované sportovní a rekreační vodní nádrže a koupaliště. S ohledem na sběrné území dešťových vod ze stávajících přivaděčů považovat za velmi problematický a to jak ve stabilitě přítoku, množství a kvalitě. Je proto nutné v dalším stupni vyřešit vodní poměry území tak, aby byly dodrženy požadavky na kvalitu povrchové vody ke koupání a k údržbě zeleně. Dostupné popisy změny na skutečnost možné nižší kvality vody upozorňují, ale jako řešení se navrhuje analýza kvality dešťové vody ve sběračích, které mají vyústit na povrch. Vedle toho je nutno být připraven i na variantu nutnosti používat k udržení předpokládané rekreace i vodu kvalitnější, dražší např. pitnou z městského zásobování, nebo po průzkumu zajisti vodu z místních podzemních zdrojů, pokud bude odpovídat.

Aby vodní plochy plnily své rekreační poslání a zejména aby mohly být využity ke koupání a plavání, je třeba zabezpečit jejich kontinuální správu a údržbu. Zajisti bezpečnost na vodních plochách, zejména bezpečnost pro malé děti.

Neupravovaná a neudržovaná vodní plocha se může stát líníštěm bodavého hmyzu, který pak trýzní okolí a citlivých a vnímavých jedinců může vést i onemocnění. Zvláštní pozornost předchází tomuto riziku musí být i v souvislostech klimatických změn, které vedou ke změně rozšíření patogenů,

## *Půda a její využití*

S ohledem na nové využití nezastavěných ploch, je třeba se v souvislosti s navrhovaným využitím pro rekreaci a sport vyvarovat takových prvků, které mohou nevhodným způsobem ovlivnit koncentraci agresivních pylů v ovzduší. Návrhy na umístění kvetoucích (pravděpodobně nesečených) luk v intravilánu, v blízkosti školky může být velmi rizikovým prvkem pro osoby se sennou rýmou (Pollinosis), kterých v populaci přibývá. Obdobně je nutno opatrně přistupovat k volbě další pokryvné zeleně ve všech jejích patrech. S ohledem na využití ploch je však nutno požadovat urychlenou výsadbu stromového patra tak, aby byl zajištěn dostatek přirozeného stínu, zejména s ohledem na orientaci staveb – pozemek je otevřen jižním směrům.

Kvalita půdy pro hrací plochy dětí a pískoviště vyžaduje odpovídající pozornost v dalším projektování, stejně jako bezpečnost povrchů pro hry a případné vybavení hracích ploch (Prováděcí vyhlášky k zákonu o ochraně veřejného zdraví, technické normy)

Údržba vodních ploch a jejich případná deratizace musí snížit riziko výskytu savého hmyzu, zejména klíšťat.

**Tab. 1      Přehled vlivů na environmentální determinanty tabelárně - 2797**

Determinanta	Pozitivní vliv	Negativní vliv	Neutrální
Hluk	++		
Prach (Pm10, PM2,5)			+
Znečištěné ovzduší (NO <sub>2</sub> Ozón)		+	++
Voda	++		+
Půda	+		

## *Zájmové a sportovní využití území*

Posuzovaná změna zásadním způsobem rozšiřuje využití území pro sport a rekreaci. Předpokládaná změna předpokládá vznik přírodního koupaliště cyklostezek a hracích ploch s možností přirozené rozšíření na do stávajících stezek a pěšin v oblastech Michelského lesa jižně a západně od posuzovaného záměru. Rozšířením rekreačních možností jak kvalitativně (vodní plochy, cyklostezky atp.) tak kvantitativně – lepší dostupnost, lepší parkování - např. ze Spořilova, může výrazně zlepšit pohybové aktivity obyvatel nejen v předpokládaných nových bytech, ale i ze širšího okolí. Zlepšení bezpečnosti umožní spontánní pohybovou aktivitu dětí a adolescentů, která byla, při stávajícím stavu posuzovaného území prakticky vyloučena.

## **Ekonomické aktivity, rozvoj**

Změnou územního plánu se, s velkou pravděpodobností, mohou změnit ceny pozemků, nemovitostí resp. ceny jejich nájmu. Lze očekávat, že jednoznačně nové ekonomické aktivity posuzovanou změnou nevzniknou, může však dojít k jejich koncentraci s ohledem na polyfunkční využití území.

## *Zaměstnanost*

Realizace územního plánu, s ohledem na rozsah posuzované změny, nebude mít zásadní vliv na zaměstnanost, lze očekávat vznik cca 2500 nových pracovních míst v administrativě a službách.

## *Bezpečí*

Lze očekávat, že realizací územního plánu resp. posuzované změny dojde ke zvýšení pocitu bezpečí obyvatel, i lepší ochraně majetku –parkovací plochy, výstavbou – chráněné plochy pro děti (dvorky). Řešení veřejného osvětlení resp. osvětlení veřejných ploch je v dalším projektovém stupni nutno řešit tak, aby byl minimální světelný smog a obtěžování obyvatel světlem v nočních hodinách.

## *Odloučenost*



Umístění bytů do této lokality samo osobě zakládá potenciální možnost jistého odloučení a to i při poměrně dobré obslužnosti MHD. Nelze očekávat, že posuzovaný záměr přitáhne k bydlení v nových kapacitách vyšší sociální vrstvy. Bude otázka cenových relací, dohledu nad bytovým fondem a jeho okolím, a také na tlaku na tak zvané sociální bydlení, aby se riziko homogenního osídlení nepřizpůsobivými občany s následnými problémy v oblasti bezpečnosti a životního prostředí člověka.

### Vzdělanost

Posuzovaný záměr je pro úroveň vzdělanosti a její dopad na zdraví neutrální

**Tab. 2 Přehled vlivů na sociální a ekonomické determinanty tabelárně – Z2797**

Determinanta /faktor	Pozitivní vliv	Negativní vliv	Neutrální
Zájmové a sportovní využití území	++		
Ekonomické aktivity, rozvoj			+
Bydlení	+	+	+
Zaměstnanost	++		+
Bezpečí	++		
Odloučenost		+	+
Vzdělanost			+

### Závěry, opatření, doporučení - 2797

Navrhovanou změnu lze hodnotit, z hlediska vlivů na veřejné zdraví spíše za pozitivně. Možná rizika a nebezpečí lze, při využití technický i architektonických možností tohoto století eliminovat, nebo udržet na přijatelné úrovni, i když je nutno počítat, že půjde o ekonomicky dražší řešení.

Při přípravě dalšího stupně projektové dokumentace a v předpokládaném procesu EIA je nutno:

1. Zabezpečit zásobování předpokládaných záměrů vodou odpovídající kvality a v dostatečném množství, včetně dlouhodobé péče o vodní plochy
2. Údržba ploch a jejich případná deratizace musí snížit riziko výskytu savého hmyzu, zejména klíšťat.
3. Doložit v EIA dalšího stupně projektové dokumentace efektivitu snížení expozici hluku, s ohledem na urbanistické řešení. Navrhnu monitorovací strategii a taktiku tak aby se dal validovat model hlukové expozice.
4. Vhodnou formou vztahu s veřejností vysvětlit záměry změny s ohledem na možnosti využití ploch pro rekreaci a sport.
5. Veřejné osvětlení řešit tak, aby nedošlo k vzniku světelného smogu a pronikání světla umělých zdrojů do oken bytů a nedocházelo přesvětlení veřejných prostranství, či Michelského lesa.