

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 30/12
ze dne 22.1.2026

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3329 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 19) a k návrhu Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání k dané změně dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3329 vlny 19 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. konstatuje, že

1. materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změn rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy hl.m. Prahy v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, schválenou usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/8 ze dne 27.1.2022, ve spojení s usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 22/10 ze dne 27.3.2025
2. na základě podmínky (požadavku) Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, byl dokončen návrh Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání, které jsou přílohami č. 6 a č. 7 tohoto usnesení
3. dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji hl.m. Prahy se jedná o čtvrtřovou změnu územního plánu, a proto vede toto jednání hl.m. Praha

III. schvaluje

1. návrh změny Z 3329 vlny 19 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. uzavření Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi hl.m. Prahou a investorem ke změně Z 3329 ÚP SÚ hl.m. Prahy, které jsou přílohami č. 6 a č. 7 tohoto usnesení

IV. vydává

změnu Z 3329 vlny 19 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodě II. formou opatření obecné povahy č. 283/2026, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

V. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 2.2.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13717
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

					automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). 3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem. 4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.	
					Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho částí.	
					Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového managementu	MHMPXPKAXB18				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPKA0H QV	2995354	Bez připomínek	Poživatel bere na vědomí.
					Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny č. Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy - zahájení řízení o vydání změny	
					Z hlediska odpadů K předloženým změnám č. Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPKA0H QV	2995366	Bez připomínek	Poživatel bere na vědomí.
					Z hlediska lesů: V případě změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3374/19 a Z 3375/19 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPKA0H QV	2995373	Bez připomínek	Poživatel bere na vědomí.
					Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území a dokument „Vyhodnocení vlivů změn ÚP hl. m. Prahy vlny 19 na udržitelný rozvoj území“ (07/2022), zpracovaná společností Atelier T-plan, s.r.o., jehož součástí je vyhodnocení vlivu na kvalitu ovzduší z 03/2022, zpracované společností ATEM – Atelier ekologických modelů, s.r.o. V závěru dokumentu je uvedeno, že předmětné změny nebudou mít významný negativní vliv na životní prostředí při splnění podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo definovaných v kapitole A.8. dokumentace VVRÚ, a rovněž uvedených i v závěrečném Návrhu stanoviska pro příslušný úřad. V rámci kapitoly jsou doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší. Dle vyhodnocení vlivů na kvalitu ovzduší předložené změny nezpůsobí překročení imisních limitů s výjimkou změny Z 3348/19, u které by jejím vlivem mohlo dojít k nárůstu imisní zátěže benzo(a)pyrenu i v obytné zástavbě, nárůst však nepřekročí 1% imisního limitu. V rámci hodnocení jsou doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší. S návrhy změn Z 3322/19, Z3324/19, Z3326/19, Z3329/19, Z3348/19, Z3363/19, Z3374/19, Z 3375/19 a Z3377/19 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPKA0H QV	2995382	Bez připomínek	Poživatel bere na vědomí.
					Z hlediska ochrany vod: K posouzení nám byly předloženy návrhy změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 19, č. Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19. Změna č. Z 3322/19 navrhuje navýšení kódu míry využití území z OV-B na OV-F za účelem umožnění stavby Rezidence Za Valem v k.ú. Stodůlky; změna č. Z 3324/19 v k.ú. Kbely navrhuje pro potřeby rozvoje technologického parku a areálu služeb změnu funkčního využití ploch z OP/NL, IZ, DL a S4 na VN-D a S4; změna č. Z 3326/19 navrhuje změnu funkčního využití ploch v k.ú. Jinonice a Radlice z SV-B, SV-D, SV-F, SV-F, ZVO-E, OB-B a OB-D na funkce především SV-H a dále na funkci OB-B, OB s plovoucí značkou VV za účelem realizace záměru Waltrovka – fáze III; změna č. Z 3329/19 navrhuje změnu funkčního využití ploch v k.ú. Ruzyně z VS, SV-D, VN, ZMK, a ZP na funkce především OV-G s plovoucí značkou VV a dále na funkci VV za účelem realizace areálu West Distribution Park; změna č. Z 3348/19 navrhuje změnu funkčního využití ploch v k.ú. Lochkov a Slivenec z OP, OP/ZMK, OP/OB-A na funkce OB-B a ZMK za účelem realizace nové obytné zástavby, přeložky VTL plynovodu a úpravy	

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPKA0H QV	2995401	Souhlas	vymezení celoměstského systému zeleně; změna č. Z 3363/19 navrhuje změnu funkčního využití ploch v k.ú. Dolní Počernice z SO4 a LR na funkci OB-C za účelem novostavby rodinných domů; změna č. Z 3374/19 navrhuje změnu funkčního využití ploch v k.ú. Hostavice z PS na funkci SV za účelem umožnění rozšíření dílny a výstavby obytného domu, zde se návrh týká území přiléhajícímu k trase zatrubněného Hostavického potoka (v tomto úseku bez stanoveného záplavového území); změna č. Z 3375/19 navrhuje změnu kódu míry využití území a změnu funkčního využití ploch v k.ú. Stodůlky z OV-B a OB-B na funkci OB-F za účelem realizace záměru Rezidence U Vodojemu; změna č. Z 3377/19navrhuje změnu funkčního využití ploch v k.ú. Nebušice z NL na funkci OB-B za účelem umožnění rekonstrukce rodinného domu. K prezentovanému návrhu souboru změn nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky. Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky. Zbylé předložené změny vlny 19 (Z 3322, Z3324, Z3326, Z 3329 a Z 3375) nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Tyto navržené změny vlny 19 tak nebudou mít neqativní vliv na ochranu přírody a krajiny.	Pořizovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy ČR						
2	Ministerstvo kultury ČR	Stanovisko	MHMPXPK744T Y	2996249	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1958005/2022 ze dne 24. 10. 2022 o zahájení řízení o vydání změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změny ÚP SÚ HMP“). Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2022 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených změn vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_19_VP3/OOP.html řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.	Pořizovatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR	Stanovisko	MHMPXPK744T Y	2996258	Bez připomínek	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uvádí k návrhům změn vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy následující připomínky. Ostatní dílčí změny vlny Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území plošné památkové ochrany, tj. mimo území památkových rezervací a památkových zón, také leží mimo území památkových ochranných pásem, nedotýkají se ani nemovitých kulturních památek, nedotýkají se tedy zájmů státní památkové péče.	Pořizovatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury ČR	Stanovisko	MHMPXPK744T Y	2996269	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhům změn vlny 19 ÚP SÚ hl. m. Prahy žádné další připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů						

nemovitě infrastruktury Praha								
172	Ministerstvo obraný - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPK05H TD	2995901	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1958005/2022 ze dne 24. 10. 2022 o stanovisko k vydání změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem změn ÚP jsou změny ploch s rozdílným způsobem využití a změny prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není vnáší kompetenci se k řízení o vydání změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Požizovatel bere na vědomí.	
6	Ministerstvo obraný ČR	Stanovisko	MHMPXPKBUR AU	2996405	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:	Požizovatel bere na vědomí.	
6	Ministerstvo obraný ČR	Stanovisko	MHMPXPP9XLZ R	2996405	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:	Požizovatel bere na vědomí.	
6	Ministerstvo obraný ČR	Stanovisko	MHMPXPKBUR AU	2996412	Nesouhlas	Ministerstvo obrany nesouhlasí s návrhem dílčí změny Z 3329/19 ÚP SÚ HMP bez uvedení limitace této návrhové plochy podmínkou (MO). Odůvodnění: Daná plocha dílčí změny je situována v území přiléhajícím k objektu důležitému pro obranu státu a ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu je nutná deklarace zachování funkčnosti stávajících objektů důležitých pro obranu státu a zajištění funkčnosti stávajícího MW spoje, který limituje danou návrhovou plochu. Návrh funkčního využití plochy Z 3329 je se zájmy Ministerstva obrany, za předpokladu nalezení formulace požadovaného limitu/podmínky, nekolidní. Ministerstvo obrany při uplatnění daného požadavku limitace/podmínky návrhu 3329 vychází ze skutečnosti, že souběžně s projednáváním této ÚPD byla Ministerstvu obrany předložena projektová dokumentace investora výstavby a při posouzení této podrobnější dokumentace byl průběh MW směru vyhodnocen jako ryze kolizní a dosud nebylo nalezeno technické řešení k odbourání dané kolize, proto Ministerstvo obrany považuje za nezbytné obecně limitovat daný návrh dílčí změny. Nejedná se o snahu znemožnit rozvoj města ani znemožnit záměr investora, ale o deklaraci přípustnosti záměru obecnou podmínkou chránící veřejný zájem (MO).	Dne 4. 4. 2024 se konalo dohodovací jednání ke stanovisku Ministerstva obrany ČR (čj.MO: 546546/2022-1322, ze dne 14. 12. 2022) uplatněného v rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 19 ÚP SÚ HMP. Stanovisko MO ČR bylo požizovatelem rozděleno dle jeho struktury po jednotlivých bodech a k jednotlivým změnám. Jejich rozdělení je patrné z přílohy číslo 1, která byla zaslána v rámci pozvánky k dohodovému jednání a je i přílohou tohoto zápisu. Jednání se týkalo pouze části stanoviska uplatněné k návrhu změny Z 3329/19. Předmětem dohodovacího jednání nebylo vypořádání jiné změny požizované v rámci vlny 19 ÚP SÚ HMP (stanovisko MO čj.MO 546546/2022-1322 dne 14. 12. 2022) ani změna Z 2841/00 vlny V (stanovisko MO pod čj.MO 140898/2024-1322 dne 14. 2. 2024). V úvodu dohodovacího jednání byla řešena struktura stanovisek MO ČR obecně. Ze strany MO ČR bylo přislíbeno, že bude struktura upravena tak, aby bylo zřejmé, co se požaduje doplnit nad rámec již zapracované formulace z jednání dne 5. 8. 2021. Informace pro další zapracování do odůvodnění návrhu změny budou uvedeny v závěru stanoviska. Dále byl již projednáván způsob vyhodnocení konkrétního, výše uvedeného, stanoviska MO ČR ke změně Z 3329/19 a způsob, jakým se může při vypořádávání tohoto stanoviska postupovat. Ze strany MO ČR bylo konstatováno, že požizovaná změna Z 3329/19 ÚP SÚ HMP velmi úzce souvisí se změnou Z 2841/00 vlny V ÚP SÚ HMP, která zásadně omezuje vlastnická práva MO ČR. K této změně byla uplatněna na MHMP námitka vlastníka (nesouhlas čj.MO 69967/2024-6440 dne 26. 1. 2024) a stanovisko MO ČR (nesouhlas k	Na základě dohodovacího jednání bude textová část odůvodnění návrhu změny doplněna následovně: „<i>Předmětné území dle sdělení Ministerstva obrany ČR (MO) limituje mikrovlnný spoj. Jedná se o jev omezující výšku zástavby v části vymezovaného transformačního území. Z pohledu veřejného zájmu hájeného MO v souladu se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je třeba v návazných řízeních při umisťování záměrů zachovat funkčnost tohoto spoje (strategického zařízení MO), což by dle sdělení dotčeného orgánu mohlo znamenat omezení výšky budoucí zástavby v dotčené části řešeného území na 13 m nad stávajícím terénem.</i>“

						dílčí změně Z 2841/00 vlny V čj.MO 140898/2024-1322 dne 14. 2. 2024), na kterých se nadále trvá. Bylo dohodnuto, že zpracovatel (IPR) zformuluje doplnění textové části odůvodnění návrhu změny ve smyslu nutnosti respektování výškového limitu z důvodu zachování funkčnosti strategického zařízení MO ČR. Pořizovatel (UZR) zašle navržené vypořádání MO ČR a následně, po odsouhlasení, bude formulace zapracována do textové části odůvodnění návrhu změny Z 3329/19.	
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPP9XLZ R	2996412	Nesouhlas	Ministerstvo obrany nesouhlasí s návrhem dílčí změny Z 3329/19 ÚP SÚ HMP bez uvedení limitace této návrhové plochy podmínkou (MO). Odůvodnění: Daná plocha dílčí změny je situována v území přiléhajícím k objektu důležitému pro obranu státu a ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu je nutná deklarace zachování funkčnosti stávajících objektů důležitých pro obranu státu a zajištění funkčnosti stávajícího MW spoje, který limituje danou návrhovou plochu. Návrh funkčního využití plochy Z 3329 je se zájmy Ministerstva obrany, za předpokladu nalezení formulace požadovaného limitu/podmínky, nekolizní. Ministerstvo obrany při uplatnění daného požadavku limitace/podmínky návrhu Z 3329 vychází ze skutečnosti, že souběžně s projednáváním této ÚPD byla Ministerstvu obrany předložena projektová dokumentace investora výstavby a při posouzení této podrobnější dokumentace byl průběh MW směru vyhodnocen jako ryze kolizní a dosud nebylo nalezeno technické řešení k odbourání dané kolize, proto Ministerstvo obrany považuje za nezbytné obecně limitovat daný návrh dílčí změny. Nejedná se o snahu znemožnit rozvoj města ani znemožnit záměr investora, ale o deklaraci přípustnosti záměru obecnou podmínkou chránící veřejný zájem (MO).	Dne 4. 4. 2024 se konalo dohodovací jednání ke stanovisku Ministerstva obrany ČR (čj.MO: 546546/2022-1322, ze dne 14. 12. 2022) uplatněného v rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 19 ÚP SÚ HMP. Stanovisko MO ČR bylo pořizovatelem rozděleno dle jeho struktury po jednotlivých bodech a k jednotlivým změnám. Jejich rozdělení je patrné z přílohy číslo 1, která byla Zaslána v rámci pozvánky k dohodovému jednání a je i přílohou tohoto zápisu. Jednání se týkalo pouze části stanoviska uplatněné k návrhu změny Z 3329/19. Předmětem dohodovacího jednání nebylo vypořádání jiné změny pořizované v rámci vlny 19 ÚP SÚ HMP (stanovisko MO čj.MO 546546/2022-1322 dne 14. 12. 2022) ani změna Z 2841/00 vlny V (stanovisko MO pod čj.MO 140898/2024-1322 dne 14. 2. 2024). V úvodu dohodovacího jednání byla řešena struktura stanovisek MO ČR obecně. Ze strany MO ČR bylo přislíbeno, že bude struktura upravena tak, aby bylo zřejmé, co se požaduje doplnit nad rámec již zapracované formulace z jednání dne 5. 8. 2021. Informace pro další zapracování do odůvodnění návrhu změny budou uvedeny v závěru stanoviska. Dále byl již projednáván způsob vyhodnocení konkrétního, výše uvedeného, stanoviska MO ČR ke změně Z 3329/19 a způsob, jakým se může při vypořádávání tohoto stanoviska postupovat. Ze strany MO ČR bylo konstatováno, že pořizovaná změna Z 3329/19 ÚP SÚ HMP velmi úzce souvisí se změnou Z 2841/00 vlny V ÚP SÚ HMP, která zásadně omezuje vlastnická práva MO ČR. K této změně byla uplatněna na MHMP námitka vlastníka (nesouhlas čj.MO 69967/2024-6440 dne 26. 1. 2024) a stanovisko MO ČR (nesouhlas k dílčí změně Z 2841/00 vlny V čj.MO 140898/2024-1322 dne 14. 2. 2024), na kterých se nadále trvá. Bylo dohodnuto, že zpracovatel (IPR) zformuluje doplnění textové části odůvodnění návrhu změny ve smyslu nutnosti respektování výškového limitu z důvodu zachování funkčnosti strategického zařízení MO ČR. Pořizovatel (UZR) zašle navržené vypořádání MO ČR a následně, po odsouhlasení, bude formulace zapracována do textové části odůvodnění návrhu změny Z 3329/19. Na základě dohodovacího jednání bude textová část odůvodnění návrhu změny doplněna následovně: „<i>Předmětné území dle sdělení Ministerstva obrany ČR (MO) limituje mikrovlnný spoj. Jedná se o jev omezující výšku zástavby v části vymezovaného transformačního území. Z pohledu veřejného zájmu hájeného MO v souladu se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je třeba v návazných řízeních při umísťování záměrů zachovat funkčnost tohoto spoje (strategického zařízení MO), což by dle sdělení dotčeného orgánu mohlo znamenat omezení výšky budoucí zástavby v dotčené části řešeného území na 13 m nad stávajícím terénem.</i>“
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPKBUR AU	2996414	Jiné	Řádné vypořádání dílčích nesouhlasných stanovisek k návrhům dílčích změn Z 3324/19 a Z 3329/19 ÚP SÚ HMP Ministerstvo obrany v pozici dotčeného orgánu považuje za zásadní pro další pořizování těchto změn.	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPP9XLZ R	2996414	Jiné	Řádné vypořádání dílčích nesouhlasných stanovisek k návrhům dílčích změn Z 3324/19 a Z 3329/19 ÚP SÚ HMP Ministerstvo obrany v pozici dotčeného orgánu považuje za zásadní pro další pořizování těchto změn.	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPKBUR AU	2996432	Jiné	Území dotčené změnami Z 3329/19 a Z 3324/19 řešenými v rámci vlny 19 ÚP SÚ HMP zasahují do vymezeného území Ministerstva obrany: - Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu i leteckých ochranných pásem či dalších vymezených území Ministerstva obrany, které souvisí s funkčností objektů a zařízení důležitých pro obranu státu. Tato	Pořizovatel bere na vědomí.

6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPP9XLZ R	2996432	Jiné	problematika je řešena samostatně v rámci bodů 1. a 2., které Ministerstvo žádá řádně vypořádat při akceptaci nezbytnosti ochrany veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.	
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPP9XLZ R	2996432	Jiné	Území dotčené změnami Z 3329/19 a Z 3324/19 řešenými v rámci vlny 19 ÚP SÚ HMP zasahují do vymezeného území Ministerstva obrany: - Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu i leteckých ochranných pásem či dalších vymezených území Ministerstva obrany, které souvisí s funkcí objektů a zařízení důležitých pro obranu státu. Tato problematika je řešena samostatně v rámci bodů 1. a 2., které Ministerstvo žádá řádně vypořádat při akceptaci nezbytnosti ochrany veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPKBUR AU	2996437	Jiné	Na celém správním území dotčeném změnami v rámci vlny 19 je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území, což bylo naplněno předem dohodnutým způsobem.	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPP9XLZ R	2996437	Jiné	Na celém správním území dotčeném změnami v rámci vlny 19 je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území, což bylo naplněno předem dohodnutým způsobem.	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPKBUR AU	2996444	Částečný souhlas	U dílčích změn Z 3322/19, Z 3348/19 a Z 3329/19 upozorňujeme na skutečnost, že s ohledem na OP radaru SRE je v této lokalitě výškově limitovaná výstavba - s ohledem na předešlé uvedené, výstavba v ploše Z 3322/19 nesmí přesáhnout výšku 436 m n. m., v ploše Z 3329/19 nesmí výstavba přesáhnout výšku 364 m n. m a v ploše Z 3348/19 nesmí výstavba přesáhnout výšku 364 m n. m Žádáme o respektování limitů v území OP radaru SRE.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPP9XLZ R	2996444	Částečný souhlas	U dílčích změn Z 3322/19, Z 3348/19 a Z 3329/19 upozorňujeme na skutečnost, že s ohledem na OP radaru SRE je v této lokalitě výškově limitovaná výstavba - s ohledem na předešlé uvedené, výstavba v ploše Z 3322/19 nesmí přesáhnout výšku 436 m n. m., v ploše Z 3329/19 nesmí výstavba přesáhnout výšku 364 m n. m a v ploše Z 3348/19 nesmí výstavba přesáhnout výšku 364 m n. m Žádáme o respektování limitů v území OP radaru SRE.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPKBUR AU	2996449	Jiné	Část plochy dílčí změny Z 3329/19 je výškově limitována stávajícím MW směrem Ministerstva obrany s maximální výškou výstavby 13 m nad terénem.	Dne 4. 4. 2024 se konalo dohodovací jednání ke stanovisku Ministerstva obrany ČR (č.j.MO: 546546/2022-1322, ze dne 14. 12. 2022) uplatněného v rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 19 ÚP SÚ HMP. Stanovisko MO ČR bylo pořizovatelem rozděleno dle jeho struktury po jednotlivých bodech a k jednotlivým změnám. Jejich rozdělení je patrné z přílohy číslo 1, která byla zaslána v rámci pozvánky k dohodovému jednání a je i přílohou tohoto zápisu. Jednání se týkalo pouze části stanoviska uplatněné k návrhu změny Z 3329/19. Předmětem Na základě dohodovacího jednání bude textová část odůvodnění návrhu změny doplněna následovně: „Předmětné území dle sdělení Ministerstva obrany ČR (MO) limituje mikrovlnný spoj. Jedná se o jev omezující výšku zástavby v části vymezovaného transformačního území. Z pohledu veřejného zájmu hájeného MO v souladu se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je třeba v návazných řízeních při umisťování záměrů zachovat funkčnost tohoto spoje (strategického zařízení MO), což by dle sdělení dotčeného orgánu mohlo znamenat omezení výšky budoucí zástavby v dotčené části řešeného území na 13 m nad stávajícím terénem.“

						dohodovacího jednání nebylo vypořádání jiné změny požizované v rámci vlny 19 ÚP SÚ HMP (stanovisko MO čj.MO 546546/2022-1322 dne 14. 12. 2022) ani změna Z 2841/00 vlny V (stanovisko MO pod čj.MO 140898/2024-1322 dne 14. 2. 2024). V úvodu dohodovacího jednání byla řešena struktura stanovisek MO ČR obecně. Ze strany MO ČR bylo přislíbeno, že bude struktura upravena tak, aby bylo zřejmé, co se požaduje doplnit nad rámec již zapracované formulace z jednání dne 5. 8. 2021. Informace pro další zapracování do odůvodnění návrhu změny budou uvedeny v závěru stanoviska. Dále byl již projednáván způsob vyhodnocení konkrétního, výše uvedeného, stanoviska MO ČR ke změně Z 3329/19 a způsob, jakým se může při vypořádávání tohoto stanoviska postupovat. Ze strany MO ČR bylo konstatováno, že požizovaná změna Z 3329/19 ÚP SÚ HMP velmi úzce souvisí se změnou Z 2841/00 vlny V ÚP SÚ HMP, která zásadně omezuje vlastnická práva MO ČR. K této změně byla uplatněna na MHMP námitka vlastníka (nesouhlas čj.MO 69967/2024-6440 dne 26. 1. 2024) a stanovisko MO ČR (nesouhlas k dílčí změně Z 2841/00 vlny V čj.MO 140898/2024-1322 dne 14. 2. 2024), na kterých se nadále trvá. Bylo dohodnuto, že zpracovatel (IPR) zformuluje doplnění textové části odůvodnění návrhu změny ve smyslu nutnosti respektování výškového limitu z důvodu zachování funkčnosti strategického zařízení MO ČR. Pořizovatel (UZR) zašle navržené vypořádání MO ČR a následně, po odsouhlasení, bude formulace zapracována do textové části odůvodnění návrhu změny Z 3329/19.
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPP9XLZ R	2996449	Jiné	Část plochy dílčí změny Z 3329/19 je výškově limitována stávajícím MW směrem Ministerstva obrany s maximální výškou výstavby 13 m nad terénem. Dne 4. 4. 2024 se konalo dohodovací jednání ke stanovisku Ministerstva obrany ČR (čj.MO: 546546/2022-1322, ze dne 14. 12. 2022) uplatněného v rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 19 ÚP SÚ HMP. Stanovisko MO ČR bylo pořizovatelem rozděleno dle jeho struktury po jednotlivých bodech a k jednotlivým změnám. Jejich rozdělení je patrné z přílohy číslo 1, která byla zaslána v rámci pozvánky k dohodovému jednání a je i přílohou tohoto zápisu. Jednání se týkalo pouze části stanoviska uplatněné k návrhu změny Z 3329/19. Předmětem dohodovacího jednání nebylo vypořádání jiné změny požizované v rámci vlny 19 ÚP SÚ HMP (stanovisko MO čj.MO 546546/2022-1322 dne 14. 12. 2022) ani změna Z 2841/00 vlny V (stanovisko MO pod čj.MO 140898/2024-1322 dne 14. 2. 2024). V úvodu dohodovacího jednání byla řešena struktura stanovisek MO ČR obecně. Ze strany MO ČR bylo přislíbeno, že bude struktura upravena tak, aby bylo zřejmé, co se požaduje doplnit nad rámec již zapracované formulace z jednání dne 5. 8. 2021. Informace pro další zapracování do odůvodnění návrhu změny budou uvedeny v závěru stanoviska. Dále byl již projednáván způsob vyhodnocení konkrétního, výše uvedeného, stanoviska MO ČR ke změně Z 3329/19 a způsob, jakým se může při vypořádávání tohoto stanoviska postupovat. Ze strany MO ČR bylo konstatováno, že požizovaná změna Z 3329/19 ÚP SÚ HMP velmi úzce souvisí se změnou Z 2841/00 vlny V ÚP SÚ HMP, která zásadně omezuje vlastnická práva MO ČR. K této změně byla uplatněna na MHMP námitka vlastníka (nesouhlas čj.MO 69967/2024-6440 dne 26. 1. 2024) a stanovisko MO ČR (nesouhlas k dílčí změně Z 2841/00 vlny V čj.MO 140898/2024-1322 dne 14. 2. 2024), na kterých se nadále trvá. Bylo dohodnuto, že zpracovatel (IPR)
						Na základě dohodovacího jednání bude textová část odůvodnění návrhu změny doplněna následovně: <i>„Předmětné území dle sdělení Ministerstva obrany ČR (MO) limituje mikrovlnný spoj. Jedná se o jev omezující výšku zástavby v části vymezovaného transformačního území. Z pohledu veřejného zájmu hájeného MO v souladu se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je třeba v návazných řízeních při umisťování záměrů zachovat funkčnost tohoto spoje (strategického zařízení MO), což by dle sdělení dotčeného orgánu mohlo znamenat omezení výšky budoucí zástavby v dotčené části řešeného území na 13 m nad stávajícím terénem.“</i>

						zformuluje doplnění textové části odůvodnění návrhu změny ve smyslu nutnosti respektování výškového limitu z důvodu zachování funkčnosti strategického zařízení MO ČR. Pořizovatel (UZR) zašle navržené vypořádání MO ČR a následně, po odsouhlasení, bude formulace zapracována do textové části odůvodnění návrhu změny Z 3329/19.	
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPKBUR AU	2996453	Jiné	Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR	Stanovisko	MHMPXPP9XLZ R	2996453	Jiné	Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.	Pořizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPKBTX H2	2995742	Bez připomínek	Stanovisko k návrhu změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k veřejnému projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: <u>Odbor elektroenergetiky a teplotářství</u> nemá k návrhu změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPKBTX H2	2995751	Bez připomínek	<u>Odbor hornictví</u> nemá k návrhu změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPKBTX H2	2995760	Bez připomínek	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPKBTX H2	2995769	Bez připomínek	<u>Odbor stavební úřad</u> nemá k návrhu změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Stanovisko	MHMPXPKBTX H2	2995778	Bez připomínek	<u>Odbor plynárenství a kapalných paliv</u> nemá k návrhu změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a k vystavené dokumentaci vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Stanovisko	MHMPXPKAK0 SO	2995817	Jiné	Stanovisko k návrhům změn vlny 19 Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy k č.j.: MHMP 1958005/2022 ze dne 24. 10. 2022	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu §							

					175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.		
					V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se níže uvedené změny kříží: - se zájmovým územím MV ČR (pozemek p.č. 1992/1 v k. ú. Kbely a p.č. 1806/6 v k.ú. Ruzyně), týká se změn Z 3324/19 a Z 3329/19		
7	Ministerstvo vnitra ČR	Stanovisko	MHMPXPKAK0 SO	2995825	Jiné	Informace o zájmovém území a vymezeném území pro zajištění bezpečnosti státu je obsahem datové báze územně analytických podkladů (sledovaný jev č. 82a elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území). Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV ČR.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Stanovisko	MHMPXPKAK0 SO	2995838	Bez připomínek	Stanovisko je vydávané za organizační složku MV ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Stanovisko	MHMPXPKBTF 0X	2995971	Jiné	Stanovisko MŽP k návrhům změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) pořizovaných zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 7. 12. 2022. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhům předmětných změn ÚP. <u>I. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhům následujících změn ÚP.</u> Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona uplatňuje k uvedené změně ÚP toto stanovisko:	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Stanovisko	MHMPXPKBTF 0X	2995984	Bez připomínek	Ke zbývajícím návrhům změn ÚP vlny 19 neuplatňuje MŽP žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPK221 Q1	2995865	Souhlas	Návrh změn vlny 19 ÚP SÚ HMP včetně VVURÚ – souhlasné stanovisko OBÚ ve smyslu § 18 z. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. K Vašemu oznámení o projednání návrhu změn vlny 19 - Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 ÚP SÚ HMP včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území č.j. MHMP 1958005/2022 ze dne 24.10.2022, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 26.10.2022 pod č.j. SBS 47992/2022/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh cit. změn vlny 19 se týká území v částech k.ú. Stodůlky, k.ú. Kbely, k.ú. Jinonice, k.ú. Radlice, k.ú. Liboc, k.ú. Ruzyně, k.ú. Lochkov, k.ú. Slivenec, k.ú. Dolní Počernice, k.ú. Hostavice a k.ú. Nebušice, které je situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh cit. změny územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení OBÚ s předloženým návrhem souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu						
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost						

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPK9II2Z	2996227	Jiné	Stanovisko ČGS k zahájení řízení o vydání změn vlny 19 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1958005/2022 ze dne 24. října 2022 informována o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území. Po prostudování podkladů textové a grafické části studie změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 ÚP SÚ HMP dostupné na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plan_ovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html, podkladů přístupných na internetové adrese http://www.geology.cz/app/sog/sog_resitele.pl, mapových aplikací ČGS – poddolovaná území, důlní díla (https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/) a surovinový registr – ložiska a prognózní zdroje (https://mapy.geology.cz/suris/) a dalších on-line a tištěných podkladů Česká geologická služba konstatuje, že: 1) dle výše uvedených mapových aplikací ČGS se stavem ke dni 5. prosinci 2022 se na předmětném území nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů). V zájmovém území také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla, ani registrovaná poddolovaná území.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPK9II2Z	2996240	Bez připomínek	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání změn vlny 19 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území další připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
158	Český telekomunikační úřad - odbor pro oblast Praha	Připomínka	MHMPXPK4IWXB	2995856	Bez připomínek	Český telekomunikační úřad (dále jen „Úřad“) k Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území ze dne 24.10.2022, č. j. MHMP 1958005/2022 sděluje, že k předmětnému návrhu nemá připomínku.	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Připomínka	MHMPXPKBUQ5Q	2995787	Bez připomínek	Postavení dotčeného orgánu ve smyslu ustanovení § 136 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přísluší Úřadu dle ustanovení § 103a zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), v řízeních o ochranných pásmech nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrovacího spoje a dle § 108 odst. 2 písm. d) ZEK při posuzování zralosti projektů společného zájmu energetické infrastruktury, a uplatňuje závazné stanovisko ve společném územním a stavebním řízení pro stavby projektů společného zájmu z hlediska své působnosti. Jelikož se v daném případě o takové řízení nejedná, Úřad nevydává stanovisko. Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území V rámci řízení o vydání změny vlny 19 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy máme níže uvedenou připomínku: K ostatním změnám nemáme námítky ani připomínky	Pořizovatel bere na vědomí.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Připomínka	MHMPXPKBVNQ1	2995806	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám v rámci veřejného projednání změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 19 včetně VVURÚ předáváme tyto připomínky:	Pořizovatel bere na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPXPK76RTR	2995847	Bez připomínek	Z 3329/19 Bez připomínek K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 Z 3322/19, Z 3324/19, Z3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPK59LMR	2996278	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného písemného vyjádření k řízení o vydání změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19	Pořizovatel bere na vědomí.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPK59L MR	2996287	Jiné	vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury v dané věci. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/89760/2022 ze dne 11. 11. 2022 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali. Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě žádosti Magistrátu hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení územně plánovacích dokumentací č.j. MHMP 1958005/2022, spis. zn.: S-MHMP 1958005/2022 ze dne 24. 10. 2022 o zahájení řízení o vydání změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru (dále též ÚP SÚ) hl. m. Prahy a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území. Změny jsou pořizovány zkráceným způsobem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2022 V dané věci byla prostudována dokumentace změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dostupná na webových stránkách magistrátu HMP: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plan/uzemni_plan/ovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web. Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, jako dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku k řízení o vydání změn vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňovat připomínky. Z hlediska ochrany kulturních hodnot posuzovaného území nemáme k vydání změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy připomínky. Závěrem žádáme o zaslání stanoviska vašeho ministerstva Národnímu památkovému ústavu, generálnímu ředitelství na vědomí. Stanovisko Ministerstva kultury bude sloužit jako podklad pro přípravu následných písemných vyjádření Národního památkového ústavu v dané věci.	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Připomínka	MHMPXPK59L MR	2996299	Bez připomínek	Projednáváný soubor obsahuje celkem devět jednotlivých změn charakteru navrhovaného funkčního využití ploch: Z 3329/19 - Praha 6, Ruzyně, území ohraničené ul. U Prioru a U silnice, revitalizace původního areálu West Distribution Park na všeobecně obytnou funkci a veřejnou vybavenost (obytný soubor „Westpoint“), Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikorozi ochrany) v rámci projednáváných změn vlny 19 ÚP SÚ HMP požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a	Pořizovatel bere na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s..	Připomínka	MHMPP09SHDI G	2998131	Jiné	Doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám nepřihlíží.	

příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. Na přeložky plynárenských zařízení bude vypracována projektová dokumentace podle platných technických předpisů a interních předpisů naší společnosti. Uzavření výše uvedené smlouvy je záležitostí následného veřejnoprávního projednávání této projektové dokumentace v rámci konkrétních staveb. K příloze VTL plynovodu č. 274 DN 100, plánované ve změně Z 3348/19 ÚP, podotýkáme, že tento plynovod je koncovým přívodem pro distribuční VTL regulační stanici č. 402 Lochkov, která tvoří lokální zásobování plynem jen pro tuto MČ, bez vazby na jiné oblasti, a dále pro průmyslového odběratele Českomoravský cement, a.s. (cementárna Radotín). Pro řešení přeložky tedy bude třeba počítat s použitím bezodstávkové technologie (bez omezení dodávek plynu připojeným zákazníkům).

U většiny uvedených změn vlny 19 ÚP SÚ HMP bude případná plynofikace navrhované zástavby z okolní dostupné místní STL plynovodní sítě. Investorům budou konkrétní technické podmínky napojení ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/> (vyhledávač držitelů licencí).

V případě, že tento stupeň projednávání výše uvedených změn vlny 19 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavatel/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPJZJSY H	2995874	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako dotčený orgán uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto KOORDINOVANÉ STANOVISKO k veřejnému projednání návrhu změn vlny 19 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Předmět projednávání: Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předmětem Změn ÚP jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území.	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPJZJSY H	2995883	Bez připomínek	<u>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPJZJSY H	2995892	Bez připomínek	<u>2. Odbor dopravy</u> Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPJZJSY H	2995892	Bez připomínek	<u>3. Odbor kultury a památkové péče</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Pořizovatel bere na vědomí.

303	MHMPXPKBAAD Y	Připomínka	MHMPXPKBAA DY	2996401	Jiné	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3329/19, Č.j.: MHMP 1958005/2022, Sp. zn.: S-MHMP 1958005/2022, ze dne 24. 10. 2022, v blízkosti vojenských areálů sklady Ruzyně a Kasárna 17. listopadu Ruzyně, připomínám, že na pozemku p.č. 1837/193 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy a parkování vozidel v rozsahu Geometrického plánu č. 2034-55/2013, dle čl. II. smlouvy.	Požizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení. Netýká se změny ÚP SÚ HMP. Návrhem změny nedochází k odstranění věcného břemene.
188	Pražská vodohospodářsk á společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK5DS XF	2995996	Jiné	Trváme na zachování oprávnění, vyplývajícího z uvedeného věcného břemene, pro pozemky p. č. 1837/4, 1837/51, LV 370, k. ú. Ruzyně. Dokumentace je uvedena v příloze. Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k oznámení o zahájení řízení o vydání změn Z 3322/19, Z 3324/19, Z 3326/19, Z 3329/19, Z 3348/19, Z 3363/19, Z 3374/19, Z 3375/19 a Z 3377/19 vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Požizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
188	Pražská vodohospodářsk á společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK5DS XF	2996007	Jiné	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3329/19 - nová zástavba bude napojena na tlakové pásmo GR Kopanina;	Požizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
188	Pražská vodohospodářsk á společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK5DS XF	2996014	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Požizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.
188	Pražská vodohospodářsk á společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK5DS XF	2996022	Jiné	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3329/19 - nutno respektovat stoky oddílné splaškové DN 400 a srážkové DN 1200 kanalizace v ulici U Prioru, včetně jejich ochranného pásma. Upozorňujeme, že v rámci modernizace železniční trati v úseku Praha - Veleslavín - Praha - Ruzyně je plánována přeložka obou stok severním směrem na hranici upravované plochy;	Požizovatel bere na vědomí.
188	Pražská vodohospodářsk á společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPK5DS XF	2996029	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm. 2,5 m.	Požizovatel bere na vědomí. Týká se následných řízení.

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vyjadrovaciportal.cz. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasil dotčený orgán Ministerstvo obrany (p. č. 6). Na základě dohodovacího jednání však došlo k dohodě. Ministerstvo obrany - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (p. č. 303) upozorňuje na věcné břemeno. Ministerstvo vnitra (p. č. 7) upozorňuje na zájmové území MV ČR. Změnu lze vydat.

6) Doplněk návrhu

Na základě dohodovacího jednání s MO bude textová část odůvodnění návrhu změny doplněna následovně: „Předmětné území dle sdělení Ministerstva obrany ČR (MO) limituje mikrovlnný spoj. Jedná se o jev omezující výšku zástavby v části vymezovaného transformačního území. Z pohledu veřejného zájmu hájeného MO v souladu se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je třeba v návazných řízeních při umisťování záměrů zachovat funkčnost tohoto spoje (strategického zařízení MO), což by dle sdělení dotčeného orgánu mohlo znamenat omezení výšky budoucí zástavby v dotčené části řešeného území na 13 m nad stávajícím terénem.“

**Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným postupem
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m ² /m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplňek	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3329	ZVS	revitalizace areálu Westpoint Distribution Park	nerušící výroby a služeb /VN/; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/; výroby, skladování a distribuce /VS/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	veřejné vybavení - plovoucí zn. /VV/; veřejné vybavení /VV/; všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/	153297	Praha 6	Návrh změny byl projednán. S návrhem změny nesouhlasil dotčený orgán Ministerstvo obrany (p. č. 6). Na základě dohodovacího jednání však došlo k dohodě. Ministerstvo obrany - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (p. č. 303) upozorňuje na věcné břemeno. Ministerstvo vnitra (p. č. 7) upozorňuje na zájmové území MV ČR. Změnu lze vydat.	Na základě dohodovacího jednání s MO bude textová část odůvodnění návrhu změny doplněna následovně: „Předmětné území dle sdělení Ministerstva obrany ČR (MO) limituje mikrovlnný spoj. Jedná se o jev omezující výšku zástavby v části vymezovaného transformačního území. Z pohledu veřejného zájmu hájeného MO v souladu se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je třeba v návazných řízeních při umisťování záměrů zachovat funkčnost tohoto spoje (strategického zařízení MO), což by dle sdělení dotčeného orgánu mohlo znamenat omezení výšky budoucí zástavby v dotčené části řešeného území na 13 m nad stávajícím terénem.“	Nepředloženo	Doporučuje	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	Vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **VeIQNS8qC5YQ0WMie7Vw**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **5SdZdRfcRHKjvzmsMxc**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

ZÁPIS

z 27. jednání ze dne 2. prosince 2025 od 9:00 hodin

ze sálu Rady hl. m. Prahy

Mariánské náměstí 2, Praha 1

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘÍZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		<i>Úvod, prezence, kontrola usnášedischopnosti</i>		
1.2.	T-VUR-0413	Volba ověřovatele zápisu 27. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0414	Schválení programu 27. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		<i>Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – k projednání</i>		
2.1.	T-VUR-0415	Změna Z 3274/17 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.2.	T-VUR-0417	Změna Z 3329/19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.3.	T-VUR-0418	Změna Z 3400/23 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.4.	T-VUR-0419	Změna Z 3539/28 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.5.	T-VUR-0420	Změna Z 3542/30 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.6.	T-VUR-0422	Změny vlny 38 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.7.	T-VUR-0421	Změny vlny 42 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.		<i>Různé</i>		

Použité zkratky

MHMP Magistrát hl. m. Prahy
HMP hl. m. Praha
RHMP Rada hl. m. Prahy
ZHMP Zastupitelstvo hl. m. Prahy

UZR odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)
OCP odbor ochrany prostředí MHMP
EVM odbor evidence majetku MHMP

IPR	Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)	MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
SE4	tým pana náměstka Petra Hlaváčka	MK	Ministerstvo kultury ČR
OPM	oddělení plánovacích smluv a metodické podpory UZR	MD	Ministerstvo dopravy ČR
CAMP	Centrum architektury a městského plánování	MO	Ministerstvo obrany ČR
VURM	Výbor pro územní rozvoj ZHMP	ZÚR	Zásady územního rozvoje HMP
KONUP	Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán	AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje HMP
MČ	městská část HMP	SZ	Stavební zákon
ÚP	územní plán SÚ HMP	DO	dotčený orgán
MPP	Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)	ÚS	územní studie
ÚPD	územně plánovací dokumentace	US	urbanistická studie
VRT	vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)	ÚSES	územní systém ekologické stability
SŽ	Správa železnic, státní organizace	HPP	hrubá podlahová plocha
ŽUP	Železniční uzel Praha	KPP	koeficient podlažních ploch
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ÚAP	územně analytické podklady HMP	SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
NGÚP	Národní geoportál územního plánování	EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	MSP	městské stavební předpisy
		PSP	Pražské stavební předpisy
		KL	krycí list Změny

Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Úprava (U)	úprava územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje
Smlouva	plánovací smlouva včetně dohody o vypořádání dle Metodiky

1. Zahájení

Předseda uvítal přítomné. VURM je usnášeníschopný, přítomno 10 ze 13 členů. Stránský, Portlík a Prokop omluveni.

1.2. Volba ověřovatele zápisu

Tomáš Pek: Navrhuji ověřovatelem zápisu pana Lagnera.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z 27. jednání VURM dne 2. 12. 2025 člena VURM pana Ondřeje Lagnera

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Portlík, Stránský, Prokop omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

1.3. Schválení programu 27. jednání VURM ZHMP

Tomáš Pek: Nikdo nic nemá, hlasujeme o programu.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

program 27. jednání VURM dne 2. 12. 2025 v předloženém znění

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Portlík, Stránský, Prokop omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2. Změny — k projednání

2.1. Změna Z 3274/17 /po veřejném projednání/

Portlík příchod 9:09

Filip Foglar: Žadatelem je stát, jedná se o zkapacitnění D10 na severovýchodě Prahy. Projednání proběhlo kladně, jedná se o přesnou práci s VPS, projednání proběhlo v zásadě bezproblémově. Upozorňujeme na určitá doporučení ze strany MČ Praha 20. Změnu je možné schválit a vydat. Jsme v plném souladu s novým ÚP, při vydání to nikterak neovlivňuje MPP.

Petr Zeman: MČ zde má nesouhlas. Dopravní stavby tohoto typu se mohou zablokovat na dlouhou dobu, rád bych se ujistil, že bude reálné to postavit. Nechci to přerušovat, budu hlasovat pro, jen chci vědět, jestli se vedly debaty se starosty.

Gabriela Lněničková: Také mě zajímá MČ Praha 20 (nesouhlas) i MČ Praha Satalice (bez vyjádření). Další dotaz ohledně MPP — je vyznačen koridor, je tam i šířkové uspořádání? V MPP jsem neviděla specifikaci, že to může být až 3+3.

Ondřej Martan: Je to zásadní výpadovka z Prahy, důležitá dopravní stavba, rozhodnutí by nemělo být podmíněno souhlasem MČ. Vybudujeme 3+3 pruhy a odstavný pruh pro nákladní auta, které když neuděláme, kamiony budou parkovat všude jinde po městě. Pan starosta považuje stavbu za určitých okolností za přijatelnou. Pokud budeme řešit nesouhlas MČ, není z toho východisko, budu hlasovat pro.

Tomáš Kaplan: Rozumím lokálním zájmům MČ, my to ale řešíme z celopražského pohledu. Debaty o dopadech na konkrétní MČ jsou zásadní, ale je to natolik důležitá stavba, že to podpořím.

Filip Foglar: V podkladech jsou všechny připomínky MČ Praha 20 včetně vypořádání, které se primárně týká podrobnosti ÚP a zároveň odmítnutí ze strany pořizovatele MČ Praha 20 z důvodu, že jsou požadovány např. protihlukové stěny, což v měřítku 1:10.000 není v mapě vidět. Z hlediska podrobnosti ve vztahu k MPP jsme v situaci, kdy MPP má za cíl primárně zflexibilnit nadřazenou komunikační síť a její realizaci, takže nikde nepředepisuje přesné pruhy, ale vyčlení koridor, ve kterém je možné s určitou odchylkou a tolerancí stavbu realizovat. Jsme pod patronací ZÚR a v zásadě se jedná o povinnou záležitost.

Pan Martan popsal situaci, lokalitu, průběh projednávání a řešení lokality. MČ zahájila jednání s ŘSD, navázání na křižovatky, návrh umožňuje další řešení. Přímé připojení ulice na D10 není úplně možné.

Gabriela Lněničková: Mám koncepční výhradu. Nechceme auta v Praze, rozšiřujeme ale dálnici vedoucí do Prahy, což zvýší dojíždění autem ze satelitů. Chybí železniční spojení Praha — Mladá Boleslav — Liberec. Rozšíření pruhu směrem z Prahy by bylo lepší, takto zahustíme dopravu směrem do města.

Milan Urban: Každá silnice je obousměrná, auta do Prahy jen nepříjíždí. Středočeský kraj se rozvíjí obrovským tempem, násobí se výstavba kolem Prahy. Nároky na dopravu se zvyšují a je třeba ji zkapacitnit.

Ondřej Martan: Když ta dálnice nebude, auta budou jezdit přes obce na kraji Prahy. Suchdol, Horní Počernice, Běchovice. Pokud autům nedáme šanci jezdit jinudy, budou jezdit přes tyto městské části. Je to dluh z předešlých vedení, nepodpora developerů, nezastavování HMP. Lidé staví 100 m za hranicí Prahy a my proto budeme stavět dálnice a hlavní přívadčce.

Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3274/17 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o zásadních připomínkách uplatněných k návrhu Změny Z 3274/17
2. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 3274/17
3. schválení a vydání Změny Z 3274/17

Ilusování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 2

Stránský, Prokop omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.2. Změna Z 3329/19 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 6, areál tzv. Westpointu. Změna je připravena ke schválení s kódem G s plovoucími značkami, je plně zkoordinovaná a zapracovaná do MPP s kapacitou G+ a s podmínkou povinné Smlouvy z hlediska zhodnocení pozemků. Proto na Smlouvě intenzivně pracovalo HMP, MČ a investor. V podkladech je přiložena Změna, která ukončila svůj proces a předpokládáme v brzké době předklad na VURM i samotné Smlouvy. Máme připraven KL.

Zdeněk Völfl, SE4: *Stručně okomentoval stav přípravy Smlouvy. Specifická situace, lokalita čtvrtového měřítka, účastníkem by mělo být i HMP, nicméně MČ zde má historicky smlouvu, která rámcově splňuje požadavky Metodiky. Neuzavírá se tedy 1 trojstranná Smlouva, ale Smlouva mezi HMP a investorem s dodatkem Smlouvy mezi MČ a investorem. Připravené plnění je adekvátní: ZŠ, trať na letiště, prvky veřejných prostranství. Do Vánoc by měla být Smlouva dokončena.*

Jakub Stárek, starosta MČ Praha 6: Změna se pořizuje od roku 2018, MČ ale připravuje území už zhruba 20 let. *Stručná historie.* V současnosti je to skladová zóna, podali jsme svou Změnu, která kopíruje tuto Změnu pro celé území, následně investoři rozkouskovali a podali si vlastní Změny tak, aby jely samostatně a nezávisle na sobě. V době projednávání Metodiky jsme na MČ uzavřeli smlouvu o spolupráci podle v té době neschválené Metodiky. Výhoda této smlouvy je v tom, že za určitých podmínek MČ Praha 6 dostane od investora nad rámec doplněnou kontribuci o 1/3 ceny ZŠ. Po dohodě s HMP jsme naši smlouvu poněkud a přidali dodatek a tím ji co nejvíce přiblížili Smlouvě. Navíc ji projednáme v zastupitelstvu, aby o ni nebylo sporu. Ve čtvrtek to schvaluje rada MČ, 15. 12. bude projednávat dodatek zastupitelstvo MČ. Původně v projektu mělo být 5 MŠ v parteru jednotliv. budov, teď je tam 1 samostatná velká MŠ s vlastním parkem. Pokud se vše povede, bude to velký úspěch pro MČ a my nebudeme muset expandovat do krajiny za Prahou. Jeden z největších problémů byla doprava. Byla zpracována SEA, dnes se pracuje na navazujícím projektu modernizace dráhy Praha — Kladno, současně je připraveno napojení na autobusovou dopravu, severní území je obsluhováno tramvají. Ze strany investora, MPP i MČ bylo vše splněno a za MČ tento projekt silně podporujeme a prosím o podporu i z vaší strany.

Ondřej Martan: Materiál podporuji. Jedná se o velké území, proces podrobně sleduji, protože i na naší MČ máme podobný brownfield. Všechny projekty v Praze by měly být zpracovávány s takovou pečlivostí a pozorností, děkuji za to.

Petr Zeman: Projekt podporuji, je to odpracované. Myslím si ale, že by po Změně se měla začít dělat soutěž, u čehož má být HMP.

Jakub Stárek, starosta MČ Praha 6: S investorem jsme toto od začátku konzultovali, Cígler udělal urbanismus, jednotlivé bloky a se rozdělily v rámci workshopu. Dělali jsme k tomu výstavu a představili veřejnosti. Určitě by bylo lepší, kdyby to byly soutěže jako na Vítězném náměstí, ale tento princip území prospívá, architektura je pro jednotlivé bloky odlišná, byť je sjednocená v rámci komplexního návrhu.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3329/19 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3329/19

III. podmiňuje

schválení uzavřením Smlouvy do ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

*Stránský, Prokop omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

2. 3. Změna Z 3400/23 /po veřejném projednání/

Stránský příchod 9:37

Filip Foglar: MČ Praha Řeporyje, žadatel MČ. Umístění sítě technické struktury (čistírny odpadních vod) a částečnou korekci zastavitelného území. V návrhu MPP se přesněji a správněji i ve vztahu k DO nekorigovala hranice zastavitelného území, ale ta technická infrastruktura se umístila jako přípustná přímo do nezastavitelné lokality. Takže je to správnější průmět požadavku, ať už bylo požadavkem cokoliv. Změnu je možné schválit a vydat, byla projednaná kladně i v té podobě s větším rozsahem zastavitelného území.

Bára Soukupová: Vyvolá schválení této Změny Změnu MPP?

Filip Foglar: Nevyvolává, jen upozorňuji, že při doslovném překlopení Změny by mělo dojít k vymezení obytné plochy se značkou infrastruktury. My jsme to vyřešili tak, že jsme vymezili tu značku infrastruktury, což byl požadavek. Je to docílení téhož, jen s přesnějšími nástroji územního plánování.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3400/23 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 3400/23
2. schválení a vydání Změny Z 3400/23

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 1

Prokop omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.4. Změna Z 3539/28 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 19, revitalizace průmyslového areálu. Změna na plochu smíšenou obytnou se speciálním koeficientem S tak, aby odpovídal doložené podkladové studii. Změna je velmi podporována MČ, byla doložena velmi zdařilá podkladová studie. Žadatel několikrát vyměnil podklady pro SEA, čekali jsme na stabilizaci podkladů a došlo k určitému zdržení. Ale do SEA a do finálního návrhu to kolegové z IPR už posílali tak, aby Změna nemusela opakovat projednání. Finalizuje se Smlouva mezi UZR, SE4, MČ a investorem.

Václav Vorlíček, SE4: Rozsahem čtvrtě Změna, zajišťujeme trojstrannou Smlouvu, spolupracujeme s MČ a investorem velice intenzivně. Zatím se jen nepodařilo dofinalizovat nějaké drobnosti před uzavírkou dat do VURM. Smlouva je už skoro v mašličkách a bude v rámci jednoho materiálu předložena do ZHMP

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3539/28 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání změny Z 3539/28

III. podmiňuje

schválení podepsáním Smlouvy do ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Prokop omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.5. Změna Z 3542/30 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha Slivence, žadatel soukromá fyzická osoba. Změnou dochází k úbytku zahrádkových osad, které se přeměňují na stavební pozemek. Reálně v území zahrádková osada není, ale byla navrhována dle ÚP z roku 1999. Změnu je možné schválit a vydat. Jsme pod rozlišovací schopnost Metodiky, která v této věci dává mandát MČ dohodnout si postup.

Petr Zeman: Změnu jsme probírali několik let zpátky v Podnětu, paní Plamínková s ní měla problém. MČ je bez vyjádření. Je v tom nějaký posun?

Jana Plamínková, starostka MČ Praha Sliveneč: Majitel s námi nemluvil, nevím, jestli je nutné to schvalovat, protože v MPP to stavební bude.

Tomáš Pek: Načtu doporučující usnesení, ale zdržím se.

Filip Foglar: Z 24. 2. 2020 máme usnesení zastupitelstva MČ Praha Sliveneč se souhlasem s Podnětem a na základě upraveného Podnětu, tzn. v kódu B souhlas zastupitelstva. Aktuálnější názor byl zde prezentován paní starostkou.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3542/30 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3542/30

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 0 / Proti: 1 / Zdržel se: 11 / Nehlasoval: 1

Prokop omluven

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

2.6. Změny vlny 38 /po veřejném projednání/

Z 3589

Filip Foglar: MČ Praha 15, žadatel fyzická osoba a oprávněný investor. Změna z technického vybavení (infrastruktury energetické) na všeobecně obytnou plochu s kódem F. Změna byla projednaná kladně, je možné ji schválit a vydat. V MPP je Změna řádně zpracovaná.

Zdeněk Völfl, SE4: Dle Metodiky je to střední kategorie a stačí pouze smlouva MČ. Ale z hlediska jednotné metodiky a toho, aby byla dohoda možná i po schválení MPP, byla plocha podmíněna Smlouvou. V případě kladného hlasování Změny doporučuji přidat doporučení Smlouvy trojstranné, aby tím hlavním byl názor MČ a HMP bylo účastno. Díky tomu se to pak odemkne i v MPP.

Petr Neumann, místostarosta MČ Praha 15: Se Změnou souhlasíme, chtěl bych trojstrannou Smlouvu. Předpokládám, že Smlouva bude předložena na únorovém zastupitelstvu MČ.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3589 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 3589
2. schválení a vydání Změny Z 3589

III. podmiňuje

schválení Změny doložením Smlouvy do ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 1

Prokop omluven

Z 3590

Filip Foglar: MČ Praha Slivenec, obytná výstavba na severozápadní části MČ, konkrétně v území lokality Holyně severně nad tramvají. Z kódu A na kód B, zapracovaná do MPP a doplněna o odůvodnění MŽP. Změnu je možné schválit a vydat.

Plamínková, starostka MČ Praha Slivenec: MČ dala kladné stanovisko. Čekali jsme, že s námi dle Metodiky majitelé uzavřou smlouvu, ale nechtějí. Vyzývali jsme je mnohokrát, oni to stále odsouvají.

Tomáš Pek: Pomůžeme vám podmínkou v usnesení.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3590 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 3590
2. schválení a vydání Změny Z 3590

III. podmiňuje

schválení Změny doložením Smlouvy do ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1
Prokop omluven*

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3592

Lněničková odchod 9:53

Filip Foglar: MČ Praha 15, záměrem je výstavba rezidenčních objektů. Je to komplikovaná Změna, několikrát se měnila koncepce řešení území i ve vztahu k MPP. Z hlediska členění a kapacit území má přednost MPP, který určité části doplňuje zelenou plochou parku a v druhé části koriguje možnost výstavby. Dotazy rád dovysvětlím, MČ zaslala podklady, které je možné promítnout.

Zdeněk Völfl, SE4: V okamžiku uzavírky dat MPP jsme neměli informaci o dohodě v tomto místě. Jedná se o střední rozsah, obsah dohody je plně v gesci MČ. Pokud by zde byla uzavírána Smlouva, HMP bude jedním ze signatářů a garantovat pouze formát.

Petr Neumann, místostarosta MČ Praha 15: Dlouholetá snaha MČ kultivovat okolí hostivařského hřbitova. MČ má smlouvu z roku 2020, investor daruje pozemek, který zkultivuje na veřejný park nebo na veřejnou zeleň, bude dělána komunikace a mlatová cesta, celkem se jedná o skoro 3.500 m². Připraví se i možný podchod pro volný vstup do hostivařského parku. Smlouvu máme už dlouho, je možné ji aktualizovat, ale teď to považuji za zbytečné.

Tomáš Pek: Dám podmínku Smlouvy, ať víme, jestli není třeba to ještě dopravit.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3592 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změny Z 3592
2. schválení a vydání Změny Z 3592

III. podmiňuje

schválení Změny doložením Smlouvy do ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 2

Lněničková, Prokop omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3752

Filip Foglar: MČ Praha 11, žadatel fyzická osoba. Rozšíření areálu hotelu Nosál, dochází k redukci VPS jako sportovně rekreační a navržení plochy obytné. V MPP je zapracováno, Změna byla kladně projednaná a je možné ji schválit a vydat. MČ zaslavovala dohodu s vlastníkem o zajištění průchodu napříč pozemky.

Ondřej Martan: Změna je odpracovaná. Vedle probíhá výstavba a nepodpořit Změnu by bylo špatně.

Václav Vorlíček, SE4: Dohodu s MČ investor má, i když jsme ji písemně neviděli, ověříme do ZHMP.

Bára Soukupová: Nerozporuji souhlas, ale vadí mi, že v rekreačním území rozšiřujeme obytné.

Tomáš Kaplan: Souhlasím, také to nepodpořím.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3752 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 3752
2. schválení a vydání Změny Z 3752

III. podmiňuje

schválení Změny doložením Smlouvy do ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 2

Lněničková, Prokop omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Z 3799

Filip Foglar: MČ Praha Kunratice, požadavek na výstavbu dvoupodlažních rodinných domů, mění se ÚP z koficientu A na C. Změna byla projednaná kladně.

Lenka Alinčová, starostka MČ Praha Kunratic: MČ souhlasí se Změnou, má uzavřenou Smlouvu s investorem, který má složit peníze 5 dní před zasedáním ZHMP.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3799 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům Změny Z 3799
2. schválení a vydání Změny Z 3799

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2
Lněničková, Prokop omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

2.7. Změny vlny 42 /po veřejném projednání/

Tomáš Pek: Pro následující Změny navrhuji sloučení diskuse.

Hlasování o sloučení diskuse Z 3611 a Z 3615

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2
Lněničková, Prokop omluveni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Z 3611

Filip Foglar: MČ Praha Újezd, žadatel společnost Navetina. Požadavek na homogenizaci území na dílčí doplnění ploch. Vlevo zeleň a vpravo zvýšení míry využití v území. Změna byla projednaná kladně včetně OCP.

Z 3615

Filip Foglar: Kromě společnosti Navetina je spolužadatelem zastupitelstvo MČ. Dochází k úbytku zeleně a k redukcí celoměstského systému zeleně, naopak se rozšiřuje zastavitelné území s koeficientem C. Změna je zpracovaná do MPP, DO tuto podobu akceptovaly. Je možné ji schválit a vydat.

Místostarosta MČ Praha Újezd: K oběma Změnám zastupitelstvo MČ vydalo souhlasné usnesení. Zároveň v roce 2021 k tomu byly uzavřeny jednoduché kontribuční smlouvy. Ve vlně 42 šly původně 4 Změny, toto jsou 2 z nich. Všechny 4 Změny prošly opakovaným veřejným projednáním, čekali jsme proto, že všechny budou zde předloženy. Na základě všech 4 smluv žadatelé poskytlí plnění MČ, není k tomu tedy třeba nic dalšího dopracovávat. 2 Změny z vlny 42, které nejsou na programu a prošly veřejným projednáním, budou zařazeny na program příštího VURM?

Filip Foglar: Jedná se o právně nenárokové Změny bez jakékoliv garance toho, že pořizovatel nebo HMP Změnu schválí nebo vydají. Další 2 Změny nebudou předloženy, protože máme negativní stanoviska DO. Pokud doputují procesem z pořizovatele na určeného zastupitele a sem na VURM, můžeme je předložit, ale budou předkládány k ukončení a neschválení bez možnosti hlasovat kladně.

Milan Urban: Všechny 4 Změny už mají podepsané smlouvy i plnění, co se stane s plněním za tyto 2 Změny, které nemohou být schváleny?

Tomáš Pek: Změny nejsou neschváleny samosprávným orgánem, takže mimo naši kontrolu.

Filip Foglar: Proto, aby se nestalo to, co pan Urban zmiňuje, Metodika říká, že veškeré smlouvy nebo memoranda jsou vztahovány k momentu zhodnocení pozemku a od schválení v zastupitelstvu se odvíjí splatnost plnění v rámci nějakých odkládacích podmínek. Takže v rámci ZHMP to máme ošetřeno, ale nikdo nemůže MČ zabránit, aby v samosprávě jednala sama s předstihem.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3611 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3611

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 3 / Nehlasoval: 2

Lněničková, Prokop omluveni

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3615 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3615

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 3 / Nehlasoval: 2

Lněničková, Prokop omluveni

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

3. Různé

Tomáš Pek: Prosim o prominutí usnesení z minulého VURM. Chtěl bych k tomu otevřít diskusi s ohledem k přijímání MPP, abychom se shodli na modifikaci textu.

Radomír Nepil: Došlo nám, že v lednu jsou velmi rychle za sebou zastupitelstva a řádné termíny projednávaných Změn se nestíhají. Modifikace textu lépe reflektuje termíny a dávají větší volnost určenému zastupiteli.

Pan tajemník promítnul usnesení a proběhla debata o jeho úpravách.

Václav Vorlíček, SE4: V momentě, kdy určený zastupitel potvrdí Změnu nebo vlnu Změn, UZR obesílá DO, zpravidla trvá 30 dní, než se může Změna dostat k panu předsedovi, který předkládá Změny na program. Upozorňuji, že jsme mimo lhůty.

Filip Foglar: Pokud my procesně dokončíme Změnu, tak vám ji prostě předkládáme. Nemělo by tam být slovo „projednání“, ale „schvalování“, protože projednání by muselo znamenat, že předseda vědomě nebude předkládat Změny na VURM. Což je pochopitelně možné, ale jde to potom za Vámi jako za předsedou, protože já jako tajemník za UZR Vám ty Změny budu předkládat. „Projednání“ může být s výstupem, že se nedoporučuje právě s ohledem na to usnesení. A druhá věc z hlediska procesu je to, že potvrzení určeného zastupitele není žádná zákonná záležitost, protože my na těch Změnách spolupracujeme, pořizovatel potvrzení určeného zastupitele reálně nepotřebuje, pokud má doloženo, že

průběžně s určeným zastupitelem spolupracoval. Vzhledem k tomu, že i u některých Změn je potřeba jednat rychle, některé obesílky děláme dříve, než posíláme určenému zastupiteli. Navržená změna oproti usnesení minulému, která do toho zatahuje určeného zastupitele a proces potvrzování vůči pořizovateli, z mého pohledu není šťastná. Neumíme ji ani ovlivnit a ani nevíme, které ty Změny my už jsme poslali na DO a kterým ještě běží 30denní lhůta.

Ondřej Martan: *Vysvětlil důvod prodloužení termínu.* V květnu bychom chtěli MPP vydat a pokud tyto termíny nejsou v kolizi, každých 30 dní navíc je pro nás dobrých. Podstata je taková, že 31. 1. má být poslední termín projednání VURM.

Filip Foglar: Za UZR jsme vděční za to usnesení, které jste přijali. Zároveň v tomto textu se hovoří o neohrožení schvalování MPP v květnu 2026. Upozorňoval jsem pouze na to, že při potvrzení určeným zastupitelem běží 30denní lhůta, následně příprava podkladů a následně VURM. Což je konec ledna +30 +30. To je jediné, co jsem doporučoval, sémanticky tu větu doladit tak, aby do toho nebylo vtaženo to potvrzení určeného zastupitele. Protože to není předkladové potvrzení, ale je to potvrzení procesní v rámci procesu zákona.

Soukupová odchod 10:26.

Radomír Nepil: Netrvám na původním usnesení, trvám jen na podmínce, že nebude ohrožen termín schválení MPP v květnu. MPP musíme podřídit vše.

Proběhla debata nad formulací usnesení a konkrétním termínu. Pan předseda ukončil diskusi a načel revokaci usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. konstatuje,

že vzhledem k pokročilé fázi přípravy MPP předpokládá projednání posledních Změn na lednovém jednání VURM, zejména z důvodu alokace personálních kapacit UZR MIIMP a IPR na vypořádání připomínek z opakovaného veřejného projednání MPP

II. doporučuje

VURM projednávat Změny nejdéle do 31. 1. 2026 za podmínky, že nebude ohrožen předpokládaný termín schvalování MPP v květnu 2026

III. žádá

pana náměstka Petra Hlaváčka, aby do týdne od ukončení opakovaného veřejného projednání MPP svolal KONUP s cílem stanovit indikativní harmonogram schvalování MPP dle přijatých připomínek

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 3

Soukupová, Lněničková, Prokop omluveni

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Václav Stránský: Nefungují nám odkazy na podklady na sharepointu, prosím o opravu.

Pakostová, veřejnost: Připomínky k MPP se musí podávat elektronicky. Kde je podatelna pro fyzické podání? Jak to má formálně vypadat?

Filip Foglar: Můžete připomínkovat jakýmkoliv způsobem chcete dle zákonem uvedených možností ve vyhlášce, která je na úřední desce. Je 5 možností, vše je tam popsáno. Můžete kdykoliv zavolat nebo se zastavit na UZR, kde Vám s kolegy rádi pomůžeme tak, abyste Vaše připomínky podala správně a nepadly vniveč. Obraťte se, prosím, na příslušný odbor, je to na úřední desce od 20. 10. 2025.

Pan předseda ukončil diskusi a rozloučil se se všemi přítomnými.

Jednání VURM skončilo v 10:38 hod.



předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP



tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP



Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: WYU1Ycdksyi8FVivpXNI

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **MzkE2qmUr6iXL2pdYaZx**

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je návrh na schválení a vydání změny vlny 19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Číslo změny	Předmět	Městská část
3329	Revitalizace areálu Westpoint Distribution Park	Praha 6

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Návrh výše uvedené změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna 3329“) je obsahem přílohy č. 3 návrhu usnesení.

Návrh na pořízení Změny 3329 zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 7/25 ze dne 23. 5. 2019. Pro změnu byla zpracována dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Dotčený orgán (Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy) vyloučil významný vliv na soustavu Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti), nicméně požadoval posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Veřejná vyhláška – oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny 3329 a VVURÚ byly zveřejněny na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 7. 11. 2022 do 14. 12. 2022 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změny 3329, vydávané formou opatření obecné povahy, a dokumentace VVURÚ byly zveřejněny současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystaveny k nahlédnutí byly v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci O Praze → Budoucnost města → Územní plánování → Aktuálně pořizované změny:

<https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>.

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny 3329 byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Námitky k návrhu Změny 3329, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, nebyly podány. Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny 3329, uplatňované podle obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu (Ministerstvo obrany) a následného dohodovacího řízení byl návrh změny upraven, byla doplněna textová část odůvodnění. Nebyla uplatněna žádná negativní stanoviska dotčených orgánů, pro která by nebylo možno Změnu 3329 vydat.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 972699/2025 ze dne 24. 9. 2025) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny 3329. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Ve volebním období 2022–2026 nebyla pro oblast územní plánování ustavena Komise Rady hl. m. Prahy (KUP). Změny v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

Návrh Změny 3329 byl projednán ve VURM dne 2. 12. 2025, který změnu doporučil ke schválení. Zápis z jednání je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrh Změny 3329 byl následně projednán v Radě hl. m. Prahy, která s ním vyslovila souhlas a přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání, doporučení VURM a souhlasu Rady hl. m. Prahy je návrh Změny 3329 předkládán Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a vydání formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání změny územního plánu dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména projednávaná změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 19. 6. 2025 a Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění změn závazných od 1. 10. 2025.

Veškeré podklady k pořizování Změny 3329 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (UZR MHMP), Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Z hlediska samosprávy a samostatné působnosti hl. m. Prahy nezávisle na pořizovateli změny:

Materiál tohoto usnesení, který v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy hl. m. Prahy v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 (dále jen „Metodika“), ve spojení s usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 22/10 ze dne 27. 3. 2025, o dohodnuté návrhy plánovací smlouvy a dohody o vypořádání související s předkládanou Změnou ÚP 3329, které jsou přílohami č. 6 a 7 usnesení.

V souladu s principy Metodiky byly dojednány návrhy plánovací smlouvy a dohody o vypořádání mezi hl. m. Prahou a investorem, společností Central Group 85. investiční, s.r.o. Schválení návrhů plánovací smlouvy a dohody o vypořádání je z pohledu samosprávy podmínkou pro politické rozhodnutí ve věci předkládané změny územního plánu.

Plánovací smlouva stanovuje podmínky spolupráce smluvních stran a stanovuje podmínky poskytnutí a rozsahu dobrovolného plnění investora za účelem rozvoje území dotčeného změnou územního plánu a záměrem investorů a pro uspokojení potřeb vyvolaných tímto záměrem. Plánovací smlouva řeší také součinnost a postup municipality při realizaci investičního záměru, vč. s tím souvisejících závazků dle § 131 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“). Dohoda o vypořádání, která je předkládána spolu s plánovací smlouvou, má vzhledem k novosti institutu plánovacích

smluv zvýšit právní jistotu smluvních stran v případě ukončení plánovací smlouvy jiným způsobem než výpovědí z ujednaných důvodů, např. v důsledku zrušení plánovací smlouvy příslušným orgánem veřejné moci.

Investor se v předkládané plánovací smlouvě zavazuje dodržet při realizaci investičního záměru sjednané základní parametry. Území řešené plánovací smlouvou a dohodou o vypořádání je vymezeno v příloze č. 1 plánovací smlouvy, respektive dohody o vypořádání.

Závazky plynoucí z předkládaného návrhu plánovací smlouvy mají pozitivní dopad do majetku hl. m. Prahy. Návrh plánovací smlouvy je uzavírán formou dokrývací smlouvy ke smlouvě o spolupráci mezi Městskou částí Praha 6 a společností CENTRAL GROUP Westpoint s.r.o./dnes CENTRAL GROUP 85. investiční s.r.o./ a společností CENTRAL GROUP a.s. jako ručitelem (v národním registru smluv pod ID č. 22811595) včetně dodatku č.2 schváleného dne 15.12.2025 zastupitelstvem MČ Prahy 6, jež je přílohou č. 4 důvodové zprávy. Celková výše sjednaného plnění investora na základě principů Metodiky činí cca 628,4 mil. Kč, přičemž hl. m. Praha obdrží na základě návrhu plánovací smlouvy celkem cca 6,7 mil. Kč a městská část Praha 6 pak na základě výše zmíněné smlouvy o spolupráci cca 621,7 mil. Kč. Z plnění určeného pro hl. m. Prahu bude část poskytnuta formou finančního příspěvku, a to cca 3,1 mil. Kč na zajištění administrace plánovacích smluv, zbývající část bude poskytnuta prostřednictvím nefinančního plnění za účelem realizace dopravní infrastruktury nebo vybudování veřejného prostranství, a to formou převodu pozemků pro městskou třídu Vlastina, ohodnocené dle Metodiky na cca 0,2 mil. Kč a pozemků pro nadřazenou komunikaci U Prioru, ohodnocené dle Metodiky na cca 3,4 mil. Kč. Městská část Praha 6 dle smlouvy o spolupráci obdrží finanční příspěvek za účelem výstavby základní školy v řešené lokalitě v hodnotě cca 162,8 mil. Kč, zbývající část bude poskytnuta prostřednictvím nefinančního plnění ohodnoceného dle Metodiky na základní školu cca 155,5 mil. Kč, na mateřskou školu cca 215,6 mil. Kč, na veřejné prostranství před základní školou cca 67,7 mil. Kč a na parky cca 20,1 mil. Kč.

Převody nefinančního plnění budou v souladu s Metodikou provedeny za úplaty v hodnotě 3 % konečných nákladů.

K zajištění řádného a včasného splnění všech závazků investorů vyplývajících ze smlouvy budou vystavena ručitelská prohlášení ze strany společnosti Central Group, a.s., ve prospěch hl. m. Prahy až do výše 100 000 000,- Kč.

Dokončený návrh plánovací smlouvy byl projednán na 27. jednání VURM dne 02. 12. 2025, který uzavření plánovací smlouvy doporučil. Dne 19. 1. 2026 Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 86 souhlasila s uzavřením Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání, viz. příloha č. 2 důvodové zprávy. Nyní jsou návrhy Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání předkládány Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení.

Jelikož plánovací smlouva ani dohoda o vypořádání nebudou uzavřeny před plánovaným schválením a vydáním změny územního plánu, závaznost pro investory bude zajištěna tím, že před hlasováním Zastupitelstva hl. m. Prahy o Změně ÚP 3329 budou předloženy podepsané návrhy plánovací smlouvy a dohody o vypořádání jako právně neodvolatelná nabídka (oferta) a hl. m. Praha bude oprávněna tuto nabídku po schválení Změny ÚP 3329 akceptovat, a tím docílit uzavření plánovací smlouvy a dohody o vypořádání (bez další nutné součinnosti ze strany investora).

S ohledem na sjednané zajištění se předpokládá, že investor spolu s neodvolatelnou nabídkou na uzavření plánovací smlouvy předloží i sjednané zajištění, tj. ručitelská prohlášení.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení Rady hl. m. Prahy
3. Výpis dotčených pozemků
4. Smlouva o spolupráci MČ Praha 6

Seznam žadatelů ke změně vlny 19 ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Žadatelé	Předmět	Městská část
3329	*****	Revitalizace areálu Westpoint Distribution Park	Praha 6