

# Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

## Z 3286 / 018

### Místa

Praha 6, k.ú. Břevnov Praha 17, k.ú. Řepy

### Předmět:

areál rodinných domů a malých viladomů

### Z:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, zahradnictví /PZA/

### Na:

čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017850	Jiné	<p><b>Stanovisko k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP</b></p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1826358/2023 ze dne 6. 9. 2023 o konání společného jednání o návrzích změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP.</p> <p><i>Pořizovatel:</i> Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p><i>Zpracovatel:</i> Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2</p> <p><i>Datum:</i> 2023</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: <a href="https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_18/SPJ_2/spolecne_jednani.html">https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_18/SPJ_2/spolecne_jednani.html</a>.</p>
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017855	Jiné	<p><b>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</b></p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ochranné pásmo pražské památkové rezervace</b>, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>• <b>Ochranné pásmo národní kulturní památky Bojiště na Bílé Hoře s letohrádkem Hvězda a oborou</b>, určené Vyhláškou Odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy čj. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3479.</li> <li>• Řešené území je nutno chápat jako <b>území s archeologickými nálezy</b> ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatolog.cz/">http://www.pamatkovykatolog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web/">https://geoportal.npu.cz/web/</a>.</li> </ul> <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.</p>
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017860	Nesouhlas	<p><b>POSOUZENÍ NÁVRHŮ ZMĚN Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 VLNY 18 ÚP SÚ HL. M. PRAHY</b></p> <p>• <b>Z 3286/18 území ochranného pásma PPR, území ochranného pásma národní kulturní památky Bojiště na Bílé Hoře s letohrádkem Hvězda a oborou</b></p> <p><i>Městská část:</i> Praha 6</p> <p><i>Katastrální území:</i> Břevnov</p> <p><i>Parcelní číslo:</i> dle vymezení v grafické části</p> <p><i>Hlavní cíl změny:</i> změna funkčního využití ploch</p> <p><i>z funkce:</i> čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ zahradnictví /PZA/</p> <p><i>na funkci:</i> čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/</p> <p>Předmět změny: <b>areál rodinných domů a malých viladomů</b></p> <p><u>Výrok:</u> Ministerstvo kultury <b>nesouhlasí</b> s navýšením kódu míry využití území z B /OB-B/ na D /OB-D/.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Změna Z 3286/18 se nachází v území ochranného pásma národní kulturní památky Bojiště na Bílé Hoře s letohrádkem Hvězda a oborou, zároveň leží v ochranném pásmu Pražské</p>

památkové rezervace.

Stávající kód míry využití B umožňuje při rozvolněné zástavbě průměrnou podlažnost 2 NP, při velmi rozvolněné zástavbě průměrnou podlažnost až 3 a více NP.

V Odůvodnění změny se uvádí, cit.:

„Pro vymezovanou rozvojovou plochu se stanovuje kód míry využití území D, který v souladu s textovou částí platného plánu umožňuje zejména nízkopodlažní zástavbu. Součástí podnětu na změnu byla studie „Břevnov Rozdělovská – studie pro změnu ÚP“ (12/2017) od DAM.architekti s.r.o. (Ing. arch. Jan Holna a Ing. arch. Petra Tretiníková), která stanovovanou míru využití území prověřila vzhledem k okolní stabilizované zástavbě a struktuře a rámcově představila možný záměr v řešeném území změny. Ten by měl svým měřítkem odpovídat stávající okolní zástavbě, což bylo ve studii prokázáno.“ K tomu uvádíme, že stávající kód míry využití B je dle našeho názoru pro nízkopodlažní zástavbu (v souladu s textovou částí ÚP SÚ HPM) zcela dostačujícím a není důvod jej v ochranném pásmu národní kulturní památky Bojiště na Bílé Hoře s letohrádkem Hvězda a oborou navýšovat na až na kód míry využití D.

Cílem a důvodem zřízení ochranného pásma dotčené národní kulturní památky je snaha ochránit její bezprostřední okolí v nastavené harmonii stávající zástavby, tj. udržet v jeho území přehledně nízké měřítko a harmonickou výšku zástavby. Změna kódu míry využití až o dva stupně by vedla k výraznému navýšení průměrné podlažnosti v dané lokalitě (až na 5 a více NP). Vzhledem k tomu, že stávající zástavba v okolí zahradnictví je tvořena objekty o maximální výšce 2–3 NP, považujeme požadavek navýšení kódu míry využití území v rozporu s cílem a účelem zřízení ochranného pásma národní kulturní památky Bojiště na Bílé Hoře s letohrádkem Hvězda a oborou. Jako takový jej nelze akceptovat.

2 Ministerstvo kultury Sp.j. Stanovisko MHMPXPN48K6F 3017865 Bez připomínek

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhům změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného, další připomínky.

3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j. Stanovisko MHMPXPN499BI 3017870 Jiné

#### Stanovisko MŽP k návrhům změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 3. října 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území.

MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 18 ÚP.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám **Z 3286/18, Z 3318/18 a Z 3396/18** vlny 18 ÚP následující **souhlasné stanovisko:**

MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3286/18 vlny 18 ÚP.

Odůvodnění:

**Z 3286/18** – Návrh změny ÚP předpokládá zábor 0,9365 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany, přičemž se počítá s tím, že 0,3277 ha z této rozlohy bude ponecháno v ZPF. Je navrhována plocha „čisté obytná“ s kódem míry využití území D na úkor stávající plochy „zahradnictví“ a plochy „čisté obytné“ s kódem míry využití území B. Plocha dotčená změnou se nachází v enklávě nezastavěného území obklopeného zastavěným územím, malá část leží na zastavitelné ploše. Vzhledem k záboru půd v I. třídě ochrany je nutné prokázat jiný veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF viz ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, avšak s ohledem na minoritní výskyt ploch již vymezených jako zastavitelné se § 4 odst. 5 zákona o ochraně ZPF neuplatní.

V daném případě se technicky jedná o proluku, neboť stávající plocha představuje zbytkovou plochu nezastavěného území a je obklopena existující výstavbou. Z dostupných ortofoto map plyne, že na ploše se vyskytují zahrady a dále několik staveb a skleníků. MŽP souhlasí s odůvodněním změny ÚP, že vymezení nové plochy nenaruší organizaci ZPF. Jde navíc o zábor, který v souladu se Zásadami územního rozvoje hlavního města Prahy není realizován ve volné krajině. Jiný veřejný zájem, kterým v tomto případě je uspokojování bytových potřeb, výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto MŽP považuje návrh změny ÚP za akceptovatelný.

4 Ministerstvo dopravy Sp.j. Stanovisko MHMPXPN4OQKJ 3017883 Jiné

Stanovisko k návrhům změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k veřejnému projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území

#### ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j. Stanovisko MHMPXPN4OQKJ 3017888 Bez připomínek

Odbor trhu s energiemi nemá k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j. Stanovisko MHMPXPN4OQKJ 3017893 Bez připomínek

Odbor hornictví a surovinové politiky nemá k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j. Stanovisko MHMPXPN4OQKJ 3017898 Bez připomínek

Odbor stavební úřad nemá k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.

6 Ministerstvo obrany Sp.j. Stanovisko MHMPXPN49EGU 3017715 Souhlas

#### Stanovisko k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

k č.j.: MHMP 1826358/2023 ze dne 6. 9. 2023

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že s návrhem výše uvedených změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **souhlasíme s podmínkou**, že bude v lokalitách předmětných změn  **dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV ČR.**

V případě budoucích staveb nebo stavebních mechanismů, které by zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR.

Stanovisko je vydávané za organizační složku MV ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

8 Státní pozemkový úřad Sp.j. Stanovisko MHMPXPMNBWN7 3016833 Souhlas

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 08.09.2023 oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 18 ÚP SÚ HMP Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 čj. MHMP1826358/2023 ze dne 06.09.2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen

9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j. Stanovisko MHMPXPN499BI 3017875 Souhlas

MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám **Z 3286/18, Z 3318/18 a Z 3396/18** vlny 18 ÚP následující **souhlasné stanovisko:**

10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j. Stanovisko MHMPXPN499BI 3017875 Souhlas

MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3286/18 vlny 18 ÚP.

11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j. Stanovisko MHMPXPN499BI 3017875 Souhlas

Odůvodnění:

12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Stanovisko MHMPXPMNBWN7 3016833 Souhlas

**Z 3286/18** – Návrh změny ÚP předpokládá zábor 0,9365 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany, přičemž se počítá s tím, že 0,3277 ha z této rozlohy bude ponecháno v ZPF. Je navrhována plocha „čisté obytná“ s kódem míry využití území D na úkor stávající plochy „zahradnictví“ a plochy „čisté obytné“ s kódem míry využití území B. Plocha dotčená změnou se nachází v enklávě nezastavěného území obklopeného zastavěným územím, malá část leží na zastavitelné ploše. Vzhledem k záboru půd v I. třídě ochrany je nutné prokázat jiný veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF viz ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, avšak s ohledem na minoritní výskyt ploch již vymezených jako zastavitelné se § 4 odst. 5 zákona o ochraně ZPF neuplatní.

Sp.j.					„stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: <b>Souhlasné stanovisko</b> <b>k návrhu změn vlny 18 Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 územního plánu SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona.</b> <b>ODŮVODNĚNÍ:</b> Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změn územního plánu vlny 18 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 z.č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.i.					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.					
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017739	Jiné	<b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</b> <b>Společné jednání o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b> K čj. MHMP 1826358/2023 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, <b>jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017744	Jiné	<b>Celé území dotčené dílčími změnami Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:</b> <b>- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy.</b> V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části odůvodnění.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017749	Jiné	<b>Celé území dotčené dílčími změnami Z 3286/18 a Z 3301/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</b> <b>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.</b> V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017766	Jiné	<b>Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</b> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017776	Jiné	<b>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017781	Jiné	<b>Protože ie u řešených změn Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SU HMP další připomínky.</b> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017801	Jiné	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <b>Změna č. Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání o návrzích změn a vyhodnocení vlivů na udržitelná rozvoj</b>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017806	Bez připomínek	<i>Z hlediska ochrany vod:</i> Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 18 č. <b>Z 3286/18</b> (Břevnov – změna funkčního využití plochy za účelem výstavby RD a viladomů: LR → LR, DGP); <b>Z 3291/18</b> (Hloubětín – změna funkčního využití plochy za účelem výstavby souboru garáží OB-B, PZA → OB-D); <b>Z 3301/18</b> (Suchdol – vypuštění plovoucí značky ZP v ploše OV-B); <b>Z 3318/18</b> (Stodůlky – změna funkce za účelem revitalizace Západního Města u ulice Poncarova: OV-C, VV → OB-F, SMJ-H, zrušení VPS); <b>Z 3396/18</b> (Kolovraty, změna funkce za účelem rodinné výstavby: NL → OB-B), nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017811	Jiné	<i>Z hlediska lesů:</i> Ke konkrétním níže uvedeným změnám obsaženým v návrhu změn vlny 18 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme s ohledem na fázi projednávání tato stanoviska:

18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017818	Jiné	V případě změn <b>Z 3286, Z 3301 a Z 3318</b> nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017822	Bez připomínek	<i>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</i> K předloženému oznámení o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území č. <b>Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 nemáme žádné připomínky.</b> Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 18 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017831	Jiné	<i>Z hlediska ochrany ovzduší:</i> Podkladem pro toto sdělení je Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a dokument „Vyhodnocení vlivů návrhů změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy na udržitelný rozvoj území“ (11/2022), zpracovaná společností RADDIT consulting, s.r.o.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017838	Jiné	Pro změny Z 3286/18 a Z 3396/18 byla navržena opatření k předcházení nebo minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo definovaných v kapitole A.8. dokumentace VVRÚ, a rovněž uvedených i v závěrečném Návrhu stanoviska pro příslušný úřad. Dle dokumentu nárůst imisní zátěže vlivem hodnocených změn bude v porovnání s celkovou imisní situací nevýznamný až velmi mírný. Vzhledem k výchozímu stavu kvality ovzduší není třeba očekávat překročení žádného z imisních limitů pro sledované imisní charakteristiky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017840	Bez připomínek	S návrhy změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3318/18 a Z 3396 z hlediska námi chráněných zájmů <b>souhlasíme bez připomínek.</b>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017845	Bez připomínek	<i>Z hlediska odpadů:</i> K předloženým změnám č. Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.i.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMQ2U8I	3016867	Bez připomínek	Stanovisko k návrhu rozhodnutí změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.  Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1826358/2023 ze dne 6. 9. 2023 o stanovisko k návrhu rozhodnutí změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.  Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití, změny prostorového uspořádání území a předmětem změny Z 3318/18 je také zrušení veřejně prospěšné stavby. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhu rozhodnutí změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

### 3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN1G8S8	3017705	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání máme k návrhům změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 18 následující připomínky:
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN1G8S8	3017710	Bez připomínek	Z 3286/18 Bez připomínek

### 4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017654	Jiné	<u>Předmětem návrhu změny Z 3286/18</u> je čistě obytné území — plánovaný areál rodinných domů a malých viladomů (transformace stávajícího využití pro zahradnictví) mezi ulicemi Rozdělovská a Malobřevnovská, Praha 6 — Břevnov, primární možnost následné plynofikace novými plynovody a plynovodními přípojkami bude s napojením na provozovaný STL plynovod DN 150 v ul. Malobřevnovská.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017669	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování, dimenzování, atd., navrhovaných plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům plánované zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., nadále stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017674	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn změny Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti (uzavření těchto smluv pro dotčené případy je záležitostí budoucího veřejnoprávního projednávání projektových dokumentací konkrétních staveb).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017681	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání návrhů výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017572	Jiné	<b>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.</b> Předmětem připomínek jsou návrhy změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. <b>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b>

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017587	Jiné	<p>Obecné připomínky:</p> <p>-U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p> <p>-V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017594	Jiné	<p><b>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b></p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>-U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>-Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.</p> <p>-Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2:  <i>„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</i>  Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.</p> <p>-V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017613	Jiné	<p><b>Obecně:</b></p> <p>Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle§ 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:</p> <p>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,</p> <p>b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,</p> <p>c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</p>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017618	Jiné	<p>Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: <a href="http://www.vyjadrovaciportal.cz">www.vyjadrovaciportal.cz</a>.</p>

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

**Místa**

Praha 14, k.ú. Hloubětín

**Předmět:**

soubor garáží

**Z:**

lesní porosty /LR/

**Na:**

garáže a parkoviště - pevná zn. /DGP/, lesní porosty /LR/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017851	Jiné	<p><b>Stanovisko k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP</b></p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1826358/2023 ze dne 6. 9. 2023 o konání společného jednání o návrzích změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP.</p> <p><i>Pořizovatel:</i> Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p><i>Zpracovatel:</i> Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2</p> <p><i>Datum:</i> 2023</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: <a href="https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_18/SPJ_2/spolecne_jednani.html">https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_18/SPJ_2/spolecne_jednani.html</a>.</p>
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017856	Jiné	<p><b>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</b></p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Ochranné pásmo pražské památkové rezervace</b>, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>● <b>Ochranné pásmo národní kulturní památky Bojiště na Bílé Hoře s letohrádkem Hvězda a oborou</b>, určené Vyhláškou Odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy čj. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3479.</li> <li>● Řešené území je nutno chápat jako <b>území s archeologickými nálezy</b> ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatolog.cz/">http://www.pamatkovykatolog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web/">https://geoportal.npu.cz/web/</a>.</li> </ul> <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.</p>
<b>POSOUZENÍ NÁVRHŮ ZMĚN Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 VLNY 18 ÚP SÚ HL. M. PRAHY</b>					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017861	Bez připomínek	<p><b>Dílčí změny Z 3291/18/, Z 3301/18, 3318/18 a Z 3396/18</b></p> <p><u>Výrok:</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Změny Z 3291/18, Z 3301/18, 3318/18 a Z 3396/18 leží mimo území plošné památkové ochrany, dotčeny nejsou ani kulturní památky a památková ochranná pásma.</p> <p>Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhům změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného, další připomínky.</p>
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017866	Bez připomínek	
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN499BI	3017871	Jiné	<p><b>Stanovisko MŽP k návrhům změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</b></p> <p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 3. října 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 18 ÚP.</p> <p><i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</i></p>
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN499BI	3017881	Bez připomínek	<p><b>Ke zbývajícím návrhům změn vlny 18 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky.</b></p>
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.					
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN4OQKJ	3017884	Jiné	<p>Stanovisko k návrhům změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k veřejnému projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území</p> <p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b></p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o</p>

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN4OQKJ	3017889	Bez připomínek	hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor trhu s energiemi</u> nemá k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN4OQKJ	3017894	Bez připomínek	<u>Odbor hornictví a surovinové politiky</u> nemá k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN4OQKJ	3017899	Bez připomínek	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.					
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN49EGU	3017716	Souhlas	<b><u>Stanovisko k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</u></b> k č.j.: MHMP 1826358/2023 ze dne 6. 9. 2023 Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že s návrhem výše uvedených změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>souhlasíme s podmínkou</b> , že bude v lokalitách předmětných změn <b> dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV ČR</b> . V případě budoucích staveb nebo stavebních mechanismů, které by zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR. Stanovisko je vydávané za organizační složku MV ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.					
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMNBWN7	3016834	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 08.09.2023 oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 18 ÚP SÚ HMP Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 čj. MHMP1826358/2023 ze dne 06.09.2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: <b>Souhlasné stanovisko k návrhu změn vlny 18 Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 územního plánu SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona.</b> <b>ODŮVODNĚNÍ:</b> Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změn územního plánu vlny 18 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 z.č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.i.					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.					
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017740	Jiné	<b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Společné jednání o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b> K čj. MHMP 1826358/2023 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, <b>jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017745	Jiné	<b>Celé území dotčené dílčími změnami Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:</b> <b>- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy.</b> V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části odůvodnění.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017751	Jiné	<b>Celé území dotčené dílčími změnami Z 3291/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</b> <b>- LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy.</b> V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhácí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. <b>Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</b> <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017754	Jiné	<b>Celé území dotčené dílčí změnou Z 3291/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</b> <b>- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy.</b> V

	zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.					tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017755	Jiné	<b>Celé území dotčené dílčí změnou Z 3291/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</b> <b>- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy.</b> V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017771	Jiné	<b>Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</b> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017777	Jiné	<b>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017783	Jiné	<b>Protože ie u řešených změn Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP zpracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP další připomínky.</b> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017802	Jiné	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <b>Změna č. Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání o návrzích změn a vyhodnocení vlivů na udržitelná rozvoj</b>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017807	Bez připomínek	<b>Z hlediska ochrany vod:</b> Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 18 č. <b>Z 3286/18</b> (Břevnov – změna funkčního využití plochy za účelem výstavby RD a viladomů: LR → LR, DGP); <b>Z 3291/18</b> (Hloubětín – změna funkčního využití plochy za účelem výstavby souboru garáží OB-B, PZA → OB-D); <b>Z 3301/18</b> (Suchdol – vypuštění plovoucí značky ZP v ploše OV-B); <b>Z 3318/18</b> (Stodůlky – změna funkce za účelem revitalizace Západního Města u ulice Poncarova: OV-C, VV → OB-F, SMJ-H, zrušení VPS); <b>Z 3396/18</b> (Kolovraty, změna funkce za účelem rodinné výstavby: NL → OB-B), nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017812	Jiné	<b>Z hlediska lesů:</b> Ke konkrétním níže uvedeným změnám obsaženým v návrhu změn vlny 18 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme s ohledem na fázi projednávání tato stanoviska:
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017816	Souhlas	<b>Se změnou Z 3291 souhlasíme.</b> Změnou bude mj. dotčen lesní pozemek parc. č. 258/2 k.ú. Hloubětín, vzhledem k tomu, že se jedná o osamocený pozemek o minimální výměře (111 m2) a zjevný dlouhodobý nesoulad, orgán státní správy lesů nemá v jeho případě námitek. Upozorňujeme, že území se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017823	Bez připomínek	<b>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</b> K předloženému oznámení o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území č. <b>Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 nemáme žádné připomínky.</b> Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 18 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017832	Jiné	<b>Z hlediska ochrany ovzduší:</b> Podkladem pro toto sdělení je Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a dokument „Vyhodnocení vlivů návrhů změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy na udržitelný rozvoj území“ (11/2022), zpracovaná společností RADDIT consulting, s.r.o.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017841	Bez připomínek	S návrhy změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3318/18 a Z 3396 z hlediska námi chráněných zájmů <b>souhlasíme bez připomínek.</b>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017846	Bez připomínek	<b>Z hlediska odpadů:</b> K předloženým změnám č. Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.i.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMQ2U8I	3016868	Bez připomínek	Stanovisko k návrhu rozhodnutí změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní



zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1826358/2023 ze dne 6. 9. 2023 o stanovisko k návrhu rozhodnutí změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití, změny prostorového uspořádání území a předmětem změny Z 3318/18 je také zrušení veřejně prospěšné stavby. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhu rozhodnutí změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

### 3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN1G8S8	3017706	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání máme k návrhům změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 18 následující připomínky:
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN1G8S8	3017711	Bez připomínek	Z 3291/18 Bez připomínek

### 4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017655	Jiné	<u>Předmětem návrhu změny Z 3291/18</u> je plánovaná výstavba souboru garáží u jižního konce ul. Hostavická, Praha 14 — Hloubětín, ve vymezené ploše se v současnosti nenachází zařízení naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017670	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování, dimenzování, atd., navrhovaných plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům plánované zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., nadále stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017675	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn změny Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti (uzavření těchto smluv pro dotčené případy je záležitostí budoucího veřejnoprávního projednávání projektových dokumentací konkrétních staveb).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017682	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání návrhů výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017573	Jiné	<b>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.</b> Předmětem připomínek jsou návrhy změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. <b>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017588	Jiné	Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017595	Jiné	<b>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b> Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
						-Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.
						-Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „ <i>Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.</i> “ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.
						-V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017614	Jiné	<b>Obecně:</b> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

188 Pražská  
vodohospodářská  
společnost a.s. Sp.j.

Připomínka

MHMPXPMVJZ2V 3017619

Jiné

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: [www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz).

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

**Místa**

Praha - Suchdol, k.ú. Suchdol

**Předmět:**

vypuštění plovoucí značky

**Z:**

parky, historické zahrady a hřbitovy - plovoucí zn. /ZP/, všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/ (ZP) - plovoucí značka

**Na:**

všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/ vypuštění plovoucí značky ZP

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017852	Jiné	<p><b>Stanovisko k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP</b></p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1826358/2023 ze dne 6. 9. 2023 o konání společného jednání o návrzích změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP.</p> <p><i>Pořizovatel:</i> Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p><i>Zpracovatel:</i> Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2</p> <p><i>Datum:</i> 2023</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: <a href="https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_18/SPJ_2/spolecne_jednani.html">https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_18/SPJ_2/spolecne_jednani.html</a>.</p>
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017857	Jiné	<p><b>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</b></p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Ochranné pásmo pražské památkové rezervace</b>, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>● <b>Ochranné pásmo národní kulturní památky Bojiště na Bílé Hoře s letohrádkem Hvězda a oborou</b>, určené Vyhláškou Odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy čj. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3479.</li> <li>● Řešené území je nutno chápat jako <b>území s archeologickými nálezy</b> ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatolog.cz/">http://www.pamatkovykatolog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web/">https://geoportal.npu.cz/web/</a>.</li> </ul> <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.</p>
<b>POSOUZENÍ NÁVRHŮ ZMĚN Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 VLNY 18 ÚP SÚ HL. M. PRAHY</b>					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017862	Bez připomínek	<p><b>Dílčí změny Z 3291/18, Z 3301/18, 3318/18 a Z 3396/18</b></p> <p><u>Výrok:</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Změny Z 3291/18, Z 3301/18, 3318/18 a Z 3396/18 leží mimo území plošné památkové ochrany, dotčeny nejsou ani kulturní památky a památková ochranná pásma.</p> <p>Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhům změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného, další připomínky.</p>
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017867	Bez připomínek	
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN499BI	3017872	Jiné	<p><b>Stanovisko MŽP k návrhům změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</b></p> <p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 3. října 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 18 ÚP.</p> <p><i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</i></p>
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN499BI	3017882	Bez připomínek	<p><b>Ke zbývajícím návrhům změn vlny 18 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky.</b></p>
4 Ministerstvo dopravy Sp.j.					
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN4OQKJ	3017885	Jiné	<p>Stanovisko k návrhům změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k veřejnému projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území</p> <p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b></p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného</p>

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN4OQKJ	3017890	Bez připomínek	bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor trhu s energiemi</u> nemá k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN4OQKJ	3017895	Bez připomínek	<u>Odbor hornictví a surovinové politiky</u> nemá k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN4OQKJ	3017900	Bez připomínek	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.					
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN49EGU	3017717	Souhlas	<b><u>Stanovisko k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</u></b> k č.j.: MHMP 1826358/2023 ze dne 6. 9. 2023 Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že s návrhem výše uvedených změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>souhlasíme s podmínkou</b> , že bude v lokalitách předmětných změn <b> dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV ČR</b> . V případě budoucích staveb nebo stavebních mechanismů, které by zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR. Stanovisko je vydávané za organizační složku MV ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.					
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMNBWN7	3016835	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 08.09.2023 oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 18 ÚP SÚ HMP Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 čj. MHMP1826358/2023 ze dne 06.09.2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: <b>Souhlasné stanovisko</b> <b>k návrhu změn vlny 18 Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 územního plánu SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona.</b> <b>ODŮVODNĚNÍ:</b> Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změn územního plánu vlny 18 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 z.č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.i.					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.					
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017741	Jiné	<b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</b> <b>Společné jednání o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b> K čj. MHMP 1826358/2023 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, <b>jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017746	Jiné	<b><u>Celé území dotčené dílčími změnami Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:</u></b> <b>- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy.</b> V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části odůvodnění.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017750	Jiné	<b><u>Celé území dotčené dílčími změnami Z 3286/18 a Z 3301/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u></b> <b>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.</b> V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017772	Jiné	<b><u>Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u></b>

	zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.					Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terémem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017778	Jiné	<b><u>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</u></b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017784	Jiné	<b><u>Protože ie u řešených změn Z 3318/18. Z 3286/18. Z 3291/18. Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP zpracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP další připomínky.</u></b> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017803	Jiné	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <b>Změna č. Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání o návrzích změn a vyhodnocení vlivů na udržitelná rozvoj</b>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017808	Bez připomínek	<b>Z hlediska ochrany vod:</b> Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 18 č. <b>Z 3286/18</b> (Břevnov – změna funkčního využití plochy za účelem výstavby RD a viladomů: LR → LR, DGP); <b>Z 3291/18</b> (Hloubětín – změna funkčního využití plochy za účelem výstavby souboru garáží OB-B, PZA → OB-D); <b>Z 3301/18</b> (Suchdol – vypuštění plovoucí značky ZP v ploše OV-B); <b>Z 3318/18</b> (Stodůlky – změna funkce za účelem revitalizace Západního Města u ulice Poncarova: OV-C, VV → OB-F, SMJ-H, zrušení VPS); <b>Z 3396/18</b> (Kolovraty, změna funkce za účelem rodinné výstavby: NL → OB-B), nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017813	Jiné	<b>Z hlediska lesů:</b> Ke konkrétním níže uvedeným změnám obsaženým v návrhu změn vlny 18 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme s ohledem na fázi projednávání tato stanoviska:
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017820	Jiné	V případě změn <b>Z 3286, Z 3301 a Z 3318</b> nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017824	Bez připomínek	<b>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</b> K předloženému oznámení o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území č. <b>Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18</b> nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 18 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017833	Jiné	<b>Z hlediska ochrany ovzduší:</b> Podkladem pro toto sdělení je Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a dokument „Vyhodnocení vlivů návrhů změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy na udržitelný rozvoj území“ (11/2022), zpracovaná společností RADDIT consulting, s.r.o.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017836	Jiné	Ke změně Z 3301/18 jsme se uvedli, že navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%). Předmětem změny je vypuštění plovoucí značky z funkční plochy čistě obytné, což ve svém důsledku může vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. <b>Z hlediska zájmů ochrany ovzduší jsme doporučili zachovat plovoucí značku v území.</b>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017844	Jiné	<b>Ke změně Z 3301 uvádíme, že zeleň plní funkci protihlukové, protiprašné ochrany obyvatelstva a zároveň se podílí na úbytku tepla v blízkém okolí, její umístění orgán ochrany ovzduší požaduje za účelné.</b> Orgán ochrany ovzduší bere vyjádření na vědomí, nicméně považuje za účelné prosazovat v rámci územního plánování požadavky z hlediska ochrany ovzduší, které by v budoucnu zajistily dosažení a udržení imisních limitů na území města. Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017847	Bez připomínek	<b>Z hlediska odpadů:</b> K předloženým změnám č. Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMQ2U8I	3016869	Bez připomínek	Stanovisko k návrhu rozhodnutí změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.  Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1826358/2023 ze dne 6. 9. 2023 o stanovisko k návrhu rozhodnutí změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití, změny prostorového uspořádání území a předmětem změny Z 3318/18 je také zrušení veřejně prospěšné stavby. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhu rozhodnutí změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

### 3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN1G8S8	3017707	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání máme k návrhům změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 18 následující připomínky:
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN1G8S8	3017712	Bez připomínek	Z 3301/18 Bez připomínek

### 4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017656	Jiné	<b>Předmětem návrhu změny Z 3301/18</b> je vypuštění plovoucí značky ZP (parky, zahrady) s ponecháním pouze funkce rozvojové plochy všeobecně obytného území na pozemcích jižně u ul. Za sokolovnou Praha — Suchdol, pro možnost následné plynofikace nové zástavby se nachází dispoziční napojovací místo na provozovaný STL plynovod z PE o vnějším průměru d 110 v ul. Za sokolovnou.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017671	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování, dimenzování, atd., navrhovaných plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům plánované zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., nadále stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017676	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn změny Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti (uzavření těchto smluv pro dotčené případy je záležitostí budoucího veřejnoprávního projednávání projektových dokumentací konkrétních staveb).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017683	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání návrhů výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavatelí/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017574	Jiné	<b>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.</b> Předmětem připomínek jsou návrhy změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. <b>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017589	Jiné	Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017596	Jiné	<b>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b> Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
						-Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu, atd.
						-Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „ <i>Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou prů/ehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.</i> “ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017615	Jiné	-V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. <b>Obecně:</b> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017620	Jiné	Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: <a href="http://www.vyjadrovaciportal.cz">www.vyjadrovaciportal.cz</a> .

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

**Místa**

Praha 13, k.ú. Stodůlky

**Předmět:**

revitalizace území Západní město - jihovýchod u ul. Poncarova

**Z:**

veřejné vybavení /VV/, všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/

**Na:**čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/, smíšené městského jádra s kódem míry využití území H /SMJ-H/  
zrušení VPS 55/VS/13 Praha 13 - Západní město - střední škola, základní škola, mateřská škola

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017853	Jiné	<p><b>Stanovisko k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP</b></p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1826358/2023 ze dne 6. 9. 2023 o konání společného jednání o návrzích změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP.</p> <p><i>Pořizovatel:</i> Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p><i>Zpracovatel:</i> Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2</p> <p><i>Datum:</i> 2023</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: <a href="https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_18/SPJ_2/spolecne_jednani.html">https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_18/SPJ_2/spolecne_jednani.html</a>.</p>
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017858	Jiné	<p><b>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</b></p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Ochranné pásmo pražské památkové rezervace</b>, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>● <b>Ochranné pásmo národní kulturní památky Bojiště na Bílé Hoře s letohrádkem Hvězda a oborou</b>, určené Vyhláškou Odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy čj. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3479.</li> <li>● Řešené území je nutno chápat jako <b>území s archeologickými nálezy</b> ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatolog.cz/">http://www.pamatkovykatolog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web/">https://geoportal.npu.cz/web/</a>.</li> </ul> <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.</p>
<b>POSOUZENÍ NÁVRHŮ ZMĚN Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 VLNY 18 ÚP SÚ HL. M. PRAHY</b>					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017863	Bez připomínek	<p><b>Dílčí změny Z 3291/18/, Z 3301/18, 3318/18 a Z 3396/18</b></p> <p><u>Výrok:</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Změny Z 3291/18, Z 3301/18, 3318/18 a Z 3396/18 leží mimo území plošné památkové ochrany, dotčeny nejsou ani kulturní památky a památková ochranná pásma.</p> <p>Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhům změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného, další připomínky.</p>
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017868	Bez připomínek	
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN499BI	3017873	Jiné	<p><b>Stanovisko MŽP k návrhům změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</b></p> <p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 3. října 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 18 ÚP.</p> <p><i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</i></p>
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN499BI	3017876	Souhlas	<p>MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám <b>Z 3286/18, Z 3318/18 a Z 3396/18</b> vlny 18 ÚP následující <b>souhlasné stanovisko:</b></p>
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN499BI	3017879	Souhlas	<p><u>MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3318/18 vlny 18 ÚP.</u></p> <p><u>Odůvodnění:</u> <b>Z 3318/18</b> – Změna Z 3318/18 vlny 18 ÚP předpokládá zábor 4,0365 ha zemědělské půdy v II. třídě ochrany, přičemž se počítá s tím, že 1,0092 ha z této rozlohy bude ponecháno v ZPF. Je navrhována plocha „čistě obytná“ a plocha „smíšeného městského jádra“ na úkor stávající plochy „všeobecně obytné“ a plochy „veřejného vybavení“. Jedná se o plochy, které se dle platného územního plánu nacházejí v sousedství zastavěného území a jsou vymezeny jako zastavitelné, a proto se v souladu s ustanovením § 4 odst. 5 zákona o ochraně ZPF neuplatní ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Zastavitelnost území se v důsledku vymezení ploch nemění, mění se pouze funkční využití ploch v souladu se studií „Urbanistická studie – Lokalita Západní město“. Zábory ZPF se oproti plochám již vymezeným v platném územním plánu nezvětšují. S ohledem na uvedené <u>MŽP považuje návrh změny ÚP za akceptovatelný.</u></p>

4	Ministerstvo dopravy Sp.j.					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN4OQKJ	3017886	Jiné	Stanovisko k návrhům změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k veřejnému projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území <b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN4OQKJ	3017891	Bez připomínek	<u>Odbor trhu s energiemi</u> nemá k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN4OQKJ	3017896	Bez připomínek	<u>Odbor hornictví a surovinové politiky</u> nemá k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN4OQKJ	3017901	Bez připomínek	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.					
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN49EGU	3017718	Souhlas	<b><u>Stanovisko k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</u></b> k č.j.: MHMP 1826358/2023 ze dne 6. 9. 2023 Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že s návrhem výše uvedených změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>souhlasíme s podmínkou</b> , že bude v lokalitách předmětných změn <b> dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV ČR</b> . V případě budoucích staveb nebo stavebních mechanismů, které by zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR. Stanovisko je vydávané za organizační složku MV ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.					
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.					
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.					
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMNBWN7	3016836	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 08.09.2023 oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 18 ÚP SÚ HMP Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 čj. MHMP1826358/2023 ze dne 06.09.2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: <b>Souhlasné stanovisko</b> <b>k návrhu změn vlny 18 Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 územního plánu SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona.</b> <b>ODŮVODNĚNÍ:</b> Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změn územního plánu vlny 18 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 z.č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.i.					
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.					
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017742	Jiné	<b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</b> <b>Společné jednání o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b> K čj. MHMP 1826358/2023 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, <b>jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017747	Jiné	<b>Celé území dotčené dílčími změnami Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy.</b> V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terémem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části odůvodnění.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017773	Jiné	<b><u>Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u></b> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:



dozoru Sp.j.					<ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy</li> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)</li> <li>- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terémem,</li> <li>- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu</li> <li>- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice</li> <li>- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany</li> </ul> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</b></p> <p><b><u>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</u></b></p>	
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017779	Jiné	
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017785	Jiné	<p><b><u>Protože ie u řešených změn Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP další připomínky.</u></b></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p>
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017804	Jiné	<p>Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p><b>Změna č. Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání o návrzích změn a vyhodnocení vlivů na udržitelná rozvoj</b></p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017809	Bez připomínek	<p><i>Z hlediska ochrany vod:</i></p> <p>Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 18 č. <b>Z 3286/18</b> (Břevnov – změna funkčního využití plochy za účelem výstavby RD a viladomů: LR → LR, DGP); <b>Z 3291/18</b> (Hloubětín – změna funkčního využití plochy za účelem výstavby souboru garáží OB-B, PZA → OB-D); <b>Z 3301/18</b> (Suchdol – vypuštění plovoucí značky ZP v ploše OV-B); <b>Z 3318/18</b> (Stodůlky – změna funkce za účelem revitalizace Západního Města u ulice Poncarova: OV-C, VV → OB-F, SMJ-H, zrušení VPS); <b>Z 3396/18</b> (Kolovraty, změna funkce za účelem rodinné výstavby: NL → OB-B), nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017814	Jiné	<p><i>Z hlediska lesů:</i></p> <p>Ke konkrétním níže uvedeným změnám obsaženým v návrhu změn vlny 18 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme s ohledem na fázi projednávání tato stanoviska:</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017821	Jiné	<p>V případě změn <b>Z 3286, Z 3301 a Z 3318</b> nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017825	Bez připomínek	<p><i>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</i></p> <p>K předloženému oznámení o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území č. <b>Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18</b> nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 18 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017834	Jiné	<p><i>Z hlediska ochrany ovzduší:</i></p> <p>Podkladem pro toto sdělení je Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a dokument „Vyhodnocení vlivů návrhů změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy na udržitelný rozvoj území“ (11/2022), zpracovaná společností RADDIT consulting, s.r.o.</p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017837	Jiné	<p>Ke změně Z 3318/18 jsme v návrhu zadání uvedli, že navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 80%). Předmětem změny je především rozšíření míry využití čistě obytného území z kódu C na G, což ve svém důsledku může vést ke zhoršení stávající imisní situace v předmětném území. Doprava se podílí na emisích znečišťující látky B(a)P. <b>Z hlediska zájmů ochrany ovzduší jsme doporučili zachovat stávající využití území.</b> Upozornili jsme, že při rozhodování o území bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a také trvale je udržet.</p> <p><b>Rozptylová studie byla zpracována pouze pro změnu Z 3318/18.</b></p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017842	Bez připomínek	<p>S návrhy změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3318/18 a Z 3396 z hlediska námi chráněných zájmů <b>souhlasíme bez připomínek.</b></p>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017848	Bez připomínek	<p><i>Z hlediska odpadů:</i></p> <p>K předloženým změnám č. Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.</p>
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMQ2U8I	3016870	Bez připomínek	<p>Stanovisko k návrhu rozhodnutí změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.</p> <p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1826358/2023 ze dne 6. 9. 2023 o stanovisko k návrhu rozhodnutí změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.</p> <p>Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití, změny prostorového uspořádání území a předmětem změny Z 3318/18 je také zrušení veřejně prospěšné stavby. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhu rozhodnutí změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.</p>

### 3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXP1G8S8	3017708	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání máme k návrhům změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 18 následující připomínky:
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXP1G8S8	3017713	Částečný souhlas	Z 3318/18 Doporučujeme aktualizovat text odůvodnění změny o nové skutečnosti, které vznikly v průběhu jejího pořizování. Odstavec popisující koncepci technické infrastruktury v kapitole F textové části odůvodnění: „ <i>Změna nemění koncepci dopravní a technické infrastruktury ani koncepci veřejných prostranství. Přes řešené území změny prochází nadřazené sítě technické infrastruktury: severně od ul. Poncarova VTL plynovod DN300 vč. jeho bezpečnostního pásma a v západní části navrhované plochy SMJ-H přiváděcí vodovodní řad DN 1200. Současně pořizovanou změnou 3419/24 je řešena přeložka části trasy VTL plynovodu, vč. úpravy šíře bezpečnostního pásma a přeložka částí trasy vodovodního řadu. Přeložka vodovodu je částečně navrhována mimo řešené území změny. V západní části navrhované plochy SMJ-H se přeložka napojuje na stávající trasu, která je vedená po západním a jižním okraji této plochy. Vodovodní řad je nutno respektovat, včetně jeho ochranného pásma.</i> “ požadujeme prověřit a případně upravit následovně: „ <i>Změna nemění koncepci dopravní a technické infrastruktury ani koncepci veřejných prostranství. Využití území je omezeno přiváděcím vodovodním řadem DN1200, který je veden navrhovanou plochou SMJ-H. Vodovodní řad je nutno respektovat, včetně jeho ochranného pásma.</i> “ Důvodem je, že změna Z 3419/24 byla již schválena a text odůvodnění ohledně přeložek sítí již není aktuální. VTL plynovod do řešeného území změny Z 3318/18 nezasahuje a navrhovaná přeložka vodovodu DN 1200 po úpravě návrhu změny Z 3419/24 po veřejném projednání změny nebyla řešena.

#### 4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017658	Jiné	<u>Předmětem návrhu změny Z 3318/18</u> je revitalizace území Západního města — části jihovýchod, u ul. Poncarova a Ferrariho (dle původní územní studie Západního města tato byla označena jako „komunikace V 73“), Praha 13 — Stodůlky, s funkcí čistě obytnou a smíšenou městského jádra (se zrušením veřejně prospěšné stavby střední, základní a mateřské školy). Předpokládanou plynofikaci dalšího rozvoje zdejších plánovaných etap zástavby Západního města lze řešit několika způsoby: - <b>s největší pravděpodobností</b> (tedy stejně, jakožto všechny předešlé fáze již proběhlé výstavby v rámci Západního města mezi ulicemi Jeremiášova — Klementova — Ferrariho - Svitáková — Medunova — Kuchařova — náměstí Junkových — Laurinova - Siemensova — Bessemerova, atd., a jako i zatím poslední v současnosti připravovaný projekt „Office Center — Západní město K1-3“ u ul. Poncarova, na sousedních pozemcích parc. č. 155/91 a 155/93, k.ú. Stodůlky) iniciativou od stávajícího smluvního zákazníka Veolia Energie ČR, a.s., ve formě požadavku dalšího navýšení odběru plynu a počtu spotřebičů na jeho centrálním odběrném místě pro celou tuto oblast, které je připojeno k distribuční soustavě naší společnosti STL plynovodem - plynovodní přípojkou z PE o vnějším průměru d 225 - d 160/DN 150 na pozemku parc. č. 155/298, k.ú. Stodůlky, ul. Jeremiášova — Klementova, kde je rovněž umístěn hlavní uzávěr plynu s objektem a zařízením centrálního obchodního měření odběru plynu — tj. další obslužné rozvody plynu v uvedených ulicích k jednotlivým místům využití (objektovým kotelnám), v dané oblasti vybudované a po etapách postupně rozšiřované (v koordinaci s vyjádřeními naší společnosti k jednotlivým projektovým záměrům výstavby, zvláště ve věci dimenzování a ucelené koncepce navrhovaných plynovodních potrubí), jsou až na další vývoj charakteru STL „areálových“ (průmyslových) plynovodů, obecně odběrných plynových zařízení, v majetku a správě Veolia Energie ČR, a.s., - <b>individuálně</b> (čistě teoreticky, v případě, že budoucí investor zástavby uvažované na plochách podle návrhu změny Z 3318/18 by měl či chtěl být nezávislý na připojení prostřednictvím uvedeného odběrného místa a STL „areálových“ plynovodů (odběrných plynových zařízení) Veolia Energie ČR, a.s.) - s připojením přímo k distribuční soustavě provozované naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., s prodloužením od stávajícího koncového STL plynovodu z PE o vnějším průměru dn 315 v ulici Na Výrovně s přechodem přes ulici Poncarova a dále severozápadním směrem ulicí Ferrariho (dle původní územní studie Západního města tato byla označena jako „komunikace V 73“). <b>Pozn.:</b> v nedávné minulosti zprovozněná STL plynovodní síť za ulicí Poncarova - v ul. Na Výrovně, Hasilova, Nekonečného atd., je však momentálně ve vlastnictví jiného subjektu — původního investora UBM Stodůlky, s.r.o., naší společností je smluvně provozovaná, mimo jiné s podmínkou souhlasu jejího vlastníka pro další připojování k těmto zařízením. - s místem připojení na STL plynovod z PE o vnějším průměru d 160, plánovaný podél severní strany ulice Poncarova od ulice Jeremiášova, s křížením ul. Ferrariho, a dále vedený jihozápadně a následně severně do sousedního území uvažované bytové výstavby investora Ekospol a.s. Toto plynárenské zařízení je však v současnosti pouze ve fázi návrhu, s uzavřenou smlouvou o spolupráci s naší společností při jeho projektové přípravě, výstavbě, následném zprovoznění a řešení budoucích majetkoprávních vztahů, tedy jeho vlastní realizace a časový horizont jsou plně na možnostech investora Ekospol a.s.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017672	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování, dimenzování, atd., navrhovaných plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům plánované zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., nadále stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017677	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn změny Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti (uzavření těchto smluv pro dotčené případy je záležitostí budoucího veřejnoprávního projednávání projektových dokumentací konkrétních staveb).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017679	Jiné	Pozn.: pro plánovanou přeložku části trasy VTL plynovodu DN 300 č. 202 v severní části ulice Poncarova (u ul. Jeremiášova), která je zmiňována v textové části Odůvodnění návrhu změny Z 3318/18 (do vyznačených území ve výkresu Plán využití ploch této změny však přímo nezasahuje) požadujeme plně dodržet podmínky naší společnosti k projektové dokumentaci „OFFICE Center - Západní město K1-3, SO 500 - Přeložka VTL plynovodu, kategorie B1, DN 300“ dle vyjádření zn. 2022/OSDS/04824 ze dne 15.9.2022 — jeho kopii Vám přikládáme na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017684	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání návrhů výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017575	Jiné	<b>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.</b> Předmětem připomínek jsou návrhy změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. <b>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017590	Jiné	Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při

					zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017592	Jiné	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3318/18 - upozorňujeme, že řešeným územím prochází přivaděcí řad ON 1200 Strážovská - Kopanina. Tento řad požadujeme respektovat včetně jeho ochranného pásma. Podmínkou výstavby na částech řešených ploch je realizace řadu ON 500/400 napojeného na řad DN 800 pásma GR Kopanina u ulice Jeremiášova.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017597	Jiné	<b>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b> Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.  -Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.  -Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: <i>„Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“</i> Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.  -V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.  188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Připomínka MHMPXPMVJZ2V 3017609 Jiné Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3318/18 -lokalita se nachází v kanalizačním povodí, kde je v současné době vyčerpána veškerá kapacita k napojování nové výstavby na veřejnou kanalizaci. Napojení nové výstavby na řešených plochách na veřejnou kanalizaci bude možné až po prodloužení sběrače P vybudováním a kolaudací plánovaného sběrače T do Třebonic.  188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Připomínka MHMPXPMVJZ2V 3017611 Jiné V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.  188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Připomínka MHMPXPMVJZ2V 3017616 Jiné <b>Obecně:</b> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.  188 Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j. Připomínka MHMPXPMVJZ2V 3017621 Jiné Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: <a href="http://www.vyjadrovaciportal.cz">www.vyjadrovaciportal.cz</a> .  Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.  300 MHMPXPMRGEYH Námitka MHMPXPMRGEYH 3016866 Jiné Text vyjádření: Nesouhlasím s odstraněním plochy pro sportovní využití (SP). Text zdůvodnění: V oblasti žije velké množství mladých lidí s dětmi, kteří prostě potřebují místo, kde by se mohli rozvíjet.

**Místa**

Praha - Kolovraty , k.ú. Kolovraty

**Předmět:**

rodinná výstavba

**Z:**

louky, pastviny /NL/

**Na:**

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

(případně jiné funkční využití umožňující individuální výstavbu RD)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
<b>1) Městská část</b>					
<b>2) Dotčené orgány</b>					
1 Ministerstvo pro místní rozvoj Sp.j.					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017854	Jiné	<p><b>Stanovisko k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP</b></p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1826358/2023 ze dne 6. 9. 2023 o konání společného jednání o návrzích změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP.</p> <p><i>Pořizovatel:</i> Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1</p> <p><i>Zpracovatel:</i> Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2</p> <p><i>Datum:</i> 2023</p> <p>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené Změny vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: <a href="https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_18/SPJ_2/spolecne_jednani.html">https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_18/SPJ_2/spolecne_jednani.html</a>.</p>
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017859	Jiné	<p><b>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</b></p> <p>V rámci řešeného území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Ochranné pásmo pražské památkové rezervace</b>, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č. j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 3333.</li> <li>● <b>Ochranné pásmo národní kulturní památky Bojiště na Bílé Hoře s letohrádkem Hvězda a oborou</b>, určené Vyhláškou Odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy čj. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3479.</li> <li>● Řešené území je nutno chápat jako <b>území s archeologickými nálezy</b> ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatolog.cz/">http://www.pamatkovykatolog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web/">https://geoportal.npu.cz/web/</a>.</li> </ul> <p>Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující.</p>
<b>POSOUZENÍ NÁVRHŮ ZMĚN Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 VLNY 18 ÚP SÚ HL. M. PRAHY</b>					
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017864	Bez připomínek	<p><b>Dílčí změny Z 3291/18/, Z 3301/18, 3318/18 a Z 3396/18</b></p> <p><u>Výrok:</u> Bez připomínek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Změny Z 3291/18, Z 3301/18, 3318/18 a Z 3396/18 leží mimo území plošné památkové ochrany, dotčeny nejsou ani kulturní památky a památková ochranná pásma.</p> <p>Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhům změn vlny 18 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného, další připomínky.</p>
2 Ministerstvo kultury Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN48K6F	3017869	Bez připomínek	
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN499BI	3017874	Jiné	<p><b>Stanovisko MŽP k návrhům změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</b></p> <p>Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a rovněž v souladu s ustanovením § 25c obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). Společné jednání se uskutečnilo dne 3. října 2023. Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům změn vlny 18 ÚP.</p> <p><i>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):</i></p>
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN499BI	3017877	Souhlas	MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje ke změnám <b>Z 3286/18, Z 3318/18 a Z 3396/18</b> vlny 18 ÚP následující <b>souhlasné stanovisko:</b>
3 Ministerstvo životního prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN499BI	3017880	Souhlas	<p><u>MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3396/18 vlny 18 ÚP.</u></p> <p><u>Odůvodnění</u> <b>Z 3396/18</b> – Návrh změny ÚP předpokládá zábor 1,6018 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany, přičemž se počítá s tím, že 0,8009 ha bude ponecháno v ZPF. Je navrhována plocha „čistě obytná“ na úkor stávající plochy „louky a pastviny“. Plocha se nachází v nezastavěném území na nezastavitelných plochách. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu vymezenou na půdě II. třídy ochrany, je třeba v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V daném případě je jiný veřejný zájem představován zájmem na uspokojování bytových potřeb v lokalitě. Ačkoliv nelze souhlasit s odůvodněním změny ÚP v tom, že pozemky dotčené změnou nejsou zemědělsky využívány a s obhospodařovanými pozemky nesousedí (z dostupných ortofoto map vyplývá opak), lze naopak souhlasit s omezeními dopady na organizaci ZPF,</p>

neboť plocha je vymezena v úzké výšce mezi ulicemi Za Podjezdem a železniční tratí a jejím vymezením nevznikají neobhospodařovatelné zbytkové plochy. Dále je možno uvést, že k dané ploše se MŽP již vyjadřovalo v rámci posuzování Metropolitního plánu hl. m. Prahy (plocha 1312/274/32), u které MŽP uplatnilo souhlasné stanovisko, jež je přílohou dopisu „*Předání vyjádření MŽP k návrhu vypořádání stanoviska MŽP uplatněného k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) v rámci veřejného projednání z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu*“ ze dne 27. března 2023 (pod č. j.: MZP/2022/710/5252). Lze proto uzavřít, že v daném případě jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou ZPF, a proto MŽP považuje návrh změny ZPF za akceptovatelný.

4	Ministerstvo dopravy Sp.j.				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN4OQKJ	3017887	Jiné Stanovisko k návrhům změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k veřejnému projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území <b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b> Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN4OQKJ	3017892	Bez připomínek <u>Odbor trhu s energiemi</u> nemá k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN4OQKJ	3017897	Bez připomínek <u>Odbor hornictví a surovinové politiky</u> nemá k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN4OQKJ	3017902	Bez připomínek <u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.
6	Ministerstvo obrany Sp.j.				
7	Ministerstvo vnitra Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN49EGU	3017719	Souhlas <b><u>Stanovisko k návrhům změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</u></b> k č.j.: MHMP 1826358/2023 ze dne 6. 9. 2023 Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že s návrhem výše uvedených změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy <b>souhlasíme s podmínkou</b> , že bude v lokalitách předmětných změn <b> dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV ČR</b> . V případě budoucích staveb nebo stavebních mechanismů, které by zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR. Stanovisko je vydávané za organizační složku MV ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
8	Státní pozemkový úřad Sp.j.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze Sp.j.				
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sp.j.				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Sp.j.				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMNBWN7	3016837	Souhlas Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 08.09.2023 oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 18 ÚP SÚ HMP Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 č.j. MHMP1826358/2023 ze dne 06.09.2023 v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: <b>Souhlasné stanovisko</b> <b>k návrhu změn vlny 18 Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 územního plánu SÚ HMP dle § 50 stavebního zákona.</b> <b>ODŮVODNĚNÍ:</b> Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změn územního plánu vlny 18 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 z.č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj Sp.i.				
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy Sp.j.				
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Sp.j.				
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017743	Jiné <b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</b> <b>Společné jednání o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b> K č.j. MHMP 1826358/2023 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, <b>jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017748	Jiné <b>Celě území dotčené dílčími změnami Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy.</b> V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena

					nebo zakázána. <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části odůvodnění.</b>	
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017752	Jiné	<b>Celé území dotčené dílčími změnami Z 3291/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - LKD pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. <u>Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</u> <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</b></b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017774	Jiné	<b><u>Na celém území dotčeném dílčími změnami Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP iev 119)</u></b> Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017780	Jiné	<b><u>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</u></b>
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMVY1XR	3017786	Jiné	<b><u>Protože je u řešených změn Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP zpracovaná v Odůvodnění, v odstavci d. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3318/18, Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP další připomínky.</u></b> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
17	MHMP odbor památkové péče Sp.j.					
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017805	Jiné	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <b>Změna č. Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – společné jednání o návrzích změn a vyhodnocení vlivů na udržitelná rozvoj</b>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017810	Bez připomínek	<b>Z hlediska ochrany vod:</b> Ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 18 č. <b>Z 3286/18</b> (Břevnov – změna funkčního využití plochy za účelem výstavby RD a viladomů: LR → LR, DGP); <b>Z 3291/18</b> (Hloubětín – změna funkčního využití plochy za účelem výstavby souboru garáží OB-B, PZA → OB-D); <b>Z 3301/18</b> (Suchdol – vypuštění plovoucí značky ZP v ploše OV-B); <b>Z 3318/18</b> (Stodůlky – změna funkce za účelem revitalizace Západního Města u ulice Poncarova: OV-C, VV → OB-F, SMJ-H, zrušení VPS); <b>Z 3396/18</b> (Kolovraty, změna funkce za účelem rodinné výstavby: NL → OB-B), nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017815	Jiné	<b>Z hlediska lesů:</b> Ke konkrétním níže uvedeným změnám obsaženým v návrhu změn vlny 18 platného územního plánu hl. m. Prahy podáváme s ohledem na fázi projednávání tato stanoviska:
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017817	Souhlas	Se změnou <b>Z 3396</b> souhlasíme, upozorňujeme ovšem, že se nalézá ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístění staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017826	Bez připomínek	<b>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</b> K předloženému oznámení o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území č. <b>Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18</b> nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 18 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017835	Jiné	<b>Z hlediska ochrany ovzduší:</b> Podkladem pro toto sdělení je Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a dokument „Vyhodnocení vlivů návrhů změn vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy na udržitelný rozvoj území“ (11/2022), zpracovaná společností RADDIT consulting, s.r.o.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017839	Jiné	Pro změny Z 3286/18 a Z 3396/18 byla navržena opatření k předcházení nebo minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo definovaných v kapitole A.8. dokumentace VVRÚ, a rovněž uvedených i v závěrečném Návrhu stanoviska pro příslušný úřad. Dle dokumentu nárůst imisní zátěže vlivem hodnocených změn bude v porovnání s celkovou imisní situací nevýznamný až velmi mírný. Vzhledem k výchozímu stavu kvality ovzduší není třeba očekávat překročení žádného z imisních limitů pro sledované imisní charakteristiky.
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017843	Bez připomínek	S návrhy změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3318/18 a Z 3396 z hlediska námi chráněných zájmů <b>souhlasíme bez připomínek.</b>
18	MHMP odbor ochrany prostředí Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPN3G60K	3017849	Bez připomínek	<b>Z hlediska odpadů:</b> K předloženým změnám č. Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah Sp.j.					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany Sp.j.					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Sp.j.	Stanovisko	MHMPXPMQ2U8I	3016871	Bez připomínek	Stanovisko k návrhu rozhodnutí změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.  Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní

zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1826358/2023 ze dne 6. 9. 2023 o stanovisko k návrhu rozhodnutí změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Předmětem Změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití, změny prostorového uspořádání území a předmětem změny Z 3318/18 je také zrušení veřejně prospěšné stavby. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhu rozhodnutí změn vlny 18 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyjadřovat.

### 3) Vybrané orgány a organizace

166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN1G8S8	3017709	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci společného jednání máme k návrhům změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 18 následující připomínky:
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města Sp.j.	Připomínka	MHMPXPN1G8S8	3017714	Bez připomínek	Z 3396/18 Bez připomínek

### 4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017668	Jiné	<u>Předmětem návrhu změny Z 3396/18</u> je plánovaná čistě obytná výstavba (rodinné domy) v MČ Praha — Kolovraty, ve výšce mezi ul. Za podjezdem a železniční tratí Praha — Benešov, možnost případně budoucí plynofikace zde přichází v úvahu s prodloužením stávajícího koncového STL plynovodu z PE o větším průměru dn 50 ulicí Za podjezdem z jihovýchodního směru.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017673	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování, dimenzování, atd., navrhovaných plynovodů a plynovodních přípojek) budou investorům plánované zástavby ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., nadále stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017678	Jiné	Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy v rámci návrhů změn změny Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smluv o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti (uzavření těchto smluv pro dotčené případy je záležitostí budoucího veřejnoprávního projednávání projektových dokumentací konkrétních staveb).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPP09VYXFF	3017685	Jiné	V případě, že tento stupeň projednávání návrhů výše uvedených změn vlny 18 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017576	Jiné	<b>Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 18 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.</b> Předmětem připomínek jsou návrhy změn Z 3286/18, Z 3291/18, Z 3301/18, Z 3318/18 a Z 3396/18 vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. <b>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b>
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017591	Jiné	Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. -V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017593	Jiné	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3396/18 - upozorňujeme, že řešeným územím prochází přívaděcí řad ON 500 Uhříněves - Kolovraty, Říčany. Tento řad požadujeme respektovat včetně jeho ochranného pásma.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017598	Jiné	<b>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b> Obecné připomínky: -U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
						-Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.
						-Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „ <i>Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průřehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.</i> “ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.
						-V připomínkách jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.j.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017610	Jiné	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3396/18 -lokalita leží v povodí PČOV Kolovraty, kde je v současné době limitovaná kapacita ro připojení splaškových vod. Uvedená změna funkčního využití ploch představuje výrazné navýšení nátoky splaškových vod na PČOV, napojení této lokality na kanalizační síť obce nelze povolit. Vydání uvedené změny funkčního využití plochy podmiňujeme realizací odpovídajícího zkapacitnění PČOV Kolovraty. -upozorňujeme, že pozemky leží v povodí Rokytka, kde je snížený limit pro vypouštění dešťových vod ..

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017612	Jiné	V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017617	Jiné	<b>Obecně:</b> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Sp.i.	Připomínka	MHMPXPMVJZ2V	3017622	Jiné	Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: <a href="http://www.vyjadrovaciportal.cz">www.vyjadrovaciportal.cz</a> .

Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.