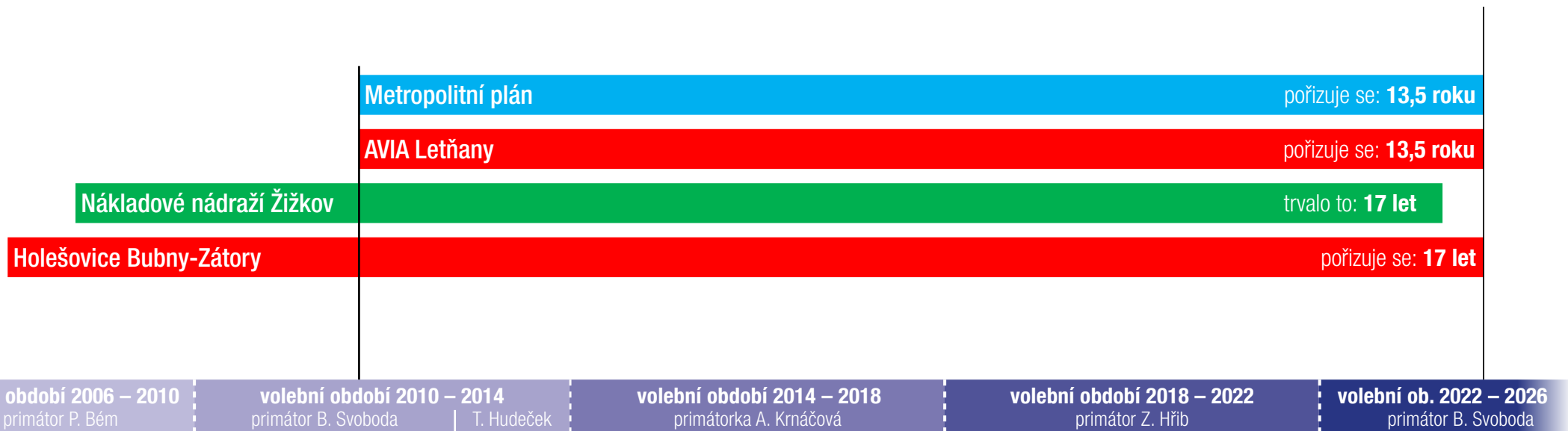


Metropolitní plán— veřejné projednání 2025

listopad 2025

Doc. Ing. arch. **Petr Hlaváček**, náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje



je dobré si znovu připomenout,
proč Praha Plán potřebuje...

5 důvodů pro nový územní plán – co město od Plánu očekává?

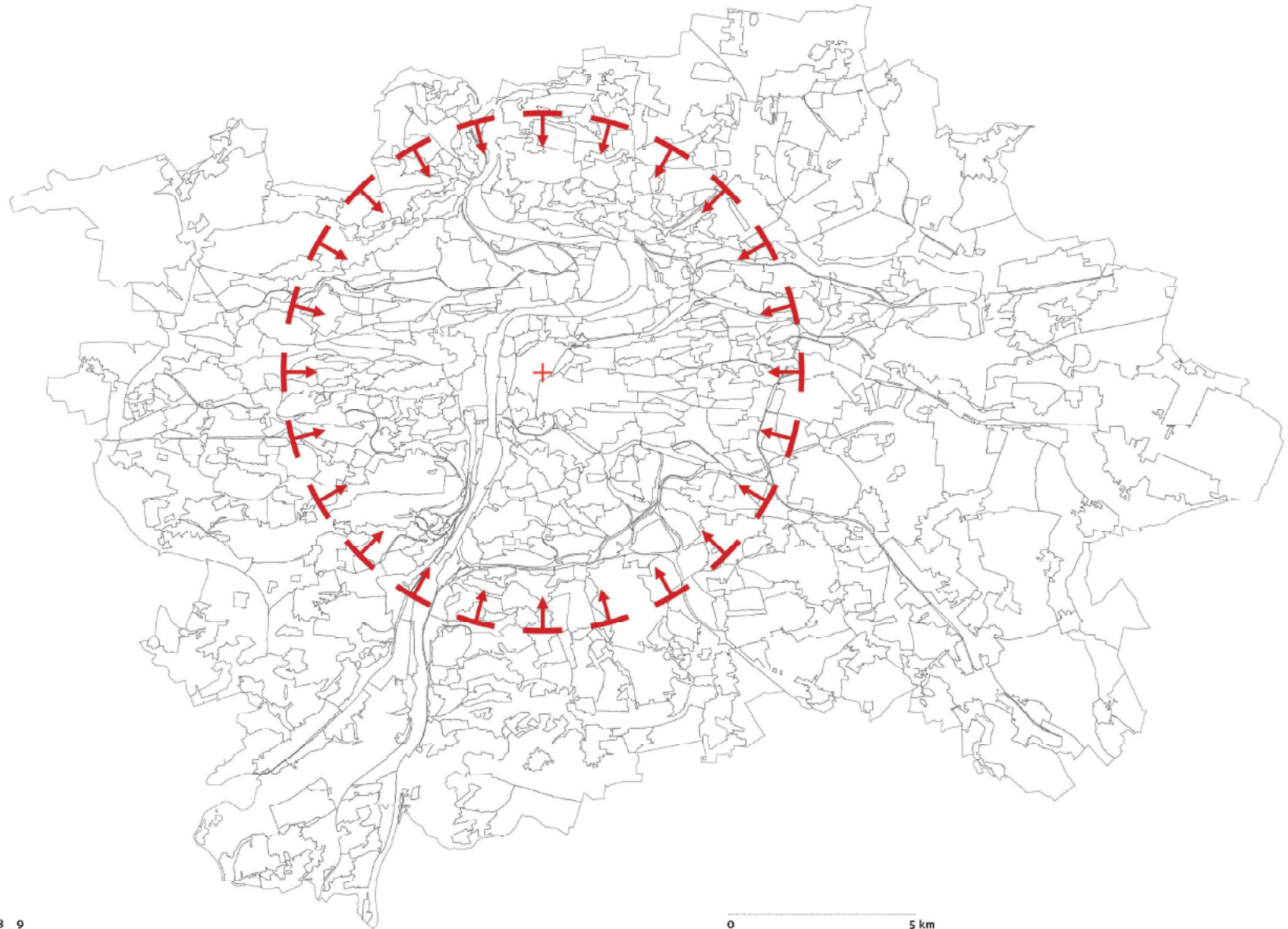
5 důvodů pro nový územní plán – co město od Plánu očekává?

důvod

1

Komplexní zhodnocení stavu města

na moderních digitálních datech,
stanovení principů rozvoje



úkol

2

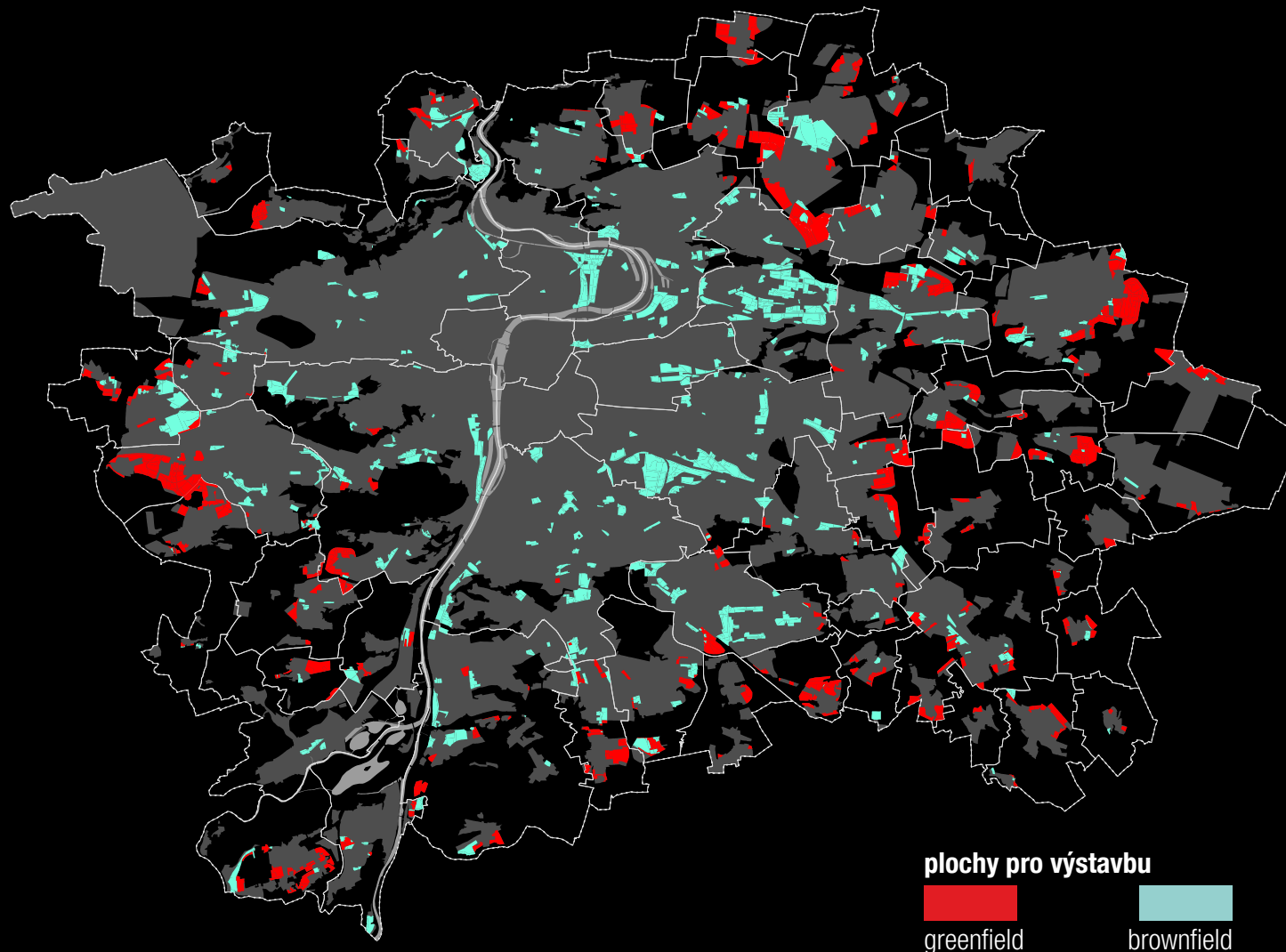
SE4 MHMP

na brownfieldech je

55 % ploch

pro výstavbu a

73 % kapacit



5 důvodů pro nový územní plán – co město od Plánu očekává?

důvod

1

Komplexní zhodnocení stavu města

na moderních digitálních datech,
stanovení principů rozvoje

důvod

2

Zjednodušení regulace

podle současných urbanistických
principů pro vytvoření města
krátkých vzdáleností

LEGENDA:

ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBYTNÉ

- OB ČISTÉ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNÉ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ

- SV VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ
- SMU SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- SD+SD+ ODDYCHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURA A CÍRKEV
- ZVO OSTATNÍ

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SD.S1.S2.S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍT
- DZ TRATĚ A ZÁŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NAKLADOVÉ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZÁŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P+R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PRAVNÍ KOMORY
- DU URBANISTICKÝ VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)

TRASY A STANICE METRA

- LANOVKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZÁŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TĚŽBA SUROVIN

- TEP TĚŽBA SUROVIN

VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

- VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PRAVNÍ KANÁLY

VODNÍ TOKY A PLOCHY, PRAVNÍ KANÁLY

- VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PRAVNÍ KANÁLY

SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

- SUP SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEN

- LR LESNÍ POROSTY
- ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HRBITOVY
- ZMK ZELEN MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- IZ IZOLAČNÍ ZELEN
- NL LOUKY A PASTVINY
- ZELEN VÝZADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚSTEBNÍ PLOCHY

- PS SADY, ZAHRADY A VINICE
- PZA ZAHRAJDNICTVÍ
- PZO ZAHRADKY A ZAHRAJDKOVÉ OSADY
- OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- P1 PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m² V RAMCI JINÉ PLOCHY
- P2 PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RAMCI JINÉ PLOCHY
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- VYMEZENÍ ÚSES
- ZAPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
- VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
- NEUROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENÉ

ÚZEMNÍ REZERVY

- ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

PROSTOROVÁ REGULACE

- KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
- HISTORICKÁ JADRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBČÍ

LIMITY

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LÍNIÍ VÝŠKOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 458/2000 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZÁŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 127/2005 Sb.)
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIČNÍCH MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I. TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 13/1997 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
- OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
- OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
- HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZASOB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
- HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZASOB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
- HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)
- HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)

Využití lokalit



Zastavitelná produkční lokalita

Zastavitelná obytná lokalita

Zastavitelná rekreační lokalita

Nezastavitelná rekreační lokalita

Nezastavitelná přírodní lokalita

Nezastavitelná produkční lokalita

U sousedních lokalit se shodným využitím se zobrazuje pouze společný obrys vyjadřující využití.

5 důvodů pro nový územní plán – co město od Plánu očekává?

důvod

1

Komplexní zhodnocení stavu města

na moderních digitálních datech, stanovení principů rozvoje

důvod

2

Zjednodušení regulace

podle současných urbanistických principů pro vytvoření města krátkých vzdáleností

důvod

3

Zvýšení kapacity pro výstavbu

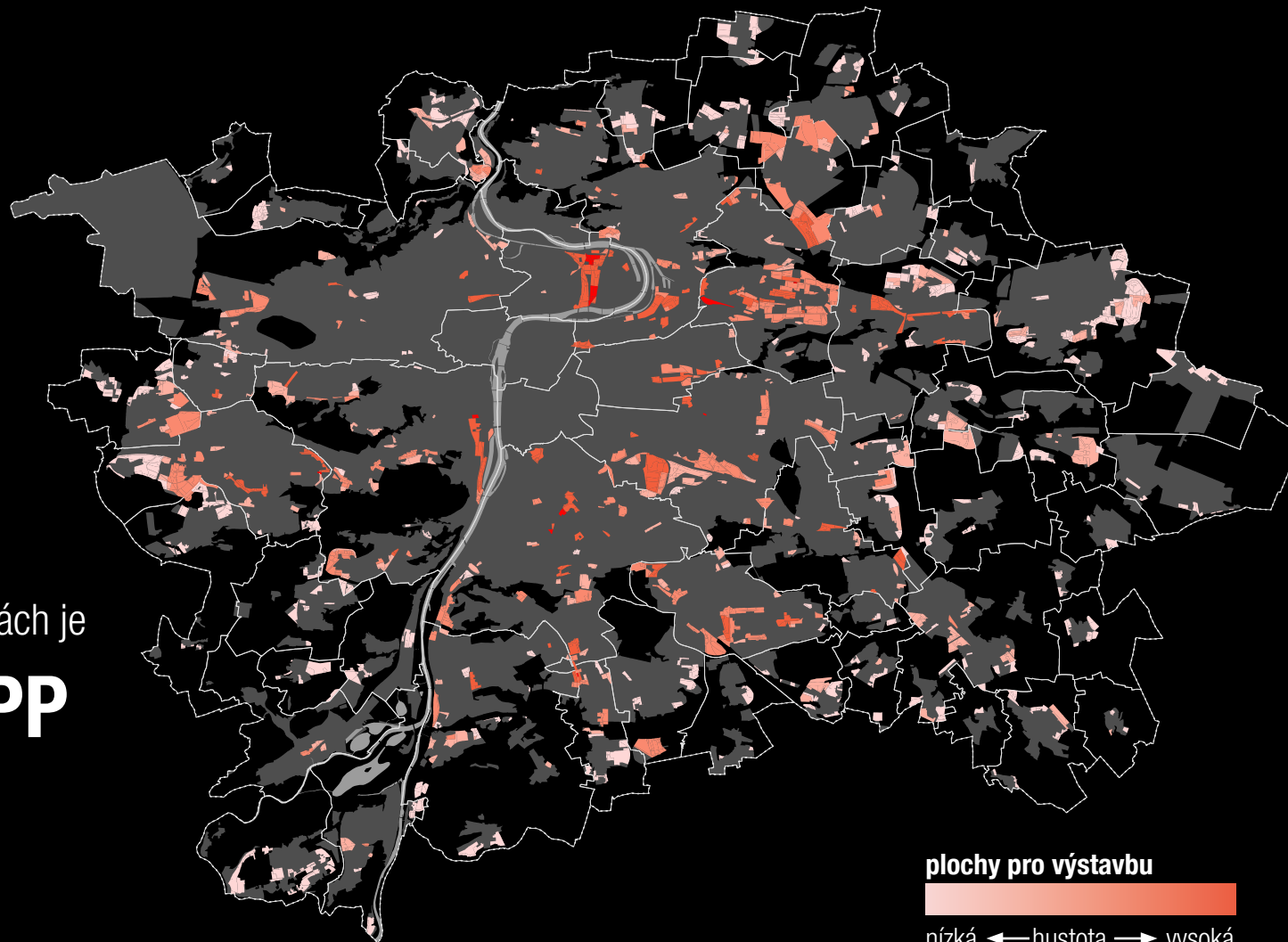
primárně bytovou pro pokrytí potřeb stávajících i nových obyvatel

celkově ve smíšených obytných
trasnformačních a rozvojových plochách je

49 milionů m² HPP

umožňujících výstavbu

350 tisíc bytů

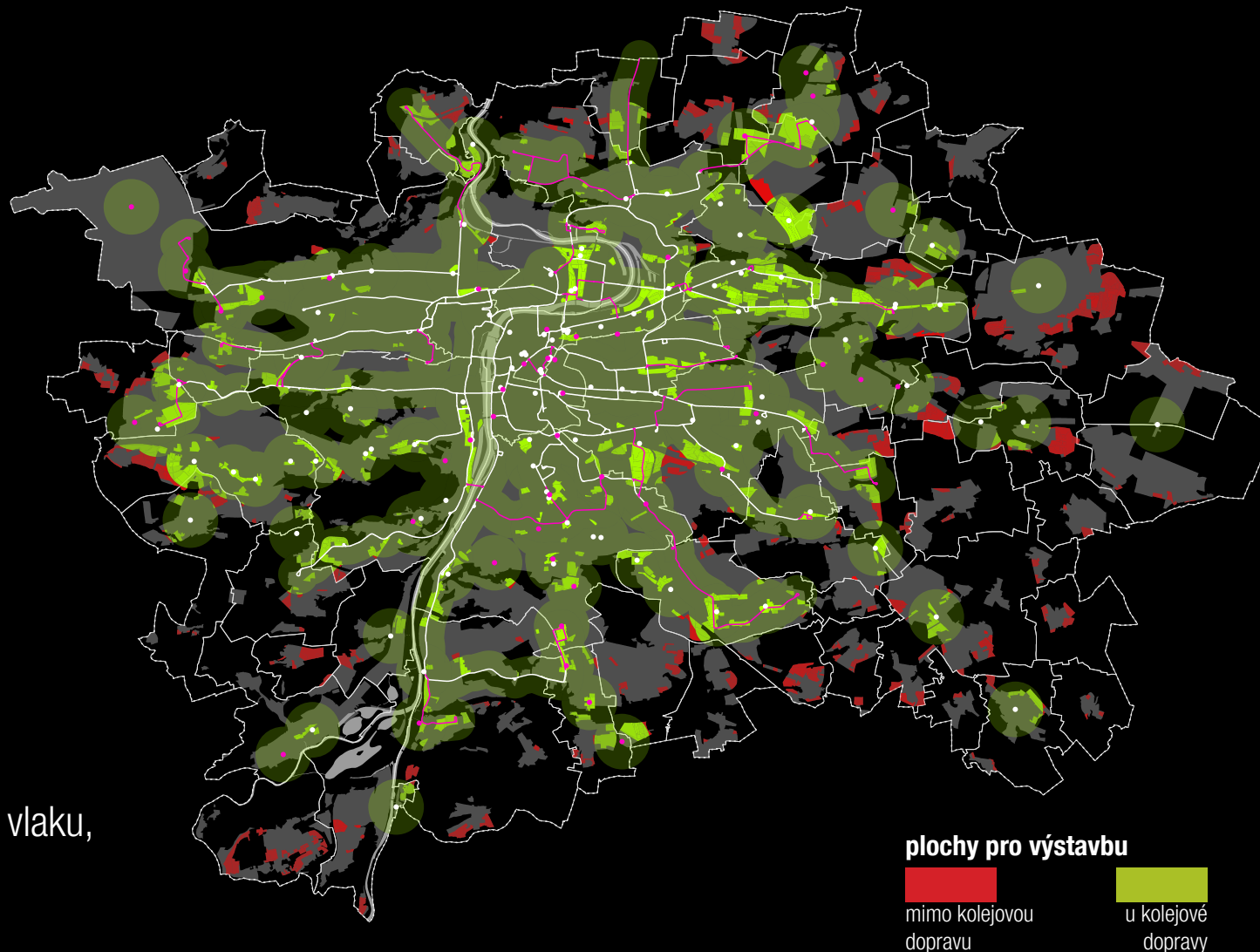


úkol
2

SE4 MHMP

82 % kapacit

pro výstavbu je do 700 m od stanice vlaku,
metra nebo 500 m od tramvaje



úkol

3

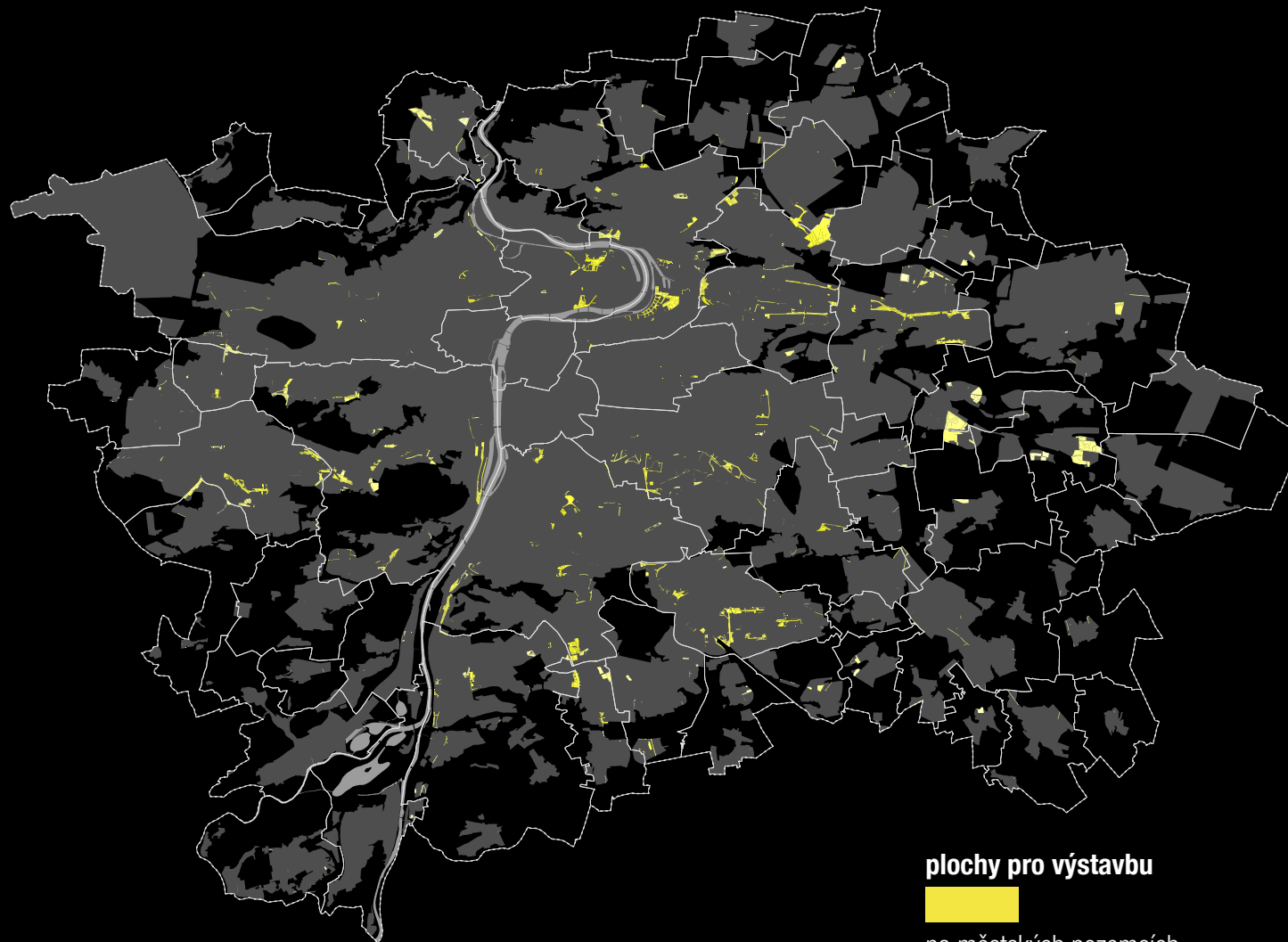
SE4 MHMP

na městských pozemcích je

69 600 bytů

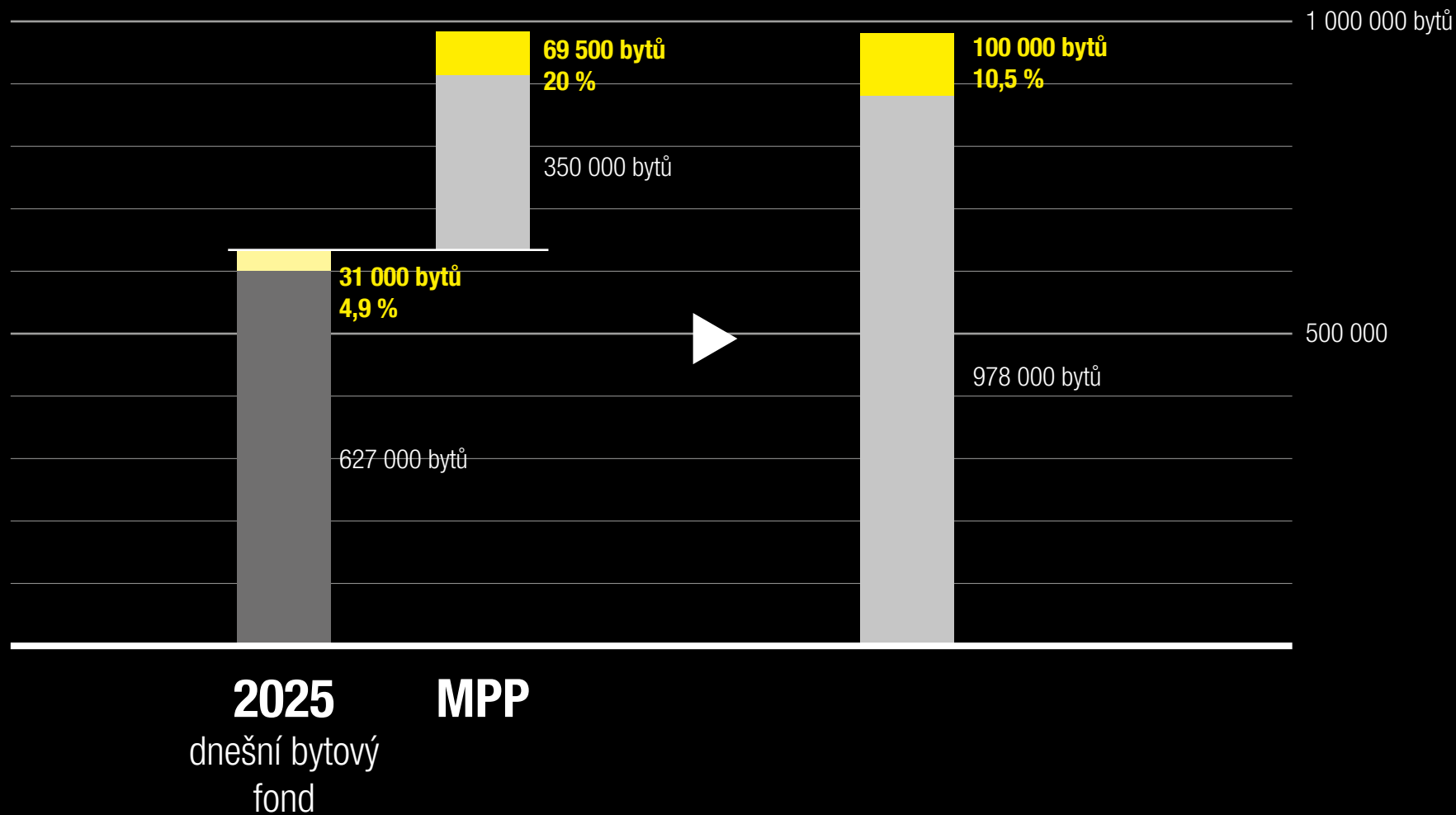
tedy zhruba

20 % kapacit



úkol
3

SE4 MHMP



5 důvodů pro nový územní plán – co město od Plánu očekává?

důvod

1

Komplexní zhodnocení stavu města

na moderních digitálních datech, stanovení principů rozvoje

důvod

2

Zjednodušení regulace

podle současných urbanistických principů pro vytvoření města krátkých vzdáleností

důvod

3

Zvýšení kapacity pro výstavbu

primárně bytovou pro pokrytí potřeb stávajících i nových obyvatel

důvod

4

akcent 2018

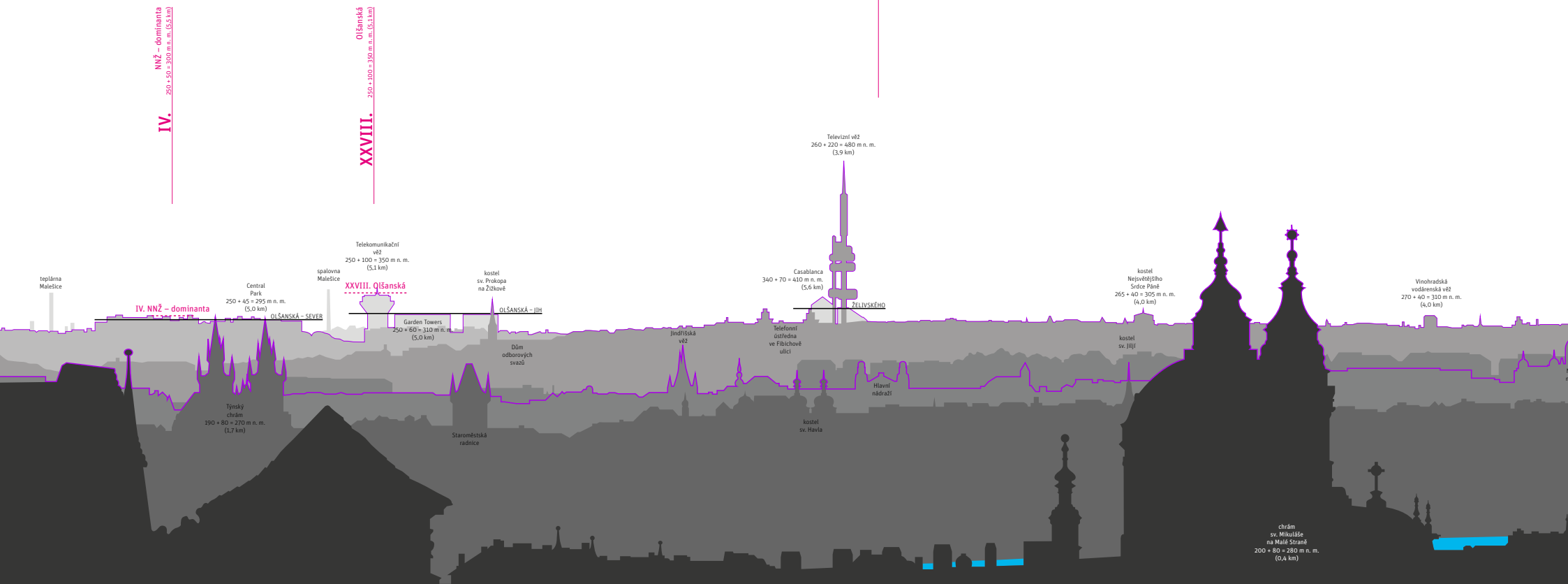
Větší ochrana urbanistických kvalit

města, které máme všichni rádi, včetně náměstí, parků, typických výšek i charakteru lokalit

žižkovský horizont

horizont s dramatickou zástavbou a výraznými dominantami, určený k omezenému doplnění

vinohradský horizont



5 důvodů pro nový územní plán – co město od Plánu očekává?

důvod

1

Komplexní zhodnocení stavu města

na moderních digitálních datech, stanovení principů rozvoje

důvod

2

Zjednodušení regulace

podle současných urbanistických principů pro vytvoření města krátkých vzdáleností

důvod

3

Zvýšení kapacity pro výstavbu

primárně bytovou pro pokrytí potřeb stávajících i nových obyvatel

důvod

4

akcent 2018

Větší ochrana urbanistických kvalit

města, které máme všichni rádi, včetně náměstí, parků, typických výšek i charakteru lokalit

důvod

5

akcent 2022

Zajištění vzniku vybavenosti

pro komplexní fungování nových čtvrtí skrze určení fungující praxe spolupráce skrze plánovací smlouvy

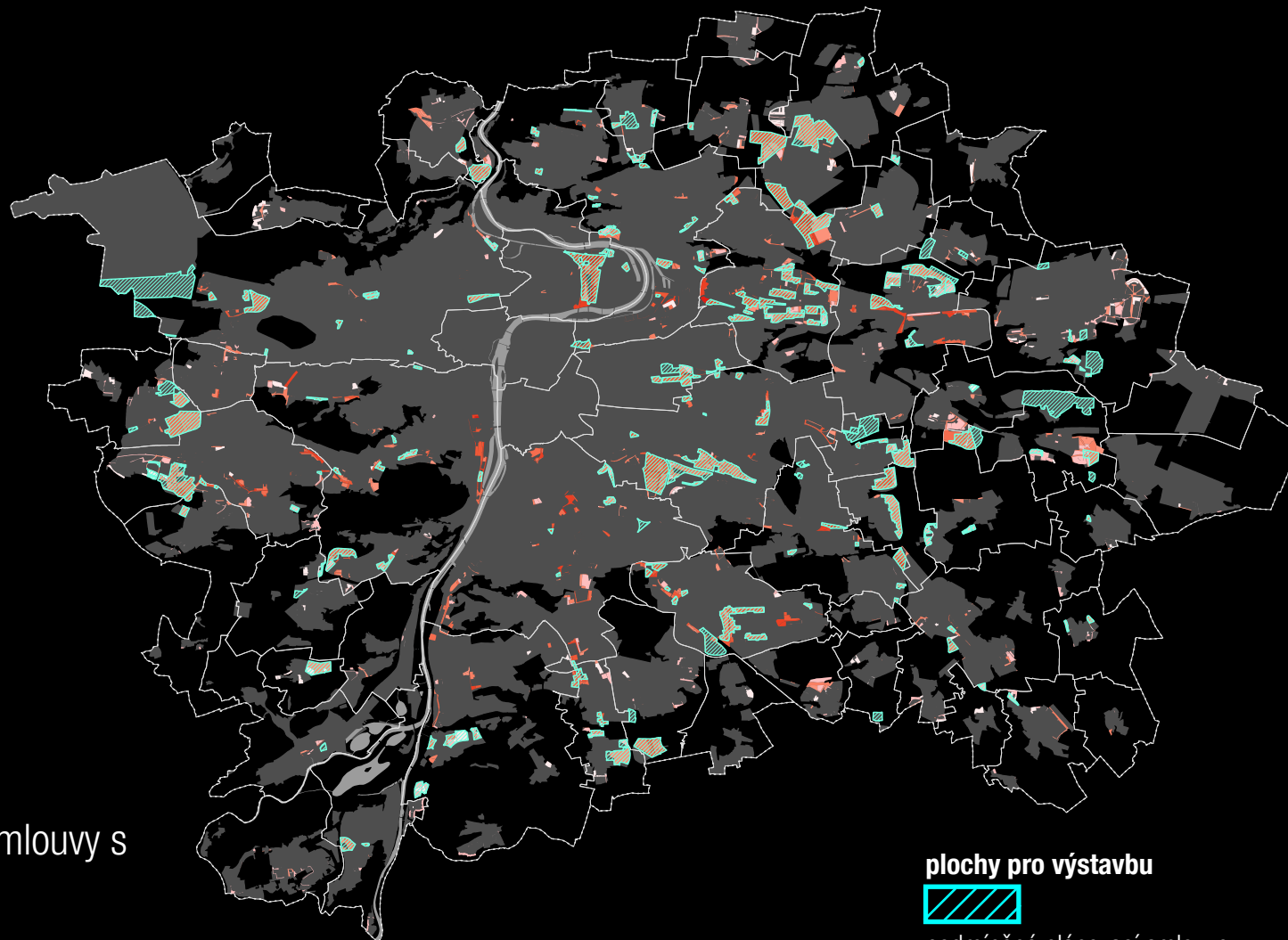
úkol

4

SE4 MHMP

47 % ploch

je podmíněno uzavřením plánovací smlouvy s městem



plochy pro výstavbu



podmíněné plánovací smlouvou

tedy aby se Plán stal **gruntem**
pro **rychlé a kvalitní** rozhodování o výstavbě ve městě

Kdo na Plánu pracoval?



děkuji za pozornost!