

Západní město

09b

číslo změny

Z 3546

investor

Ekospol

forma dohody

plánovací smlouva

typ změny

měřítko

rozvoj

I — metropolitní

obytná

obytná

změna hrubých podlažních ploch

stávající — **HPP_s** 96 198 m²

navýšení — **ΔHPP** **19 638 m²**

navrhované — **HPP_N** 115 835 m²

dodatečná MPP **HPP_M** + 27 859 m²

HPP navýšeny na **120%** původní kapacity.

kontribuce

poznámky

Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
---------	----------	------------------------	------------

Plnění určené HMP

1. finanční plnění pro HMP

- 1.a finanční plnění na veřejnou infrastrukturu (ZŠ)
- 1.b finanční plnění na zajištění právních služeb

113 407 095 Kč
112 645 095 Kč
762 000 Kč

Plnění určené MČ

2. Park (P01)

- 2.B pozemek 11 506 m²
- 2.C realizace 11 506 m²

677 Kč/m² 7 789 562 Kč
2709 Kč/m² 31 169 754 Kč

38 959 316 Kč

celkem za změnu ÚP:

152 366 411 Kč

Plnění na základě dodatečné kapacity umožněné po nabytí Metropolitního plánu

Plnění určené HMP

3. Finanční příspěvek pro HMP na školství

78 387 926 Kč

4. Nedočerpaná kapacita

- 4.I závazek nedočerpaní kapacity 2 695 m²

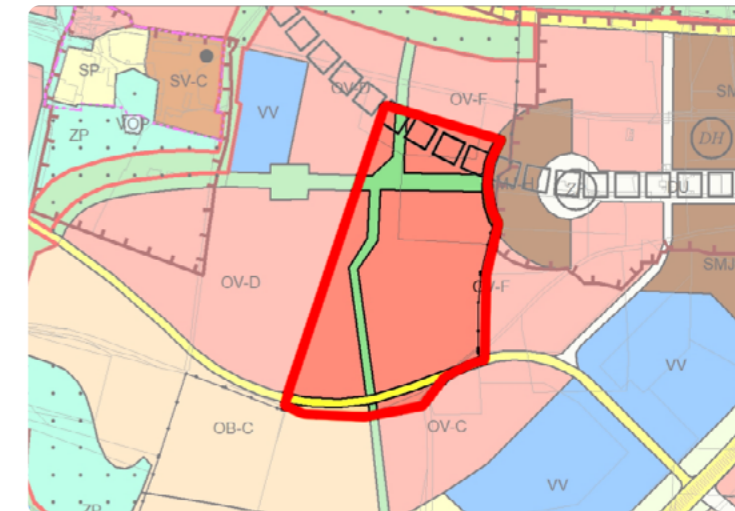
3115 Kč/m² 8 393 762 Kč

8 393 762 Kč

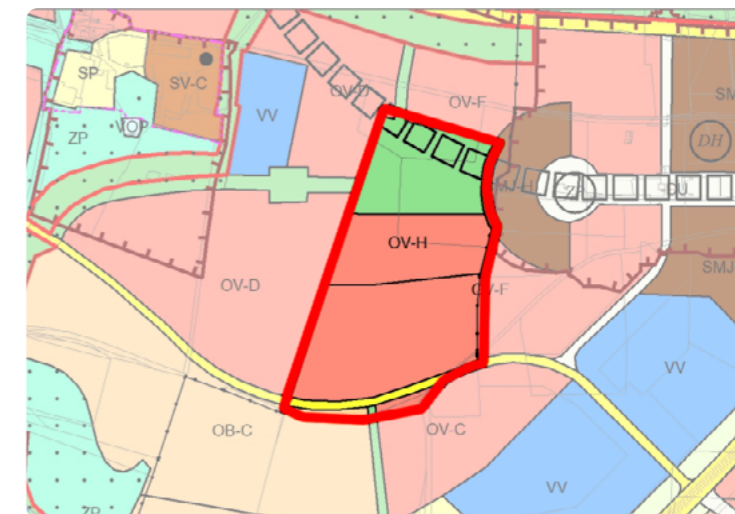
celkem

239 148 099 Kč

stav ÚP



návrh změny ÚP



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

152 366 411 Kč

100,00%

STAV
NAVÝŠENÍ

948 Kč/m²
3115 Kč/m²

výše plnění vůči
referenčnímu výpočtu

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.