

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 27/14
ze dne 23.10.2025

k návrhům změn ÚP a jejich vydání - 1. skupina (fáze "návrh" + "OOP", vlna 40)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrhy změn vlny 40 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změny vlny 40 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválené v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 264/2025, uvedeným v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 3.11.2025

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13418
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

Z 3599 / 40

Místa akce:

Praha 5, k.ú. Jinonice Praha 5, k.ú. Košíře

Předmět:

Výstavba areálu ZŠ - Peroutkova

Z:

louky, pastviny /NL/, oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:

čistě obytné /OB/, oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze							
14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy							
20 MHMP odbor bezpečnosti							
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021368	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany vod:</u> (...) K uvedeným změnám nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky .		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021376	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska lesů:</u> Námi chráněné zájmy nejsou u předložených změn č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dotčeny.		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021384	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska odpadů:</u> Ke změnám č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky .		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021392	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...)		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

					<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Podkladem pro toto sdělení je Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhem změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek .		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021400	Jiné	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Změna č. Z 3599/40 zasahuje do vymezeného přírodního parku Košíře-Motol. K předmětné změně orgán ochrany přírody a krajiny upozorňuje, že realizace staveb ve vymezeném přírodním parku je možná pouze za předpokladu, kdy nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, který je pro danou lokalitu charakteristický. Toto se bude týkat navazujících řízení.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021328	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o zahájení řízení o vydání změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“). (...) <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> <u>V rámci řešeného území se nachází:</u> ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy						
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021328	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o zahájení řízení o vydání změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“). (...) <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> <u>V rámci řešeného území se nachází:</u> ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021336	Bez připomínek	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uvádí k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující připomínky. <u>PŘÍPOMÍNKY k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy</u> Z 3599/40 území ochranného pásma PPR (...) <u>Výrok:</u> Bez připomínek. <u>Odůvodnění:</u> Lokalita změny Z 3599/40 se nachází na území Ochranného pásma pražské památkové rezervace, vyhlášené Rozhodnutím Národního výboru hl. m. Prahy o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze čj. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981. Navrhovaná změna využití není z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro toto ochranné pásmo.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPOSYZ DA	3021320	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o stanovisko k návrhu změn vlny 40 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změn ÚP jsou změny závazné grafické i textové části územního plánu. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn vlny 40 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad						
1	Ministerstvo pro místní rozvoj	Stanovisko	MHMPXPOW41 11	3021344	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu						
7	Ministerstvo vnitra						

					zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3893/40 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky.		
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW1O N2	3021360	Bez připomínek	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) pořizované zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18. června 2024. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům změn vlny 40 ÚP. MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) uplatňuje k návrhu změny Z 3599/40 vlny 40 ÚP v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující souhlasné stanovisko. MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3599/40 vlny 40 ÚP. Odůvodnění: Z 3599/40 – Návrh změny ÚP předpokládá celkový zábor 0,8559 ha zemědělské půdy, z toho 0,0686 ha ve IV. třídě ochrany a 0,7873 ha ve III. třídě ochrany pro zastavitelné plochy s převažující funkcí „veřejného vybavení“ a „všeobecně smíšené“. V navrhované ploše veřejného vybavení je plánována výstavba areálu základní školy. Dotčené pozemky neslouží k zemědělské prvovýrobě a nesousedí s obhospodařovanými plochami. Změna ÚP se nachází v zastavěném a převážně zastavitelném území, což je v souladu s ustanovením § 4 zákona o ochraně ZPF. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se zabírá přednostně méně kvalitní půda. Podle dostupných ortofotomap nebude narušena organizace ZPF a ani síť zemědělských účelových komunikací. Se zřetelem na výše uvedené považuje MŽP zábor ZPF za akceptovatelný.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPOVN5 V6	3021541	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. (...) Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
					Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem změn Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešeným změnám Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky, neboť je zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR.		
					Protože je u řešených změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP další připomínky.		
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPORT8 EO	3021352	Bez připomínek	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16.05.2024 oznámení o veřejném projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 985302/2024 ze dne 16.05.2024 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhu změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ:	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

					Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh pořizovaných změn ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj					
8	Státní pozemkový úřad					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost					

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPOVS84J	3021489	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 985302/2024, resp. sp. zn. S-MHMP 985302/2024 ze dne 16. května 2024, informována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn (...) lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 19. června 2024 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPOVS84J	3021504	Jiné	ČGS upozorňuje, že změna Z 3599/40 výrazně zasahuje do Přírodního parku Košíře-Motol a proto musí být veškeré změny konzultovány a schváleny s příslušnými orgány ochrany přírody.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Příslušné orgány ochrany přírody (MŽP ČR, čp. 3, a OCP MHMP, čp. 18) byly v rámci projednání obeslány a ke změně se vyjádřily, viz ID 3021360 a ID 3021368, 3021376, 3021384, 3021392 a 3021400. Pokud byly vzneseny, týkaly se požadavky ale až následných řízení.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	LMHMPXPOW567	3021296	Bez připomínek	V rámci návrhu změn vlny 40 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky .	Požizovatele bere danou připomínku na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPOVYKH8	3021528	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením§ 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy máme tyto připomínky: 3599 - Bez připomínek	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPOT2U05	3021312	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 - Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPOUB7VL	3021507	Jiné	PID MHMPXPOUB7VL	Vyhodnoceno ze stanoviska Ministerstva kultury ČR (čp. 2), viz ID vyjádření 3021328, 3021339, 3021336, 3021337 a 3021338.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s.r.o.	Připomínka	MHMPXPOUF6KV	3021304	Bez připomínek	Dne 17.5.2024 jsme od Vás obdrželi Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ HMP. K výše uvedenému sdělujeme, že nemáme žádné připomínky či požadavky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021408	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u>	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)
Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability **nemá žádné připomínky**.

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021416	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů nemá k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky , neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021424	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>2. Odbor dopravy</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemá připomínky .	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021432	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto nemá připomínky .	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,	Připomínka	MHMPP09VMX 55	3021472	Jiné	<u>Z 3599/40</u> - pro veřejnou vybavenost, zčásti čistě obytnou funkci - výstavba areálu ZS Peroutkova, Praha 5 - Košíře; z hlediska možné plynofikace se dispoziční STL plynovody (DN 150, resp. DN 300) nacházejí podél ul.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

	člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.				Peroutkova a po západní okraj vyznačeného území,		
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMP09VMX 55	3021480	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro případnou plynofikaci nové výstavby budou jejím investorům ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., nadále standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikorozní ochrany) v rámci předmětných změn vlny 40 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovená), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 920 25 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V případě, že tento stupeň projednávání výše uvedených návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářsk á společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021440	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> • Upozorňujeme , že se v řešeném území nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě , je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářsk á společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021448	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Z 3599/40</u> - požadujeme respektovat příváděcí řad DN 800 Malvazinky - Vidoule, který prochází severním okrajem řešeného území a hlavní řad DN 400 Malvazinky - Vidoule, starý, který prochází jižním okrajem řešeného území. Oba řady požadujeme respektovat včetně jejich ochranných pásem;	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářsk á společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021455	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č . 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení , které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. • Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. • V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače . Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářsk á společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021464	Jiné	<u>Obecně:</u> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle§ 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž
dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se
vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského
majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako
provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně
vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané
prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz.
Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních
organu, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob,
pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v
oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu
působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu
podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu
nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje změnu ke schválení a vydání.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:
Praha 22, k.ú. Pitkovice

Předmět:
Změna závazné textové a grafické části územního plánu – obvodová komunikace Pitkovice - ustanovení VPS

Z:
Stávající stav přílohy č. 2

Na:
veřejně prospěšná stavba /VPS/
Nový stav přílohy č. 2 (VPS obvodové komunikace Pitkovice)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze							
14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa							
20 MHMP odbor bezpečnosti							
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021372	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany vod:</u> (...) K uvedeným změnám nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky .		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021380	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska lesů:</u> Námi chráněné zájmy nejsou u předložených změn č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dotčeny.		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021388	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska odpadů:</u> Ke změnám č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky .		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021396	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Podkladem pro toto sdělení je Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhem změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek .		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021401	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Ke změnám č. Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 nemáme žádné připomínky. Tyto změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy						
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021332	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o zahájení řízení o vydání změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“). (...) <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> <u>V rámci řešeného území se nachází:</u> ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web .	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021337	Jiné	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uvádí k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující připomínky. <u>PŘÍPOMÍNKY k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy</u> <u>Upozornění:</u> Upozorňujeme, že v rámci změny Z 3600/40 dojde s největší pravděpodobností k novým nálezům archeologické povahy. <u>Odůvodnění:</u> Při záchranném archeologickém výzkumu (viz. Nálezová zpráva: Polišenský, Tomáš 2014: Dokument C-TX-201604155. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p. o. Dostupné z: https://digiarchiv.aiscr.cz/id/C-TX-201604155 .) se v letech 2006–2010 podařilo v rámci projektu „Nové Zelené Město“ na jižním a JV okraji obce při plošném výzkumu prozkoumat polykulturní naleziště s archeologickými situacemi z období eneolitu, střední až pozdní doby bronzové, starší i mladší doby železné, ze středověku a novověku. Pokračování sídliště v blízkém okolí není proto vyloučeno.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
6	Ministerstvo obrany						
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPOSYZ DA	3021324	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o stanovisko k návrhu změn vlny 40 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změn ÚP jsou změny závazné grafické i textové části územního plánu. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn vlny 40 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu						
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPOW41 11	3021348	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

					plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3893/40 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky.		
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW1O N2	3021361	Bez připomínek	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) pořizované zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18. června 2024. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům změn vlny 40 ÚP. Ke zbývajícím návrhům změn vlny 40 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPOVN5 V6	3021545	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. (...) Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území. Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem změn Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešeným změnám Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky, neboť je zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR. Protože je u řešených změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP další připomínky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPORT8 EO	3021356	Bez připomínek	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16.05.2024 oznámení o veřejném projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 985302/2024 ze dne 16.05.2024 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhu změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh pořizovaných změn ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj						
8	Státní pozemkový úřad						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost						

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPOVS84J	3021493	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 985302/2024, resp. sp. zn. S-MHMP 985302/2024 ze dne 16. května 2024, informována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn (...) lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 19. června 2024 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	LMHMPXPOW567	3021300	Bez připomínek	V rámci návrhu změn vlny 40 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.	Požizovatele bere danou připomínku na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPOVYKH8	3021529	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy máme tyto připomínky: 3600 - Bez připomínek.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPOT2U05	3021316	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 - Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPOUB7VL	3021511	Jiné	PID MHMPXPOUB7VL	Vyhodnoceno ze stanoviska Ministerstva kultury ČR (čp. 2), viz ID vyjádření 3021328, 3021339, 3021336, 3021337 a 3021338.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s.r.o.	Připomínka	MHMPXPOUF6KV	3021308	Bez připomínek	Dne 17.5.2024 jsme od Vás obdrželi Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ HMP. K výše uvedenému sdělujeme, že nemáme žádné připomínky či požadavky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021412	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability nemá žádné připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021420	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.

					období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů nemá k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.		
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021428	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>2. Odbor dopravy</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemá připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021436	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto nemá připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VMX 55	3021473	Jiné	<u>Z 3600/40</u> - obvodová komunikace Pitkovice - vymezení veřejně prospěšné stavby (VPS), Praha 22 - Pitkovice, nová dopravní spojnice v západní části k.ú. Pitkovice mezi ul. K Dálnici a Žampionová,	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VMX 55	3021484	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro případnou plynofikaci nové výstavby budou jejím investorům ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., nadále standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021444	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> • Upozorňujeme , že se v řešeném území nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě , je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021449	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Z 3600/40</u> - požadujeme koordinaci s akcí Stavba č. 40555 Zokruhování výtlačného řadu Praha východ, et. 0001 - DN 800, Pitkovice - Újezd u Průhonice. Tento vodovodní řad bude uložen severně od komunikace K Dálnici;	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021459	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č . 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení , které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. • Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. • V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače . Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021468	Jiné	<u>Obecně:</u> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle§ 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních organu, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje změnu ke schválení a vydání.

Místa akce:
Praha 15, k.ú. Horní Měcholupy

Předmět:
Změna funkčního využití území v lokalitě vodárenského zařízení Kozinec

Z:
vodní hospodářství /TVV/

Na:
čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze							
14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa							
20 MHMP odbor bezpečnosti							
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021375	Jiné	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany vod:</u> (...) Změna Z 3601/40 navrhuje změnu funkčního využití území v lokalitě vodárenského zařízení Kozinec, a to z TVV na OB-C. Návrh této změny požadujeme projednat se správcem vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hl.m. Prahy, tedy s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. Případné využití musí respektovat zákonem stanovená ochranná pásma souvisejících vodárenských zařízení.		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Správce vodovodní soustavy (Pražská vodohospodářská společnost, a. s., čp. 188) byl v rámci projednání jako oprávněný investor (podle § 23a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) obeslán a ke změně se vyjádřil, viz ID 3021445, 3021450, 3021460 a 3021469. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021381	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska lesů:</u> Námi chráněné zájmy nejsou u předložených změn č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dotčeny.		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021389	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska odpadů:</u> Ke změnám č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky .		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021397	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Podkladem pro toto sdělení je Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

					S návrhem změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek .	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021405	Bez připomínek	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče				Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Ke změnám č. Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 nemáme žádné připomínky. Tyto změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah					
4	Ministerstvo dopravy					
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021333	Jiné	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
					Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o zahájení řízení o vydání změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“). (...) <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> <u>V rámci řešeného území se nachází:</u> • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021339	Bez připomínek	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany					
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPOSYZ DA	3021325	Bez připomínek	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
					Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaší žádost čj. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o stanovisko k návrhu změn vlny 40 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změn ÚP jsou změny závazné grafické i textové části územního plánu. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn vlny 40 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	
1	Ministerstvo pro místní rozvoj					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu					
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPOW41 1I	3021349	Bez připomínek	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
					Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3893/40 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky .	
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW1O N2	3021365	Bez připomínek	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
					Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále	

					jen „ÚP“) pořizované zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18. června 2024. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům změn vlny 40 ÚP.		
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPOVN5 V6	3021546	Jiné	Ke zbývajícím návrhům změn vlny 40 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. (...) Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
					Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem změn Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešeným změnám Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky, neboť je zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR.		
					Protože je u řešených změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP další připomínky.		
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPORT8 EO	3021357	Bez připomínek	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16.05.2024 oznámení o veřejném projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 985302/2024 ze dne 16.05.2024 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhu změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh pořizovaných změn ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj						
8	Státní pozemkový úřad						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost						

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPOVS8 4J	3021494	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 985302/2024, resp. sp. zn. S-MHMP 985302/2024 ze dne 16. května 2024, informována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn (...) lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 19. června 2024 na řešených územích	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	------------	---------------	---------	----------------	---	--

nejdou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.							
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	LMHMPXPOW567	3021301	Bez připomínek	V rámci návrhu změn vlny 40 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky .	Poživatele bere danou připomínku na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPOVYKH8	3021531	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením§ 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy máme tyto připomínky: <u>3601</u> - Upozorňujeme, že je nutno respektovat vedení hlavního vodovodního řadu DN 800, včetně jeho ochranného pásma.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPOT2U05	3021317	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 - Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPOUB7VL	3021512	Jiné	PID MHMPXPOUB7VL	Vyhodnoceno ze stanoviska Ministerstva kultury ČR (čp. 2), viz ID vyjádření 3021328, 3021339, 3021336, 3021337 a 3021338.
4) Ostatní podněty							
180	GasNet, s.r.o.	Připomínka	MHMPXPOUF6KV	3021309	Bez připomínek	Dne 17.5.2024 jsme od Vás obdrželi Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ HMP. K výše uvedenému sdělujeme, že nemáme žádné připomínky či požadavky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021413	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability nemá žádné připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021421	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

					změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů nemá k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky , neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.		
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021429	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>2. Odbor dopravy</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemá připomínky .	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021437	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto nemá připomínky .	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VMX 55	3021474	Jiné	<u>Z 3601/40</u> - změna funkčního využití území v lokalitě vodárenského zařízení Kozíneč (uvedení do souladu se skutečným stavem) - pozemek pro funkci čistě obytnou v cípu u ul. Evy Olmerové, Praha 15 - Horní Měcholupy, na kterém se již v současnosti nachází stávající plynofikovaný bytový objekt č.p. 277,	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VMX 55	3021485	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro případnou plynofikaci nové výstavby budou jejím investorům ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., nadále standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikorozní ochrany) v rámci předmětných změn vlny 40 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovená), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 920 25 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V případě, že tento stupeň projednávání výše uvedených návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/požizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021445	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u>	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

					- Upozorňujeme , že se v řešeném území nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě , je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.		
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021450	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Z 3601/40</u> - požadujeme respektovat hlavní řad DN 800 Kozinec - H. Měcholupy, Petrovice včetně jeho ochranného pásma. Řad prochází severovýchodním okrajem řešeného území;	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021460	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení , které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače . Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021469	Jiné	<u>Obecně:</u> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle§ 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: <u>www.vyjadrovaciportal.cz</u> . Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánu, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje změnu ke schválení a vydání.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:
Praha 13, k.ú. Stodůlky

Předmět:
Rozšíření točny autobusů MHD v lokalitě Velké Ohrady

Z:
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

Na:
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze							
14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa							
20 MHMP odbor bezpečnosti							
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021373	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany vod:</u> (...) K uvedeným změnám nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky .		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021382	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska lesů:</u> Námi chráněné zájmy nejsou u předložených změn č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dotčeny.		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021390	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska odpadů:</u> Ke změnám č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky .		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021398	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Podkladem pro toto sdělení je Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhem změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek .		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021406	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Ke změnám č. Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 nemáme žádné připomínky. Tyto změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy						
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021334	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o zahájení řízení o vydání změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“). (...) <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> <u>V rámci řešeného území se nachází:</u> ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web .	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021342	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, žádné další připomínky .	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany						
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPOSYZ DA	3021326	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o stanovisko k návrhu změn vlny 40 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změn ÚP jsou změny závazné grafické i textové části územního plánu. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn vlny 40 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu						
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPOW41 11	3021350	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky .	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW1O N2	3021366	Bez připomínek	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) požizované zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18. června 2024. Do 7 dnů ode dne konání	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

					veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům změn vlny 40 ÚP. Ke zbývajícím návrhům změn vlny 40 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky.		
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPOVN5 V6	3021547	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. (...) Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
					Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem změn Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešeným změnám Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky, neboť je zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR.		
					Protože je u řešených změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP další připomínky.		
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPORT8 EO	3021358	Bez připomínek	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16.05.2024 oznámení o veřejném projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 985302/2024 ze dne 16.05.2024 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhu změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh pořizovaných změn ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj						
8	Státní pozemkový úřad						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost						

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPOVS8 4J	3021495	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením č.j. MHMP 985302/2024, resp. sp. zn. S-MHMP 985302/2024 ze dne 16. května 2024, informována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn (...) lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 19. června 2024 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	------------	---------------	---------	----------------	---	--

					předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.		
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPOVS84J	3021505	Jiné	Změna Z 3602/40 se nachází v těsné blízkosti Přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí a je tedy nutné respektovat plně stanovisko orgánů ochrany přírody.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Příslušné orgány ochrany přírody (MŽP ČR, čp. 3, a OCP MHMP, čp. 18) byly v rámci projednání obeslány a ke změně neměly připomínky, viz ID 3021366 a ID 3021373, 3021382, 3021390, 3021398 a 3021406.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	LMHMPXPOW567	3021302	Bez připomínek	V rámci návrhu změn vlny 40 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky .	Pořizovatele bere danou připomínku na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPOVYKH8	3021532	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením§ 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy máme tyto připomínky: 3602 - Bez připomínek.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPOT2U05	3021318	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 - Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPOUB7VL	3021513	Jiné	PID MHMPXPOUB7VL	Vyhodnoceno ze stanoviska Ministerstva kultury ČR (čp. 2), viz ID vyjádření 3021328, 3021339, 3021336, 3021337 a 3021338.
4) Ostatní podněty							
180	GasNet, s.r.o.	Připomínka	MHMPXPOUF6KV	3021310	Bez připomínek	Dne 17.5.2024 jsme od Vás obdrželi Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ HMP. K výše uvedenému sdělujeme, že nemáme žádné připomínky či požadavky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021414	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability nemá žádné připomínky .	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021422	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

					prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů nemá k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky , neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.		
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021430	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>2. Odbor dopravy</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemá připomínky .	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021438	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto nemá připomínky .	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VMX 55	3021475	Jiné	<u>Z 3602/40</u> - rozšíření točny autobusu MHD v lokalitě Velké Ohrady, u křižovatky ul. Karla Kryla — Červeňanského — Janského — Jitrocelová, Praha 13 - Stodůlky,	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VMX 55	3021486	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro případnou plynofikaci nové výstavby budou jejím investorům ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., nadále standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikorozní ochrany) v rámci předmětných změn vlny 40 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovená), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 920 25 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V případě, že tento stupeň projednávání výše uvedených návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/požizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021446	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> • Upozorňujeme , že se v řešeném území nachází místní sítě, které je nutno	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021461	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č . 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení , které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. • Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. • V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače . Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021470	Jiné	<u>Obecně:</u> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle§ 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních organu, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje změnu ke schválení a vydání.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Kolovraty , k.ú. Kolovraty Praha - Nedvězí , k.ú. Nedvězí u Říčan Praha 22, k.ú. Pitkovice Praha 22, k.ú. Uhříněves

Předmět:

Změna závazné textové části územního plánu – rozšíření podmíněnosti pro novou výstavbu

Z:

Stávající stav přílohy č. 1

Na:

Nový stav přílohy č. 1 (Podmíněnost staveb v oblasti podél ulice Přátelství v k. ú. Kolovraty a Nedvězí)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze							
14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa							
20 MHMP odbor bezpečnosti							
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021369	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany vod:</u> (...) K uvedeným změnám nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky .		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021377	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska lesů:</u> Námi chráněné zájmy nejsou u předložených změn č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dotčeny.		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021385	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska odpadů:</u> Ke změnám č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky .		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021393	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Podkladem pro toto sdělení je Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhem změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek .		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021402	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Ke změnám č. Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 nemáme žádné připomínky. Tyto změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy						
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021329	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o zahájení řízení o vydání změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“). (...) <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> <u>V rámci řešeného území se nachází:</u> ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web .	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021340	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, žádné další připomínky .	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany						
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPOSYZ DA	3021321	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o stanovisko k návrhu změn vlny 40 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změn ÚP jsou změny závazné grafické i textové části územního plánu. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn vlny 40 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu						
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPOW41 11	3021345	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3893/40 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky .	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW1O N2	3021362	Bez připomínek	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) požizované zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18. června 2024. Do 7 dnů ode dne konání	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

					veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům změn vlny 40 ÚP. Ke zbývajícím návrhům změn vlny 40 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky.		
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPOVN5 V6	3021542	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. (...) Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
					Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem změn Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešeným změnám Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky, neboť je zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR.		
					Protože je u řešených změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP další připomínky.		
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPORT8 EO	3021353	Bez připomínek	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16.05.2024 oznámení o veřejném projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 985302/2024 ze dne 16.05.2024 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhu změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh pořizovaných změn ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj						
8	Státní pozemkový úřad						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost						

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPOVS8 4J	3021490	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením č.j. MHMP 985302/2024, resp. sp. zn. S-MHMP 985302/2024 ze dne 16. května 2024, informována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn (...) lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 19. června 2024 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	------------	---------------	---------	----------------	---	--

					předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.		
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	LMHMPXPOW567	3021297	Bez připomínek	V rámci návrhu změn vlny 40 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky .	Pořizovatele bere danou připomínku na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPOVYKH8	3021535	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením§ 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy máme tyto připomínky: 3874 - Bez připomínek.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPOT2U05	3021313	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 - Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPOUB7VL	3021508	Jiné	PID MHMPXPOUB7VL	Vyhodnoceno ze stanoviska Ministerstva kultury ČR (čp. 2), viz ID vyjádření 3021328, 3021339, 3021336, 3021337 a 3021338.
4) Ostatní podněty							
180	GasNet, s.r.o.	Připomínka	MHMPXPOUF6KV	3021305	Bez připomínek	Dne 17.5.2024 jsme od Vás obdrželi Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ HMP. K výše uvedenému sdělujeme, že nemáme žádné připomínky či požadavky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021409	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability nemá žádné připomínky .	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021417	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

					nemá k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky , neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021425	Bez připomínek	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
					Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>2. Odbor dopravy</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemá připomínky .	
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021433	Bez připomínek	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
					Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto nemá připomínky .	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VMX 55	3021477	Jiné	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
					<u>Z 3874/40</u> - rozšíření podmíněnosti staveb v závazné části ÚP SÚ HMP pro nově plánovanou výstavbu podél jihozápadní strany ulice Přátelství v k.ú. Kolovraty a Nedvězí v tom smyslu, že nová zástavba je zde z hlediska odkanalizování podmíněna zkapacitněním POV Kolovraty,	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VMX 55	3021481	Jiné	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
					Konkrétní technické podmínky napojení pro případnou plynofikaci nové výstavby budou jejím investorům ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., nadále standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikorozní ochrany) v rámci předmětných změn vlny 40 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovená), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 920 25 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V případě, že tento stupeň projednávání výše uvedených návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/požizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021441	Jiné	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
					Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> • Upozorňujeme , že se v řešeném území nachází místní síť, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě , je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021452	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Z 3874/40</u> - pro stabilizaci zásobování vodou celé oblasti i touto změnou řešeného území, je v Generelu zásobování vodou navrženo vybudování nového vodovodního řadu DN 300 přímo z čerpací stanice Uhřetěves směrem do Kolovrat ulicí Přátelství. Stávající napojení na řad DN 500 přes redukční ventily bude dále sloužit jen jako náhradní zásobování;	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021456	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> • U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení , které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu, atd. • Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. • V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače . Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021465	Jiné	<u>Obecně:</u> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle§ 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních organu, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje změnu ke schválení a vydání.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:
Praha 9, k.ú. Vysočany

Předmět:
Rozšíření sportovního areálu - vznik zázemí cyklostezky

Z:
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

Na:
sportu /SP/
Redukce celoměstského systému zeleně (CSZ)
Územní systém ekologické stability (ÚSES)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze							
14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa							
20 MHMP odbor bezpečnosti							
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021370	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany vod:</u> (...) K uvedeným změnám nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky .		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021378	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska lesů:</u> Námi chráněné zájmy nejsou u předložených změn č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dotčeny.		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021386	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska odpadů:</u> Ke změnám č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky .		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021394	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Podkladem pro toto sdělení je Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhem změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021403	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Ke změnám č. Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 nemáme žádné připomínky. Tyto změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy						
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021330	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o zahájení řízení o vydání změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“). (...) <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> <u>V rámci řešeného území se nachází:</u> ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web .	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021338	Bez připomínek	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uvádí k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující připomínky. <u>PŘIPOMÍNKY k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy 3893/40 území ochranného pásma PPR (...)</u> <u>Výrok:</u> Bez připomínek. <u>Odůvodnění:</u> Lokalita změny Z 3893/40 se nachází na území Ochranného pásma pražské památkové rezervace, vyhlášené Rozhodnutím Národního výboru hl. m. Prahy o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze čj. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981. Navrhovaná změna využití není z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro toto ochranné pásmo. <u>Upozornění:</u> Upozorňujeme, že v rámci změny Z3893/40 dojde s největší pravděpodobností k novým nálezům archeologické povahy. <u>Odůvodnění:</u> Při zjišťovacím a předstíhovém archeologickém výzkumu (viz. Nálezová zpráva: Bureš, Michal 2008: Dokument C-TX-200903822. Archeo Pro, o.p.s. dostupná z: https://digiarchiv.aiscr.cz/id/C-TX-200903822) byla v prostoru východně od ulice Ocelářské směrem k toku Rokytky v rámci projektu „Tulipa Rokytka“ v roce 2008 prokázána kulturní vrstva a zahloubené objekty, které je možné datovat do eneolitu, mladší doby železné a středověku až novověku. Pokračování tohoto sídliště dále mimo zkoumanou plochu není vyloučeno.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
6	Ministerstvo obrany						
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPOSYZ DA	3021322	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o stanovisko k návrhu změn vlny 40 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změn ÚP jsou změny závazné grafické i textové části územního plánu. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn vlny 40 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu						
7	Ministerstvo vnitřní	Stanovisko	MHMPXPOW41 11	3021346	Bez připomínek	Ministerstvo vnitřní ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitřní ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3893/40 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námitky ani připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW10 N2	3021363	Bez připomínek	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) pořizované zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18. června 2024. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům změn vlny 40 ÚP. Ke zbývajícím návrhům změn vlny 40 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPOVN5 V6	3021543	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. (...) Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území. Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem změn Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešeným změnám Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky, neboť je zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR. Protože je u řešených změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP další připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPORT8 EO	3021354	Bez připomínek	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16.05.2024 oznámení o veřejném projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 985302/2024 ze dne 16.05.2024 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhu změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh pořizovaných změn ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
13	Státní energetická						

	inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj					
8	Státní pozemkový úřad					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost					

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPOVS84J	3021491	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 985302/2024, resp. sp. zn. S-MHMP 985302/2024 ze dne 16. května 2024, informována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn (...) lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 19. června 2024 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	LMHMPXPOW567	3021298	Bez připomínek	V rámci návrhu změn vlny 40 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námitky ani připomínky.	Pořizovatele bere danou připomínku na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPOVYKH8	3021536	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením§ 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy máme tyto připomínky: 3893 - Upozorňujeme, že využití území je omezeno trasou tepelného napáječe a jeho ochranným pásmem a kmenovou stokou F a jejím ochranným pásmem.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPOT2U05	3021314	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 - Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPOUB7VL	3021509	Jiné	PID MHMPXPOUB7VL	Vyhodnoceno ze stanoviska Ministerstva kultury ČR (čp. 2), viz ID vyjádření 3021328, 3021339, 3021336, 3021337 a 3021338.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s.r.o.	Připomínka	MHMPXPOUF6KV	3021306	Bez připomínek	Dne 17.5.2024 jsme od Vás obdrželi Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ HMP. K výše uvedenému sdělujeme, že nemáme žádné připomínky či požadavky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021410	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

prvků územního systému ekologické stability nemá žádné připomínky .							
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021418	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů nemá k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021426	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>2. Odbor dopravy</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemá připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021434	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto nemá připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VMX 55	3021478	Jiné	<u>Z 3893/40</u> - pro funkci sportu u ul. Piskáčkových a potoka Rokytka, Praha 9 — Vysočany, ve formě rozšíření stávajícího sportovního areálu — vznik zázemí cyklostezky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VMX 55	3021482	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro případnou plynofikaci nové výstavby budou jejím investorům ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., nadále standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021442	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> - Upozorňujeme , že se v řešeném území nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě , je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021453	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Z 3893/40</u> - požadujeme respektovat průmyslový vodovod DN 800 Prosek - Malešice včetně jeho ochranného pásma. Řad prochází severovýchodním okrajem řešeného území;	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021457	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č . 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení , které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače . Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021463	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Z 3893/40</u> - nutno respektovat kmenovou stoku F VP 2200/3000 a stoku oddílné srážkové kanalizace DN 800 včetně jejich ochranného pásma. Obě stoky jsou vedeny mělce, upozorňujeme, že nebudeme souhlasit s umístěním žádné stavby s pevným základem do ochranného pásma stok.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021466	Jiné	<u>Obecně:</u> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle§ 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních organu, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje změnu ke schválení a vydání.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Koloděje , k.ú. Koloděje Praha 21, k.ú. Újezd nad Lesy

Předmět:

Změna závazné textové a grafické části územního plánu – vypuštění VPS

Z:

veřejně prospěšná stavba /VPS/
Stávající stav přílohy č. 2

Na:

Nový stav přílohy č. 2 (Zrušení VPS 25/SR/52 a 34/VZ/52)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze							
14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa							
20 MHMP odbor bezpečnosti							
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021371	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany vod:</u> (...) K uvedeným změnám nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky .		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021379	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska lesů:</u> Námi chráněné zájmy nejsou u předložených změn č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dotčeny.		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021387	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska odpadů:</u> Ke změnám č. Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky .		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18 MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021395	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Podkladem pro toto sdělení je Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhem změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek .		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW6Q CE	3021404	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (...) <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u> Ke změnám č. Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 nemáme žádné připomínky. Tyto změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy						
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021331	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o zahájení řízení o vydání změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“). (...) <u>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</u> <u>V rámci řešeného území se nachází:</u> ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatolog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web .	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPOW9B J9	3021341	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec výše uvedeného, žádné další připomínky .	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany						
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPOSYZ DA	3021323	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 985302/2024 ze dne 16. 5. 2024 o stanovisko k návrhu změn vlny 40 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změn ÚP jsou změny závazné grafické i textové části územního plánu. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změn vlny 40 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu						
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPOW41 11	3021347	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhům změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3893/40 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky .	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPOW1O N2	3021364	Bez připomínek	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) požizované zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18. června 2024. Do 7 dnů ode dne konání	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

					veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům změn vlny 40 ÚP. Ke zbývajícím návrhům změn vlny 40 ÚP neuplatňuje MŽP žádné stanovisko či připomínky.		
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPOVN5 V6	3021544	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. (...) Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
					Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem změn Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešeným změnám Z 3874/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky, neboť je zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR.		
					Protože je u řešených změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhům změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40 a Z 3893/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP další připomínky.		
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPORT8 EO	3021355	Bez připomínek	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16.05.2024 oznámení o veřejném projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 985302/2024 ze dne 16.05.2024 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhu změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh pořizovaných změn ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj						
8	Státní pozemkový úřad						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost						

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPOVS8 4J	3021492	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením č.j. MHMP 985302/2024, resp. sp. zn. S-MHMP 985302/2024 ze dne 16. května 2024, informována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových a grafických podkladů projednávaných návrhů změn (...) lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 19. června 2024 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	------------	---------------	---------	----------------	---	--

					předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.		
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	LMHMPXPOW567	3021299	Bez připomínek	V rámci návrhu změn vlny 40 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky .	Pořizovatele bere danou připomínku na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města	Připomínka	MHMPXPOVYKH8	3021540	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání k návrhům změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy máme tyto připomínky: <u>3895</u> - Vzhledem k tomu, že o vypuštění předmětných VPS žádá městská část 21 z pozice samosprávy, nemámě ke změně zásadních připomínek. Plochy VV bez nástroje VPS jsou flexibilnější pro hledání dohody o rozvoji území v podrobnějším měřítku, avšak zrušením nástroje VPS dojde ke zněmožnění aplikovat na předmětné plochy regulativy oddílu 11 textové části ÚP.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPOT2U05	3021315	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 - Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPOUB7VL	3021510	Jiné	PID MHMPXPOUB7VL	Vyhodnoceno ze stanoviska Ministerstva kultury ČR (čp. 2), viz ID vyjádření 3021328, 3021339, 3021336, 3021337 a 3021338.
4) Ostatní podněty							
180	GasNet, s.r.o.	Připomínka	MHMPXPOUF6KV	3021307	Bez připomínek	Dne 17.5.2024 jsme od Vás obdrželi Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ HMP. K výše uvedenému sdělujeme, že nemáme žádné připomínky či požadavky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021411	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, sděluje k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, jakož i vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability nemá žádné připomínky .	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021419	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

						prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů nemá k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky , neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.	
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021427	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>2. Odbor dopravy</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemá připomínky .	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPOVCL EE	3021435	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023, resp. v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, toto koordinované stanovisko k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. (...) <u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhů změn Z 3599/40, Z 3600/40, Z 3601/40, Z 3602/40, Z 3603/40, Z 3874/40, Z 3893/40 a Z 3895/40 vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a proto nemá připomínky .	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VMX 55	3021479	Jiné	Návrh změny <u>Z 3895/40</u> se týká zrušení (vypuštění) veřejně prospěšných staveb (VPS) 2515R152 - Újezd nad Lesy — jihovýchod — sportovní areál pro školu, bývalé koupaliště Dubinská, a VPS 341VZ152 Újezd nad Lesy — veřejné vybavení — pro zařízení sociálních a zdravotnických služeb.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09VMX 55	3021483	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení pro případnou plynofikaci nové výstavby budou jejím investorům ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., nadále standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikoroze ochrany) v rámci předmětných změn vlny 40 ÚP SÚ HMP obecně požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovená), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 920 25 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V případě, že tento stupeň projednávání výše uvedených návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021443	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> • Upozorňujeme , že se v řešeném území nachází místní síť, které je nutno	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

						zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě , je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021454	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Z 3895/40 - upozorňujeme, že podmínka uvedená v textové části odůvodnění, odstavec F- napojení nových objektů na vodovodní síť je podmíněno nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 "č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD" a to všech etap stavby, není v řešeném území již uplatňována.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021458	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: <u>Obecné připomínky:</u> - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č . 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení , které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače . Upozorňujeme na to, že v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPOUIFV I	3021467	Jiné	<u>Obecně:</u> Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle§ 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz . Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních organu, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí a bude zapracována.

Uvedená podmínka *"Lokalita se nachází v zásobním pásmu vodojemu Kozinec, který má omezenou kapacitu. Možnost napojení nových objektů na veřejný vodovod je správcem vodovodní soustavy podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 "č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD", a to všech etap stavby."* bude z odůvodnění změny na základě připomínky před vydáním vyšktrnuta.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí a bude zapracována.

Uvedená podmínka "Lokalita se nachází v zásobním pásmu vodojemu Kozinec, který má omezenou kapacitu. Možnost napojení nových objektů na veřejný vodovod je správcem vodovodní soustavy podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 "č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD", a to všech etap stavby." bude z odůvodnění změny na základě připomínky před vydáním vyšktrnuta.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Změna byla projednána. Na základě projednání bude návrh změny upraven a doporučen ke schválení a vydání.

6) Doplněk návrhu

Změna bude před vydáním upravena. Z písm. F) odůvodnění bude na základě ID vyjádření 3021454 (čp. 188) vyšktrnuta podmínka: "Lokalita se nachází v zásobním pásmu vodojemu Kozinec, který má omezenou kapacitu. Možnost napojení nových objektů na veřejný vodovod je správcem vodovodní soustavy podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 "č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD", a to všech etap stavby."

Návrhy změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným postupem
 doporučené ke schválení

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3599	ZS	Výstavba areálu ZŠ - Peroutkova	louky, pastviny /NL/; oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/; ostatní dopravně významné komunikace /S4/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné /OB/; oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/; veřejné vybavení /VV/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/	12217	Praha 5	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje změnu ke schválení a vydání.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3600	Z	Změna závazné textové a grafické části územního plánu – obvodová komunikace Pitkovice - ustanovení VPS	Stávající stav přílohy č. 2	veřejně prospěšná stavba /VPS/ Nový stav přílohy č. 2 (VPS obvodové komunikace Pitkovice)	27947	Praha 22	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje změnu ke schválení a vydání.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3601	Z	Změna funkčního využití území v lokalitě vodárenského zařízení Kozinec	vodní hospodářství /TVV/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	2872	Praha 15	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje změnu ke schválení a vydání.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3602	Z	Rozšíření točny autobusů MHD v lokalitě Velké Ohrady	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/	urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/	2572	Praha 13	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje změnu ke schválení a vydání.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3874	Z	Změna závazné textové části územního plánu – rozšíření podmíněnosti pro novou výstavbu	Stávající stav přílohy č. 1	Nový stav přílohy č. 1 (Podmíněnost staveb v oblasti podél ulice Přátelství v k. ú. Kolovraty a Nedvězí)	1187596	Praha - Kolovraty , Praha - Nedvězí , Praha 22	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje změnu ke schválení a vydání.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Návrhy změn vlny 40 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným postupem
doporučené ke schválení

3893	Z	Rozšíření sportovního areálu - vznik zázemí cyklostezky	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/	sportu /SP/ Redukce celoměstského systému zeleně (CSZ) Územní systém ekologické stability (ÚSES)	6295	Praha 9	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje změnu ke schválení a vydání.		Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3895	Z	Změna závazné textové a grafické části územního plánu – vypuštění VPS	veřejně prospěšná stavba /VPS/ Stávající stav přílohy č. 2	Nový stav přílohy č. 2 (Zrušení VPS 25/SR/52 a 34/VZ/52)	19454	Praha - Koloděje , Praha 21	Změna byla projednána. Na základě projednání bude návrh změny upraven a doporučen ke schválení a vydání.	Změna bude před vydáním upravena. Z písm. F) odůvodnění bude na základě ID vyjádření 3021454 (čp. 188) vyškrtuta podmínka: "Lokalita se nachází v zásobním pásmu vodojemu Kozinec, který má omezenou kapacitu. Možnost napojení nových objektů na veřejný vodovod je správcem vodovodní soustavy podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 "č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD", a to všech etap stavby."	Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: 7q30PNUiLss0nRdokyiz

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **ho8nHdLrfU1jMsy2ckEJ**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

ZÁPIS

z 24. jednání ze dne 12. srpna 2025 od 9:00 hodin

ze zasedacího sálu Rady hl. m. Prahy

Mariánské náměstí 2, Praha 1

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		<i>Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti</i>		
1.2.	T-VUR-0373	Volba ověřovatele zápisu 24. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0374	Schválení programu 24. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		<i>Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – k projednání</i>		
2.1.	T-VUR-0381	Změny vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.2.	T-VUR-0382	Změny vlny 12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.3.	T-VUR-0384	Změny vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.4.	T-VUR-0385	Změna Z 2984/09 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.5.	T-VUR-0386	Změna Z 3006/09 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.6.	T-VUR-0387	Změna Z 3230/15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.7.	T-VUR-0392	Změna Z 3559/33 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.8.	T-VUR-0388	Změna Z 3753/35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.9.	T-VUR-0389	Změna Z 3760/35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.10.	T-VUR-0390	Změna Z 3768/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	

3.		<i>Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – k projednání přerušené na minulém jednání VURM</i>		
3.1.	T-VUR-0393	Změna Z 3514/27 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.2.	T-VUR-0394	Změna Z 3531/28 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.		<i>Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – zrušené soudem</i>		
4.1.	T-VUR-0395	Změna Z 2822/00 vlny IV celoměstsky významných změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /změna zrušená soudem/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.2.	T-VUR-0396	Změna Z 3108/10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /změna zrušená soudem/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
5.		<i>Úpravy Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – k projednání</i>		
5.1.	T-VUR-0399	Změna/úprava U 1172/02 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
6.		<i>Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – k projednání včetně návrhů plánovacích smluv</i>		
6.1.	T-VUR-0376	Změna Z 3518/27 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/ včetně návrhů plánovacích smluv	nám. primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
6.2.	T-VUR-0377	Změna Z 3525/28 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/ včetně návrhu plánovací smlouvy	nám. primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
7.		<i>Informace o splnění podmínek VURM dokončením návrhů plánovacích smluv ke změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</i>		
7.1.	T-VUR-0375	Návrh Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání ke změně Z 3194/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy	nám. primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
8.		<i>Různé</i>		

Použité zkratky

MHMP	Magistrát hl. m. Prahy	ÚAP	územně analytické podklady HMP
HMP	hl. m. Praha	NGÚP	Národní geoportál územního plánování
RHMP	Rada hl. m. Prahy	MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy	MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
UZR	odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)	MK	Ministerstvo kultury ČR
OCP	odbor ochrany prostředí MHMP	MD	Ministerstvo dopravy ČR
EVM	odbor evidence majetku MHMP	MO	Ministerstvo obrany ČR
IPR	Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)	ZÚR	Zásady územního rozvoje HMP
SE4	tým pana náměstka Petra Illaváčka	AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje HMP
OPM	oddělení plánovacích smluv a metodické podpory UZR	SZ	Stavební zákon
CAMP	Centrum architektury a městského plánování	DO	dotčený orgán
VURM	Výbor pro územní rozvoj ZHMP	ÚS	územní studie
KONUP	Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán	US	urbanistická studie
MČ	městská část HMP	ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán SÚ HMP	HPP	hrubá podlahová plocha
MPP	Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)	KPP	koeficient podlažních ploch
ÚPD	územně plánovací dokumentace	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
VRT	vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)	SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
SŽ	Správa železnic, státní organizace	EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
ŽUP	Železniční uzel Praha	MSP	městské stavební předpisy
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí	PSP	Pražské stavební předpisy
		KL	krycí list Změny

Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Úprava (U)	úprava územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje
Smlouva	plánovací smlouva včetně dohody o vypořádání dle Metodiky

1. Zahájení

Předseda uvítal přítomné. VURM je usnášeníschopný, přítomno 10 ze 13 členů. Kaplan a Lněničková omluveni, Portlík dorazí později, Stránský připojen online.

1.2. Volba ověřovatele zápisu

Tomáš Pek: Navrhuji ověřovatelem zápisu pana Ondřeje Lagnera.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z 24. jednání VURM dne 12. 8. 2025 člena VURM pana Ondřeje Lagnera.

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Kaplan, Lněničková omluveni

Portlík nepřítomen

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

1.3. Schválení programu 24. jednání VURM ZHMP

Tomáš Pek: Nikdo nemá návrh na doplnění, hlasujeme o programu.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

program 24. jednání VURM dne 12. 8. 2025 v předloženém znění

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Kaplan, Lněničková omluveni

Portlík nepřítomen

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2. Změny — k projednání

2.1. Změny vlny 10 /po veřejném projednání/

Z 3034

Filip Foglar: MČ Praha 8, předmětem je výstavba polyfunkčních objektů. Změna byla projednaná kladně, je možné ji schválit.

Petr Zeman: Je k tomu studie?

Radomír Nepil: Studie není, do RHMP Změna půjde už se studií projednanou na MČ a se Smlouvou.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 10 včetně vyhodnocení

I. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3034

III. podmiňuje

schválení Změny předložením Smlouvy žadatele s MČ Praha 8

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Kaplan, Lněničková omluveni

Portlík nepřítomen

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3058

Filip Foglar: MČ Praha Kunratice, žadatelem je MČ. Změna byla projednaná kladně. Předmětem je výstavba sportovního zázemí a veřejné vybavenosti, Změna je dlouhodobě za MČ prosazována a preferována, běží od listopadu 2013.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 10 včetně vyhodnocení

I. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3058

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Kaplan, Lněničková omluveni

Portlík nepřítomen

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3101

Filip Foglar: MČ Praha 12, Změna pořizovaná ve standardním režimu. Mění se plochy zeleně městské a krajinné na plochy sportu. Jedná se o záměr koordinovaný s MČ. V ploše došlo k majetkovým směnám, je koordinována i s vlastníky na východní straně území.

Vojtěch Kos, starosta MČ Praha 12: MČ se Změnou souhlasí, máme připravenou studii skateparku, která je odsouhlasená i OCP, žádám o podporu.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 10 včetně vyhodnocení

I. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3101

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Kaplan, Lněničková omluveni

Portlík nepřítomen

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3105

Portlík příchod 9:13

Filip Foglar: MČ Praha Libuš, Změna ze zeleně městské a krajinné na čistě obytné s kódem míry využití A. Jsou to 4 parcely rodinných domů, Změna byla projednaná kladně. Je možné schválit a vydat.

Šárka Zdeňková, MČ Praha 11: Mám námitku paní zastupitelky z Prahy Libuš, je to zástavba v přírodním území, nejsou dojednané kontribuce. Prosím o vzetí v úvahu.

Milan Urban: Je to kompromisní řešení, aby se umožnilo ZMK, koeficient A v metropolitním území v Praze už nemá místo.

Tomáš Pek: Je to podměrečná výměra, která se týká jen MČ.

Tomáš Portlík: Navrhuji podmínku vyřešení kontribucí do jednání ZHMP.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 10 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3105

III. podmiňuje

schválení Změny předložením informace o dořešení smluvního vztahu MČ s žadatelem do ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 2

Kaplan, Lněničková omluveni

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.2. Změny vlny 12 /po veřejném projednání/

Z 3127

Filip Foglar: MČ Praha 5 a Praha Velká Chuchle, předmětem je rozvoj komplexu barrandovských ateliérů. Změna byla kladně projednaná, je plně koordinovaná s MPP a je možné ji schválit a vydat.

Petr Zeman: Území je rozsáhlé, jak je řešená průchodnost? Je to projednané s MČ?

Petr Tichý, Barrandov Studios: S MČ jsme projednávali dopravní infrastrukturu, která v celé čtvrti trpí, hledáme řešení. Čekáme, až se MČ politicky stabilizuje a budeme moci vše komplexně dořešit. Do budoucna budou filmové ateliéry veřejnosti uzavřené kvůli bezpečnosti, doteď je vše otevřené.

Zuzana Hamanová: MČ Změnu podporuje, dlouhodobě s filmovými ateliéry spolupracuje. Jedná se o bezprostřední rozšíření směrem na západ, kde bude umožněna filmová výroba, dílny, sklady.

Hlasování o třetím příspěvku p. Tichého:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Petr Tichý, Barrandov Studios: Aby vznikla prostupnost do Chuchelského háje, stavíme venkovní dekorace, prostupnost bude zachována.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 12 včetně vyhodnocení

I. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3127

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Kaplan, Lněničková omluveni

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3182

Filip Foglar: MČ Praha Velká Chuchle, žadatelem je MČ. Požadavek je změnit územní rezervu zahrádkových osad přímo na bydlení plně v souladu s MPP. Změnu předkládáme ke schválení.

Tomáš Pek: Neznám koncepční směr, co se bude dít dál, potřeboval bych to vysvětlit.

Petr Zeman: Proč zrovna tato část se má přeměnit, proč ne i ten zbytek, je to nelogické. Nebudu hlasovat pro, chci vysvětlení od MČ.

Tomáš Pek: Také tomu nerozumím, není tu MČ, navrhu přerušení projednávání.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. přerušuje

projednávání Změny Z 3182 do příštího jednání VURM

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Kaplan, Lněničková omluveni

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.3. Změny vlny 40 /po veřejném projednání/

Z 3599

Filip Foglar: MČ Praha 5, žádá MČ se záměrem výstavby areálu ZŠ Peroutkova. Záměr je již plně zapracován do MPP. Projednání zcela kladné, Změnu předkládáme ke schválení.

Zuzana Hamanová: Máme zpracovanou objemovou studii školy, v území dochází k výstavbě a školní kapacity bude třeba navyšovat. Toto je jedno z území, kde je k tomu potenciál.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 40 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3599

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Kaplan, Lněničková omluveni

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3600

Filip Foglar: Pořizovaná ve zkráceném režimu, žadatelem je MČ. Jedná se o dovymezení obvodové komunikace tak, aby tato komunikace byla stanovená jako veřejně prospěšná stavba. Změna je projednaná kladně a předkládáme ke schválení.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 40 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3600

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Kaplan, Lněničková omluveni

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3601

Filip Foglar: MČ Praha 15, skupina Změn pořizovaných zkráceně. Změna malého domečku v rámci plochy TVV vodárenského zařízení na Kozinci, žadatelem MČ. Předmětem je vybudování obytné plochy jako záměr MČ. Změna byla projednaná kladně, předkládáme ke schválení. V MPP je se Změnou takto počítáno.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 40 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3601

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Kaplan, Lněničková omluveni

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3602

Filip Foglar: MČ Praha 13, žadatelem je MČ. Žádá o rozšíření točny autobusu MHD. Změna byla projednaná kladně, předkládáme ke schválení.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 40 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3602

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Kaplan, Lněničková omluveni

Z 3874

Filip Foglar: MČ Praha Kolovraty, Praha Nedvězí, Praha 22, žadatelem jsou všechny MČ. Požadavkem bylo vymezit podmíněnost, tj. de facto formu „stavební uzávěry“, pro území vyznačené dle Podnětu. Jedná se o podmíněnost pro novou výstavbu ve vztahu ke kapacitám infrastruktury. V průběhu pořizování UZR obdržel nový požadavek MČ, kdy část území byl zpětvzata a MČ Praha 22 již na svém území Změnu nepožadovala, dostalo se to zpět na VURM a do ZHMP. To v průběhu pořizování upřesnilo rozsah a pořizovatel se zpracovatelem dále pokračovali v projednání s upraveným rozsahem. Ve vyšrafované ploše dochází k návrhu na podmíněnost z hlediska podmínky zkapacitnění čistírný odpadních vod Kolovraty. Řešené území se redukovalo na pruh podél ulice Přátelství. Změna byla projednaná kladně v upraveném rozsahu, je možné ji schválit a vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 40 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3874

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2
Kaplan, Lněničková omluveni
Stránský připojen online
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3893

Filip Foglar: MČ Praha 9, žádá MČ. Cílem je rozšířit sportovní areál, resp. zázemí cyklostezky u Rokytky, plně v souladu a zapracováno do MPP. Změna byla projednaná kladně a je možné ji schválit.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 40 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3893

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2
Kaplan, Lněničková omluveni
Stránský připojen online
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3895

Filip Foglar: MČ Praha 21, cílem je zrušení institutu veřejně prospěšné stavby v rozsahu ploch vybavenosti a sportu. Změna byla projednaná kladně, v podkladech je další upřesnění. Předkládáme ke schválení.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 40 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3895

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Kaplan, Lněničková omluveni

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.4. Změna Z 2984/09 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha Petrovice, žádá fyzická osoba. Přeje si provozovat hipoterapii a jezdeckou školu na louce. Je potřeba změnit ÚP a z louky udělat plochu sportu a oddychu. V MPP Změna bude zpracovaná v opakovaném veřejném projednání. Vzhledem ke kladnému projednání předkládáme s doporučujícím stanoviskem.

Petr Zeman: Souhlasí s tím MČ?

Ondřej Martan: Jestli chceme vědět, co tam bude, musíme si přečíst regulativ.

Filip Foglar vysvětlil regulativ SO5.

Tomáš Pek: Navrhují přerušení, pozveme MČ Praha Petrovice a zjistíme.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. přerušuje

projednávání Změny Z 2984

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Kaplan, Lněničková omluveni

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.5. Změna Z 3006/09 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Změna požizována ve standartním režimu od roku 2014. Byla na VURM nedávno, zastupitelským pokynem vrácena do opakovaného projednání s požadavkem na korekci tak, aby byla akceptovatelná jak pro žadatele, tak pro MČ. Opakovaně jsme Změnu projednali a výsledek je, doufám, pro majitele i MČ už uspokojující. Změnu je možné schválit a vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3006 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3006

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2

Kaplan, Lněničková omluveni

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.6. Změna Z 3230/15 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Skupina 15 ve zkráceném režimu pořizování, na základě vyhodnocení výsledků projednání ale došlo k opakovanému veřejnému projednání v souladu s MČ Praha 4, a to doplněním kódu míry využití území D. Předkládáme ke schválení.

Radní MČ Praha 4 doplnil, že se schyluje k podpisu Smlouvy.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3230 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3230

III. podmiňuje

schválení Změny předložením Smlouvy do jednání ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 3 / Nehlasoval: 2

Kaplan, Lněničková omluveni

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.7. Změna Z 3559/33 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 9, žadatel MČ. Změna byla projednaná kladně, upozorňuji, že probíhají jednání o přípravě Smlouvy i kvůli novému MPP, který v místě zavádí požadavek na povinnou Smlouvu vzhledem ke zhodnocení z VN na SV-H. Věnujeme se nadstandardní koordinaci území a jeho koncepčnímu řešení, a to skrze ÚS, jejímž pořizovatelem je UZR. Toto řešení by mělo být plně v souladu s ÚS, a tedy i s MČ. Předkládáme ke schválení, předpokládáme její propojení se Smlouvou.

Petr Zeman: Změna musí korespondovat s ÚS, která tam je. Vypadly nám tam HPP? Nebo se tam bude jednat o stavební čáry, výšky atd?

Filip Foglar: Je to standartní situace, pokud je plocha Změny dostatečně velká a umožňuje už výstavbu rozumného úseku území. Kapacita je daná ÚP, tu schvalujete teď ve VURM, resp. v ZHMP na kód H. ÚS upřesňuje prostorové podrobnější regulativy, stavební čáry, uliční čáry, výškovou regulaci, vybavenost, zeleň apod. Zde je to v souladu, díky Smlouvě dochází k právnímu zezávacímu dodržet regulaci.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3559 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3559

III. podmiňuje

schválení dopracováním Smlouvy dle Metodiky dle Metodiky HMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Kaplan, Lněničková omluveni

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.8. Změna Z 3753/35 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 7, MČ bez vyjádření z hlediska projednávání. Jedná se o transformaci výrobního areálu s kódem míry využití K, zvýšení z G. V této věci probíhají jednání k tématu Smlouvy. Ohledně Změny jako takové byl proces kladně dokončen, je možné předložit ke schválení a vydání.

Marta Pakostová, veřejnost: Co by tam mělo být?

Martina Čermáková, MČ Praha 7: MČ Změnu odsouhlasila, máme objemovou studii, na které se Změna zakládá. Máme podepsanou Smlouvu z roku 2022. MČ nemá proti Změně žádné námitky. Budou tam byty i administrativy. Zahušťujeme stávající území, veřejná vybavenost se bude dále domlouvat konkrétně s investorem.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3753 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3753

III. podmiňuje

schválení Změny dopracováním Smlouvy dle Metodiky HMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 2

Kaplan, Lněničková omluveni

Stránský připojen online

2.9. Změna Z 3760/35 /po veřejném projednání/*Pan starosta Sedeke doložil přílohu zápisu č. 1.*

Filip Foglar: MČ Praha 11, Změna v okolí terminálu Roztyly na zkapacitnění městské zástavby. Žadatel právnická osoba. Pozemky HMP. Změna byla projednaná kladně včetně souhlasu IPR. Upozorňuji na nesouhlas Rady MČ Praha 11. Ani na výzvu našeho odboru nebylo doloženo stanovisko zastupitelstva MČ, je k této připomínce přihlíženo pouze jako k běžné připomínce, tzn. není považována za zásadní připomínku. Nesouhlas rady MČ nebrání schválení Změny. Předkládáme ke schválení.

Martin Sedeke, starosta MČ: Podle zákona o hl. m. Praze se k územně plánovací dokumentaci může vyjádřit jedinečně zastupitelstvo MČ. Změna byla projednaná radou MČ v roce 2023, která vyjádřila ncsouhlas. Ani zastupitelstvo MČ ji neschválilo, s připomínkami ncsouhlasí, bylo by korektní napsat, že MČ Praha 11 se k materiálu nevyjádřila. *Pan starosta představil historii projednávání Změny a důvody koeficientu.* Jedná se o pozemky ve vlastnictví HMP, v případě dohody předpokládám, že před rozhodnutím o výstavbě bude HMP s MČ konzultovat podobu výstavby. V tomto případě je to pro MČ akceptovatelné, ačkoli zdůrazňuji, že je to mé osobní stanovisko.

Zdeňková Šárka, MČ Praha 11: O Změnu žádá DPP, který nevyslovil záměry, co s vysokým kódem chce dělat, účel ani potřeby nové výstavby nejsou specifikovány. To, že MČ nevyjádřila nesouhlas neznamena, že MČ souhlasí. MČ požaduje kód G, kdyby se navyšovalo na kód K, byly by tam daleko vyšší kontribuce. Důsledky intenzivnějšího využití území dopadnou na Roztyly. Minimálně využití kódu G by se mělo zvážit, pro kód K není důvod. Prosím o osvojení návrhu na zachování kódu G.

Martin Sedeke, starosta MČ Praha 11: Neříkám, že MČ souhlasí. MČ se nevyjádřila, zbytek jsou má osobní stanoviska. Debata o kontribucích jsou iluzorní, investor je DPP, pokud by tam kontribuce byla, šla by z rozpočtu HMP.

Ondřej Prokop: Změnu podporuji, pozemky patří DPP, nejde o spekulaci pro investora. DPP má spoustu budov v různém stavu, tato Změna mu umožní flexibilitu budoucího rozvoje.

Milan Urban: V sousedství není žádná rezidenční budova, ale kancelářské objekty, je to majetek města, DPP může něco realizovat, sneslo by to i index S. Je to rozvojová oblast městské společnosti přímo na metru, klidně bych tam dal speciální koeficient.

Ondřej Martan: Jestli někde stavět vysoké domy, tak právě na stanicích metra. Město je za velké peníze staví ve své vlastní režii a není správně město krátit na příjmech tím, že se v těchto lokalitách nebudou stavět vysoké budovy, tím bychom hazardovali s péčí řádného hospodáře. Shodněme se na tom, že nad stanicemi metra budeme stavět co největší objekty tam, kde to půjde.

Petr Zeman: Snažit se snížit koeficient je nesmysl, proč by nižší koeficient měl být lepší? I Změny na kód A jsou větší problém než toto. Pokud se začne více povolovat a více stavět, zástavba se bude zahušťovat a město se nebude rozpinat do krajiny. Pojdme to schválit.

Tomáš Portlík: Věřím úsudku IPR, Změna je v souladu. DPP je akciová společnost a ta zlečná stanoviska mě přesvědčují pro to, že toto máme schválit. Otevíráme si tím dveře.

Michal Borecký, DPP: Provoz a rozvoj pražského metra je jednou z nejnákladnějších položek, které HMP, potažmo DPP má. Vyjadřovali jsme se k předložené zpracované ÚS, kde byl navržen koeficient I a my s péčí řádného hospodáře jsme usilovali o koeficient K. Ale jsme připraveni respektovat usnesení a závěry studie.

Šárka Zdeňková, MČ Praha 11: Výstavba na stanicích metra by se měla řídit stejnými pravidly jako každá jiná zástavba. Chápu argumenty, ale Roztyly jsou specifické, je to v blízkosti lesa a navyšování zástavby v této lokalitě do této míry není žádoucí. Mělo by se ke všem přistupovat stejně, respektovat usnesení MČ a názor ostatních.

Tomáš Pek: Jsme poradní orgán HMP, nechci sem vnášet pŕtky, za názorem VURM stojím.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3760 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

- 1) schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 3760
- 2) schválení a vydání Změny Z 3760

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2
Kaplan, Lněničková omluveni
Stránský připojen online
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

2.10. Změna Z 3768/00 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 5, žadatel HMP. Cílem je umožnění výstavby Waldorfského lycea či obytného smíšeného využití. Změna byla projednaná kladně, byla zkoordinovaná s MPP, je možné ji schválit.

Zuzana Hamanová: MČ souhlasí. Máme podepsané memorandum mezi MČ a HMP z roku 2022, obě strany mají zájem na tomto projektu. Pro MČ by byla zajímavá spolupráce Waldorfské školy základní a tohoto lycea. ZŠ nemá pořádnou tělocvičnu, kuchyň, postupně si arcál vybavuje a toto by otevřelo více možností. MČ chtěla, aby nebyly překročeny HPP D, je to viditelné na horizontech, hlídáme to, takže v memorandu jsou přímo vyčíslené nepřekročitelné hrubé podlažní plochy v souladu se Změnou.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3768 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3768

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2
Kaplan, Lněničková omluveni
Stránský připojen online
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

3. Změny — k projednání přerušené na minulém VURM

3.1. Změna Z 3514/27 /po veřejném projednání/

Tomáš Pek: Proběhlo iniciační jednání mezi MČ a SŽ, které ještě není uzavřeno. Na základě požadavku pana starosty budu navrhopvat přerušení.

Ondřej Martan: Na území jsou vypracované 2 studie, které se vzájemně překrývají. SŽ vypracovalo v minulém týdnu koordinační výkres, který zcsouladňuje obě studie. Nicméně se nám ještě nepodařilo sejít, proto prosím ještě o měsíční přerušení.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. přerušuje

projednávání Změny Z 3514 do příštího jednání VURM

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Kaplan, Lněničková omluveni

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

3.2. Změna Z 3531/28 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha Dolní Měcholupy, mění se ÚP ze sportu na obytné území. Změna byla projednaná kladně, předkládáme ke schválení.

Jiří Jindřich, starosta MČ Praha Dolní Měcholupy: Na Změnu MČ už uzavřela Smlouvu, která byla vložena jako věcné břemeno v katastru nemovitosti a na 50 let zavazuje vlastníka pozemku, aby dodržel přiloženou rámcovou studii. Jedinou podmínkou je Změna. Pozemky v jiné části budou určeny pro sport.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3531 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3531

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Kaplan, Lněničková omluveni

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. Změny — zrušené soudem

4.1. Změna Z 2822/00 vlny IV celoměstsky významných Změn /Změna zrušená soudem/

Filip Foglar: MČ Praha Troja, žadatel MČ. Změna oproti původnímu Podnětu byla zredukováána na menší rozsah, v létě 2020 vypadal KL takto, tzn. plně kladné projednání. ZHMP s touto informací

Změnu schválilo. Následně proběhl soud, kdy Praha prohrála i v rámci potvrzení Nejvyššího správního soudu. Obvyklým postupem je to, že dojde k politickému doporučení, kdy nám Změnu vrátíte, my jako pořizovatel se vrátíme do bodu, který byl soudem zpochybněn nebo vytknut a pokusíme se napravit výtky soudu. Pokud nebudete chtít vracet, můžete Změnu rovnou doporučit k ukončení a k neobnovení pořizování.

Tomáš Pek: Nchodlám posuzovat rozsudek, lépe si s tím poradí UZR.

Ivan Michňa, Takedakodon: Podávali jsme návrh na zrušení Změny, kterému soudy vyhověly. Dnes bych chtěl požádat, abyste hlasovali pro zrušení Změny, neboť soud tak rozhodl ze tří závažných důvodů. Změna byla nekonceptní, účelová a nepřezkoumatelná a měla sloužit k výstavbě domu v přírodním parku a ochranném pásmu přírodní památky Havránka. Změna byla vydána v rozporu se zákonem, chybělo platné souhlasné stanovisko OCP a nenávratně by narušila horizont trojských svahů. Namísto ochrany a rozšiřování zeleně v Praze umožňuje zástavbu. Soukromý zájem na Změně pominul. Vlastník pozemku zahájil řízení o povolení výstavby na části pozemku. Další projednávání Změny postrádá smysl, žádám o ukončení pořizování Změny.

Tomáš Portlík: Můžete nám doložit, že zájem vlastníka pominul? Kterého z vlastníků zastupujete?

Ivan Michňa, Takedakodon: Jsem tu za Takedakodon, máme písemné vyjádření, které může být přílohou dnešního zápisu. Je tam vše vysvětleno. Nezastupuji pana Tesaře, jsem tu za společnost. Nezastupuji ani pana Jarolíma.

Radomír Nepil: Jaký vztah vaše společnost má k pozemku?

Hlasování o přidělení slova potřetí zástupci veřejnosti

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Ivan Michňa, Takedakodon: Společnost je vlastníkem sousedního pozemku, který je Změnou dotčen.

Tomáš Pek: Není to poprvé, co soudem zrušené Změny vypadají jednoznačně, ale vždy je vracíme do projednání, abychom dostali nové informace a aby se potvrdilo, případně vyvrátilo rozhodnutí soudu. Chci znát nové skutečnosti.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

1) informaci o zrušení Změny Z 2822 vlny IV celoměstsky významných Změn rozsudkem Městského soudu v Praze s potvrzujícím rozsudkem Nejvyššího správního soudu

2) metodické doporučení MMR

II. doporučuje

schválení pokračování pořizování Změny Z 2822 včetně zdůvodnění

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 3 / Nehlasoval: 2

Kaplan, Lněničková omluveni

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4.2. Změna Z 3108/10 /Změna zrušená soudem/

Filip Foglar: MČ Praha 5, soudem zrušená Změna, výstavba rodinných domů byla na ZHMP na podzim 2023. Při projednání vše proběhlo kladně a Změna byla schválena jako možnost doplnění proluky. Následně došlo ke zrušení soudem a my teď opět v souladu se SZ a metodikou MMR předkládáme k rozhodnutí, jestli si přejete vrátit k pořizování do momentu, který soud vytknul, nebo zda pořizovat již změnu nechcete.

Zuzana Hamanová: Překvapilo mě, že toto bylo soudem zrušené, Změna při projednání probíhala na Praze 5 bez kolizně. Je to proluka mezi rodinnými domky, neudržovaná náletová zeleň. MČ měla jediný požadavek, aby tam zůstala prostupnost na zastávku.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

- 1) informaci o zrušení Změny 3108 rozsudkem Městského soudu v Praze
- 2) metodické doporučení MMR

II. doporučuje

schválení pokračováním pořizování Změny Z 3108 včetně odůvodnění

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Kaplan, Lněničková omluveni

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

5. Úpravy ÚP — k projednání

5.1. Změna/Úprava U 1172/02 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 17, zvýšení kódu míry využití z B na C. Kladně projednaná po zhruba 10 letech pořizování, ale soudem zrušená. Na základě toho došlo k předkladu pořizovatelem na VURM a na ZHMP s požadavkem na dotaz na znovuoobnovení procesu pořizování, viz vaše 2 předchozí hlasování dnes. ZHMP potvrdilo požadavek na obnovení pořizování a vrácení zpět do procesu, což jsme my jako pořizovatel udělali. Návrh Změny jsme projednali opětovně ve veřejném projednání s reakcí na výtky soudu (prosinec 2024 — leden 2025). V rámci veřejného projednání nebyl vznesen žádný požadavek k úpravě Změny. Proto je možné Změnu finálně vydat a schválit s reakcí na výtky soudu, což je ten finální krok, kdy ta Změna opět bude moci nabýt účinnosti.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny/Úpravy U 1172 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny/Úpravy U 1172

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

6. Změny — k projednání vč. návrhů Smluv

6.1. Změna Z 3518/27 /po veřejném projednání/ vč. návrhů Smluv

Portál odchod 11:00

Filip Foglar: MČ Praha 11, žadatel MČ. Jedná se o uvedení do souladu s ÚS Opatov — Na Jelenách, kterou pořizoval UZR. Změna byla projednaná kladně, v rámci dohádovacích jednání byla korigována. Nic nebrání tomu, aby Změna byla schválena a vydána. Zároveň v koordinaci MČ, IPR, oddělení plánovacích smluv UZR a SE4 došlo k paralelní přípravě Smluv podle nového SZ v souladu s Metodikou vzhledem k velikosti Změny. Všechny podklady jsou veřejně k dispozici, dostupné a veřejně projednávány jak touto formou na VURM, tak na ZHMP. V tomto případě specifickým principem je, že původní ÚS prověřovala víceméně HPP a v této části měla určitou univerzální strukturu. Na základě podrobnějších prověření a jednání v dané lokalitě všechny zúčastněné subjekty došly k efektivnějšímu, vhodnějšímu a důkladnější prověřenému řešení, které je reprezentováno návrhem regulace území a je ze závazně návrhem Smluv. V tomto kontextu jsme komunikovali i s MČ. Na základě podnětu pana starosty běží diskuse, aby došlo k aktualizaci podkladů v území, aby se nadále pro rozhodování v území nepoužívala původní ÚS od UZR, která je tímto řešením překonaná. Z toho důvodu pořizovatel informoval SE4 a IPR, že řešení v ÚS je již překonané a je nahrazeno řešením na ve Smlouvách ve shodě všech zúčastněných. Tuto informaci navrhuje pořizovatel zaslat v rámci součinnosti správních orgánů i stavebnímu úřadu a vložit do NGÚP. Vzhledem k tomu, že je to specifická situace, podrobněji rozebereme v debatě. Podstata je, že Změna je řádně připravena ke schválení a doplněna o 2 robustní Smlouvy s aktuálním podkladem.

Martin Sedeke, starosta MČ Praha 11: Děkuji UZR a SE4, je na tom odveden velký kus práce, oceňuji to. Zájem Prahy 11 je, aby u bývalé D1 nevzniklo masivní logistické centrum. *Pan starosta představil historický vývoj studie a práce na ní.* Doufám, že naše obavy, že by nám tam vznikl druhý Amazon, budou tímto rozptýleny.

Šárka Zdeňková, zastupitelka MČ Praha 11: Spolky požadovaly ochranu území, regulační plán, ale ne Změnu. Změna pozemků umožní FINEPu výstavbu nového sídliště, které předpokládá 3.500 nových bytů pro 7.000 lidí. V lokalitě chybí škola, ani z kontribucí, ani z finančních příspěvků nemůže být škola financována, příspěvek na to nedosáhne. Víte, jak bude řešena ZŠ v lokalitě? Navíc zastupitelstvo MČ Praha 11 Smlouvy nevidělo, nemohli jsme je projednat. Měl by být respektován nějaký proces.

Martin Sedeke, starosta MČ Praha 11: Smlouvy budou předloženy na obě zastupitelstva. Dotáhly se minulý týden, nemůžeme projednávat něco, co není hotové. Pro školy je tam územní rezerva, která by umožnila vybudovat další veřejnou vybavenost. Souhlasím, že zatím není řečeno, kdo by tu vybavenost financoval. MČ Praha 11 má jednu z nejlépe zpracovaných demografických studií. Tato studie říká, že problém se školami, resp. s kapacitami škol bychom v nejbližších 25 letech mít neměli.

Zástupce vlastníků v území: Děkuji HMP, IPR a MČ. Jedná se o stovky hodin práce a na materiálu je to vidět. Děkuji za spolupráci a že se dosáhlo tohoto výsledku.

Tomáš Pek: Shodnout se mezi všemi vlastníky je těžké. Na schůzkách jsem byl přítomen a dopracovat se ke shodě a vysvětlovat detaily smluv je náročné. Děkuji SE4 za dohodu.

Václav Vorlíček, SE4: Smlouvy byly standartně dokončeny pro potřeby VURM minulý týden a byly veřejně rozslány v podkladech. Jsou hotové a k dispozici, veřejnost se s nimi může seznámit. Po VURM standartně pan starosta zahájí kolečko projednání na MČ a my standartně rozjedeme kolečko projednání na HMP. Děkuji všem za spolupráci a energii, kolegům z oddělení plánovacích smluv UZR

a zástupcům naší externí advokátní kanceláře. Je to 8 měsíců práce ve velkém týmu, nezařazujeme nic na poslední chvíli, je to tvrdě odpracované.

Ondřej Martan: Máme velice složitý systém projednávání kontribučních dohod a pokud bychom měli pokračovat dál na desítkách podobně velkých územích v Praze, prosím, abychom se zabývali zjednodušením ať už Metodiky samotné, nebo celého toho projednávání.

Šárka Zdeňková, zastupitelka MČ Praha 11: Demografická studie UK nepočítá se sídlištěm pro 7.000 lidí. Je tam sice pro školu územní rezerva, ale FINEP nedal ani malou záruku toho, že bude školu financovat. Pan radní pro školství na to peníze dávat nechce. Zajímá mě, jak to bude dále řešeno, pokud se Změna schválí. Prosím, aby jakoukoliv formou bylo do Smlouvy zahrnuto řešení ZŠ.

Hlasování o třetím příspěvku pana starosty

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 2

Martin Sedeke, starosta MČ Praha 11: Zadání jsem dělal osobně se svým týmem, bylo takové, aby zpracovatelé vzali všechny rozvojové záměry, které jsou nám známy v době, kdy se studie zpracovávala, vycházeli z nich a byly v maximálních variantách a aby vzali v úvahu přirozený demografický vývoj stávajícího počtu obyvatel v lokalitě. Studie byla zpracována komplexně, není pravda, že by nezahrnovala tyto analýzy a nepočítala s vývojem obyvatelstva.

Tomáš Pek: Umístění občanské vybavenosti regulace umožňuje. Systém není postaven tak, že by HMP na veškerou svou infrastrukturu potřebovalo cizí peníze. Kontribuční plnění je ověřeno a Smlouvy jsou vyjednané tak, aby panovala shoda napříč všemi stranami.

Ondřej Prokop: MHMP a HMP investovalo hodně peněz do vybudování školy na Šeberově, čímž se do budoucna uvolňují některé kapacity na Praze 11. Územní rezerva je důležitá a pokud bude s kapacitou problém, škola se postaví ať už se soukromým investorem nebo ji postaví HMP.

Milan Urban: Město na Šeberově financuje povolenací plánovací dokumentaci i na střední školu, bude tam gymnázium. Není to tak, že město v těchto lokalitách nepřemýšlí nad demografickým vývojem.

Ondřej Martan: Developer nemůže zaplatit v celkovém objemu výstavbu ZŠ proto, že chce stavět byty. Ceny bytů rostou hlavně proto, že je jich málo, v historii se s developery nikdo nebavil. Překonali jsme dobu, kdy developer bylo sprosté slovo. My jako reprezentanti veřejné správy a samosprávy máme povinnost být partnerem v území a mít také finanční vstup. Pokud se rozhodneme, že v lokalitě bude zástavba, do které jsme investovali spoustu času, energie i financí, pak to děláme s vědomím, že do toho bude HMP vstupovat jako partner, vloží prostředky a do budoucna se dostaví chybějící infrastruktura.

Tomáš Pek: Ve Smlouvách jsou pečlivě pro MČ chráněné závazky investora. Nikdy to nedokážeme udělat pouze z kontribuce, takový ekonomický model by nikdy nemohl fungovat.

Filip Foglar: Téma zjednodušení procesu přípravy Smluv vnímáme a bereme ho jako jedno z hlavních témat pro debatu nad připravovanou aktualizací Metodiky. Možná to není přímo o Metodice, ale o vzorových smlouvách. Připravujeme náraz několik vzorových smluv, připravujeme seminář, kde téma má být zdviženo. Často MČ mají požadavek na zajištění těch věcí, protože místo závazného „reguláku“ se jde cestou dohody.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

- 1) výsledky projednání návrhu Změny Z 3518 včetně vyhodnocení
- 2) dopis starosty MČ Praha 11 ve věci Smluv ke Změně Z 3518

II. konstatuje, že

materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování Změn zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování Změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy HMP v souladu s Metodikou o dojednané návrhy Smluv

III. doporučuje

- 1) schválení a vydání Změny Z 3518
- 2) uzavření Smluv mezi HMP, MČ Praha 11 a investory k této Změně

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Kaplan, Lněničková omluveni

Portlík nepřítomen

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

6.2. Změna Z 3525/28 /po veřejném projednání/ včetně návrhu Smlouvy

Filip Foglar: MČ Praha 13, žádá právnická osoba. Předmětem je výstavba výškové budovy, tzn. mění se zastavitelnost kódu z SMJ-J na kód S s koeficientem podlažních ploch 7,04. V průběhu pořizování Změny byl obdržén nesouhlas DO MO, ale ten jsme jako pořizovatel překonali dohodou ve vztahu k výjimce na ochranné pásmo letiště Kbely atd. Změna byla projednaná kladně, předkládáme ke schválení. Zároveň v souladu s Metodikou při finalizaci Změny probíhala příprava Smlouvy, která je přílohou podkladů. Byla dokončena nedávno, její návrh je přílohou veřejných podkladů pro VURM.

Milan Urban: Děkuji za Změnu i Smlouvu. Je to objekt na stanici metra, je tam ten koeficient S, toto podporuji, kéž by to bylo i na jiných lokalitách.

Petr Zeman: Podpořím to, ale zaslechl jsem nějaké zprávy ohledně letiště. Je to vyřešené?

Filip Foglar: MO dalo nesouhlas kvůli výškové hladině záměru, ale dříve, než se nám ho podařilo překonat, poslalo kladné závazné stanovisko do ÚR, resp. do společného řízení, čímž o jeden stupeň předběhlo svůj původní nesouhlas. Tímto se nám na to podařilo korespondenčně poukázat a domluvit s nimi, že je zbytečné blokovat ÚP, když podrobnější stupeň dokumentace je za ně kladně posouzen. Je to forma výjimky z ochranného pásma letiště Kbely.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3525 včetně vyhodnocení

II. konstatuje, že

materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování Změn zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování Změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy HMP v souladu s Metodikou o dojednaný návrh Smlouvy

III. doporučuje

- 1) schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 3525
- 2) schválení a vydání Změny Z 3525
- 3) uzavření Smlouvy mezi HMP, MČ Praha 13 a investorem k této Změně

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Kaplan, Lněničková omluveni

Portlík nepřítomen

Stránský připojen online

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

7. Informace o splnění podmínek VURM dokončením návrhů Smluv ke Změnám

7.1. Návrh Smlouvy ke Změně Z 3194/14

Filip Foglar: VURM souhlasil se Změnou Z 3194 před delší dobou za podmínky doložení Smlouvy dle Metodiky. Práce mezi HMP, MČ a investorem byla dokončena, Smlouva je kompletně v podkladech.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

návrh Smlouvy mezi HMP, MČ a investorem ke Změně Z 3194

II. doporučuje

uzavření Smlouvy mezi HMP, MČ Praha 3 a investorem ke Změně Z 3194

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Kaplan, Lněničková omluveni

Stránský připojen online

Portlík nepřítomen

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

8. Různé

Petr Zeman: Neuděláme ke Smlouvám nějaký seminář?

Tomáš Pek: Ano, plánujeme to, hledáme termín. Nikdo nic dalšího nemá, děkuji za účast a přeji hezké léto.

Jednání VURM skončilo v 11:12 hod.

Ing. Tomáš Pek, S.E.

předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Ing. arch. Filip Foglar

tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP



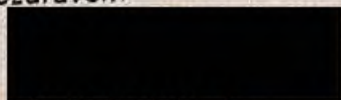
Praha 12.08.2025

Změny ÚP na Praze 11 na jednání VURM 12.08.2025

Vážený pane předsedo, vážení členové Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. města Prahy, obracím se na Vás v souvislosti s dopisem, který jste obdrželi od členky Zastupitelstva městské části Praha 11 paní Zuzany Malé, ve věci návrhu změny územního plánu hl. města Prahy Z 3760/35. Jedná se o změnu z plochy s rozdílným způsobem využití DH na plochu s rozdílným způsobem využití SV-I. O změnu žádá Dopravní podnik, který požaduje kód míry využití plochy K.

V dopise zaslaném paní zastupitelkou Malou je nepravdivá informace o tom, že městská část s navrhovanou změnou nesouhlasí. Tato informace je nepravdivá. Námitku (nesouhlas) k projednávané změně, tak jak je uvedeno v dopise (e-mailu) paní zastupitelky Malé, vyjádřila Rada městské části ve svém usnesení číslo 1083/49/R/2023 ze dne 08.11.2023. Následně bylo toto stanovisko Rady městské části předloženo k projednání na Zastupitelstvu městské části, a to dne 07.12.2023 a poté, co nebyl návrh rady v této věci schválen, bylo toto usnesení Rady městské části znovu předloženo k projednání zastupitelstvu městské části 15.02.2024. Ani v tomto případě nebyl návrh schválen. S ohledem na skutečnost, že vyjadřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace je dle §89 bod d) Zákona o hl. městě Praze VYHRAZENÁ působnost Zastupitelstva městské části, je situace taková, že se městská část Praha 11 k této změně nevyjádřila a návrh na vyjádření nesouhlasu formou připomínek k této změně územního plánu nebyl Zastupitelstvem městské části, které je dle zákona jediné, kdo něco takového může učinit, schválen. Za nepravdu uvedenou v e-mailu paní Malé se Vám tímto za městskou část Praha 11 omlouvám.

S pozdravem



Ing. Martin Sedek
starosta městské části Praha 11



Důvodová zpráva

Obsahem tisku je návrh na schválení a vydání těchto změn vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Číslo změny	Předmět	Městská část
3599	Výstavba areálu ZŠ - Peroutkova	Praha 5
3600	Změna závazné textové a grafické části územního plánu – obvodová komunikace Pitkovice - ustanovení VPS	Praha 22
3601	Změna funkčního využití území v lokalitě vodárenského zařízení Kozinec	Praha 15
3602	Rozšíření točny autobusů MHD v lokalitě Velké Ohrady	Praha 13
3874	Změna závazné textové části územního plánu – rozšíření podmíněnosti pro novou výstavbu	Praha - Kolovraty, Praha - Nedvězí, Praha 22
3893	Rozšíření sportovního areálu - vznik zázemí cyklostezky	Praha 9
3895	Změna závazné textové a grafické části územního plánu – vypuštění VPS	Praha - Koloděje, Praha 21

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Návrhy výše uvedených změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změny vlny 40“) jsou obsahem přílohy č. 3 návrhu usnesení.

Návrhy na pořízení Změn vlny 40 zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, byly schváleny usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 35/28 ze dne 24. 3. 2022, č. 35/25 ze dne 28. 4. 2022 a č. 9/14 ze dne 14. 12. 2023. Pro změny nebyla zpracována dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Dotčený orgán (Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy) vyloučil významný vliv na soustavu Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) a nepožadoval posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Veřejná vyhláška – oznámení o konání veřejného projednání návrhů Změn vlny 40 bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 19. 5. 2024 do 25. 6. 2024 včetně. Kompletní dokumentace návrhů Změn vlny 40, vydávaných formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci O Praze → Budoucnost města → Územní plánování → Aktuálně pořizované změny:

<https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>.

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhů Změn vlny 40 byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

V rámci veřejného projednání Změn vlny 40 nebyla uplatněna žádná negativní stanoviska. Námítky k návrhům Změn vlny 40, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly. Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny 3575, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Na základě připomínky oprávněného investora byla z písm. F. odůvodnění změny Z 3895/40 vyškrtuta jedna z podmínek týkající se napojení nových objektů na vodovodní síť. Další požadavky na úpravu Změn vlny 40 z veřejného projednání nevzešly.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 474615/2025 ze dne 12. 5. 2025) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhům Změn vlny 40. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Ve volebním období 2022–2026 nebyla pro oblast územní plánování ustavena Komise Rady hl. m. Prahy (KUP). Změny v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

Návrhy Změn vlny 40 byly projednány ve VURM dne 12. 8. 2025, který změny doporučil ke schválení. Zápis z jednání je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrhy Změn vlny 40 byly následně projednány v Radě hl. m. Prahy, která s nimi vyslovila souhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání, doporučení VURM a souhlasu Rady hl. m. Prahy jsou návrhy Změn vlny 40 předkládány Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a vydání formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání změny územního plánu dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména projednávaná změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 19. 6. 2025 a Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění změn závazném od 1. 10. 2025.

Veškeré podklady k pořizování Změn vlny 40 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (UZR MHMP), Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení Rady hl. m. Prahy

Seznam žadatelů ke změnám vlny 40 ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Žadatelé	Předmět	Městská část
3599	*****	Výstavba areálu ZŠ - Peroutkova	Praha 5
3600	*****	Změna závazné textové a grafické části územního plánu – obvodová komunikace Pitkovice - ustanovení VPS	Praha 22
3601	*****	Změna funkčního využití území v lokalitě vodárenského zařízení Kozinec	Praha 15
3602	*****	Rozšíření točny autobusů MHD v lokalitě Velké Ohrady	Praha 13
3874	*****	Změna závazné textové části územního plánu – rozšíření podmíněnosti pro novou výstavbu	Praha - Kolovraty, Praha - Nedvězí, Praha 22
3893	*****	Rozšíření sportovního areálu - vznik zázemí cyklostezky	Praha 9
3895	*****	Změna závazné textové a grafické části územního plánu – vypuštění VPS	Praha - Koloděje, Praha 21

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2318
ze dne 13.10.2025

k návrhům změn ÚP a jejich vydání - 1. skupina (fáze "návrh" + "OOP", vlna 40)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledky projednání návrhů změn vlny 40 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhy změn vlny 40 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změn vlny 40 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeným v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změn vlny 40 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 23.10.2025

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-56197
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP