

Západní město

09a

číslo změny
Z 3547 a Z 3318*

investor

Finep

forma dohody

plánovací smlouva

typ změny

měřítko

rozvoj

I — metropolitní

obytná

obytná

změna hrubých podlažních ploch

stávající — HPP_s 166 963 m²navýšení — ΔHPP **226 252 m²**navrhované — HPP_N 393 215 m²HPP navýšeny na **236%** původní kapacity.

*Celková bilance a řešené území plánovací smlouvy zahrnuje i plochu změny Z 3545. Předpokládaný způsob dosažení cílového stavu ÚPD je skrze Metropolitní plán.

1/2

11. ledna 2026

náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje, určený zastupitel hl. m. Prahy pro pořízení územního plánu, doc. Ing. arch. Petr Hlaváček + tým MHMP SE4

kontribuce

Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

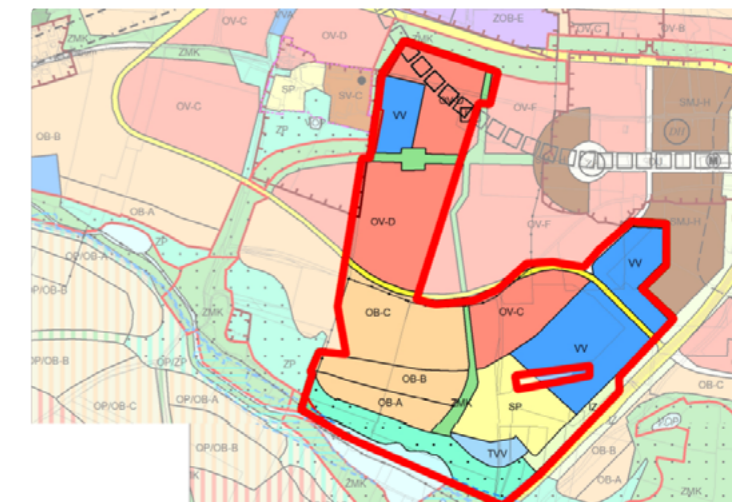
položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
Plnění určené HMP			
1. Finanční plnění pro HMP			
— 1.a finanční plnění na administraci plánovacích smluv			18 515 000 Kč
— 1.b finanční plnění na příspěvek na ZŠ			4 315 000 Kč
			14 200 000 Kč
2. Základní škola (4x9 tříd)			
— Ba_původní pozemek WV	21 460 m ²	8 126 Kč/m ²	174 379 668 Kč
— Bb_původní pozemek OV-C	4 695 m ²	677 Kč/m ²	3 178 515 Kč
— D_projektová dokumentace	1 152 míst	56 881 Kč/místo	65 526 912 Kč
— F_vyhrazená kapacita ZŠ	12 876 m ²	948 Kč/m ²	12 206 448 Kč
3. Revitalizace V71			
— B_pozemek	4 460 m ²	677 Kč/m ²	3 019 420 Kč
— C_realizace	4 460 m ²	4 063 Kč/m ²	18 120 980 Kč
4. Vodovodní přivaděč			
— C_realizace			23 420 000 Kč
— D_projektová dokumentace			21 720 000 Kč
			1 700 000 Kč
5. Kanalizační sběrač			
— D_projektová dokumentace			5 500 000 Kč
			5 500 000 Kč
6. Propojovací kabel RS 1 - Jeremiášova			
— D_projektová dokumentace			600 000 Kč
			600 000 Kč
7. Pozemky pro vybudování RN7			
— Ba_pozemky retence	16 895 m ²	677 Kč/m ²	11 437 915 Kč
— Bb_pozemky retence	6 565 m ²	677 Kč/m ²	4 444 505 Kč
8. SPECIFICKÉ PLNĚNÍ			
— Xa_plocha pro občanskou vybavenost	13 477 m ²	948 Kč/m ²	12 776 484 Kč
— Xb_rezerva na základní školství	8 618 m ²	948 Kč/m ²	8 169 842 Kč
— Xc_vyčerpaná kapacita BD Oliva	6 338 m ²	948 Kč/m ²	6 008 424 Kč
— Xd_uhrazené náklady při pořízení pozemků	11 875 m ²	3 115 Kč/m ²	36 990 625 Kč
Plnění určené MČ			
9. Mateřská škola 2 (Za Valem)			
B_převod pozemků (plocha OV-F)	1 244 m ²	18 960 Kč/m ²	23 586 489 Kč
D_projektová dokumentace	150 míst	40 629 Kč/místo	6 094 350 Kč

pokračování na straně 2

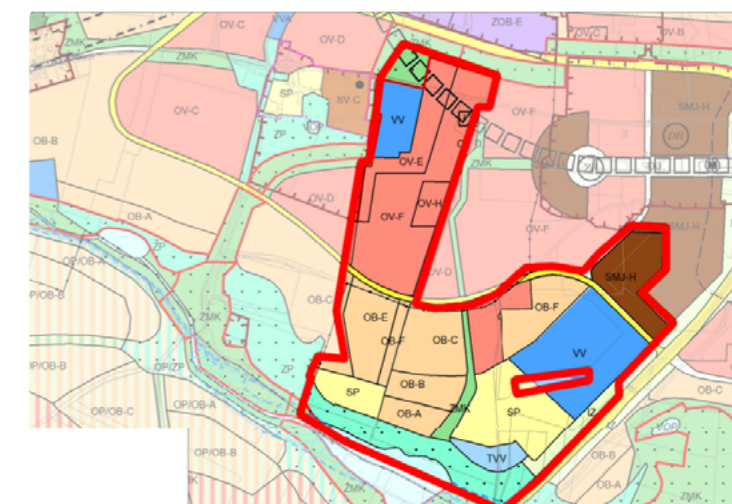
poznámky

0,5 % z požadovaného plnění

stav ÚP



návrh změny ÚP



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

863 056 689 Kč
100,00%
STAV
NAVÝŠENÍ948 Kč/m²
3115 Kč/m²výše plnění vůči
referenčnímu výpočtu

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.

Západní město

09a číslo změny
Z 3547 a Z 3318*

investor

Finep

forma dohody

plánovací smlouva

typ změny

měřítko

rozvoj

I — metropolitní

obytná

obytná

změna hrubých podlažních ploch

stávající — HPP_s 166 963 m²navýšení — ΔHPP **226 252 m²**navrhované — HPP_N 393 215 m²HPP navýšeny na **236%** původní kapacity.

*Celková bilance a řešené území plánovací smlouvy zahrnuje i plochu změny Z 3545. Předpokládaný způsob dosažení cílového stavu ÚPD je skrze Metropolitní plán.

2/2

11. ledna 2026

náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje, určený zastupitel hl. m. Prahy pro pořízení územního plánu, doc. Ing. arch. Petr Hlaváček + tým MHMP SE4

kontribuce

Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

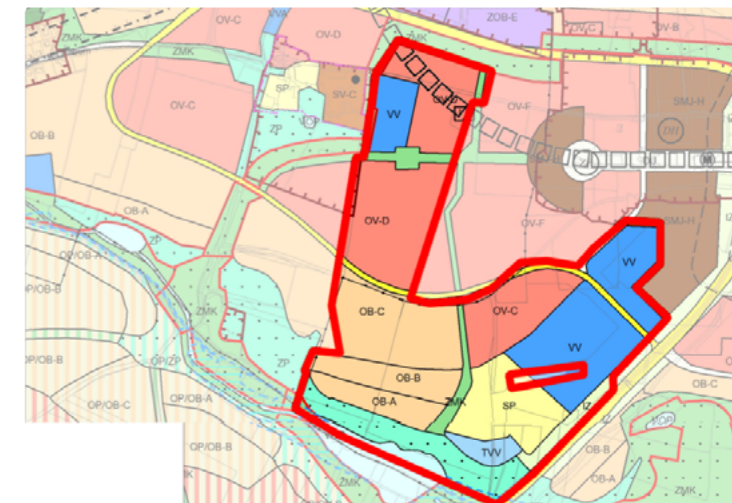
položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
pokračování ze strany 1			
10. Park ÚSES - Bessemerova A-C			68 938 960 Kč
— B_pozemky	20 360 m ²	677 Kč/m ²	13 783 720 Kč
— C_realizace	20 360 m ²	2 709 Kč/m ²	55 155 240 Kč
11. Park ÚSES - 2. etapa			23 719 140 Kč
— B_pozemky	6 315 m ²	677 Kč/m ²	4 275 255 Kč
— C_realizace	6 315 m ²	2 709 Kč/m ²	17 107 335 Kč
— H_údržba 5 let	6 315 m ²	370 Kč/m ²	2 336 550 Kč
12. Park ÚSES - 3. etapa			59 731 668 Kč
— B_pozemky	15 903 m ²	677 Kč/m ²	10 766 331 Kč
— C_realizace	15 903 m ²	2 709 Kč/m ²	43 081 227 Kč
— H_údržba 5 let	15 903 m ²	370 Kč/m ²	5 884 110 Kč
13. Park ÚSES - Za MŠ			8 099 910 Kč
— C_realizace	2 990 m ²	2 709 Kč/m ²	8 099 910 Kč
14. Park administrativa			26 064 060 Kč
— B_pozemky	5 060 m ²	677 Kč/m ²	3 425 620 Kč
— C_realizace	5 060 m ²	4 064 Kč/m ²	20 563 840 Kč
— H_údržba 5 let	5 060 m ²	410 Kč/m ²	2 074 600 Kč
15. Park pod ZŠ			30 083 300 Kč
— B_pozemky	7 925 m ²	677 Kč/m ²	5 365 225 Kč
— C_realizace	7 925 m ²	2 709 Kč/m ²	21 468 825 Kč
— H_údržba 5 let	7 925 m ²	410 Kč/m ²	3 249 250 Kč
16. Park Zelená osa			25 090 260 Kč
— B_pozemky U03	7 410 m ²	677 Kč/m ²	5 016 570 Kč
— C_realizace U03	7 410 m ²	2 709 Kč/m ²	20 073 690 Kč
17. Park Dětské hřiště (U08)			33 541 080 Kč
— B_pozemky	8 930 m ²	677 Kč/m ²	6 045 610 Kč
— C_realizace	8 930 m ²	2 709 Kč/m ²	24 191 370 Kč
— H_údržba 5 let	8 930 m ²	370 Kč/m ²	3 304 100 Kč
18. Park Krteň			65 789 980 Kč
— B_pozemky	19 430 m ²	677 Kč/m ²	13 154 110 Kč
— C_realizace	19 430 m ²	2 709 Kč/m ²	52 635 870 Kč
19. Park Pod Krtní 1-3			88 029 925 Kč
— B_pozemky	23 210 m ²	677 Kč/m ²	15 713 170 Kč
— C_realizace	26 695 m ²	2 709 Kč/m ²	72 316 755 Kč

celkem

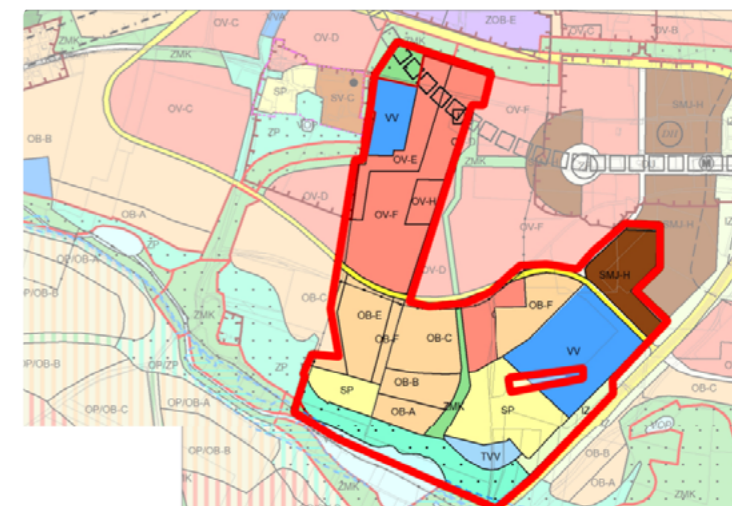
863 063 860 Kč

poznámky

stav ÚP



návrh změny ÚP



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

863 056 689 Kč

STAV
NAVÝŠENÍ948 Kč/m²
3115 Kč/m²

100,00%

výše plnění vůči
referenčnímu výpočtu

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.