

Hagibor

35 číslo změny **Z 3591**

investor **Crestyl**
 forma dohody **plánovací smlouva**

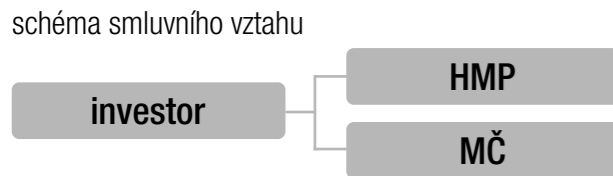
typ změny měřítko
 transformace — čtvrtěová

rekreační ► **smíšená**

změna hrubých podlažních ploch

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| stávající — HPP _s | 7 442 m ² |
| navýšení — ΔHPP | 53 968 m² |
| navrhované — HPP _N | 61 410 m ² |

HPP navýšeny na **825%** původní kapacity.



Poznámka:
 Uvedená data jsou graficky zaokrouhlena na celá čísla.
 Počítáno je však s reálnými nezaokrouhlenými hodnotami.

18. prosince 2025
 náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje, určený zastupitel hl. m. Prahy pro pořízení územního plánu, doc. Ing. arch. Petr Hlaváček + tým MHMP SE4

Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

| položky | množství | ohodnocení na jednotku | ohodnocení |
|---------|----------|------------------------|------------|
|---------|----------|------------------------|------------|

Plnění určené HMP

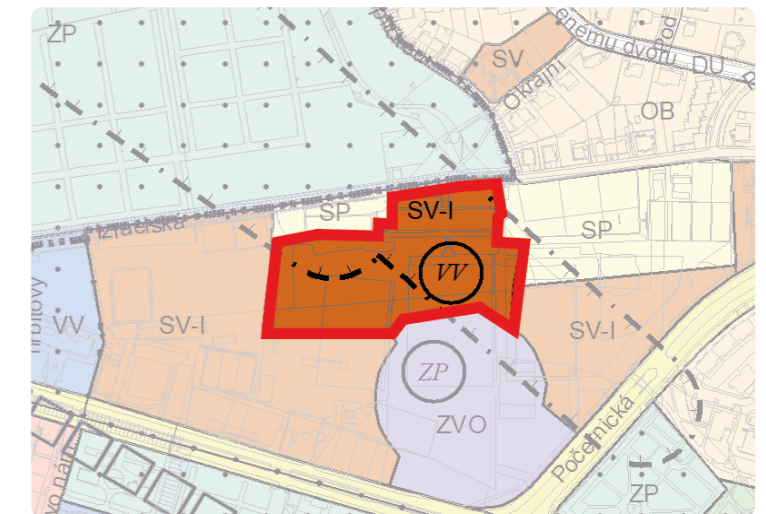
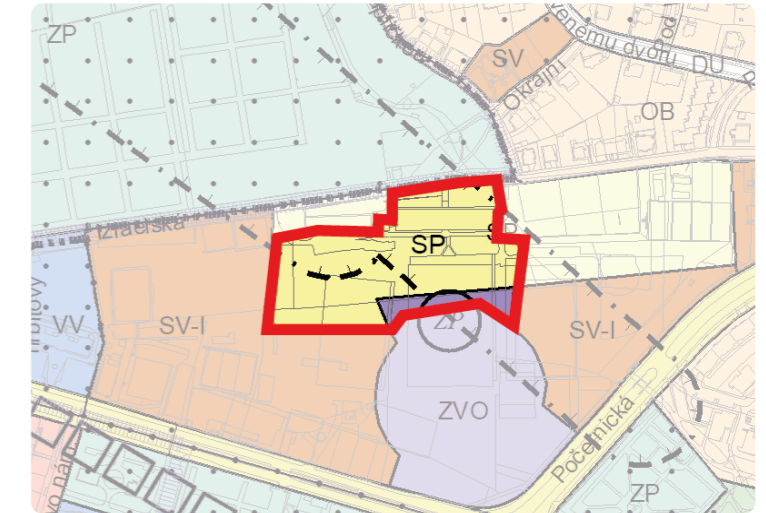
| | | | |
|--|-----------------------|-------------------------|--|
| 1. Finanční plnění HMP | | | 44 736 222 Kč |
| — 1.A.1 finanční plnění na rozvoj občanské a dopravní infrastruktury | | | 43 841 498 Kč |
| — 1.A.2 finanční plnění na administraci plánovacích smluv | | | 894 724 Kč <i>0,5 % z plnění investora</i> |
| 2. Závazek nedočerpání kapacity | | | 41 772 150 Kč |
| — 2.F závazek nedočerpání kapacity | 13 410 m ² | 3 115 Kč/m ² | 41 772 150 Kč |

Plnění určené MČ

| | | | |
|--|--|--|----------------------|
| 3. Finanční plnění MČ | | | 88 656 222 Kč |
| — 3.A.1 finanční plnění na rozvoj školské infrastruktury dotčené inv. záměrem | | | 44 736 222 Kč |
| — 3.A.2 finanční plnění na rozvoj občanské, dopravní či technické infrastruktury | | | 43 920 000 Kč |

** dle Smlouvy o spolupráci uzavřené mezi městskou částí Praha 10 a investorem dne 21. 1. 2022*

celkem **175 164 594 Kč**



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 175 165 336 Kč | 100,00% |
| STAV NAVÝŠENÍ | výše plnění vůči referenčnímu výpočtu |

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.