Hlavní město Praha

ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 30/13
ze dne 22.1.2026

k návrhu na vydání Změny č.15 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. b e r e n a v ě d o m í

1. výsledek projednání návrhu Změny č. 15 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

návrh Změny č. 15 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. v y d á v á

Změnu č. 15 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 284/2026 uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. u k l á d á

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
   1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 2.2.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13604
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům zásad územního rozvoje SÚ HMP

DATUM: 2.10.2025

ZZUR / 15

Místa akce:

Praha 1, k.ú. Josefov Praha 1, k.ú. Staré Město Praha 1, k.ú. Malá Strana Praha 1, k.ú. Hradčany Praha 1, k.ú. Vinohrady Praha 1, k.ú. Nové Město Praha 1, k.ú. Holešovice Praha 2 , k.ú. Vinohrady Praha 2 , k.ú. Nové Město Praha 2 , k.ú. Vyšehrad Praha 2 , k.ú. Nusle Praha 3, k.ú. Vinohrady Praha 3, k.ú. ŽižkovPraha 3, k.ú. Vysočany Praha 3, k.ú. Strašnice Praha 4, k.ú. Vinohrady Praha 4, k.ú. Krč Praha 4, k.ú. Michle Praha 4, k.ú. Hodkovičky Praha 4, k.ú. Braník Praha 4, k.ú. Lhotka Praha 4, k.ú. Podolí Praha 4, k.ú. Nusle Praha 4, k.ú. Záběhlice Praha 4, k.ú. Vršovice Praha 5, k.ú. Malá Strana Praha 5, k.ú. Radlice Praha 5, k.ú. Jinonice Praha 5, k.ú. Košíře Praha 5, k.ú. Hlubočepy Praha 5, k.ú. Motol Praha 5, k.ú. Smíchov Praha 5, k.ú. Břevnov Praha 6, k.ú. Hradčany Praha 6, k.ú. Dejvice Praha 6, k.ú. Střešovice Praha 6, k.ú. Veleslavín Praha 6, k.ú. Vokovice Praha 6, k.ú. Břevnov Praha 6, k.ú. Ruzyně Praha 6, k.ú. Liboc Praha 6, k.ú. Sedlec Praha 6, k.ú. Bubeneč Praha 7, k.ú. Bubeneč Praha 7, k.ú. Holešovice Praha 7, k.ú. Libeň Praha 8, k.ú. Nové Město Praha 8, k.ú. ŽižkovPraha 8, k.ú. Troja Praha 8, k.ú. Čimice Praha 8, k.ú. Kobylisy Praha 8, k.ú. Bohnice Praha 8, k.ú. Střížkov Praha 8, k.ú. Libeň Praha 8, k.ú. Karlín Praha 9, k.ú. Střížkov Praha 9, k.ú. Libeň Praha 9, k.ú. Hloubětín Praha 9, k.ú. Vysočany Praha 9, k.ú. Prosek Praha 9, k.ú. Hrdlořezy Praha 9, k.ú. Malešice Praha 10, k.ú. Vinohrady Praha 10, k.ú. ŽižkovPraha 10, k.ú. Michle Praha 10, k.ú. Hloubětín Praha 10, k.ú. Hrdlořezy Praha 10, k.ú. Strašnice Praha 10, k.ú. Záběhlice Praha 10, k.ú. Vršovice Praha 10, k.ú. Malešice Praha - Běchovice , k.ú. BěchovicePraha - Benice , k.ú. Benice Praha - Březiněves , k.ú. BřeziněvesPraha - Dolní Počernice , k.ú. Dolní PočernicePraha - Dolní Počernice , k.ú. Hostavice Praha - Dubeč, k.ú. Dubeč Praha - Dubeč, k.ú. Dolní MěcholupyPraha 20, k.ú. Horní PočernicePraha - Klánovice , k.ú. Klánovice Praha - Koloděje , k.ú. Koloděje Praha - Kolovraty , k.ú. Kolovraty Praha - Kolovraty , k.ú. Lipany Praha - Královice, k.ú. Královice Praha - Křeslice , k.ú. Křeslice Praha - Nedvězí , k.ú. Nedvězí u Říčan Praha - Satalice, k.ú. SatalicePraha 22, k.ú. Hájek u UhříněvsiPraha 22, k.ú. Pitkovice Praha 22, k.ú. Uhříněves Praha 21, k.ú. Újezd nad Lesy Praha - Vinoř, k.ú. Vinoř Praha - Lipence , k.ú. Lipence Praha - Lochkov , k.ú. Lochkov Praha - Přední Kopanina, k.ú. Přední KopaninaPraha 16, k.ú. RadotínPraha - Řeporyje , k.ú. ŘeporyjePraha - Řeporyje , k.ú. Zadní Kopanina Praha - Řeporyje , k.ú. Stodůlky Praha - Řeporyje , k.ú. Třebonice Praha - Slivenec, k.ú. Holyně Praha - Slivenec, k.ú. Slivenec Praha 13, k.ú. Jinonice Praha 13, k.ú. ŘeporyjePraha 13, k.ú. Stodůlky Praha 13, k.ú. Třebonice Praha - Šeberov, k.ú. Kunratice Praha - Šeberov, k.ú. Šeberov Praha - Újezd, k.ú. Újezd u Průhonic Praha - Zbraslav, k.ú. Lahovice Praha - Zbraslav, k.ú. Zbraslav Praha - Zličín, k.ú. Třebonice Praha - Zličín, k.ú. SobínPraha - Zličín, k.ú. Zličín Praha 11, k.ú. Chodov Praha 11, k.ú. Háje Praha - Kunratice , k.ú. Kunratice Praha - Kunratice , k.ú. Šeberov Praha - Libuš , k.ú. PísnicePraha - Libuš , k.ú. Libuš Praha 12, k.ú. Cholupice Praha 12, k.ú. TočnáPraha 12, k.ú. Kamýk Praha 12, k.ú. Komořany Praha 12, k.ú. Modřany Praha - Velká Chuchle, k.ú. Malá Chuchle Praha - Velká Chuchle, k.ú. Velká Chuchle Praha - Lysolaje, k.ú. LysolajePraha - Nebušice, k.ú. NebušicePraha 17, k.ú. Řepy Praha - Suchdol, k.ú. Suchdol Praha - Suchdol, k.ú. Sedlec Praha - Ďáblice, k.ú. Ďáblice Praha - Dolní Chabry , k.ú. Dolní ChabryPraha - Čakovice , k.ú. TřeboradicePraha - Čakovice , k.ú. MiškovicePraha - Čakovice , k.ú. Čakovice Praha - Troja, k.ú. Troja Praha 19 , k.ú. KbelyPraha 14, k.ú. KyjePraha 14, k.ú. Hloubětín Praha 14, k.ú. Černý MostPraha 14, k.ú. Hostavice Praha - Dolní Měcholupy , k.ú. Dolní MěcholupyPraha 15, k.ú. Hostivař Praha 15, k.ú. Horní Měcholupy Praha - Petrovice , k.ú. Petrovice Praha - Štěrboholy, k.ú. Štěrboholy Praha 18, k.ú. Letňany Celé území hl. m. Prahy

Předmět:

AZUR 15 - Uvedení ZUR do souladu s požadavky nového stavebního zákona

Z:

Dle platného stavu ZUR

Na:

Provedení formální úpravy Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy spočívající v převedení územně plánovací dokumentace do souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle § 320 ve spojení zejména s ustanoveními § 72 odst. 2 a § 59, řešícími obsah, strukturu a jednotný standard územně plánovací dokumentace.

	název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část								
38	Městská část Praha 18	Připomínka	MHMPXPQ0H86T	3023594	Jiné	Přílohou zasílám usnesení Rady městské části Praha 18 č. 112/05/25 ze dne 02.04.2025 k připomínkám k návrhu změny č. 15 ZÚR HMP. Usnesení č. 112/05/25 1. RMČ bere na vědomí návrh změny č. 15 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. 2. RMČ zásadně nesouhlasí s návrhem změn č. 15 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, a to v rozsahu lokality Specifická oblast Letňany (NS071) — Letiště Letňany dokud: - nedojde k současné koordinaci širších vztahů s VRÚ Letňany — Kbely, především dopravně infrastrukturních a funkčních využití, které by uspokojovaly potřeby městské části v oblastech školství, vzdělávání, volného času, sociálních záležitostí a zeleně; - nebudou upraveny vzájemné vztahy mezi investorem, HMP a MČ P18.		Po Termínu Připomínka doručena po termínu stanovém pro podání připomínek dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dle § 52 odst. 1 věty 3 se později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
59	Městská část Praha-Lipence	Připomínka	MHMPXPPXY04G	3023417	Jiné	Zastupitelstvo MČ Praha-Lipence, podle ustanovení § 89 odst. 1 písmo d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v souladu s § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, uplatňuji následující připomínky k návrhu změny č. 15 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy.		Připomínce nebude vyhověno. Připomínka se netýká předmětu projednávané změny č. 15 ZÚR hl. m. Prahy. Předmětný bod je pouze v rámci textové části v návaznosti na změnu struktury definované legislativou přesunut - podkapitola d) 1 se stává částí a) 1.2. V samotném bodu m) dochází

						1. V části 1.2 Uspořádání města písm. m) se za slova „při zachování kvality otevřené krajiny" doplňují slova „s respektem k hodnotovým potřebám a fungujícímu uspořádání společnosti na území těchto sídel". Tato připomínka je zásadní. Vymezená území dotčeného připomínkou: Hlavní město Praha -všechny MČ a všechna katastrální území v Přípraží. Odůvodnění: Přípraží, jakožto příměstský krajinný prostor za okrajem města tvořený otevřenou krajinou a příměstskými sídly, která otevřenou krajinu obklopuje, má v obecné rovině odlišnou demografickou strukturu než prostor městské krajiny. Demografická struktura sídel, původně samostatných obcí, v Přípraží vychází z historického vývoje těchto sídel, který byl formován odlišně a s nižší dynamikou než prostor městské krajiny Prahy. Převážná většina obyvatel sídel v Přípraží bydlí v rodinných domech se způsobem života, který se k tomu obvykle váže. Část obyvatelstva sídel v Přípraží tenduje k původnímu rurálnímu charakteru uspořádání, spíše však ke způsobu života typického pro suburbanizované předměstí. Způsob života a sociální interakce místních komunit má blíže způsobu života v samostatných obcích Středočeského kraje než ve vnitřním městském prostředí Prahy. Respekt k hodnotovým potřebám a fungujícímu uspořádání společnosti je esenciálním předpokladem pro uskutečňování úspěšných rozvojových změn v původních sídlech. Bez zohlednění předmětného paradigmatu v navazující územně plánovací dokumentaci existuje vysoké riziko vytvoření nefungujících společenství, trvalého znehodnocení území nevhodně zvolenou strukturou rozvoje a vzniku mnoha negativních externalit, které budou ve svém důsledku velmi obtížně řešitelné. Bude-li navazující územně plánovací dokumentace zohledňovat i navrhované východisko, lze důvodně předpokládat kvalitnější formování územního rozvoje vzhledem ke všem specifikům Přípraží.	pouze k drobné stylistické korektuře. Dále uvádíme, že požadované doplnění je mimo podrobnost a možnosti realizace dokumentací ZÚR.
59	Městská část Praha-Lipence	Připomínka	MHMPXPPXY04G	3023418	Jiné	2. V části NSO73- Specifická oblast Soutok Vltavy a Berounky - Úkoly pro navazující ÚPD písm. d) se za slova „vyřešit dopravní obsluhu území" doplňují slova „včetně zohledněná specifických podmínek okolního území dotčených sídel v Přípraží". Vymezená území dotčeného připomínkou: Hlavní město Praha, MČ Praha - Velká Chuchle, MČ Praha - Zbraslav, MČ Praha - Radotín, MČ Praha - Lipence a katastrální území na území těchto dotčených MČ. Odůvodněná: Řešená specifická oblast projde v budoucnu významnou transformací v souvislosti s předpokládanou realizací příměstského parku Soutok. Vyřešení dopravní obsluhy území však nemůže být vázáno pouze na zajištění funkcí příměstského parku, který bude sám o sobě generovat v území určitý nárůst dopravní zátěže. Stávající kapacitu silniční sítě ve specifické oblasti i okolním území nelze hodnotit jako uspokojivou a bez zohlednění vazeb na stávající i rozvojové požadavky na dopravní síť okolního území může dojít v okolním území k nárůstu zátěže spojené zejména, nikoliv však výlučně, s automobilovou dopravou. Formulační doplnění podmínky spočívající v koordinovaném postupu pro vytvořená návrhu obsluhy území s vlivy a dopravní predikcí okolního území vytvoří synergický efekt, který pozitivně ovlivní podobu navazující územně plánovací dokumentace a v budoucnu celkovou dopravní situaci v širším území.	Připomínce nebude vyhověno. Připomínka se netýká předmětu projednávané změny č. 15 ZÚR hl. m. Prahy. Jedná se o nový požadavek, který by měl být řešen novou změnou dokumentace nebo požadavkem do zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy. Uvádíme ale, že doplnění by představovalo pouze věcnou úpravu, jejíž faktický dopad by byl s ohledem na obecnost a možnosti dokumentace ZÚR poměrně malý. Každá část území je specifická a podrobnější dokumentace na ni musí reagovat individuálně. Obecná ustanovení definovaná v kapitole a) tuto diverzifikaci území podporují.
77	Městská část Praha-Zličín	Připomínka	MHMPXPPXDPUK	3023403	Jiné	Městská část Praha – Zličín obdržela dne 25.2.2025 oznámení OUR MHMP o konání společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 15 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (ZUR), zpracovaný na základě usnesení ZHMP č. 15/15 ze dne 20.6.2024. Předmětem změny je uvedení ZUR do souladu s požadavky nového stavebního zákona. Na základě usnesení Rady městské části Praha – Zličín ze dne 26.3.2025 sdělujeme, že Městská část Praha – Zličín má připomínku k návrhu změny č. 15 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, a sice doporučuje porechat ustanovení „Občasné vodoteče jsou pro tyto účely chápány jako součást stávajících vodních toků" v části e) 4.1 Drobné vodní toky.	Pořizovatel bere na vědomí. Požadavku/doporučení nebude vyhověno. Tento odstavec byl pouze stylisticky upraven, celkový význam se nemění. Použití odborného pojmu "vodoteč" není v podrobnosti ZÚR, speciálně pokud se text týká stavu území, účelné a srozumitelné používat. Je vhodnější věty propojit do jednoho jasného sousloví se stejným významem. Viz také odůvodnění bodu 400: Jedná se o formální stylistickou úpravu textu, která souvisí s tím, že odstavec je zařazen mezi stávající infrastrukturu a nejedná se o návrh vymezený v datovém modelu. Přirozeně jsou všechny vymezené prvky pouze v řešeném území, tedy na území Prahy.
2) Dotčené orgány								
15	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
182	Český báňský úřad	Stanovisko	MHMPXPPV97MK	3023390	Částečný souhlas	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ"), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon"), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 19.02.2025 oznámení o společném jednání a veřejném projednání návrhu změny č.15 ZÚR Praha č.j. MHMP 135447/2025 ze dne 15.02.2025 v souladu s ustanoveními § 94 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon"), a vydává v souladu s ustanovením § 2 odst.1 stavebního zákona: **Souhlasné stanovisko k návrhu změny č.15 ZÚR HMP dle § 94 a § 96 stavebního zákona.** OBÚ jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil shora uvedený návrh změny č. 15 ZÚR HMP ze dne 15.02.2025 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona") z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí za předpokladu, že budou zpřesněny zákresy dobývacích prostorů ve výkresu odůvodnění 001 - koordinační výkres dle aktuálních ÚAP (v souladu s přílohou č.7, část I, odst.1,	Požadavek bude zapracován. Do koordinačního výkresu, který je součástí odůvodnění, bude doplněno vymezení dobývacích prostorů dle aktuálních ÚAP hl. m. Prahy, jedná se o limit využití území. Upozorňujeme, že tato vrstva je na hranici čitelnosti v měřítku ZÚR a je tedy pro účely dokumentace jen orientační. Samotné zobrazení nebo nezobrazení limitu v koordinačním výkrese nemá žádný vliv na jeho platnost. Limity využití území musí být respektovány. Limity využití území se navíc vyhlašují jinými právními předpisy a nejedná se tak o žádné regulativ nebo vrstvu, která by územně plánovací dokumentací mohla být měněna. Zásadnější posouzení dobývacích prostor je možné až v podrobnější územně plánovací dokumentaci.

						písm g) ke stavebnímu zákonu č.283/2021 Sb,).	
182	Český báňský úřad	Stanovisko	MHMPXPPV97 MK	3023391	Jiné	Dále konstatuje, že v řešeném území se v současnosti nachází: dobývací prostor Radotín č. 6/0277, v k.ú. Radotín č. 738620, stanovený rozhodnutím Ministerstva stavebnictví zn. CEVA-GŘ/DP 210/72 ze dne 29.12.1972, jehož správou je pověřena organizace Heidelberg Materials CZ, a.s., se sídlem Mokrá 359, 664 04 Mokrá Horákov, IČO: 262 09 578, s povolením hornické činnosti vydaným rozhodnutím OBÚ Brno č.j. 01-2470/2006-415.2 dne 25.4.2006, poř.č. 1437; dobývací prostor Řeporyje č. 6/0108, v k.ú. Holyně č. 750573 a k.ú. Řeporyje č.745251, stanovený rozhodnutím č.j. OSMO-T/DP 116/61 dne 17.7.1961, jehož správou je pověřena organizace Řeporyje Nature, s.r.o., se sídlem Marty Krásové 923, 196 00 Praha 9 – Čakovice, IČO: 119 77 159, kde byla povolena hornická činnost rozhodnutím OBÚ Kladno č.j. 1523/84/Dr.Ha/Pa ze dne 22.5.1984, prodlouženým č.j. 3881/91/Ha/Ka z 16.12.1991; dobývací prostor Slivenec č. 6/0063, v k.ú. Radotín č. 738620, stanovený rozhodnutím Ministerstva výstavby č.j. OVTZ/II/01803/60, jehož správou je pověřena organizace Mramor Slivenec, a.s., se sídlem Bezručova 701, 337 70 Dobřichovice, IČO: 278 80 800, s povolením hornické činnosti vydaným rozhodnutím zn. 5504/I/99/511.4/RCZ ze dne 22.11.1999; dobývací prostor Štěrboholy č. 7/0427, v k.ú. Kyje č. 731226 a k.ú. Štěrboholy č. 732516, stanovený rozhodnutím Ministerstva stavebnictví č.j. PP213-DP92 ze dne 1.12.1966, jehož správou je pověřena podnikající fyzická osoba Ing. Jan Fiala, se sídlem Letců R.A.F. 1933, 288 02 Nymburk, IČO: 458 22 760, kde byla povolena hornická činnost rozhodnutím OBÚ Kladno č.j. 3934/98 ze dne 21.8.1998; dobývací prostor Záběhlice (Zbraslav) č. 7/0231, v k.ú. Zbraslav č. 791733, stanovený rozhodnutím Středočeského KNV Praha zn. 03007/91 dne 31.10.1961, jehož správou je pověřena organizace Kámen Zbraslav, a.s., se sídlem Žitavského 1178, 156 00 Praha 5, IČO: 018 20 460, s povolením hornické činnosti vydaným rozhodnutím č.j. 23089/2023/OBU-02 dne 19.5.2023; dobývací prostor Zadní Kopanina č. 6/241, v k.ú. Zadní Kopanina č. 745278 a k.ú. Slivenec č. 750590, stanoven rozhodnutím Ministerstva stavebnictví zn. MS ČSR 199/68 dne 11.2.1969, jehož správou byla pověřena organizace LB Minerals, s.r.o., se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza, IČO: 279 94 929, kde byla povolena hornická činnost rozhodnutím č.j. SBS 53663/2023/OBÚ-02 dne 15.1.2024; dobývací prostor Zadní Kopanina I č. 6/005, v k.ú. Kosoř č. 669971, k.ú. Zadní Kopanina č. 745278 a k.ú. Radotín č. 738620, stanovený rozhodnutím Ministerstva stavebnictví zn 199/68 z 11.2.1969, jehož správou je pověřena organizace Heidelberg Materials CZ, a.s., se sídlem Mokrá 359, 664 04 Mokrá – Horákov, IČO: 262 09 578, s povolením hornické činnosti vydaným Rozhodnutím OBÚ Kladno zn. 11466/2005/02/004 ze dne 8.12.2006, včetně povolení trhacích prací velkého a malého rozsahu; dobývací prostor Zbraslav III-Jíloviště č. 7/1025, v k.ú. Jíloviště č. 660175 a k.ú. Zbraslav č. 791733, stanoven rozhodnutím organizace Čsl. kamenoprůmysl, GŘ, č.j. DP-7326/86 ze dne 7.4.1986, jehož správou je pověřena organizace Kámen Zbraslav, a.s., se sídlem Žitavského 1178, 156 0 Praha 5, IČO: 018 20 460, s povolením hornické činnosti Rozhodnutím ČBÚ č.j. 2607/III/02/138 z 26.9.2002 a povolením trhacích prací velkého a malého rozsahu zn. 2942/1/03/531.1/ŽÁK/VCH z 16.4.2003; dobývací prostor Zbraslav IV č. 7/1168, v k.ú. Lahovice č. 729248 a k.ú. Zbraslav č. 791733, je stanoven rozhodnutím OBÚ Kladno ze dne 09.06.2005 č.j. 5659/III/95/465/UDA/VCH. Podle ustanovení § 18 odst. 1 a odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění je požadováno, aby se při umísťování staveb nesouvisejících s dobýváním výhradního ložiska co nejméně narušilo využití nerostného bohatství, které je chráněno dle uvedeného ustanovení. Znemožnit nebo ztížit dobývání výhradních nerostů uvedených v § 3 odst.1 horního zákona je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádnou důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li stavbou ztíženo nebo omezeno dobývání jen malého množství zásob výhradního ložiska.	Pořizovatel bere na vědomí. Limity využití území budou respektovány. Vznesené požadavky se týkají až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
182	Český báňský úřad	Stanovisko	MHMPXPPV97 MK	3023392	Jiné	Regulativy nezastavěných ploch dle ustanovení § 122 stavebního zákona umožňují umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem stavby pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.	Pořizovatel bere na vědomí. Týká se až následných řízení. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
182	Český báňský úřad	Stanovisko	MHMPXPPV97 MK	3023393	Jiné	Těžba nerostů představuje záměr uvedený v příloze č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. V případě využití	Pořizovatel bere na vědomí. Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.

						konkrétní plochy v územním plánu pro tento účel je nutné v souladu s § 10 písmeno i) odst.2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudit územní plán. Dále upozorňujeme, že vymezení takové plochy by bylo předmětem změny územního plánu včetně vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.	
10	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy						
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPPW94LT	3023373	Souhlas	Dopisem podaným dne 19. 2. 2025 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP"), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 15 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Předložený návrh změny č. 15 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (uvedení ZÚR do souladu s požadavky nového stavebního zákona) je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.	Pořizovatel bere na vědomí.
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy						
20	MHMP odbor bezpečnosti						
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPPXIL2F	3023398	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu dle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon"). Návrh změny č. 15 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy - sloučené společné jednání a veřejné projednání. **Z hlediska ochrany vod:** K návrhu změny č. 15 Zásah územního rozvoje hlavního města Prahy nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPPXIL2F	3023399	Jiné	**Z hlediska lesů:** OCP MHMP není dotčeným orgánem státní správy lesů, tím je Ministerstvo zemědělství dle § 49 odst. 3 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPPXIL2F	3023400	Bez připomínek	**Z hlediska nakládání s odpady:** K návrhu změny č. 15 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy nemáme z hlediska nakládání s odpady žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPPXIL2F	3023401	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany ovzduší:** K návrhu změny č. 15 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy nemáme z hlediska ochrany ovzduší žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPPXIL2F	3023402	Bez připomínek	**Z hlediska ochrany přírody a krajiny:** K návrhu změny č. 15 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy nemáme z hlediska ochrany přírody a krajiny žádné připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy	Stanovisko	MHMPXPPY1XAN	3023471	Souhlas	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu změny č. 15 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy (ke společnému jednání o návrhu) vydává stanovisko** podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon"), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění: Z hlediska silniční a vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 15 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „ZÚR HMP) a požadavky neuplatňujeme.	Pořizovatel bere na vědomí.
4	Ministerstvo dopravy	Stanovisko	MHMPXPPY1XAN	3023472	Částečný souhlas	Z hlediska drážní dopravy **nesouhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 15 ZÚR HMP: 1) Nesouhlasíme se změnou názvu „Železniční trať Nové spojení II" na název „Metro S". Do doby, než dojde k nalezení shody nad novým názvem, je nutné	Pořizovatel bere na vědomí. Požadavku bude vyhověno. Bude ponechán původní název koridoru RDD270 použitý před změnou č. 15, s označením Metro S doplněným v závorce, tak jak bylo původně uvedeno v názvu kapitoly d) 6.3.5. -

						pracovat v oficiálních dokumentech s názvem původním. Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 15 ZÚR HMP **za následujících podmínek**: 3) Požadujeme ponechat původní označení „Železniční trať Nové spojení II". Ad1 a 3) Použití termínu „Metro S" pro železniční systém je zavádějící a nesprávné vzhledem k povaze plánované výstavby železničního podzemního systému na území hlavního města Prahy. Je důležité, aby název reflektoval skutečnou povahu a funkci dopravního systému. Předmětem změny č. 15 ZÚR HMP je uvedení do souladu s požadavky nového stavebního zákona, proto požadujeme ponechat původní označení „Železniční trať Nové spojení II" do doby nalezení nového názvu, který se bude dále zejména z marketingového pohledu používat.	Železniční trať Nové spojení II (Metro S) Zkratka Metro S byla do ZÚR zavedena v rámci aktualizace č. 5, změna č. 15 ji nemění a zkratka samotná tedy není předmětem projednání.
4	Ministerstvo dopravy	Stanovisko	MHMPXPPY1XAN	3023473	Částečný souhlas	Z hlediska drážní dopravy **nesouhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 15 ZÚR HMP: 2) Nesouhlasíme s úpravou textu v kapitole e) 3.2.3 „Plochy a koridory pro železniční dopravu vymezené v ZÚR", a to konkrétně změny textů u **koridoru DD280 Západní vstup RS a RDD281 Jižní vstup RS.** Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 15 ZÚR HMP **za následujících podmínek**: 4) Požadujeme vymezit koridory DD280 Západní vstup RS a RDD281 Jižní vstup RS jako tratě konvenční nikoliv jako vysokorychlostní tratě (VRT). Ad2 a 4) Navržené změny znění v kapitole e) 3.2.3 „Plochy a koridory pro železniční dopravu vymezené v ZÚR", a to konkrétně změny textů u koridoru DD280 Západní vstup RS a RDD281 Jižní vstup RS, není možné souhlasit. Předmětné železniční koridory jsou vymezeny pro konvenční trať, nikoliv pro VRT, ačkoliv se jedná legitimně o součást trasy rychlého spojení. VRT mají specifické technické požadavky a odlišný technický přístup než tratě konvenční. Z tohoto důvodu žádáme o úpravu textu tak, že nebude uvedeno u koridoru DD280 a územní rezervy RDD281, že jsou určeny pro VRT.	Podmínce nebude vyhověno. Uvedená podmínka se netýká předmětu projednávané změny č. 15 ZÚR hl. m. Prahy. U uvedených koridoru dochází pouze k stylistickým úpravám spojeným s revizí názvů v návaznosti na úpravu datového modelu. V dosavadním znění je ale v textové části u obou koridorů výslovně uvedeno, že se jedná o koridory pro VRT. Změna č. 15 věcně tuto textovou část neupravuje. Jedná se tedy o nový požadavek, který by měl být řešen novou změnou dokumentace nebo požadavkem do zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy.
4	Ministerstvo dopravy	Stanovisko	MHMPXPPY1XAN	3023474	Částečný souhlas	Z hlediska letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 15 ZÚR HMP **za následujících podmínek:** 5) Požadujeme v grafické části znázornit ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Letňany a Točná a také ochranné pásmo neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody. Ad5) V řešeném území se nacházejí 3 civilní letiště (mezinárodní letiště Praha/Ruzyně, neveřejné mezinárodní/veřejné vnitrostátní letiště Letňany, neveřejné vnitrostátní letiště Točná). Všechna uvedená letiště jsou v textové i grafické části změny č. 15 ZÚR HMP evidována. V grafické části ovšem chybí znázornění ochranných pásem všech výše uvedených letišť a zároveň ochranné pásmo neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody, které do řešeného území též zasahuje. Ochranná pásma letišť, heliportů a leteckých pozemních zařízení jsou stanovena v souladu s § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a jejich specifikace je stanovena předpisem L14 – hlava 11.	Požadavek bude zapracován. Do koordinačního výkresu, který je součástí odůvodnění, budou doplněna ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Letňany a Točná a také ochranné pásmo neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody, jedná se o limity využití území. Samotné zobrazení nebo nezobrazení limitu v koordinačním výkrese nemá žádný vliv na jeho platnost. Limity využití území musí být respektovány. Limity využití území se navíc vyhlašují jinými právními předpisy a nejedná se tak o žádné regulativ nebo vrstvu, která by územně plánovací dokumentací mohla být měněna.
4	Ministerstvo dopravy	Stanovisko	MHMPXPPY1XAN	3023475	Jiné	Doporučující připomínka: Zároveň si dovolujeme upozornit, že v době vydání Změny ZÚR č. 15 hl. m. Prahy bude dle předpokládaného harmonogramu již pravděpodobně platná Aktualizace ZÚR hl. m. Prahy č. 10 a 13. Z tohoto důvodu bude nezbytné předkládanou dokumentaci upravit tak, aby bylo zajištěné odpovídající vymezení územních rezerv RDD282 a RDD283 jako koridorů DD282 a DD283, spolu s dalšími navazujícími úpravami textu a obsahu Změny č. 15 hl. m. Prahy.	Pořizovatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPPWNSWK	3023394	Jiné	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 135447/2025 ze dne 15. 2. 2025 o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 15 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále též „ZÚR HMP").V dané věci byl prostudován návrh Aktualizace č. 15 ZÚR HMP, dostupný na webových stránkách Magistrátu HMP: **Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:** Z hlediska památkové ochrany se v rámci řešeného území mohou nacházet: • Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. • Světové kulturní dědictví – Historické centrum Prahy zapsané na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. • Památková rezervace Stodůlky v městské části Praha 6, prohlášená Nařízením vlády č. 127/1995 Sb., ze dne 24. 5. 1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1054. • Památková rezervace Ruzyně v městské části Praha 6, prohlášená Nařízením vlády č. 127/1995 Sb., ze dne 24. 5. 1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1055. • Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208. • Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou	Pořizovatel bere na vědomí. Limity využití území budou respektovány.

						hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. • Památková zóna Barrandov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2209. • Památková zóna Osada Buďánka v Praze 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 15/1991, ze dne 16. 5. 1991 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2108. • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Baba v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice v městské části Praha 6 a Praha 7, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2212. • Památková zóna Staré Střešovice v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury č. 108/2003 Sb., ze dne 1. dubna 2003, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2423. • Památková zóna Střešovičky v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury č. 413/2004 Sb., ze dne 24. června 2004, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2469. • Památková zóna Tejnka v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury č. 108/2003 Sb., ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2424. • Památková zóna Vilová kolonie Ořechovka v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 15/1991, ze dne 16. 5. 1991 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2107. • Památková zóna Osada Rybáře v městské části Praha 7, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 15/1991, ze dne 16. 5. 1991 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2109. • Památková zóna Karlín v městské části Praha 8, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2213. • Památková zóna Staré Bohnice v městské části Praha 8, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2214. • Památková zóna Staré Ďáblice v městské části Praha Ďáblice, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 15/1991, ze dne 16. 5. 1991, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Královice v městské části Praha Královice, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 15/1991, ze dne 16. 5. 1991, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2211. • Památková zóna Stará Hostivař v městské části Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2215. • Památková zóna Zbraslav v městské části Praha 16, prohlášená Opatřením obecné povahy č. 5/2014, ze dne 14. 4. 2014, o prohlášení území s historickým prostředím městské části Praha – Zbraslav za památkovou zónu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2488. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, vyhlášené Rozhodnutím Národního výboru hl. m. Prahy o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze čj. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • V řešeném území se nacházejí kulturní památky a národní kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPPWNSWK	3023395	Bez připomínek	Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., resp. § 97 odst. 1 (stavební	Pořizovatel bere na vědomí.

						zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu Aktualizace č. 15 ZÚR hlavního města Prahy následující. Ad) TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ Ad) Vyhodnocení souladu se zadáním změny, str. 11 Ad) 9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně odůvodnění vybrané varianty Ad) 9.1 Zdůvodněné úprav textové části, str. 15 Ad) 9.2 Zdůvodnění úprav grafické části, str. 125 <u>Výrok:</u> Bez připomínek. Aktualizace č. 15 ZÚR hlavního města Prahy řeší uvedení dokumentace do soulady s platnou legislativou, tj. Stavebním zákonem a Přílohou č. 8 k vyhlášce č. 157/2024 Sb. Věcně se posuzovaná dokumentace nemění.		
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPPWNSWK	3023396	Jiné	ad) VÝROK – GRAFICKÁ ČÁST ad) Koordinační výkres – legenda <u>Výrok:</u> Ministerstvo kultury požaduje do limitů využití území zařadit a v Koordinačním výkrese též vyznačit území s archeologickými nálezy (ÚAN I., ÚAN II.) a území památky světového dědictví UNESCO – Historické centrum Prahy. Území s archeologickými nálezy, stejně tak i Historické centrum Prahy, jako památka světového dědictví UNESCO představují limity státní památkové péče jako sledované jevy databáze územně analytických podkladů Přílohy č. 1 k Vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu vydané dne 10. června 2024. Na základě této skutečnosti nelze vyznačení území s archeologickými nálezy (sledovaný jev č. 6) a území statku zapsaného na Seznamu světového dědictví a jeho nárazníkové zóny (sledovaný jev č. 7) v nyní předkládaném návrhu změny č. 15 ZÚR hl. m. Prahy pominout. Vyznačením sledovaného jevu č. 6 a č. 7 tak bude moci být naplněna proklamovaná výše uvedená citace: Cit.: Grafická část byla uvedena do souladu s požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů zásad územního rozvoje dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., se kterými je návrh změny v souladu.	Požadavek nebude zapracován. Území s archeologickými nálezy, jako limit využití území, svým měřítkem neodpovídá dokumentaci ZÚR (není ani zobrazen v Územně analytických podkladech kraje). V koordinačním výkrese, který je součástí odůvodnění, jsou zobrazeny ty limity v území, které odpovídají měřítku dokumentace. Samotné zobrazení nebo nezobrazení limitu v koordinačním výkrese nemá žádný vliv na jeho platnost. Limity využití území musí být respektovány. Limity využití území se navíc vyhlašují jinými právními předpisy a nejedná se tak o žádné regulativ nebo vrstvu, která by územně plánovací dokumentací mohla být měněna. Požadavek je bezpředmětný. Území Pražské památkové rezervace je v koordinačním výkrese spolu s ostatními rezervacemi zobrazeno, památka světového dědictví UNESCO má shodné území a je tak mezi limity vybranými pro měřítko ZÚR zobrazena. Výběr limitů není nijak změnou č. 15 ovlivněn. Archeologická naleziště byla součástí výčtu jevů ÚAP již ve vyhlášce pro starý stavební zákon (vyhláška č. 500/2006), změna legislativního rámce tak na toto nemá vliv.
2	Ministerstvo kultury	Stanovisko	MHMPXPPWNSWK	3023397	Bez připomínek	Z hlediska ochrany kulturních hodnot, sledovaných státní památkovou péčí v řešeném území nemáme k návrhu Aktualizace ZÚR hl. m. Prahy č. 15, nad rámec uvedeného, žádné další připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
6	Ministerstvo obrany						
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPPUA421	3023250	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 135447/2025 ze dne 15. 02. 2025 o stanovisko k návrhu změny č. 15. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci, se k návrhu změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Pořizovatel bere na vědomí.
175	Ministerstvo práce a sociálních věcí	Stanovisko	MHMPXPPTX39F	3023249	Bez připomínek	Ministerstvo vydává dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu se svojí působností následující vyjádření. K tomuto oznámení **nemáme připomínky.**	Pořizovatel bere na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu						
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPPXOIRD	3023409	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 15 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy **neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.**	Pořizovatel bere na vědomí.
122	Ministerstvo zdravotnictví						
174	Ministerstvo zemědělství	Stanovisko	MHMPXPPY0CV6	3023408	Bez připomínek	Ministerstvo zemědělství jako dotčený orgán podle § 108 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 49 odst. 3 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s § 149 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu změny č. 15 ZÚR HMP **nemá zásadních připomínek.** Dne 19. 2. 2025 obdrželo Ministerstvo zemědělství Oznámení o konání společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 15 ZÚR HMP pod č. j.: MHMP 135447/2025 ze dne 15. 2. 2025. K tomuto oznámení byla připojena dokumentace prostřednictvím odkazu. Tato dokumentace byla prostudována,	Pořizovatel bere na vědomí.

						posouzena a nejsou k ní uplatněny zásadní připomínky.	
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPPXJGOZ	3023404	Souhlas	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, jako pořizovatel zásad územního rozvoje příslušný dle ustanovení § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon") a jako příslušný orgán územního plánování dle ustanovení § 46 odst. 1 písm. c) nového stavebního zákona, oznámil v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 písm. b) a § 93 odst. 5 písm. b) nového stavebního zákona konání společného jednání, které bylo sloučeno v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 nového stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 15/15, (ze dne 20. června 2024) s veřejným projednáním, k návrhu Změny č. 15 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „Z15 ZÚR HMP" nebo „změna"), které se uskutečnilo dne 17. března 2025, a to jak prezenční formou na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2, tak formou vzdáleného přístupu prostřednictvím online videokonference. Dle ustanovení § 94 odst. 3 nového stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k návrhu této změny do 15 dnů ode dne konání společného jednání. MŽP sděluje, že dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů neuplatňuje k návrhu Z15 ZÚR HMP **žádné připomínky a souhlasí** s ním. Na společném jednání byl představen invariantní návrh Z15 ZÚR HMP, jehož předmětem je uvedení Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 a 11 (dále jen „ZÚR HMP"), do souladu s požadavky nového stavebního zákona, které bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle nového stavebního zákona (§ 77-79 a příloha č. 7 k novému stavebnímu zákonu), resp. se bude jednat o formální úpravy ZÚR HMP spočívající v převedení územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD") do souladu s požadavky dle ustanovení § 320 nového stavebního zákona ve spojení zejména s ustanoveními § 72 odst. 2 a § 59 uvedeného zákona a příloh č. 7, 8 a 9 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, které řeší jednotný standard ÚPD. Obsahem Z15 ZÚR HMP nejsou tedy věcné změny ZÚR HMP, které by měly dopad na území kraje. Přičemž vyhodnocení vlivů Z15 ZÚR HMP na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP") s č. j.: MZP/2024/710/2607 ze dne 26. dubna 2024, ve kterém je závěrem uvedeno, že není nutné změnu posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí, jelikož nemůže mít významný vliv na životní prostředí, veřejné zdraví a ani na lokality soustavy Natura 2000.	Pořizovatel bere na vědomí.
16	MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	Stanovisko	MHMPXPPXBY1K	3023405	Jiné	Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), jako věcně a místně příslušný a v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR"), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona stanovisko dotčeného orgánu k návrhu Změny č. 15 ZÚR HMP. Ministerstvo obrany nemá z koncepčního hlediska připomínek k uvedení ZÚR HMP do souladu s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona. Po vyhodnocení předloženého návrhu Změny č. 15 ZÚR HMP však ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu a v souladu se skutečností požaduje doplnění nové podkapitoly j) takto: j) **3 Stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu** ZÚR nevymezují stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu. Stavby a zařízení k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou legislativně stanoveny v ÚAP v souladu s údaji o území poskytnutými Ministerstvem obrany. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele o projednání návrhu Změny č. 15 ZÚR HMP vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu a nemá z koncepčního hlediska připomínek k uvedení ZÚR HMP do souladu s obsahovými náležitostmi podle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Ve veřejném zájmu žádá doplnění výrokové textové části, konkrétně nově vzniklé podkapitoly j) 3 o doplnění předloženého textu o formulaci „Stavby a zařízení k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou legislativně stanoveny v ÚAP v souladu s údaji o území poskytnutými Ministerstvem obrany", samozřejmě námi požadovanou formulaci lze rozšířit z úrovně zpracovatele: „a ministerstva vnitra". Jedná se o formální doplnění textu v souladu se skutečností, ale z hlediska deklarace zájmů Ministerstva obrany v rámci krajské územně plánovací dokumentaci je to podstatné, neboť informace o existenci vymezených zájmových území Ministerstva obrany je zakotvena alespoň v koordinačním výkrese ZÚR HMP textovou poznámkou „Na území Prahy jsou vymezena zájmová území Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra", avšak o existenci objektů důležitých pro obranu státu na území HMP není v	Požadavku bude vyhověno. Do kapitoly j) 3 bude doplněna následující věta: "Stavby a zařízení k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou na základě podkladů poskytnutých Ministerstvem obrany vymezeny v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy."

							rámci ZÚR HMP ani zmínka, kromě toho, že se nevymezují. Aby tato prostá definice o nevymezení nebyla zavádějící, je potřeba deklarovat existenci stávajících objektů důležitých pro obranu státu – ODOS na území HMP. Daný požadavek je plně v souladu s údaji o území kontinuálně poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP, naposledy pod Sp.zn.: 172218/2024-1322/OÚZ-BR v dubnu 2024, přičemž převzetí údajů o území bylo Ministerstvu obrany potvrzeno dne 2. května 2024. Data poskytnutá Ministerstvem obrany pod Sp.zn.: 172218/2024-1322/OÚZ-BR jsou aktuální, platná k dnešnímu dni. Ministerstvo obrany žádá řádné vypořádání vydaného stanoviska dotčeného orgánu.	
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj							
8	Státní pozemkový úřad							
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost							

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPPW5FE3	3023383	Jiné	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 135447/2025 ze dne 15. února 2025 informována o zahájení sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 15 ZÚR HMP. Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy - Změna č. 15 na internetové adrese a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) V posuzovaném podkladu jsou údaje o nerostných surovinách vykresleny v Koordinačním výkresu (soubor 19_O01_KOV-pdf). Zákresy ložisek nerostných surovin a chráněných ložiskových území byla zkontrolována z hlediska souladu s aplikací SurIS České geologické služby. Při kontrole bylo zjištěno, že v Koordinačním výkresu chybí zákres ložiska cihlářské suroviny Štěrboholy (B 3107400) a zákres chráněného ložiskového území Štěrboholy (CHLÚ 10740000). Tyto zákresy je nutné **doplnit.**	Požadavek bude zapracován. Do koordinačního výkresu, který je součástí odůvodnění, budou doplněno ložisko cihlářské suroviny Štěrboholy (B 3107400) a zákres chráněného ložiskového území Štěrboholy (CHLÚ 10740000), jedná se o limity využití území. Samotné zobrazení nebo nezobrazení limitu v koordinačním výkrese nemá žádný vliv na jeho platnost. Limity využití území musí být respektovány. Limity využití území se navíc vyhlašují jinými právními předpisy a nejedná se tak o žádné regulativ nebo vrstvu, která by územně plánovací dokumentací mohla být měněna.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPPW5FE3	3023384	Jiné	2) Vzhledem k textovému formátu návrhu „Zásady územníhc rozvoje hlavního města Prahy - Změna č. 15" ČGS doplňuje komentáře k vybraným bodům: a) Strana 22 - Specifická oblast NS075 Prokopské a Dalejské údolí - bod d: Žádoucí je, aby rekultivace proběhla do stavu přírodě blízkého, čili s minimem zavážení samotných lomů (odpady, navážkami apod.). Smyslem je zpřístupnění starých lomů formou naučných stezek a ochrana geologicky mimořádně významných výchozů v lomových stěnách, včetně paleontologických nalezišť.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se netýká předmětu projednávané změny č. 15 ZÚR hl. m. Prahy. Uvedená úprava bodu je mimo podrobnost dokumentace ZÚR. Při rekultivaci musí být postupováno v souladu s platnými právními předpisy.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPPW5FE3	3023385	Jiné	b) Strana 22 - Specifická oblast NSO76 Vidoule – Cibulka – Motol, bod b: Zdůraznit geologický, hydrogeologický a geomorfologický význam Vidoule jako jediné stolové hory na území Prahy, včetně významných výchozů mezozoických hornin na jejím úbočí.	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se netýká předmětu projednávané změny č. 15 ZÚR hl. m. Prahy. Doporučujeme požadavek vznést v rámci budoucí změny dokumentace nebo zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy. Zároveň upozorňujeme, že je možné, že při prověřování se zjistí, že tento požadavek, je příliš podrobný a mimo působnost ZÚR.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPPW5FE3	3023386	Jiné	c) Strana 23 - Specifická oblast NSO77 Šárka, bod a: Respektování významu geologických výchozů jižního břehu vodní nádrže Džbán jako významné geologické a paleontologické lokality (viz https://lokality.geology.cz/1021).	Pořizovatel bere na vědomí. Připomínka se netýká předmětu projednávané změny č. 15 ZÚR hl. m. Prahy. Doporučujeme požadavek vznést v rámci budoucí změny dokumentace nebo zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy. Zároveň upozorňujeme, že je možné, že při prověřování se zjistí, že tento požadavek, je příliš podrobný a mimo působnost ZÚR.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPPW5FE3	3023387	Souhlas	d) Strana 89 KR5 - Krajina Českého krasu, bod b: ČGS souhlasí s formulací s tím, že přednost by mělo dostat ponechání ploch přirozenému vývoji - s minimem cílených rekultivačních zásahů.	Pořizovatel bere na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPPW5FE3	3023388	Bez připomínek	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 15 ZÚR HMP další připomínky.	Pořizovatel bere na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPXPPXMNXA	3023407	Bez připomínek	V rámci návrhu změny č. 15 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy nemáme námitky ani připomínky	Pořizovatel bere na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPPVRH06	3023413	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.	Vyhodnoceno viz ID 3023394.

V dané věci byl prostudován návrh změny č. 15 ZÚR HMP pro společné a veřejné projednání, dostupný na webových stránkách Magistrátu HMP:

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

V rámci řešeného území se nacházejí památkově chráněná území, území památkových ochranných pásem, památka Světového dědictví, národní kulturní památky, kulturní památky a území
s archeologickými nálezy:

- Památková rezervace v hl. m. Praze prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028.
- Světové kulturní dědictví – Historické centrum Prahy zapsané na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1.
- Památková rezervace Stodůlky v městské části Praha 6, prohlášená Nařízením vlády č. 127/1995 Sb., ze dne 24. 5. 1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1054.
- Památková rezervace Ruzyně v městské části Praha 6, prohlášená Nařízením vlády č. 127/1995 Sb., ze dne 24. 5. 1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1055.
- Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice (dále jen PZ) v městské části Praha 2, Praha 3, a Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2208.
- Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.
- Památková zóna Barrandov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2209.
- Památková zóna Osada Buďánka v Praze 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 15/1991, ze dne 16. 5. 1991 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2108.
- Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.
- Památková zóna Baba v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.
- Památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice v městské části Praha 6 a Praha 7, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2212.
- Památková zóna Staré Střešovice v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury č. 108/2003 Sb., ze dne 1. dubna 2003, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2423.
- Památková zóna Střešovičky v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury č. 413/2004 Sb., ze dne 24. června 2004, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2469.
- Památková zóna Tejnka v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury č. 108/2003 Sb., ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2424.
- Památková zóna Vilová kolonie Ořechovka v městské části Praha 6, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 15/1991, ze dne 16. 5. 1991 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2107.
- Památková zóna Osada Rybáře v městské části Praha 7, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 15/1991, ze dne 16. 5. 1991 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2109.
- Památková zóna Karlín v městské části Praha 8, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2213.
- Památková zóna Staré Bohnice v městské části Praha 8, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2214.

						• Památková zóna Staré Ďáblice v městské části Praha Ďáblice, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 15/1991, ze dne 16. 5. 1991, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Památková zóna Královice v městské části Praha Královice, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 15/1991, ze dne 16. 5. 1991, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2211. • Památková zóna Stará Hostivař v městské části Praha 10, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2215. • Památková zóna Zbraslav v městské části Praha 16, prohlášená Opatřením obecné povahy č. 5/2014, ze dne 14. 4. 2014, o prohlášení území s historickým prostředím městské části Praha – Zbraslav za památkovou zónu; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2488. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, vyhlášené Rozhodnutím Národního výboru hl. m. Prahy o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze čj. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • V řešeném území se nacházejí kulturní památky a národní kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPPVRH06	3023414	Bez připomínek	Národní památkový ústav, generální ředitelství, doporučuje Ministerstvu kultury, jako dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku k návrhu změny č. 15 ZÚR hl. m. Prahy pro společné a veřejné projednání uplatnit níže uvedené připomínky. PŘIPOMÍNKY K návrhu změny č. 15 ZÚR hl. m. Prahy ad) VÝROK – TEXTOVÁ ČÁST (*uvedeny citace z dokumentace)* <u>Výrok:</u> Bez připomínek. Dle výše uvedených citací se jedná o uvedení dokumentace do soulady s platnou legislativou, tj. Stavebním zákonem a Přílohou č. 8 k vyhlášce č. 157/2024 Sb. Věcně se posuzovaná dokumentace nemění.	Vyhodnoceno viz ID 3023395.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPPVRH06	3023415	Jiné	ad) VÝROK – GRAFICKÁ ČÁST ad) Koordinační výkres – legenda <u>Výrok:</u> Ministerstvu kultury doporučujeme požadovat do limitů využití území zařadit a v KOO výkrese též vyznačit území s archeologickými nálezy (ÚAN I., ÚAN II.) a území památky světového dědictví UNESCO – Historické centrum Prahy. Území s archeologickými nálezy, stejně tak i Historické centrum Prahy, jako památka světového dědictví UNESCO představují limity státní památkové péče jako sledované jevy databáze územně analytických podkladů Přílohy č. 1 k Vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu vydané dne 10. června 2024. Na základě této skutečnosti nelze vyznačení území s archeologickými nálezy (sledovaný jev č. 6) a území statku zapsaného na Seznamu světového dědictví a jeho nárazníkové zóny (sledovaný jev č. 7) v nyní předkládaném návrhu změny č. 15 ZÚR hl. m. Prahy pominout. Vyznačením sledovaného jevu č. 6 a č. 7 tak bude moci být naplněna proklamovaná výše uvedená citace: Cit.: Grafická část byla uvedena do souladu s požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů zásad územního rozvoje dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., se kterými je návrh změny v souladu.	Vyhodnoceno viz ID 3023396.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPPVRH06	3023416	Bez připomínek	K posuzovanému návrhu změny č. 15 ZÚR hl. m. Prahy pro společné a veřejné projednání nemáme, nad rámec výše uvedeného, z hlediska kulturních hodnot řešeného území další připomínky.	Vyhodnoceno viz ID 3023397.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s.r.o.	Připomínka	MHMPXPPV2XPM	3023248	Bez připomínek	Dnes 19.2.2025 jsme od Vás obdrželi Oznámení o konání společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 15 ZÚR HMP. K výše uvedenému sdělujeme, že **nemáme žádné připomínky ani požadavky.**	Pořizovatel bere na vědomí.
300	MHMPP09YB9KA	Připomínka	MHMPP09YB9KA	3023410	Jiné	V souladu s § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, uplatňuji následující připomínky k návrhu změny č. 15 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy. 1. V části 1.2 Uspořádání města písm. m) se za slova „při zachování kvality otevřené krajiny" doplňují slova „s respektem k hodnotovým potřebám a fungujícímu uspořádání společnosti na území těchto sídel". Tato připomínka je zásadní. Vymezená území dotčeného připomínkou: Hlavní město Praha -všechny MČ a všechna katastrální území v Přípraží. Odůvodnění: Přípraží, jakožto příměstský krajinný prostor za okrajem města tvořený otevřenou krajinou a příměstskými sídly, která otevřenou krajinu obklopuje, má v obecné rovině odlišnou demografickou strukturu než prostor městské krajiny. Demografická struktura sídel, původně samostatných obcí, v	Vyhodnoceno viz ID 3023417.

						Přípraží vychází z historického vývoje těchto sídel, který byl formován odlišně a s nižší dynamikou než prostor městské krajiny Prahy. Převážná většina obyvatel sídel v Přípraží bydlí v rodinných domech se způsobem života, který se k tornu obvykle váže. Část obyvatelstva sídel v Přípraží tenduje k původnímu rurálnímu charakteru uspořádání, spíše však ke způsobu života typického pro suburbanizované předměstí. Způsob života a sociální interakce místních komunit má blíže způsobu života v samostatných obcích Středočeského kraje než ve vnitřním městském prostředí Prahy. Respekt k hodnotovým potřebám a fungujícímu uspořádání společnosti je esenciálním předpokladem pro uskutečňování úspěšných rozvojových změn v původních sídlech. Bez zohlednění předmětného paradigmatu v navazující územně plánovací dokumentaci existuje vysoké riziko vytvoření nefungujících společenství, trvalého znehodnocení území nevhodně zvolenou strukturou rozvoje a vzniku mnoha negativních externalit, které budou ve svém důsledku velmi obtížně řešitelné. Bude-li navazující územně plánovací dokumentace zohledňovat i navrhované východisko, lze důvodně předpokládat kvalitnější formování územního rozvoje vzhledem ke všem specifikům Přípraží.	
300	MHMPP09YB9KA	Připomínka	MHMPP09YB9KA	3023411	Jiné	2. V části NSO73- Specifická oblast Soutok Vltavy a Berounky - Úkoly pro navazující ÚPD písm. d) se za slova „vyřešit dopravní obsluhu území" doplňují slova „včetně zohledněná specifických podmínek okolního území dotčených sádel v Přípraží". Vymezená území dotčeného připomínkou: Hlavní město Prana, MČ Praha - Velká Chuchle, MČ Praha - Zbraslav, MČ Praha - Radotín, MČ Praha - Lipence a katastrální území na území těchto dotčených MČ. Odůvodněná: Řešená specifická oblast projde v budoucnu významnou transformací v souvislosti s předpokládanou realizací příměstského parku Soutok. Vyřešení dopravní obsluhy území však nemůže být vázáno pouze na zajištění funkcí příměstského parku, který bude sám o sobě generovat v území určitý nárůst dopravní zátěže. Stávající kapacitu silniční sítě ve specifické oblasti i okolním území nelze hodnotit jako uspokojivou a bez zohlednění vazeb na stávající i rozvojové požadavky na dopravní síť okolního území může dojít v okolním území k nárůstu zátěže spojené zejména, nikoliv však výlučně, s automobilovou dopravou. Formulační doplnění podmínky spočívající v koordinovaném postupu pro vytvořená návrhu obsluhy území s vlivy a dopravní predikcí okolního území vytvoří synergický efekt, který pozitivně ovlivní podobu navazující územně plánovací dokumentace a v budoucnu celkovou dopravní situaci v širším území.	Vyhodnoceno viz ID 3023418
301	MHMPXPPY21QA	Připomínka	MHMPXPPY21QA	3023412	Jiné	Nesouhlasíme s odstraněním pojmu zelené klíny z textové části Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy a jeho nahrazením obecnějším pojmem zelená infrastruktura. Žádáme proto, aby v návrhu změny byy v textové části vypuštěny body 84, 92, 138 a 440. Body 84 a 440 se týkají uspořádání města jako celku. Zde tedy požadavek na odstranční uvedených bodů z návrhu změny se týká celého města. Bod 92 se týká oblasti Barrandov – Slivenec a propojení přírodních parků Prokopské a Dalejské údolí a Radotínsko-chuchelský háj, především pak krajinného parku mezi Holyní a dostavbou sídliště Barrandov. Bod 138 se týká oblasti Trojmezí a západního okraje lesoparku Hostivařské přehrady. Nesouhlasíme s odůvodněním v návrhu změny, že pojem zelených klínů údajně nejasně popisuje krajinu. Pojem zelené klíny je běžně používán v rozhodnutích správních soudů, například v rozsudcích Nejvyššího správního soudu ze dne 15. 10. 2013, č. j. 1 Aos 5/2013-45, ze dne 30. 11. 2016, č. j. 6 As 39/2016-66, ze dne 20. 12. 2017, č. j. 6 As 214/2017-69, ze dne 25. 9. 2020 č. j. 4 As 436/2019-62, či ze dne 22. 11. 2024, č. j. 3 As 54/2024-103, a též v mnoha rozsudcích krajských soudů a městského soudu, které jsou pořizovateli návrhu změny nepochybně známy, neboť se tato rozhodnutí soudů často týkají přímo i hlavního města Prahy. V Zásadách územního rozvoje hlavního města Prahy je používán pojem enklávy otevřené krajiny pro prvky, kde zeleň či převážně nezastavěné území tvoří ostrov uvnitř městské krajiny. Proto nic nebrání tomu, aby obdobně byl nadále používán pojem zelené klíny pro prvky, kde zeleň či převážně nezastavěné území tvoří poloostrov či jazyk směřující do městské krajiny. Smysl tohoto pojmu je jasný, a proto není důvod, aby musel být nahrazován obecnějším pojmem zelené infrastruktura. Použití pojmu zelené klíny je pro popis prvku výstižnější.	Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek nebude zapracován. Předmětem Změny č. 15 ZÚR hl. m. Prahy je uvedení do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon. Stavební zákon zavadí pojem zelená infrastruktura - §10 odst.1 c), proto je v dokumentaci tento pojem také zaveden, jak je také uvedeno v samotném odůvodnění změny v rámci odůvodnění jednotlivých bodů výroku:" *Na základě změny zákona, ve kterém je definována zelená infrastruktura jako nedílná součást infrastruktury je napříč textovou částí upřesněno ustanovení týkající se nestavebních ploch. Zelená infrastruktura je novým zastřešujícím pojmem pro přírodní a krajinné prvky a je jednoznačně součástí ZÚR. Starší pojem nejasně popisující krajinu jako zelené klíny, který byl v ZÚR uváděn pro volnost výkladu se slovem „tzv.", je plně nahraditelný obecnějším pojmem zelená infrastruktura. Význam ustanovení se nemění, jen je v návaznosti na odborné diskuze nad zelenou infrastrukturou upřesněno, že se nejedná pouze o nejasnou zeleň, zelené plochy nebo o obecnou vegetaci, ale o funkčně ucelený systém infrastruktury.".* Změna č. 15ZÚR Hl. m. Prahy nahrazuje pojem "zelené klíny" v souladu se společenským posunem k ochraně krajiny, kdy spíše než souvislost ploch se chrání a podporují i další aspekty přírody a krajiny. Funkční význam přírodních ploch se občas shrnuje do pojmu ekosystémové služby, které se pojímají jako tzv. "zelená infrastruktura". Tato zelená infrastruktura je potom stavěna na roveň jiným infrastrukturám, je součástí veřejné infrastruktury a její budování a ochrana je jednoznačně ve veřejném zájmu. Pojem zelené klíny je možná z určitých historických pohledů srozumitelný, označuje ale pouze propojenost dále nedefinovaných a nejasných ploch zeleně. Jako takový je potom v zelené infrastruktuře obsažen. Nahrazení pojmu je provedeno na dvou místech kapitoly a), v obecných ustanoveních a potom ve dvou konkrétních územích (ZP40 plocha zelené infrastruktury Trojmezí a XX40 Zastavitelná plocha Barrandov - Slivenec). Ve všech případech se jedná o rozšíření a zobecnění významu pojmu, v návaznosti na pojetí stavebního zákona. Nedochází tak v žádném případě k umenšení ochrany přírody a krajiny, naopak k jejímu popisu v širším slova smyslu. Tato úprava umožní mnohem lépe reagovat na současné výzvy boje se suchem a se změnou klimatu, mimo jiné také v návaznosti na strategické dokumenty města a státu (např. Klimatický plán nebo Celostátní priority PÚR ČR.)
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPXPPVTBQ0	3023389	Jiné	K popisu řešení zásobování plynem v návrhu textové části ZÚR (Odůvodnění - Text po změně č. 15) nemáme námitky - v rámci kapitoly e) 4 Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu je oddíl e) 4.1.5 - Plynárenství a dále oddíl e) 4.2.5 - Plochy a koridory pro plynárenství věcným smyslem obsahu v souladu s odsouhlaseným zněním dle předešlé Aktualizace č. 5 ZÚR HMP z 09 - 11/2021 - zde viz kapitola d) 7.2.6 - Zásobování plynem (viz vyjádření naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (dále jako PPD, a.s.), zn. 2021/OSDS/06128 ze dne 5.11.2021, k řízení o vydání Aktualizace č. 5 ZÚR HMP, jehož kopii Vám pro úplnost přikládáme ID_3023389_1_P). Totéž z hlediska příslušné výkresové části (výkres Schéma technické infrastruktury, Koordinační výkres (zde již jsou dle minulého požadavku vyznačena i bezpečnostní pásma u znázorněných VTL plynovodů naší společnosti PPD, a.s., pouze upozorňujeme, že v legendě je k tomuto označení	Upozornění bereme na vědomí. Požadavek bude zapracován. Název prvku v legendě koordinačního výkresu bude označen stejně jako před Změnou č. 15 ZÚR Hl. m. Prahy - "Bezpečnostní, ochranné pásmo". Toto označení přesněji popisuje vybraný limit (váže se i na ropovod). **Přílohy pro vyhodnocení** - ID 3023389 1 P.pdf

							uvedeno „Bezpečnostní pásmo WTL plynovodu", navrhujeme drobnou úpravu na „Bezpečnostní pásmo plynovodu", čímž bude toto vztaženo jak na VTL plynovody s tlakem nad 40 barů, tak i na VTL plynovody s tlakem nad 4 bary do 40 barů) a Výkres širších vztahů - zde byla naše předešlá připomínka vyřešena úpravou textu v legendě pro příslušné označení tras plynovodů bez rozlišení tlakové úrovně obecně jako „Plynárenství"). Do textové části - oddílu e) 4.2.5 byly navíc jmenovitě doplněny přeložky VTL plynovodů vyvolané výstavbou nadřazeného komunikačního systému s označením: TP271 - Přeložka vysokotlakých plynovodů u Letiště Václava Havla Praha TP272 - Přeložka vysokotlakých plynovodů u Suchdola (Pražský okruh) a TP273 - Přeložka vysokotlakých plynovodů u Čimic (Pražský okruh), rovněž v tabulce vymezených prvků výkresů grafické části došlo ke změně kódového označení těchto přeložek TP273L, TP272, TP273 jakožto VPS (předešle v Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP byly pod kódy 700/2771, 700/Z/72, 700/Z/73, dtto byly jako VPS s kódy 910/700/Z/71, 910/700/Z/72, 910/700/Z/73). Orientační plošné koridory pro tyto budoucí přeložky stávajících nadmístních plynovodů v grafické části změny č. 15 ZÚR HMP (výkres Schéma technické infrastruktury, Výkres ploch a koridorů a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) jsou oproti předešlé schválené Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP bez úprav.	
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPXPPVTBQ0	3023406	Jiné	V obecné rovině pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikorozní ochrany) požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvi. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanoveno, odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanoveno, odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvi. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložek plynárenských zařízení" s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti. Na přeložky plynárenských zařízení bude vypracována projektová dokumentace autorizovaným projektantem pro technologická zařízení staveb podle platných technických předpisů a interních předpisů naší společnosti, musí být dodrženy minimální odstupové vzdálenosti od dalších inženýrských sítí a od nadzemních objektů stávajících, resp. budoucích. Plynovody, včetně jejich ochranných pásem, budou trasovány volným terénem. Následnou realizaci přeložek provede společnost vlastnící oprávnění s příslušnou certifikací. Uzavření výše uvedené smlouvy je záležitostí následného veřejnoprávního projednávání projektové dokumentace v rámci konkrétních staveb. Současně investor projedná a zajistí uzavření veškerých smluv budoucích na věcné břemeno pro nové trasy všech přeložených plynovodů.	Pořizovatel bere na vědomí. Bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy. Týká se následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPPXQHEN	3023419	Jiné	V souladu s ust. § 97 zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákcn, uplatňuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) jako správce vodohospodářského majetku hl. m. Prahy a oprávněný investor k návrhu Změny ZÚR č. 15 následující připomínky: **Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou:** Upozorňujeme na geografickou nesrovnalost a upřesňujeme znění bodu: e) 4.2.2 Plochy a koridory pro zásobování vodou a odkanalizování TV510 — Vodovodní řad Jesenice II. TV511 — Vodovodní řad Chodová — Kyjský uzel K doplnění systému zásobování *rušený text:* "jihozápadní" *nový text* **"jihovýchodní"** části Prahy pitnou vodou je navržen koridor pro přiváděcí vodovodní řad z vodojemu Jesenice || a *rušený text* "koridor-posílení-systému v oblasti Jižního města" *nový text* **"dále koridor pro zkapacitnění a posílení nadřazeného distribučního systému pro územní rozvoj jihovýchodní části Prahy."**	Požadavku bude vyhověno jinak. Text **TV510 – Vodovodní řad Jesenice II. TV511 – Vodovodní řad Chodová – Kyjský uzel** bude upraven: *" K doplnění systému zásobování jihovýchodní části Prahy pitnou vodou, je navržen koridor pro přiváděcí vodovodní řad z vodojemu Jesenice II a koridor pro zkapacitnění a posílení nadřazeného distribučního systému.* V první části se jedná o formální úpravu bez věcného dopadu na vymezení koridoru, který se v rámci Změny č. 15 nemění - opravdu se jedná o jihovýchodní část města. Doplněná poslední věta bude upřesněna následovně: "a koridor pro zkapacitnění a posílení nadřazeného distribučního systému.", obdobně se jedná o mírnou významovou korekturu bez přímého dopadu na regulaci (jde o popisnou větu).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPPXQHEN	3023420	Jiné	**Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování:** Do upravovaného textu požadujeme v následujících kapitolách: - Kapitola „e) 3.2.2 Plochy a koridory pro silniční dopravu vymezené v ZÚR DS1 = Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice — Dálnice D1) DS2 — Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně — Suchdol) DS3 - Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol — Březiněves) DS4 — Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves — Satalice) DS5 — Pražský okruh, stavba č. 518, přivaděč Rybářka DS6 — Pražský okruh, stavba č. 519, Čimický přivaděč DS32 — Mimoúrovňová křižovatka Komořany" doplnit další bod do oddílu „ZÚR stanovují následující úkoly pro navazující územně plánovací dokumentaci": **h) řešit koordinaci umístění intenzifikované PČOV Vinoř a vedení koridoru Pražského okruhu.** Dne 31.1.2025 bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko EIA k záměru „Stavba DO 520 Březiněves-Satalice" pro varianty tunelovou a zahloubenou.	Požadavek nebude zapracován. Připomínka se netýká předmětu projednávané změny č. 15 ZÚR hl. m. Prahy. Jedná se o nový požadavek, který by měl být řešen novou změnou dokumentace nebo požadavkem do zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy.

						Varianta tunelová podchází PČOV Vinoř hloubeným tunelem, varianta zahloubená přechází přes PČOV Vinoř mostním objektem a v obou variantách se navrhuje mostní objekt též přes část PČOV Miškovice. V obou variantách je zasahováno do areálů obou PČOV, což může významně ovlivnit jejich provoz nejen během výstavby Pražského okruhu, ale i po jeho dokončení, v tunelové variantě projekt Pražského okruhu předpokládá demolici a přemístění PČOV Vinoř. PČOV Vinoř je nadobecní čistírna, na kterou jsou přiváděny odpadní vody z MČ Praha — Vinoř a mimopražských obcí Radonic a části Přezletic. V letošním roce je po mnoholetém odkladu plánováno zahájení její intenzifikace „Stavba č. 3145 TV Vinoř, etapa 0012 ČOV Vinoř". Považujeme za nezbytné stavby Pražského okruhu a PČOV Vinoř koordinovat tak, aby bylo zajištěno trvalé a bezproblémové čištění odpadních vod z napojených obcí.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPPXQHEN	3023421	Jiné	- Kapitola „e) 4.1.2 Zásobování vodou a odkanalizování" upravit text dle návrhu: Území Prahy je z převážné části soustavně odkanalizováno do Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově *rušený text* **"(s Novou vodní linkou a nátokovým labyrintem Papírenské ulice)"**, v některých okrajových částech jsou odpadní vody sváděny na lokální čistírny odpadních vod. V celoměstském centru je vybudována jednotná stoková síť, která odvádí do Ústřední čistírny odpadních vod společně splaškové odpadní vody i vody srážkové. Základní kostru stokové sítě na území Prahy tvoří kmenové stoky a hlavní sběrače vybudované na začátku minulého století (kmenové stoky A, B, C, D, E) a kmenové stoky K a F vybudované v 2. polovině minulého století. Kanalizační sběrače nejsou z důvodu podrobnosti v ZÚR sledovány. Součástí ÚČOV Praha není jen Nová vodní linka a nátokový labyrint u Papírenské ulice. V areálu ÚČOV Praha je vymezena jednak Stávající vodní linka, jednak Nová vodní linka a též společné kalové a energetické hospodářství. Nátokové labyrinty jsou umístěny na obou březích Vltavy. V budoucnu mají být součástí ÚČOV i retenční nádrže pro zachycení odpadních vod při srážkových událostech umístěné na obou březích Vltavy před čistírnou a objekty pro využívání energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaika a energocentrum nízkopotenciálního tepla). Doporučujeme proto popis v závorce vypustit, případně rozšířit alespoň pro hlavní objekty ÚČOV Praha: (**se Stávající vodní linkou, Novou vodní linkou, kalovým a energetickým hospodářstvím a nátokovými labyrinty na pravém a levém břehu Vltavy**).	Pořizovatel bere na vědomí. Požadavek nebude zapracován. Uvedený text v závorce je popis stávající infrastruktury, jmenovitě jsou uvedena všechna zařízení zobrazená ve schématu technické infrastruktury, která byla zobrazena již před změnou č. 15 ZÚR hl. m. Prahy. Dále také odůvodnění příslušného bodu textové části změny č. 15 ZÚR Hl. m. Prahy, který závorku vkládá: "V rámci sjednocení textové části a datového modelu je doplněno upřesnění vymezení ústřední čistírny odpadních vod, která se ve schématu S03 vymezuje třemi bodovými značkami. Jedná se o formální zajištění souladu textové části s grafickou částí, více k datovému modelu podrobně viz také bod 205.". Doporučujeme požadavek vznést v rámci budoucí změny dokumentace nebo zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPPXQHEN	3023458	Jiné	-Kapitola „e) 4.1.2 Zásobování vodou a odkanalizování" **stanovit úkoly pro podrobnější navazující územně plánovací dokumentaci:** **Vytvořit podmínky pro naplňování požadavků směrnice EU č. 2024/3019 o čištění městských odpadních vod.** Dne 5.11.2024 byla schválena Parlamentem a Radou EU směrnice č. 2024/3019 o čištění městských odpadních vod, která vytyčuje nové cíle a úkoly v čištění městských odpadních vod, z nichž nejvýznamnější jsou: - provedení opatření na stokové síti s cílem snížit znečištění z odlehčovaných odpadních vod do vodních toků, - snížení obsahu živin (dusíku a fosforu) a mikropolutantů (zejména mikroplastů, léčiv) v odpadních vodách vypouštěných z čistíren odpadních vod (dále ČOV), -zajištění energetické neutrality čistíren. Opatření se budou dotýkat všech aglomerací, resp. ČOV s kapacitou od 10.000 EO a budou vyžadovat umístění nových objektů a technologií (terciárního a kvartérního čištění, fotovoltaiky a dalších), pro které vesměs nemají stávající areály čistíren včetně ÚČOV Praha již dostatečný prostor. Na jednotné stokové síti se předpokládá výstavba nových retenčních nádrží, pro které rovněž bude třeba najít vhodné umístění.	Požadavek nebude zapracován. Připomínka se netýká předmětu projednávané změny č. 15 ZÚR hl. m. Prahy. Jedná se o nový požadavek, který by měl být řešen novou změnou dokumentace nebo požadavkem do zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPPXQHEN	3023459	Jiné	-Kapitola „e) 4.2.3 Plochy a koridory pro zásobování teplem a produktovody" doplnit další bod do „ZÚR stanovují následující úkoly pro podrobnější navazující územně plánovací dokumentaci': b) zajistit územní podmínky pro umístění Energocentra nízkcpotenciálního tepla pro využití odpadního tepla z vyčištěných odpadních vod z Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově. Úkol doplňujeme na základě požadavků na energetickou neutralitu čistíren odpadních vod dle článku 11 Směrnice EU č. 2024/3019 o čištění městských odpadních vod a ve shodě se schváleným plánem na ochranu klimatu a dosažení uhlíkové neutrality (European Green Deal). Cílem je přispět k plnění závazků České republiky a hl. m. Prahy k zajištění energetické soběstačnosti a výroby a využívání energie z obnovitelných zdrojů. Energocentrum zajistí zpětné získávání tepla z vyčištěných odpadních vod z ÚČOV Praha a bude využito pro zásobování domácností teplem. Umístění Energocentra je řešeno ve smyslu podnětu změny platného územního plánu P43/2023.	Požadavek nebude zapracován. Připomínka se netýká předmětu projednávané změny č. 15 ZÚR hl. m. Prahy. Jedná se o nový požadavek, který by měl být řešen novou změnou dokumentace nebo požadavkem do zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPPXQHEN	3023460	Jiné	Kapitola „e) 4.2.4 Plochy a koridory pro elektroenergetiku" doplnit další bod do „ZÚR stanovují následující úkoly pro podrobnější navazující územně plánovací dokumentaci': **d) zajistit územní podmínky pro umístění fotovoltaické elektrárny v areálu Nové vodní linky** Úkol doplňujeme na základě požadavků na energetickou neutralitu čistíren odpadních vod dle článku 11 Směrnice EU č. 2024/3019 o čištění městských odpadních vod a ve shodě se schváleným plánem na ochranu klimatu a dosažení uhlíkové neutrality (European Green Deal). Cílem je přispět k plnění závazků České republiky a hl. m. Prahy k zajištění energetické soběstačnosti a výroby a využívání energie z obnovitelných zdrojů. Umístění fotovoltaické elektrárny na ploše nové vodní linky umožní využití sluneční energie pro provoz ÚČOV Praha, nyní jde o volně přístupnou zelenou plochu, což se neslučuje s	Požadavek nebude zapracován. Připomínka se netýká předmětu projednávané změny č. 15 ZÚR hl. m. Prahy. Jedná se o nový požadavek, který by měl být řešen novou změnou dokumentace nebo požadavkem do zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy.

umístěním fotovoltaiky.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny ZUR byl projednán. Se změnou nesouhlasilo, resp. souhlasilo za splnění určitých podmínek DO MK (p.č. 2), MD (p.č. 4), MO (p.č. 16), Český báňský úřad (p.č. 182); MČ Praha - Lipence (p.č. 59); PO PPD (p.č. 149), Česká geologická služba (p.č. 162), PVS (p.č. 188); PO (p.č. 301); FO (p.č. 300). Všechna nesouhlasná stanoviska DO byla na základě dohodovacích jednáních překonána uzavřením dohody. Na základě projednání a požadavků připomínkujích č. 4, 16, 149, 162, 182 a 188 byl návrh změny ZUR upraven. Změnu je možné vydat.

6) Doplněk návrhu

• p.č. 4 (Ministerstvo dopravy) - Požadavek 1) Upraven název koridoru RDD270 na "Železniční trať Nové spojení II (Metro S)" - Požadavek 2) Do koordinačního výkresu O01, který je součástí odůvodnění, byla doplněna ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Letňany a Točná a také ochranné pásmo neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody. • p.č. 16 (Ministerstvo obrany) - Požadavek 3) Do kapitoly j) 3 byla doplněna následující věta: "Stavby a zařízení k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou na základě podkladů poskytnutých Ministerstvem obrany vymezeny v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy." • p.č. 149 (PPD) - Požadavek 4) Název prvku v legendě koordinačního výkresu byl upraven - "Bezpečnostní, ochranné pásmo". • p.č. 162 (Česká geologická služba) - Požadavek 5) Do koordinačního výkresu O01, který je součástí odůvodnění, byla doplněna ložisko cihlářské suroviny Štěrboholy (B 3107400) a zákres chráněného ložiskového území Štěrboholy (CHLÚ 10740000). • p.č. 182 (Český báňský úřad) - Požadavek 6) Do koordinačního výkresu O01, který je součástí odůvodnění, bylo doplněno vymezení dobývacích prostorů dle aktuálních ÚAP hl. m. Prahy. • p.č. 188 (PVS) - Požadavek 7) Text TV510 – Vodovodní řad Jesenice II. TV511 – Vodovodní řad Chodová – Kyjský uzel byl upraven: " K doplnění systému zásobování jihovýchodní části Prahy pitnou vodou, je navržen koridor pro přiváděcí vodovodní řad z vodojemu Jesenice II a koridor pro zkapacitnění a posílení nadřazeného distribučního systému.

PPD
PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ DISTRIBUCE, A.S.
ČLEN KONCERNU PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
[redacted]
110 00 Praha 1 Nové Město

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
MHMP 1617989_2021/13.10.2021

NAŠE ZNAČKA
2021/OSDS/06128

[redacted]

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Praha/5.11.2021

VĚC **Řízení o vydání Aktualizace č.5 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy (ZÚR HMP)**

K Řízení o vydání Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP uvádíme, že v prezentovaných materiálech byly v textových pasážích pododdílu d) 7.2.6 „Zásobování plynem" (část Odůvodnění (úplné znění) i Výrok), ve výkresu Odůvodnění „O 6.7 – Schéma technické infrastruktury" (úplné znění grafické části po Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP, str. 7), jakožto i dalších grafických přílohách (Výrok - výkres S 03 - Schéma technické infrastruktury (str. 10), atd.), a v Příloze č.1 textové části (Tabulková část – Odůvodnění i Výrok, technická infrastruktura – veřejně prospěšné stavby), zapracovány všechny úpravy podle dohod z předchozích projednávání (MHMP UZR – IPR hl. m. Prahy – Ministerstvo průmyslu a obchodu - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.) v 03 – 04/2021, následně potvrzené ze strany naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. (dále jen PPD, a.s.) dne 15.4.2021 na e-mailovou adresu Ing. Šraitové (MHMP – UZR), a k těmto nemáme dalších připomínek.

V textu pododdílu d) 7.2.6 „Zásobování plynem" je nyní navíc ještě doplněna jedna direktiva pro podrobnější územně plánovací dokumentaci : „minimalizovat rozsah záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa v koridorech plynovodů", speciálně se týkající plánovaných přeložek vysokotlakých (dále jen VTL) plynovodů v rámci staveb Pražského okruhu a vyplývající z úkolů zpracovaného Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) k Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP, ke které nemáme námitek.

Dále pro Řízení o vydání Aktualizace č. 5 ZÚR HMP uplatňujeme tyto požadavky:

1) Na výkresu O 01 v části Odůvodnění – „Koordinační výkres" - požadujeme u znázorněných vybraných VTL plynovodů (s tlakem nad 4 bary do 40 barů a světlostí vyšší než DN 300) v majetku a správě naší společnosti PPD, a.s., zakreslit i jejich bezpečnostní pásmo, s rozsahem ve smyslu § 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, ze stejného principu, jako je zde vyznačeno u VTL plynovodů s tlakem nad 40 barů společnosti NET4GAS, s.r.o.

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 tel.: 267 171 111 fax: 267 171 030 www.ppdistribuce.cz
IČO: 27403505 DIČ: CZ27403505 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 6103692/0800
SPOLEČNOST JE ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU, VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, V ODDÍLU B, VLOŽCE Č. 18[illegible]

Z hlediska podrobnosti měřítka (1:100 000) bude u naprosté většiny těchto vybraných VTL plynovodů (viz výše) bezpečnostní pásmo ve výkresu patrné (dle uvedených částí energetického zákona, v platném znění, jsou jeho vznik a šířka poplatné době zabudování předmětných plynových zařízení - datu nabytí právní moci rozhodnutí o povolení jejich stavebního záměru dle stavebního zákona, konkrétně u znázorněných vybraných VTL plynovodů PPD, a.s., to znamená souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys v rozsahu 40 m (u plynových zařízení splňujících danou časovou podmínku do 3.7.2009), 30 m (u plynových zařízení z období od 4.7.2009 do 31.12.2015), u plynových zařízení od 1.1.2016 již jen 15 m.

2) Na výkresu O 02 v části Odůvodnění - „Výkres širších vztahů" – v legendě u technické infrastruktury opravit text „vysokotlaký plynovod s tlakem nad 40 bar" pouze na „vysokotlaký plynovod" - výkres totiž se stejným označením obsahuje jak VTL plynovody s tlakem nad 40 barů (NET4GAS, s.r.o.), tak do 40 barů (PPD, a.s.).

V obecné rovině uvádíme, že plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. energetického zákona, v platném znění, zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

V případě, že tento stupeň projednávání Řízení o vydání Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).

S pozdravem

[redacted]

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 tel.: 267 171 111 fax: 267 171 030 www.ppdistribuce.cz
IČO: 27403505 DIČ: CZ27403505 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Číslo účtu: 611036927/0800
SPOLEČNOST JE ZAPSANA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU, VEDENÉM U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, V ODDÍLU B, VLOŽKA 13458

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 30/13 ze dne 22. 1. 2026

Návrh Změny č. 15 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy – ZZUR 15
doporučené ke schválení

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
ZZUR 15	Z	Z 15 ZUR - uvedení ZUR do souladu s požadavky nového stavebního zákona	Dle platného stavu ZUR	Provedení formální úpravy Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy spočívající v převedení územně plánovací dokumentace do souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle § 320 ve spojení zejména s ustanoveními § 72 odst. 2 a § 59, řešícími obsah, strukturu a jednotný standard územně plánovací dokumentace.	496271395	Všechny MČ	Návrh změny ZUR byl projednán. Se změnou nesouhlasilo, resp. souhlasilo za splnění určitých podmínek DO MK (p.č. 2), MD (p.č. 4), MO (p.č. 16), Český báňský úřad (p.č. 182); MČ Praha - Lipence (p.č. 59); PO PPD (p.č. 149), Česká geologická služba (p.č. 162), PVS (p.č. 188); PO (p.č. 301); FO (p.č. 300). Všechna nesouhlasná stanoviska DO byla na základě dohodovacích jednáních překonána uzavřením dohody. Na	• p.č. 4 (Ministerstvo dopravy) - Požadavek 1) Upraven název koridoru RDD270 na "Železniční trať Nové spojení II (Metro S)" - Požadavek 2) Do koordinačního výkresu O01, který je součástí odůvodnění, byla doplněna ochranná pásma letišť Praha/Ruzyně, Letňany a Točná a také ochranné pásmo neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody. • p.č. 16 (Ministerstvo obrany) - Požadavek 3) Do kapitoly j) 3 byla doplněna následující věta: "Stavby a zařízení k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou na základě podkladů poskytnutých Ministerstvem obrany vymezeny v Územně	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

							základě projednání a požadavků připomínkujících č. 4, 16, 149, 162, 182 a 188 byl návrh změny ZUR upraven. Změnu je možné vydat.	analytických podkladech hl. m. Prahy." • p.č. 149 (PPD) - Požadavek 4) Název prvku v legendě koordinačního výkresu byl upraven - "Bezpečnostní, ochranné pásmo". • p.č. 162 (Česká geologická služba) - Požadavek 5) Do koordinačního výkresu O01, který je součástí odůvodnění, byla doplněna ložisko cihlářské suroviny Štěrboholy (B 3107400) a zákres chráněného ložiskového území Štěrboholy (CHLÚ 10740000). • p.č. 182 (Český báňský úřad) - Požadavek 6) Do koordinačního výkresu O01, který je součástí odůvodnění, bylo doplněno vymezení dobývacích prostorů dle aktuálních ÚAP hl. m. Prahy. • p.č. 188 (PVS) - Požadavek 7)				

								Text TV510 – Vodovodní řad Jesenice II. TV511 – Vodovodní řad Chodová – Kyjský uzel byl upraven: " K doplnění systému zásobování jihovýchodní části Prahy pitnou vodou, je navržen koridor pro přiváděcí vodovodní řad z vodojemu Jesenice II a koridor pro zkapacitnění a posílení nadřazeného distribučního systému.				

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 30/13 ze dne 22.1.2026 - návrh změny ZZUR 15 č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: CGruYQq2C60DByVEHowN

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 30/13 ze dne 22.1.2026 - návrh OOP č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).

odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet

odkaz na stažení obsahu přílohy - internet

Heslo k otevření obsahu přílohy: Ez6zZQD22MR4YGxq78ea

Výbor pro územní rozvoj

Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

ZÁPIS

z 26. jednání ze dne 14. října 2025 od 9:00 hodin

ze sálu Rady hl. m. Prahy

Mariánské náměstí 2, Praha 1

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		*Zahájení*		
1.1.		*Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti*		
1.2.	T-VUR-0406	Volba ověřovatele zápisu 26. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0407	Schválení programu 26. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		*Informace pořizovatele o aktuálním stavu pořizování nového územního plánu HMP – Metropolitního plánu*	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.		Změny Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy – k projednání		
3.1.	T-VUR-0408	Změna č. 15 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.		*Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – k projednání*		
4.1.	T-VUR-0410	Změna Z 3582/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.2.	T-VUR-0409	Změna Z 3151/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.3.	T-VUR-0330	Změna Z 3197/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.4.	T-VUR-0363	Změna Z 3232/15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.5.	T-VUR-0411	Změna Z 3594/38 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.6.	T-VUR-0412	Změna Z 3634/45 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	

5.		*Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – k projednání přerušené na jednání VURM*		
5.1.	T-VUR-0405	Změna Z 3182/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
6.		*Různé*		

Použité zkratky

MHMP	Magistrát hl. m. Prahy
HMP	hl. m. Praha
RHMP	Rada hl. m. Prahy
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy
UZR	odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)
OCP	odbor ochrany prostředí MHMP
EVM	odbor evidence majetku MHMP
IPR	Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)
SE4	tým pana náměstka Petra Hlaváčka
OPM	oddělení plánovacích smluv a metodické podpory UZR
CAMP	Centrum architektury a městského plánování
VURM	Výbor pro územní rozvoj ZHMP
KONUP	Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán
MČ	městská část HMP
ÚP	územní plán SÚ HMP
MPP	Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VRT	vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)
SŽ	Správa železnic, státní organizace
ŽUP	Železniční uzel Praha
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí
ÚAP	územně analytické podklady HMP
NGÚP	Národní geoportál územního plánování
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
MK	Ministerstvo kultury ČR
MD	Ministerstvo dopravy ČR
MO	Ministerstvo obrany ČR
ZÚR	Zásady územního rozvoje HMP
AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje HMP
SZ	Stavební zákon
DO	dotčený orgán
ÚS	územní studie
US	urbanistická studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
HPP	hrubá podlahová plocha
KPP	koeficient podlažních ploch
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
MSP	městské stavební předpisy
PSP	Pražské stavební předpisy
KL	krycí list Změny

Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Úprava (U)	úprava územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje
Smlouva	plánovací smlouva včetně dohody o vypořádání dle Metodiky

1. Zahájení

Předseda uvítal přítomné, VURM je usnášeníschopný, přítomno 10 ze 13 členů. Martan omluven, Prokop a Soukupová přijdou později.

1.2. Volba ověřovatele zápisu

Tomáš Pek: Navrhuji ověřovatelem zápisu pana Lagnera.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z 26. jednání VURM dne 14. 10. 2025 člena VURM pana Ondřeje Lagnera

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3
Martan omluven
Prokop, Soukupová nepřítomni
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

1.3. Schválení programu 26. jednání VURM ZHMP

Prokop příchod 9:06.

Soukupová příchod 9:13.

Tomáš Pek: Prosím o prohození pořadí bodů 4.1 a 4.2. Nikdo nemá jiný návrh na doplnění, hlasujeme o upraveném programu.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

program 26. jednání VURM dne 14. 10. 2025 v upraveném znění

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1
Martan omluven
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2. Informace pořizovatele o aktuálním stavu pořizování nového ÚP — MPP

Filip Foglar: *Představení aktuálního stavu pořizování MPP, viz příloha zápisu č. 1. Předpokládaný předklad MPP na VURM na jaře 2026. Podmínky Smluv, jejich kontinuita a metodika, přehled vyhověných a nevyhověných připomínek MČ. Nový SZ, možnosti připomínkování. U největších rozvojových území nutnost trojstranné Smlouvy, u menších do navýšení 30.000 m2 jednání koncepčně řeší MČ. Druhy připomínek, možnosti podání. Provedení procesem podávání připomínek. Novinka: v rámci vylepšení funkcí v Portálu Pražana možnost překopírovat původní připomínky, porovnat je, vyhodnotit. Prohlížečka MPP. Připomínkování pouze přes Portál Pražana.*

Pavel Ludvík, UZR: *Prezentace harmonogramu, termíny školení pro veřejnost, zveřejnění upraveného návrhu MPP, opakované veřejné projednání, termín pro podání připomínek.*

Filip Foglar: *Důležitost podávání připomínek přes Portál Pražana a zavčas, souhlasných připomínek. Kontaktní mail: mpp@praha.eu.*

Tomáš Pek: Stanovme si datum, do kdy budeme projednávat probíhající Změny platného ÚP. Aby všichni žadatelé věděli, že se Změny nebudou projednávat až do vydání MPP.

Filip Foglar: Proces od předání schválené změny z UZR na IPR a zpět a přes podpis pana primátora po vyvěšení úplného znění před nabytím účinnosti trvá 3 měsíce. Musíme přičíst další 2 měsíce mezi VURM, RHMP a ZHMP. Pokud tedy chceme MPP schvalovat před létem, poslední Změny můžeme na VURM schválit s pčtiměsíčním předstihem. Na ZHMP s 3měsíčním předstihem před nabytím účinnosti MPP.

Ondřej Boháč: Doplním, že vydáním ZHMP se Změna nestává právně platnou, to se stává až v momentu tzv. úplného znění.

Radomír Nepil: Souhlasím, měli bychom to přenést do konkrétního usnesení a vyjádřit podporu IPR a UZR. *Pan Nepil načetl návrh usnesení, následovala krátká debata o jeho konkrétním znění. Na návrh pana předsedy se upravila formulace o předpokládaném projednání posledních Změn, na návrh pana ředitele Boháče se upravil termín pro schválení posledních Změn na konec ledna 2026. Finální návrh usnesení VURM po dohodě viz níže.*

Petr Zeman: Existují Změny, které prošly VURM a jsou pořád před ZHMP. Mohli bychom dostat soupis? Jak to bude s těmi Změnami, které jsou u pana Hlaváčka?

Václav Vorlíček, SE4: Soupis rádi nachystáme. Mezi VURM a ZHMP se snažíme držet nejkratší možnou dobu, vychází to na 45-60 dnů. Je tam menší počet Změn, které jsou s navýšením 3.000-30.000, kde pan náměstek ověřuje se starosty dotčených MČ existenci a validnost dohody. Všechny Změny, které prošly VURM, jsou takto s MČ komunikovány a čekáme na doručení jejich dohod.

Radomír Nepil: To, co prošlo VURM, by se mělo doprocesovat do ZHMP, ale mohou se dít výjimky.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. konstatuje,

že vzhledem k pokročilé fázi přípravy MPP předpokládá projednání posledních Změn na prosincovém jednání VURM, zejména z důvodu alokace personálních kapacit UZR MHMP a IPR na vypořádání připomínek z opakovaného veřejného projednání MPP

II. nedoporučuje

ZHMP schvalovat a vydávat Změny po 31. 1. 2026

III. žádá

pana náměstka Petra Hlaváčka, aby do týdne od ukončení opakovaného veřejného projednání MPP svolal KONUP s cílem stanovit indikativní harmonogram schvalování MPP dle přijatých připomínek

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1
Martan omluven
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

3. Změny ZÚR — k projednání

3.1. Změna č. 15 ZÚR

Filip Foglar: Žadatelem je UZR, jedná se o povinnou žádost. Není to aktualizace, ale změna podle nového SZ. Týká se uvedení ZUR do souladu s požadavky nového SZ. Neformálně tomu říkáme standardizační změna, která stávající ZÚR překlápí formálně do požadavku nového SZ. Drobně přesouvá některé kapitoly, ale nečeší věcnou podstatu. Projednání proběhlo kladně, došlo na určité doplnění a vypořádání jednotlivých DO. Rozebíhalo se to až 2 měsíce po datu podání, toto je předskokan standardizace MPP. Naučili jsme DO, že formální standardizace nového SZ se jich nijak nedotýká a je

to jednoduchá záležitost, kterou je možné rovnou posunout dál a připravit dokumentaci tak, aby mohla v sobě mít další změny, ať už ZÚR nebo MPP. Je to významný krok dopředu, až budeme dělat první změnu MPP, věříme, že půjde co nejrychleji a že tento předskokan výrazně pomůže ve vysvětlování DO. Předkládámc a prosímc o schválcní.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výslcdky projcdnání návrhu zmčny č. 15 ZÚR včctně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání změny č. 15 ZÚR

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1
Martan omluven
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. Změny — k projednání

4. 2. Změna Z 3151/12 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 8, žadatelé právnické osoby. Předmětem je stabilizace autocentra a posun územního systému ekologické stability. Pořizování Změny probíhalo ve standardním režimu, tzn. proběhlo společné i veřejné projednání a návrh se upravil a korigoval tak, aby byl plně v souladu s požadavky ÚSES a s požadavky DO. Je to plně zkoordinováno s MPP. Změna byla projednána kladně, je možné schválit a vydat.

Radomír Nepil: Stavba byla povolena řádně v roce 1999 před platností stávajícího ÚP, přičemž tam bylo povolení na dobu určitou, které expirovalo. V té době běželo pokročilé řízení, které se přerušilo a čekalo se na Změnu. Máme dojednanou Smlouvu, kterou po vydání Změny uzavřeme.

Gabriela Lněničková: Kudy vede lokální biokoridor a kam se posouvá?

Filip Foglar: Zčásti mění svoji trasu tím, že dochází k posunu zastavitelného území, zčásti se posouvá na sever, vlastně tedy obtéká území. Ladilo se to velmi pečlivě s OCP, který garantuje ÚSES.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výslcdky projcdnání návrhu Změny Z 3151/12 včctně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3151/12

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 1
Martan omluven
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. 1. Změna Z 3582/00 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: VPS kanál Troja, žadatel HMP. Záměr veřejně prospěšný s podporou státu, Národní sportovní agentury. V ÚP vidíte aktuálně vymezený návrh kanálu Troja, parku vodních sportů, tato Změna pouze doplňuje institut veřejně prospěšné stavby ke Změně, která už byla vydána a schválena ZHMP. De facto jde o doplnění institutu VPS z důvodů majetkoprávních.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3582/00 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 3582/00

2. schválení a vydání Změny Z 3582/00

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1
Martan omluven
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. 3. Změna Z 3197/14 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 8, žádá právnická osoba. Změna už byla na VURM přerušena s požadavkem na dořešení smluvních záležitostí. Byla pořízena ve zkráceném režimu, dovymezuje proužek zastavitelného území severně. Byla projednaná kladně, je možné schválit a vydat. Do MPP zapracováno a zkoordinováno.

Radomír Nepil: Potřebovali jsme doprojednat nejen Smlouvu, ale i zastavovací studii. Je to projednané kladně v komisi, jakmile schválíme, můžeme s tím jít do rady.

Petr Zeman: Připomínám, že jsme měli požadavek, že by se tam měl vybudovat zelený koridor.

Tomáš Pek: Navrhnu usnesení s podmínkou doložení Smlouvy do ZHMP.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3197/14 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 3197/14

2. schválení a vydání Změny Z 3197/14

III. podmiňuje

schválení Změny doložením smlouvy mezi MČ a investorem do doby ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 1
Martan omluven
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. 4. Změna Z 3232/15 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha Kolovraty v lokalitě Lipany. Žadatel fyzická osoba, z orné půdy na obytné s kódem B. Změna byla projednaná kladně, MPP s ní počítá. Dle požadavku pana předsedy promítáme dohodu mezi sousedy. Dochází ke koordinaci, takto bude postupováno z hlediska další výstavby.

Tomáš Pek: Je to nějaká zastavovací studie, která řeší obsluhu území, zároveň neruší vazby, které tam vznikaly předtím, když to byla orná půda. Dohoda není špatná, zapracuji do návrhu usnesení.

Miroslav Marinčič, místostarosta MČ Praha Kolovraty: MČ Změnu podporuje. S vlastníky máme podepsané čestné prohlášení, na Smlouvě spolupracujeme. MČ po dlouhých letech vypořádá majetkoprávní vztahy, protože pozemek zasahuje do půlky komunikace, do potoků. Prosím o podporu a schválení Změny.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3232/15 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3232/15

III. podmiňuje

schválení Změny zapracováním zastavovací studie do Smlouvy

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 1
Martan omluven
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. 5. Změna Z 3594/38 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Transformace areálu transformační stanice v Jinonicích, žadatel Praha 13. Cílem je redukce plochy pro energetiku na nezbytně nutné minimum v rámci možností, které dnešní technologie již umožňuje, tj. tzv. zapouzdřená rozvodna. Ta umožňuje plošné snížení nároku na infrastrukturu, tudíž zastavěné území lze ve veřejném zájmu efektivně využít na novou městskou čtvrť. Členům VURM byla rozeslána studie, která dokládá vizi budoucí zástavby. Z hlediska výškové hladiny projekt s bytovými domy původně počítal s 5 podlažími, ale po konzultaci na UZR z důvodu koordinace s MPP byl projekt přepracován na 4+1, aby byl v souladu. Změnu je možné schválit a vydat, byla projednaná kladně.

Tomáš Pek: MČ Praha 13 pracuje na Smlouvě s HMP a s žadatelem.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3594/38 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3594/38

III. podmiňuje

schválení Změny doložením Smlouvy do jednání ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1
Martan omluven
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. 6. Změna Z 3634/45 /po veřejném projednání

Filip Foglar: MČ Praha 6, žadatelem je Ústav organické chemie a biochemie AV ČR. Změna ve veřejném zájmu, žádost o vyjmutí z nerozvojového území, aby se umožnil rozvoj a to, co požaduje AV ČR pro svoje fungování. Proto jsme se snažili Změnu pořizovat s IPR prioritně a co nejrychleji, což se podařilo. Předkládáme ke schválení a vydání.

Petr Zeman: Jak se bude řešit individuální protipovodňová ochrana? Je to v návrhu, nebo to budete teprve řešit?

zástupce žadatele: Ano, je vyřešena zpracovatelem stávající protipovodňové ochrany do fáze prováděcího projektu.

Tomáš Pek: V rámci ÚP je to další paralelní limit toho území, nevylučuje to přijetí Změny.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3634/45 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3634/45

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1
Martan omluven
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

5. Změny — k projednání přerušené na jednání VURM

5. 1. Změna Z 3182/12 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha Velká Chuchle, byla na VURM přerušená. Jedná se o překlopení územní rezervy ze zahrádkové osady na bydlení a jedná se zároveň o redukci celoměstského systému zeleně, byť jen částečně. Projednání bylo kladné, je možné schválit a vydat.

Jan Křen, starosta MČ Praha Velká Chuchle: MČ s navrhovanou Změnou souhlasí a prosí, aby byla odsouhlasena i na VURM.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny *Z* 3182/12 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny *Z* 3182/12

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 2 / Proti: 0 / Zdržel se: 10 / Nehlasoval: 1
Martan omluven
USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

6. Různé

David Vokurka, místostarosta MČ Praha Velká Chuchle: Před 2 lety jsem zde prosil, abyste nám pomohli v území. Jsem překvapený, že jsou všichni proti, neslyšel jsem důvod, nerozumím tomu. Prosím o vysvětlení.

Petr Zeman: Zdržel jsem se, protože obecně nepodporuji Změny, které neřeší celé území. Toto je vyjmutá část území, kde se udělá změna, která za mě nedává smysl. Pokud by se udělala studie na celé území, uvažoval bych o tom. Rozumím Vám, že jste před vydáním, ale koncepčně s tímto nesouhlasím.

Tomáš Pek: Nikdo nebyl proti a myslím, že jsme všichni chtěli nějaké komplexnější řešení i s dopravní dostupností. Chápu, že MČ chce území řešit, ale nechceme to dělat v rámci takto malé Změny.

Gabriela Lněničková: Připojuji se, území by se mělo řešit komplexně. *Přečetla odůvodnění IPR, to byl hlavní důvod, proč se paní Lněničková zdržela.*

Jan Křen, starosta MČ Praha Velká Chuchle: Myslím si, že v místě je dobrá dopravní obslužnost.

David Vokurka, místostarosta MČ Praha Velká Chuchle: Právě ta územní studie počítá i s tímto vykrojením, které se objevuje ve všech dokumentech, které jdou i do MPP. Nechápu postup. Zamítne se to těsně před koncem, stálo to peníze.

Pan předseda ukončil diskusi a rozloučil se se všemi přítomnými

Jednání VURM skončilo v 10:08 hod.

[redacted]

Ing. Tomáš Pek, S.E.

předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP

[redacted]

Ing. arch. Filip Fogiel

tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

[redacted]

Mgr. Ing. Ondřej Lagner Ph.D.

ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání Změny č. 15 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.

Číslo změny	Městská část	Předmět změny
ZZUR 15	Všechny MČ	ZZUR 15 - Uvedení ZUR do souladu s požadavky nového stavebního zákona

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 15/15 ze dne 20. 6. 2024 o schválení pořízení Změny č. 15 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „ZZUR 15“) zkráceným postupem ve smyslu § 42a a 42b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „Stavební zákon 2006“). Vzhledem ke skutečnosti, že dne 1. 7. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon bylo dále nutné postupovat v souladu s tímto zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Obsah schválené změny dle Stavebního zákona 2006 se považuje za zadání ZZUR 15 v souladu s § 323, odst. 5 stavebního zákona.

Příslušný orgán nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Předmětem změny je uvedení ZÚR do souladu s požadavky nového stavebního zákona.

Veřejná vyhláška – oznámení o konání společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 15 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 25. 2. do 1. 4. 2025 včetně. Společné jednání a veřejné projednání návrhu ZZUR 15 se uskutečnilo dne 17. 3. 2025. Kompletní dokumentace návrhu ZZUR 15, vydávaného formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese:

https://praha.eu/aktualne-porizovane-azur.

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu společného jednání a veřejného projednání návrhu ZZUR 15, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska a připomínky k návrhu ZZUR 15 doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

K návrhu ZZUR 15 uplatnily dotčené orgány stanoviska, na základě kterých byla doplněna dokumentace ZZUR 15.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 653954/2025 ze dne 30. 7. 2025) bylo MMR ČR ve smyslu § 101 odst. 1 stavebního zákona vyzváno k uplatnění svého stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu ZZUR 15. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel stanovisko nadřízeného orgánu. ZZUR 15 je dle §101 odst. 2 stavebního zákona možné vydat.

Ve volebním období 2022–2026 nebyla KUP ustavena. Změny ÚPD v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

Návrh ZZUR 15 byl projednán dne 14. 10. 2024 ve VURM, který s návrhem souhlasil. Zápis je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

V průběhu přípravy na vydání ZZUR 15 došlo na základě rozhodnutí Městského soudu v Praze rozsudkem č. j. 18 A 66/2025 - 77 ze dne 3. 11. 2025 ke zrušení části opatření obecné povahy č. 208/2024 (vydání aktualizace č. 5 ZÚR hl. m. Prahy)v rozsahu, v němž byl v grafické části Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy změněn Výkres uspořádání území Prahy (Z 01) vypuštěním prvku Základní směry rozvoje zeleně – zelené klíny ve vztahu k těm plochám, u nichž nebyl tento prvek nahrazen prvkem enklávy otevřené krajiny.

Na základě dopadů tohoto rozsudku na platné znění Zásad územní rozvoje byla do návrhu ZZUR 15 doplněna vrstva „Základní směry rozvoje zeleně – zelené klíny“, která byla ze ZÚR původně v rámci Aktualizace č. 5 vypuštěna. Nejedná se tak o část měněnou ZUR 15, v rámci převodu všech vrstev do nového jednotného standardu je ale nutné do datového modelu zapracovat i tuto platnou vrstvu (tato konkrétní data ale nejsou schvalována ve ZZUR 15).

Proti rozhodnutí Městského soudu podalo hl. m. Praha kasační stížnost. Řízení o kasační stížnosti, v rámci kterého může být předmětné rozhodnutí soudu zrušeno, v současné době probíhá. Kasační stížnost nemá odkladný účinek a je proto nutné při nejbližší příležitosti prvek (který je v současné době platný a závazný) do dokumentace doplnit.

Návrh ZZUR 15 byl poté projednán Radou hl. m. Prahy, která k němu přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Na základě výsledků projednání je návrh ZZUR 15 předkládán Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a k vydání formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání § 104 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, změna je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění změn závazném od 1. 10. 2025.

Veškeré podklady z projednání návrhu ZZUR 15 jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení Rady hl. m. Prahy

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Seznam žadatelů

Číslo změny	Městská část	Žadatelé	Předmět změny
ZZUR 15	Všechny MČ	**********	ZZUR 15 - Uvedení ZUR do souladu s požadavky nového stavebního zákona

Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 85
ze dne 19.1.2026

k návrhu na vydání Změny č. 15 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. b e r e n a v ě d o m í

1. výsledek projednání návrhu Změny č. 15 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. s o u h l a s í

1. s návrhem Změny č. 15 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním Změny č. 15 Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
   1. předložit návrh na vydání Změny č. 15 Zásad územního rozvoje ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 22.1.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-56851
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP