

Územní studie

Památkové rezervace v hl. m. Praze

Prezentace návrhu územní studie
6. 12. 2022

1. ÚVOD (ÚS PPR A JEJÍ SOUVISLOSTI)
2. ANALYTICKÁ ČÁST
3. NÁVRHOVÁ ČÁST
4. DALŠÍ POSTUP (ZÁVĚR)

Ing. arch. Lucie Leňo Cutáková
Ing. arch. Mahulena Svobodová
Ing. arch. Michal Bartošek
Ing. arch. Filip Ponechal
Ing. arch. Anna Jarolímková
Ing. arch. Martina Dohnalová
Mgr. Jan Krτίčka



IPR
PRAGUE



Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo
ze dne

k podnětu na pořízení Územní studie Památkové rezervace v hlavním městě Praze

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

důvody pro pořízení Územní studie Památkové rezervace v hlavním městě Praze, které jsou obsaženy v důvodové zprávě

II. bere na vědomí, že

finanční prostředky na zpracování územní studie dle bodu III. tohoto usnesení budou hrazeny z rozpočtu UZR MHMP

III. podává

podnět na pořízení územní studie podle § 30 stavebního zákona v navrhovaném rozsahu dle řešeného území, které je uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

- I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 - doručit tento podnět na MHMP - UZR MHMP
- řediteli Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy
 - zajistit zpracování územní studie dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 30.9.2022

Cíl studie

---- Pořízení ÚS PPR představuje **úvodní koncepční krok** (postup dalších kroků)

Cíl studie

- Pořízení ÚS PPR představuje **úvodní koncepční krok** (postup dalších kroků)
- Stanoví **zásady pro další směřování památkové rezervace** jako celku

Cíl studie

- Pořízení ÚS PPR představuje **úvodní koncepční krok** (postup dalších kroků)
- Stanoví **zásady pro další směřování památkové rezervace** jako celku
- Studie **rozdělí území na dílčí oblasti** určené pro řešení **navazujícími podrobnými územně plánovacími dokumentacemi**, případně územně plánovacími podklady

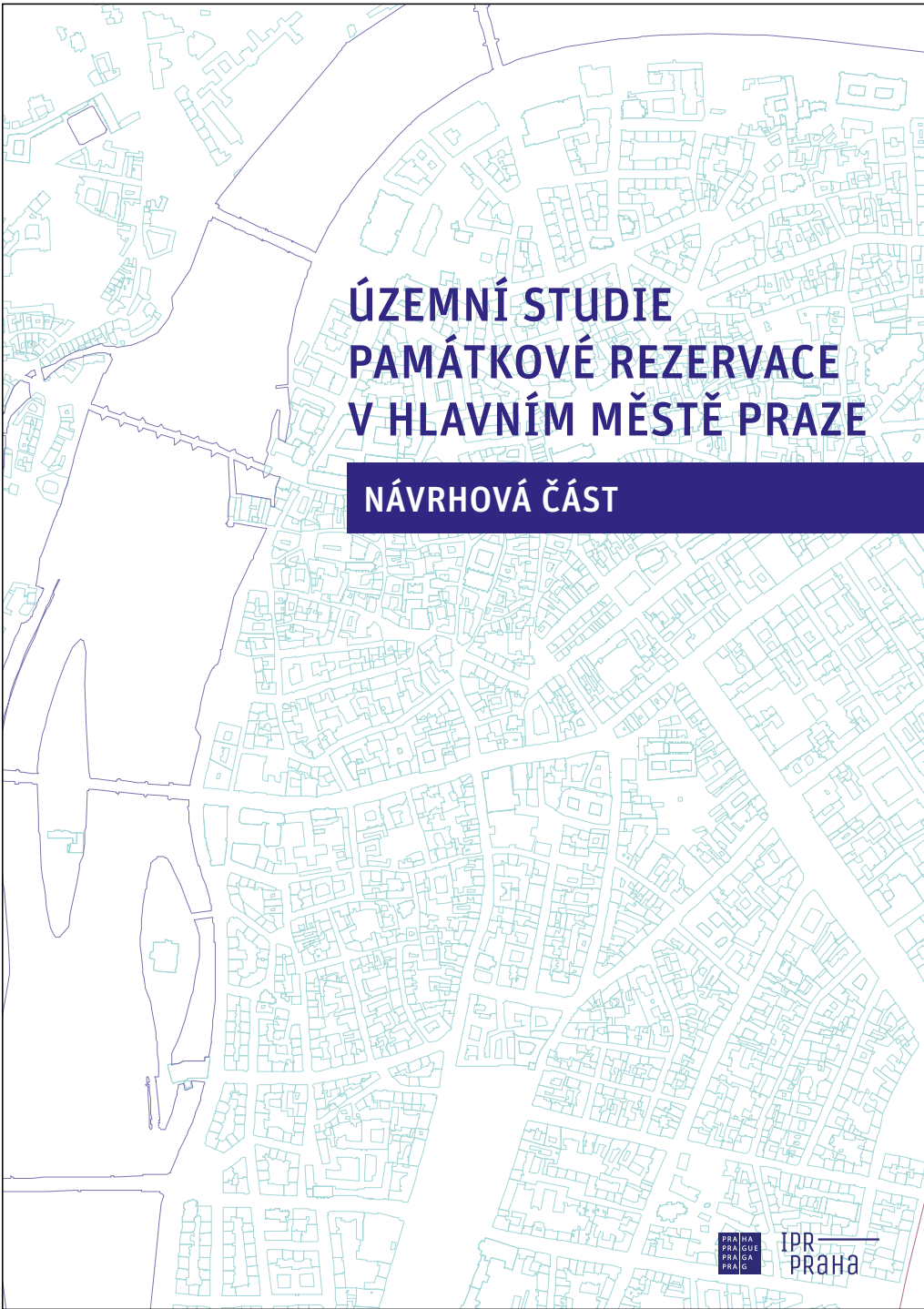
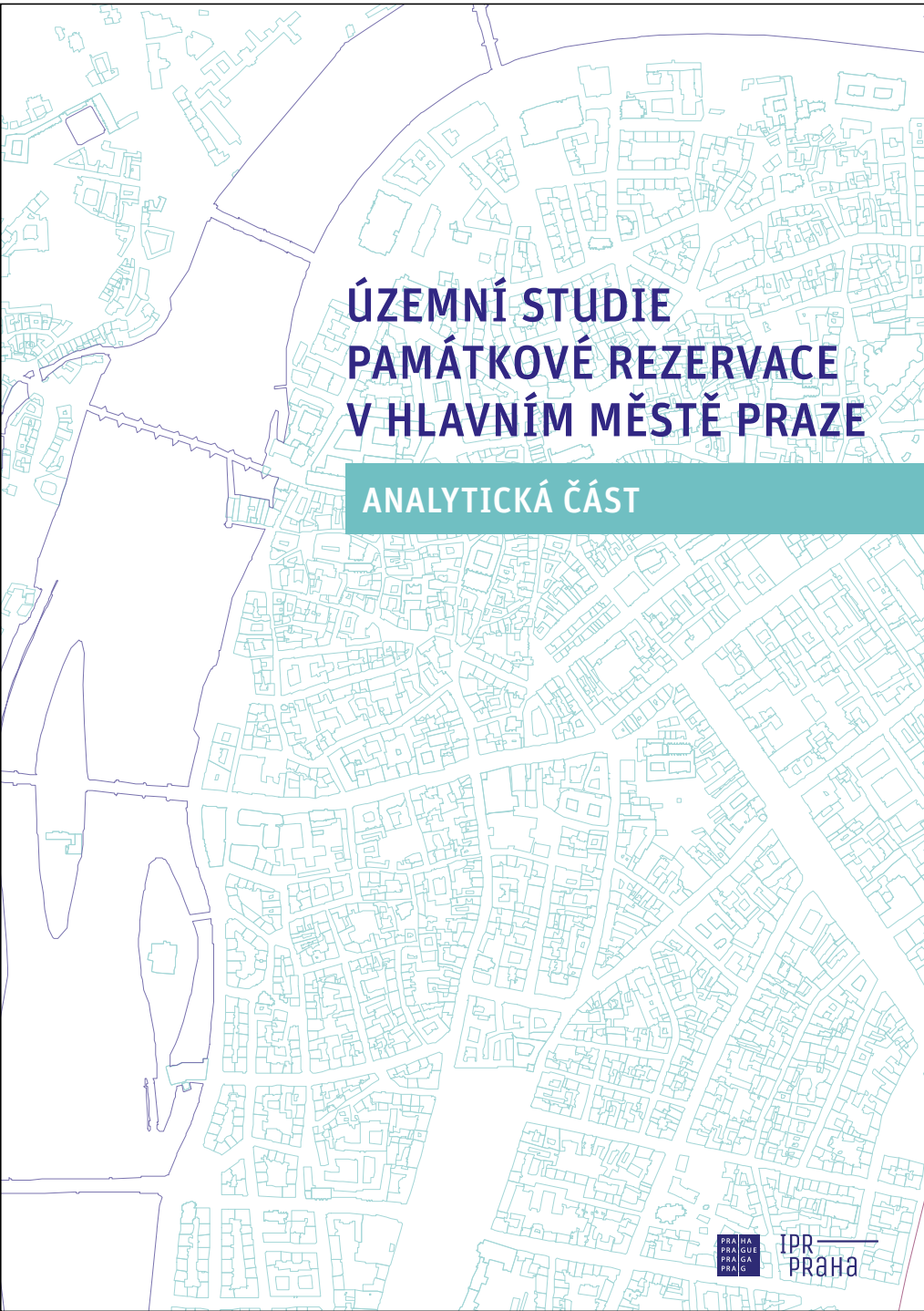
Cíl studie

- Pořízení ÚS PPR představuje **úvodní koncepční krok** (postup dalších kroků)
- Stanoví **zásady pro další směřování památkové rezervace** jako celku
- Studie **rozdělí území na dílčí oblasti** určené pro řešení **navazujícími podrobnými územně plánovacími dokumentacemi**, případně územně plánovacími podklady
- Územní studie **stanoví v jakém pořadí** budou jednotlivé dílčí plány zpracovány

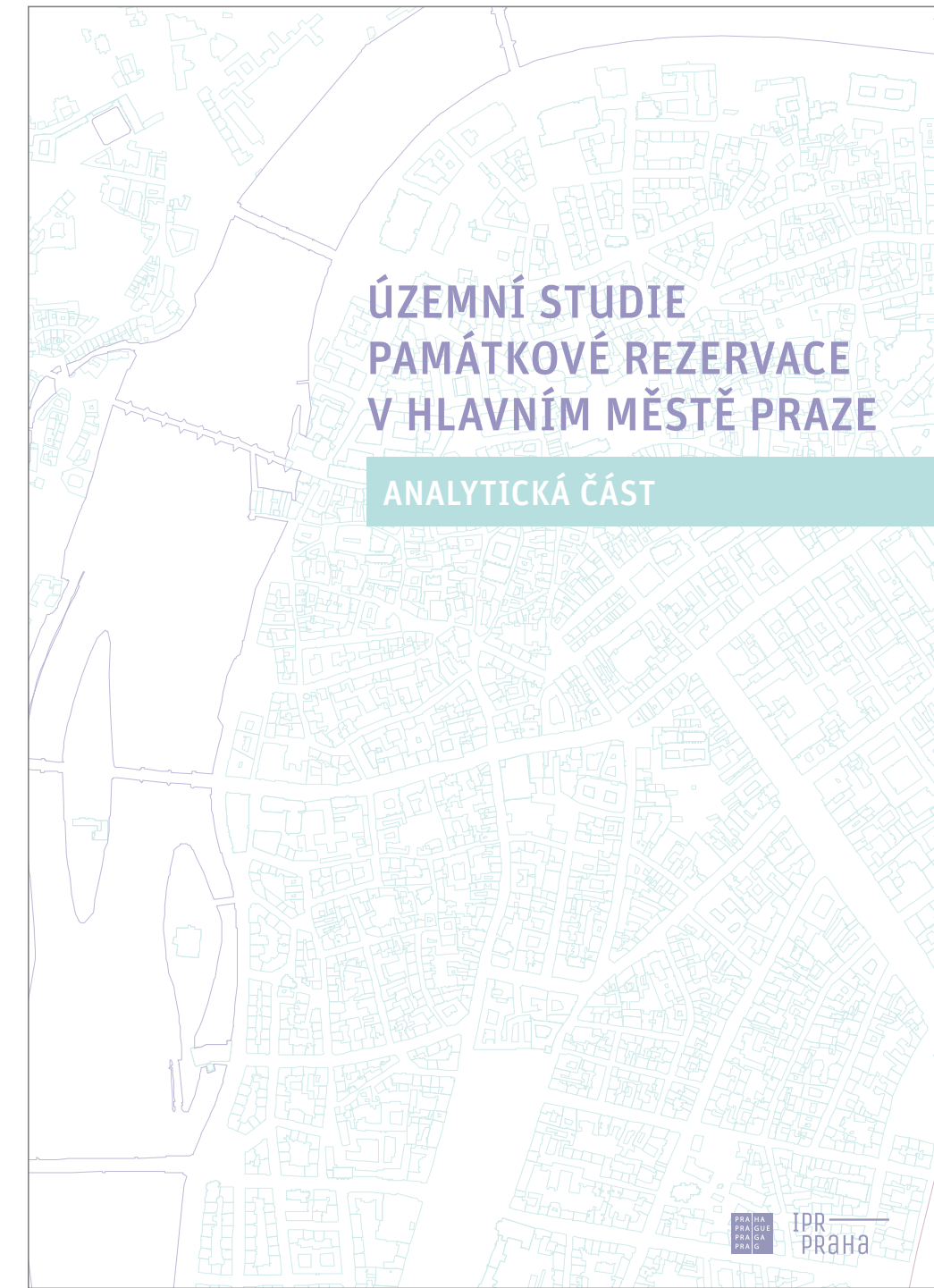
Cíl studie

- Pořízení ÚS PPR představuje **úvodní koncepční krok** (postup dalších kroků)
- Stanoví **zásady pro další směřování památkové rezervace** jako celku
- Studie **rozdělí území na dílčí oblasti** určené pro řešení **navazujícími podrobnými územně plánovacími dokumentacemi**, případně územně plánovacími podklady
- Územní studie **stanoví v jakém pořadí** budou jednotlivé dílčí plány zpracovány

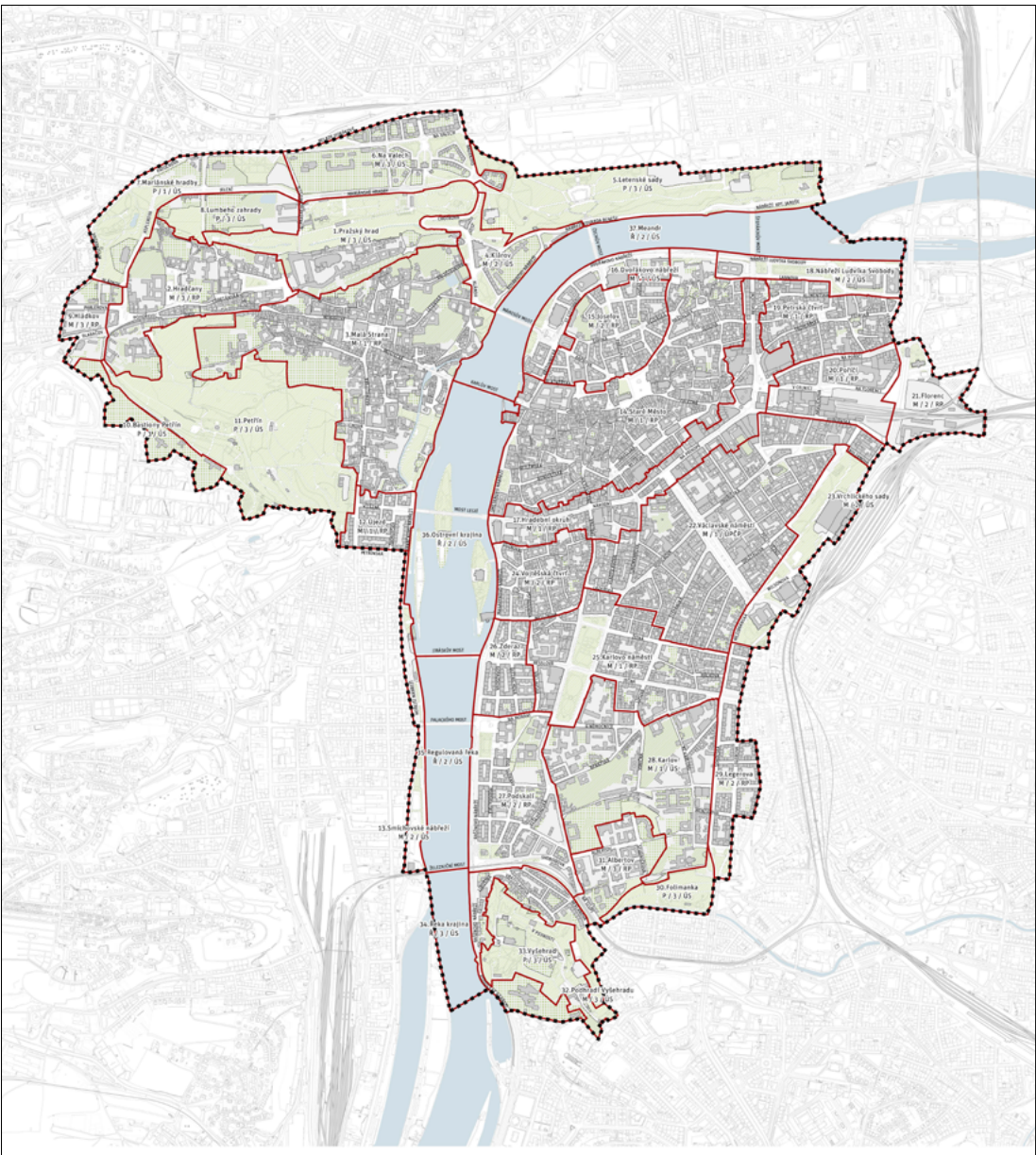
Hlavní výstupy ÚS PPR



Hlavní výstupy ÚS PPR



OBLASTI



POŘADÍ OBLASTÍ

| označení | typ oblasti | název oblasti | hodnocení | priorita | typ dokumentace |
|----------|-------------|-------------------------|-----------|----------|---|
| 14 | M (městská) | Staré Město | 26 | vysoká | RP (Regulační plán) |
| 22 | M | Václavské náměstí | 25 | vysoká | ÚPČP (Územní plán vymezené části Prahy) |
| 17 | M | Hradební okruh | 22 | vysoká | RP |
| 20 | M | Polčí | 22 | vysoká | RP |
| 25 | M | Karlovo náměstí | 21 | vysoká | RP |
| 12 | M | Újezd | 20 | vysoká | RP |
| 3 | M | Malá Strana | 19 | vysoká | RP |
| 19 | M | Petrská čtvrť | 19 | vysoká | RP |
| 28 | M | Karlov | 12 | vysoká | ÚS (Územní studie) |
| 7 | P (parková) | Mariánské hradby | 7 | vysoká | ÚS |
| 13 | M | Smíchovské nábreží | 18 | střední | ÚS |
| 15 | M | Josefov | 18 | střední | RP |
| 16 | M | Dvořákovo nábreží | 18 | střední | ÚS |
| 26 | M | Zderaz | 18 | střední | RP |
| 27 | M | Podskali | 18 | střední | RP |
| 18 | M | Nábreží Ludvíka Svobody | 17 | střední | ÚS |
| 21 | M | Florenc | 17 | střední | RP |
| 24 | M | Vojtěšská | 17 | střední | RP |
| 29 | M | Legerova | 18 | střední | RP |
| 36 | Ř (říční) | Ostrovní krajina | 17 | střední | ÚS |
| 37 | Ř | Meandr | 17 | střední | ÚS |
| 4 | M | Klárov | 16 | střední | ÚS |
| 35 | Ř | Regulovaná řeka | 16 | střední | ÚS |
| 23 | M | Vrchlického sady | 15 | střední | ÚS |
| 2 | M | Hradčany | 13 | nízká | RP |
| 32 | M | Podhradí Vyšehradu | 11 | nízká | ÚS |
| 31 | M | Albertov | 11 | nízká | RP |
| 34 | Ř | Řeka krajina | 11 | nízká | ÚS |
| 6 | M | Na Valech | 10 | nízká | ÚS |
| 9 | M | Hlávkov | 10 | nízká | RP |
| 1 | M | Pražský hrad | 9 | nízká | ÚS |
| 30 | P | Folimanka | 7 | nízká | ÚS |
| 5 | P | Letenské sady | 8 | nízká | ÚS |
| 8 | P | Lumbeho zahrady | 7 | nízká | ÚS |
| 10 | P | Bastiony Petřín | 6 | nízká | ÚS |
| 11 | P | Petřín | 6 | nízká | ÚS |
| 33 | P | Výhledrad | 5 | nízká | ÚS |

Pracovní skupina pro ÚS PPR

- pravidelná setkání 1x za 2 - 3 týdny
- připomínky a odborný názor v průběhu prací na ÚS PPR

Pracovní skupina pro ÚS PPR

- pravidelná setkání 1x za 2 - 3 týdny
- připomínky a odborný názor v průběhu prací na ÚS PPR
- složení skupiny:

doc. PhDr. Richard Biegel, PhD.

Ing. arch. Tomáš Drdácký

prof. Ing. arch. Jan Jehlík

JUDr. PhDr. Jiří Plos

Ing. arch. Vít Rýpar

Ing. arch. Jan Sedlák

Mgr. Jan Holeček (Národní památkový ústav)

Ing. Michaela Půlpánová (Odbor památkové péče Magistrátu hl. města Prahy)

Ing. arch. Tomáš Veselý (Sekce rozhodování o území Magistrátu hl. města Prahy)

Ing. arch. Jan Cach (Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. města Prahy)

Mgr. Kristýna Drápalová (kancelář náměstka Ing. Adama Scheinherra, MSc. Ph.D.)

Ing. arch. Kristýna Lhotská (kancelář náměstka doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka)

ANALYTICKÁ ČÁST

**PODKLADY
KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ**



**A.I.
ANALÝZA
VIZE
ÚZEMÍ**

**PODKLADY
KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ**



**A.I.
ANALÝZA
VIZE
ÚZEMÍ**

**PODKLADY
DATOVÉ**



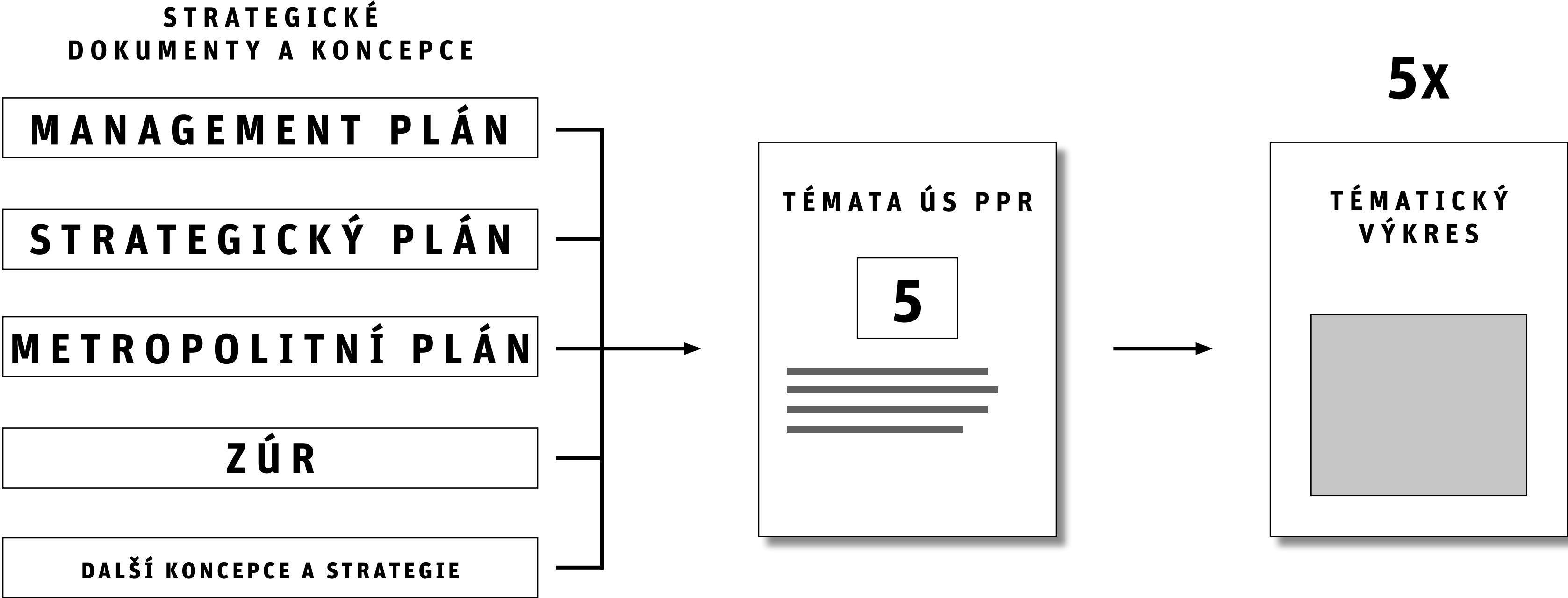
**A.II.
ANALÝZA
STAVU
ÚZEMÍ**

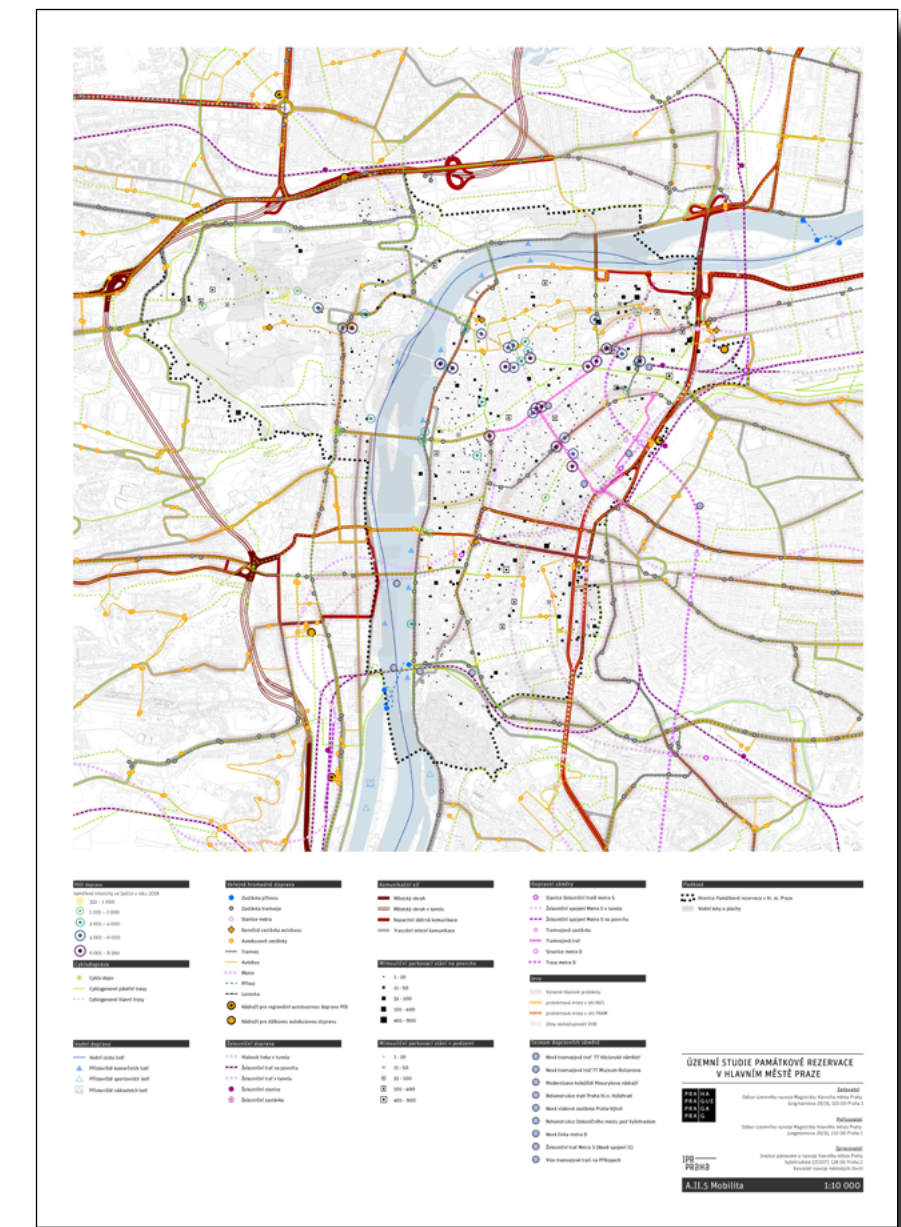


A.I. Analýza vize území

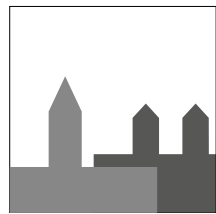


A.I. Analýza vize území

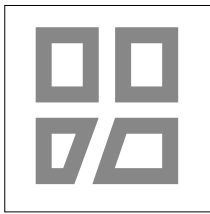




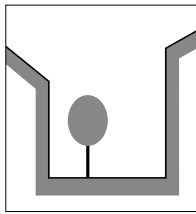
1. KOMPOZICE A PANORAMA



2. STRUKTURA



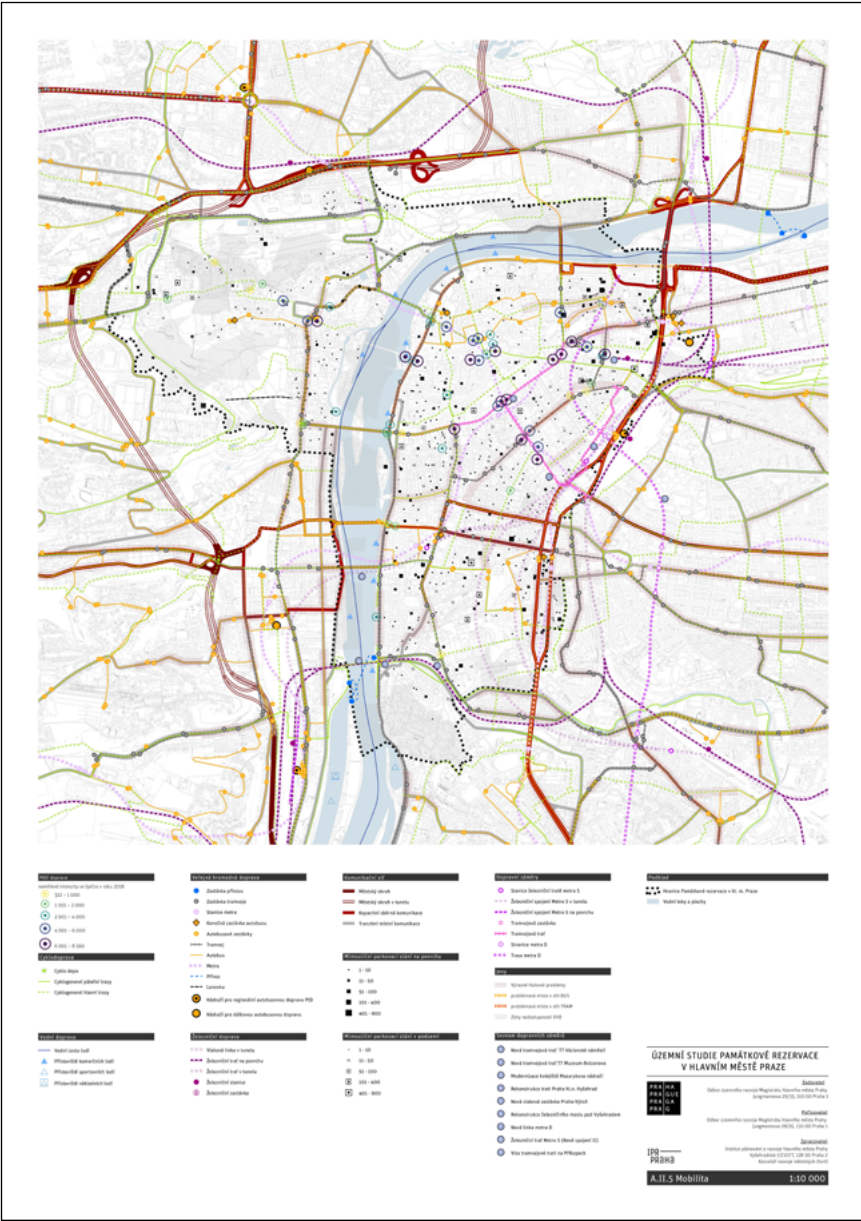
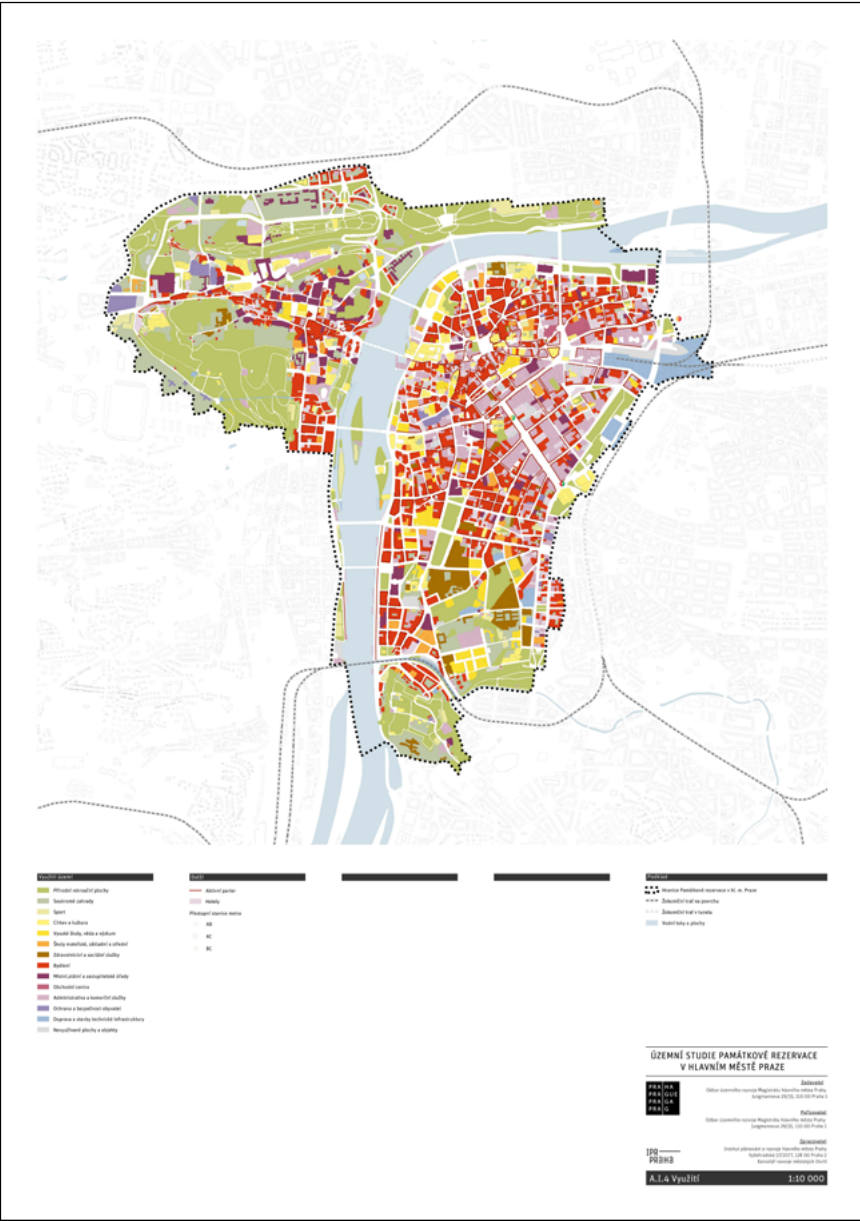
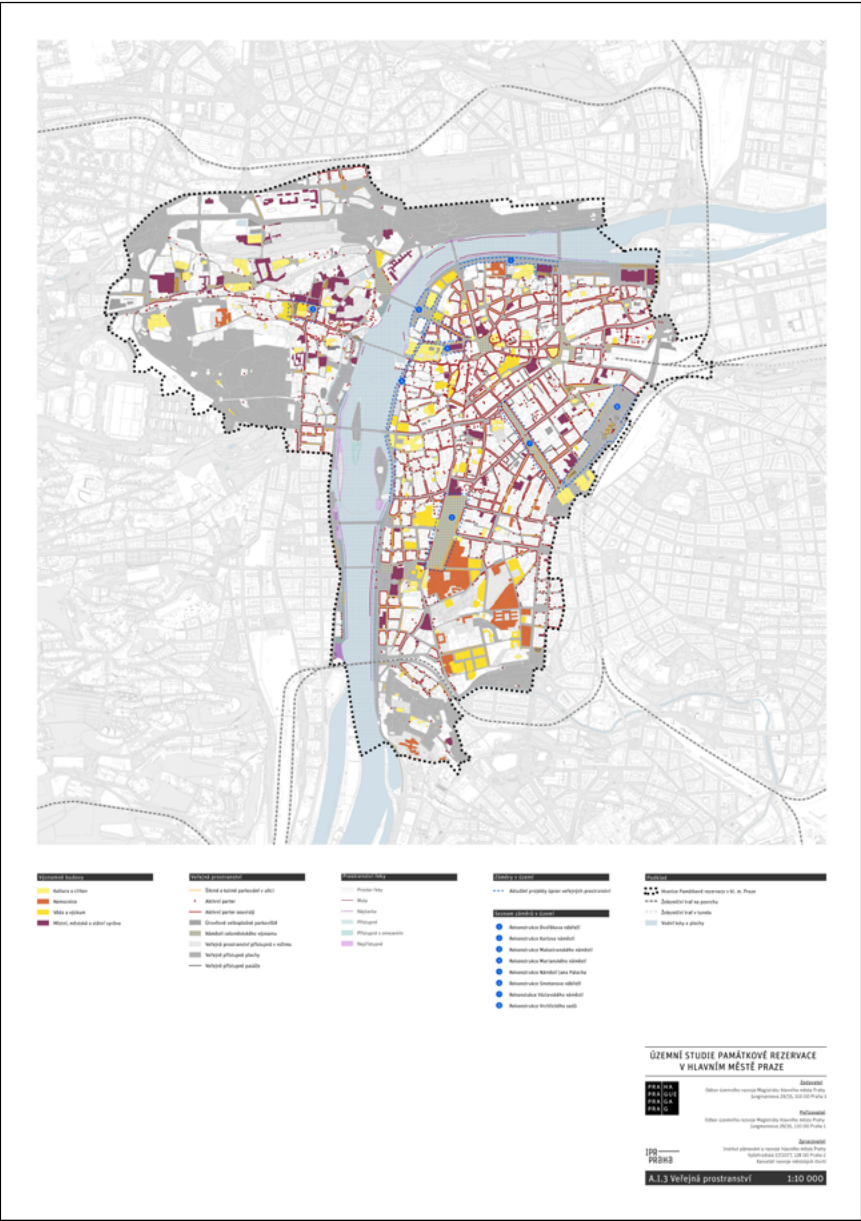
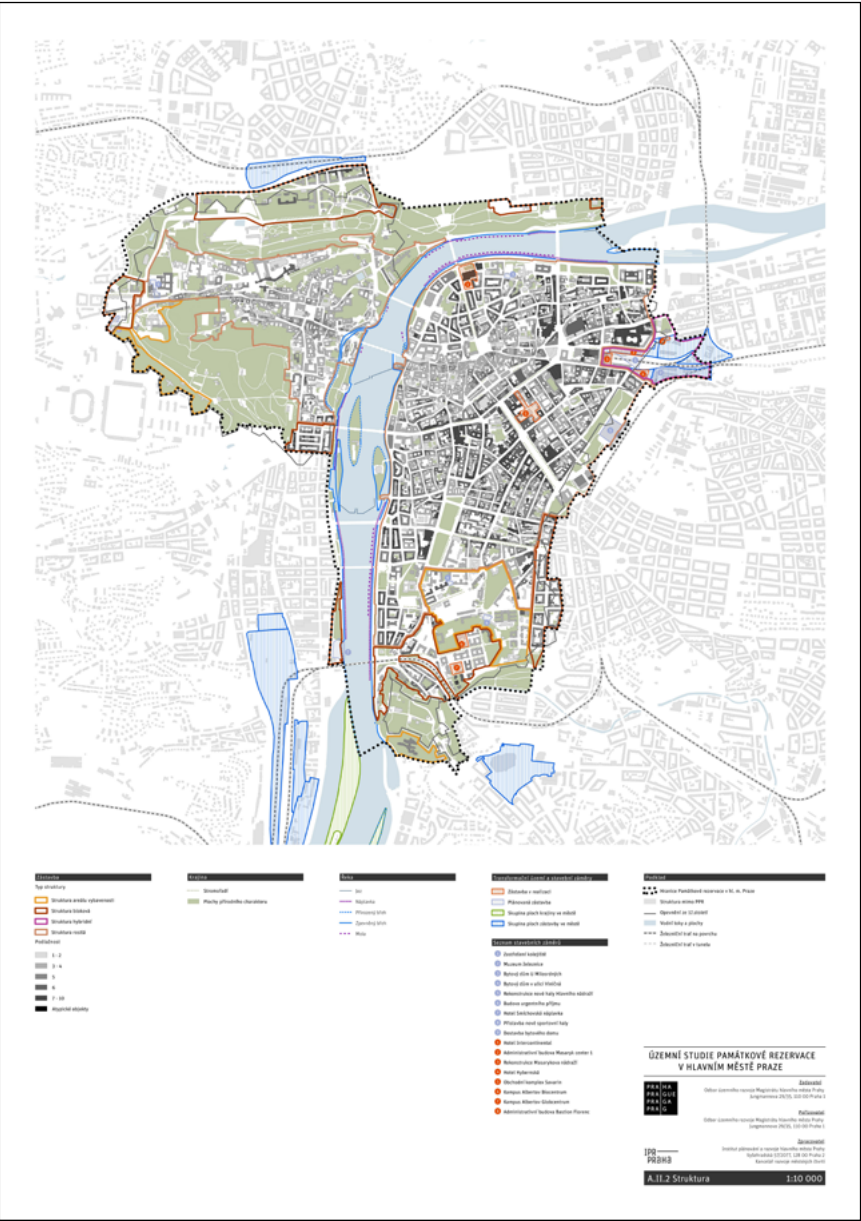
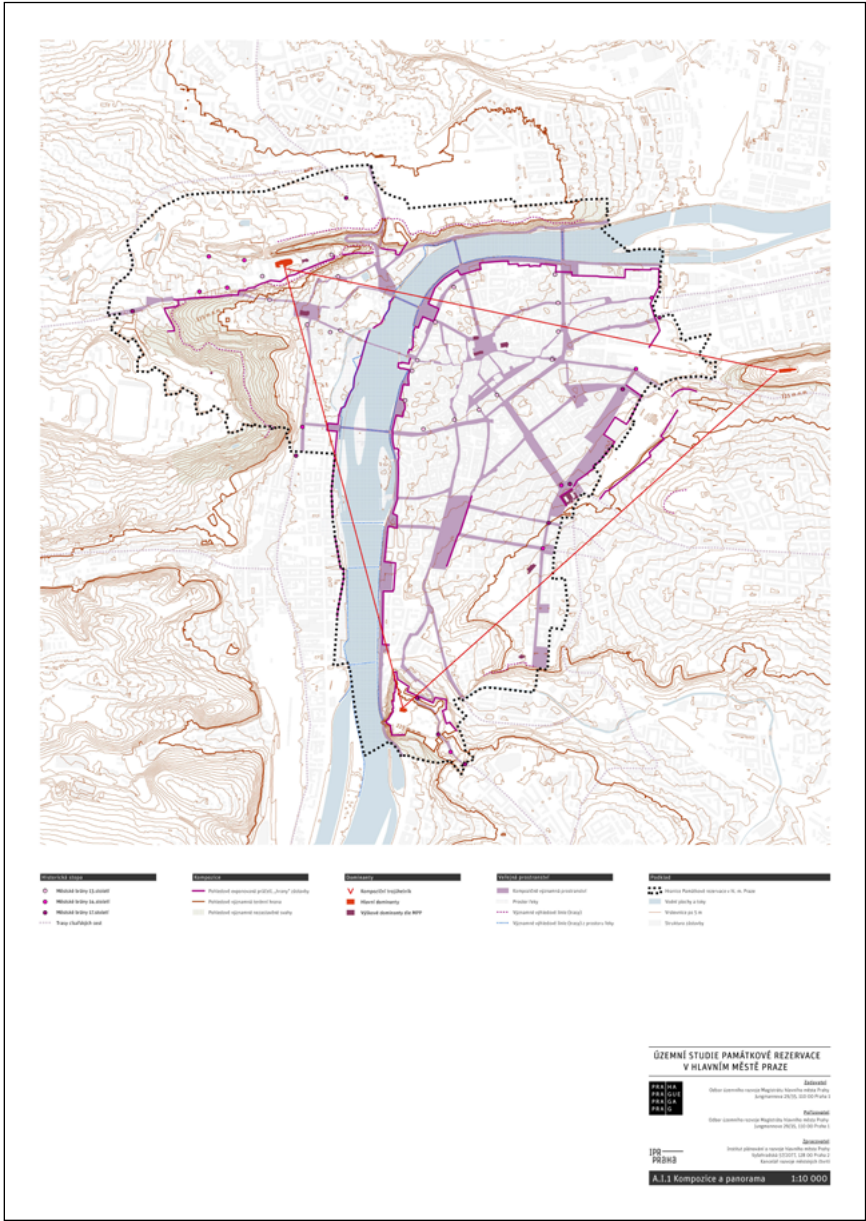
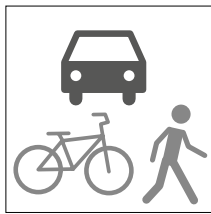
3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



4. VYUŽITÍ



5. MOBILITA



MIMOŘÁDNÁ UNIVERZÁLNÍ HODNOTA (OUV)

KVALITA ŽIVOTA (QOL)

A.II. Analýza stavu území

- témata členěná do 10 kapitol 050–900
dle Územně analytických podkladů hl. města Prahy pro obec (2020)



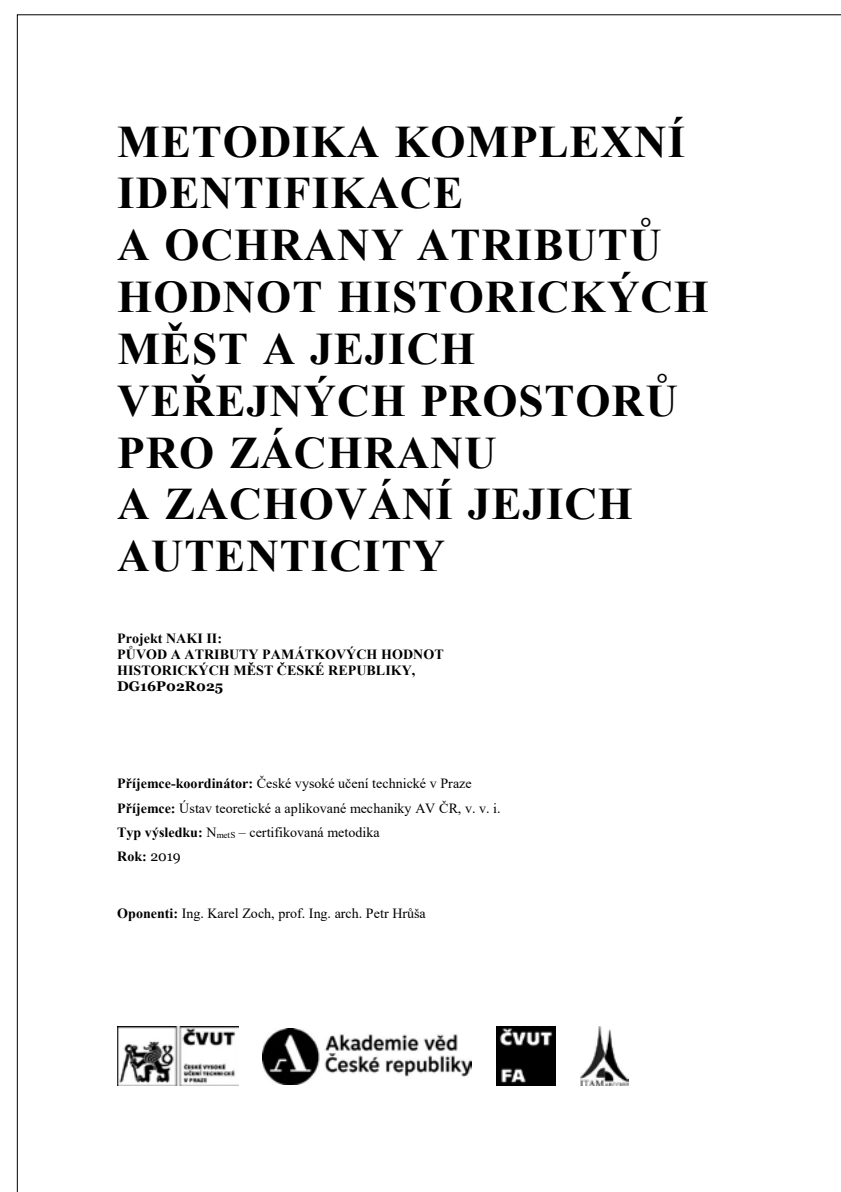
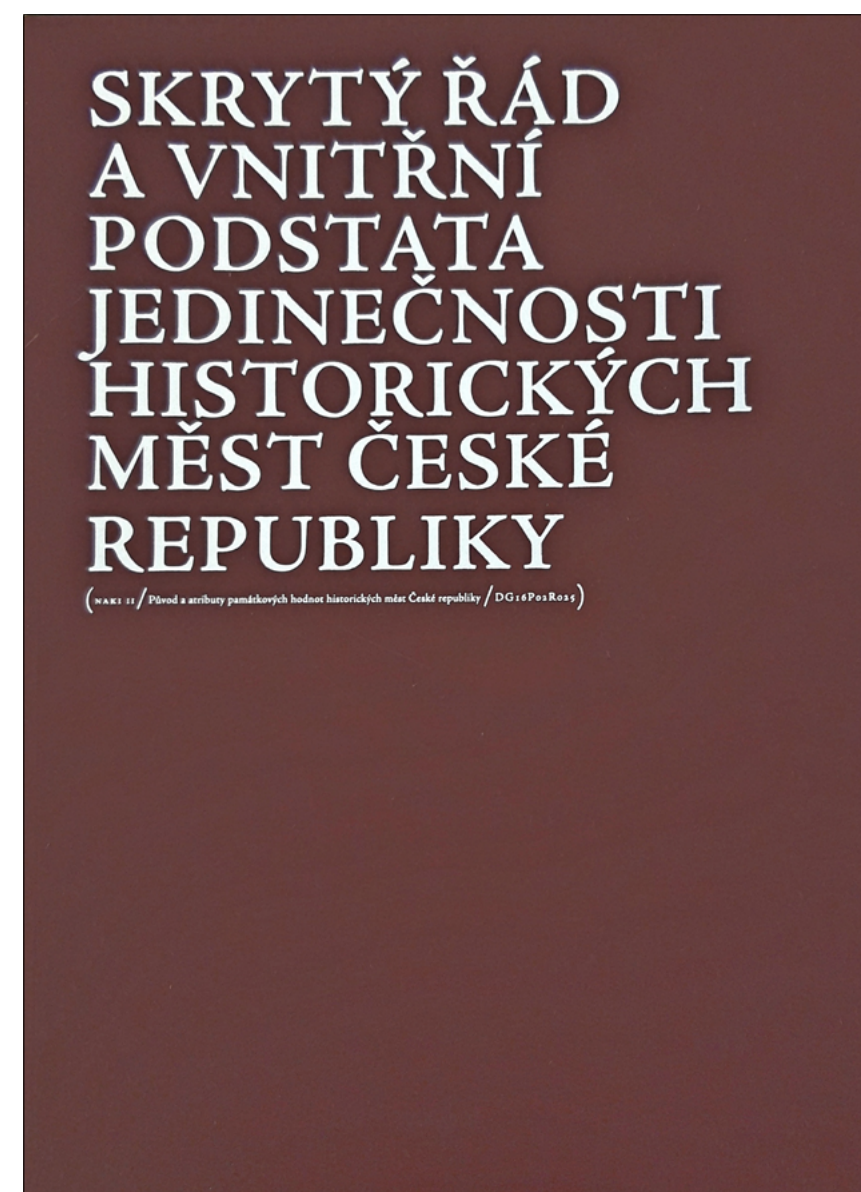
ANALYTICKÉ SCHÉMA

KONTEXT PPR

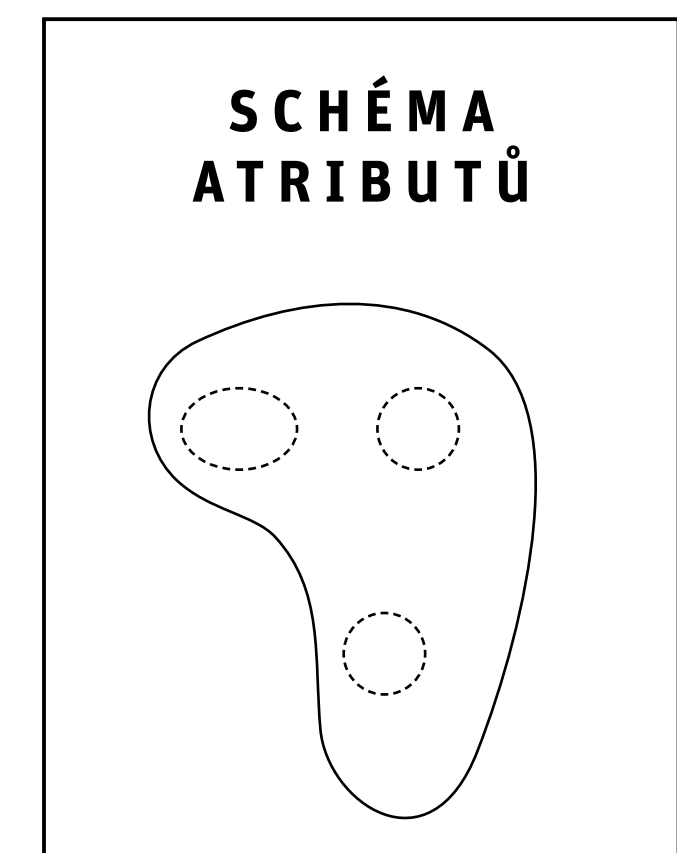


A.III. Analýza na základě jevů a atributů

- terminologie a výběr jednotlivých **jevů** a jejich **atributů** vychází z certifikované metodiky Původ a atributy památkových hodnot historických měst České republiky, (ČVUT 2019)

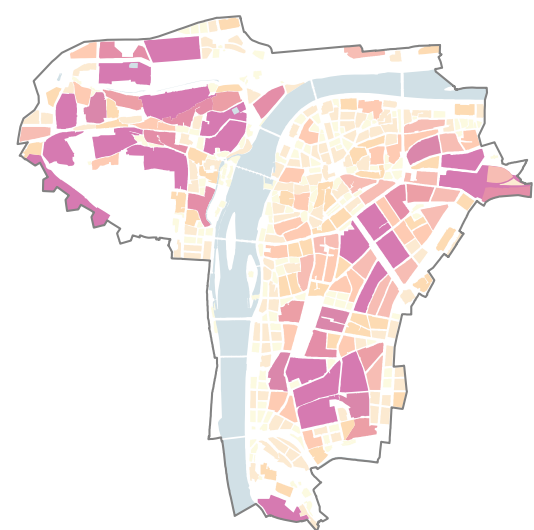


VÝBĚR JEVŮ
DLE RELEVANCE PRO ÚZEMÍ PPR
A DLE DOSTUPNOSTI DAT

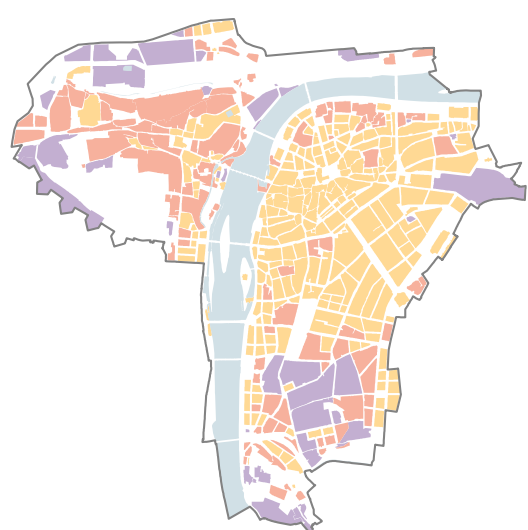


| JEV (OUV) | ATRIBUT (Hmotný) |
|-----------------|---|
| Městský blok | Plocha |
| | Zastavěnost |
| | Relativní podlažnost zástavby |
| | Zastoupení šikmých střech |
| | Typ podle stavební čáry |
| | Prevažující typ vnitrobloku |
| | Jednotky obytné zástavby |
| | Jednotky občanské zástavby |
| Městská parcela | Zrnitost |
| Dům | Podlažnost |
| | Typ zastřešení |
| JEV (QOL) | ATRIBUT (Nehmotný) |
| Městský blok | Hustota obyvatelstva vztažená na velikost bloku |
| | Změna hustoty obyvatelstva vztažená na velikost bloku 2006-2019 |
| Území PPR | Koncentrace hromadných ubytovacích zařízení |
| | Koncentrace bytových jednotek ke krátkodobému pronájmu (Airbnb) |

Plocha / Městský blok



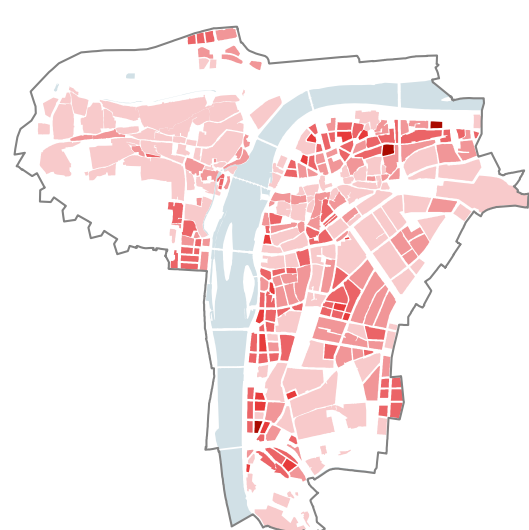
Typ bloku dle stavební čáry / Městský blok



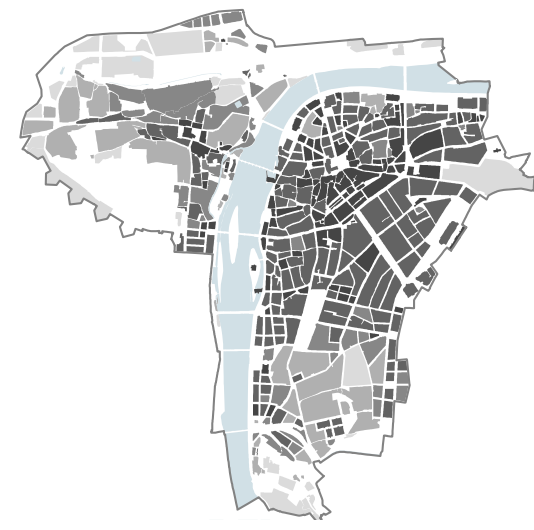
Plocha parcel / Městská parcela



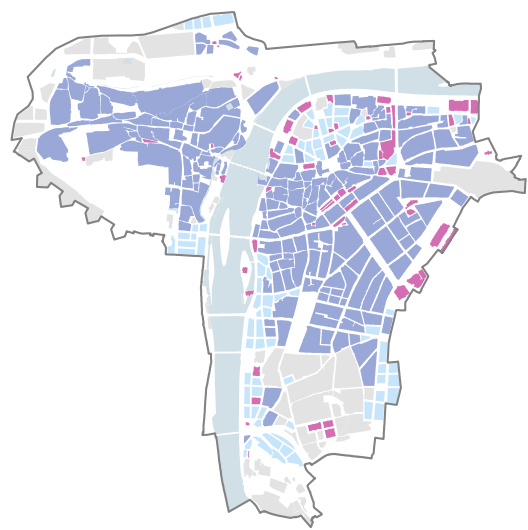
Hustota obyvatelstva / Městský blok



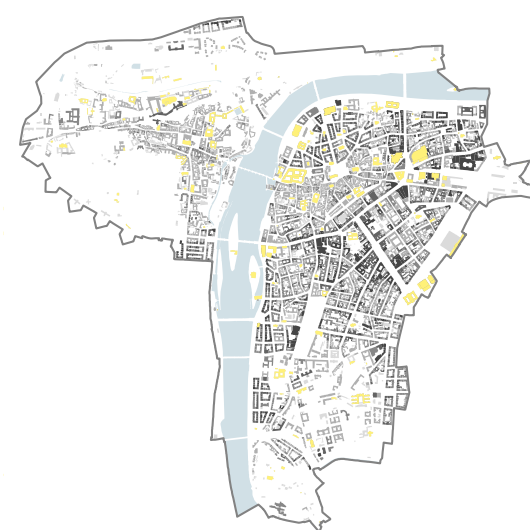
Zastavěnost / Městský blok



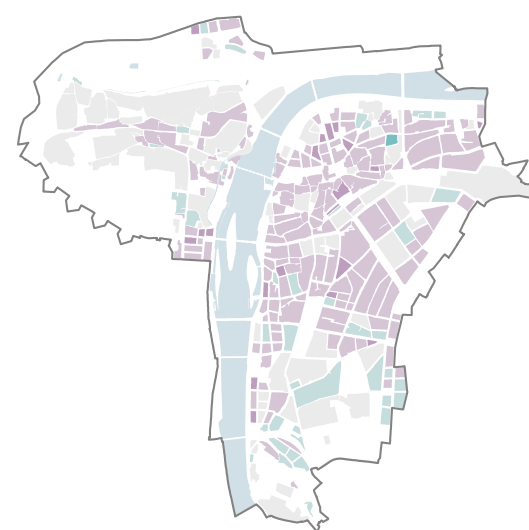
Převažující typ vnitrobloku / Městský blok



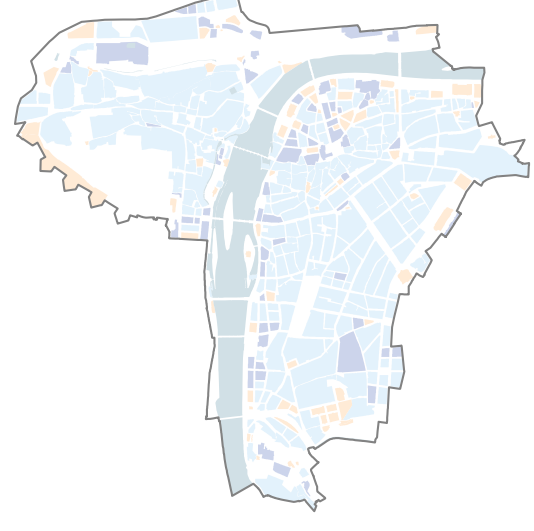
Podlažnost / Dům



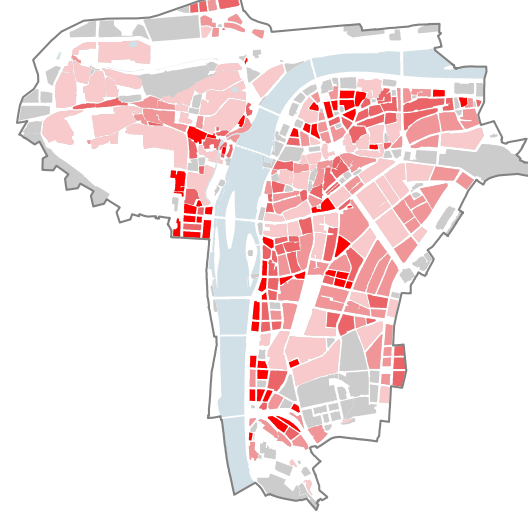
Změna hustoty obyvatelstva 2006-2019 / Městský blok



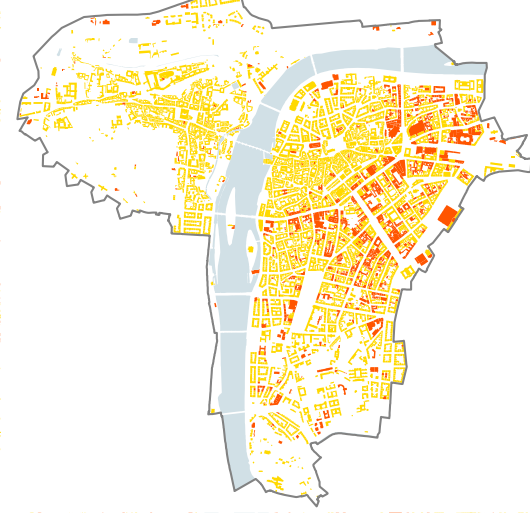
Relativní podlažnost zástavby / Městský blok



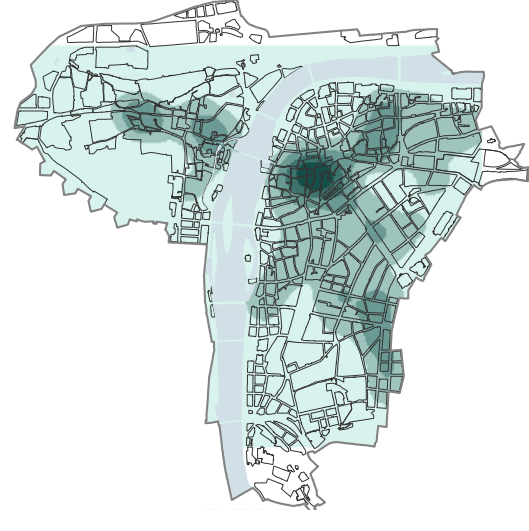
Jednotky obytné zástavby / Městský blok



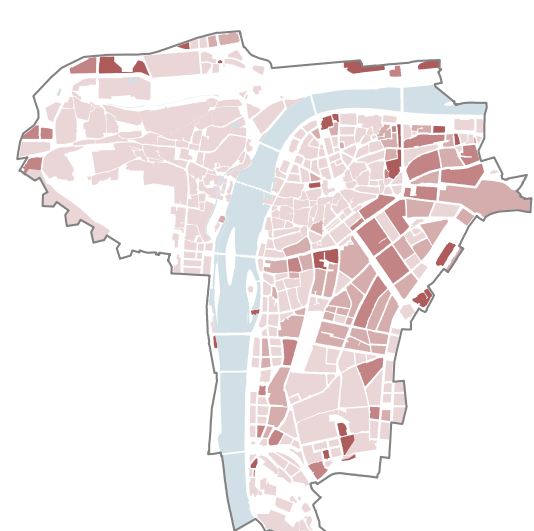
Typy střech / Dům



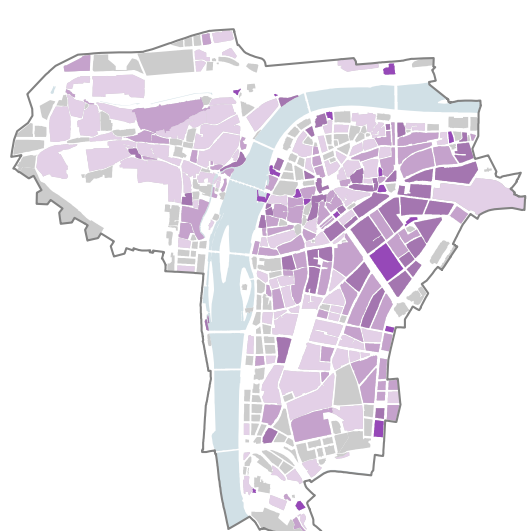
Koncentrace ubytov. zařízení (hotelů) / Území PPR



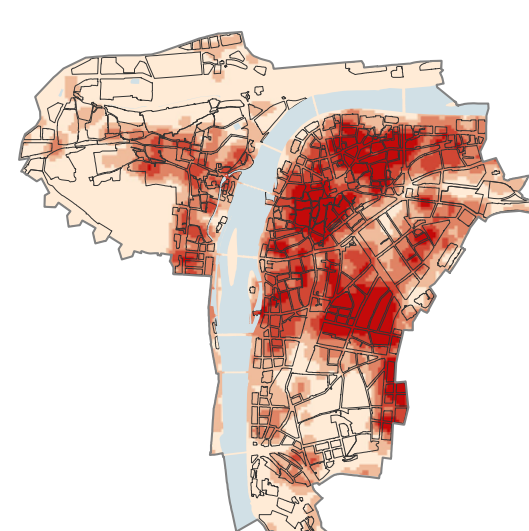
Zastoupení šikmých střech / Městský blok



Jednotky občanské zástavby / Městský blok

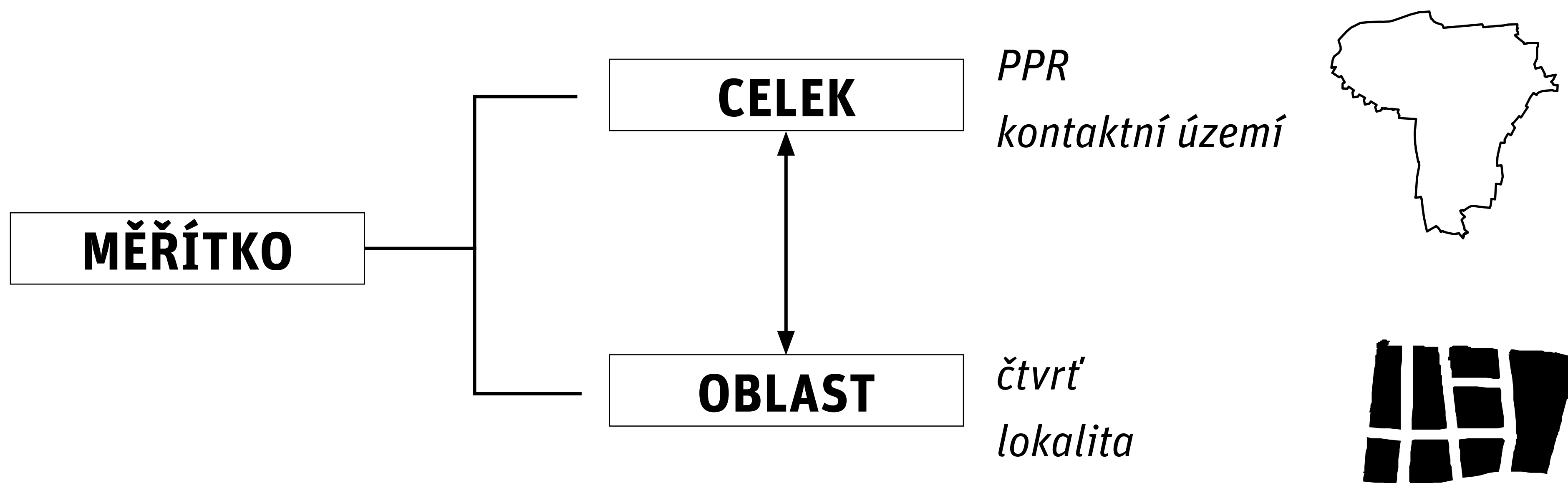


Koncentrace jednotek - AIR BnB / Území PPR

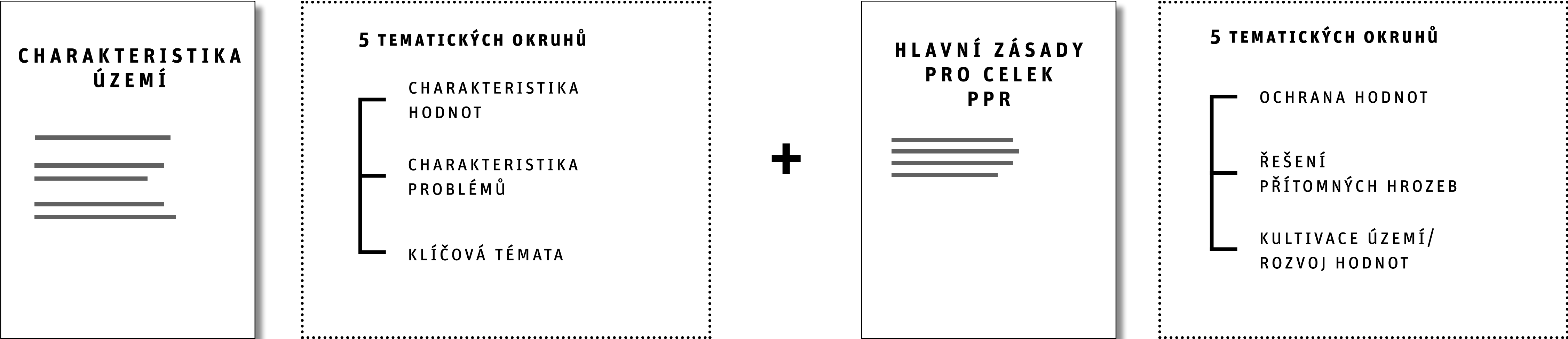


NÁVRHOVÁ ČÁST

Úrovně úS PPR



N. I Celek PPR



Hlavní zásady pro celek PPR

KOMPOZICE A PANORAMA

--- AKTIVNĚ CHRÁNIT
CELOSVĚTOVĚ VÝJIMEČNÉ
POHLEDOVÉ A PANORAMATICKÉ
HODNOTY MĚSTA A JEHO
VIZUÁLNÍ INTEGRITU

--- RESPEKTOVAT MÍSTNĚ
SPECIFICKOU KOMPOZICI A
PROPORČNÍ VZTAHY
(VÝŠKOVÉ VZTAHY DOMINANT,
ZÁSTAVBY A TERÉNU): STŘEŠNÍ
KRAJINA, DÁLKOVÉ POHLEDY,
PANORAMATA A VEDUTY,
VÝŠKOVÁ REGULACE DLE MPP

--- PODPORA VIZUÁLNÍCH
CHARAKTERISTIK REZERVACE:
MNOHOVRSTEVNATOST
PANORAMATU, ŘEKA VLTAVA A
OSTROVY, NÁBŘEŽNÍ FRONTY,
ZELENÉ SVAHY

Hlavní zásady pro celek PPR

KOMPOZICE A PANORAMA

- AKTIVNĚ CHRÁNIT CELOSVĚTOVĚ VÝJIMEČNÉ POHLEDOVÉ A PANORAMATICKÉ HODNOTY MĚSTA A JEHO VIZUÁLNÍ INTEGRITU
- RESPEKTOVAT MÍSTNĚ SPECIFICKOU KOMPOZICI A PROPORČNÍ VZTAHY (VÝŠKOVÉ VZTAHY DOMINANT, ZÁSTAVBY A TERÉNU): STŘEŠNÍ KRAJINA, DÁLKOVÉ POHLEDY, PANORAMATA A VEDUTY, VÝŠKOVÁ REGULACE DLE MPP
- PODPORA VIZUÁLNÍCH CHARAKTERISTIK REZERVACE: MNOHOVRSTEVNATOST PANORAMATU, ŘEKA VLTAVA A OSTROVY, NÁBŘEŽNÍ FRONTY, ZELENÉ SVAHY

STRUKTURA

- OCHRANA ZÁKLADNÍCH HODNOT, ZEJMÉNA:
 - VRSTEVNATOST
 - HISTORICKÁ PARCELACE
 - ULIČNÍ SÍŤ
 - PROPORČNÍ VZTAHY
- KULTIVACE VNITROBLOKŮ
- NOVÉ VRSTVY NAVRHOVAT S OHLEDEM NA ZACHOVÁNÍ HODNOT, KONTEXTUÁLNĚ K MÍSTU ČI ÚZEMÍ

Hlavní zásady pro celek PPR

KOMPOZICE A PANORAMA

- AKTIVNĚ CHRÁNIT CELOSVĚTOVĚ VÝJIMEČNÉ POHLEDOVÉ A PANORAMATICKÉ HODNOTY MĚSTA A JEHO VIZUÁLNÍ INTEGRITU
- RESPEKTOVAT MÍSTNĚ SPECIFICKOU KOMPOZICI A PROPORČNÍ VZTAHY (VÝŠKOVÉ VZTAHY DOMINANT, ZÁSTAVBY A TERÉNU): STŘEŠNÍ KRAJINA, DÁLKOVÉ POHLEDY, PANORAMATA A VEDUTY, VÝŠKOVÁ REGULACE DLE MPP
- PODPORA VIZUÁLNÍCH CHARAKTERISTIK REZERVACE: MNOHOVRSTEVNATOST PANORAMATU, ŘEKA VLTAVA A OSTROVY, NÁBŘEŽNÍ FRONTY, ZELENÉ SVAHY

STRUKTURA

- OCHRANA ZÁKLADNÍCH HODNOT, ZEJMÉNA:
 - VRSTEVNATOST
 - HISTORICKÁ PARCELACE
 - ULIČNÍ SÍŤ
 - PROPORČNÍ VZTAHY
- KULTIVACE VNITROBLOKŮ
- NOVÉ VRSTVY NAVRHOVAT S OHLEDEM NA ZACHOVÁNÍ HODNOT, KONTEXTUÁLNĚ K MÍSTU ČI ÚZEMÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- ZVYŠOVAT KVALITU A KULTIVOVANOST VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ JAKOŽTO VÝZNAMNÉ SOUČÁSTI PROSTŘEDÍ PPR:
 - PŘÍSTUPNOST
 - PROSTUPNOST
 - OBYTNOST
- CHRÁNIT A KULTIVOVAT PROSTOR ŘEKY JAKO CELOMĚSTSKY VÝZNMAMNÝ VEŘEJNÝ PROSTOR

Hlavní zásady pro celek PPR

KOMPOZICE A PANORAMA

- AKTIVNĚ CHRÁNIT CELOSVĚTOVĚ VÝJIMEČNÉ POHLEDOVÉ A PANORAMATICKÉ HODNOTY MĚSTA A JEHO VIZUÁLNÍ INTEGRITU
- RESPEKTOVAT MÍSTNĚ SPECIFICKOU KOMPOZICI A PROPORČNÍ VZTAHY (VÝŠKOVÉ VZTAHY DOMINANT, ZÁSTAVBY A TERÉNU): STŘEŠNÍ KRAJINA, DÁLKOVÉ POHLEDY, PANORAMATA A VEDUTY, VÝŠKOVÁ REGULACE DLE MPP
- PODPORA VIZUÁLNÍCH CHARAKTERISTIK REZERVACE: MNOHOVRSTEVNATOST PANORAMATU, ŘEKA VLTAVA A OSTROVY, NÁBŘEŽNÍ FRONTY, ZELENÉ SVAHY

STRUKTURA

- OCHRANA ZÁKLADNÍCH HODNOT, ZEJMÉNA:
 - VRSTEVNATOST
 - HISTORICKÁ PARCELACE
 - ULIČNÍ SÍŤ
 - PROPORČNÍ VZTAHY
- KULTIVACE VNITROBLOKŮ
- NOVÉ VRSTVY NAVRHOVAT S OHLEDEM NA ZACHOVÁNÍ HODNOT, KONTEXTUÁLNĚ K MÍSTU ČI ÚZEMÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- ZVYŠOVAT KVALITU A KULTIVOVANOST VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ JAKOŽTO VÝZNAMNÉ SOUČÁSTI PROSTŘEDÍ PPR:
 - PŘÍSTUPNOST
 - PROSTUPNOST
 - OBYTNOST
- CHRÁNIT A KULTIVOVAT PROSTOR ŘEKY JAKO CELOMĚSTSKY VÝZNMAMNÝ VEŘEJNÝ PROSTOR

VYUŽITÍ

- VYUŽITÍ ÚZEMÍ PPR CHÁPAT V KONTEXTU NEDĚLITELNOSTI HMOTNÉHO PROSTŘEDÍ A JEHO AKTIVIT (PROVÁZANOST OUV A QOL)
- POSILOVAT KVALITU ŽIVOTA V PPR:
 - CHRÁNIT A KULTIVOVAT TRADIČNÍ POLYFUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
 - KONCENTRACE INTELEKTUÁLNÍCH INSTITUCÍ
- PODPOROVAT BYDLENÍ (ZACHOVAT STÁVAJÍCÍ KAPACITY, PODPORA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI)
- KULTIVACE PARKŮ A PROSTORU ŘEKY JAKO MÍST PRO REKREACI

Hlavní zásady pro celek PPR

KOMPOZICE A PANORAMA

- AKTIVNĚ CHRÁNIT CELOSVĚTOVĚ VÝJIMEČNÉ POHLEDOVÉ A PANORAMATICKÉ HODNOTY MĚSTA A JEHO VIZUÁLNÍ INTEGRITU
- RESPEKTOVAT MÍSTNĚ SPECIFICKOU KOMPOZICI A PROPORČNÍ VZTAHY (VÝŠKOVÉ VZTAHY DOMINANT, ZÁSTAVBY A TERÉNU): STŘEŠNÍ KRAJINA, DÁLKOVÉ POHLEDY, PANORAMATA A VEDUTY, VÝŠKOVÁ REGULACE DLE MPP
- PODPORA VIZUÁLNÍCH CHARAKTERISTIK REZERVACE: MNOHOVRSTEVNATOST PANORAMATU, ŘEKA VLTAVA A OSTROVY, NÁBŘEŽNÍ FRONTY, ZELENÉ SVAHY

STRUKTURA

- OCHRANA ZÁKLADNÍCH HODNOT, ZEJMÉNA:
 - VRSTEVNATOST
 - HISTORICKÁ PARCELACE
 - ULIČNÍ SÍŤ
 - PROPORČNÍ VZTAHY
- KULTIVACE VNITROBLOKŮ
- NOVÉ VRSTVY NAVRHOVAT S OHLEDEM NA ZACHOVÁNÍ HODNOT, KONTEXTUÁLNĚ K MÍSTU ČI ÚZEMÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- ZVYŠOVAT KVALITU A KULTIVOVANOST VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ JAKOŽTO VÝZNAMNÉ SOUČÁSTI PROSTŘEDÍ PPR:
 - PŘÍSTUPNOST
 - PROSTUPNOST
 - OBYTNOST
- CHRÁNIT A KULTIVOVAT PROSTOR ŘEKY JAKO CELOMĚSTSKY VÝZNMAMNÝ VEŘEJNÝ PROSTOR

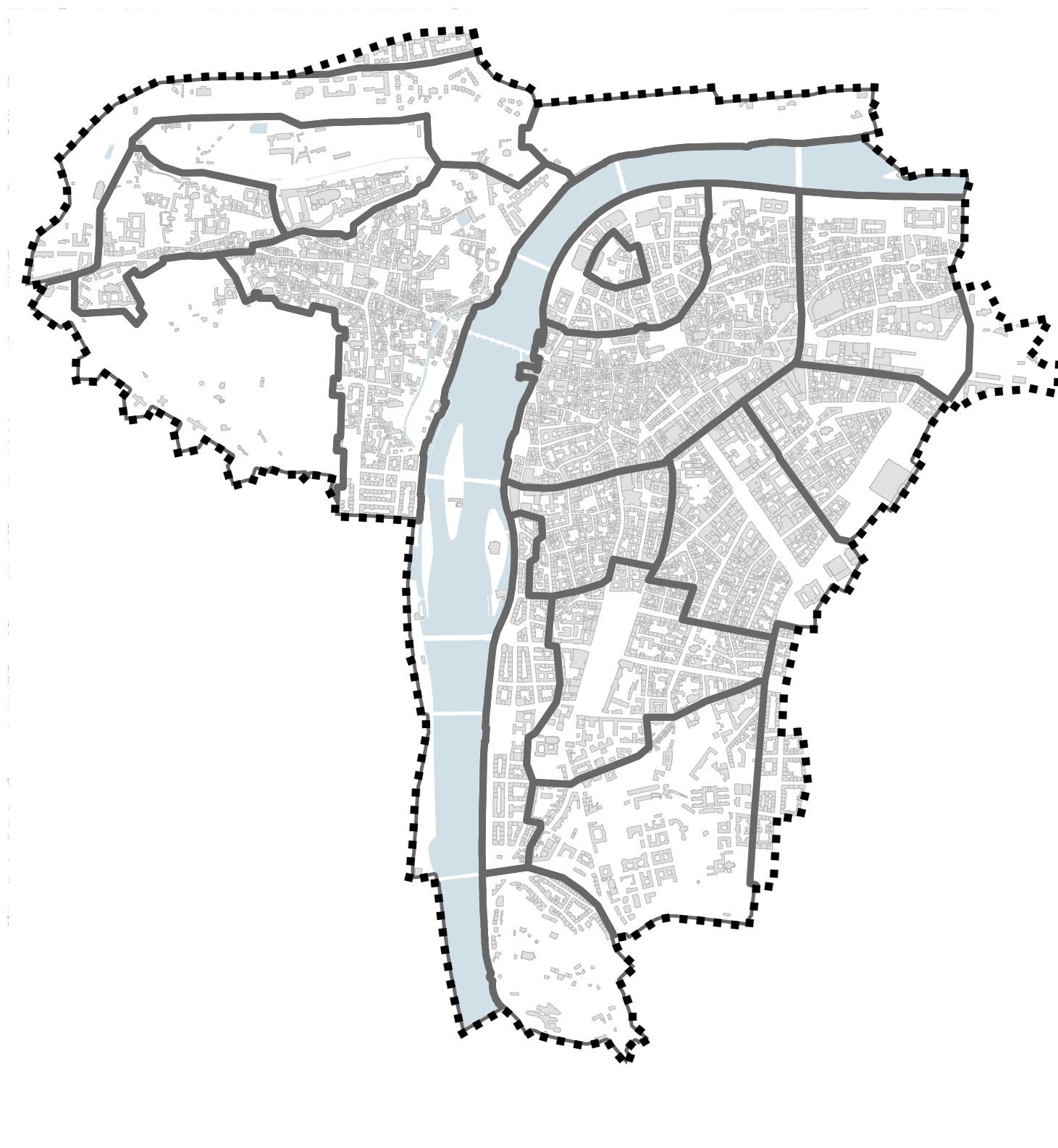
VYUŽITÍ

- VYUŽITÍ ÚZEMÍ PPR CHÁPAT V KONTEXTU NEDĚLITELNOSTI HMOTNÉHO PROSTŘEDÍ A JEHO AKTIVIT (PROVÁZANOST OUV A QOL)
- POSILOVAT KVALITU ŽIVOTA V PPR:
 - CHRÁNIT A KULTIVOVAT TRADIČNÍ POLYFUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
 - KONCENTRACE INTELEKTUÁLNÍCH INSTITUCÍ
- PODPOROVAT BYDLENÍ (ZACHOVAT STÁVAJÍCÍ KAPACITY, PODPORA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI)
- KULTIVACE PARKŮ A PROSTORU ŘEKY JAKO MÍST PRO REKREACI

MOBILITA

- PODPOROVAT KONCEPT MĚSTA KRÁTKÝCH VZDÁLENOSTÍ
- PODPOROVAT PĚŠÍ DOPRAVU PROSTŘEDNICTVÍM USPOŘÁDÁNÍ ULIČNÍHO PROSTORU, KTERÝ UMOŽNÍ VYŠŠÍ POBYTOVOU A OBYTNOU KVALITU

N. II Oblasti - vymezení

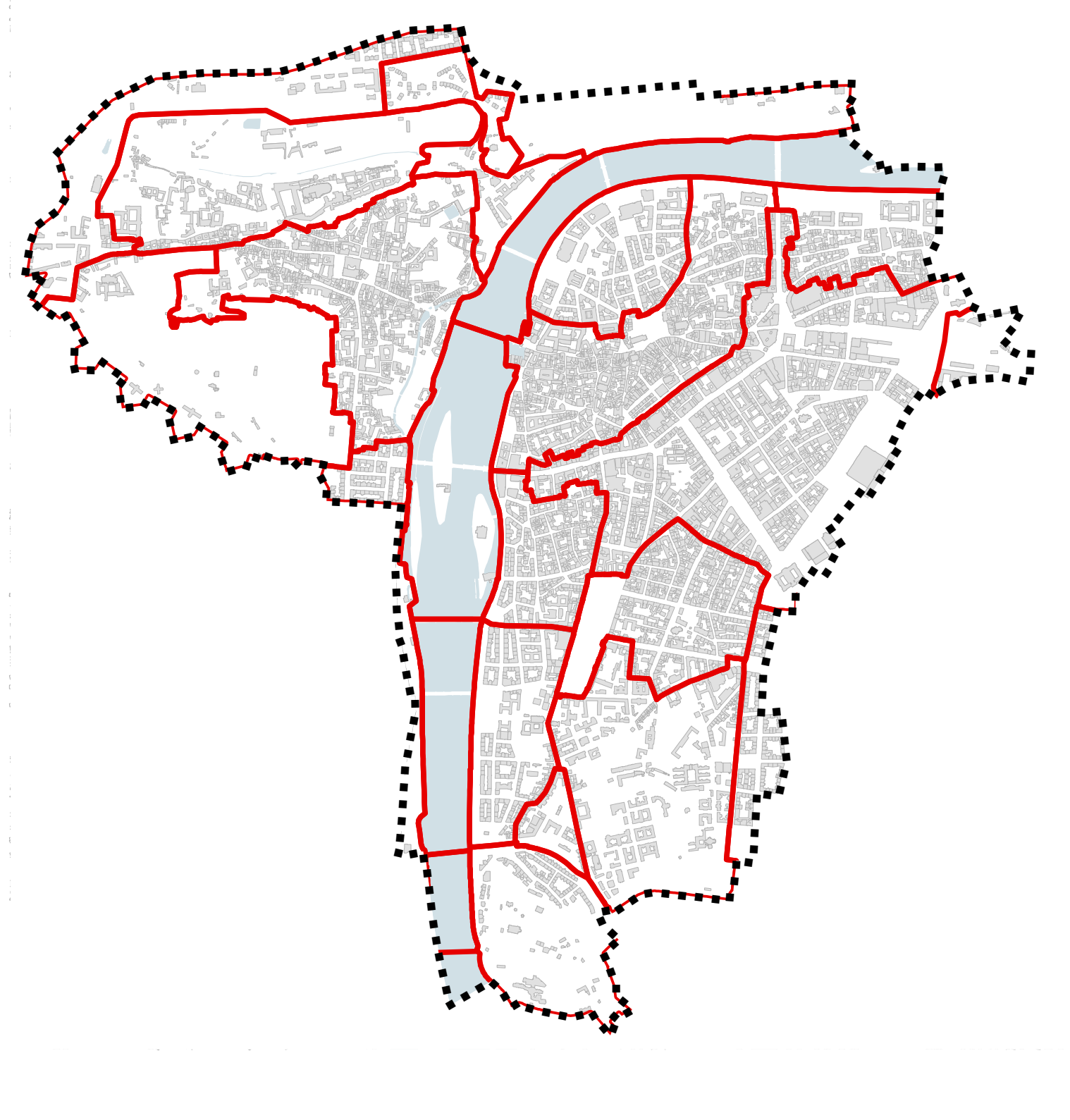


Mayer - Vošahlík 1972

N. II Oblasti - vymezení

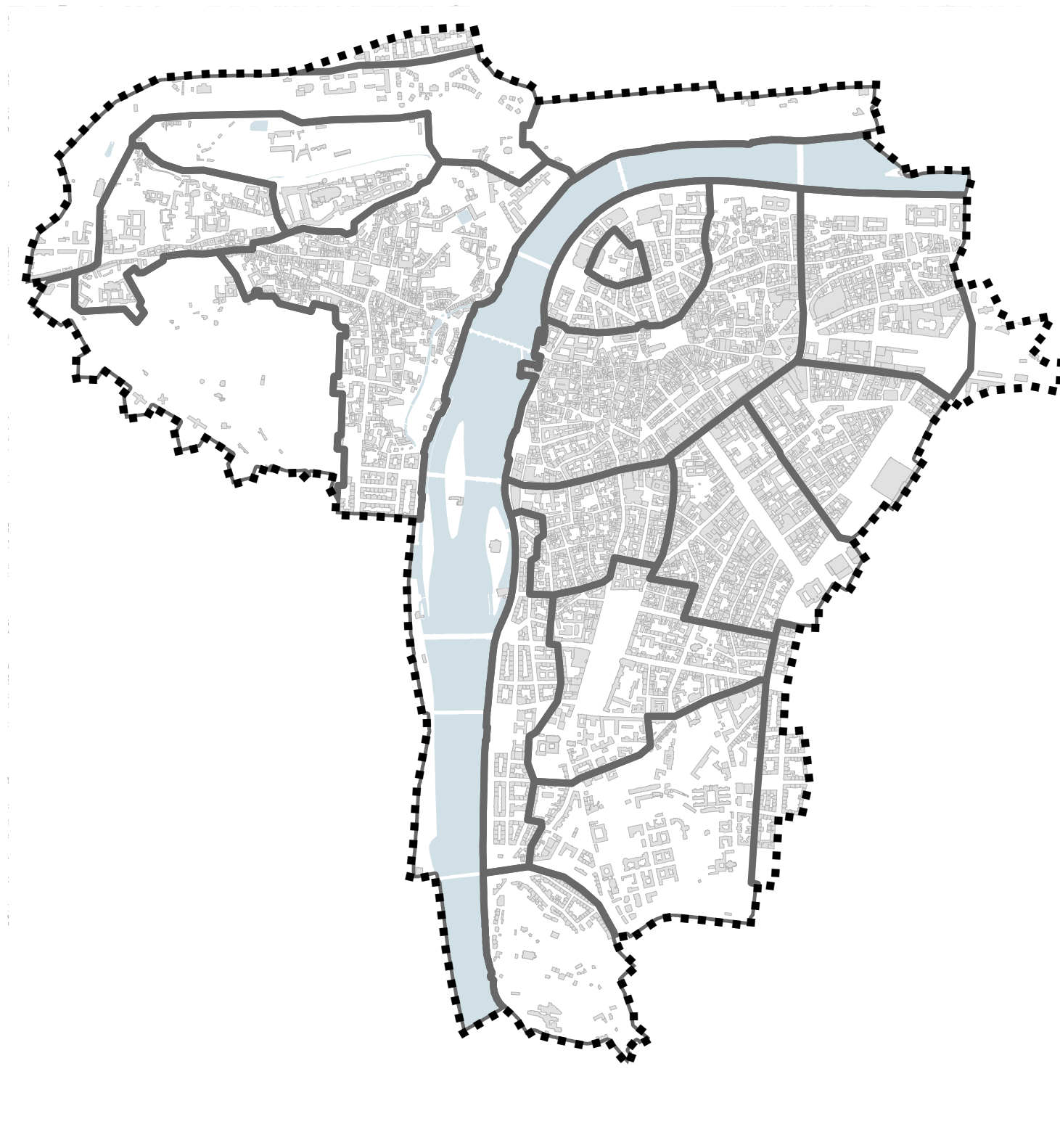


Mayer - Vošahlík 1972

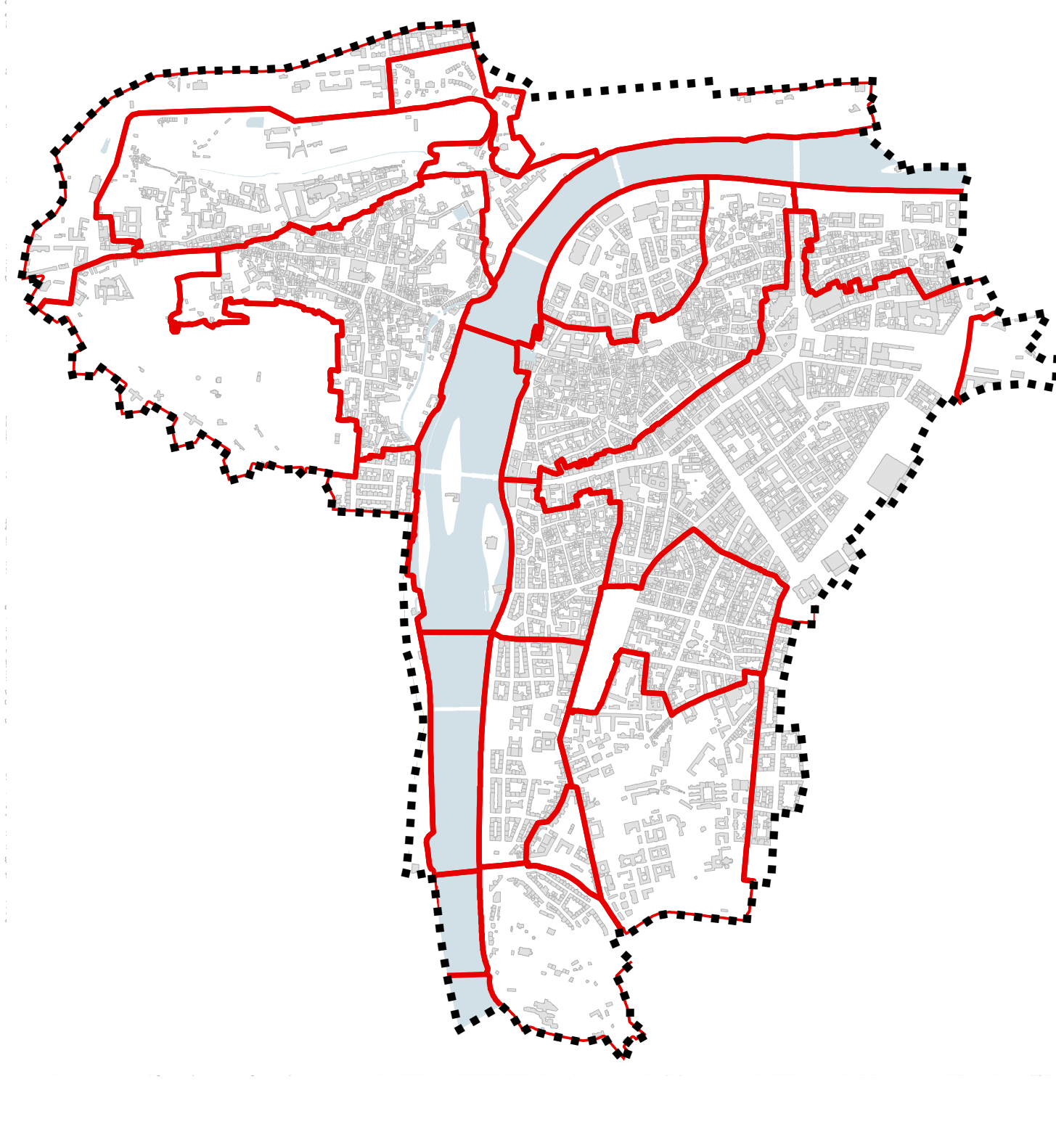


Sedlák - AUS 2000

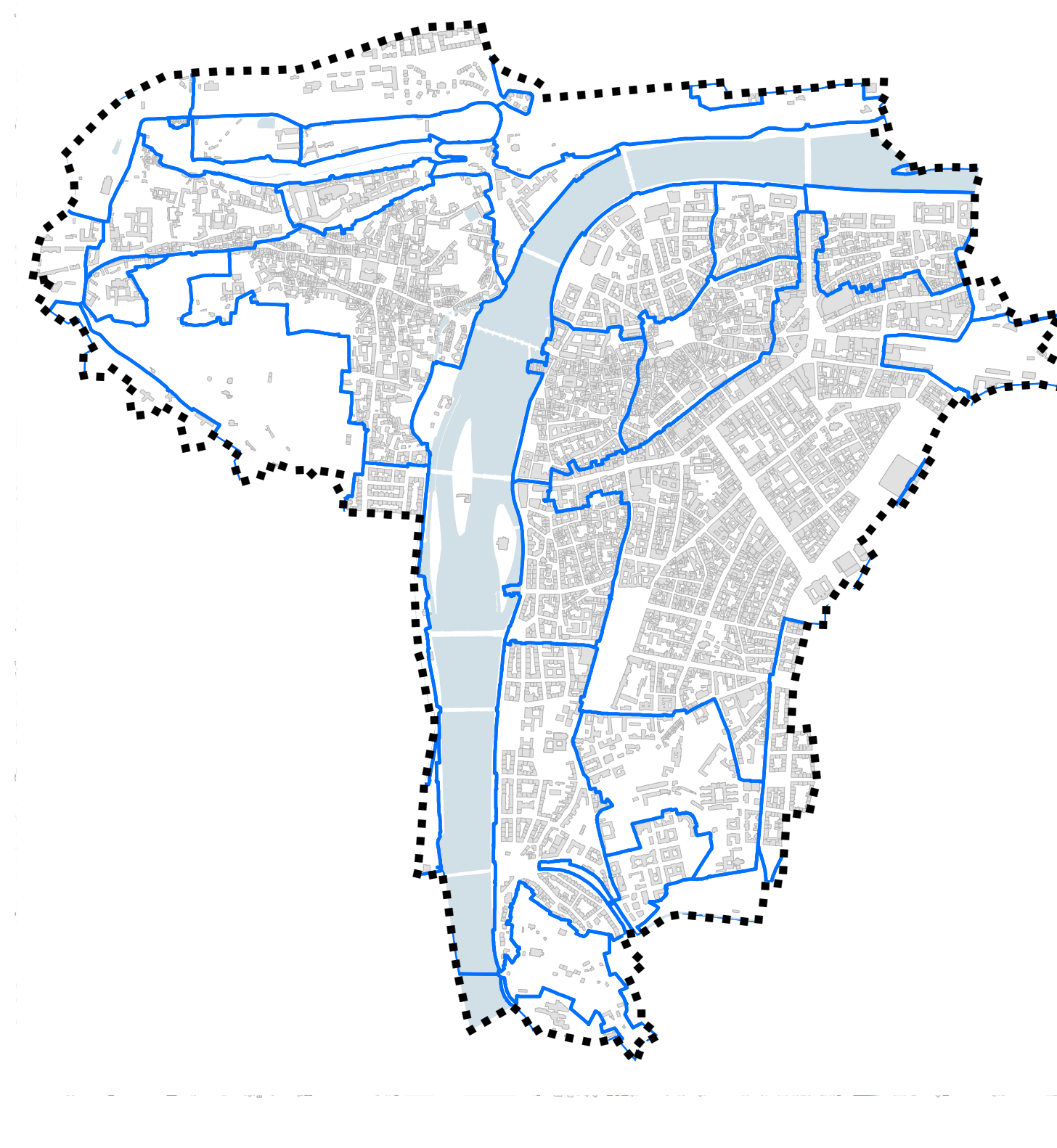
N. II Oblasti - vymezení



Mayer - Vošahlík 1972



Sedlák - AUS 2000



KMP/IPR - MPP 2022

N. II Oblasti - vymezení

---- členění zohledňuje:

**HISTORICKÝ VÝVOJ
MĚSTA A JEHO VRSTVY**

N. II Oblasti - vymezení

---- členění zohledňuje:

**HISTORICKÝ VÝVOJ
MĚSTA A JEHO VRSTVY**



**URBANISTICKÝ
CHARAKTER A STAVEBNÍ
PODSTATA
(OUV)**

N. II Oblasti - vymezení

---- členění zohledňuje:

**HISTORICKÝ VÝVOJ
MĚSTA A JEHO VRSTVY**



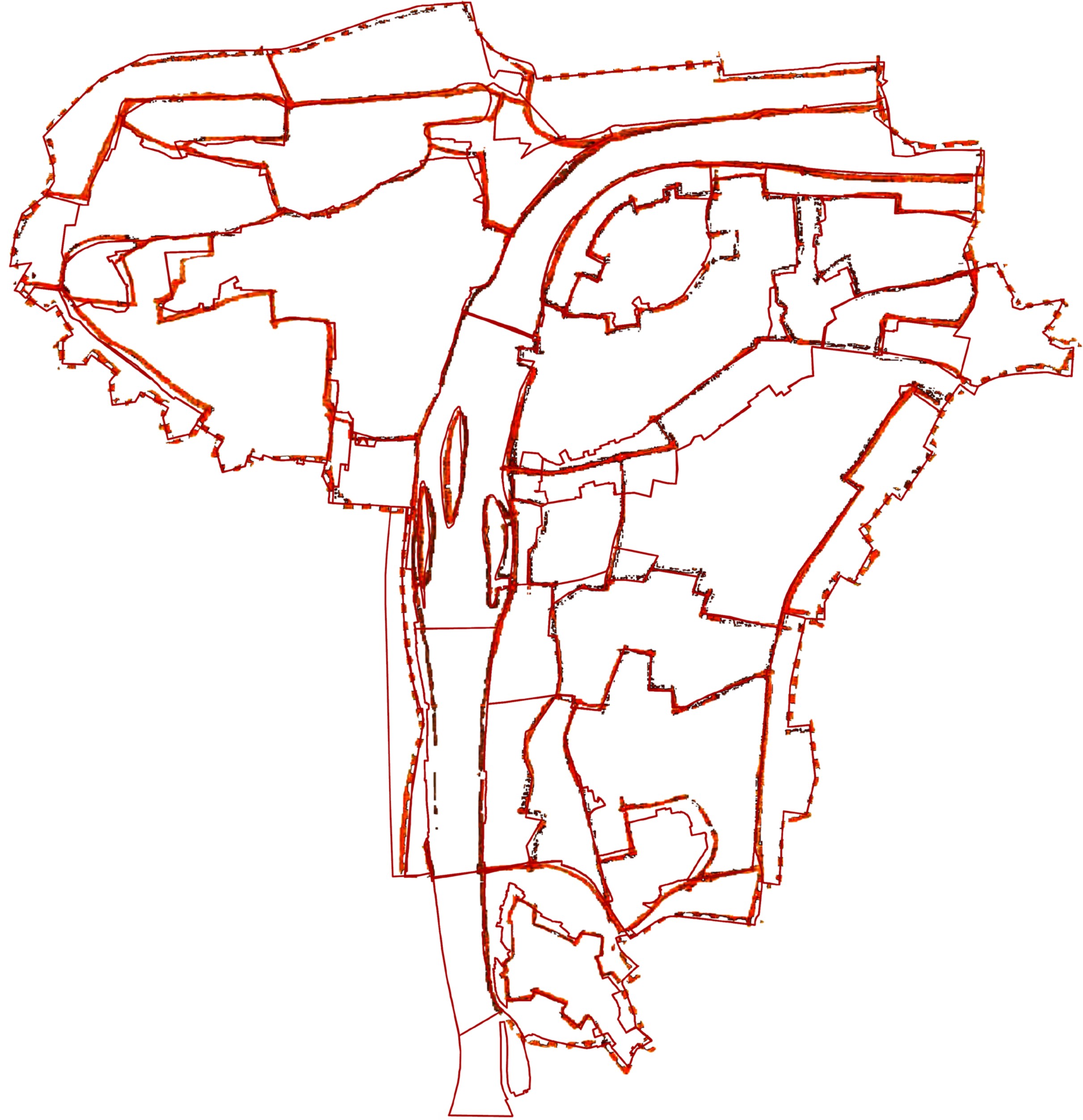
**URBANISTICKÝ
CHARAKTER A STAVEBNÍ
PODSTATA
(OUV)**

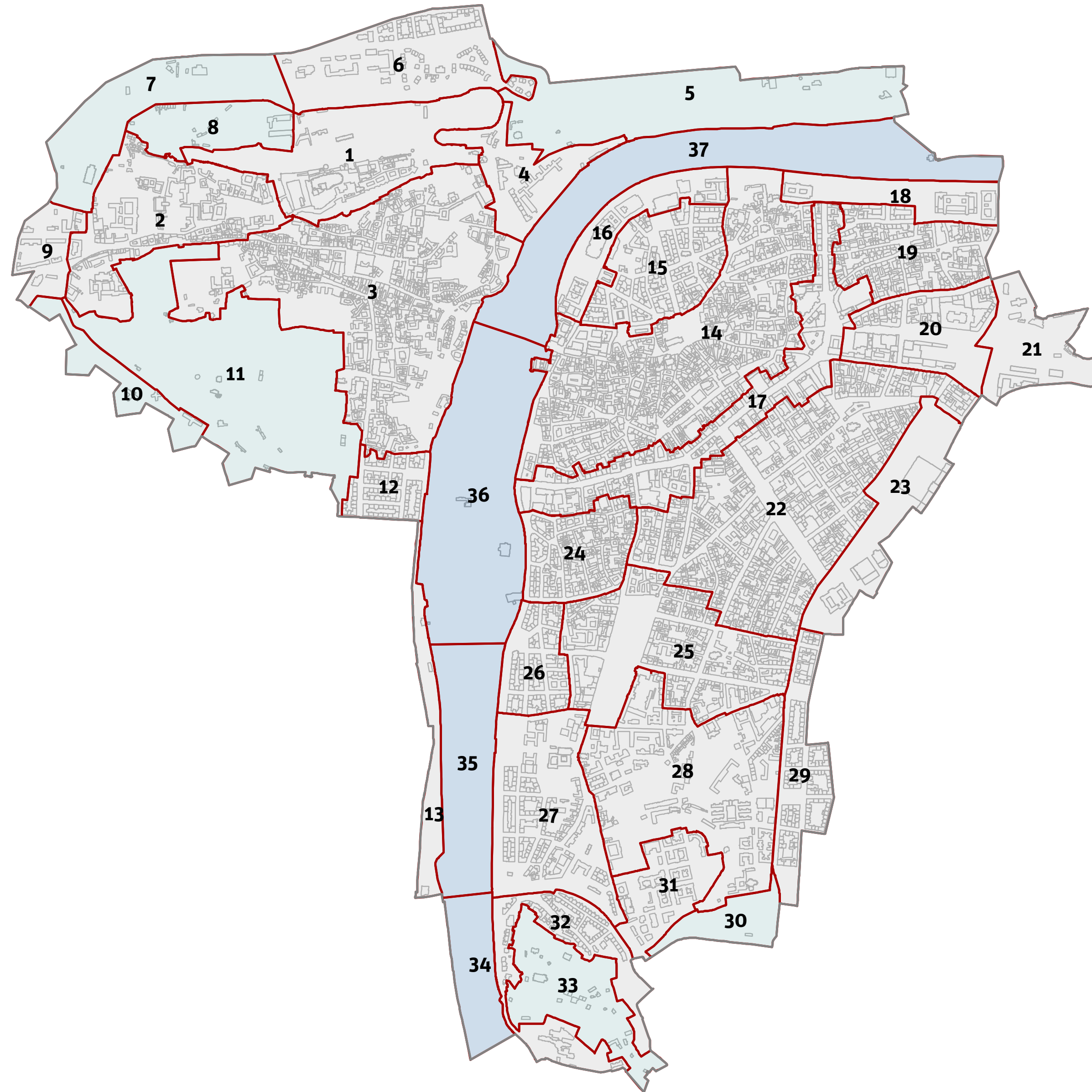


**ŽIVOT VE MĚSTĚ
A JEHO SOUČASNÉ FUNGOVÁNÍ
(QOL)**



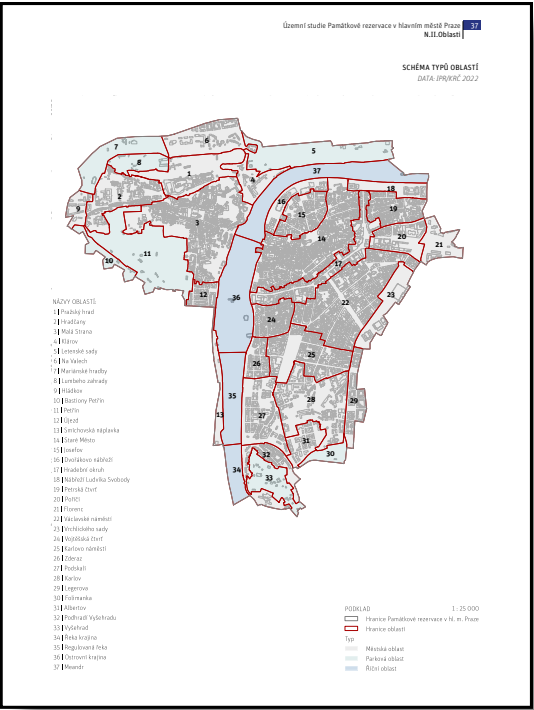
**PŘIZPŮSOBENÍ HRANIC
OBLASTÍ**





N. II Oblasti - hodnocení hrozeb

ROZDĚLENÍ NA OBLASTI



HODNOCENÍ HROZEB

Územní studie Památkově chráněná v Náměstí svatého Prokopa
N. II. Oblast

Vyhodnocení hrozeb:

| číslo | hrozba | hodnocení ohrožení |
|-------|----------------------------|--------------------|
| 1 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 2 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 3 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 4 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 5 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 6 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 7 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 8 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 9 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 10 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 11 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 12 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 13 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 14 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 15 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 16 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 17 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 18 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 19 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 20 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 21 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 22 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 23 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 24 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 25 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 26 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 27 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 28 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 29 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 30 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 31 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 32 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 33 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 34 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 35 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 36 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 37 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 38 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 39 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 40 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 41 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 42 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 43 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 44 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 45 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 46 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 47 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 48 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 49 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 50 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 51 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 52 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 53 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 54 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 55 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 56 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 57 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 58 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 59 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 60 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 61 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 62 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 63 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 64 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 65 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 66 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 67 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 68 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 69 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 70 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 71 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 72 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 73 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 74 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 75 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 76 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 77 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 78 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 79 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 80 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 81 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 82 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 83 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 84 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 85 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 86 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 87 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 88 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 89 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 90 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 91 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 92 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 93 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 94 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 95 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 96 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 97 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 98 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 99 | Ochrana památkových staveb | 2 |
| 100 | Ochrana památkových staveb | 2 |

Územní studie Památkově chráněná v Náměstí svatého Prokopa
N. II. Oblast

IDENTIFIKACE HROZEB

MANAGEMENT PLÁN

AUA PPR

ÚAP 2020



IDENTIFIKACE HROZEB

MANAGEMENT PLÁN

AUA PPR

ÚAP 2020



SEZNAM A POPIS HROZEB

OUV (OUTSTANDING UNIVERSAL VALUE)

H1. OHROŽENÍ POHLEDOVÝCH PANORAMAT

H2. OHROŽENÍ URBÁNNÍHO CHARAKTERU

H3. NAVYŠOVÁNÍ ZASTAVĚNOSTI A KAPACITY ÚZEMÍ

H4. OHROŽENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

H5. VYSOKÁ INTENZITA VYUŽITÍ ŘEKY A JEJÍCH BŘEHŮ

IDENTIFIKACE HROZEB

MANAGEMENT PLÁN

AUA PPR

ÚAP 2020



SEZNAM A POPIS HROZEB

OUV (OUTSTANDING UNIVERSAL VALUE)

H1. OHROŽENÍ POHLEDOVÝCH PANORAMAT

H2. OHROŽENÍ URBÁNNÍHO CHARAKTERU

H3. NAVYŠOVÁNÍ ZASTAVĚNOSTI A KAPACITY ÚZEMÍ

H4. OHROŽENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

H5. VYSOKÁ INTENZITA VYUŽITÍ ŘEKY A JEJÍCH BŘEHŮ

QOL (QUALITY OF LIFE)

H6. ÚBYTEK TRVALÉHO BYDLENÍ

H7. INTENZIVNÍ TURISTICKÉ VYUŽITÍ

H8. INTENZIVNÍ KOMERČNÍ VYUŽITÍ

H9. INTENZIVNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

H10. ZHORŠENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

IDENTIFIKACE HROZEB

MANAGEMENT PLÁN

AUA PPR

ÚAP 2020



SEZNAM A POPIS HROZEB

OUV (OUTSTANDING UNIVERSAL VALUE)

H1. OHROŽENÍ POHLEDOVÝCH PANORAMAT

H2. OHROŽENÍ URBÁNNÍHO CHARAKTERU

H3. NAVYŠOVÁNÍ ZASTAVĚNOSTI A KAPACITY ÚZEMÍ

H4. OHROŽENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

H5. VYSOKÁ INTENZITA VYUŽITÍ ŘEKY A JEJÍCH BŘEHŮ

QOL (QUALITY OF LIFE)

H6. ÚBYTEK TRVALÉHO BYDLENÍ

H7. INTENZIVNÍ TURISTICKÉ VYUŽITÍ

H8. INTENZIVNÍ KOMERČNÍ VYUŽITÍ

H9. INTENZIVNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

H10. ZHORŠENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MÍRA ZÁVAŽNOSTI HROZEB

0 - HROZBA NENÍ PŘÍTOMNÁ

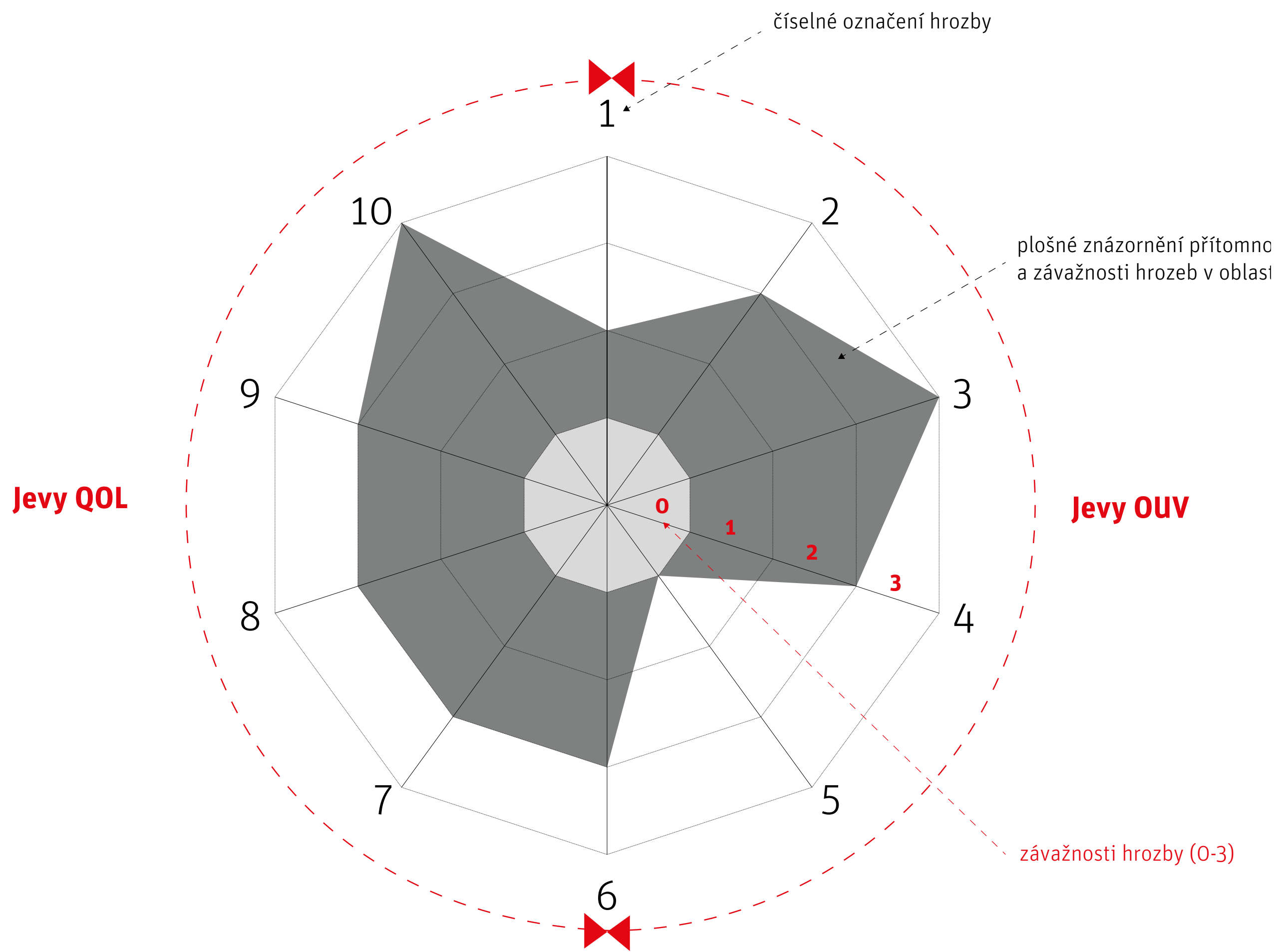
1 - NÍZKÁ ZÁVAŽNOST

2 - STŘEDNÍ ZÁVAŽNOST

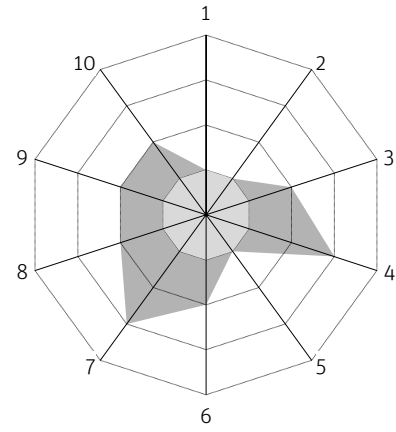
3 - VYSOKÁ ZÁVAŽNOST

Vyhodnocení hrozeb:

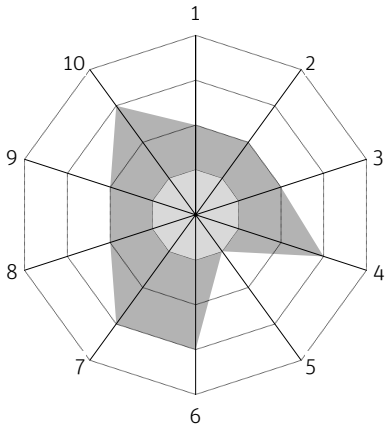
| | | Hrozba | Hodnocení závažnosti | MÍRA ZÁVAŽNOSTI HROZBY (0-3) |
|-----|----|--|----------------------|------------------------------|
| OUV | | | | |
| OUV | 1 | Ohrožení pohledových panoramat Mírné ohrožení plynoucí z nekoncepčních úprav střešní krajiny při ulici Keplerova. | 1 | <div><div></div></div> |
| | 2 | Ohrožení urbánního charakteru Nezastavěné plochy využívány pro parkování (zejména Pohořelec, plochy v okolí Ministerstva zahraničí, vnitrobloky veřejných institucí) | 1 | |
| | 3 | Navyšování zastavěnosti a kapacity v území Tlak na využití veřejného prostoru, vnitrobloků a zahrad zejména pro parkování. | 1 | |
| | 4 | Ohrožení charakteru veřejných prostranství Hojně navštěvovaná oblast s nedostatečnými podmínkami k pobytu a pohybu ve veřejném prostoru. Velké množství parkovacích ploch ve veřejném prostoru, vnitroblocích, zahradách. Nedostatek aktivního parteru, absence lokální vybavenosti. Nevyužitý potenciál vnitřních zahrad a dvorů coby klidného zeleného zázemí. | 2 | |
| | 5 | Vysoká intenzita využití řeky a jejích břehů - | 0 | |
| QOL | 6 | Úbytek trvalého bydlení Mezi lety 1991 a 2020 značný úbytek trvalých obyvatel (i o více než 50 %). Absence služeb pro rezidenty. | 2 | |
| | 7 | Intenzivní turistické využití Velké intenzita turistického ruchu ve veřejném prostoru, parter zaměřen téměř výlučně na turisty. | 2 | |
| | 8 | Intenzivní komerční využívání Vysoký podíl administrativy a komerčních služeb v původně téměř výhradně rezidenční oblasti. Využití parteru zaměřené na turisty. | 1 | |
| | 9 | Intenzivní automobilová doprava Velkoplošná parkoviště ve veřejném prostoru i ve vnitroblocích a zahradách. Automobilová doprava tu není příliš rušná, pesto působí rušivě vzhledem k pěšímu rázu oblasti. | 1 | |
| | 10 | Zhoršení kvality životního prostředí Oblast se nachází v III. a IV. kategorii bonity klimatu (příjemná a zhoršená). | 2 | |
| | | | 13 | CELKOVÉ HODNOCENÍ HROZEB |



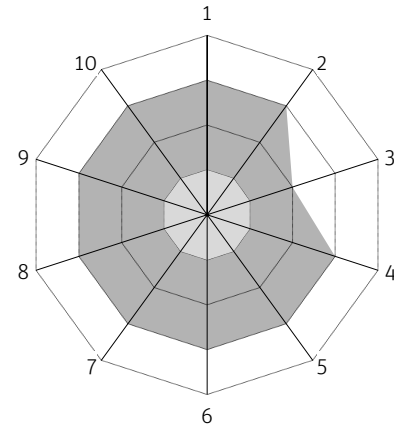
01. Pražský hrad



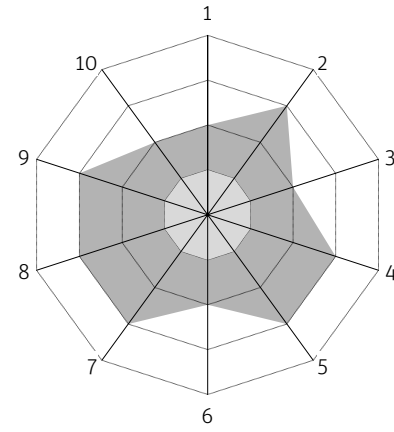
02. Hradčany



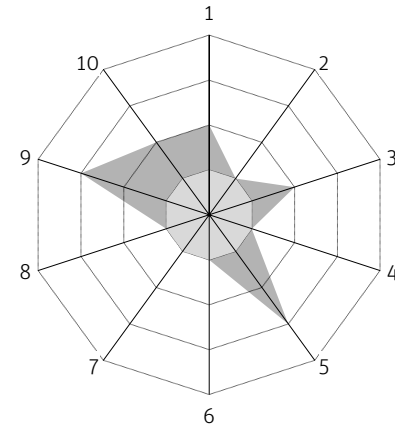
03. Malá Strana



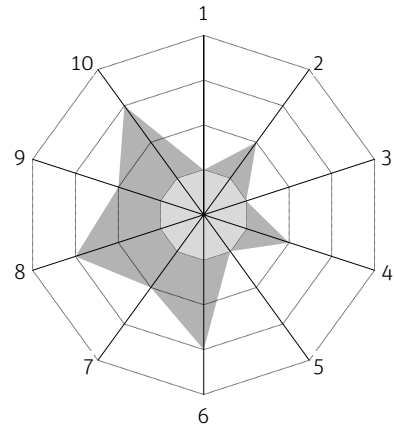
04. Kláro



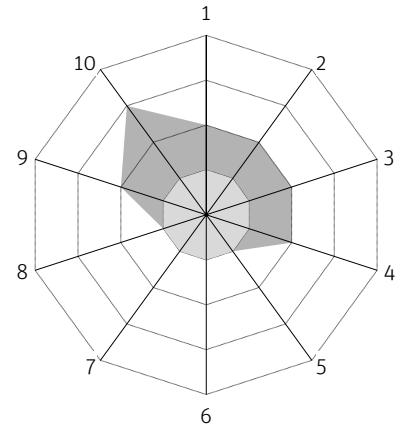
05. Letenské sady



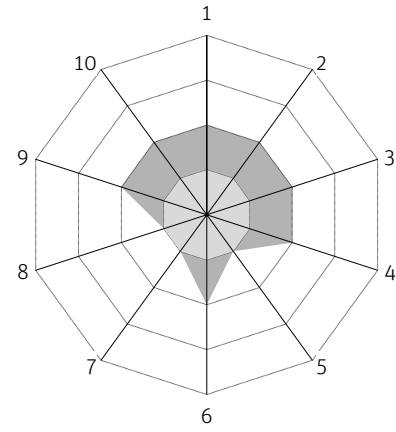
06. Na Valech



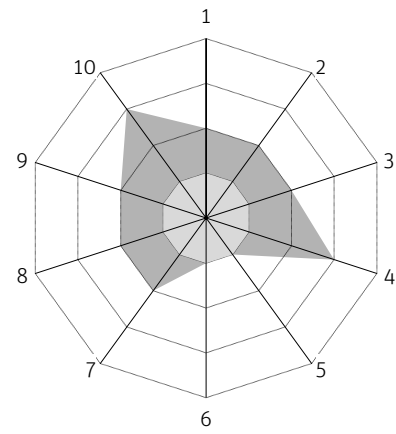
07. Mariánské hradby



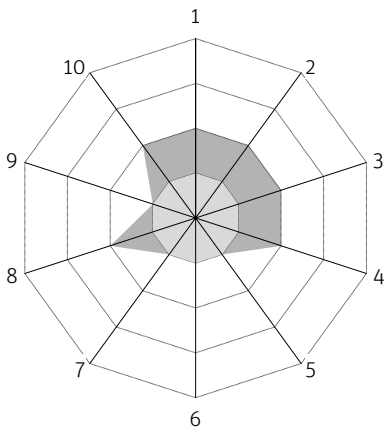
08. Lumbeho zahrady



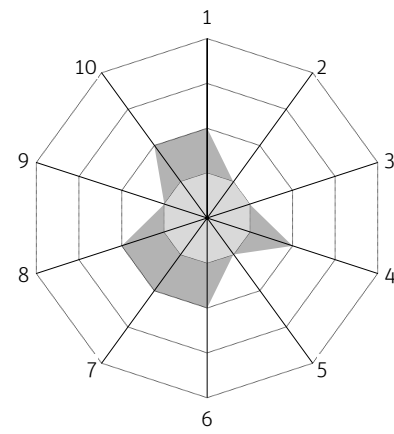
09. Hládkov



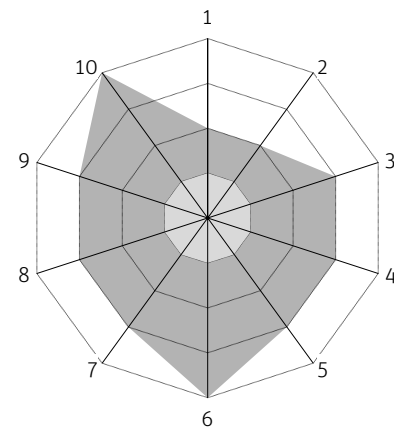
10. Bastiony Petřín



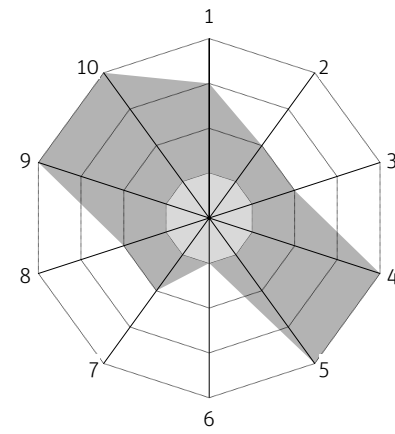
11. Petřín



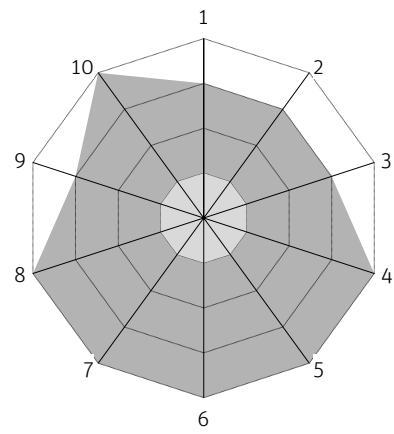
12. Újezd



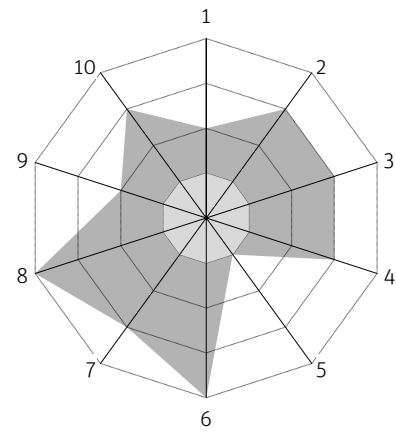
13. Smíchovské nábřeží



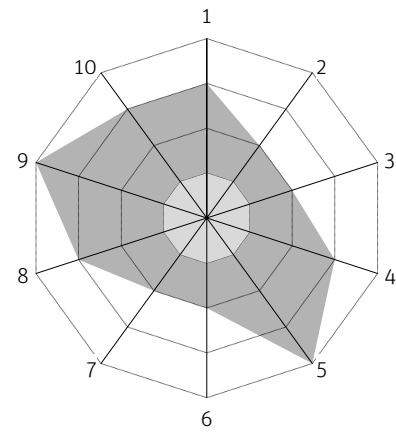
14. Staré Město



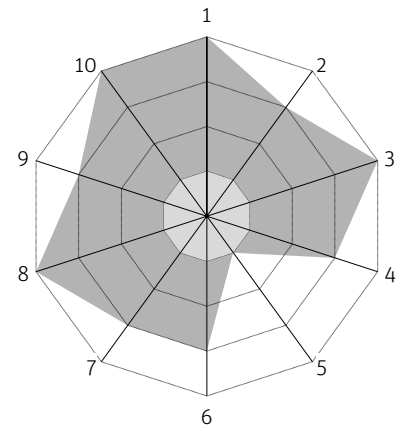
15. Josefov



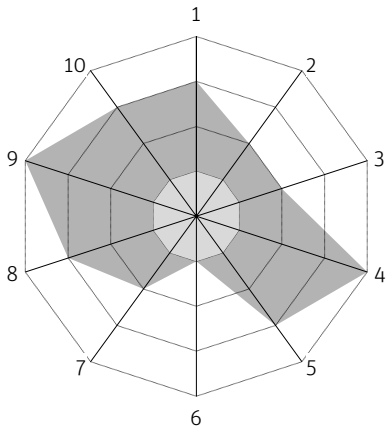
16. Dvořákovo nábřeží



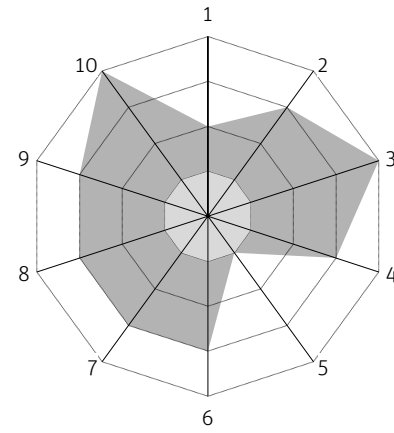
17. Hradební okruh



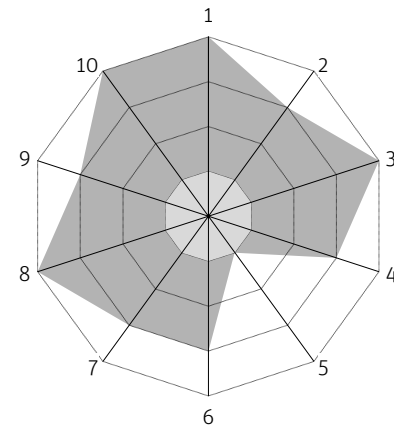
18. Nábřeží Ludvíka Svobody



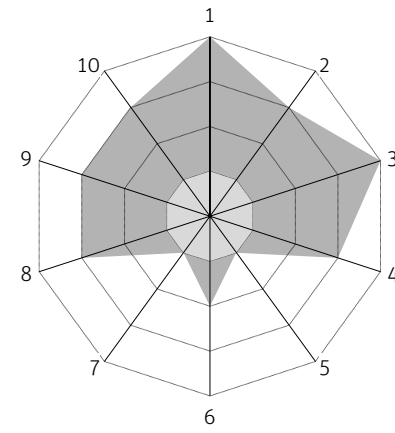
19. Petráská čtvrť



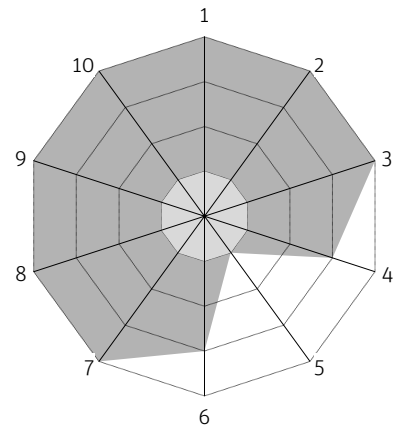
20. Poříčí



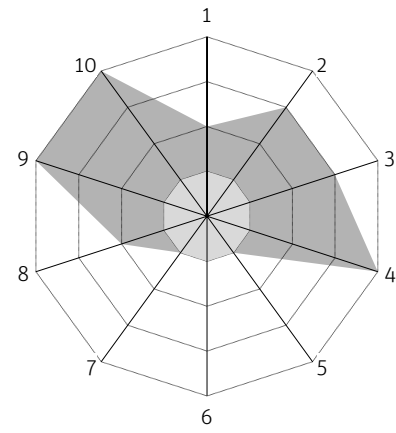
21. Florenc



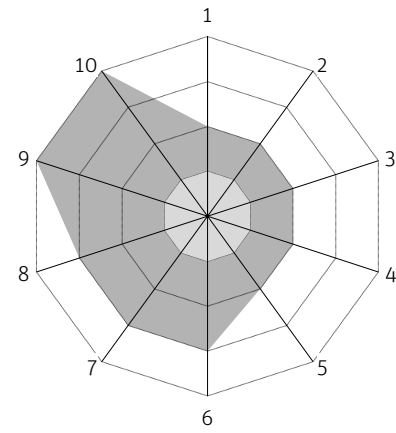
22. Václavské náměstí



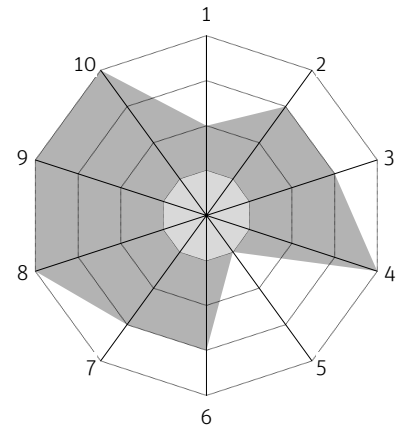
23. Vrchlického sady



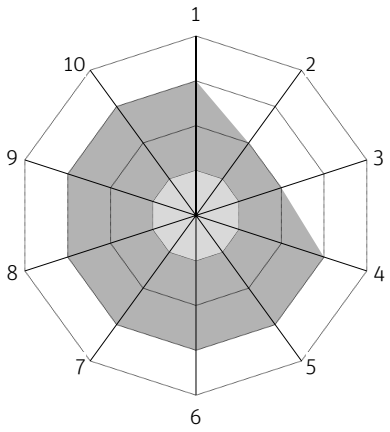
24. Vojtěšská čtvrť



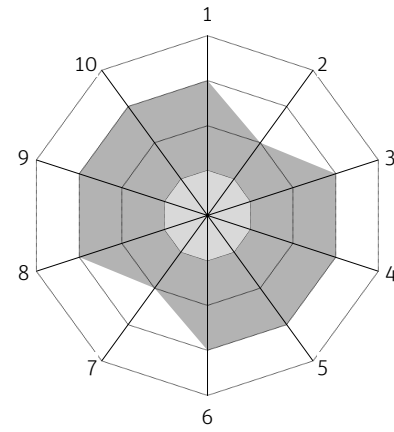
25. Karlovo náměstí



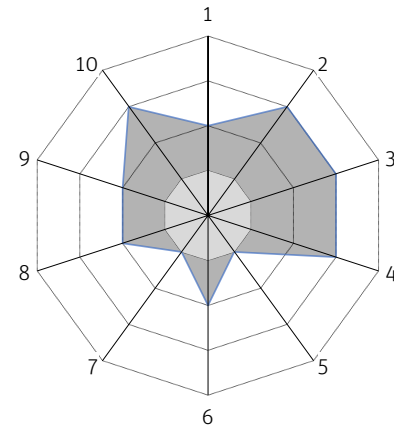
26. Zderaz



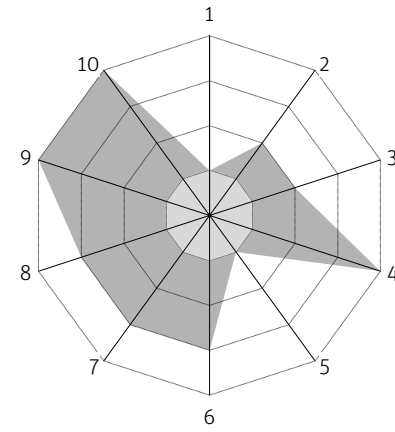
27. Podskalí



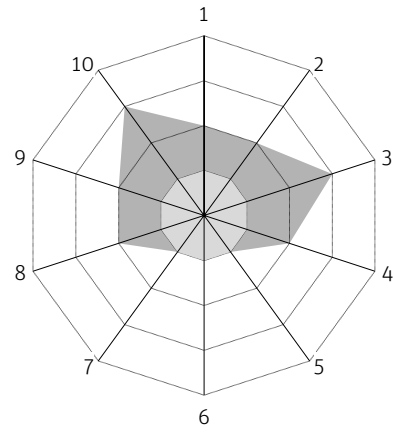
28. Karlov



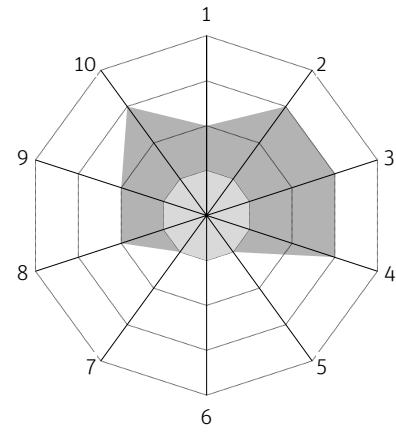
29. Legerova



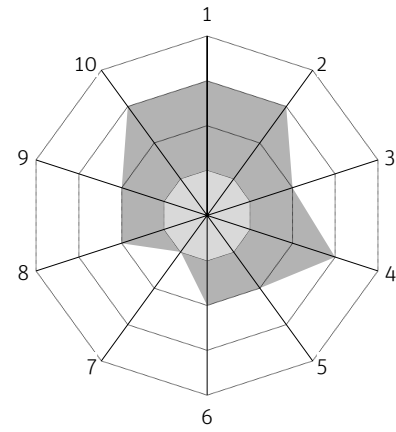
30. Folimanka



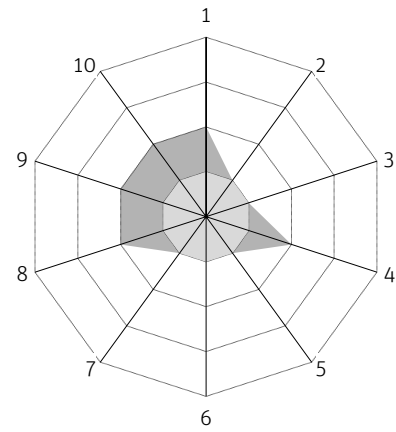
31. Albertov



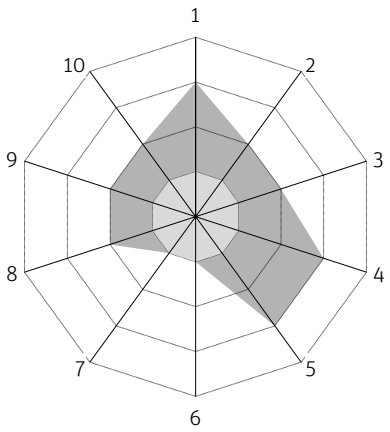
32. Podhradí Vyšehradu



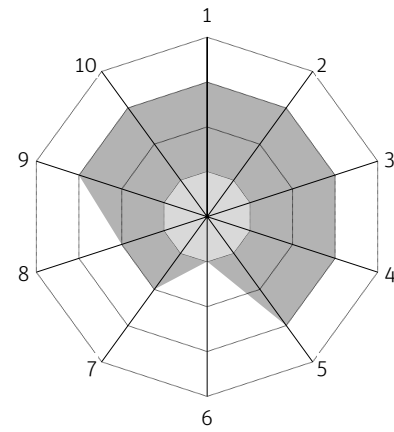
33. Vyšehrad



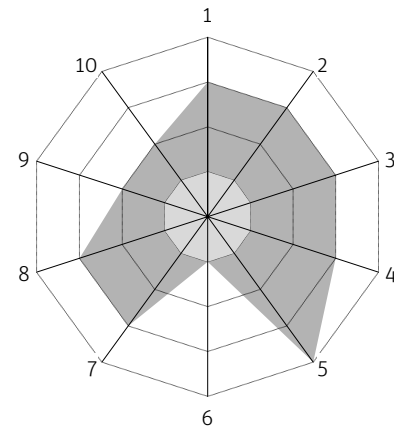
34. Řeka krajina



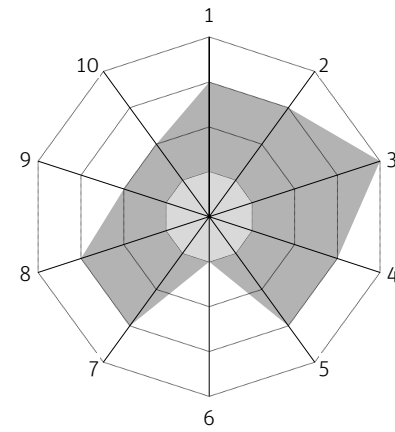
35. Regulovaná řeka



36. Ostrovní krajina



37. Meandr

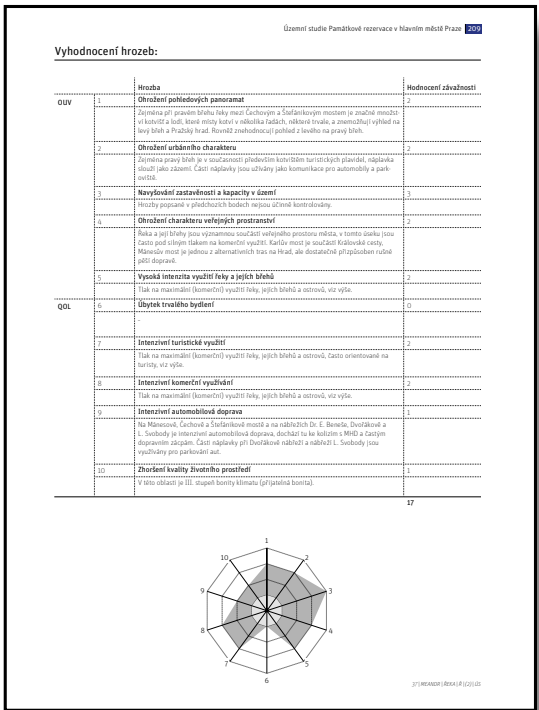
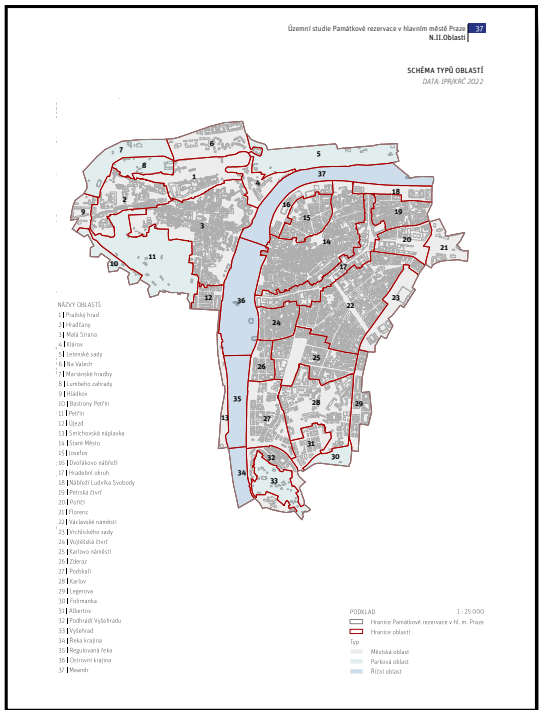
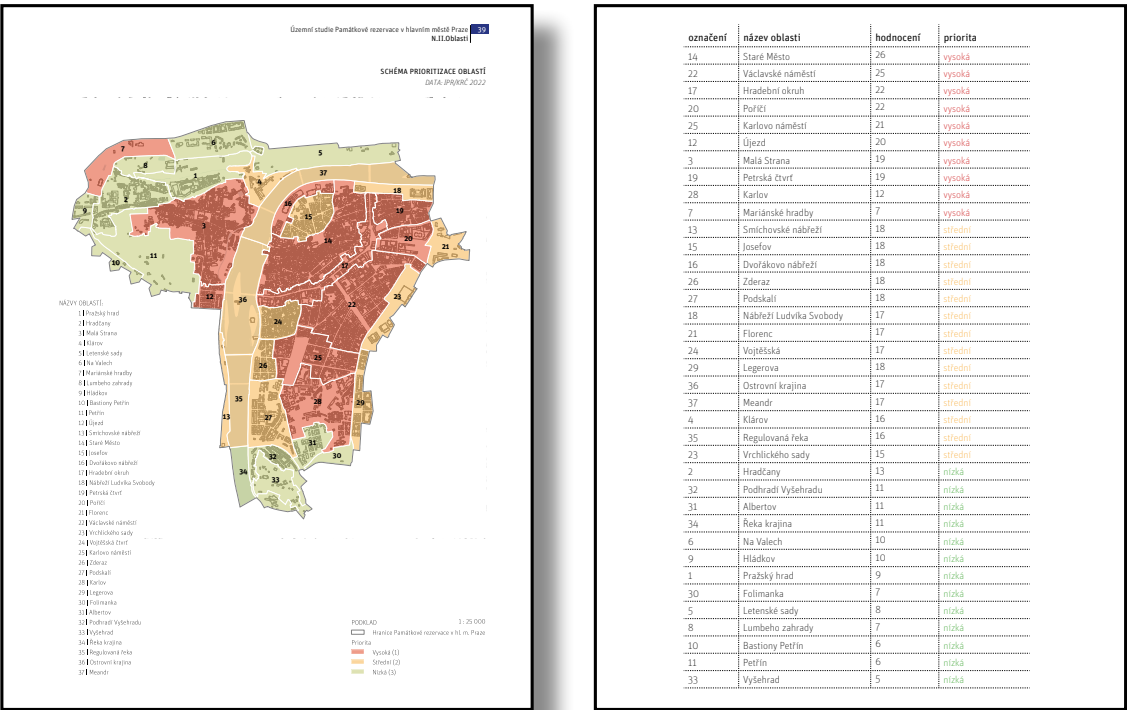


N. II Oblasti - pořadí oblastí

POŘADÍ OBLASTÍ

ROZDĚLENÍ NA OBLASTI

HODNOCENÍ HROZEB

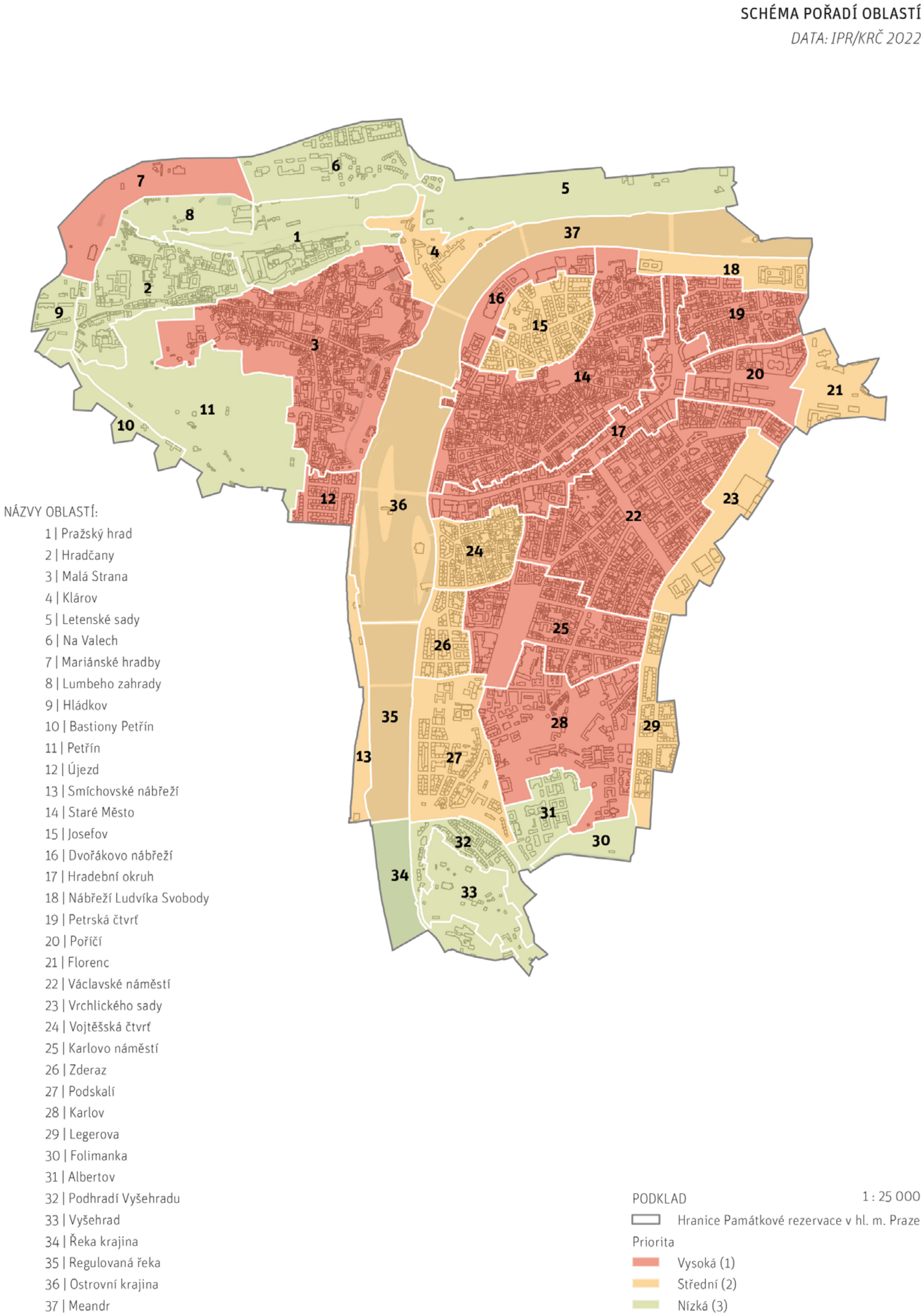


VYSOKÁ PRIORITA
(1)

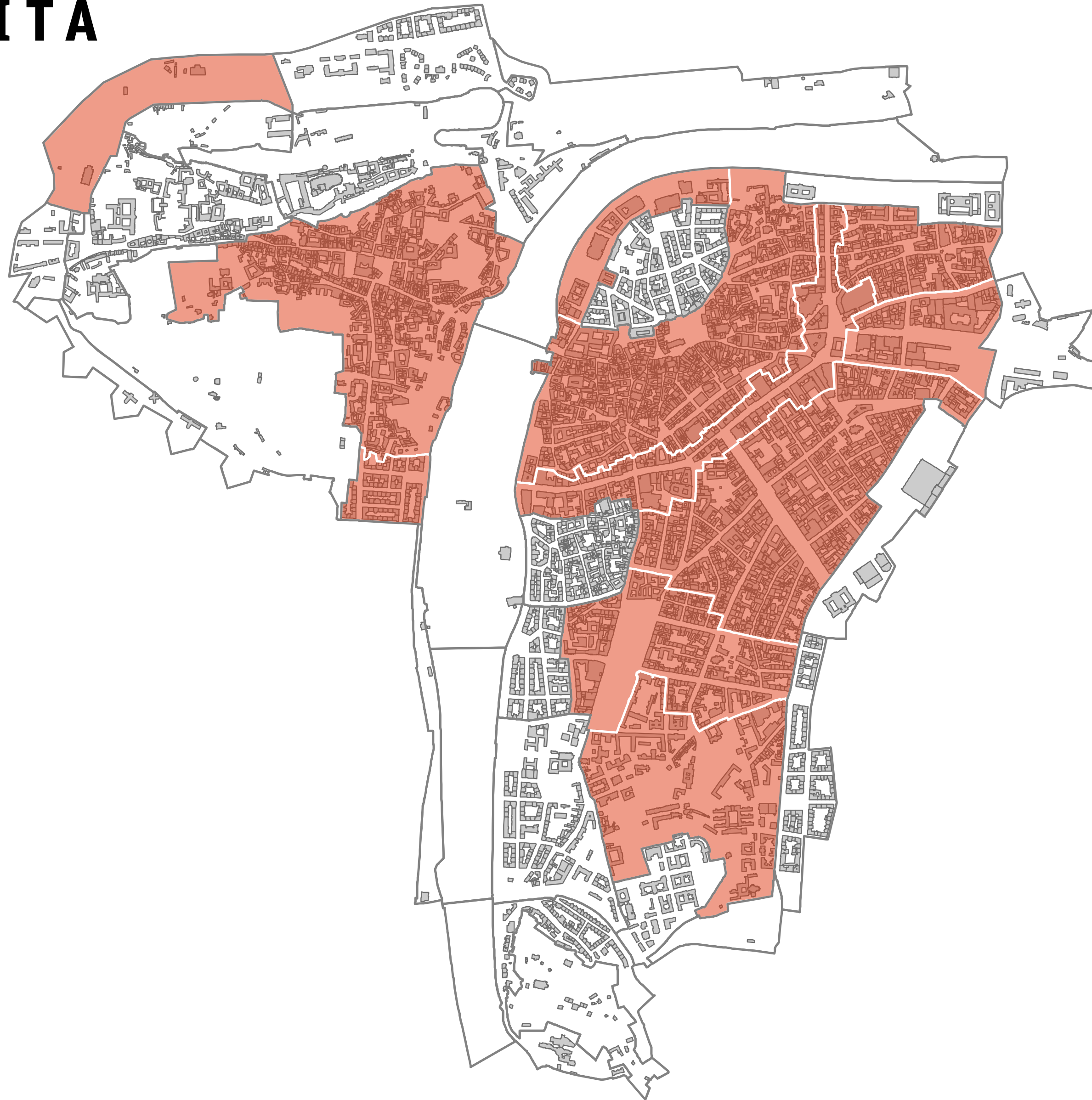
STŘEDNÍ PRIORITA
(2)

NÍZKÁ PRIORITA
(3)

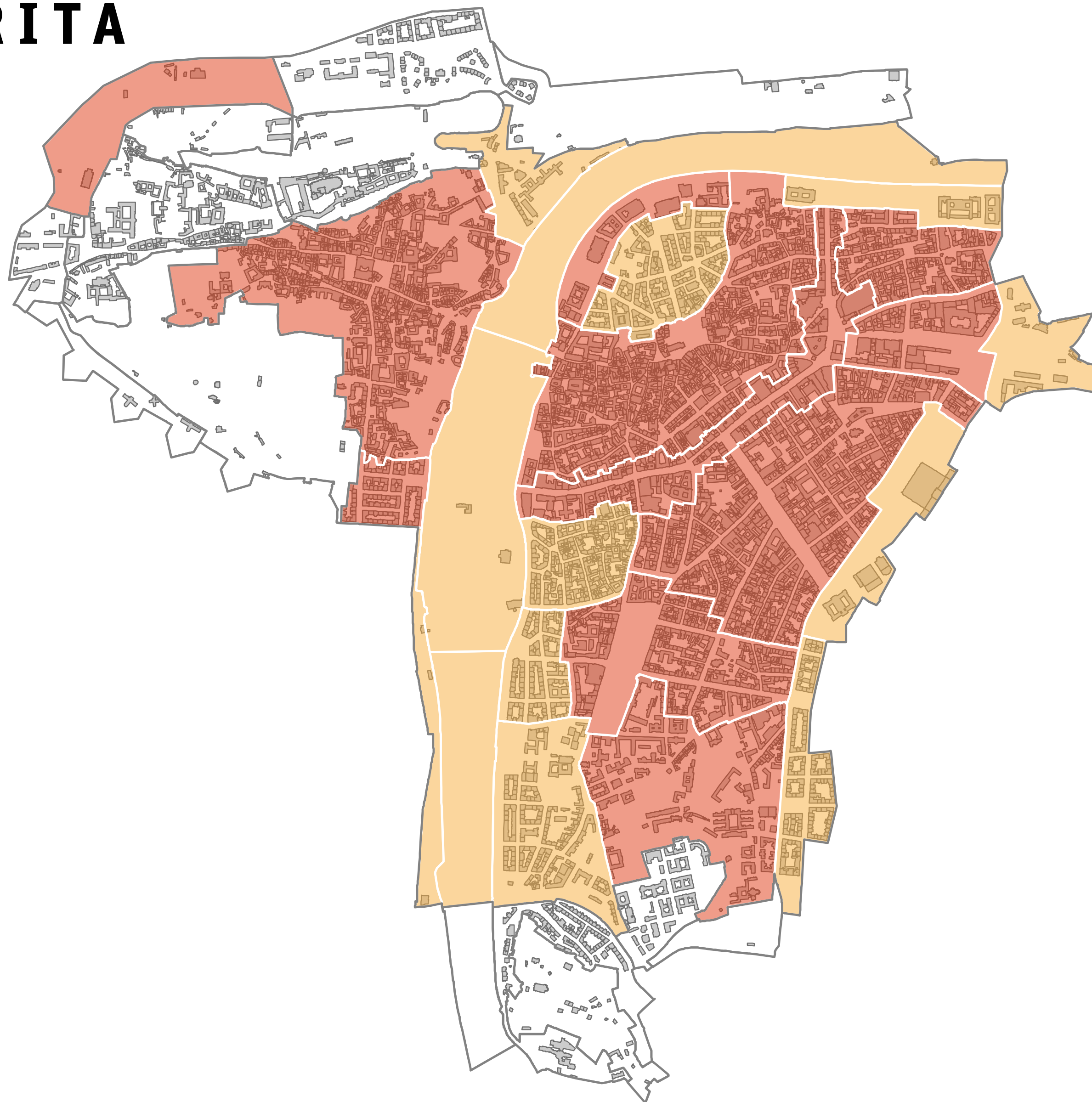
| označení | název oblasti | hodnocení | priorita |
|----------|-------------------------|-----------|----------|
| 14 | Staré Město | 26 | vysoká |
| 22 | Václavské náměstí | 25 | vysoká |
| 17 | Hradební okruh | 22 | vysoká |
| 20 | Poříčí | 22 | vysoká |
| 25 | Karlovo náměstí | 21 | vysoká |
| 12 | Újezd | 20 | vysoká |
| 3 | Malá Strana | 19 | vysoká |
| 19 | Petrská čtvrť | 19 | vysoká |
| 28 | Karlov | 12 | vysoká |
| 7 | Mariánské hradby | 7 | vysoká |
| 13 | Smíchovské nábreží | 18 | střední |
| 15 | Josefov | 18 | střední |
| 16 | Dvořákovo nábreží | 18 | střední |
| 26 | Zderaz | 18 | střední |
| 27 | Podskalí | 18 | střední |
| 18 | Nábřeží Ludvíka Svobody | 17 | střední |
| 21 | Florenc | 17 | střední |
| 24 | Vojtěšská | 17 | střední |
| 29 | Legerova | 18 | střední |
| 36 | Ostrovní krajina | 17 | střední |
| 37 | Meandr | 17 | střední |
| 4 | Klárov | 16 | střední |
| 35 | Regulovaná řeka | 16 | střední |
| 23 | Vrchlického sady | 15 | střední |
| 2 | Hradčany | 13 | nízká |
| 32 | Podhradí Vyšehradu | 11 | nízká |
| 31 | Albertov | 11 | nízká |
| 34 | Řeka krajina | 11 | nízká |
| 6 | Na Valech | 10 | nízká |
| 9 | Hládkov | 10 | nízká |
| 1 | Pražský hrad | 9 | nízká |
| 30 | Folimanka | 7 | nízká |
| 5 | Letenské sady | 8 | nízká |
| 8 | Lumbeho zahrady | 7 | nízká |
| 10 | Bastiony Petřín | 6 | nízká |
| 11 | Petřín | 6 | nízká |
| 33 | Vyšehrad | 5 | nízká |



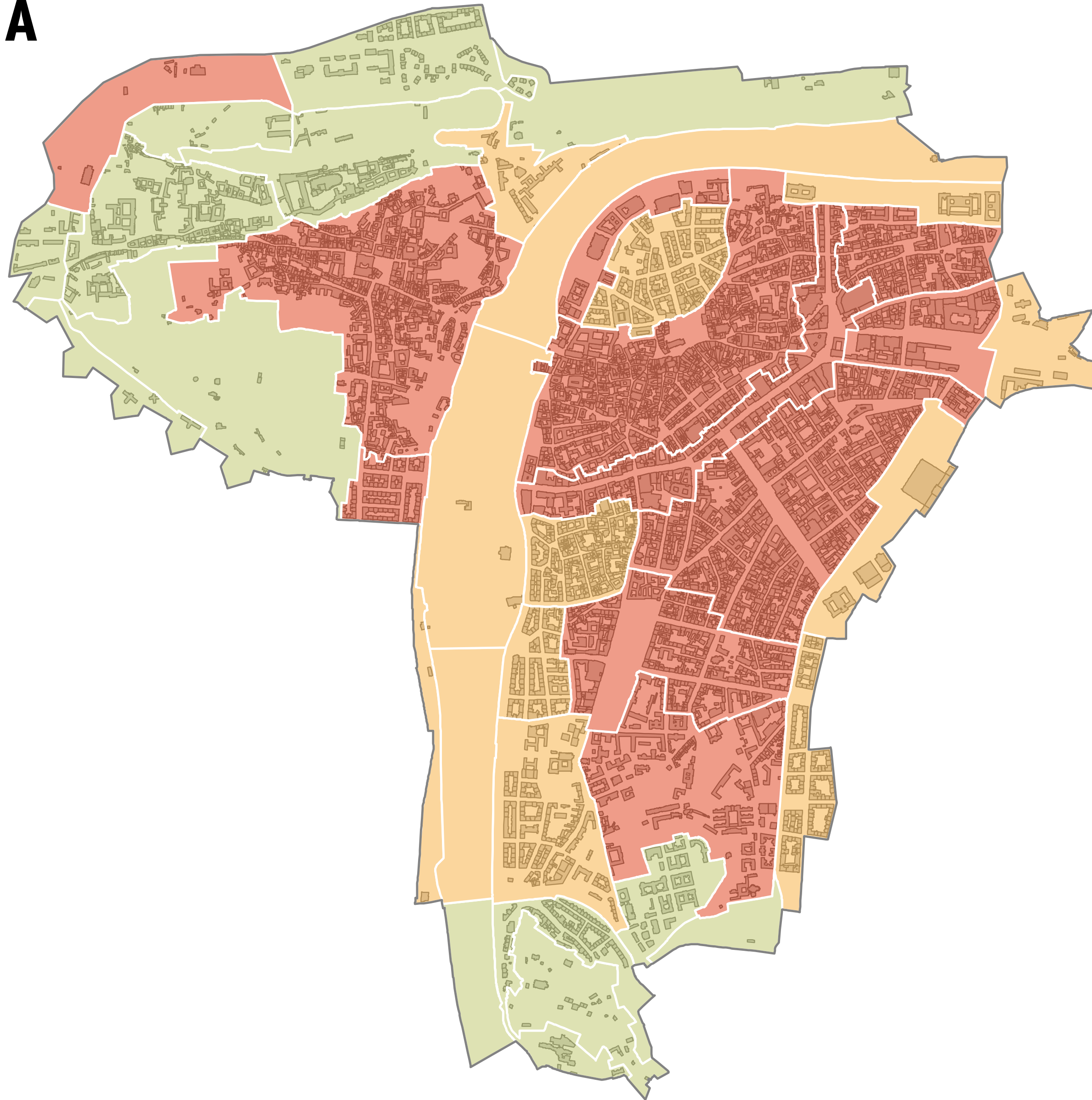
VYSOKÁ PRIORITA



STŘEDNÍ PRIORITY

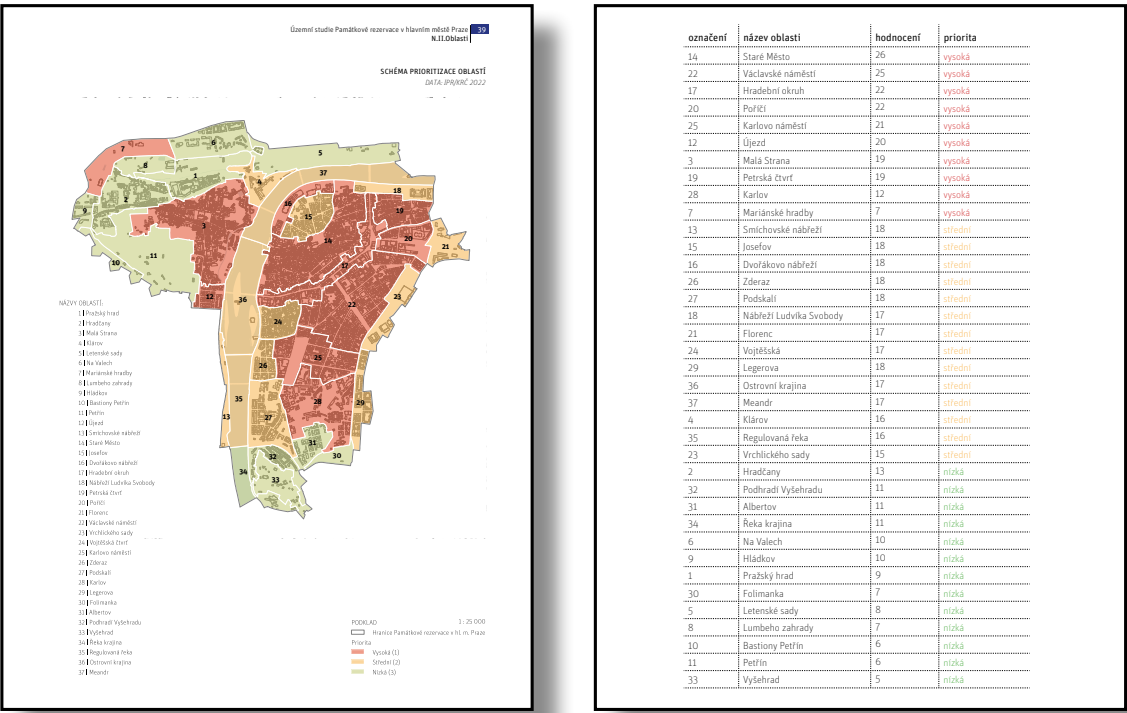


NÍZKÁ PRIORITA



N. II Oblasti - navazující dokumentace

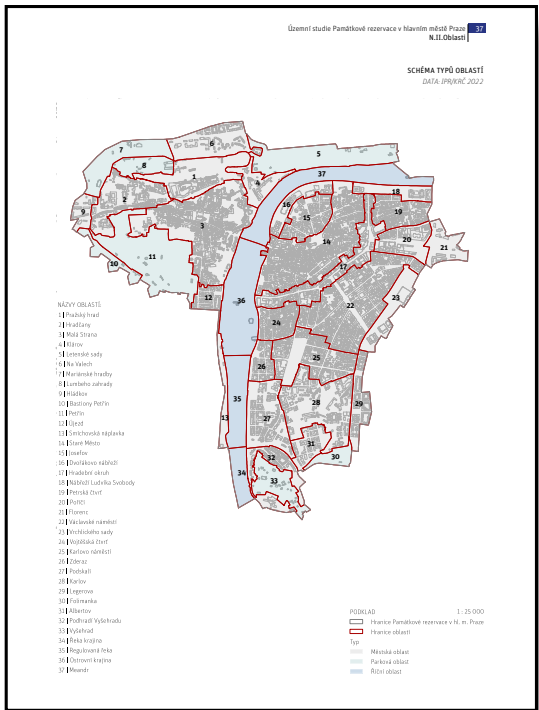
POŘADÍ OBLASTÍ



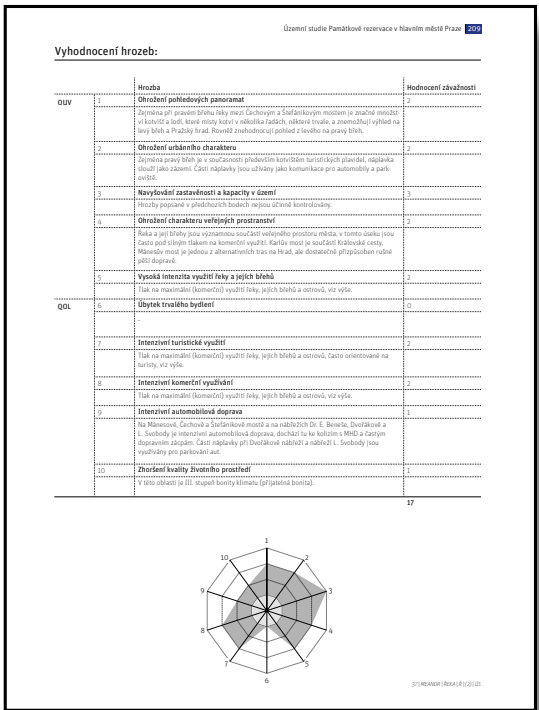
URČENÍ TYPU NAVAZUJÍCÍCH ÚPD / ÚPP

| číslo | název oblasti | typ oblasti | typ dokumentace |
|-------|-------------------------|--------------|---------------------|
| 16 | Staré Město | M (městská) | ÚP (Regulační plán) |
| 22 | Václavské náměstí | M | ÚP (Regulační plán) |
| 17 | Hradčanská | M | ÚP (Regulační plán) |
| 20 | Praha 1 | M | ÚP (Regulační plán) |
| 25 | Karlův náměstí | M | ÚP (Regulační plán) |
| 12 | Starý | M | ÚP (Regulační plán) |
| 3 | Malá Strana | M | ÚP (Regulační plán) |
| 19 | Praha 2 | M | ÚP (Regulační plán) |
| 28 | Karlův | M | ÚP (Regulační plán) |
| 7 | Mariánské hradby | P (přírodní) | ÚS (Územní studie) |
| 13 | Smetanovo nábřeží | M | ÚS (Územní studie) |
| 15 | Starý | M | ÚS (Územní studie) |
| 16 | Starobárovo nábřeží | M | ÚS (Územní studie) |
| 26 | Žitná | M | ÚP (Regulační plán) |
| 27 | Podskalsí | M | ÚP (Regulační plán) |
| 18 | Náměstí Ludvíka Svobody | M | ÚS (Územní studie) |
| 21 | Flora | M | ÚP (Regulační plán) |
| 24 | Vojtěšská | M | ÚP (Regulační plán) |
| 29 | Legerova | M | ÚP (Regulační plán) |
| 36 | Čestmír Králov | R (přírodní) | ÚS (Územní studie) |
| 37 | Meandry | R | ÚS (Územní studie) |
| 4 | Klánský | M | ÚS (Územní studie) |
| 35 | Ragbiová ulice | R | ÚS (Územní studie) |
| 23 | Vojtěšská ulice | M | ÚS (Územní studie) |
| 2 | Hradčanská | M | ÚP (Regulační plán) |
| 32 | Podskalsí Vojtěšská | M | ÚS (Územní studie) |
| 31 | Albrecht | M | ÚP (Regulační plán) |
| 34 | Rukavice | R | ÚS (Územní studie) |
| 6 | Na Václavě | M | ÚS (Územní studie) |
| 9 | Hádkova | M | ÚP (Regulační plán) |
| 1 | Pražský hrad | M | ÚS (Územní studie) |
| 30 | Fidovská | P | ÚS (Územní studie) |
| 5 | Letenská ulice | P | ÚS (Územní studie) |
| 8 | Lubbova ulice | P | ÚS (Územní studie) |
| 10 | Bastiony Petřiny | P | ÚS (Územní studie) |
| 11 | Petrin | P | ÚS (Územní studie) |
| 33 | Vojtěšská | P | ÚS (Územní studie) |

ROZDĚLENÍ NA OBLASTI

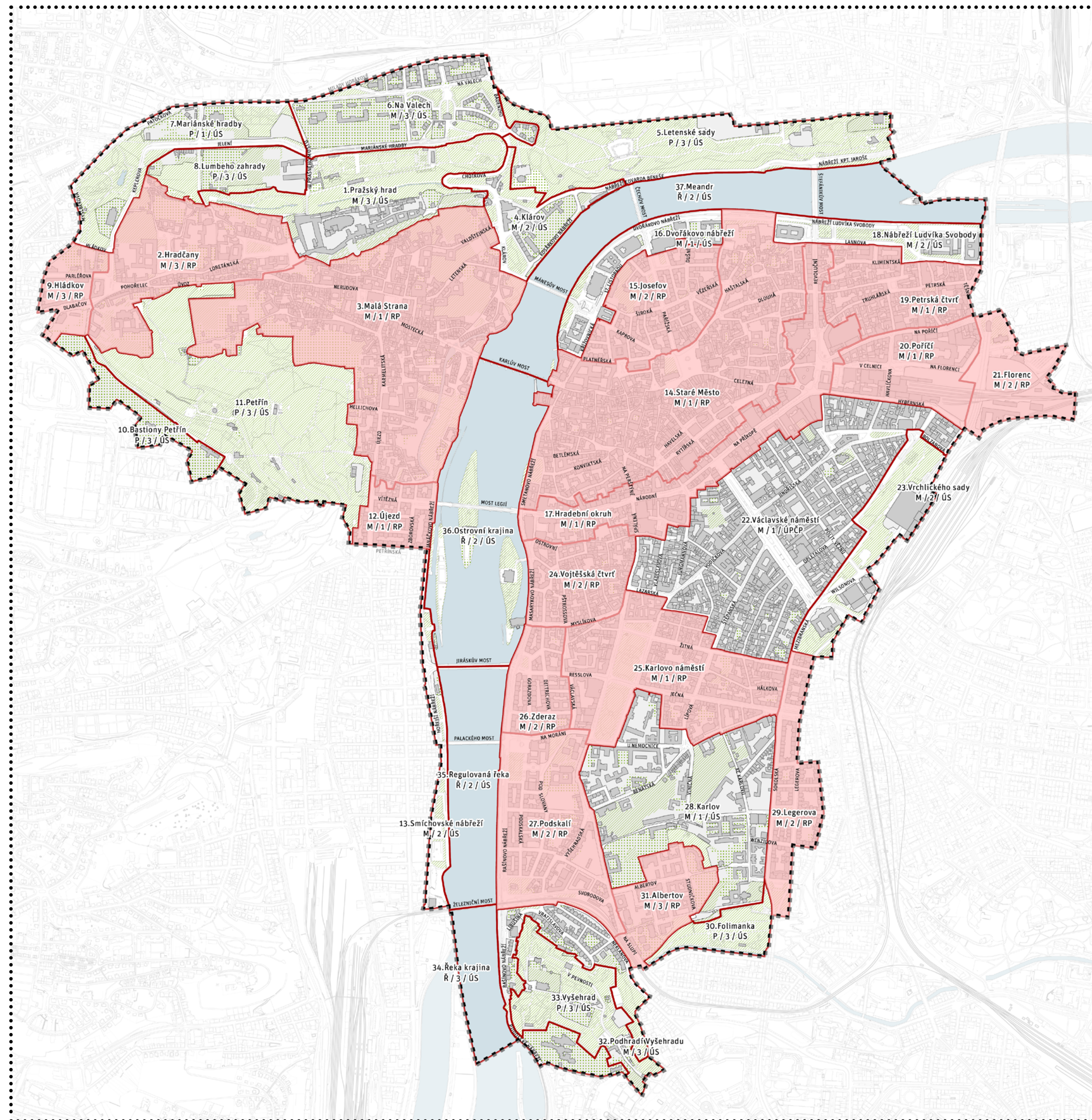


HODNOCENÍ HROZEB



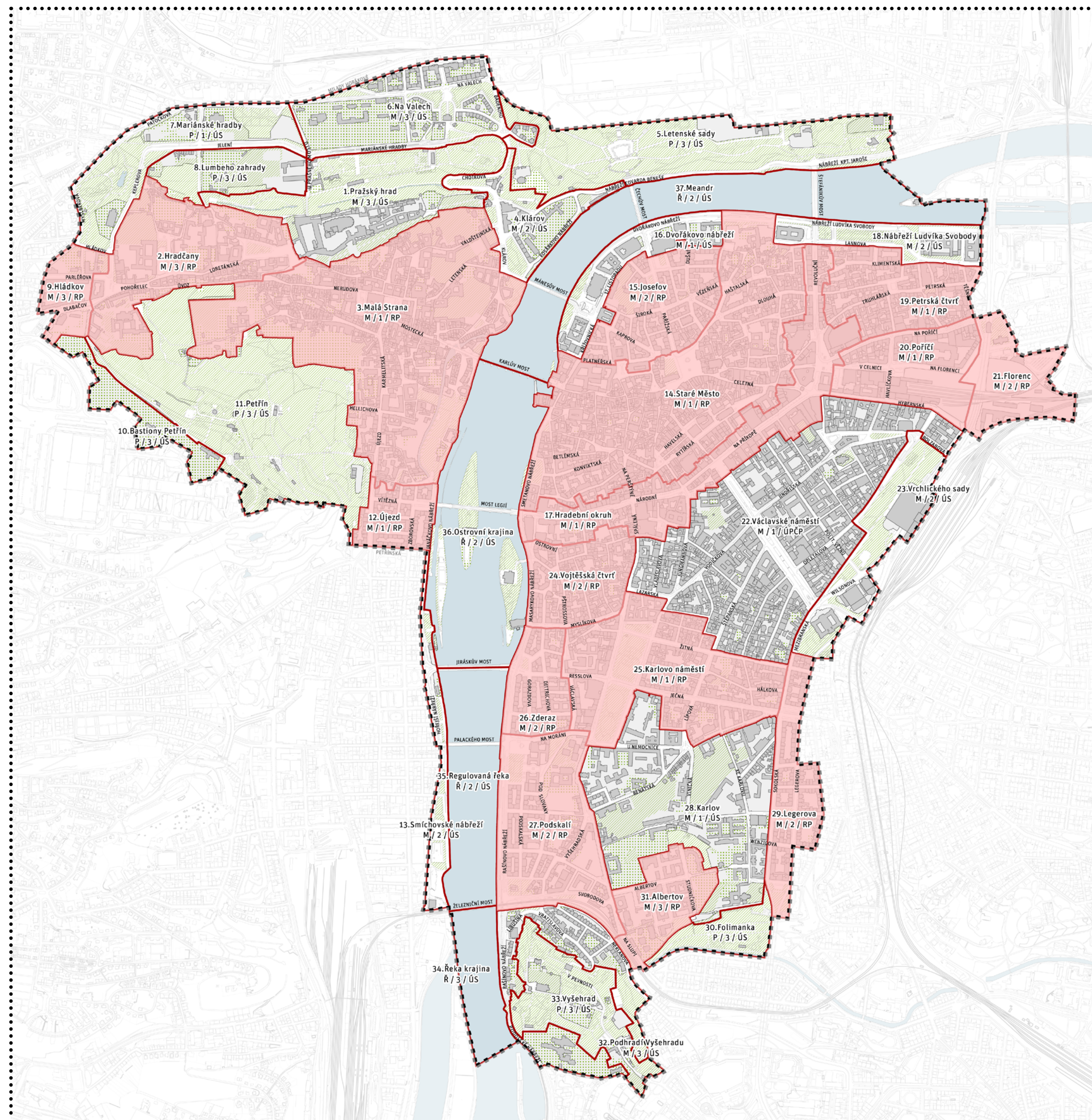
REGULAČNÍ PLÁN

- podrobné podmínky pro prostorové
uspořádání na úrovni jednotlivých
parcel a domů včetně řešení veřejných
prostranství



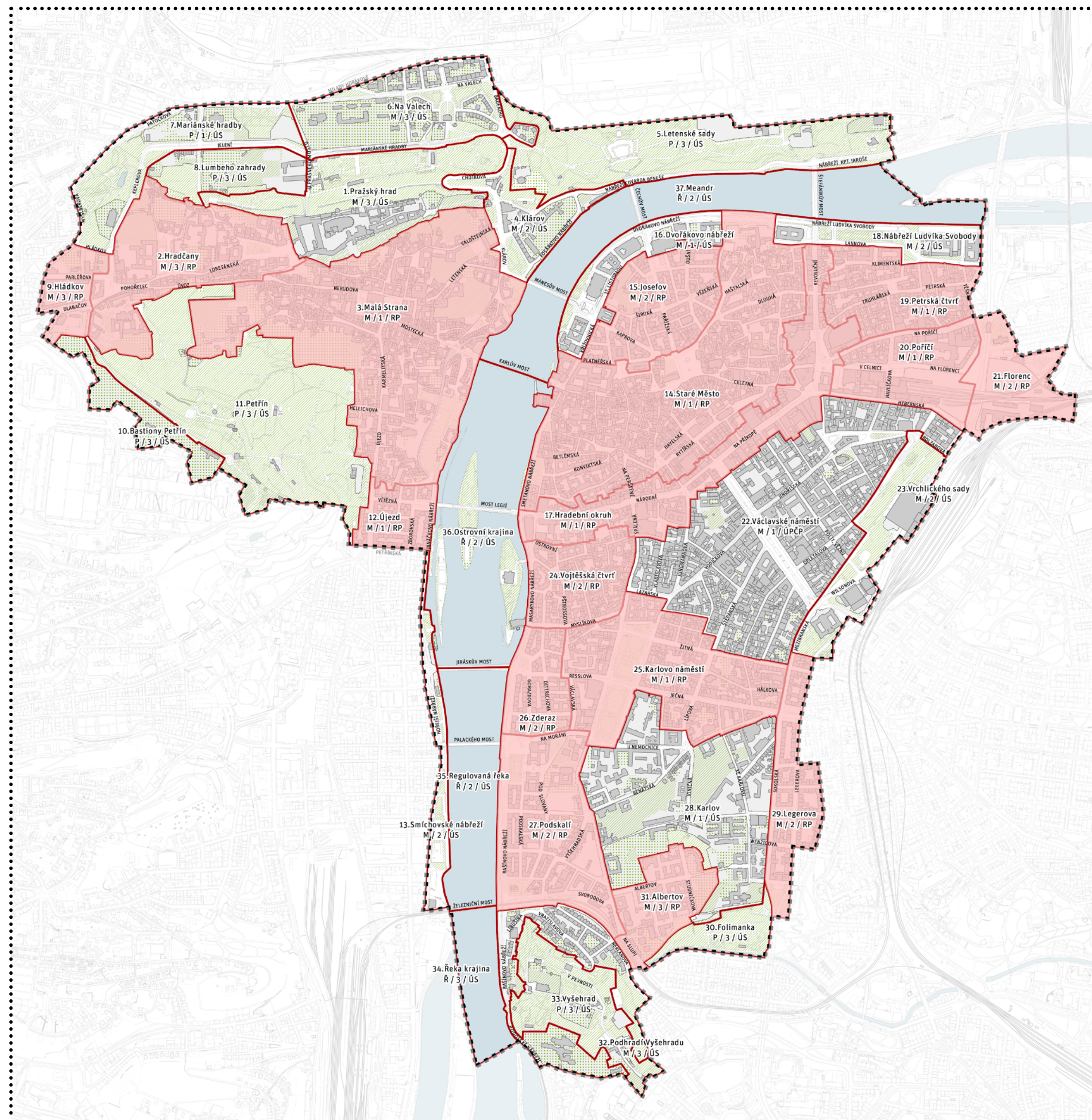
REGULAČNÍ PLÁN

- podrobné podmínky pro prostorové uspořádání na úrovni jednotlivých **parcel a domů** včetně řešení veřejných prostranství
- oblasti s nejvyšší prioritou, kde je nutné **reagovat na dynamický vývoj a hrozby** (např. Staré Město, Petrská čtvrť, Hradební okruh)



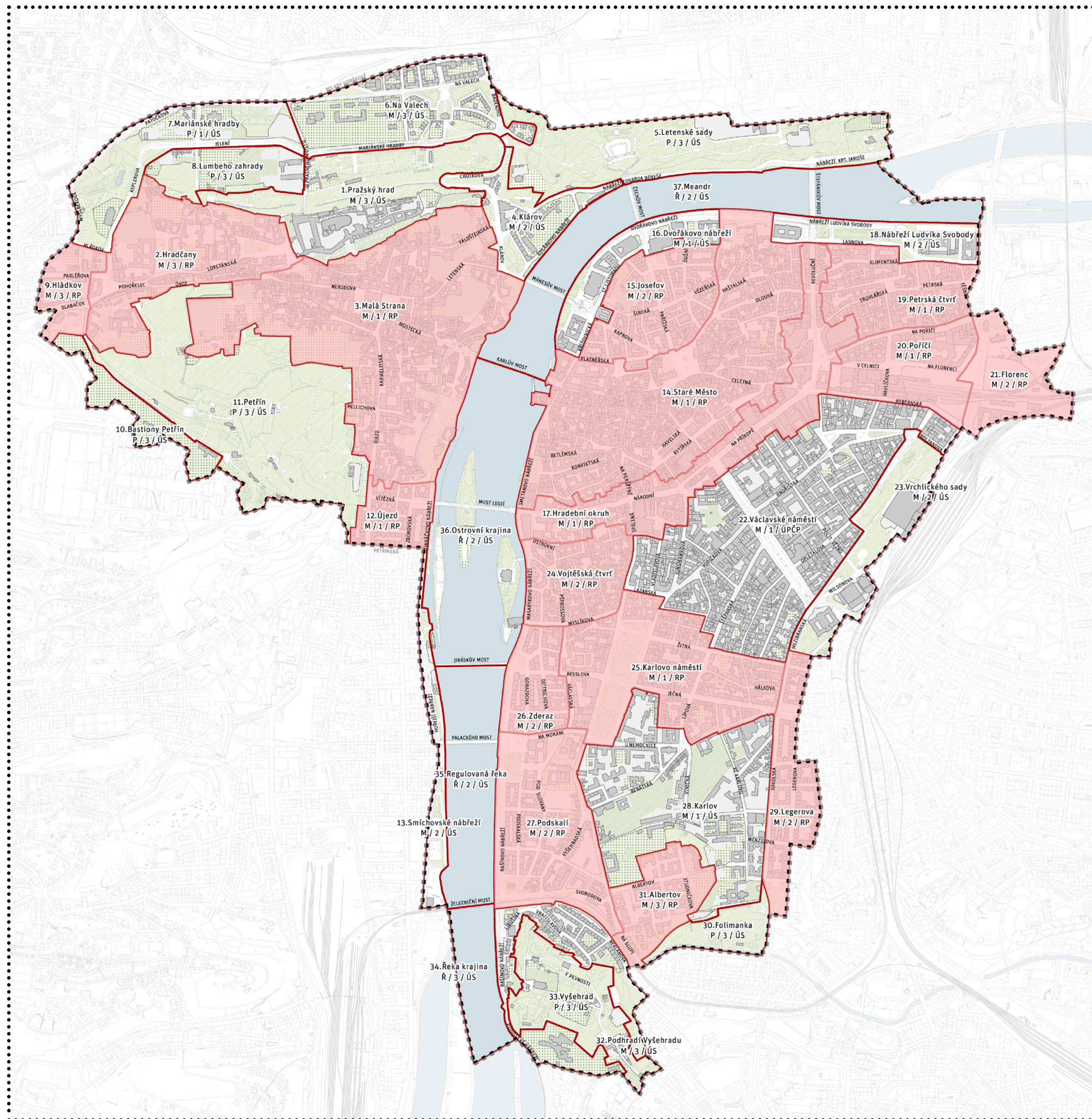
REGULAČNÍ PLÁN

- podrobné podmínky pro prostorové uspořádání na úrovni jednotlivých **parcel a domů** včetně řešení veřejných prostranství
- oblasti s nejvyšší prioritou, kde je nutné **reagovat na dynamický vývoj a hrozby** (např. Staré Město, Petrská čtvrť, Hradební okruh)
- oblasti, kde je důležité **dobře pečovat** o urbánní charakter (např. Hradčany, Vojtěšská čtvrť)



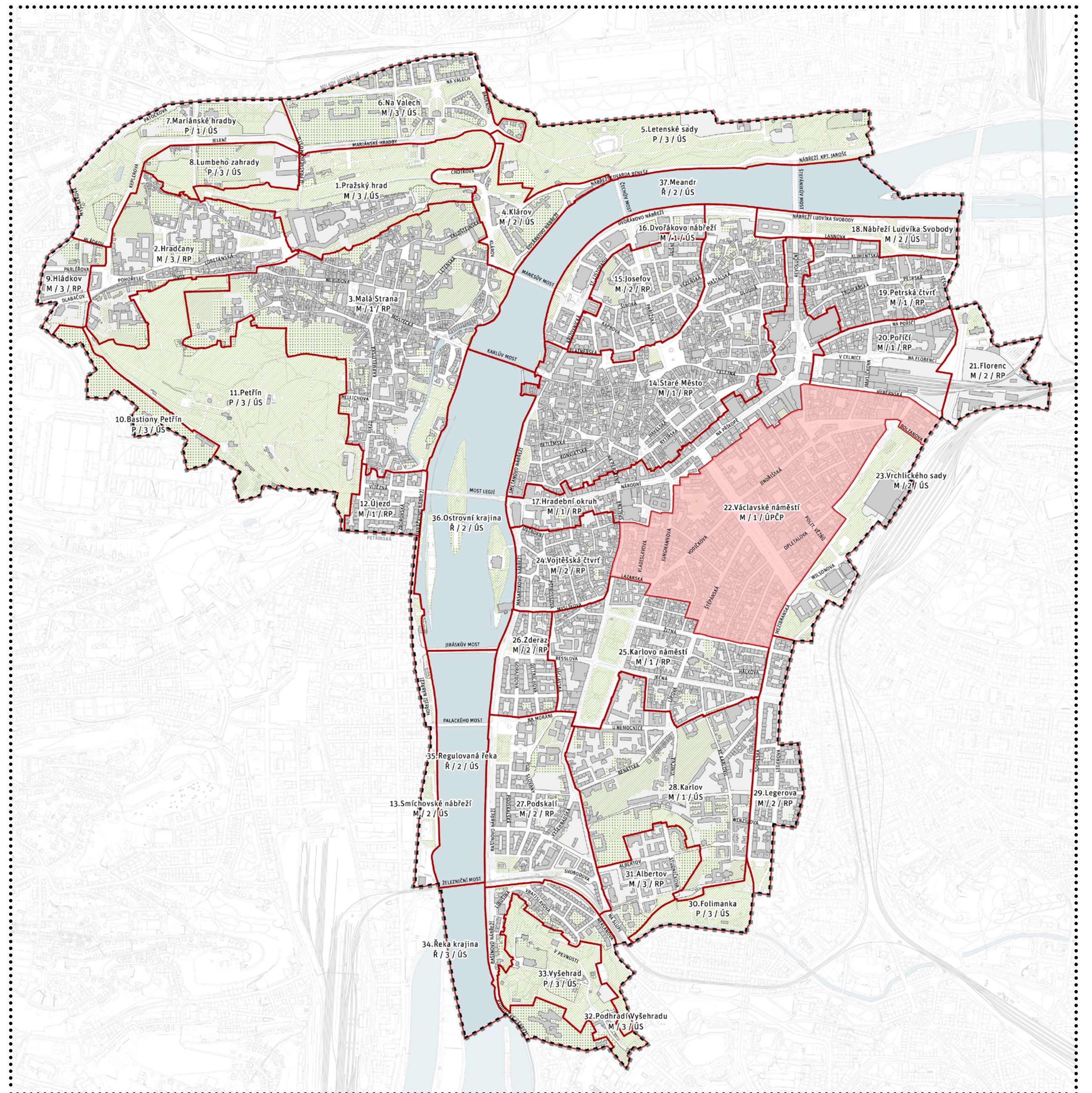
REGULAČNÍ PLÁN

- podrobné podmínky pro prostorové uspořádání na úrovni jednotlivých **parcel a domů** včetně řešení veřejných prostranství
- oblasti s nejvyšší prioritou, kde je nutné **reagovat na dynamický vývoj a hrozby** (např. Staré Město, Petráská čtvrť, Hradební okruh)
- oblasti, kde je důležité **dobře pečovat** o urbánní charakter (např. Hradčany, Vojtěšská čtvrť)
- oblasti, kde se chystá rozsáhlá výstavba (Poříčí, Florenc)



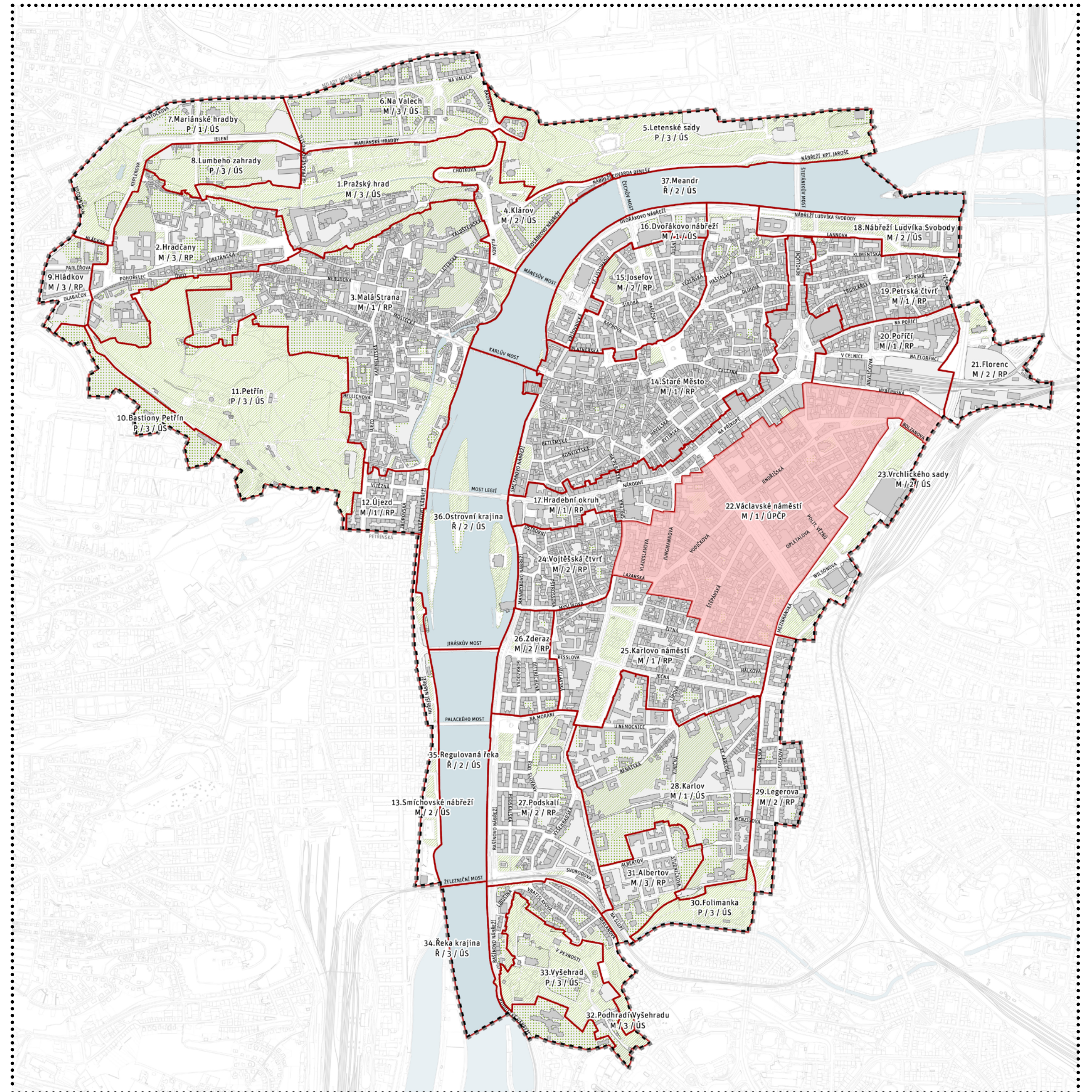
ÚZEMNÍ PLÁN VYMEZENÉ ČÁSTI PRAHY

- zpřesnění podmínek a požadavků
na využití a prostorové uspořádání
určených v MPP, **regulace v měřítku
bloku**



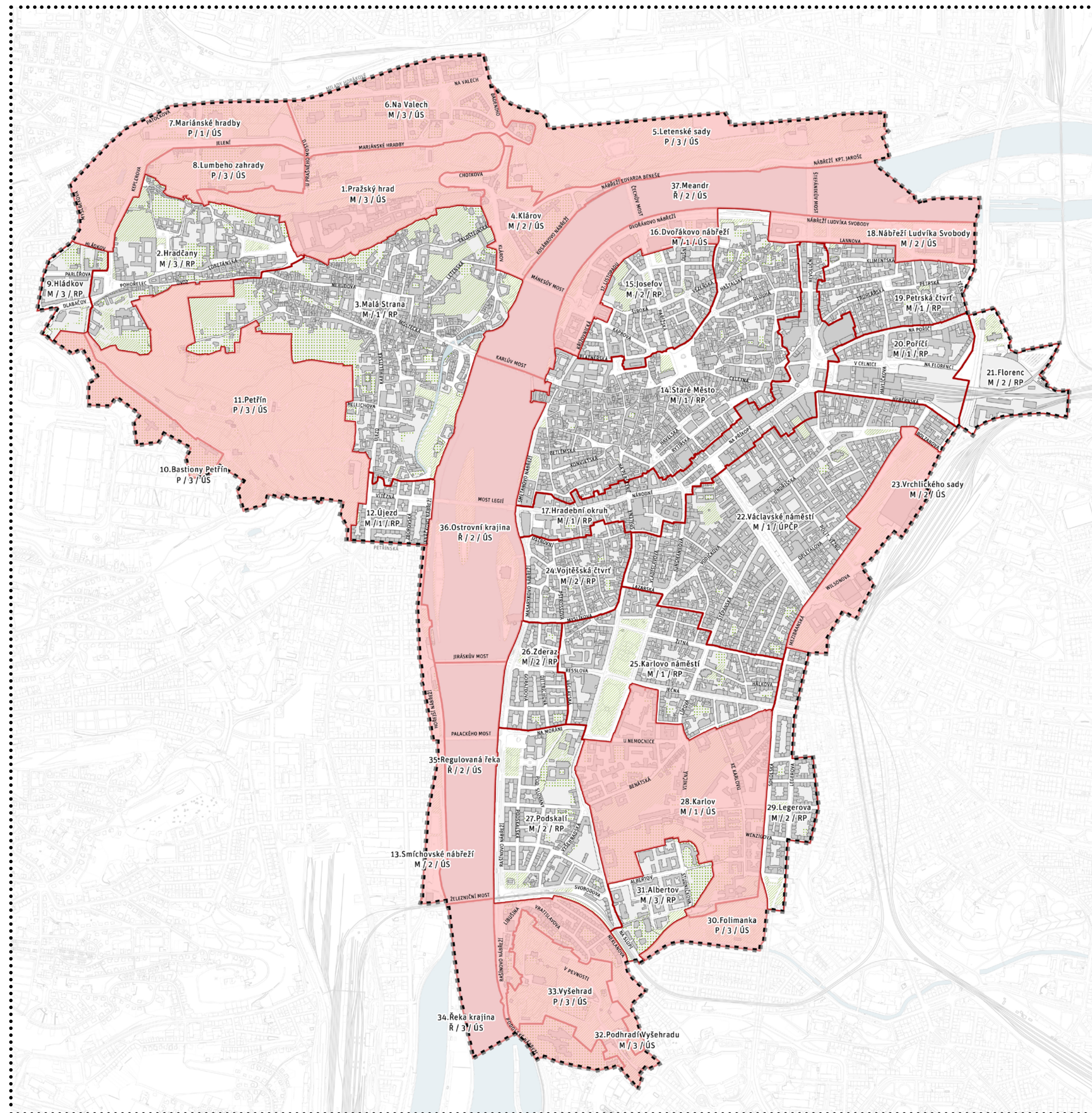
ÚZEMNÍ PLÁN VYMEZENÉ ČÁSTI PRAHY

- zpřesnění podmínek a požadavků na využití a prostorové uspořádání určených v MPP, **regulace v měřítku bloku**
- pro oblasti o velké rozloze s mnoha aktéry, kde je předpoklad složitého projednání RP (Václavské náměstí)



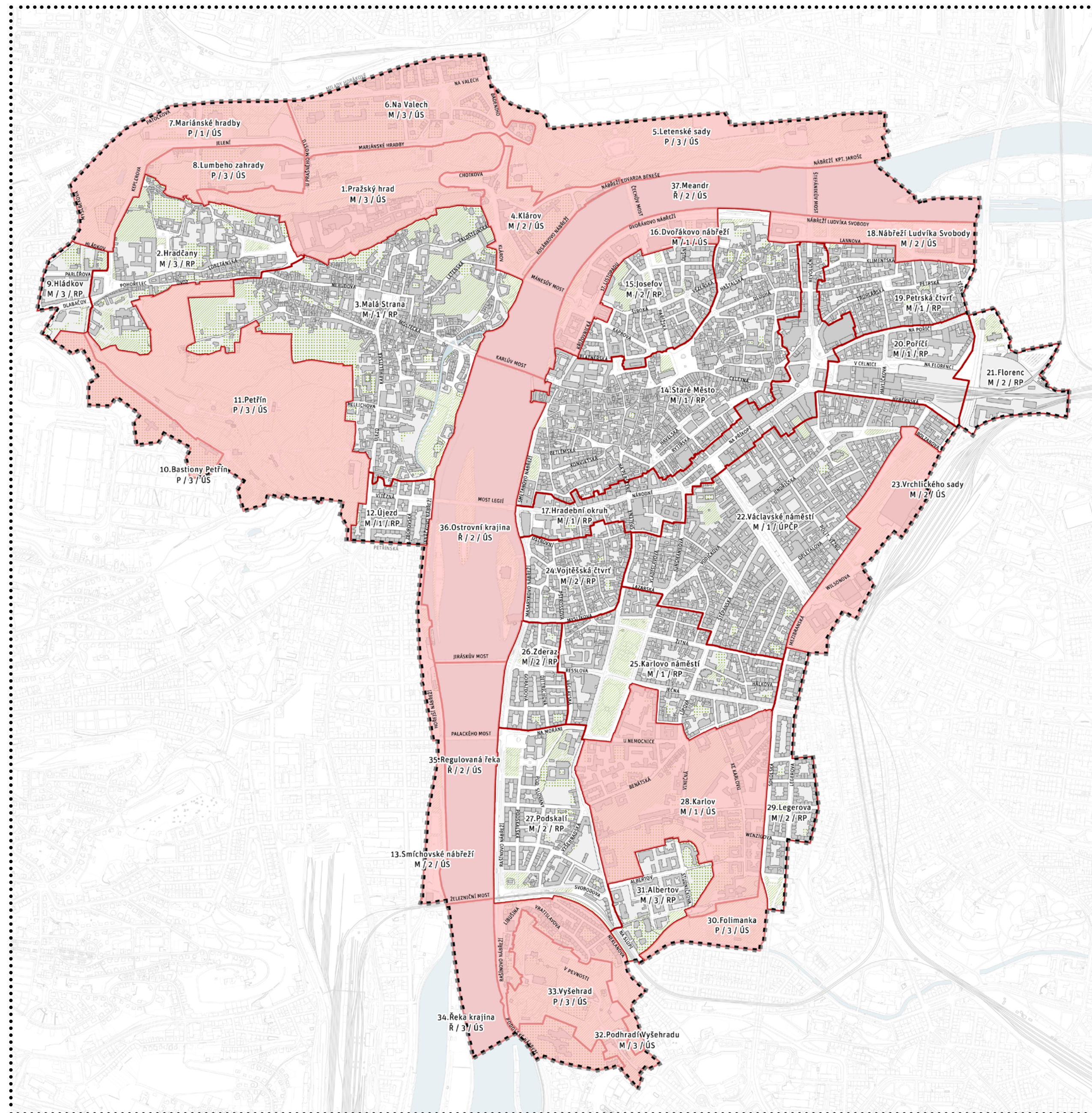
ÚZEMNÍ STUDIE

- návrh **celkové urbanistické koncepce**,
provozních a prostorových vztahů,
návrh veřejných prostranství



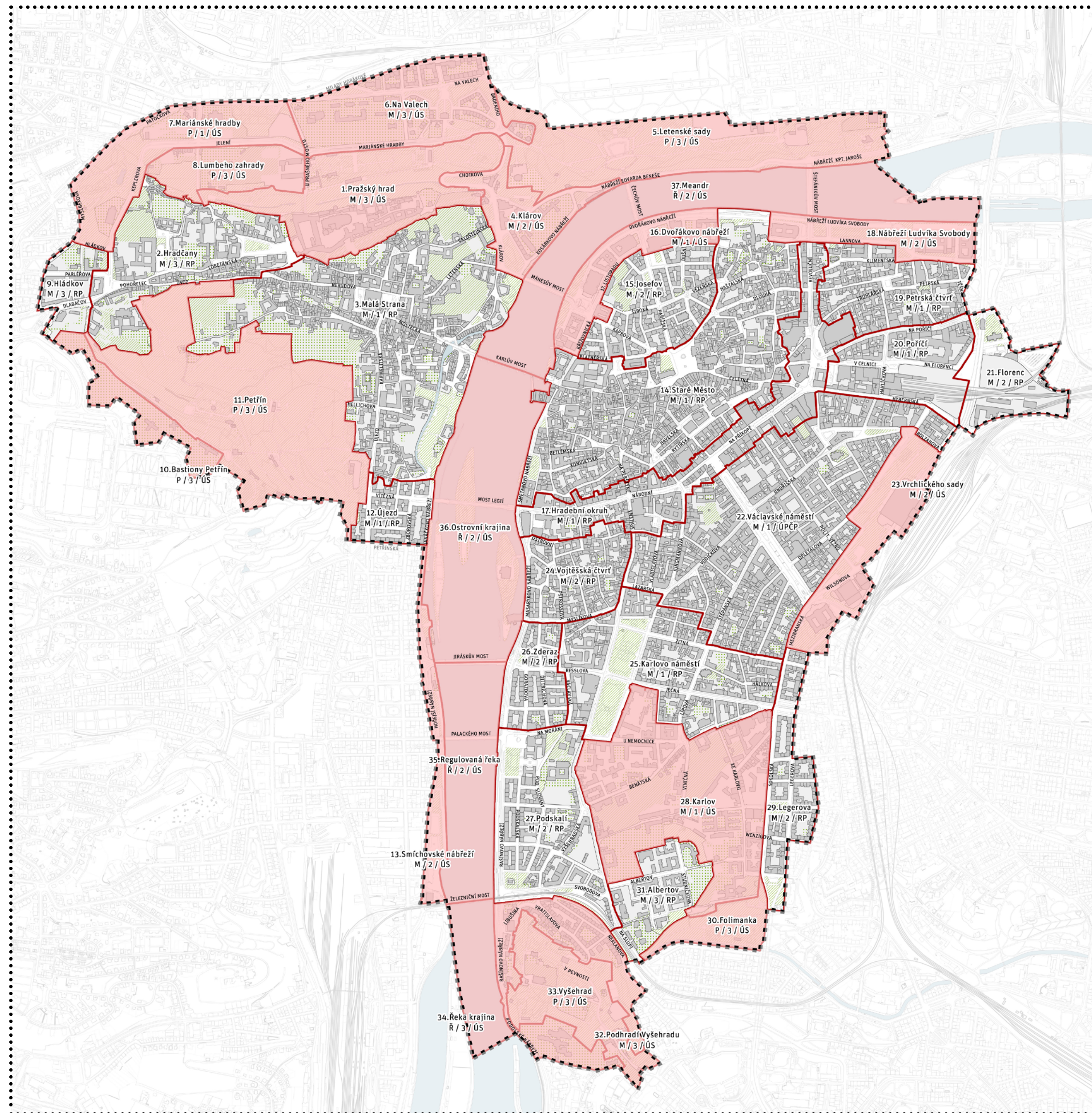
ÚZEMNÍ STUDIE

- návrh **celkové urbanistické koncepce**,
provozních a prostorových vztahů,
návrh veřejných prostranství
- pro parkové a říční oblasti
(např. Petřín, Letenské sady)



ÚZEMNÍ STUDIE

- návrh **celkové urbanistické koncepce**,
provozních a prostorových vztahů,
návrh veřejných prostranství
- pro parkové a říční oblasti
(např. Petřín, Letenské sady)
- oblasti s dosud nezastavěnými
a volnými plochami, kde je třeba
stanovit celkovou koncepci a zásady
pro prostorové uspořádání
(např. Karlov, Klárov)



N. II Oblasti - hlavní výkres

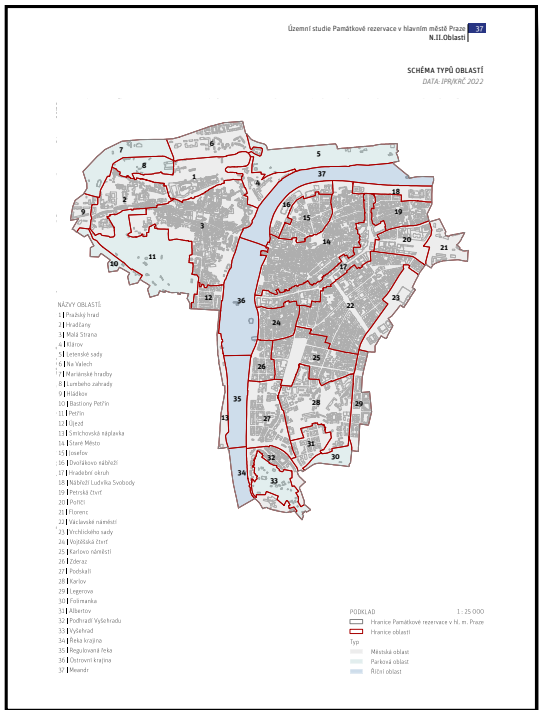
POŘADÍ OBLASTÍ

HLAVNÍ VÝKRES

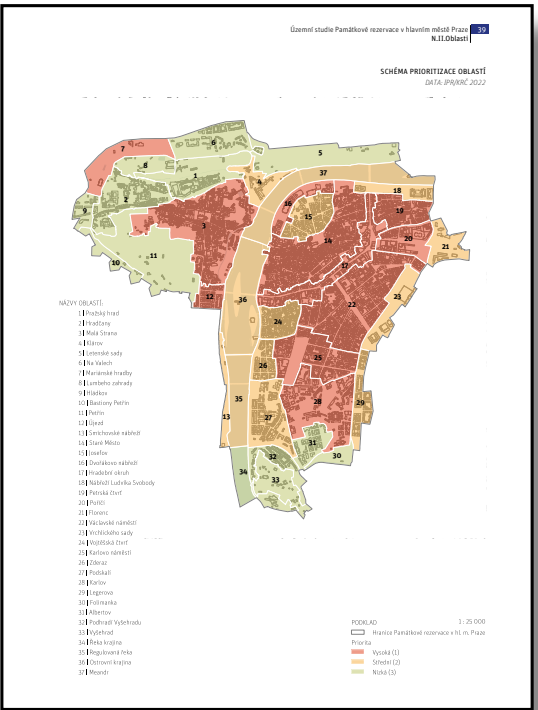
ROZDĚLENÍ NA OBLASTI

HODNOCENÍ HROZEB

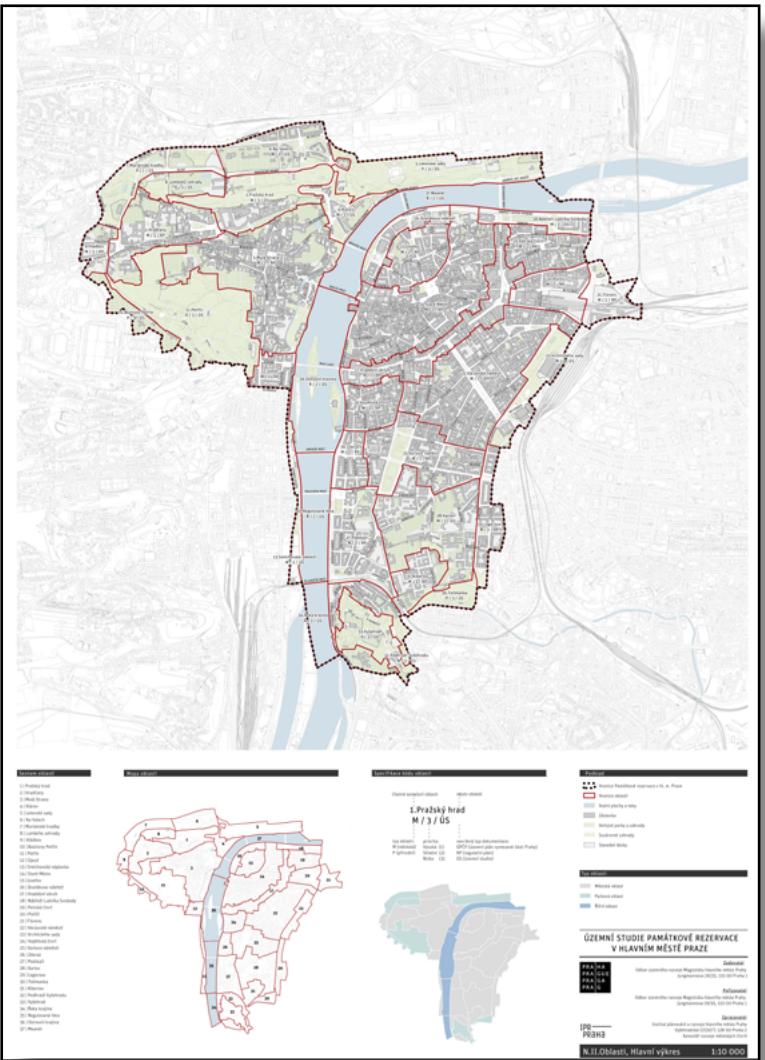
URČENÍ TYPU NAVAZUJÍCÍCH ÚPD / ÚPP



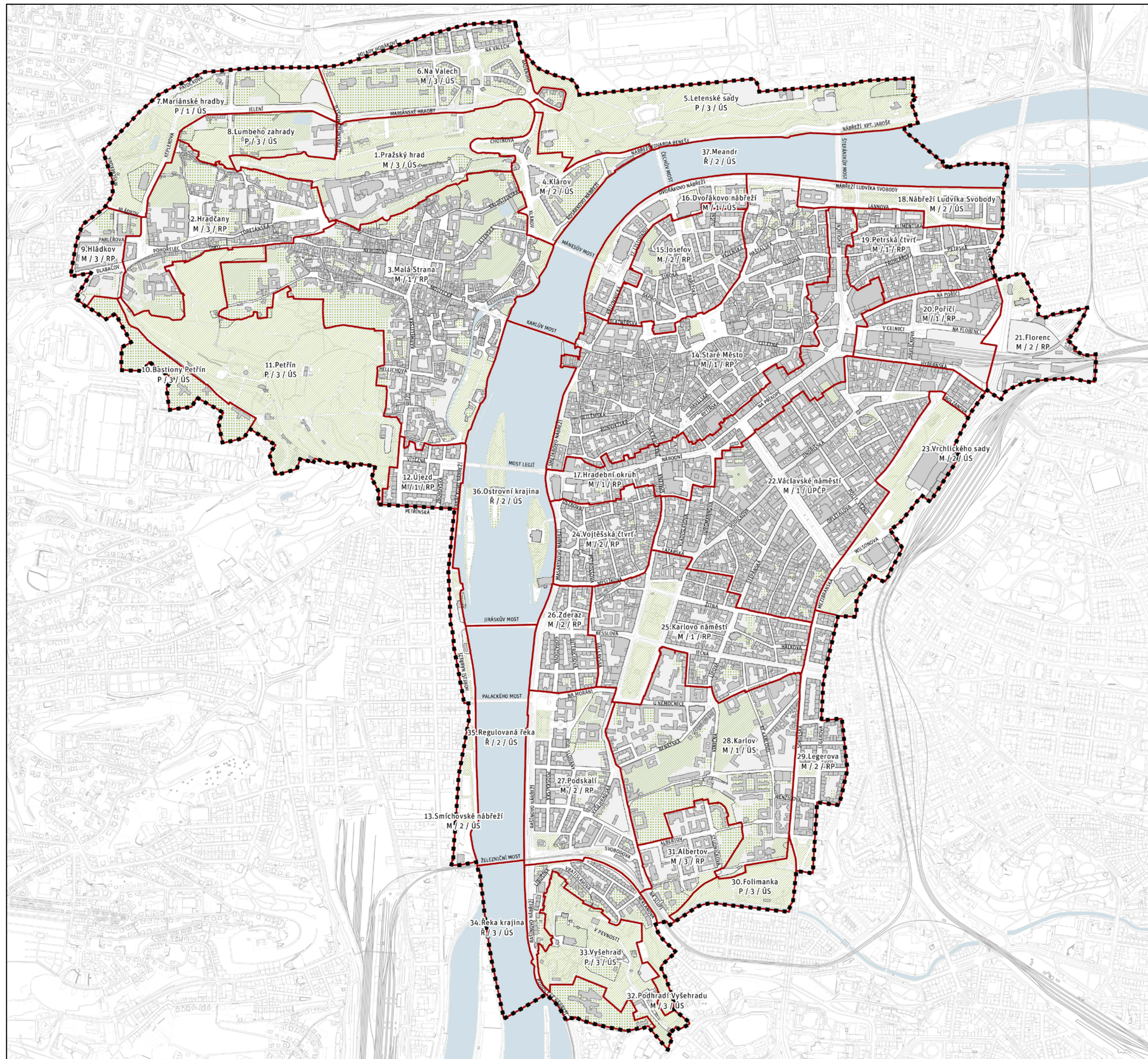
| Vyhodnocení hrozeb: | |
|---------------------|-------------------------------|
| obv | hrozeba |
| 1 | Obtížnost podzemních sítí |
| 2 | Obtížnost odstraňování odpadů |
| 3 | Obtížnost odstraňování odpadů |
| 4 | Obtížnost odstraňování odpadů |
| 5 | Obtížnost odstraňování odpadů |
| 6 | Obtížnost odstraňování odpadů |
| 7 | Obtížnost odstraňování odpadů |
| 8 | Obtížnost odstraňování odpadů |
| 9 | Obtížnost odstraňování odpadů |
| 10 | Obtížnost odstraňování odpadů |
| 11 | Obtížnost odstraňování odpadů |
| 12 | Obtížnost odstraňování odpadů |

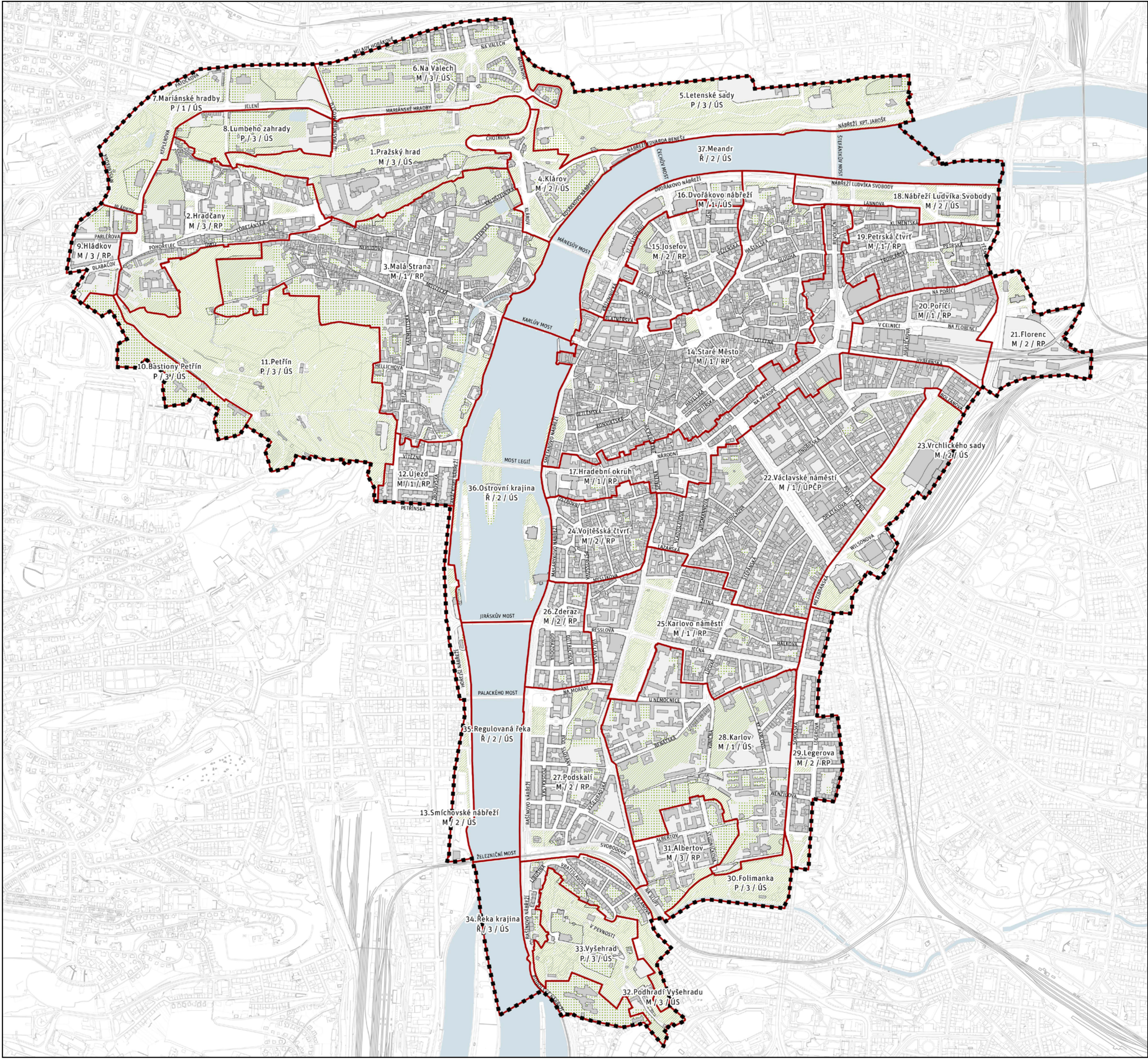


| označení | název oblasti | hodnocení | priorita |
|----------|-------------------------|-----------|----------|
| 16 | Staré Město | 26 | vysoká |
| 22 | Václavské náměstí | 25 | vysoká |
| 17 | Hradčanský újezd | 22 | vysoká |
| 20 | Praha | 22 | vysoká |
| 25 | Karlův náměstí | 21 | vysoká |
| 12 | Újezd | 20 | vysoká |
| 3 | Malá Strana | 19 | vysoká |
| 19 | Praha 1 | 19 | vysoká |
| 28 | Karlův | 12 | vysoká |
| 7 | Maršálské hradiště | 7 | vysoká |
| 13 | Senohorská náhružka | 18 | vysoká |
| 15 | Starý | 18 | vysoká |
| 16 | Starobábovská náhružka | 18 | vysoká |
| 26 | Žitná | 18 | vysoká |
| 27 | Proskau | 18 | vysoká |
| 18 | Náměstí Ludvíka Svobody | 17 | vysoká |
| 21 | Flora | 17 | vysoká |
| 24 | Vojtěšská | 17 | vysoká |
| 29 | Lepší | 18 | vysoká |
| 36 | Čestná krajina | 17 | vysoká |
| 37 | Meandry | 17 | vysoká |
| 4 | Kláns | 16 | vysoká |
| 35 | Ragolova náhružka | 16 | vysoká |
| 23 | Vojtěšská náhružka | 15 | vysoká |
| 2 | Hradčanský | 13 | vysoká |
| 32 | Podhradí Vojtěšské | 13 | vysoká |
| 31 | Albrecht | 13 | vysoká |
| 34 | Rukla krajina | 13 | vysoká |
| 6 | Na Václavě | 10 | vysoká |
| 9 | Hádkov | 10 | vysoká |
| 1 | Pražský hrad | 9 | vysoká |
| 30 | Fidovská | 7 | vysoká |
| 5 | Letenské náhružka | 8 | vysoká |
| 8 | Lubbova náhružka | 7 | vysoká |
| 10 | Barborská Praha | 6 | vysoká |
| 11 | Praha | 6 | vysoká |
| 33 | Vojtěšská | 5 | vysoká |



| označení | název oblasti | typ oblasti | typ dokumentace |
|----------|-------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 16 | Staré Město | M (oboznačení) | SP (Regulační plán) |
| 22 | Václavské náměstí | M | OP (Územní plán vymezení části Prahy) |
| 17 | Hradčanský újezd | M | SP |
| 20 | Praha | M | SP |
| 25 | Karlův náměstí | M | SP |
| 12 | Újezd | M | SP |
| 3 | Malá Strana | M | SP |
| 19 | Praha 1 | M | SP |
| 28 | Karlův | M | SP |
| 7 | Maršálské hradiště | P (parkování) | OS (Územní studie) |
| 13 | Senohorská náhružka | M | OS |
| 15 | Starý | M | OS |
| 16 | Starobábovská náhružka | M | OS |
| 26 | Žitná | M | SP |
| 27 | Proskau | M | SP |
| 18 | Náměstí Ludvíka Svobody | M | OS |
| 21 | Flora | M | SP |
| 24 | Vojtěšská | M | SP |
| 29 | Lepší | M | SP |
| 36 | Čestná krajina | R (provoz) | OS |
| 37 | Meandry | R | OS |
| 4 | Kláns | M | OS |
| 35 | Ragolova náhružka | R | OS |
| 23 | Vojtěšská náhružka | M | OS |
| 2 | Hradčanský | M | SP |
| 32 | Podhradí Vojtěšské | M | OS |
| 31 | Albrecht | M | SP |
| 34 | Rukla krajina | R | OS |
| 6 | Na Václavě | M | OS |
| 9 | Hádkov | M | SP |
| 1 | Pražský hrad | M | OS |
| 30 | Fidovská | P | OS |
| 5 | Letenské náhružka | P | OS |
| 8 | Lubbova náhružka | P | OS |
| 10 | Barborská Praha | P | OS |
| 11 | Praha | P | OS |
| 33 | Vojtěšská | P | OS |





číselné označení oblasti název oblasti

1. PRAŽSKÝ HRAD
M / 3 / ÚS

typ oblasti:

- M (městská)
- P (parková)
- Ř (říční)

priorita:

- Výsoká (1)
- Střední (2)
- Nízka (3)

navržený typ dokumentace:

- ÚPČP (územní vymezené části Prahy)
- RP (regulační plán)
- ÚS (územní studie)

N. II Oblasti - hlavní principy a krycí listy

POŘADÍ OBLASTÍ

HLAVNÍ PRINCIPY

ROZDĚLENÍ NA OBLASTI

HODNOCENÍ HROZEB

HLAVNÍ VÝKRES

URČENÍ TYPU NAVAZUJÍCÍCH ÚPD / ÚPP

KRYCÍ LISTY OBLASTÍ

3 | MALÁ STRANA | M | (1) | RP

MČ: Praha 1

Katastrální území: Malá Strana

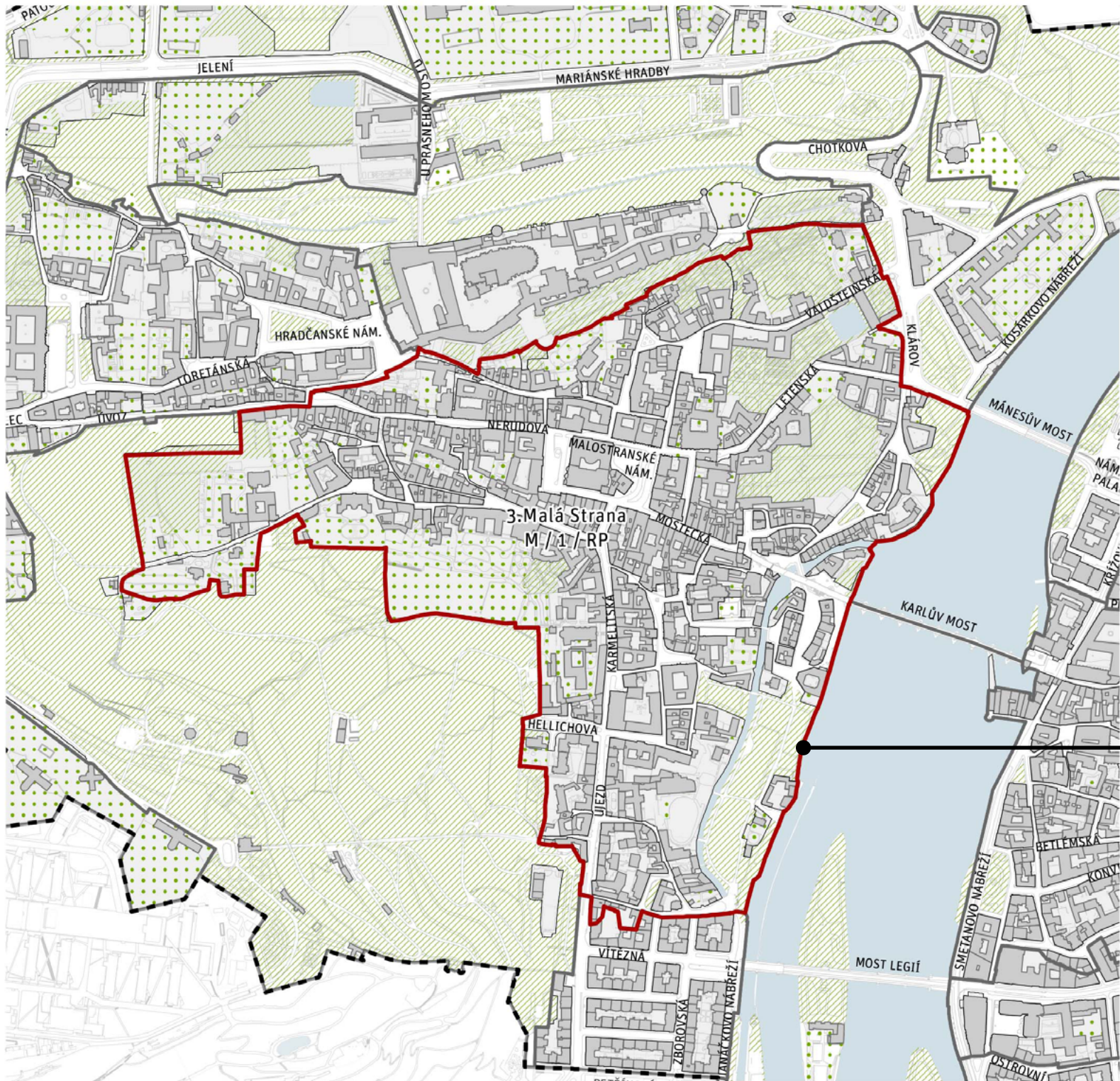
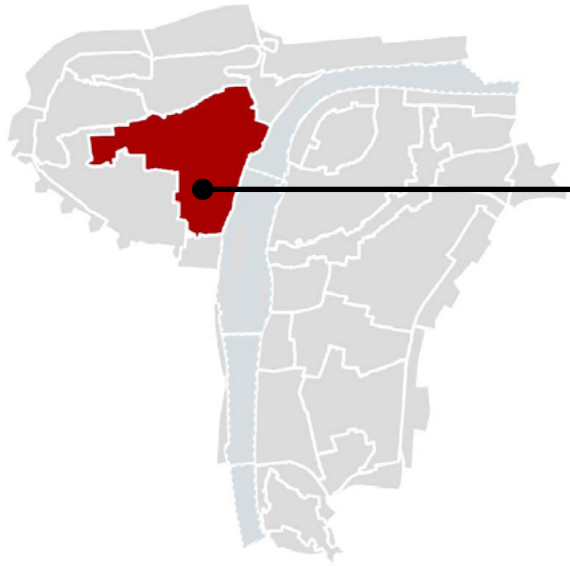
Rozloha: 73 ha

Počet obyvatel: 4 172

Vymezení oblasti: Klárov, jižním směrem po břehu Vltavy, Říčnův, napříč blokem na rohu ulic Vítězná a Újezd, Újezd, rozhraní Petřín a zástavby, za zahradami paláců a domů při ulicích Tržiště a Vlašská, Vlašská, za zahradami vil pod Petřínem, hranice areálu Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Boro-
mejského v Praze (pod Petřínem), Úvoz, Hradčanské náměstí, severní hranice zahrad pod Pražským
hradem, Staré zámecké schody

Počet stavebních bloků: 45

Nemovitě kulturní památky: 390 (3 národní kulturní památky – Karlův most (část), kostel sv. Mikuláše na Malé Straně, Valdštejnský palác)



HLAVIČKA S KÓDEM OBLASTI

OZNAČENÍ, NÁZEV, TYP, PRIORITA, TYP DOKUMENTACE

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

IDENTIFIKACE OBLASTI

POLOHA V PPR

VYMEZENÍ OBLASTI

VÝŘEZ Z HLAVNÍHO VÝKRESU

Charakteristika oblasti a památkové hodnoty:

Malá Strana leží v podhradí Pražského hradu a je jednou z nejstarších částí Prahy. Rozprostírá se podél Královské cesty a dodnes si uchovává středověký charakter, pro který je hojně vyhledávána tuzemskými i zahraničními návštěvníky. Jedním ze specifických rysů oblasti je její poloha ve svahu, která vytváří bohatou vrstevnatost dálkových pohledů i romantický *genius loci* křivolakých uliček, šikmých střech s pálenými taškami, strmých schodišť a na první pohled skrytých průchodů. Malá Strana je charakteristická kombinací kostelů, měšťanských domů a reprezentativních paláců s komponovanými zahradami. Malebnost oblasti je podpořena kontrastem drobného měřítka měšťanských domů a stavebních dominant převyšujících rozdrobenou střešní krajinu. Charakteristický je také malostranský, přírodně utvářený břeh Vltavy, který tvoří jemné rozhraní mezi městem a řekou.

Malá Strana představuje unikátně dochovaný historický celek, jehož základem je částečně rostlá, částečně založená velkorysá středověká urbanistická struktura, umocněná výtvarně komponovanými zásahy sakrálních i profánních staveb 16.–18. století. Malá Strana má po celém svém obvodu buď parkové nebo přírodní rozhraní (zahrady směrem k Pražskému hradu, Petřín, Kampa, Vltava), do nějž její urbanistická struktura přirozeně vrůstá.

Ačkoli byla na sklonku 19. a počátku 20. století na Malé Straně plánována řada výrazných urbanistických zásahů, které byly ve stejné době realizovány na Starém Městě (průlom ulice do náměstí, výstavba nábřeží, nová bloková urbanistická struktura), nedošlo – s výjimkou průlomu U Klíčů a navazujícího rozšíření Karmelitské – nikdy k jejich realizaci. Zásahy, které do území následně vstupovaly (např. areál 64 U Hradeb), byly až na vzácné výjimky vysoce kontextuální a potvrdily Malou Stranu jako unikátní čtvrť s nejvyšším stupněm památkové ochrany.

Malá Strana byla původně klidnou rezidenční oblastí s atmosférou maloměsta, v současnosti jde o silně exponovanou oblast. Původní obytné využití je doplněno využitím reprezentativním a správním. Vzhledem ke své atraktivitě a výhodné poloze v centru města se Malá Strana stala místem koncentrace velvyslanectví několika států, která sídlí v původních reprezentativních palácích jednotlivých šlechtických rodů. Oblast je významným sídlem státní správy – Poslanecké sněmovny, Senátu, Ministerstva financí a dalších. Na jejím území se nacházejí také všechny stupně školství (včetně vysokého), areál nemocnice a několik kostelů, z nichž je třeba zmínit zejména výjimečný barokní chrám sv. Mikuláše. Kromě výše uvedeného je Malá Strana také oblíbeným cílem procházek a turistických exkurzí.

Malá Strana je poměrně výrazně zatížena automobilovou dopravou. Protíná ji sběrná komunikace místního významu a na jejím území se nachází několik velkoplošných parkovišť, která degradují pobytovou kvalitu veřejného prostoru (například parkoviště za Tyršovým domem, v horní části Malostranského náměstí nebo na Valdštejnském náměstí). Vjezd osobních automobilů není nijak omezen a parkování je běžnou součástí uličního prostoru. Oblastí projíždí několik linek tramvají, nemocnice je dostupná autobusovou linkou.

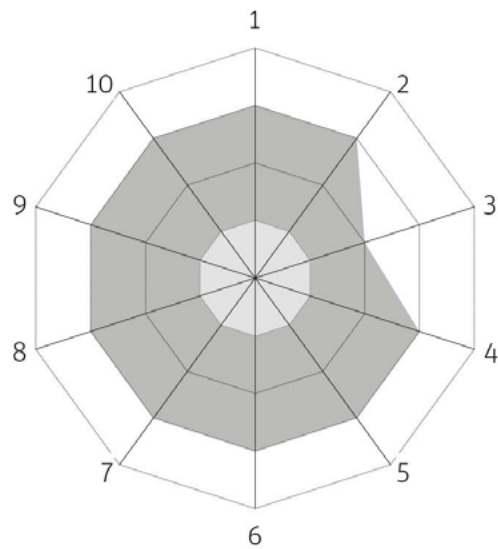
- CHARAKTERISTIKA OBLASTI

- PAMÁTKOVÉ HODNOTY OBLASTI

Vyhodnocení hrozeb:

| | | Hrozba | Hodnocení závažnosti |
|-----|----|---|----------------------|
| OUV | 1 | Ohrožení pohledových panoramat | 2 |
| | | Ohrožení střešní krajiny, zásahů není tolik a nejsou výrazné, ale střešní krajina je tu v některých částech velmi exponovaná. | |
| | 2 | Ohrožení urbánního charakteru | 2 |
| | | Tlak na zastavění nezastavěných ploch, funkční spojování domů, zastřešování dvorů. Je to velmi cenné území hodné ochrany či citlivého koncepčního přístupu. | |
| | 3 | Navyšování zastavěnosti a kapacity v území | 1 |
| QOL | | Tlak na zastavění nezastavěných ploch, funkční spojování domů, zastřešování dvorů. Velkoplošné parkování. Velmi cenné území, nutná ochrana či koncepční přístup. | |
| | 4 | Ohrožení charakteru veřejných prostranství | 2 |
| | | Nedostatek mobiláře, míst pro pobyt, infrastruktury (wc, voda), místy nadměrně rušná IAD (Karmelitská, Újezd, Malostranské nám, Tomášská, Letenská, Valdštejnská), nedostatek míst pro pobyt s dětmi, problémy s prostupností, Kampa – nedostatečná péče o celoměstsky významnou zeleň, za Tyršovým domem velkoplošné parkoviště, místy příliš intenzivní, komerční využití veřejného prostoru. | |
| | 5 | Vysoká intenzita využití řeky a jejích břehů | 2 |
| | | Nevhodné využití břehů, břehy nevyužité, zanedbané, pokud využity tak turisticky | |
| | 6 | Úbytek trvalého bydlení | 2 |
| | | Úbytek trvalých obyvatel téměř ve všech obytných blocích, parter včetně obytných oblastí místy neaktivní, většinou orientovaný na turisty, absence služeb pro rezidenty | |
| | 7 | Intenzivní turistické využití | 2 |
| | | Královská cesta, velké množství turistů ve veřejném prostoru, na turisty orientovaný parter, hotely, byty ke krátkodobému pronájmu | |
| | 8 | Intenzivní komerční využívání | 2 |
| | | Velký podíl administrativy a služeb v tradičně rezidenční oblasti, parter má většinou komerční/turistické využití | |
| | 9 | Intenzivní automobilová doprava | 2 |
| | | Intenzivní IAD v Karmelitské ulici (kolize s tramvajovou dopravou), zhoršení pěší prostupnosti území (Karmelitská, Letenská, Újezd, Malostranské náměstí) | |
| | 10 | Zhoršení kvality životního prostředí | 2 |
| | | III. stupeň bonity klimatu, hlukčné úseky Karmelitská, Tomášská, Malostranské náměstí), hustě zastavěné části mají malý podíl zeleně a dochází tu k přehřívání povrchů | |

19



HROZBY SOUVISEJÍCÍ S OUV

POPIS HROZBY

HROZBY SOUVISEJÍCÍ S QOL

VYHODNOCENÍ HROZEB (0-3)

CELKOVÉ HODNOCENÍ HROZEB (0-30)

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ HODNOCENÍ HROZEB

Hlavní principy:

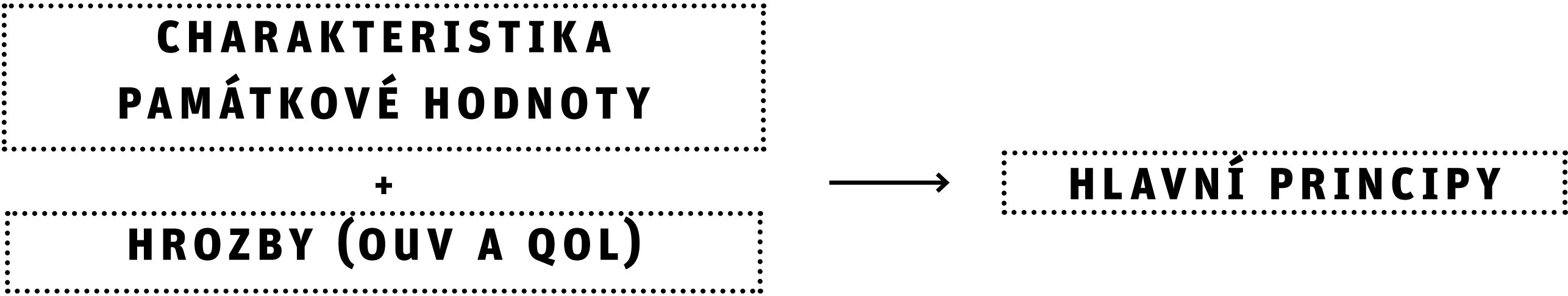
Tato oblast je velmi exponovaná, a to jak svojí památkovou hodnotou, tak i pohledově v rámci panoramat. Jde o vysoce stabilizovanou oblast, která je velice citlivá na jakékoliv úpravy (zejména ve střešní krajině, urbanistické struktuře atd.). Cílem regulace je potvrdit výjimečnost této oblasti, přizpůsobit veřejný prostor velké koncentraci pěších a podpořit navrácení původního rezidenčního charakteru včetně zlepšení základní vybavenosti a obecně podmínek pro trvalé bydlení.

OUV

- chránit střešní krajinu, posoudit celkovou i individuální míru možných zásahů (s ohledem na památkovou hodnotu a exponovanost území) (H1)
- zachovat autentickou výškovou hladinu včetně nesourodosti charakteristické pro některé části a s ohledem na rozdíly mezi jednotlivými částmi oblasti (H1)
- chránit nábřeží a břehy řeky coby exponovaný prvek panoramatických pohledů (H1)
- chránit exponované fronty domů a určit celkovou i individuální míru možných zásahů (H1, H2)
- nezvyšovat zastavěnost bloků a jejich kapacitu, chránit historickou parcelaci (H2)
- chránit nezastavěné plochy; případně identifikovat konkrétní místa, kde je nová zástavba možná, určit její míru a formu (H3)
- pomocí vhodného uspořádání uličního profilu zlepšit pobytovou kvalitu ulic, náměstí a parků, doplnit chybějící mobiliář a infrastrukturu (voda, toalety) (H4)
- zlepšovat prostupnost území – přizpůsobit veřejný prostor množství chodců (H4)
- chránit a kultivovat zeleň (parky, zahrady, stromy, nezpevněné plochy apod.) ve veřejném prostoru i v dalších částech území (vnitrobloky, dvory) (H4)
- usilovat o bezbariérový a inkluzivní veřejný prostor (H4)
- prověřit možnost veřejného využívání prostoru v okolí a ve vnitroblocích veřejných institucí (H4)
- zpřístupňovat, pro pobyt upravovat a kultivovat břeh řeky, upřednostňovat využití nezatěžující území prostorově, hlukem či vizuálně (H5)
- omezovat další nárůst kapacit pro ubytovací služby (H7, H8)

QOL

- podporovat trvalé bydlení v oblasti, zachovat stávající kapacity, podpořit úpravy umožňující zvýšení kapacit bydlení (H6)
- podporovat lokální charakter komerční a občanské vybavenosti jako nástroj ke zlepšení podmínek pro trvalé bydlení (H6)
- kultivovat a regulovat projevy cestovního ruchu ve veřejných prostranstvích a v parteru budov (H7)
- chránit tradiční využití budov a území, chránit, obnovovat či navrhovat využití budov a území zaměřené na trvalé obyvatelé, nevětšovat kapacity sloužící komerčním službám a administrativě (H8)
- revidovat uspořádání veřejného prostoru (rozdělení mezi jednotlivé druhy dopravy): stavebními i organizačními úpravami zklidnit IAD, omezit kolize IAD s VHD, zajistit preferenci VHD, regulovat počet uličních stání, zlepšit podmínky pro pěší a pro pobyt ve veřejném prostoru (např. rozšířit chodníky, doplnit přechody), usilovat o průběžné pěší a cyklotrasy (H9)
- v rámci adaptace na klimatickou změnu chránit a kultivovat nezpevněné plochy ve veřejném prostoru i vnitroblocích, prověřit další možnosti adaptace v oblasti (H10)



Hlavní principy:

Tato oblast je velmi exponovaná, a to jak svojí památkovou hodnotou, tak i pohledově v rámci panoramat. Jde o vysoce stabilizovanou oblast, která je velice citlivá na jakékoliv úpravy (zejména ve střešní krajině, urbanistické struktuře atd.). Cílem regulace je potvrdit výjimečnost této oblasti, přizpůsobit veřejný prostor velké koncentraci pěších a podpořit navrácení původního rezidenčního charakteru včetně zlepšení základní vybavenosti a obecně podmínek pro trvalé bydlení.

OUV

- chránit střešní krajinu, posoudit celkovou i individuální míru možných zásahů (s ohledem na památkovou hodnotu a exponovanost území) (H1)
- zachovat autentickou výškovou hladinu včetně nesourodosti charakteristické pro některé části a s ohledem na rozdíly mezi jednotlivými částmi oblasti (H1)
- chránit nábřeží a břehy řeky coby exponovaný prvek panoramatických pohledů (H1)
- chránit exponované fronty domů a určit celkovou i individuální míru možných zásahů (H1, H2)
- nezvyšovat zastavěnost bloků a jejich kapacitu, chránit historickou parcelaci (H2)
- chránit nezastavěné plochy; případně identifikovat konkrétní místa, kde je nová zástavba možná, určit její míru a formu (H3)
- pomocí vhodného uspořádání uličního profilu zlepšit pobytovou kvalitu ulic, náměstí a parků, doplnit chybějící mobiliář a infrastrukturu (voda, toalety) (H4)
- zlepšovat prostupnost území – přizpůsobit veřejný prostor množství chodců (H4)
- chránit a kultivovat zeleň (parky, zahrady, stromy, nepevněné plochy apod.) ve veřejném prostoru i v dalších částech území (vnitrobloky, dvory) (H4)
- usilovat o bezbariérový a inkluzivní veřejný prostor (H4)
- prověřit možnost veřejného využívání prostoru v okolí a ve vnitroblocích veřejných institucí (H4)
- zpřístupňovat, pro pobyt upravovat a kultivovat břeh řeky, upřednostňovat využití nezatěžující území prostorově, hlukem či vizuálně (H5)
- omezovat další nárůst kapacit pro ubytovací služby (H7, H8)

QOL

- podporovat trvalé bydlení v oblasti, zachovat stávající kapacity, podpořit úpravy umožňující zvýšení kapacit bydlení (H6)
- podporovat lokální charakter komerční a občanské vybavenosti jako nástroj ke zlepšení podmínek pro trvalé bydlení (H6)
- kultivovat a regulovat projevy cestovního ruchu ve veřejných prostranstvích a v parteru budov (H7)
- chránit tradiční využití budov a území, chránit, obnovovat či navrhopvat využití budov a území zaměřené na trvalé obyvatel, nevětšovat kapacity sloužící komerčním službám a administrativě (H8)
- revidovat uspořádání veřejného prostoru (rozdělení mezi jednotlivé druhy dopravy): stavebními i organizačními úpravami zklidnit IAD, omezit kolize IAD s VHD, zajistit preferenci VHD, regulovat počet uličních stání, zlepšit podmínky pro pěší a pro pobyt ve veřejném prostoru (např. rozšířit chodníky, doplnit přechody), usilovat o průběžné pěší a cyklotrasy (H9)
- v rámci adaptace na klimatickou změnu chránit a kultivovat nepevněné plochy ve veřejném prostoru i vnitroblocích, prověřit další možnosti adaptace v oblasti (H10)



- podklad pro zadání ÚPD/ÚPP
- ochrana hodnot
- reakce na hrozby

Hlavní principy:

Tato oblast je velmi exponovaná, a to jak svojí památkovou hodnotou, tak i pohledově v rámci panoramat. Jde o vysoce stabilizovanou oblast, která je velice citlivá na jakékoliv úpravy (zejména ve střešní krajině, urbanistické struktuře atd.). Cílem regulace je potvrdit výjimečnost této oblasti, přizpůsobit veřejný prostor velké koncentraci pěších a podpořit navrácení původního rezidenčního charakteru včetně zlepšení základní vybavenosti a obecně podmínek pro trvalé bydlení.

OUV

- chránit střešní krajinu, posoudit celkovou i individuální míru možných zásahů (s ohledem na památkovou hodnotu a exponovanost území) (H1)
- zachovat autentickou výškovou hladinu včetně nesourodosti charakteristické pro některé části a s ohledem na rozdíly mezi jednotlivými částmi oblasti (H1)
- chránit nábřeží a břehy řeky coby exponovaný prvek panoramatických pohledů (H1)
- chránit exponované fronty domů a určit celkovou i individuální míru možných zásahů (H1, H2)
- nezvyšovat zastavěnost bloků a jejich kapacitu, chránit historickou parcelaci (H2)
- chránit nezastavěné plochy; případně identifikovat konkrétní místa, kde je nová zástavba možná, určit její míru a formu (H3)
- pomocí vhodného uspořádání uličního profilu zlepšit pobytovou kvalitu ulic, náměstí a parků, doplnit chybějící mobiliář a infrastrukturu (voda, toalety) (H4)
- zlepšovat prostupnost území – přizpůsobit veřejný prostor množství chodců (H4)
- chránit a kultivovat zeleň (parky, zahrady, stromy, nepevněné plochy apod.) ve veřejném prostoru i v dalších částech území (vnitrobloky, dvory) (H4)
- usilovat o bezbariérový a inkluzivní veřejný prostor (H4)
- prověřit možnost veřejného využívání prostoru v okolí a ve vnitroblocích veřejných institucí (H4)
- zpřístupňovat, pro pobyt upravovat a kultivovat břeh řeky, upřednostňovat využití nezatěžující území prostorově, hlukem či vizuálně (H5)
- omezovat další nárůst kapacit pro ubytovací služby (H7, H8)

QOL

- podporovat trvalé bydlení v oblasti, zachovat stávající kapacity, podpořit úpravy umožňující zvýšení kapacit bydlení (H6)
- podporovat lokální charakter komerční a občanské vybavenosti jako nástroj ke zlepšení podmínek pro trvalé bydlení (H6)
- kultivovat a regulovat projevy cestovního ruchu ve veřejných prostranstvích a v parteru budov (H7)
- chránit tradiční využití budov a území, chránit, obnovovat či navrhopvat využití budov a území zaměřené na trvalé obyvatel, nevětšovat kapacity sloužící komerčním službám a administrativě (H8)
- revidovat uspořádání veřejného prostoru (rozdělení mezi jednotlivé druhy dopravy): stavebními i organizačními úpravami zklidnit IAD, omezit kolize IAD s VHD, zajistit preferenci VHD, regulovat počet uličních stání, zlepšit podmínky pro pěší a pro pobyt ve veřejném prostoru (např. rozšířit chodníky, doplnit přechody), usilovat o průběžné pěší a cyklotrasy (H9)
- v rámci adaptace na klimatickou změnu chránit a kultivovat nepevněné plochy ve veřejném prostoru i vnitroblocích, prověřit další možnosti adaptace v oblasti (H10)

HLAVNÍ TÉMATA A PROBLÉMY

HLAVNÍ PRINCIPY OUV

ŘEŠENÁ HROZBA

HLAVNÍ PRINCIPY QOL

3 | MALÁ STRANA | M | (1) | RP

MC, Praha 1

Katastrální území: Malá Strana

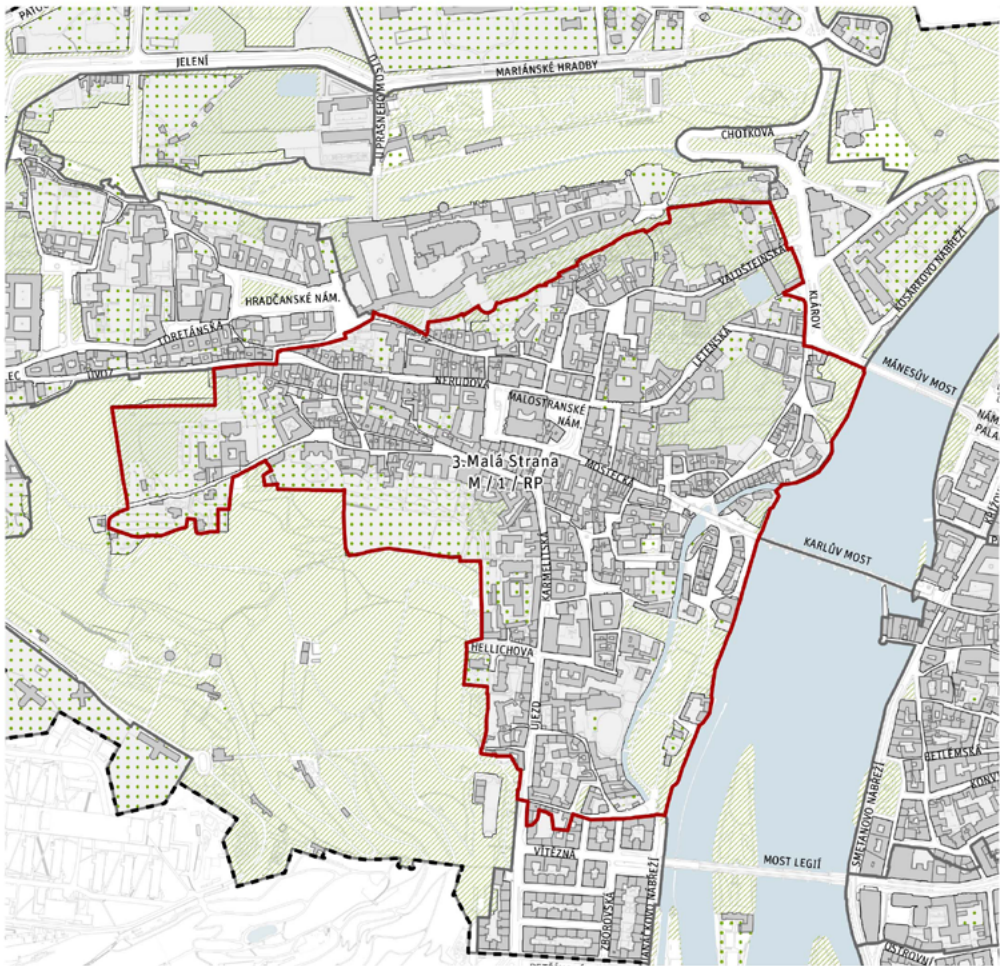
Rozloha: 73 ha

Počet obyvatel: 4 172

Vymezení oblasti: Klášrov, jižním směrem po břehu Vltavy, Říčnř, napřHC blokem na rohu ulic Vltžnř a Ůjezd, Ůjezd, rozhranř Petřřna a zřstavby, za zahradami paláců a domů př ulicích Třtřtř a Vltřřřř, Vltřřřř, za zahradami vřl pod Petřřnem, hranice areálu Nemocnice Milosrdných sester sv. Karla Bo-romejského v Praze (pod Petřřnem), Ůvoz, Hradcanskř nřmřstř, severnř hranice zahrad pod Pražským hradem, Starř zřmekř schody

Počet stavebnřch bloků: 45

Nemovitř kulturnř pamřtky: 390 (3 nřrodnř kulturnř pamřtky – Karlov most (řřř), kostel sv. Mikulřše na Malř Straně, Valdřejnskř palác)



Hlavnř principy:

Tato oblast je velmi exponovanř, a to jak svojř pamřtkovou hodnotou, tak i pohledově v rámci panora-
mat. Jde o vysoce stabilizovanou oblast, kterř je velice citlivř na jakřkoliv ůpravy (zejmřna ve střeřnř
krajinně, urbanistickř strukture etc.). Cřlem regulace je potvrdř vřjimečnost třto oblasti, přřpsobit veře-
jnř prostor velkř koncentraci pěřřch a podpořt navrřcenř původnřho rezidenčního charakteru vřetnř
zlepřennř základnř vybavenosti a obecně podmřnek pro trvalř bydlenř.

OUV

- chrřnit střeřnř krajinu, posoudit celkovou i individuálnř mřru mořrných zřsahů (s ohledem na pamřtkovou hodnotu a exponovanost ůzemř) (H1)
- zachovat autentickou vřřřkovou hladinu vřetnř nesourodosti charakteristickř pro nřkterř řastř a s ohledem na rozdřly mezi jednotlivřmi řastmi oblasti (H1)
- chrřnit nřbřřeřř a břehy řeky coby exponovanř prvek panoramatickřch pohledů (H1)
- chrřnit exponovanř fronty domů a urřit celkovou i individuálnř mřru mořrných zřsahů (H1, H2)
- nezvyšovat zastavenost bloků a jejich kapacitu, chrřnit historickou parcelaci (H2)
- chrřnit nezastavenř plochy; přřpadnř identifikovat konkrřtnř mřsta, kde je novř zřstavba mořrnř, urřit jeřř mřru a formu (H3)
- pomoci vhodnřho uspořřdřnř uliřnřho profilu zlepřit pobytovou kvalitu ulic, nřmřstř a parků, doplnřt chybějřci mobiliřř a infrastrukturu (voda, toalety) (H4)
- zlepřovat prostupnost ůzemř – přřpsobit veřejnř prostor mnořřstvř chodců (H4)
- chrřnit a kultivovat zeleř (parks, zahrady, stromy, nezpevnřnř plochy apod.) ve veřejnřm prostoru i v dalřřch řastech ůzemř (vnitroblocy, dvory) (H4)
- usilovat o bezbariřrovř a inkluzivnř veřejnř prostor (H4)
- prověřit mořrnost veřejnřho vyuřřvřnř prostoru v okolí a ve vnitroblocch veřejnřch institucř (H4)
- zpřřstupňovat, pro pobyt upravovat a kultivovat břeh řeky, ůpřednostňovat vyuřřtř nezastřřujřci ůzemř prostorově, hlukem ři vizuálně (H5)
- omezovat dalřř nřrůst kapacit pro ubytovacř sluřby (H7, H8)

QOL

- podporovat trvalř bydlenř v oblasti, zachovat stavorřci kapacity, podpořt ůpravy umořřujřci zřvřšení kapacit bydlenř (H6)
- podporovat lokálnř charakter komerřnř a obřanskř vybavenosti jako nřstroj ke zlepřennř podmřnek pro trvalř bydlenř (H6)
- kultivovat a regulovat projevy cestovnřho ruchu ve veřejnřch prostranstvřch a v parteru budov (H7)
- chrřnit tradiční vyuřřtř budov a ůzemř, chrřnit, obnovovat ři navrhovat vyuřřtř budov a ůzemř zaměřenř na trvalř obyvatele, nezvřřřovat kapacity slouřřci komerřnřm sluřbřm a administrativě (H8)
- revidovat uspořřdřnř veřejnřho prostoru (rozdřlenř mezi jednotlivě druhy dopravy), stavebnřmi i organizačními ůpravami zkřldnit IAD, omezit kolize IAD s VHD, zajřstit preferenci VHD, regulovat počet uliřnřch střnř, zlepřit podmřinky pro pěřř a pro pobyt ve veřejnřm prostoru (např. rozřřřt chodnřky, doplnřt přechody), usilovat o půbřžnř pěřř a cyklotrasy (H9)
- v rámci adaptace na klimatickou zmřnu chrřnit a kultivovat nezpevnřnř plochy ve veřejnřm prostoru i vnitroblocch, prověřit dalřř mořrnosti adaptace v oblasti (H10)

Charakteristika oblastř a pamřtkovř hodnoty:

Malř Strana leřř v podhradř Pražského hradu a je jednou z nejstarřřch řastř Prahy. Rozprostřř se podřl Krřlovskř cesty a dodnes si uchovřřvř střeřdovřřkř charakter, pro kterř je hojně vyhlřdřvřna tuzemskřmi i zahraničními nřvřtřevnřky. Jednřm ze speci-
fickřch rysů oblasti je jeřř poloha ve svahu, kterř vytvřřřř bohatou vrstevnatost dřlk-
ovřch pohledů i romantickř genius loci křřvolalřch ulicřk, řķmřch střech s palenřmi
takami, strmřch schodřř a na prvř pohled skrytřch půřchodř. Malř Strana je
charakteristickř kombinaci kostelů, mřřřanskřch domů a reprezentativnřch paláců s
komponovanřmi zahradami. Malebnost oblasti je podpořena kontrastem drobnřho
mřřřřka mřřřanskřch domů a stavebnřch dominant převyšujřcih rozdrobenou střeřnř
krajinu. Charakteristickř je takř malostranskř, půrodně utvřřenř břeh Vltavy, kterř
tvorř jenně rozhranř mezi mřstem a řekou.

Malř Strana půedstavuje unikdně dochovanř historickř celek, jehoř zřkladem je
řastěnně rostřř, řastěnně založenř velkorysř střeřdovřřkř urbanistickř struktura, umoc-
nřnř vřtvřrně komponovanřmi zřsahy sakrřlnřch i profřnnřch staveb 16.–18. stoletř.
Malř Strana mř po celřm svřm obvodu buř parkovř nebo půrodnř rozhranř (zahrady
smřrem k Pražskřmu hradu, Petřřn, Kampa, Vltava), do nřřř jeřř urbanistickř struktura
půřrozeně vrůstř.

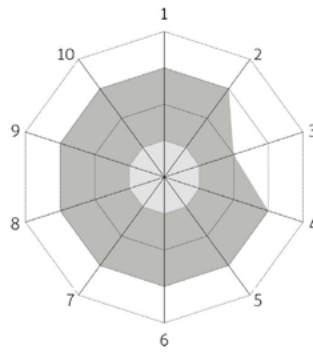
Ařkolř byla na sklonku 19. a pořřtřku 20. stoletř na Malř Straně plřnovřna řada
vřraznřch urbanistickřch zřsahů, kterř byly ve stejně době realizovanř na Starřm
Městě (půřlom ulice do nřmřstř, vřstavba nřbřřeřř, novř blokovř urbanistickř struk-
tura), nedořřlo – s vřjimkou půřlomu Ů Klřřř a navazujřciho rozřřřenř Karmelitřskř –
nikdy k jejich realizaci. Zřsahy, kterř do ůzemř nřsledně vstupovaly (např. areřř 64 Ů
Hradeb), byly ařř na vzřcně vřjimky vysoce kontextuálnř a potvřřily Malou Stranu jako
unikdnř řtvrř s nejvřřřm stupnřm pamřtkovř ochrany.

Malř Strana byla původně klidnou rezidenční oblastř s atmosfřrou malomřsta, v
souřasnosti jde o silně exponovanou oblast. Původnř obytnř vyuřřtř je doplnřno
vyuřřtřm reprezentativnřm a sprřvnřm. Vřhledem ke svě atraktivitě a vřhodnř poloze
v centru mřsta se Malř Strana stala mřstem koncentrace velvyslanectvř nřkolika střtů,
kterř sřdlř v původnřch reprezentativnřch palřcich jednotlivřch řlechtickřch rodů.
Oblast je vřznamnřm sřdem střtnř sprřvy – Poslaneckř snřmovny, Senřtu, Minis-
terstva finanř a dalřřch. Na jejřm ůzemř se nachřřejř takř všechny supnř řkolovř
(vřřetně vysokřho), areřř nemocnice a nřkolik kostelů, z nřřř je tŕeba zmřnit zejmřna
vřjimejnř baroknř chrřm sv. Mikulřše. Kromě vřře uvedenřho je Malř Strana takř
obilbenřm cřlem prochřzek a turistickřch exkurzř.

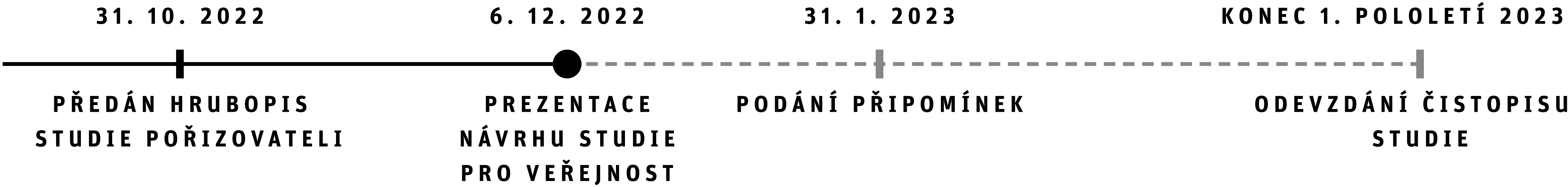
Malř Strana je poměrně vřrazně zatřřena automobilovou dopravou. Protřnř ji sběrnř
komunikace místnřho vřznamu a na jejřm ůzemř se nachřřejř nřkolik velkoplošnřch
parkoviřř, kterř degradujř pobytovou kvalitu veřejnřho prostoru (napřřklad parkoviřř
za Tyrřovřm domem, v hornř řastř Malostranskřho nřmřstř nebo na Valdřejnskřm
nřmřstř). Vřjezd osobnřch automobilů není nijak omezen a parkovřnř je břřrnou
souřastř uliřnřho prostoru. Oblastř projřždřř nřkolik linek tramvaji, nemocnice je dos-
tupnř autobusovou linkou.

Vyhodnocenř hrozeb:

| | | Hrozba | Hodnocenř zřvřřnosti |
|-----|----|---|----------------------|
| OUV | 1 | Ohořenř pohledovřch panoramat Ohořenř střeřnř krajiny, zřsahů není tolik a nejsou vřraznř, ale střeřnř krajina je tu v nřkterřch řastech velmi exponovanř. | 2 |
| | 2 | Ohořenř urbřnnřho charakteru Tlak na zastavřnř nezastavěnnřch ploch, funkční spojovřnř domů, zastřřřovřnř dvorů. Je to velmi cenně ůzemř hodně ochrany ři citlivřho koncepčního pŕřřstupu. | 2 |
| | 3 | Navřřovřnř zastavěnnosti a kapacity v ůzemř Tlak na zastavřnř nezastavěnnřch ploch, funkční spojovřnř domů, zastřřřovřnř dvorů. Velkoplošnř parkovřnř. Velmi cenně ůzemř, nutnř ochrana ři koncepční pŕřřstup. | 1 |
| QOL | 4 | Ohořenř charakteru veřejnřch prostranstvř Nedostatek mobiliřř, mřst pro pobyt, infrastruktury (wc, voda), mřsty nadmřrně rušnř IAD (Karmelitřskř, Ůjezd, Malostranskř nřm, Tomřřřskř, Letenskř, Valdřejnskř), nedostatek mřst pro pobyt s dťtřmi, problřmy s prostupností, Kampa – nedostatečnř pěče o celomřř- skř vřznamnou zeleř, za Tyrřovřm domem velkoplošnř parkoviřř, mřsty pŕřřřs intenzivnř, komerřnř vyuřřtř veřejnřho prostoru. | 2 |
| | 5 | Vysokř intenzita vyuřřtř řeky a jejřch břhů Nevhodně vyuřřtř břhů, břhry nevyuřřřř, zanedbaně, pokud vyuřřtř tak turisticky | 2 |
| | 6 | Ůbytek trvalřho bydlenř Ůbytek trvalřch obyvateř tēmřř ve vřřch obytnřch blocch, parter vřetnř obytnřch oblastř mřsty neaktivnř, vřřřřřnou orientovanř na turisty, absence sluřeb pro rezidenty | 2 |
| | 7 | Intenzivnř turistickě vyuřřtř Krřlovskř cesta, velkř mnořřstvř turistů ve veřejnřm prostoru, na turisty orientovanř parter, hotely, byty ke krřtkodobřmu pronřjmu | 2 |
| | 8 | Intenzivnř komerřnř vyuřřvřnř Velkř podřl administrativy a sluřeb v tradiční rezidenční oblasti, parter mř vřřřřřnou komerřnř/turistickě vyuřřtř | 2 |
| | 9 | Intenzivnř automobilovř doprava Intenzivnř IAD v Karmelitřskř ulici (kolize s tramvajovou dopravou), zhorřnř pěřř prostup- nostř ůzemř (Karmelitřskř, Letenskř, Ůjezd, Malostranskř nřmřstř) | 2 |
| | 10 | Zhorřnř kvality řivotnřho pŕřřstřřđ III. stupeř bonity klimatu, hlučně ůseky Karmelitřskř, Tomřřřskř, Malostranskř nřmřstřř, husťe zastavěnnř řastř majř malř podřl zeleně a dochřřzř tu k pŕřhřřvřnř povrchů | 2 |



Harmonogram/ další postup



Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2522
ze dne 19.9.2022

ke konceptu Územní studie Památkové rezervace v hl.m. Praze

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s návrhem konceptu Územní studie Památkové rezervace v hl.m. Praze před projednáním, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. s návrhem priorit pořizování navazujících podrobnějších územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů pro Památkovou rezervaci v hl.m. Praze, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení

II. k o n s t a t u j e, ž e

1. návrh konceptu Územní studie Památkové rezervace v hl.m. Praze byl v rámci pracovní skupiny nadstandardně důkladně diskutován a také průběžně prezentován odborné veřejnosti
2. je průběžně naplňována dohoda s Ministerstvem kultury ve vazbě na vypořádání stanoviska k Metropolitnímu plánu v rámci uzavřené fáze Společného jednání
3. návrh Územní studie Památkové rezervace v hl.m. Praze bude dále projednáván v běžném standardu pořizování územních studií odborem územního rozvoje MHMP

III. d o p o r u č u j e

v návaznosti na výsledky projednání a schválení Územní studie Památkové rezervace v hl.m. Praze pokračovat zahájením prací na těchto podrobnějších dokumentacích:

1. územní studie pro oblast "Karlovy"
2. územní studie v podrobnosti územního plánu vymezené části území hl. m. Prahy pro oblast "Václavské náměstí"
3. regulační plán pro oblast "Petrská čtvrť"

IV. u k l á d á

1. MHMP - UZR MHMP

1. zahájit další kroky v procesu pořizování navazujících podrobnějších územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů, a to bezodkladně na základě projednání a schválení Územní studie Památkové rezervace v hl.m. Praze

Termín: bez zbytečného odkladu

2. řediteli Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy

1. poskytnout součinnost odboru UZR MHMP při projednání Územní studie Památkové rezervace v hl.m. Praze

Termín: průběžně

ZPRACOVATELSKÝ TÝM:

ING. ARCH. LUCIE LEŇO CUTÁKOVÁ (GARANT PROJEKTU)
ING. ARCH. MAHULENA SVOBODOVÁ (GARANT PROJEKTU)
ING. ARCH. MICHAL BARTOŠEK (VEDOUcí KANCELÁŘE)
ING. ARCH. FILIP PONECHAL
ING. ARCH. ANNA JAROLÍMKOVÁ
ING. ARCH. MARTINA DOHNALOVÁ
MGR. JAN KRtIČKA

SPOLUPRÁCE:

DOC. PHDR. RICHARD BIEGEL, PH.D.
RNDR. IVO CAHA
MGR. MARTIN FEJFAR
ING. JAN FIŠER
ING. ARCH. MICHAL LEŇO
ING. MICHAL NOVÁK
ING. VÁCLAV NOVOTNÝ, PH.D.
ING. ARCH. MARTINA PORTYKOVÁ
MGR. JAN RICHTR
ING. ARCH. JAN SEDLÁK
ING. KAREL SLÁNSKÝ
ING. ARCH. KRISTINA ULLMANNOVÁ, PH.D.
DALŠÍ ZÁSTUPCI KANCELÁŘÍ IPR PRAHA

PRACOVNÍ SKUPINA:

DOC. PHDR. RICHARD BIEGEL, PH.D.
ING. ARCH. JAN CACH
MGR. KRISTÝNA DRÁPALOVÁ
ING. ARCH. TOMÁŠ DRDÁCKÝ
MGR. JAN HOLEČEK
PROF. ING. ARCH. JAN JEHLÍK
ING. ARCH. KRISTÝNA LHOTSKÁ
JUDR. PHDR. JIŘÍ PLOS
ING. MICHAELA PŮLPÁNOVÁ
ING. ARCH. VÍT RÝPAR
ING. ARCH. JAN SEDLÁK
ING. ARCH. TOMÁŠ VESELÝ

