

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 29/18
ze dne 11.12.2025

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3514 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 27)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3514 vlny 27 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z 3514 vlny 27 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3514 vlny 27 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 272/2025, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP

1. přijmout opatření k realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 15.12.2025

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13506
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 29/18 ze dne 11.12.2025 - vyhodnocení
připomínek č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **W3NoC9jlaXNn3kpU7j0x**

Návrh změny vlny 27 ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3514
doporučené ke schválení

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3514	ZS	výsadba stromů	louky, pastviny /NL/ lesní porosty /LR/	louky, pastviny /NL/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	171033	Praha - Běchovice	Návrh změny byl ve veřejném projednání projednán. Na základě dohodovacího jednání nad negativním stanoviskem MŽP (p.č. 3) byl návrh upraven. Změnu je možné vydat.	Na základě dohodovacího jednání s MŽP (p.č. 3) byla upravena kapitola M. textové části odůvodnění změny, která obsahuje pasáž týkající vyhodnocení záboru ZPF, vizte příloha ID_2991780_1_V.		Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **yWBoQuaHrGNxab7J7bQB**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: ZhL3sd0tqBEGXLAqRf05

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

ZÁPIS

z 25. jednání ze dne 16. září 2025 od 9:00 hodin
ze zasedacího sálu Zastupitelstva hl. m. Prahy
Mariánské náměstí 2, Praha 1

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		<i>Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti</i>		
1.2.	T-VUR-0401	Volba ověřovatele zápisu 25. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0402	Schválení programu 25. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		<i>Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – k projednání</i>		
2.1.	T-VUR-0403	Změny vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.		<i>Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – k projednání přerušené na minulém jednání VURM</i>		
3.1.	T-VUR-0385	Změna Z 2984/09 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.2.	T-VUR-0393	Změna Z 3514/27 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.		<i>Různé</i>		

Použité zkratky

MHMP Magistrát hl. m. Prahy

HMP hl. m. Praha

RHMP Rada hl. m. Prahy

ZHMP Zastupitelstvo hl. m. Prahy

UZR odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)

OCP odbor ochrany prostředí MHMP

EVM odbor evidence majetku MHMP

IPR Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)

SE4 tým pana náměstka Petra Hlaváčka

OPM oddělení plánovacích smluv a metodické podpory UZR

CAMP Centrum architektury a městského plánování

VURM Výbor pro územní rozvoj ZHMP

KONUP Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

MČ městská část HMP

ÚP územní plán SÚ HMP

MPP Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)

ÚPD územně plánovací dokumentace

VRT vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)

SŽ Správa železnic, státní organizace

ŽUP Železniční uzel Praha

DUR dokumentace pro územní rozhodnutí

ÚAP územně analytické podklady HMP

NGÚP	Národní geoportál územního plánování	US	urbanistická studie
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	ÚSES	územní systém ekologické stability
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR	HPP	hrubá podlahová plocha
MK	Ministerstvo kultury ČR	KPP	koeficient podlažních ploch
MD	Ministerstvo dopravy ČR	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
MO	Ministerstvo obrany ČR	SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
ZÚR	Zásady územního rozvoje HMP	EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje HMP	MSP	městské stavební předpisy
SZ	Stavební zákon	PSP	Pražské stavební předpisy
DO	dotčený orgán	KL	krycí list Změny
ÚS	územní studie		

Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Úprava (U)	úprava územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje
Smlouva	plánovací smlouva včetně dohody o vypořádání dle Metodiky

1. Zahájení

Předseda uvítal přítomné, VURM je usnášeníschopný, přítomno 11 ze 13 členů. Lagner a Prokop omluveni. Portlík pozdní příchod.

1.2. Volba ověřovatele zápisu

Tomáš Pek: Navrhují ověřovatelkou zápisu paní Báru Soukupovou.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelkou zápisu z 25. jednání VURM dne 16. 9. 2025 členku VURM paní Báru Soukupovou.

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Lagner, Prokop omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

1.3. Schválení programu 25. jednání VURM ZHMP

Tomáš Pek: Nikdo nemá návrh na doplnění, hlasujeme o programu.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

program 25. jednání VURM dne 16. 9. 2025 v předloženém znění

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Lagner, Prokop omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2. Změny — k projednání

2.1. Změny vlny 37 /po veřejném projednání/

Portál příchod 9:07

Z 3585

Filip Foglar: MČ Praha 8, žádá PDS. Předmětem je multifunkční objekt Palmovka—Zenklova a navýšení kapacity území na specifický kód na nároží na městských pozemcích na vypočítaný koeficient 5,1. Změna byla projednaná kladně, je možné schválit a vydat.

Radomír Nepil: Projekt je s PDS projednaný, souhlasím s ním. Pro projekty PDS by se měla vytvořit stejná metodika, jakou máme s developery. Je to motivace i pro dané MČ, aby podporovaly projekty PDS. Prosím, dejme podmínku, aby došlo k dohodě o participaci na projektu mezi MČ a HMP.

Petr Zeman: Souhlasím, je sice nesmysl, aby PDS platila MČ, ale nějaký bonus by měl být. Prosím o pověření pana náměstka, aby vytvořil pravidla. Dále mě zajímá celé území Palmovky, je tam spousta problémů, řekněte nám, prosím, co se tam děje.

Radomír Nepil: Změním to a navrhuji usnesení: VURM doporučuje panu náměstkovi Hlaváčkově vypracování pravidel pro spolupráci PDS a jednotlivých MČ.

Zuzana Hamanová: Souhlasím, řešili jsme to i u nás, ozývaly se názory, že mají platit kontribuce, museli jsme vysvětlovat, že při výstavbě dostupného bydlení město městu přece nebude platit kontribuce. Je to citlivé, materiál o spolupráci bude dobrý.

Tomáš Pek: Jedna ze Změn je na Praze 10, máme memorandum s HMP, že některé byty z projektu budou k dispozici MČ. Ztotožňuji se s doplňující částí usnesení.

Petr Urbánek, PDS: Jakým způsobem se budou vypořádávat majetkové poměry, je samosprávná věc. Všechny projekty děláme tak, aby byly maximálně pružné jak z hlediska obsazení, tak mixu bytů. Dohoda o podobě projektu je sice zdlouhavá, ale možná.

Václav Vorlíček, SE4: PDS plní bytovou výstavbou, a ještě výrazně přeplácí. Bod pro pana náměstka na zpracování pravidel je v pořádku, společně s PDS vypracujeme a představíme na VURM.

Tomáš Kaplan: Je to otázka analýzy, kterou podpořím. Je to ale tak složitá věc, že konkrétní zadání podporovat nebudu. Je na místě se nad tím zamyslet, ale slyším to poprvé, nic konkrétního nepodpořím.

Tomáš Pek: Budeme tedy hlasovat na části.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů změn vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům změn vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení

2. schválení a vydání změn vlny 37 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, uvedených v příloze č. 3 a 4 tohoto usnesení

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Lagner, Prokop omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

III. doporučuje

panu náměstkovi Hlaváčkovi připravit pravidla spolupráce HMP, MČ a PDS na projektech, které se týkají konkrétních MČ

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Lagner, Prokop omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3586

Filip Foglar: MČ Praha 10, žadatelem je PDS. Výstavba bytového domu s veřejnou vybaveností a komerčním parterem. Změna byla komplikovaně dojednávána s MK, nakonec ale bylo v úrovni MMR, MK a UZR nalezeno řešení a doplněno odůvodnění. Předkládáme ke schválení a vydání.

Radomír Nepil: Prosím o vysvětlení problému na MK.

Tomáš Pek: Problém byl v tom, že v území je definovaná podzemní kulturní památka, i když na povrchu to vypadá jako zplanýrované parkoviště a nic tam není. Nakonec jsme obdrželi stanovisko s tím, že až se budou dělat průzkumy, možná se tam opravdu něco najde a může to změnit způsob zakládání apod. Těžko se dohaduje, jestli je konkrétní projekt v kolizi. Rozumné je Změnu schválit a dál to řešit na konkrétním projektu.

Filip Foglar: Na MMR jsme debatovali principiální úroveň překročení pravomoci MK ve věci limitů v území, protože archeologické nálezy jsou standartním limitem v území a jsou předmětem následných řízení v rámci ÚR nebo navazujících procesů.

Tomáš Pek: Není to jen archeologické území, ale památka, která nikdy zrušená nebyla.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 37 včetně vyhodnocení

I. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3586

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Lagner, Prokop omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3587

Filip Foglar: MČ Praha 5, žadatel PDS na pozemcích města. Zvýšení míry využití území z C na H. Změna byla projednaná kladně, je možné ji schválit a vydat. Spolu s IPR jsme v této věci připraveni koordinovat i území pomocí územní studie v návaznosti na konsolidovanou studii radlické radiály včetně širšího urbanistického okolí.

Zuzana Hamanová: Změna byla projednaná na výboru územního rozvoje MČ kladně, posléze v radě i v zastupitelstvu. Jedná se o administrativní objekt s obchodními plochami v parteru, doporučovali jsme, aby HMP vypracovalo studii širšího území. To se zásadně mění, v místě stávající rušné Radlické bude klidová zóna, vedle vyrostle vysoký dům a další development vzniká před nákupním centrem Butovice. Objekt se tam hodí.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhů Změn vlny 37 včetně vyhodnocení

I. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3587

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Lagner, Prokop omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

3. Změny — k projednání přerušené na minulém VURM

3.1. Změna Z 2984/09 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha Petrovice, diskutováno na minulém VURM. Předmětem je hipoterapie, jezdecká škola a to, co dovoli ÚP v navrhovaných regulativech.

Zuzana Hamanová: Mluvila jsem s paní starostkou, MČ se záměrem souhlasí.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 2984 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 2984

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Lagner, Prokop omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

3.2. Změna Z 3514/27 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha Běchovice, žádá OCP v rámci akce Milion stromů pro Prahu. Změna byla korigována na základě projednávání a podkladové studie, která byla vytvořena, aby bylo zajištěno bezkolizní řešení s VRT. Změna byla dvakrát přerušena na VURM, probíhala jednání. Změna je uříznutá po diagonále, celé řešené území již není předmětem zalesnění. Změnu je možné schválit a vydat.

Ondřej Martan: MČ měla k této věci 2 studie, jedna byla v režii MHMP (OCP) a druhá je od SŽ s tím, že by měla být realizována VRT. Protože se obě studie překrývaly, a protože MČ materiál dostala těsně před prázdninami, požádali jsme o projednání v průběhu září. Po debatě jsme se shodli, že průnik studií je možné akceptovat v návrhu tak, jak říkal pan tajemník, tzn. že bude realizována výsadba stromů na východním okraji navrhované Změny. Zbytek není v rozporu s navrhovanými opatřeními studie SŽ.

Pan předseda ukončil diskusi a načelil návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3514 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3514

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Lagner, Prokop omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. Různé

Palmovka

Filip Foglar: Na Palmovce máme schválenou ÚS, která byla řádně dokončena a projednána s MČ, je dostupná na webových stránkách, až bude mít MMR funkční Národní geoportál, od 1. 7. 2025 bude i tam. Postupujeme v souladu s ní, byla projednaná tak, že bylo možné ji zapracovat i do MPP. Z pohledu koordinace všech záměrů postupujeme tímto směrem. Jediná korekce, která se musela diskutovat, byly výškové hladiny, protože MK příliš lpělo na čáře z roku 1999 vzhledem k výškovým hladinám.

Petr Urbánek: Palmovka je v komplikované situaci zejména kvůli nevyřešeným majetkoprávním vztahům mezi HMP a DPP. Během několika měsíců by měla být vyjasněná i otázka vesmírné agentury, a tak bude možné pojmout území kvalitně znova.

Václav Vorlíček, SE4: Jedná se o komplexní majetkoprávní vypořádání s DPP, který je v území majoritním vlastníkem. Máme rámcovou dohodu o převodu pozemků, odbor legislativy v koordinaci s DPP a odborem hospodaření s majetkem nyní zpracovává metodiku, na základě které se zahájí procesy majetkoprávních transakcí, a majetky DPP nabyde HMP. Pak se bude moct rozběhnout plnohodnotná projektová příprava na straně PDS.

Radomír Nepil: Situace s DPP je frustrující. *Popsal zkušenost z MČ Praha 8 s pozemky pro náměstí Bohumila Hrabala.* Je to limitující, brzdí to město. Chápu, že i HMP je ve stejné situaci, proto bychom se měli společně zamyslet nad tím, co s tím budeme dělat.

Petr Zeman: Také mám problém s DPP. Nevadí mi jen majetková jednání, ale i správa jejich nemovitostí. Stav stanic metra a jejich okolí je ostuda. Měli bychom mít jednotný postup, jak území odkupovat. Dále bych chtěl otevřít téma majetku hromadných garáží. Je to velký problém, garáže jsou majetkově roztržštěné. Potřebujeme jednotný postup, jak odkoupit garáže od MČ. Pojdme to iniciovat.

Tomáš Pek: Garáže jsou problém, některé nejsou ani zanesené v katastru. Často je tam směs pozemkového vlastnictví jednotlivců, zároveň je to vlastnictví HMP, ale stavby nad tím jsou cizí. *Uveďte příklad z MČ Praha 10.* Je to komplikované, bavme se o tom, ale vyvlastňovat nelze.

Milan Urban: Největší rozvojové lokality, které Praha má, jsou v okolí stanic metra. Hodně stanic je neudržovaných, opakovaně na to upozorňujeme, ale náprava není vidět. Na stanicích metra se mají stavět výškové budovy, ale v realitě pak slyšíme jen důvody, proč to nejde.

Václav Vorlíček, SE4: Jsme ve stejné situaci, hledáme řešení, ale narážíme na problémy, jednání s DPP jsou náročná. IPR vypracoval podrobnou analýzu potenciálu na všech stanicích metra, kterou jsme projednali s DPP, máme k tomu závěry. Materiál se připravuje do RHMP, pak to můžeme odprezentovat i na VURM. Součástí budou i závěry dalšího postupu majetkoprávního vypořádání.

Ondřej Martan: Měli bychom debatu rozšířit nejen o dopravní výbor, ale i o majetkovou část politické reprezentace.

Tomáš Portlík: Navrhuji do zkráceného usnesení, že pověřujeme Radomíra Nepila, aby se sešel s panem Hříbem a připravil návrh, jakým způsobem by se daly posunout přinejmenším stanice metra. Je tam nepořádek, je to zanedbané, upozorňujeme na to, ale nic se neděje. Vylepšení je třeba.

Radomír Nepil: Toto je úkol na gesčního člena RHMP. Před půl rokem jsme tu odhlasovali, že by se měla začít připravovat analýza pro restrukturalizaci DPP. Co s tím koalice udělala?

Petr Zeman: Máme dozorčí radu, můžeme vládnout, jen to neděláme, nemáme dohodu. Palmovka je zájem města, DPP nemůže mít stejná práva, jak ostatní. Je to pro nás problematický partner.

Tomáš Portlík: Stahuji svůj návrh, chtěl jsem upozornit na to, že bychom měli začít něco iniciovat.

Inventura přerušených Změn

Radomír Nepil: Prosím pana předsedu a pana tajemníka o přípravu všech přerušených Změn na MČ Praha 8 na příští VURM. V některých jednáních jsme postoupili a můžeme Změny znovu vrátit.

Tomáš Pek: Bude dobré udělat inventuru i na ostatních MČ.

Aktuální informace k MPP

Filip Foglar: Na základě požadavku pana předsedy a po konzultaci s kolegy z IPR navrhují, že na příští VURM uděláme komplexní prezentaci. Harmonogram je nastaven tak, že 20. 10. bude zveřejněná dokumentace pro opakované veřejné projednání, 19. a 26. 11. proběhne opakované veřejné projednání a připomínky bychom akceptovali podle zákona do 3. 12. Další kroky jsou závislé na mnoha aspektech, ale budeme dělat vše pro to, aby před létem byl vypořádán a připraven návrh k hlasování. Veškeré připomínky budeme přijímat přes Portál Pražana, kde všichni budou mít své původní připomínky z roku 2022 připraveny, budou si je moci jednoduše přepokopírovat a nebudou je muset znovu sepsávat. Společně s kolegy z IPR navrhují 14. 10. udělat podrobnější prezentaci a dát všechny informace členům VURM k dispozici.

Mila Urban: Prosím o zaslání těchto dat, abychom se mohli připravit na prezentaci.

Václav Vorlíček, SE4: Rádi bychom se s panem náměstkem Hlaváčkem objednali na všechny zastupitelské kluby, domlouváme termíny. Prosím o součinnost, rádi bychom vše absolvovali před 20. 10. tak, aby všechny kluby měly informaci o termínech a doprovodném programu.

Ondřej Martan: Poprosil jsem pana náměstka, aby požádal jednotlivé MČ, aby u této výjimečné příležitosti uspořádali mimořádná zastupitelstva v průběhu listopadu a aby projednali své připomínky.

Zuzana Malá, veřejnost: Bylo by možné, aby MČ dostaly MPP zveřejněny dříve?

Filip Foglar: Prodloužený termín dostali v roce 2022 všichni tím, že došlo k rozdělení a roztažení dvou veřejných projednání mezi sebou. V harmonogramu počítáme se dvěma opakovanými veřejnými projednáními. Nemá význam, abychom dávali měsíc mezi dvěma projednáními, dáváme týden, takže lhůta bude skutečně delší, než stavební zákon předpokládá. Poslední rok vyvíjíme portál tak, aby veřejnost, vlastníci i MČ měli své původní připomínky v systému připravené, čímž vycházíme veřejnosti vstříc. Po přihlášení do portálu se jednoduchým označením připomínky roztřídí na ty, které budou znovu uplatněny, na ty, kterým bylo dle názoru připomínkujícího vyhověno a ty, na kterých se už netrvá. Tím ušetříme 1-2 měsíce práce úředníkům a všem, kteří se o to budou zajímat. Protože vy si budete moct ty původní připomínky dále dopracovat a zároveň porovnávat starou a novou verzi MPP. Teď neumíme udělat větší nadstandard. V rámci samosprávných kompetencí určeného zastupitele platí, jak to bylo dříve, že pro vedení MČ bude k dispozici předběžná informace o vypořádání připomínek. Ale jen pro MČ, je to neveřejná informace a je na dohodě v rámci MČ, komu případně starosta/ka poskytne tuto informaci, která bude k dispozici v průběhu září dle pokynu pana náměstka v rámci jeho samosprávného mandátu určeného zastupitele. Součástí MPP je odůvodnění, kde budou rozdílová schémata a rozdílový text. Vše, co bylo vylepšeno na základě připomínek, uvidíte v rozdílových schématech, v aplikaci i v rozdílovém textu. Další semináře a nadstavbové akce pro veřejnost i MČ, které chystáme v průběhu podzimu zodpoví velmi důkladně nad rámec zákona všechny dotazy. Doporučuji 20. 10. nasměřovat svou pozornost do odůvodnění do rozdílových schémat.

Pan předseda ukončil diskusi a rozloučil se se všemi přítomnými.

Jednání VURM skončilo v 10:06 hod

předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP

tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

ověřovatelka zápisu, členka Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Důvodová zpráva

Obsahem tohoto tisku je schválení návrhu a vydání změny vlny 27 ÚP SÚ HMP.

Číslo změny	Předmět	Městská část
3514	výsadba stromů	Praha – Běchovice

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Pořízení změny Z 3796 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna“) zkráceným postupem pořizování dle §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 27/21 ze dne 27. 5. 2021.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změny bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 28. 6. 2022 do 4. 8. 2022 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změny, vydávané formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, nebyly ve fázi veřejného projednání uplatněny.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu (MŽP) bylo odůvodnění návrhu upraveno.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 229279/2025 dne 14. 3. 2025) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů, ani MMR ČR.

Návrh Změny byl projednán dne 16. 9. 2025 ve Výboru pro územní rozvoj ZHMP (VURM), který změnu doporučil.

Na základě výsledku projednání je návrh Změny předkládán Radě hl. m. Prahy k projednání a vyslovení souhlasu se schválením Změny a jejímu vydání Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

Návrhy Změn byly poté projednány Radou hl. m. Prahy, která k nim přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Na základě výsledků projednání jsou návrhy Změn předkládány Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a k vydání změn formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání změny územního plánu dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména projednávaná změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 19. 6. 2025 a Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění změn závazném od 1. 10. 2025.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. seznam žadatelů
2. usnesení RHMP

Seznam žadatelů k návrhu změny vlny 27 ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Městská část	Žadatelé	Předmět změny
3514	Praha - Běchovice	*****	výsadba stromů

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2749
ze dne 1.12.2025

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3514 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 27)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3514 vlny 27 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3514 vlny 27 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3514 vlny 27 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3514 vlny 27 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 11.12.2025

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-56508
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP