

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 29/22  
ze dne 11.12.2025

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3197 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 14)

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3197 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

**II. schvaluje**

1. návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu změny Z 3197 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. návrh změny Z 3197 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení

**III. vydává**

změnu Z 3197 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 276/2025, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

**IV. ukládá**

1. Radě HMP
  1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 15.12.2025

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-13619  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP

DATUM: 2.1.2025

Z 3197 / 14

Místa akce:  
Praha 8, k.ú. Čimice

Předmět:  
požadavek na obytné území

Z:  
zeleň městská a krajinná /ZMK/

Na:  
čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/

| název org.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | charakter  | PID           | ID vyjádření | shrnutí        | obsah vyjádření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dohodovací jednání | vyhodnocení                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Městská část                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |               |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                      |
| 2) Dotčené orgány                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |               |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                      |
| 15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |               |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                      |
| 10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |               |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                      |
| 9 Hygienická stanice hl.m. Prahy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |               |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                      |
| 14 Městská veterinární správa v Praze<br>Státní veterinární správa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |               |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                      |
| 20 MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | MHMPXPHL0IF L |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                      |
| 18 MHMP odbor ochrany prostředí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stanovisko | MHMPXPHM66 CP | 2989930      | Bez připomínek | Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů<br><b>Změny č. Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - zahájení řízení o vydání změny</b> |                    | Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží. |
| <b><u>Z hlediska nakládání s odpady:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |               |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                      |
| 18 MHMP odbor ochrany prostředí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stanovisko | MHMPXPHM66 CP | 2989949      | Bez připomínek | K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn nemáme žádné připomínky.<br><b><u>Z hlediska ochrany vod:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    | Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží. |
| 18 MHMP odbor ochrany prostředí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stanovisko | MHMPXPHM66 CP | 2990022      | Bez připomínek | K návrhu změn územního plánu vlny č. 14, č. Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.<br><b><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u></b>                                                                                                                                                                                                                     |                    | Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží. |
| S návrhem změn č. Z3200/14, Z3204/14, Z3205/14, Z3207/14, Z3220/14 , Z3208/14, Z3214/14, Z3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.<br>U změny č. Z3196/14 upozorňujeme, že v zájmovém území dochází k překračování imisního limitu roční koncentrace benzo(a)pyrenu. V následných řízeních proto bude požadováno minimalizovat množství nových zdrojů znečišťování ovzduší, resp. bude požadováno využití především bezemisních zdrojů vytápění (tepelná čerpadla, elektrické kotle apod.). |            |               |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |            |                       |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Se změnami Z3197/14, Z3201/14, Z3209/14 souhlasíme s upozorněním, že v následných řízeních bude požadována minimalizace vzniku nových spalovacích stacionárních zdrojů na pevná paliva (krby, krbové vložky apod.) jakožto doplňkových zdrojů vytápění, příp. bude vyžadována instalace spalovacích zařízení, která odpovídají nejlepšímu dostupnému technickému řešení, přičemž je doporučeno vycházet zejména z prováděcích nařízení ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu, s cílem dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení. |                                        |            |                       |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | MHMP odbor ochrany prostředí           | Stanovisko | MHMPXPHM66 2990034 CP | Bez připomínek | <b><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u></b><br><br>K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 14 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | MHMP odbor ochrany prostředí           | Stanovisko | MHMPXPHM66 2990046 CP | Bez připomínek | <b><u>Z hlediska lesů:</u></b><br><br>Se změnou Z 3208/14 souhlasíme s upozorněním, že pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa (tj. ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa) je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ke změně Z3209/14 nemáme připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |            |                       |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| V případě ostatních předmětných změn nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |            |                       |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | MHMP odbor památkové péče              | Stanovisko | MHMPXPHLVD 2988512 A2 | Souhlas        | <b>STANOVISKO</b><br>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.<br><b>k návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko</b> podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pořizovatel bere na vědomí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | MHMP odbor pozemních komunikací a drah |            |                       |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ministerstvo dopravy ČR                |            |                       |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ministerstvo dopravy ČR                | Stanovisko | MHMPXPHLVD 2988523 A2 | Nesouhlas      | <b><u>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme</u></b> s projednávaným návrhem změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.<br><b><u>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy zásadně nesouhlasíme</u></b> s projednávaným návrhem změny <b>Z 3197/14</b> územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy:<br>1) U změny Z 3197/14 nesouhlasíme s navrhovanou změnou funkčního využití ploch „zeleň městská a krajinná“ na funkci „čistě obytnou“ a „všeobecně smíšenou“. <b><u>Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy</u></b><br>Ad1) Předmětná lokalita je situována v blízkosti připravované stavby Pražského okruhu, v území, které bude ovlivňováno negativními účinky dopravy. Dle zpracované akustické studie se sice nejedná o území zatížené nadlimitními hodnotami, ale ve zpracované studii není zohledněn nárůst dopravy na ulici Čimická a problematické je i určení vlivu vstupu do tunelu v případě tunelové varianty. Vlivem výstavby Pražského okruhu dojde pravděpodobně i ke změně distribuce dopravy v přilehlé obytné oblasti a zohledněním ust. § 77 zákona č. 258/2000Sb., v platném znění. další zvýšení dopravy v souvislosti s novou bytovou výstavbou je nežádoucí. Navíc se jedná o území, kde se již v současné době projevuje výrazný odpor občanů ke stavbě Pražského okruhu a navyšování potenciálních odpůrců, jakými by obyvatelé na rozšiřovaných zastavitelných plochách s vysokou pravděpodobností byli, považujeme za nežádoucí a nezodpovědné. Uvedené riziko je uvedeno i v kapitole F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení v odůvodnění navrhované změny Z 3197/14. V uvedeném smyslu považujeme vymezení ploch pro bydlení v blízkosti prioritní dopravní stavby v konfliktu s touto připravovanou významnou veřejně prospěšnou | Dne 27. 7. 2023 proběhlo dohodovací jednání s DO MD ohledně Změn Z 3197/14 a Z 3513/27, ke kterým byla v rámci veřejného zprojednání doručena negativní stanoviska MD primárně z důvodu blízkosti těchto Změn k připravované stavbě Pražského okruhu. Bylo domluveno, že budou dopracována vypořádání stanovisek MD u obou Změn a do textové části odůvodnění Změn bude doplněna informace týkající se snížení akustického komfortu v místě těchto Změn se akustického komfortu v místě těchto Změn se 258/2000Sb., v platném znění. | Na základě dohodovacího jednání bylo negativní stanovisko překonáno. Dle dohody byla upravena kapitola F. textové části odůvodnění změny. Změna umožní obytnou výstavbu na druhé straně již jednostranně obestavěné ulice K Mlýnu. Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy je zarovnání hranice lokality, hospodárné využití stávající infrastruktury v ulici K Mlýnu, podpoření městského charakteru v lokalitě a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v Praze. Vzhledem k charakteru stávající okolní zástavby se předpokládá vznik převážně jedné řady rodinných domů se zahradami. Riziko změny může být v přibližování zástavby k Pražskému okruhu. V rámci přípravy stavby Pražského okruhu (SOKP 519 Suchdol – Březiněves) se sledují možnosti zlepšení jeho prostorového řešení v trase jižně od Drahaňské rokle, zvažuje se přijatelný rozsah zakrytí části této stavby, který by zmírnil negativní vlivy automobilového provozu na okolní území a též zmírnil její bariérový efekt. Rozšiřování zastavitelných ploch blíže ke koridoru Pražského okruhu musí být koordinováno s jeho stavbou, a to zejména s ohledem na ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Přiblížením zastavitelných ploch k plánované stavbě Pražského okruhu dojde ke snížení jejich akustického komfortu, tato skutečnost však není důvodem předmětné plochy /OB-B/ a /SV-B/ nevymezit, rozestup mezi zastavitelnými plochami předmětné změny a plánovanou stavbou Pražského okruhu je i s ohledem na Čl. (23) Politiky územního rozvoje ČR stále dostatečný. Z hlediska koncepce na úrovni územního plánu byla |

|    |                                                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                            |         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                    |            | stavbou. Změna funkčního využití na bydlení v lokalitě Z 3197/14 je v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedenými v Politice územního rozvoje pod bodem (23). |         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | problematika hluku prověřena v rámci dokumentace VVURÚ. Vliv umísťování konkrétních záměrů na akustickou situaci bude prověřován až v následných řízeních v souladu s platnou legislativou. Pražský okruh v úseku Suchdol – Březiněves je významnou systémovou veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury, jejíž budoucí vlivy na zástavbu budou při posuzování nových záměrů na území změny zohledněny.                                                                                                                                                                                  |
| 2  | Ministerstvo kultury ČR                                                                            | Stanovisko | MHMPXPHLVU DC                                                                                                                                                                                                              | 2988393 | Jiné             | <b>Stanovisko k zahájení řízení o vydání částí změn vlny 14 ÚP SÚ HMP</b><br>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1760403/2021 ze dne 1. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP“).<br><i>Pořizovatel:</i> Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1<br><i>Zpracovatel:</i> Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 12800 Praha 2<br>Datum: 2021<br>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: <a href="https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_14/VP_2/OOP.html">https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_14/VP_2/OOP.html</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pořizovatel bere na vědomí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2  | Ministerstvo kultury ČR                                                                            | Stanovisko | MHMPXPHLVU DC                                                                                                                                                                                                              | 2988407 | Jiné             | <b>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</b><br>V rámci řešeného území se nachází:<br>● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.<br>● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.<br>● Ochranné pásmo národní kulturní památky Vyšehrad, určené Vyhláškou odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy č.j. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3477.<br>● Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.<br>Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/">http://www.pamatkovykatalog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web">https://geoportal.npu.cz/web</a> . | Pořizovatel bere na vědomí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  | Ministerstvo kultury ČR                                                                            | Stanovisko | MHMPXPHLVU DC                                                                                                                                                                                                              | 2988423 | Jiné             | Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, uvádí k návrhům změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující připomínky.<br><b>Číslo změny:</b><br><b>Z 3196/14</b> (Městská část: Praha 6; katastrální území: Ruzyně)<br><b>Z 3197/14</b> (Městská část: Praha 8; katastrální území: Čimice)<br><u>Upozornění:</u><br>Z hlediska archeologické památkové péče uvádíme, že dvě z navržených změn se nachází v prostoru nebo v jeho těsné blízkosti, kde byla učiněna pozitivní archeologická zjištění, a je tedy vysoká pravděpodobnost dalších nálezů archeologické povahy.<br>Plocha <b>Z 3196/14</b> (drobnými archeologickými akcemi potvrzeno polykulturní osídlení podél toku Litovického potoka, archeologickým výzkumem pak v blízkém Business parku Karlovarská zjištěno bohaté polykulturní naleziště s nemovitými archeologickými objekty různého typu a stáří)<br>Plocha <b>Z 3197/14</b> (jižně od navržené plochy byly v minulosti nacházeny hroby kultury únětické).                                                                                                                                                                               | Pořizovatel bere na vědomí, týká se až následných řízení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2  | Ministerstvo kultury ČR                                                                            | Stanovisko | MHMPXPHLVU DC                                                                                                                                                                                                              | 2988425 | Jiné             | Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhům změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, nad rámec uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pořizovatel bere na vědomí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16 | Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha | Stanovisko | MHMPXPHLVD N9                                                                                                                                                                                                              | 2989884 | Částečný souhlas | <b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</b><br><b>Oznámení o zahájení řízení o vydání částí změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území</b><br>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona <b>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pořizovatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno. Do odůvodnění změny bude doplněno:<br><i>„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“</i> |

řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.**

Území dotčené změnami řešenými vlnou 14 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**- OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a.** Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.**

Území dotčené změnami řešenými vlnou 14 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**- V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a).** V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. **Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vlně 14 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.**

Část dotčených lokalit řešených ve vlně 14 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.**

**Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

Pořizovatel bere stanovisko Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno.

Do odůvodnění změny bude doplněno:

*„Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“*

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem  
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)  
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)  
**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.**

**MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zapracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění:**  
**„Řešená území projednávána v rámci vlny 14 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“**

**U dílčí změny Z 3209/14 upozorňujeme na skutečnost, že s ohledem na zřízená OP leteckých staveb - radarů a OP letiště výškově limitovaná výstavba - výstavba v ploše Z 3209/14 (s ohledem na předešlé uvedené) nesmí přesáhnout výšku 10 m. n. terénem. Žádáme o sdělení této skutečnosti žadateli o tuto řešenou změnu území.**

**Za předpokladu požadovaného zapracování výše uvedeného textu do části odůvodnění a splnění podmínky výškové limitace v ploše Z 3209/14, nemá Ministerstvo obrany k předložené vlně 14 ÚP SÚ HMP další připomínky.**

**Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.**

|     |                                              |            |                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
|-----|----------------------------------------------|------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 172 | Ministerstvo obrany<br>- Vojenský lesní úřad | Stanovisko | MHMPXPHFZV 2989554<br>O0 | Bez<br>připomínek | Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení č.j. MHMP 1760403/2021 ze dne 1. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m . Prahy. Předmětem změn ÚP jsou změny funkčního využití území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m . Prahy vyjadřovat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Požizovatel bere na vědomí. |
| 6   | Ministerstvo obrany<br>ČR                    |            |                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
| 1   | Ministerstvo pro<br>místní rozvoj ČR         |            |                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
| 5   | Ministerstvo<br>průmyslu a<br>obchodu ČR     | Stanovisko | MHMPXPHJ656 2989450<br>5 | Bez<br>připomínek | Stanovisko k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území<br><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b><br>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb.(o hospodaření s energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:<br><b><u>Odbor elektroenergetiky</u></b> a teplárenství nemá k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen "ÚP SÚ HMP") a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen "VVURÚ") žádné připomínky.<br><b><u>Odbor hornictví</u></b> nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.<br><b><u>Odbor surovinové politiky</u></b> nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.<br><b><u>Odbor stavební úřad</u></b> nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky.<br><b><u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u></b> nemá k návrhu změn vlny 14 ÚP SÚ HMP a k vystavené dokumentaci VVURÚ žádné připomínky. | Požizovatel bere na vědomí. |
| 7   | Ministerstvo vnitra<br>ČR                    | Stanovisko | MHMPXPHLGQ 2989846<br>SG | Bez<br>připomínek | Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Požizovatel bere na vědomí. |

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že z hlediska



naší působnosti **neuplatňujeme** k návrhu části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **žádné námítky**.

Zároveň upozorňujeme, že změna Z 3221/14 zasahuje do perimetru radiokomunikačního zařízení Ministerstva vnitra ČR. Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

**MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3197/14 ÚP.**  
**Odůvodnění:**

**Z 3197/14** ÚP – Změna ÚP předpokládá zábor 0,8798 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro návrh plochy obytné a všeobecně smíšené na úkor stávající plochy zeleně. Plocha se nachází v nezastavěném a nezastavitelném území. Plocha je odůvodněna zvýšenou poptávkou po plochách pro bydlení v rámci celého města. Jedná o zástavbu na druhé straně již vybudované a nyní jednostranně obestavěné ulice K Mlýnu. V blízkém okolí se nenachází žádné dosud nevyčerpané plochy pro bydlení, které by bylo možné využít. Umístění plochy v úzkém pásu podél stávající komunikace nenaruší organizaci ZPF a je omezeno na nezbytné minimum. Změna ÚP předpokládá, že cca polovina plochy bude ponechána či rekultivována na zemědělskou půdu. Vzhledem k záboru půdy I. třídy ochrany konstatujeme, že rozvoj bydlení lze v tomto případě s ohledem na již vyčerpané plochy pro bydlení v blízkém okolí a s ohledem na nedostatek ploch pro bydlení v celoměstském měřítku považovat za převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Proto považujeme návrh změny ÚP za **akceptovatelný**.

K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/4 a Z 3221/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP 1760403/2021 ze dne 25.10.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.10.2021 pod č.j. SBS 45378/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrhy změny se týká území hl. města, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. Změna Z 3209/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP se týká k.ú. Hloubětín – Praha 14, které je v části ulice Nad Hutěmi poddolované.

Pořizovatel bere na vědomí.

Pořizovatel bere na vědomí.

- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

### 3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR
- Připomínka
- MHMPXPHL8J6 2989731 R
- Jiné

**Stanovisko ČGS k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území**  
Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1760403/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 1760403/2021 ze dne 1. listopadu 2021 informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.  
Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 ÚP SÚ HMP a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese:

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uze\\_mni\\_planovani/zmeny\\_uzemniho\\_planu/aktualne\\_porizovane\\_zmeny/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uze_mni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html) a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že:

1) Dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 7. prosinci 2021 se na předmětném území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č.

|     |                                                        |            |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|     |                                                        |            |                       | 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR                   | Připomínka | MHMPXPHL8J6 2989743 R | Jiné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2) Podle evidence důlních děl a poddolovaných území veřejně dostupných na <a href="https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/">https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/</a> se stavem ke dni 7. prosinci 2021 zasahuje území změny Z 3209/14 částečně do poddolovaného území (PÚ) 2253 Hloubětín. Dotčena je část parcely p. č. 1372/47 v k. ú. Hloubětín. Na této parcele, při jejím jihovýchodním okraji, je evidováno důlní dílo Štola „Statek“ (ID 17067 v registru důlních děl). Situace PÚ a důlního díla je na přiloženém snímku katastrální mapy (Obr. 1). Podle § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje v této souvislosti Ministerstvo životního prostředí informace orgánům územního plánování a závazné stanovisko stavebním úřadům před vydáním územního rozhodnutí. Před uskutečněním záměru zástavby území je třeba řídit se platnými předpisy o zakládání staveb v území se zvlášť nepříznivými inženýrskogeologickými poměry, kterými PÚ jsou. Na území ostatních změn územního plánu nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR                   | Připomínka | MHMPXPHL8J6 2989755 R | Jiné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky. ČGS pouze upozorňuje, že změna Z 3204/14 se nachází v kontaminované oblasti (ID 12702008; Odien Real Estate a.s. (bývalá AVIA a.s.)) a je nutné provést příslušná nápravná opatření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení. |
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR                   | Připomínka | MHMPXPHL8J6 2989768 R | Bez připomínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pořizovatel bere na vědomí.                                          |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Připomínka | MHMPPO9NU512989921 1  | Bez připomínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ke změnám <b>Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3207/14, Z 3214/14, Z 3220/14</b> nemáme žádné připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pořizovatel bere na vědomí.                                          |
| 165 | Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR | Připomínka | MHMPXPHLZV 2989921 GA | Bez připomínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ke změnám <b>Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3207/14, Z 3214/14, Z 3220/14</b> nemáme žádné připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pořizovatel bere na vědomí.                                          |
| 130 | MHMP odbor dopravy                                     | Připomínka | MHMPPO793BD2989540 M  | Souhlas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 - Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14,Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pořizovatel bere na vědomí.                                          |
|     |                                                        |            |                       | K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 - Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14,Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území sdělujeme:          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |
|     |                                                        |            |                       | Odbor dopravy MHMP <b>nemá</b> v této věci žádné <b>námítky</b> a s předloženým oznámením <b>souhlasí</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství         | Připomínka | MHMPXPHIO5 2988442 MW | Jiné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Hlavní město Praha, kraj Praha – ÚZEMNÍ PLÁN – řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy</b><br>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky – oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 1771574/2021, spis. zn.: S-MHMP 1760403/2021 ze dne 3. 11. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, které jsou pořizovány zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1<br>Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2<br>Datum: 2021<br>V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: <a href="https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_14/VP_2/OOP.html">https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/Zmeny_14/VP_2/OOP.html</a><br>Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha | Pořizovatel bere na vědomí.                                          |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství         | Připomínka | MHMPXPHIO5 2988456 MW | Jiné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</b><br>-----<br>-----<br>V rámci řešeného území se nachází:<br>• Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pořizovatel bere na vědomí.                                          |



|     |                                                                                |            |               |         |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|     |                                                                                |            |               |         |                | <p>města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.</p> <p>● Ochranné pásmo národní kulturní památky Vyšehrad, určené Vyhláškou odboru školství a kultury NV hl. m. Prahy č.j. 3424 z 24. 7. 1963 o vymezení areálů a chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3477.</p> <p>● Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.</p> <p>Podrobněji, viz <a href="http://www.pamatkovykatalog.cz/">http://www.pamatkovykatalog.cz/</a> a <a href="https://geoportal.npu.cz/web">https://geoportal.npu.cz/web</a>.</p> <p>Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k vydání uvedených změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy uplatnit níže uvedené připomínky.</p>                                                                                                |                                                           |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství                                 | Připomínka | MHMPXPHIO5 MW | 2988480 | Jiné           | <p><b>POSOUZENÍ ZMĚN vlny 14 ÚP ÚP SÚ hl. m. Prahy</b></p> <p>Zájmu státní památkové péče se dotýkají níže uvedené změny:</p> <p>Změna <b>Z 3196/14</b> (Městská část: Praha 6; katastrální území: Ruzyně)</p> <p>Změna <b>Z 3197/14</b> (Městská část: Praha 8; katastrální území: Čimice)</p> <p><b>Upozornění</b></p> <p>Z hlediska archeologické památkové péče uvádíme, že dvě z navržených změn se nachází v prostoru nebo v jeho těsné blízkosti, kde byla učiněna pozitivní archeologická zjištění, a je tedy vysoká pravděpodobnost dalších nálezů archeologické povahy.</p> <p>Jedná se o plochy Z 3196/14 (drobnými archeologickými akcemi potvrzeno polykulturní osídlení podél toku Litovického potoka, archeologickým výzkumem pak v blízkém Business parku Karlovarská zjištěno bohaté polykulturní naleziště s nemovitými archeologickými objekty různého typu a stáří) a Z 3197/14 (jižně od navržené plochy byly v minulosti nacházeny hroby kultury únětické).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. |
| 133 | Národní památkový ústav, generální ředitelství                                 | Připomínka | MHMPXPHIO5 MW | 2988482 | Bez připomínek | <p>Závěrem lze konstatovat, že ke změnám části vlny 14 vlny ÚP SÚ hl. m. Prahy ÚP SÚ hl. m. Prahy nemáme z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích připomínky.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pořizovatel bere na vědomí.                               |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Připomínka | MHMPP09NVL DW | 2989781 | Jiné           | <p>Obsahem předmětného materiálu je celkem 12 dílčích změn pod označením Z 3196/14, Z 3197/14, Z 3200/14, Z 3201/14, Z 3204/14, Z 3205/14, Z 3207/14, Z 3208/14, Z 3209/14, Z 3214/14, Z 3220/14 a Z 3221/14 v jednotlivých oblastech MČ Praha 3 (Žižkov), Praha 5 (Smíchov), Praha 6 (Ruzyně), Praha 7 (Holešovice), Praha 8 (Karlín, Čimice), Praha 14 (Kyje, Hloubětín), Praha 18 (Letňany), Praha - Kunratice a Praha - Čakovice (Miškovice), týkajících se reklasifikace funkčního využití částí území vesměs na čistě obytné, všeobecně smísené, všeobecně obytné, nerušící výroby a služeb, dále doplňkově pro zeleň městskou a krajinnou, parky - zahrady, celoměstský systém zeleně. Změna Z 3214/14 (v k.ú. Holešovice) řeší vymezení linií individuální protipovodňové ochrany.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pořizovatel bere na vědomí.                               |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Připomínka | MHMPP09NVL DW | 2989792 | Jiné           | <p><b>Významnější plánovaná výstavba, kde isou zároveň konfigurací provozované distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. vytvořeny vhodné předpoklady budoucí plynofikace, vyplývá ze změn :</b></p> <p><b>- Z 3197/14</b> - návrh na čistě obytné území (předpokládané RD) severně podél ul. K mlýnu, Praha 8 - Čimice, připojení k distribuční soustavě naší společnosti bude bez problémů možné novými přípojkami na stávající NTL plynovod oc. DN 200, jehož trasa kopíruje rovněž severně ulici K mlýnu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pořizovatel bere na vědomí.                               |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Připomínka | MHMPP09NVL DW | 2989801 | Jiné           | <p>Konkrétní technické podmínky napojení budou ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., investorům zástavby standardně stanovovány dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pořizovatel bere na vědomí.                               |
| 149 | Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.. | Připomínka | MHMPP09NVL DW | 2989819 | Jiné           | <p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) v rámci projednávané části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvi. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02, 700 03, 905 01, 920 25, 920 26 a dalších).</p> <p>Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.</p> <p>V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání popsané části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p> | Pořizovatel bere na vědomí.                               |

|     |                                               |            |                  |         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------|------------|------------------|---------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 150 | Pražská<br>teplárenská a.s.                   | Připomínka | MHMPPO9NT3<br>WH | 2988499 | Bez<br>připomínek | K ostatním změnám nemáme připomínek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 148 | Pražská<br>vodohospodářská<br>společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPHH52<br>BC | 2989485 | Jiné              | <b>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b><br><br><b>Obecné připomínky:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</li><li>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pořizovatel bere na vědomí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 148 | Pražská<br>vodohospodářská<br>společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPHH52<br>BC | 2989506 | Jiné              | Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního <b>plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</b><br><br><b>Obecné připomínky:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</li><li>- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</li><li>- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „<i>Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.</i>“</li></ul> Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. <ul style="list-style-type: none"><li>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</li></ul> | Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 148 | Pražská<br>vodohospodářská<br>společnost a.s. | Připomínka | MHMPXPHH52<br>BC | 2989528 | Jiné              | Obecně:<br>Navrhované objekty (vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: <ul style="list-style-type: none"><li>a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,</li><li>b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,</li><li>c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 142 | Ředitelství silnic a<br>dálnic ČR             | Námitka    | MHMPXPHK3T<br>VM | 2989446 | Nesouhlas         | Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Námitka je totožná jako negativní stanovisko dotčeného orgánu - Ministerstva dopravy. Na základě dohodovacího jednání bylo negativní stanovisko překonáno. Dle dohody byla upravena kapitola F. textové části odůvodnění změny.<br>Změna umožní obytnou výstavbu na druhé straně již jednostranně obestavěné ulice K Mlýnu. Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy je zarovnání hranice lokality, hospodárné využití stávající infrastruktury v ulici K Mlýnu, podpoření městského charakteru v lokalitě a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v Praze. Vzhledem k |

ŘSD ČR zasílá v souladu s §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění, jako oprávněný investor námitky ke změně **Z 3197/14** vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Změnou Z 3197/14 je navrhována změna funkčního využití ploch „zeleň městská a krajinná“ na funkci „čistě obytnou“ a „všeobecně smíšenou“. Se změnou funkčního využití ploch **nesouhlasíme**.

Předmětná lokalita je situována v blízkosti připravované stavby Pražského okruhu, v území, které bude ovlivňováno negativními účinky dopravy. Dle zpracované akustické studie se sice nejedná o území zatížené nadlimitními hodnotami, ale ve zpracované studii není zohledněn nárůst dopravy na ulici Čimická a problematické je i určení vlivu vstupu do tunelu v případě tunelové varianty. Vlivem výstavby Pražského okruhu dojde pravděpodobně i ke změně distribuce dopravy v přilehlé obytné oblasti a další zvýšení dopravy v souvislosti s novou bytovou výstavbou je nežádoucí. Navíc se jedná o území, kde se již v současné době projevuje výrazný odpor občanů ke stavbě Pražského okruhu a navyšování potenciálních odpůrců, jakými by obyvatelé na rozšiřovaných zastavitelných plochách s vysokou pravděpodobností byli, považujeme za nežádoucí a nezodpovědné. Uvedené riziko je uvedeno i v kapitole F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení v odůvodnění navrhované změny Z 3197/14. V uvedeném smyslu považujeme vymezení ploch pro bydlení v blízkosti prioritní dopravní stavby v konfliktu s touto připravovanou významnou veřejně prospěšnou stavbou. Změna funkčního využití na bydlení v lokalitě Z 3197/14 je v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedenými v PÚR pod bodem (23).

#### 4) Ostatní podněty

|     |              |            |                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|--------------|------------|-----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 303 | MHMPP0981Q38 | Připomínka | MHMPP0981Q3 2990138 8 | Nesouhlas | Výše uvedená fyzická osoba tímto v souladu s ust. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků, uplatňuje tímto podáním připomínky k návrhu změny územního plánu hl. m. Prahy vlny 14 ě. Z 3197/14 po veřejném projednání, které se uskutečnilo dne 7. 12. 2021 od 10.30 hod.                                                                                                                                         |
|     |              |            |                       |           | <b>Formální připomínka:</b><br>veřejnou vyhláškou oznámené místo a čas veřejného projednání na den 7. 12. 2021 od 10.30 hod. obsahuje nesprávné označení připomínkované změny územního plánu č. Z 3197/14, v nadpisu je nesprávně oznámeno č. změny 3297/14. Byla-li veřejně projednávána změna územního plánu č. Z 3197/14, tak veřejné oznámení trpí neodstranitelnou vadou nesprávného označení projednávané změny a je třeba veřejné projednání této změny zopakovat. |
| 303 | MHMPP0981Q38 | Připomínka | MHMPP0981Q3 2990139 8 | Jiné      | <b>Věcné připomínky:</b><br>orgány hl. m. Prahy nejméně 20 let odmítají tuto změnu územního plánu s poukazem na zásadu nerozšiřovat zastavitelné území hl. m. Prahy na úkor zeleně a dále též s poukazem na předpokládanou výstavbu vnějšího silničního okruhu kolem hl. m. Prahy. Po nedávné změně vlastníka pozemků dotčených změnou ÚP však nyní došlo k přehodnocení stanoviska orgánů hl. m. Prahy,                                                                  |
| 303 | MHMPP0981Q38 | Připomínka | MHMPP0981Q3 2990140 8 | Nesouhlas | nyní je připomínkovaná změna v zásadním rozporu s návrhem metropolitního plánu, když proti tomuto návrhu tato změna stávajícího ÚP rozšiřuje zastavitelné území hl. m. Prahy na úkor plochy, určené metropolitním plánem jako zeleň,                                                                                                                                                                                                                                      |
| 303 | MHMPP0981Q38 | Připomínka | MHMPP0981Q3 2990142 8 | Nesouhlas | dále je tato změna v zásadním rozporu s od r. 2014 projednávanou Aktualizací zásad územního rozvoje hl. m. Prahy č. 5 (AZÚR 5), kdy v ploše této změny je umístěna v AZÚR 5 plocha krajinného rozhraní, která není určená k zastavění. Jedná se o bezkoncepčnost ze strany pořizovatele napadené změny územního plánu, když tento nepřihlédl k obsahu návrhů koncepčních podkladů o dotčeném území,                                                                       |
| 303 | MHMPP0981Q38 | Připomínka | MHMPP0981Q3 2990143 8 | Nesouhlas | napadenou změnou dojde, v celé její ploše, po dokončení vnějšího silničního okruhu kolem hl. m. Prahy, k nadměrnému zatížení povolených staveb pro bydlení hlukem z provozu tohoto silničního okruhu a tudíž i k oprávněnému odporu proti stavbě vnějšího silničního okruhu kolem hl. m. Prahy uživateli pozemků, dotčených touto změnou ÚP,                                                                                                                              |
| 303 | MHMPP0981Q38 | Připomínka | MHMPP0981Q3 2990144 8 | Nesouhlas | prioritou hl. m. Prahy je, především v severní části hl. m. Prahy, dokončit vnější silniční okruh kolem hl. m. Prahy. Takovou změnou, která je mnou připomínkována, však dojde ke značnému rozšíření okruhu přímo dotčených účastníků všech povolovacích řízení, která povedou k povolení silničního okruhu kolem hl. m. Prahy. Dojde tedy ke značnému ztížení možnosti realizace vnějšího silničního okruhu kolem hl. m. Prahy díky rozšíření okruhu                     |

charakteru stávající okolní zástavby se předpokládá vznik převážně jedné řady rodinných domů se zahradami.

Riziko změny může být v přibližování zástavby k Pražskému okruhu. V rámci přípravy stavby Pražského okruhu (SOKP 519 Suchdol – Březiněves) se sledují možnosti zlepšení jeho prostorového řešení v trase jižně od Drahaňské rokle, zvažuje se přijatelný rozsah zakrytí části této stavby, který by zmírnil negativní vlivy automobilového provozu na okolní území a též zmírnil její bariérový efekt. Rozšiřování zastavitelných ploch blíže ke koridoru Pražského okruhu musí být koordinováno s jeho stavbou, a to zejména s ohledem na ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Přiblížením zastavitelných ploch k plánované stavbě Pražského okruhu dojde ke snížení jejich akustického komfortu, tato skutečnost však není důvodem předmětné plochy /OB-B/ a /SV-B/ nevymezit, rozestup mezi zastavitelnými plochami předmětné změny a plánovanou stavbou Pražského okruhu je i s ohledem na Čl. (23) Politiky územního rozvoje ČR stále dostatečný. Z hlediska koncepce na úrovni územního plánu byla problematika hluku prověřena v rámci dokumentace VVURŮ. Vliv umísťování konkrétních záměrů na akustickou situaci bude prověřován až v následných řízeních v souladu s platnou legislativou. Pražský okruh v úseku Suchdol – Březiněves je významnou systémovou veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury, jejíž budoucí vlivy na zástavbu budou při posuzování nových záměrů na území změny zohledněny.

Požizovatel bere na vědomí, požadavku nebude vyhověno. Veřejná vyhláška původně obsahovala písařskou chybu, kdy v nadpisu bylo uvedeno chybně číslo změny. Tato chyba byla však opravena a městské části a sousední obce byly dle § 25 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, požádány o vyvěšení opravené veřejné vyhlášky. Opravená veřejná vyhláška byla doručena dne 3.11.2021. Termín pro vyvěšení veřejné vyhlášky byl 5.11.2021, tedy k opravě došlo dříve, než měla být veřejná vyhláška oficiálně vystavena.

Požizovatel bere na vědomí. Připomínka neobsahuje věcné požadavky týkající předmětné změny územního plánu.

Požizovatel bere na vědomí. Připomínka neobsahuje věcné požadavky týkající předmětné změny územního plánu. Nový územní plán Prahy tzv. Metropolitní plán (MPP) se pořizuje postupem dle stavebního zákona, dochází tak souběžně k hledání dohody o předmětném území, kterou ještě ZHMP neschválilo a nevydalo. Proto je z procesního hlediska argumentace připomínkujícího v tuto chvíli bezpředmětná. V návrhu MPP zveřejněném pořizovatelem pro potřeby veřejného projednání je předmětná plocha změny součástí zastavitelné lokality 118 / Čimice, návrh změny Z 3197/14 je rámcově v souladu s návrhem MPP pro potřeby veřejného projednání.

Požizovatel bere na vědomí. V době veřejného projednání návrhu změny Z 3197/14 (v termínu od 5. 11. do 14. 12. 2021) nebyla AZÚR 5 platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací. Aktualizace Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy č. 5 (AZUR 5) nebyla tou dobou schválena Zastupitelstvem HMP a nenabyla účinnosti. V rámci projednávané změny Z 3197/14 byl posuzován vztah k Zásadám územního rozvoje hl. m. Prahy v platném znění, se kterým není návrh změny v rozporu, viz kapitola B.a) textové části odůvodnění změny územního plánu. Věcně se řešené území změny nachází v území rozšířeného kompaktního města, resp. na jeho rozhraní. Zároveň konstatujeme, že návrh změny není v rozporu s AZÚR 5. Zde schematické znázornění krajinného rozhraní je určeno k následnému upřesnění v navazující územně plánovací dokumentaci, která vše řeší v podrobnějším měřítku. K tomuto prověření tak dochází právě projednáním této změny, jejíž pořizování bylo zahájeno schválením usnesení č. 38/114 ze dne 14. 6. 2018 ZHMP.

Vyhodnocení viz ID 2988523, příp. č. 4 - Ministerstvo dopravy.

Vyhodnocení viz ID 2988523, příp. č. 4 - Ministerstvo dopravy.

|     |              |            |                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |
|-----|--------------|------------|----------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 303 | MHMPP0981Q38 | Připomínka | MHMPP0981Q3 29901458 | Nesouhlas | <p>účastníků všech povolovacích řízení uvedené silniční stavby.</p> <p>v neposlední řadě dojde díky této změně ke značnému ztížení při budování vnějšího silničního okruhu kolem hl. m. Prahy, protože komunikace K Mlýnu je nyní zastavěna jednostranně, proto jejímu rozšíření ve veřejném zájmu směrem na sever téměř nic nebrání. Právě tudy budou dopravovány tisíce tun materiálu, ať nejprve výkopku a poté i betonu a asfaltu. Opět proti výstavbě vnějšího okruhu budou vehementně protestovat ti, kteří budou bydlet na pozemcích, které byly určeny k zastavění touto změnou územního plánu hl. m. Prahy. Hl. m. Praha tak bude vystavena kritice pro své nekompetentní rozhodnutí o této změně územního plánu.</p> <p><b>Navrhuji a požaduji, aby předmětná změna územního vlny 14, označená jako Z3197, nebyla orgány hl. m. Prahy ze shora uvedených důvodů schválena resp. aby byla jako nekoncepční odmítnuta.</b></p> | <p>Vyhodnocení viz ID 2988523, příp. č. 4 - Ministerstvo dopravy.</p> |
|-----|--------------|------------|----------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

## 5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasí DOSS MD (příp. č. 4), ŘSD (příp. č. 142) a jedna FO (příp. č. 303). Na základě výsledků dohodovacího jednání byla doplněna textová část odůvodnění změny. Změnu lze vydat.

## 6) Doplněk návrhu

*Odůvodnění bylo upraveno dle požadavku MO (příp. č. 16). Do textové části odůvodnění změny byla dále doplněna informace o snížení akustického komfortu v místě a záměr bude zohledněn dle § 77 zákona č. 258/2000Sb., v platném znění.*

Námítky k návrhu změny vlny 14 ÚP SÚ HMP

DATUM: 2.1.2025

| Číslo změny | PID          | ID      | Namítající                         | Text námítky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rozhodnutí o námítce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|--------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3197        | MHMPXPHK3TVM | 2989446 | 142 Ředitelství silnic a dálnic ČR | <p>Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.</p> <p>ŘSD ČR zasílá v souladu s §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění, jako oprávněný investor námítky ke změně <b>Z 3197/14</b> vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Změnou Z 3197/14 je navrhována změna funkčního využití ploch „zeleň městská a krajinná“ na funkci „čistě obytnou“ a „všeobecně smíšenou“.</p> <p>Se změnou funkčního využití ploch <b>nesouhlasíme</b>.</p> <p>Předmětná lokalita je situována v blízkosti připravované stavby Pražského okruhu, v území, které bude ovlivňováno negativními účinky dopravy. Dle zpracované akustické studie se sice nejedná o území zatížené nadlimitními hodnotami, ale ve zpracované studii není zohledněn nárůst dopravy na ulici Čimická a problematické je i určení vlivu vstupu do tunelu v případě tunelové varianty. Vlivem výstavby Pražského okruhu dojde pravděpodobně i ke změně distribuce dopravy v přilehlé obytné oblasti a další zvýšení dopravy v souvislosti s novou bytovou výstavbou je nežádoucí. Navíc se jedná o území, kde se již v současné době projevuje výrazný odpor občanů ke stavbě Pražského okruhu a navyšování potenciálních odpůrců, jakými by obyvatelé na rozšiřovaných zastavitelných plochách s vysokou pravděpodobností byli, považujeme za nežádoucí a nezodpovědné. Uvedené riziko je uvedeno i v kapitole F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení v odůvodnění navrhované změny Z 3197/14. V uvedeném smyslu považujeme vymezování ploch pro bydlení v blízkosti prioritní dopravní stavby v konfliktu s touto připravovanou významnou veřejně prospěšnou stavbou. Změna funkčního využití na bydlení v lokalitě Z 3197/14 je v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedenými v PÚR pod bodem (23).</p> | <p>Námítka je totožná jako negativní stanovisko dotčeného orgánu - Ministerstva dopravy. Na základě dohodovacího jednání bylo negativní stanovisko překonáno. Dle dohody byla upravena kapitola F. textové části odůvodnění změny.</p> <p>Změna umožní obytnou výstavbu na druhé straně již jednostranně obestavěné ulice K Mlýnu. Důvodem pro vymezení zastavitelné plochy je zarovnání hranice lokality, hospodárné využití stávající infrastruktury v ulici K Mlýnu, podpoření městského charakteru v lokalitě a uspokojení bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v Praze. Vzhledem k charakteru stávající okolní zástavby se předpokládá vznik převážně jedné řady rodinných domů se zahradami.</p> <p>Riziko změny může být v přibližování zástavby k Pražskému okruhu. V rámci přípravy stavby Pražského okruhu (SOKP 519 Suchdol – Březiněves) se sledují možnosti zlepšení jeho prostorového řešení v trase jižně od Drahaňské rokle, zvažuje se přijatelný rozsah zakrytí části této stavby, který by zmírnil negativní vlivy automobilového provozu na okolní území a též zmírnil její bariérový efekt. Rozšiřování zastavitelných ploch blíže ke koridoru Pražského okruhu musí být koordinováno s jeho stavbou, a to zejména s ohledem na ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Přiblížením zastavitelných ploch k plánované stavbě Pražského okruhu dojde ke snížení jejich akustického komfortu, tato skutečnost však není důvodem předmětné plochy /OB-B/ a /SV-B/ nevymezit, rozestup mezi zastavitelnými plochami předmětné změny a plánovanou stavbou Pražského okruhu je i s ohledem na Čl. (23) Politiky územního rozvoje ČR stále dostatečný. Z hlediska koncepce na úrovni územního plánu byla problematika hluku prověřena v rámci dokumentace VVURÚ. Vliv umísťování konkrétních záměrů na akustickou situaci bude prověřován až v následných řízeních v souladu s platnou legislativou. Pražský okruh v úseku Suchdol – Březiněves je významnou systémovou veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury, jejíž budoucí vlivy na zástavbu budou při posuzování nových záměrů na území změny zohledněny.</p> |

**Návrh samostatně pořizované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným postupem  
doporučené ke schválení**

| Číslo změny | Ozn. | Předmět                   | Stav ÚP                        | Navrhovaná změna                                                                                        | Plocha/Délka [m2/m] | Městská část | Vyhodnocení pořizovatele                                                                                                                                                                                                          | Doplněk                                                                                                                                                                                                                                | KUP Závěr    | VURM Závěr | Vyjádření IPR                                                           | Vyjádření MČ                                                            |
|-------------|------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 3197        | ZV   | požadavek na obytné území | zeleň městská a krajinná /ZMK/ | čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/ | 8797                | Praha 8      | Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasil DOSS MD (příp. č. 4), RSD (příp. č. 142) a jedna FO (příp. č. 303). Na základě výsledků dohodovacího jednání byla doplněna textová část odůvodnění změny. Změnu lze vydat. | Odůvodnění bylo upraveno dle požadavku MO (příp. č. 16). Do textové části odůvodnění změny byla dále doplněna informace o snížení akustického komfortu v místě a záměr bude zohledněn dle § 77 zákona č. 258/2000Sb., v platném znění. | Nepředloženo | Doporučuje | Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" | Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání" |

**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **sYw49mKg3NC9p1id38om**



**Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.**

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: 8gb0NZTzr6dP11NQIELh



Výbor pro územní rozvoj  
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

## ZÁPIS

**z 26. jednání ze dne 14. října 2025 od 9:00 hodin**

**ze sálu Rady hl. m. Prahy**

**Mariánské náměstí 2, Praha 1**

| BOD  | TISK       | MATERIÁL                                                                                                    | PŘEDKLÁDÁ                                 | PŘIZVANÍ |
|------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|
| 1.   |            | <i>Zahájení</i>                                                                                             |                                           |          |
| 1.1. |            | <i>Úvod, prezence, kontrola usnášedischopnosti</i>                                                          |                                           |          |
| 1.2. | T-VUR-0406 | Volba ověřovatele zápisu 26. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP                                          | předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP    |          |
| 1.3. | T-VUR-0407 | Schválení programu 26. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026                                    | předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP    |          |
| 2.   |            | <i>Informace pořizovatele o aktuálním stavu pořizování nového územního plánu HMP – Metropolitního plánu</i> | Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP |          |
| 3.   |            | Změny Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy – k projednání                                                    |                                           |          |
| 3.1. | T-VUR-0408 | Změna č. 15 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy                                                             | Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP |          |
| 4.   |            | <i>Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – k projednání</i>                                    |                                           |          |
| 4.1. | T-VUR-0410 | Změna Z 3582/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/                       | Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP |          |
| 4.2. | T-VUR-0409 | Změna Z 3151/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/                       | Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP |          |
| 4.3. | T-VUR-0330 | Změna Z 3197/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/                       | Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP |          |
| 4.4. | T-VUR-0363 | Změna Z 3232/15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/                       | Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP |          |
| 4.5. | T-VUR-0411 | Změna Z 3594/38 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/                       | Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP |          |
| 4.6. | T-VUR-0412 | Změna Z 3634/45 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/                       | Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP |          |

|      |            |                                                                                                    |                                           |  |
|------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| 5.   |            | <i>Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – k projednání přerušené na jednání VURM</i> |                                           |  |
| 5.1. | T-VUR-0405 | Změna Z 3182/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/              | Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP |  |
| 6.   |            | <i>Různé</i>                                                                                       |                                           |  |

#### Použité zkratky

|       |                                                    |       |                                              |
|-------|----------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|
| MHMP  | Magistrát hl. m. Prahy                             | DUR   | dokumentace pro územní rozhodnutí            |
| HMP   | hl. m. Praha                                       | ÚAP   | územně analytické podklady HMP               |
| RHMP  | Rada hl. m. Prahy                                  | NGÚP  | Národní geoportál územního plánování         |
| ZHMP  | Zastupitelstvo hl. m. Prahy                        | MMR   | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR            |
| UZR   | odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)          | MŽP   | Ministerstvo životního prostředí ČR          |
| OCP   | odbor ochrany prostředí MHMP                       | MK    | Ministerstvo kultury ČR                      |
| EVM   | odbor evidence majetku MHMP                        | MD    | Ministerstvo dopravy ČR                      |
| IPR   | Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)     | MO    | Ministerstvo obrany ČR                       |
| SE4   | tým pana náměstka Petra Hlaváčka                   | ZÚR   | Zásady územního rozvoje HMP                  |
| OPM   | oddělení plánovacích smluv a metodické podpory UZR | AZUR  | Aktualizace Zásad územního rozvoje HMP       |
| CAMP  | Centrum architektury a městského plánování         | SZ    | Stavební zákon                               |
| VURM  | Výbor pro územní rozvoj ZHMP                       | DO    | dotčený orgán                                |
| KONUP | Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán      | ÚS    | územní studie                                |
| MČ    | městská část HMP                                   | US    | urbanistická studie                          |
| ÚP    | územní plán SÚ HMP                                 | ÚSES  | územní systém ekologické stability           |
| MPP   | Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)         | HPP   | hrubá podlahová plocha                       |
| ÚPD   | územně plánovací dokumentace                       | KPP   | koeficient podlažních ploch                  |
| VRT   | vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)        | VVURÚ | vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území |
| SŽ    | Správa železnic, státní organizace                 | SEA   | posuzování vlivů na životní prostředí        |
| ŽUP   | Železniční uzel Praha                              | EIA   | vyhodnocení vlivů na životní prostředí       |
|       |                                                    | MSP   | městské stavební předpisy                    |
|       |                                                    | PSP   | Pražské stavební předpisy                    |
|       |                                                    | KL    | krycí list Změny                             |

#### Použité pojmy

|            |                                                                                                                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Změna (Z)  | změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy                                                                                                                               |
| Úprava (U) | úprava územního plánu SÚ hl. m. Prahy                                                                                                                              |
| Podnět (P) | návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy                                                                                                             |
| Metodika   | Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022)                                                                      |
| Příloha    | není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje |
| Smlouva    | plánovací smlouva včetně dohody o vypořádání dle Metodiky                                                                                                          |

## **1. Zahájení**

*Předseda uvítal přítomné, VURM je usnášeníschopný, přítomno 10 ze 13 členů. Martan omluven, Prokop a Soukupová přijdou později.*

### **1.2. Volba ověřovatele zápisu**

**Tomáš Pek:** Navrhuji ověřovatelem zápisu pana Lagnera.

#### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

##### **I. schvaluje**

ověřovatelem zápisu z 26. jednání VURM dne 14. 10. 2025 člena VURM pana Ondřeje Lagnera

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3*

*Martan omluven*

*Prokop, Soukupová nepřítomni*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

### **1.3. Schválení programu 26. jednání VURM ZHMP**

*Prokop příchod 9:06.*

*Soukupová příchod 9:13.*

**Tomáš Pek:** Prosím o prohození pořadí bodů 4.1 a 4.2. Nikdo nemá jiný návrh na doplnění, hlasujeme o upraveném programu.

#### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

##### **I. schvaluje**

program 26. jednání VURM dne 14. 10. 2025 v upraveném znění

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1*

*Martan omluven*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

## **2. Informace pořizovatele o aktuálním stavu pořizování nového ÚP — MPP**

**Filip Foglar:** Představení aktuálního stavu pořizování MPP, viz příloha zápisu č. 1. Předpokládáný předklad MPP na jaře 2026. Podmínky Smluv, jejich kontinuita a metodika, přehled vyhověných a nevyhověných připomínek MČ. Nový SZ, možnosti připomínkování. U největších rozvojových území nutnost trojstranné Smlouvy, u menších do navýšení 30.000 m2 jednání koncepčně řeší MČ. Druhy připomínek, možnosti podání. Provedení procesem podávání připomínek. Novinka: v rámci vylepšení funkcí v Portálu Pražana možnost překopírovat původní připomínky, porovnat je, vyhodnotit. Prohlížečka MPP. Připomínkování pouze přes Portál Pražana.

**Pavel Ludvík, UZR:** Prezentace harmonogramu, termíny školení pro veřejnost, zveřejnění upraveného návrhu MPP, opakované veřejné projednání, termín pro podání připomínek.

**Filip Foglar:** Důležitost podávání připomínek přes Portál Pražana a závčas, souhlasných připomínek. Kontaktní mail: [mpp@praha.eu](mailto:mpp@praha.eu).

**Tomáš Pek:** Stanovme si datum, do kdy budeme projednávat probíhající Změny platného ÚP. Aby všichni žadatelé věděli, že se Změny nebudou projednávat až do vydání MPP.

**Filip Foglar:** Proces od předání schválené změny z UZR na IPR a zpět a přes podpis pana primátora po vyvěšení úplného znění před nabytím účinnosti trvá 3 měsíce. Musíme přičíst další 2 měsíce mezi VURM, RHMP a ZHMP. Pokud tedy chceme MPP schvalovat před létem, poslední Změny můžeme na VURM schválit s pětíměsíčním předstihem. Na ZHMP s 3měsíčním předstihem před nabytím účinnosti MPP.

**Ondřej Boháč:** Doplním, že vydáním ZHMP se Změna nestává právně platnou, to se stává až v momentu tzv. úplného znění.

**Radomír Nepil:** Souhlasím, měli bychom to přenést do konkrétního usnesení a vyjádřit podporu IPR a UZR. *Pan Nepil načetl návrh usnesení, následovala krátká debata o jeho konkrétním znění. Na návrh pana předsedy se upravila formulace o předpokládaném projednání posledních Změn, na návrh pana ředitele Boháče se upravil termín pro schválení posledních Změn na konec ledna 2026. Finální návrh usnesení VURM po dohodě viz níže.*

**Petr Zeman:** Existují Změny, které prošly VURM a jsou pořád před ZHMP. Mohli bychom dostat soupis? Jak to bude s těmi Změnami, které jsou u pana Hlaváčka?

**Václav Vorlíček, SE4:** Soupis rádi nachystáme. Mezi VURM a ZHMP se snažíme držet nejkratší možnou dobu, vychází to na 45-60 dnů. Je tam menší počet Změn, které jsou s navýšením 3.000-30.000, kde pan náměstek ověřuje se starosty dotčených MČ existenci a validnost dohody. Všechny Změny, které prošly VURM, jsou takto s MČ komunikovány a čekáme na doručení jejich dohod.

**Radomír Nepil:** To, co prošlo VURM, by se mělo doprocesovat do ZHMP, ale mohou se dít výjimky.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

#### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

##### **I. konstatuje,**

že vzhledem k pokročilé fázi přípravy MPP předpokládá projednání posledních Změn na prosincovém jednání VURM, zejména z důvodu alokace personálních kapacit UZR MHMP a IPR na vypořádání připomínek z opakovaného veřejného projednání MPP

##### **II. nedoporučuje**

ZHMP schvalovat a vydávat Změny po 31. 1. 2026

##### **III. žádá**

pana náměstka Petra Hlaváčka, aby do týdne od ukončení opakovaného veřejného projednání MPP svolal KONUP s cílem stanovit indikativní harmonogram schvalování MPP dle přijatých připomínek

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1*

*Martan omluven*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

### **3. Změny ZÚR — k projednání**

#### **3.1. Změna č. 15 ZÚR**

**Filip Foglar:** Žadatelem je UZR, jedná se o povinnou žádost. Není to aktualizace, ale změna podle nového SZ. Týká se uvedení ZÚR do souladu s požadavky nového SZ. Neformálně tomu říkáme standardizační změna, která stávající ZÚR překlápí formálně do požadavku nového SZ. Drobně přescouvá některé kapitoly, ale nečechá věcnou podstatu. Projednání proběhlo kladně, došlo na určité doplnění a vypořádání jednotlivých DO. Rozebíhalo se to až 2 měsíce po datu podání, toto je předskokan standardizace MPP. Naučili jsme DO, že formální standardizace nového SZ se jich nijak nedotýká a je

to jednoduchá záležitost, kterou je možné rovnou posunout dál a připravit dokumentaci tak, aby mohla v sobě mít další změny, ať už ZÚR nebo MPP. Je to významný krok dopředu, až budeme dělat první změnu MPP, věříme, že půjde co nejrychleji a že tento předskokan výrazně pomůže ve vysvětlování DO. Předkládáme a prosíme o schválení.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu změny č. 15 ZÚR včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

schválení a vydání změny č. 15 ZÚR

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1*

*Martan omluven*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**4. Změny — k projednání**

**4. 2. Změna Z 3151/12 /po veřejném projednání/**

**Filip Foglar:** MČ Praha 8, žadatelé právnické osoby. Předmětem je stabilizace autocentra a posun územního systému ekologické stability. Pořizování Změny probíhalo ve standardním režimu, tzn. proběhlo společné i veřejné projednání a návrh se upravil a korigoval tak, aby byl plně v souladu s požadavky ÚSES a s požadavky DO. Je to plně zkoordinováno s MPP. Změna byla projednána kladně, je možné schválit a vydat.

**Radomír Nepil:** Stavba byla povolena řádně v roce 1999 před platností stávajícího ÚP, přičemž tam bylo povolení na dobu určitou, které expirovalo. V té době běželo pokročilé řízení, které se přerušilo a čekalo se na Změnu. Máme dojednanou Smlouvu, kterou po vydání Změny uzavřeme.

**Gabriela Lněničková:** Kudy vede lokální biokoridor a kam se posouvá?

**Filip Foglar:** Zčásti mění svoji trasu tím, že dochází k posunu zastavitelného území, zčásti se posouvá na sever, vlastně tedy obtéká území. Ladilo se to velmi pečlivě s OCP, který garantuje ÚSES.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změny Z 3151/12 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

schválení a vydání Změny Z 3151/12

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 1*

*Martan omluven*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

#### **4. 1. Změna Z 3582/00 /po veřejném projednání/**

**Filip Foglar:** VPS kanál Troja, žadatel HMP. Záměr veřejně prospěšný s podporou státu, Národní sportovní agentury. V ÚP vidíte aktuálně vymezený návrh kanálu Troja, parku vodních sportů, tato Změna pouze doplňuje institut veřejně prospěšné stavby ke Změně, která už byla vydána a schválena ZHMP. De facto jde o doplnění institutu VPS z důvodů majetkoprávních.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

##### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

###### **I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změny Z 3582/00 včetně vyhodnocení

###### **II. doporučuje**

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 3582/00
2. schválení a vydání Změny Z 3582/00

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1*

*Martan omluven*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

#### **4. 3. Změna Z 3197/14 /po veřejném projednání/**

**Filip Foglar:** MČ Praha 8, žádá právnická osoba. Změna už byla na VURM přerušena s požadavkem na dořešení smluvních záležitostí. Byla pořízena ve zkráceném režimu, dovymezuje proužek zastavitelného území severně. Byla projednaná kladně, je možné schválit a vydat. Do MPP zapracováno a zkoordinováno.

**Radomír Nepil:** Potřebovali jsme doprojednat nejen Smlouvu, ale i zastavovací studii. Je to projednané kladně v komisi, jakmile schválíme, můžeme s tím jít do rady.

**Petr Zeman:** Připomínám, že jsme měli požadavek, že by se tam měl vybudovat zelený koridor.

**Tomáš Pek:** Navrhnou usnesení s podmínkou doložení Smlouvy do ZHMP.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

##### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

###### **I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změny Z 3197/14 včetně vyhodnocení

###### **II. doporučuje**

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 3197/14
2. schválení a vydání Změny Z 3197/14

###### **III. podmiňuje**

schválení Změny doložením smlouvy mezi MČ a investorem do doby ZHMP

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 1*

*Martan omluven*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

#### **4. 4. Změna Z 3232/15 /po veřejném projednání/**

**Filip Foglar:** MČ Praha Kolovraty v lokalitě Lipany. Žadatel fyzická osoba, z orné půdy na obytné s kódem B. Změna byla projednaná kladně, MPP s ní počítá. Dle požadavku pana předsedy promítáme dohodu mezi sousedy. Dochází ke koordinaci, takto bude postupováno z hlediska další výstavby.

**Tomáš Pek:** Je to nějaká zastavovací studie, která řeší obsluhu území, zároveň naruší vazby, které tam vznikaly předtím, když to byla orná půda. Dohoda není špatná, zapracují do návrhu usnesení.

**Miroslav Marínčíč, místostarosta MČ Praha Kolovraty:** MČ Změnu podporuje. S vlastníky máme podepsané čestné prohlášení, na Smlouvě spolupracujeme. MČ po dlouhých letech vypořádá majetkoprávní vztahy, protože pozemek zasahuje do půlky komunikace, do potoků. Prosim o podporu a schválení Změny.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

##### **Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

###### **I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změny Z 3232/15 včetně vyhodnocení

###### **II. doporučuje**

schválení a vydání Změny Z 3232/15

###### **III. podmiňuje**

schválení Změny zapracováním zastavovací studie do Smlouvy

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 1*

*Martan omluven*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

#### **4. 5. Změna Z 3594/38 /po veřejném projednání/**

**Filip Foglar:** Transformace areálu transformační stanice v Jinonicích, žadatel Praha 13. Cílem je redukce plochy pro energetiku na nezbytně nutné minimum v rámci možností, které dnešní technologie již umožňuje, tj. tzv. zapouzdřená rozvodna. Ta umožňuje plošné snížení nároku na infrastrukturu, tudíž zastavěné území lze ve veřejném zájmu efektivně využít na novou městskou čtvrť. Členům VURM byla rozeslána studie, která dokládá vizi budoucí zástavby. Z hlediska výškové hladiny projekt s bytovými domy původně počítal s 5 podlažími, ale po konzultaci na UZR z důvodu koordinace s MPP byl projekt přepracován na 4+1, aby byl v souladu. Změnu je možné schválit a vydat, byla projednaná kladně.

**Tomáš Pek:** MČ Praha 13 pracuje na Smlouvě s HMP a s žadatelem.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP****I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změny Z 3594/38 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

schválení a vydání Změny Z 3594/38

**III. podmiňuje**

schválení Změny doložením Smlouvy do jednání ZHMP

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1*

*Martan omluven*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**4. 6. Změna Z 3634/45 /po veřejném projednání**

**Filip Foglar:** MČ Praha 6, žadatelem je Ústav organické chemie a biochemie AV ČR. Změna ve veřejném zájmu, žádost o vyjmutí z nerozvojového území, aby se umožnil rozvoj a to, co požaduje AV ČR pro svoje fungování. Proto jsme se snažili Změnu pořízovat s IPR prioritně a co nejrychleji, což se podařilo. Předkládáme ke schválení a vydání.

**Petr Zeman:** Jak se bude řešit individuální protipovodňová ochrana? Je to v návrhu, nebo to budete teprve řešit?

**zástupce žadatele:** Ano, je vyřešena zpracovatelem stávající protipovodňové ochrany do fáze prováděcího projektu.

**Tomáš Pek:** V rámci ÚP je to další paralelní limit toho území, nevylučuje to přijetí Změny.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP****I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změny Z 3634/45 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

schválení a vydání Změny Z 3634/45

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1*

*Martan omluven*

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**5. Změny — k projednání přerušené na jednání VURM****5. 1. Změna Z 3182/12 /po veřejném projednání/**

**Filip Foglar:** MČ Praha Velká Chuchle, byla na VURM přerušena. Jedná se o překlopení územní rezervy ze zahrádkové osady na bydlení a jedná se zároveň o redukci celoměstského systému zeleně, byť jen částečně. Projednání bylo kladné, je možné schválit a vydat.



**Jan Křen, starosta MČ Praha Velká Chuchle:** MČ s navrhovanou Změnou souhlasí a prosí, aby byla odsouhlasena i na VURM.

*Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.*

**Výbor pro územní rozvoj ZHMP**

**I. bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změny Z. 3182/12 včetně vyhodnocení

**II. doporučuje**

schválení a vydání Změny Z. 3182/12

*Hlasování o navrženém usnesení*

*Pro: 2 / Proti: 0 / Zdržel se: 10 / Nehlasoval: 1*

*Martan omluven*

**USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO**

**6. Různé**

**David Vokurka, místostarosta MČ Praha Velká Chuchle:** Před 2 lety jsem zde prosil, abyste nám pomohli v území. Jsem překvapený, že jsou všichni proti, neslyšel jsem důvod, nerozumím tomu. Prosím o vysvětlení.

**Petr Zeman:** Zdržel jsem se, protože obecně nepodporuji Změny, které neřeší celé území. Toto je vyjmutá část území, kde se udělá změna, která za mě nedává smysl. Pokud by se udělala studie na celé území, uvažoval bych o tom. Rozumím Vám, že jste před vydáním, ale koncepčně s tímto nesouhlasím.

**Tomáš Pek:** Nikdo nebyl proti a myslím, že jsme všichni chtěli nějaké komplexnější řešení i s dopravní dostupností. Chápu, že MČ chce území řešit, ale nechceme to dělat v rámci takto malé Změny.

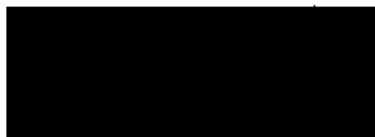
**Gabriela Lněničková:** Připojuji se, území by se mělo řešit komplexně. *Přečetla odůvodnění IPR, to byl hlavní důvod, proč se paní Lněničková zdržela.*

**Jan Křen, starosta MČ Praha Velká Chuchle:** Myslím si, že v místě je dobrá dopravní obslužnost.

**David Vokurka, místostarosta MČ Praha Velká Chuchle:** Právě ta územní studie počítá i s tímto vykrojením, které se objevuje ve všech dokumentech, které jdou i do MPP. Nechápu postup. Zamítne se to těsně před koncem, stálo to peníze.

*Pan předseda ukončil diskusi a rozloučil se se všemi přítomnými*

Jednání VURM skončilo v 10:08 hod.



*Ing. Tomáš Pek, S.E.*

předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP



*Ing. Jan Křen, Filip Fágner*

tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

*Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.*

ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP



## Důvodová zpráva

Obsahem tisku je návrh na schválení a vydání změny vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

| Číslo změny | Předmět                   | Městská část |
|-------------|---------------------------|--------------|
| 3197        | Požadavek na obytné území | Praha 8      |

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Návrh výše uvedené změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna 3197“) je obsahem přílohy č. 4 návrhu usnesení.

Návrh na pořízení Změny 3197 zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/114 ze dne 14. 6. 2018. Pro změnu byla zpracována dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Dotčený orgán (Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy) vyloučil významný vliv na soustavu Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti), nicméně požadoval posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Veřejná vyhláška – oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny 3197 a VVURÚ byly zveřejněny na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 5. 11. 2021 do 14. 12. 2021 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změny 3197, vydávané formou opatření obecné povahy, a dokumentace VVURÚ byly zveřejněny současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystaveny k nahlédnutí byly v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci O Praze → Budoucnost města → Územní plánování → Aktuálně pořizované změny:

<https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>.

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny 3197 byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny 3197, uplatněných dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, je uveden v příloze č. 2 k návrhu usnesení. Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny 3197, uplatňované podle obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Na základě stanovisek dotčených orgánů (Ministerstva dopravy a Ministerstva obrany), byl návrh změny upraven, byla doplněna textová část odůvodnění. Nebyla uplatněna žádná negativní stanoviska dotčených orgánů, pro která by nebylo možno Změnu 3197 vydat.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 1963095/2024 ze dne 18. 11. 2024) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny 3197. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Ve volebním období 2022–2026 nebyla pro oblast územní plánování ustavena Komise Rady hl. m. Prahy (KUP). Změny v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

Návrh Změny 3197 byl projednán ve VURM dne 14. 10. 2025, který změnu doporučil ke schválení. Zápis z jednání je uveden v příloze č. 6 návrhu usnesení.

Návrh Změny 3197 byl následně projednán v Radě hl. m. Prahy, která s ním vyslovila souhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání, doporučení VURM a souhlasu Rady hl. m. Prahy je návrh Změny 3197 předkládán Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a vydání formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání změny územního plánu dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména projednávaná změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 19. 6. 2025 a Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění změn závazném od 1. 10. 2025.

Veškeré podklady k pořizování Změny 3197 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (UZR MHMP), Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení Rady hl. m. Prahy

**Seznam žadatelů ke změně vlny 14 ÚP SÚ HMP**

| <b>Číslo změny</b> | <b>Žadatelé</b> | <b>Předmět</b>            | <b>Městská část</b> |
|--------------------|-----------------|---------------------------|---------------------|
| 3197               | *****           | Požadavek na obytné území | Praha 8             |

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 2753  
ze dne 1.12.2025

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3197 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 14)

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

1. výsledek projednání návrhu změny ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

**II. souhlasí**

1. s návrhem rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu změny Z 3197 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. s návrhem změny Z 3197 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení
3. s vydáním změny Z 3197 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

**III. ukládá**

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
  1. předložit návrh na vydání změny Z 3197 vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 11.12.2025

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.  
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Tisk: R-56929  
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Na vědomí: odborům MHMP