

PAL Kbely**34** číslo změny**Z 3539**investor **Maloja Investment SICAV a.s.
a Nové Kbely a.s.**

forma dohody

plánovací smlouva

typ změny měřítko

transformace — čtvrtěová

produkční

smíšená

změna hrubých podlažních ploch

stávající — HPP_s 40 127 m²navýšení — ΔHPP **46 354 m²**navrhované — HPP_N 86 481 m²HPP navýšeny na **216%** původní kapacity.

schéma smluvního vztahu

investor

HMP

MČ

Poznámka:

Uvedená data jsou graficky zaokrouhlena na celá čísla.

Počítáno je však s reálnými nezaokrouhlenými hodnotami.

13. ledna 2026

náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje, určený zastupitel hl. m. Prahy pro pořízení územního plánu, doc. Ing. arch. Petr Hlaváček + tým MHMP SE4

kontribuce

poznámky

Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky

množství

ohodnocení na jednotku

ohodnocení

Plnění určené HMP**1. Finanční plnění HMP**

1.a finanční plnění na veřejnou infrastrukturu v lokalitě

1.b finanční plnění na administraci plánovacích smluv

28 215 000 Kč

27 303 000 Kč

912 000 Kč

Plnění určené MČ**2. Finanční plnění MČ na veřejnou infrastrukturu v lokalitě****28 215 000 Kč****3. Sportoviště**

— 3.B pozemek

— 3.E projektová dokumentace

— 3.X úprava pozemku pro realizaci

4 081 m²7 984 Kč/m²**39 082 704 Kč**

nominálně

32 582 704 Kč

nominálně

5 000 000 Kč

1 500 000 Kč

4. Knihovna a komunitní centrum

— 4.E projektová dokumentace

— 4.X služebnost užívání na 50 let

nominálně

59 067 702 Kč

nominálně

1 150 000 Kč

57 917 702 Kč

5. Ulice Severní s cyklostezkou

— 5.B pozemek

— 5.C realizace

— 5.E projektová dokumentace pro cyklostezku

5 774 m²677 Kč/m²**19 798 083 Kč**3 795 m²4 063 Kč/m²

3 908 998 Kč

nominálně

15 419 085 Kč

470 000 Kč

6. Veřejné prostranství N01

— 7.B pozemek

— 7.C realizace

1 700 m²677 Kč/m²**8 058 000 Kč**1 700 m²4 063 Kč/m²

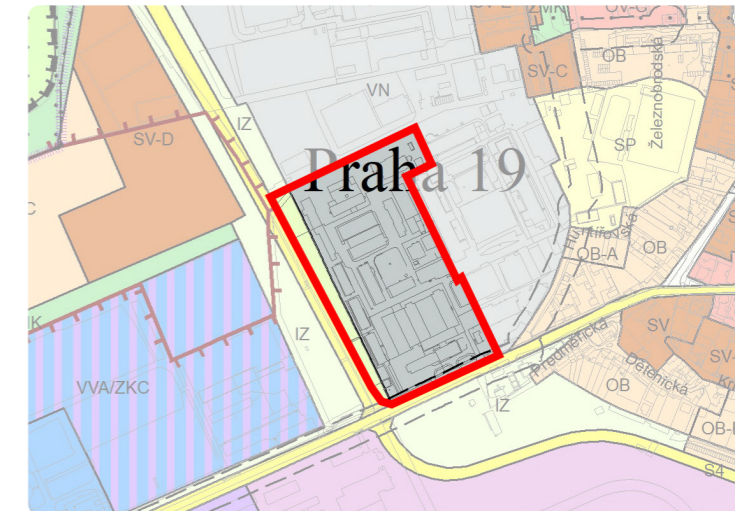
1 150 900 Kč

6 907 100 Kč

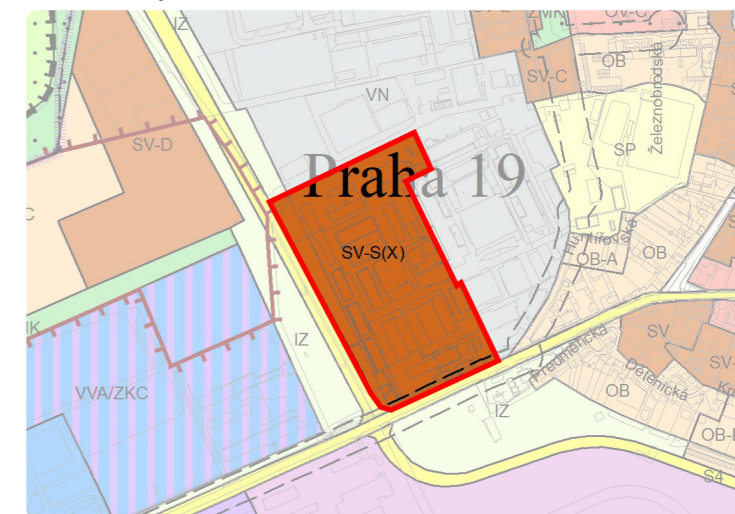
celkem

182 436 489 Kč

stav ÚP



návrh změny ÚP

**Verifikace dle Metodiky — verze 5.0****182 433 290 Kč****100,00%**STAV
NAVÝŠENÍ948 Kč/m²
3 115 Kč/m²výše plnění vůči
referenčnímu výpočtu**Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP
za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení
pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.**