

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 29/20
ze dne 11.12.2025

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3634 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 45)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3634 vlny 45 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z 3634 vlny 45 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3634 vlny 45 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 274/2025, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 15.12.2025

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13599
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 23.9.2025

Z 3634 / 045

Místa akce:
Praha 6, k.ú. Bubeneč

Předmět:
Dostavba laboratoří ÚOCHB AV ČR

Z:
nerozvojová území, všeobecně smíšené /SV/, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)

Na:
zvláštní - ostatní /ZVO/
vyjmutí dotčených pozemků z nerozvojového území,
stanovení individuální protipovodňové ochrany

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPQADA 2P	3023848	Souhlas	Dopisem podaným dne 15. 4. 2025 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změny Z 3634/45 ÚP SÚ HMP. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změny Z 3634/45 ÚP SÚ HMP (změna ploch s rozdílným způsobem využití) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.		Pořizovatel bere na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPQADA 2P	3023849	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“: 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích, popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.		Pořizovatel bere na vědomí. Limity využití území budou respektovány. Vznesené požadavky se týkají až následných řízení.

					4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru. Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.		
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa						
20	MHMP odbor bezpečnosti						
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPQ4IXS N	3023800	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. S návrhem změny Z 3634/45 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPQ4IXS N	3023804	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K předloženému návrhu změny č. Z 3634/45 vlny 45 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPQ4IXS N	3023805	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: K předloženému návrhu změny č. Z 3634/45 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPQ4IXS N	3023810	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předložené změně č. Z 3634/45 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změna nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změna se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržená změna tak nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy						
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPQ4YPM9	3023839	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 363381/2025 ze dne 11. 4. 2025 o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP, která se týká městské části Prahy 6, k.ú. Bubenec. V dané věci byla prostudována dokumentace návrhu Z 3634/45 vlny 45 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pro veřejné projednání, dostupná na webových stránkách města. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: - Ochranné pásmo pražské památkové rezervace (dále jen OP PPR), určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. - Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	Pořizovatel bere na vědomí. Limity využití území budou respektovány.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPQ4YPM9	3023840	Bez připomínek	POSOUZENÍ změny – území OP MPR Předmět změny: Dostavba laboratoří ÚOCHB AV ČR Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, neuplatňuje k návrhu změny Z 3634/45 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany						
172	Ministerstvo obrany -	Stanovisko	MHMPXPQ6520 B	3023852	Jiné	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a	Pořizovatel bere na vědomí.

Vojenský lesní úřad					doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 363381/2025 ze dne 11. 04. 2025 o stanovisko k návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci, se k návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.		
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu						
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPQAPQ NC	3023927	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny Z 3634/45 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí						
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPQA2T N2	3023857	Částečný souhlas	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024, vydává ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon): stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. <u>Celé území dotčené změnou Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zapracovaná. Limity využití území budou respektovány.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPQA2T N2	3023858	Částečný souhlas	<u>Celé území dotčené změnou Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezení území.	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zapracovaná.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPQA2T N2	3023859	Částečný souhlas	<u>Celé území dotčené změnou Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 119)</u> Na celém území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.	Pořizovatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí. V Odůvodnění změn v odstavci B. je dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR již zapracovaná.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany	Stanovisko	MHMPXPQA2T N2	3023860	Bez připomínek	<u>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</u>	Pořizovatel bere na vědomí.

úz. zájmů. a st. odbor. dozoru							
						<u>Protože je u řešené změny Z 3634/45 vlny 45 zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženému návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP další připomínky.</u>	
						Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.	
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPQ2ML AZ	3023595	Souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15.04.2025 oznámení o veřejném projednání návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 363381/2025 ze dne 11.04.2025 v souladu s ustanovením § 52 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu, a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vydává v souladu s ustanovením § 2 odst.1 stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP dle § 96 stavebního zákona. Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh změny ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	Požizovatel bere na vědomí.
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj						
8	Státní pozemkový úřad						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost						

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPQ9WK 5Y	3023853	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 363381/2025, resp. sp. zn. S-MHMP 363381/2025 ze dne 11. dubna 2025 nformována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP. Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhu změny Z3634/45 vlny 45 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na internetové adrese a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 19. května 2025 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	Požizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPQ9WK 5Y	3023854	Bez připomínek	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPQ9WK 5Y	3023855	Bez připomínek	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci konání veřejného projednání návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPQAFR 7Z	3023843	Bez připomínek	V rámci návrhu změny Z 3634/45 vlny 45 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.	Požizovatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce	Připomínka	MHMPXPQAM5 LS	3023926	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání	Požizovatel bere na vědomí.

detailu města						nemáme k návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3634/45 připomínky.	
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Připomínka	MHMPXPQ4HR FZ	3023841	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V dané věci byla prostudována dokumentace návrhu Z 3634/45 vlny 45 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pro veřejné projednání, dostupná na webových stránkách města. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): ----- V rámci řešeného území se nachází: • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	Vyhodnoceno viz. ID 3023839
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Připomínka	MHMPXPQ4HR FZ	3023842	Bez připomínek	Předmět změny: Dostavba laboratoří ÚOCHB AV ČR Výrok NPÚ: Bez připomínek. Lokalita změny Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v území ochranného pásma Památkové rezervace v hl. m. Praze určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněkem ze dne 9. 7. 1981. Posuzovaná změna není v rozporu s podmínkami ochrany určenými pro území tohoto ochranného pásma.	Vyhodnoceno viz ID 3023840

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	Připomínka	MHMPXPQ61P 4Q	3023850	Jiné	Předmětem návrhu změny Z 3634/45 je změna funkce území při ul. Papírenská v k.ú. Bubeneč, ze všeobecně smíšeného na funkci zvláštní — ostatní, čímž bude umožněna navržená dostavba laboratoří ÚOCHB AV ČR. V ul. Papírenská se nachází dostatečně kapacitní plynárenské zařízení provozované naší a.s. - STL plynovod PE dn225 - pro připojení případného odběru plynu v navrženém objektu. V případě budoucího odběru plynu budou konkrétní technické podmínky napojení pro zástavbu na územích dle této změny ÚP investorovi výstavby ze strany naší a. s., stanovovány na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchovníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ. Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení v rámci navrhovaných změn požadujeme nadále zohlednit ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s ohledem na § 98, odst. 3) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-4), 12279, 12186, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01, 605 02). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.	Pořizovatel bere na vědomí. Vznesené upozornění se týkají následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPQ9QS WT	3023861	Bez připomínek	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: K uvedené změně nemáme žádnou konkrétní připomínku.	Pořizovatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPQ9QS WT	3023862	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující obecné připomínky - : Obecné připomínky: • Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. • Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 12/2024 hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA IV, § 30 odst. 2 a 3: „Maximální odtok srážkových vod nepřekročí hodnotu 3 l/s z hektaru plochy, nestanoví-li správce toku nebo kanalizace jinak. V případech, kdy výsledný celkový odtok je nižší než 0,5 l/s, platí 0,5 l/s." "Objekty a systémy hospodaření se srážkovými vodami se navrhuji tak, aby k jejich přetížení retenčního objemu nedošlo častěji než jedenkrát za 5 let, nestanoví-li správce toku nebo kanalizace jinak." Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku.	Pořizovatel bere na vědomí. Limity využití území budou respektovány. Vznesené požadavky se týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

188	Pražská vodohospodářsk á společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPQ9QS WT	3023863	Jiné	Stanovisko k uvedené změně: - nutno respektovat kmenovou stoku D DN 4200 a starou stcku D VP 600/1100 v ulici Papírenská při hranici řešeného území, včetně jejich ochranného pásma.	Pořizovatel bere na vědomí. Limity využití území budou respektovány. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
188	Pražská vodohospodářsk á společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPQ9QS WT	3023864	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěry potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	Pořizovatel bere na vědomí. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Změnu je možné vydat.

6) Doplněk návrhu

Návrh změny se nemění.

Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3634/45
doporučené ke schválení

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplňek	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3634	ZS	Dostavba laboratoří ÚOCHB AV ČR	nerozvojová území; všeobecně smíšené /SV/; záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	zvláštní - ostatní /ZVO/ vyjmutí dotčených pozemků z nerozvojového území, stanovení individuální protipovodňové ochrany	2035	Praha 6	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu je možné vydat.	Návrh změny se nemění.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **GuUi4qaUQLblmuyjKlf4**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **ExBQTYnAf7QZvQNWaUp3**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

ZÁPIS

z 26. jednání ze dne 14. října 2025 od 9:00 hodin

ze sálu Rady hl. m. Prahy

Mariánské náměstí 2, Praha 1

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		<i>Úvod, prezence, kontrola usnášedischopnosti</i>		
1.2.	T-VUR-0406	Volba ověřovatele zápisu 26. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0407	Schválení programu 26. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		<i>Informace pořizovatele o aktuálním stavu pořizování nového územního plánu HMP – Metropolitního plánu</i>	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.		Změny Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy – k projednání		
3.1.	T-VUR-0408	Změna č. 15 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.		<i>Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – k projednání</i>		
4.1.	T-VUR-0410	Změna Z 3582/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.2.	T-VUR-0409	Změna Z 3151/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.3.	T-VUR-0330	Změna Z 3197/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.4.	T-VUR-0363	Změna Z 3232/15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.5.	T-VUR-0411	Změna Z 3594/38 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.6.	T-VUR-0412	Změna Z 3634/45 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	

5.		<i>Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – k projednání přerušené na jednání VURM</i>		
5.1.	T-VUR-0405	Změna Z 3182/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
6.		<i>Různé</i>		

Použité zkratky

MHMP	Magistrát hl. m. Prahy	DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí
HMP	hl. m. Praha	ÚAP	územně analytické podklady HMP
RHMP	Rada hl. m. Prahy	NGÚP	Národní geoportál územního plánování
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy	MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
UZR	odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)	MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
OCP	odbor ochrany prostředí MHMP	MK	Ministerstvo kultury ČR
EVM	odbor evidence majetku MHMP	MD	Ministerstvo dopravy ČR
IPR	Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)	MO	Ministerstvo obrany ČR
SE4	tým pana náměstka Petra Hlaváčka	ZÚR	Zásady územního rozvoje HMP
OPM	oddělení plánovacích smluv a metodické podpory UZR	AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje HMP
CAMP	Centrum architektury a městského plánování	SZ	Stavební zákon
VURM	Výbor pro územní rozvoj ZHMP	DO	dotčený orgán
KONUP	Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán	ÚS	územní studie
MČ	městská část HMP	US	urbanistická studie
ÚP	územní plán SÚ HMP	ÚSES	územní systém ekologické stability
MPP	Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)	HPP	hrubá podlahová plocha
ÚPD	územně plánovací dokumentace	KPP	koeficient podlažních ploch
VRT	vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
SŽ	Správa železnic, státní organizace	SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
ŽUP	Železniční uzel Praha	EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
		MSP	městské stavební předpisy
		PSP	Pražské stavební předpisy
		KL	krycí list Změny

Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Úprava (U)	úprava územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje
Smlouva	plánovací smlouva včetně dohody o vypořádání dle Metodiky

1. Zahájení

Předseda uvítal přítomné, VURM je usnášeníschopný, přítomno 10 ze 13 členů. Martan omluven, Prokop a Soukupová přijdou později.

1.2. Volba ověřovatele zápisu

Tomáš Pek: Navrhuji ověřovatelem zápisu pana Lagnera.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z 26. jednání VURM dne 14. 10. 2025 člena VURM pana Ondřeje Lagnera

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Martan omluven

Prokop, Soukupová nepřítomni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

1.3. Schválení programu 26. jednání VURM ZHMP

Prokop příchod 9:06.

Soukupová příchod 9:13.

Tomáš Pek: Prosím o prohození pořadí bodů 4.1 a 4.2. Nikdo nemá jiný návrh na doplnění, hlasujeme o upraveném programu.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

program 26. jednání VURM dne 14. 10. 2025 v upraveném znění

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Martan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2. Informace pořizovatele o aktuálním stavu pořizování nového ÚP — MPP

Filip Foglar: Představení aktuálního stavu pořizování MPP, viz příloha zápisu č. 1. Předpokládáný předklad MPP na jaře 2026. Podmínky Smluv, jejich kontinuita a metodika, přehled vyhověných a nevyhověných připomínek MČ. Nový SZ, možnosti připomínkování. U největších rozvojových území nutnost trojstranné Smlouvy, u menších do navýšení 30.000 m2 jednání koncepčně řeší MČ. Druhy připomínek, možnosti podání. Provedení procesem podávání připomínek. Novinka: v rámci vylepšení funkcí v Portálu Pražana možnost překopírovat původní připomínky, porovnat je, vyhodnotit. Prohlížečka MPP. Připomínkování pouze přes Portál Pražana.

Pavel Ludvík, UZR: Prezentace harmonogramu, termíny školení pro veřejnost, zveřejnění upraveného návrhu MPP, opakované veřejné projednání, termín pro podání připomínek.

Filip Foglar: Důležitost podávání připomínek přes Portál Pražana a závčas, souhlasných připomínek. Kontaktní mail: mpp@praha.eu.

Tomáš Pek: Stanovme si datum, do kdy budeme projednávat probíhající Změny platného ÚP. Aby všichni žadatelé věděli, že se Změny nebudou projednávat až do vydání MPP.

Filip Foglar: Proces od předání schválené změny z UZR na IPR a zpět a přes podpis pana primátora po vyvěšení úplného znění před nabytím účinnosti trvá 3 měsíce. Musíme přičíst další 2 měsíce mezi VURM, RHMP a ZHMP. Pokud tedy chceme MPP schvalovat před létem, poslední Změny můžeme na VURM schválit s pětíměsíčním předstihem. Na ZHMP s 3měsíčním předstihem před nabytím účinnosti MPP.

Ondřej Boháč: Doplním, že vydáním ZHMP se Změna nestává právně platnou, to se stává až v momentu tzv. úplného znění.

Radomír Nepil: Souhlasím, měli bychom to přenést do konkrétního usnesení a vyjádřit podporu IPR a UZR. *Pan Nepil načetl návrh usnesení, následovala krátká debata o jeho konkrétním znění. Na návrh pana předsedy se upravila formulace o předpokládaném projednání posledních Změn, na návrh pana ředitele Boháče se upravil termín pro schválení posledních Změn na konec ledna 2026. Finální návrh usnesení VURM po dohodě viz níže.*

Petr Zeman: Existují Změny, které prošly VURM a jsou pořád před ZHMP. Mohli bychom dostat soupis? Jak to bude s těmi Změnami, které jsou u pana Hlaváčka?

Václav Vorlíček, SE4: Soupis rádi nachystáme. Mezi VURM a ZHMP se snažíme držet nejkratší možnou dobu, vychází to na 45-60 dnů. Je tam menší počet Změn, které jsou s navýšením 3.000-30.000, kde pan náměstek ověřuje se starosty dotčených MČ existenci a validnost dohody. Všechny Změny, které prošly VURM, jsou takto s MČ komunikovány a čekáme na doručení jejich dohod.

Radomír Nepil: To, co prošlo VURM, by se mělo doprocesovat do ZHMP, ale mohou se díť výjimky.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. konstatuje,

že vzhledem k pokročilé fázi přípravy MPP předpokládá projednání posledních Změn na prosincovém jednání VURM, zejména z důvodu alokace personálních kapacit UZR MHMP a IPR na vypořádání připomínek z opakovaného veřejného projednání MPP

II. nedoporučuje

ZHMP schvalovat a vydávat Změny po 31. 1. 2026

III. žádá

pana náměstka Petra Hlaváčka, aby do týdne od ukončení opakovaného veřejného projednání MPP svolal KONUP s cílem stanovit indikativní harmonogram schvalování MPP dle přijatých připomínek

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Martan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

3. Změny ZÚR — k projednání

3.1. Změna č. 15 ZÚR

Filip Foglar: Žadatelem je UZR, jedná se o povinnou žádost. Není to aktualizace, ale změna podle nového SZ. Týká se uvedení ZÚR do souladu s požadavky nového SZ. Neformálně tomu říkáme standardizační změna, která stávající ZÚR překlápí formálně do požadavku nového SZ. Drobně přescouvá některé kapitoly, ale nečechší věcnou podstatu. Projednání proběhlo kladně, došlo na určité doplnění a vypořádání jednotlivých DO. Rozebíhalo se to až 2 měsíce po datu podání, toto je předskokan standardizace MPP. Naučili jsme DO, že formální standardizace nového SZ se jich nijak nedotýká a je

to jednoduchá záležitost, kterou je možné rovnou posunout dál a připravit dokumentaci tak, aby mohla v sobě mít další změny, ať už ZÚR nebo MPP. Je to významný krok dopředu, až budeme dělat první změnu MPP, věříme, že půjde co nejrychleji a že tento předskokan výrazně pomůže ve vysvětlování DO. Předkládáme a prosíme o schválení.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu změny č. 15 ZÚR včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání změny č. 15 ZÚR

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Martan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. Změny — k projednání

4. 2. Změna Z 3151/12 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 8, žadatelé právnické osoby. Předmětem je stabilizace autocentra a posun územního systému ekologické stability. Pořizování Změny probíhalo ve standardním režimu, tzn. proběhlo společné i veřejné projednání a návrh se upravil a korigoval tak, aby byl plně v souladu s požadavky ÚSES a s požadavky DO. Je to plně zkoordinováno s MPP. Změna byla projednána kladně, je možné schválit a vydat.

Radomír Nepil: Stavba byla povolena řádně v roce 1999 před platností stávajícího ÚP, přičemž tam bylo povolení na dobu určitou, které expirovalo. V té době běželo pokročilé řízení, které se přerušilo a čekalo se na Změnu. Máme dojednanou Smlouvu, kterou po vydání Změny uzavřeme.

Gabriela Lněničková: Kudy vede lokální biokoridor a kam se posouvá?

Filip Foglar: Zčásti mění svoji trasu tím, že dochází k posunu zastavitelného území, zčásti se posouvá na sever, vlastně tedy obtéká území. Ladilo se to velmi pečlivě s OCP, který garantuje ÚSES.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3151/12 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3151/12

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 1

Martan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. 1. Změna Z 3582/00 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: VPS kanál Troja, žadatel HMP. Záměr veřejně prospěšný s podporou státu, Národní sportovní agentury. V ÚP vidíte aktuálně vymezený návrh kanálu Troja, parku vodních sportů, tato Změna pouze doplňuje institut veřejně prospěšné stavby ke Změně, která už byla vydána a schválena ZHMP. De facto jde o doplnění institutu VPS z důvodů majetkoprávních.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3582/00 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 3582/00
2. schválení a vydání Změny Z 3582/00

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Martan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. 3. Změna Z 3197/14 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 8, žádá právnická osoba. Změna už byla na VURM přerušena s požadavkem na dořešení smluvních záležitostí. Byla pořízena ve zkráceném režimu, dovymezuje proužek zastavitelného území severně. Byla projednaná kladně, je možné schválit a vydat. Do MPP zapracováno a zkoordinováno.

Radomír Nepil: Potřebovali jsme doprojednat nejen Smlouvu, ale i zastavovací studii. Je to projednané kladně v komisi, jakmile schválíme, můžeme s tím jít do rady.

Petr Zeman: Připomínám, že jsme měli požadavek, že by se tam měl vybudovat zelený koridor.

Tomáš Pek: Navrhnu usnesení s podmínkou doložení Smlouvy do ZHMP.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3197/14 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 3197/14
2. schválení a vydání Změny Z 3197/14

III. podmiňuje

schválení Změny doložením smlouvy mezi MČ a investorem do doby ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 1

Martan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. 4. Změna Z 3232/15 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha Kolovraty v lokalitě Lipany. Žadatel fyzická osoba, z orné půdy na obytné s kódem B. Změna byla projednaná kladně, MPP s ní počítá. Dle požadavku pana předsedy promítáme dohodu mezi sousedy. Dochází ke koordinaci, takto bude postupováno z hlediska další výstavby.

Tomáš Pek: Je to nějaká zastavovací studie, která řeší obsluhu území, zároveň naruší vazby, které tam vznikaly předtím, když to byla orná půda. Dohoda není špatná, zapracují do návrhu usnesení.

Miroslav Marínčíč, místostarosta MČ Praha Kolovraty: MČ Změnu podporuje. S vlastníky máme podepsané čestné prohlášení, na Smlouvě spolupracujeme. MČ po dlouhých letech vypořádá majetkoprávní vztahy, protože pozemek zasahuje do půlky komunikace, do potoků. Prosim o podporu a schválení Změny.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3232/15 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3232/15

III. podmiňuje

schválení Změny zapracováním zastavovací studie do Smlouvy

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 1

Martan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. 5. Změna Z 3594/38 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Transformace areálu transformační stanice v Jinonicích, žadatel Praha 13. Cílem je redukce plochy pro energetiku na nezbytně nutné minimum v rámci možností, které dnešní technologie již umožňuje, tj. tzv. zapouzdřená rozvodna. Ta umožňuje plošné snížení nároku na infrastrukturu, tudíž zastavěné území lze ve veřejném zájmu efektivně využít na novou městskou čtvrť. Členům VURM byla rozeslána studie, která dokládá vizi budoucí zástavby. Z hlediska výškové hladiny projekt s bytovými domy původně počítal s 5 podlažími, ale po konzultaci na UZR z důvodu koordinace s MPP byl projekt přepracován na 4+1, aby byl v souladu. Změnu je možné schválit a vydat, byla projednaná kladně.

Tomáš Pek: MČ Praha 13 pracuje na Smlouvě s HMP a s žadatelem.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změny Z 3594/38 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3594/38

III. podmiňuje

schválení Změny doložením Smlouvy do jednání ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Martan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. 6. Změna Z 3634/45 /po veřejném projednání

Filip Foglar: MČ Praha 6, žadatelem je Ústav organické chemie a biochemie AV ČR. Změna ve veřejném zájmu, žádost o vyjmutí z nerozvojového území, aby se umožnil rozvoj a to, co požaduje AV ČR pro svoje fungování. Proto jsme se snažili Změnu pořízovat s IPR prioritně a co nejrychleji, což se podařilo. Předkládáme ke schválení a vydání.

Petr Zeman: Jak se bude řešit individuální protipovodňová ochrana? Je to v návrhu, nebo to budete teprve řešit?

zástupce žadatele: Ano, je vyřešena zpracovatelem stávající protipovodňové ochrany do fáze prováděcího projektu.

Tomáš Pek: V rámci ÚP je to další paralelní limit toho území, nevylučuje to přijetí Změny.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změny Z 3634/45 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3634/45

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Martan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

5. Změny — k projednání přerušené na jednání VURM**5. 1. Změna Z 3182/12 /po veřejném projednání/**

Filip Foglar: MČ Praha Velká Chuchle, byla na VURM přerušena. Jedná se o překlopení územní rezervy ze zahrádkové osady na bydlení a jedná se zároveň o redukci celoměstského systému zeleně, byť jen částečně. Projednání bylo kladné, je možné schválit a vydat.

Jan Křen, starosta MČ Praha Velká Chuchle: MČ s navrhovanou Změnou souhlasí a prosí, aby byla odsouhlasena i na VURM.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z. 3182/12 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z. 3182/12

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 2 / Proti: 0 / Zdržel se: 10 / Nehlasoval: 1

Martan omluven

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

6. Různé

David Vokurka, místostarosta MČ Praha Velká Chuchle: Před 2 lety jsem zde prosil, abyste nám pomohli v území. Jsem překvapený, že jsou všichni proti, neslyšel jsem důvod, nerozumím tomu. Prosím o vysvětlení.

Petr Zeman: Zdržel jsem se, protože obecně nepodporuji Změny, které neřeší celé území. Toto je vyjmutá část území, kde se udělá změna, která za mě nedává smysl. Pokud by se udělala studie na celé území, uvažoval bych o tom. Rozumím Vám, že jste před vydáním, ale koncepčně s tímto nesouhlasím.

Tomáš Pek: Nikdo nebyl proti a myslím, že jsme všichni chtěli nějaké komplexnější řešení i s dopravní dostupností. Chápu, že MČ chce území řešit, ale nechceme to dělat v rámci takto malé Změny.

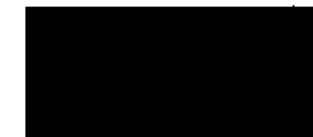
Gabriela Lněničková: Připojuji se, území by se mělo řešit komplexně. *Přečetla odůvodnění IPR, to byl hlavní důvod, proč se paní Lněničková zdržela.*

Jan Křen, starosta MČ Praha Velká Chuchle: Myslím si, že v místě je dobrá dopravní obslužnost.

David Vokurka, místostarosta MČ Praha Velká Chuchle: Právě ta územní studie počítá i s tímto vykrojením, které se objevuje ve všech dokumentech, které jdou i do MPP. Nechápu postup. Zamítne se to těsně před koncem, stálo to peníze.

Pan předseda ukončil diskusi a rozloučil se se všemi přítomnými

Jednání VURM skončilo v 10:08 hod.



Ing. Tomáš Pek, S.L.

předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP



Ing. arch. Filip Fňglar

tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP



Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změny Z 3634/45 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Číslo změny	Městská část	Předmět změny
3634	Praha 6	Dostavba laboratoří ÚOCHB AV ČR

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 6/27 ze dne 14. 9. 2023 o schválení pořízení změny Z 3634/45 vlny 45 ÚP SÚ HMP (dále jen „Změna“) zkráceným postupem ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Příslušný orgán /OCP MHMP/ nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změny Z 3634/45 bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 20. 4. 2025 do 27. 5. 2025 včetně. Veřejné projednání návrhu Změny se uskutečnilo dne 20. 5. 2025. Kompletní dokumentace návrhu Změny, vydávané formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html) v sekci Budoucnost města – Územní plánování

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, nebyly podány.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změny vydat.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 861213/2025 ze dne 14. 8. 2025) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů

Ve volebním období 2022 - 2026 nebyla KUP ustavena. Změny v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

Návrh Změny byl projednán dne 14. 10. 2025 ve Výboru pro územní rozvoj ZHMP (VURM), který vyjádřil souhlas s návrhem změny. Zápis je uveden v příloze č. 5 k usnesení.

Návrhy Změn byly poté projednány Radou hl. m. Prahy, která k nim přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Na základě výsledků projednání jsou návrhy Změn předkládány Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a k vydání změn formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání změny územního plánu dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména projednávaná změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 19. 6. 2025 a Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění změn závazném od 1. 10. 2025.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změny jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení Rady hl. m. Prahy

Seznam žadatelů

Číslo změny	Městská část	Žadatelé	Předmět změny
3634	Praha 6	*****	Dostavba laboratoří ÚOCHB AV ČR

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2751
ze dne 1.12.2025

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3634 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 45)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3634 vlny 45 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3634 vlny 45 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3634 vlny 45 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3634 vlny 45 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 11.12.2025

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-56834
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP