

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ

o návrhu opatření obecné povahy  
a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek

### **Územní opatření o stavební uzávěře pro dostavbu východní části Městského okruhu, stavby č. 0081 v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka a č. 0094 v úseku Balabenka – Štěrboholská radiála**

Rada hlavního města Prahy (dále jen „Rada“), jako orgán hlavního města Prahy příslušný podle § 68 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve spojení s ustanovením § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se rozhodla vydat výše uvedené územní opatření o stavební uzávěře.

Usnesením č. 2415 ze dne 11. 9. 2018 Rada zahájila řízení o vydání opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře pro dostavbu východní části Městského okruhu, stavby č. 0081 v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka a č. 0094 v úseku Balabenka – Štěrboholská radiála, a zároveň uložila Magistrátu hlavního města Prahy – odboru územního rozvoje (dále jen „UZR MHMP“) realizovat všechny kroky k vydání tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

Na základě výše uvedeného usnesení Rady zpracoval UZR MHMP ve spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy návrh

#### **opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře pro dostavbu východní části Městského okruhu, stavby č. 0081 v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka a č. 0094 v úseku Balabenka – Štěrboholská radiála,**

které v katastrálních územích Libeň, Vysočany, Žižkov, Hrdlořezy, Malešice, Strašnice a Hostivař v rozsahu dle přílohy č. 1 na pozemcích uvedených v příloze č. 2 tohoto územního opatření o stavební uzávěře v nezbytném rozsahu omezuje stavební činnost, která nesouvisí se stavbami č. 0081 v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka a č. 0094 v úseku Balabenka – Štěrboholská radiála Městského okruhu a která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle pořizovaného Územního plánu hl. m. Prahy, tzv. Metropolitního plánu.

Dle § 98 odst. 2 stavebního zákona byl návrh územního opatření o stavební uzávěře projednán s dotčenými orgány.

V souladu § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, UZR MHMP touto veřejnou vyhláškou oznamuje návrh opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře pro dostavbu východní části Městského okruhu, stavby č. 0081 v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka a č. 0094 v úseku Balabenka – Štěrboholská radiála, a vyzývá dotčené osoby, aby prostřednictvím UZR MHMP k návrhu územního opatření o stavební uzávěře podávaly ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu písemné připomínky nebo námítky.

Veřejná vyhláška – oznámení o návrhu opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek k návrhu územního opatření o stavební uzávěře bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1 v době **od 14. 6. 2021 do 13. 7. 2021 včetně**.

V téže době bude návrh opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře pro dostavbu východní části Městského okruhu, stavby č. 0081 v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka a č. 0094 v úseku Balabenka – Štěrboholská radiála, vystaven k nahlédnutí, a to:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu), v sekci o městě → budoucnost města → odbor územního rozvoje → stavební uzávěry  
[http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/stavebni\\_uzavery/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/stavebni_uzavery/index.html)
- v tištěné podobě – po předchozí domluvě na tel.: 236 003 274 nebo e-mailu: [anna.belohlavkova@praha.eu](mailto:anna.belohlavkova@praha.eu) na přepážce č. 44 v přízemí budovy Magistrátu hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

S ohledem na epidemiologickou situaci, z bezpečnostních hygienických důvodů, však žádáme o upřednostnění nahlížení dálkovým přístupem.

Nejpozději do konce termínu zveřejnění návrhu opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře pro dostavbu východní části Městského okruhu, stavby č. 0081 v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka a č. 0094 v úseku Balabenka – Štěrboholská radiála, tj. **do 13. 7. 2021 včetně**, lze k návrhu územního opatření o stavební uzávěře podat připomínky nebo námítky. K připomínkám a námítkám podaným (tj. odeslaným) po této lhůtě se nepřihlíží.

Připomínky a námítky podávejte písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasílejte na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1**

nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

či datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Připomínky a námitky musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

**Námitky** proti návrhu opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře mohou v souladu s § 98 odst. 3 stavebního zákona podat, kromě osob uvedených v § 172 odst. 5 správního řádu (tj. vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny), též zástupce veřejnosti a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 stavebního zákona.

**Připomínky** k návrhu územního opatření o stavební uzávěře může podat kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto opatřením dotčeny.

**Ing. Martin Čemus**

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

**Příloha:**

1. Přehledná situace s vyznačením navrženého rozsahu stavební uzávěry

Navrhovaný rozsah územního opatření o stavební uzávěře pro dostavbu východní části Městského okruhu, stavby č. 0081 v úseku Pelc-Tyrolka - Balabenka a č. 0094 v úseku Balabenka - Štěrboholská radiála

## Přehledná situace M 1:20 000

