

Rozvoj u D6

36 číslo změny **Z 3044**

investor
GrontOne s. r. o.

forma dohody
plánovací smlouva

typ změny měřítko
rozvoj III — lokální

nezastavitelná ▶ **produkční**

změna hrubých podlažních ploch

stávající — HPP_s	7 261 m ²
navýšení — ΔHPP	21 269 m²
navrhované — HPP_N	28 530* m ²

HPP navýšeny na **393%** původní kapacity.

* Vzhledem k tomu, že návrh obsahu změny neobsahuje určení kódu míry využití území, bylo HPP_N definováno na základě základních parametrů ve smlouvě. Smlouvená kapacita splňuje regulativy Metropolitního plánu.

Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
---------	----------	------------------------	------------

Plnění určené HMP

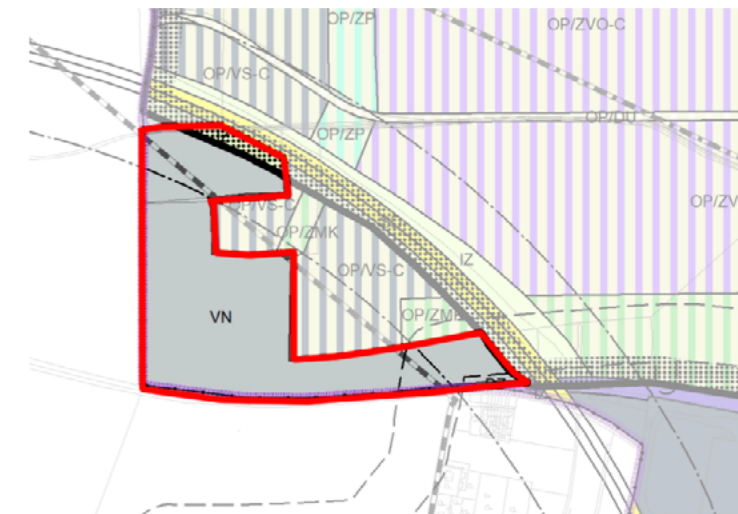
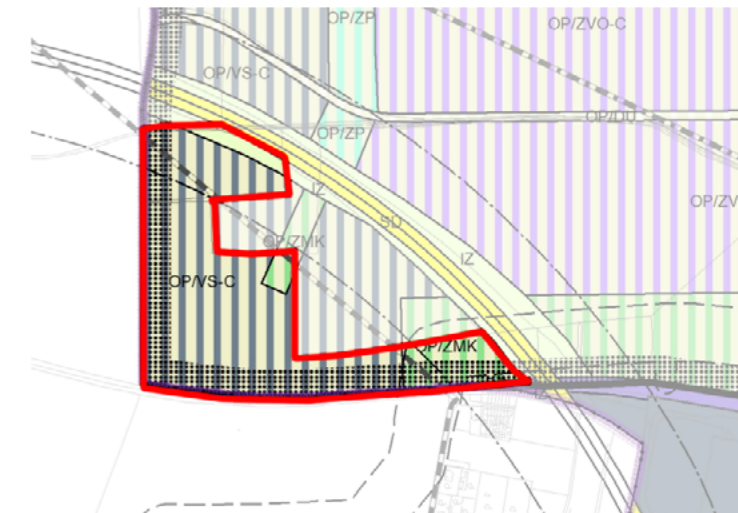
1. finanční plnění na administraci plánovacích smluv 365 686 Kč 0,5 % z plnění investora

Plnění určené MČ

2. finanční příspěvek za účelem rozvoje školství a uspokojení veřejných potřeb občanů v lokalitě MČ Nová Ruzyně 72 771 463 Kč

celkem

73 137 149 Kč



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

73 137 013 Kč	100,00%
STAV NAVÝŠENÍ	výše plnění vůči referenčnímu výpočtu
948 Kč/m ² 3 115 Kč/m ²	

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.

