

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 31/8
ze dne 12.2.2026

k návrhům změn ÚP a jejich vydání – Z 3318 a Z 3547 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 18 a vlna 31) a k návrhu Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání k daným změnám dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3318 vlny 18 a návrhu změny Z 3547 vlny 31, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. konstatuje, že

1. materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změn rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy hl.m. Prahy v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, schválenou usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/8 ze dne 27.1.2022, ve spojení s usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 22/10 ze dne 27.3.2025
2. na základě podmínky (požadavku) Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy byl dokončen návrh Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání, které jsou přílohami č. 7 a č. 8 tohoto usnesení
3. se jedná o dvě přímo související změny územního plánu, které jsou součástí lokality tzv. Západního Města, a proto jsou dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy tyto související změny posuzovány dohromady jako čtvrtěová změna územního plánu, a že v souladu s touto Metodikou vede jednání o smlouvách k těmto změnám hl.m. Praha, a to za účasti dotčené městské části

III. schvaluje

1. návrh rozhodnutí o zásadních připomínkách uplatněných k návrhu změny Z 3547 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. návrh změny Z 3318 vlny 18 a návrh změny Z 3547 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení
3. uzavření Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi hl.m. Prahou, městskou částí Praha 13 a Investorem ke změnám Z 3318 vlny 18 a Z 3547 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, které jsou přílohami č. 7 a č. 8 tohoto usnesení

IV. vydává

změnu Z 3318 vlny 18 a změnu Z 3547 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválené v bodu III. formou opatření obecné povahy č. 287/2026, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

V. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu III. a IV. tohoto usnesení

Termín: 23.2.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-13800
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 31/8 ze dne 12.2.2026 - vyhodnocení připomínek č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **muviGyAqSpLvu8LYeTG**

Zásadní připomínky k návrhům změn ÚP SÚ HMP vlny 031

DATUM: 12.1.2026

Číslo změny	PID	ID	Připomínkující	Text zásadní připomínky	Rozhodnutí o zásadní připomínce
3547	MHMPXPNP4TL4	3019422	77 Městská část Praha-Zličín	1. MČ zásadně nesouhlasí s návrhem změn Z 3545, Z 3546, Z 3547, Z 3548 vlny 31 a s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území z důvodu přivedení masivního nárůstu dopravy na komunikace v MČ P-Zličín již dnes dopravně přetížené, aniž by situace byla jakkoli řešen. Tuto připomínku považujeme za zásadní.	Zásadní připomínce nebude vyhověno. Z hlediska koncepce dopravy je změnu ÚP třeba posuzovat nikoliv vůči současné situaci, ale ve vztahu k návrhu platného ÚP hl. m. Prahy, kdy v budoucnu dojde k jeho naplnění, tzn. kdy bude zprovozněna veškerá navržená dopravní infrastruktura na území hl. města obsažená v koncepci platného ÚP. V oblasti Zličína dojde v budoucnu např. ke zprovoznění jeho obchvatové komunikace (nové propojení Na Radosti-Strojnická), zkapacitnění MUK Rozvadovská spojka-Řevnická, dojde k částečné přeložce ul. Na Radosti. Jednotlivé záměry na území změn ÚP bude třeba posuzovat ve vztahu ke konkrétní situaci ve spádovém území v rámci následných řízení. Pro potřeby VVURÚ (vč. SEA) byly zpracovány dopravně-inženýrské podklady, které jsou přílohou výsledné dokumentace. Nejenom z pohledu generované dopravy je na změny ÚP vlny 31 třeba pohlížet s ohledem na stávající právní stav v území. V rámci celé vlny 31 změn jsou oproti stávajícímu stavu rozšiřovány zastavitelné plochy o zhruba + 1,2 % a zároveň jsou navyšovány kapacity území o cca + 31,6 %. Tento rozdíl, vyjádřený v kartogramech dopravy formou nárůstů a úbytků vozidel v dopravním modelu, je předmětem projednáváných změn, resp. byl hodnocen v rámci VVURÚ. V rámci dokumentace VVURÚ byly tyto nárůsty vyhodnoceny jako akceptovatelné ve vztahu k pilířům udržitelného rozvoje území, což v průběhu projednání potvrdily i příslušné orgány státní správy hájící veřejné zájmy. Platný ÚP a jeho změny mají omezenou podrobnost měřítka 1:10 000 a některé problematiky bude případně třeba ověřovat až v návazných řízeních (např. procesem EIA, která vlivy dopravy řeší výrazně podrobněji).
3547	MHMPXPNP4TL4	3019426	77 Městská část Praha-Zličín	2. V případě, že bude trváno na výstavbě, požaduje MČ podmínit výstavbu: - realizací kolektorových komunikací podél Rozvadovské spojky - dalším připojením Západního města severním směrem na tyto kolektory kromě spojky Řevnická - Západní město - rozšířením ulice Řevnická včetně přemostění - realizací obvodové komunikace Na Radosti - Strojírenská v celé délce - rozšířením ulice Na Radosti - realizací mimoúrovňového železničního přejezdu v ul. Na Radosti - výstavbou P+R na území Prahy 13. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.	Zásadní připomínce nebude vyhověno. Uvedené kolektorové komunikace, další připojení Západního Města na tyto kolektory, obvodovou komunikaci Na Radosti - Řevnická, mimoúrovňové křížení železniční tratě v ul. Na Radosti, P+R na území MČ P13 platný ÚP obsahuje. Rozšíření ulice Řevnická či Na Radosti je mimo podrobnost platného ÚP, regulativy platného ÚP jejich rozšíření neznemožňují. Požadovaný rozsah podmíněnosti staveb by jakoukoliv novou výstavbu v oblasti Západního Města výrazně zkomplikoval. Na základě spolupráce s určeným zastupitelem v rámci vyhodnocení obdržených vyjádření nebude podmíněnost do územního plánu doplňována. Jednotlivé záměry na území změn UP bude třeba posuzovat ve vztahu ke konkrétní situaci v širším spádovém území v rámci následných řízení.

Návrhy změn Z 3318 vlny 18 a Z 3547 vlny 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy
 doporučené ke schválení

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3318	NVS	revitalizace území Západní město - jihovýchod u ul. Poncarova	veřejné vybavení /VV/; všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/	čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/; smíšené městského jádra s kódem míry využití území H /SMJ-H/, zrušení VPS 55/VS/13 Praha 13 - Západní město - střední škola, základní škola, mateřská škola	40365	Praha 13	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě vyjádření PVS bylo doplněno odůvodnění. Změnu je možné vydat.	Doplnění odůvodnění na základě PVS		Doporučuje	BERE NA VĚDOMÍ Nemá žádné připomínky.	BEZ VYJÁDŘENÍ
3547	ZV	Západní město - segment 3	čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/; čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/; čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/; čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/; čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/; sportu /SP/; všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/; všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/; všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	125322	Praha 13	Návrh změny byl projednán. MČ Praha Zličín (org.77) uplatnila zásadní připomínky MČ. Změnu lze vydat.			Doporučuje	BERE NA VĚDOMÍ Nemá žádné připomínky.	BEZ VYJÁDŘENÍ

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **nvm0bhDVSXRthZZ2LjAC**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **17f9VGS6C0EAAPe6BFRj**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

ZÁPIS

z 28. jednání ze dne 20. ledna 2026 od 9:00 hodin

ze sálu Rady hl. m. Prahy

Mariánské náměstí 2, Praha 1

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti		
1.2.	T-VUR-0423	Volba ověřovatele zápisu 28. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0424	Schválení programu 28. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022–2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.	T-VUR-0425	Změna Z 1424/07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po opakovaném veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.	T-VUR-0432	Změna Z 3793/30 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.		<i>Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k území „Západního města“</i>		
4.1	T-VUR-0431	Změna Z 3545/31 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.2	T-VUR-0437	Změny Z 3318/18 a Z 3547/31 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/ včetně návrhu plánovací smlouvy	náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.3	T-VUR-0438	Změna Z 3546/31 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/ včetně návrhu plánovací smlouvy	náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
5.	T-VUR-0435	Změna Z 3871/33 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po opakovaném veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
6.	T-VUR-0436	Změna Z 3591/38 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/ včetně návrhu plánovací smlouvy	náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
7.		<i>Změna Z 3044/10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy včetně návrhu plánovací smlouvy</i>		
7.1.	T-VUR-0359	Změna Z 3044/10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
7.2.	T-VUR-0441	Plánovací smlouva ke změně Z 3044/10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy	náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
8.		<i>Informace k návrhům plánovacích smluv HMP</i>		
8.1.	T-VUR-0439	Plánovací smlouva ke změně Z 3329/19 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy	náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
8.2.	T-VUR-0440	Plánovací smlouva ke změně Z 3539/28 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy	náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
9.		<i>Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k doporučení ZHMP přerušit pořizování</i>		
9.1.	T-VUR-0405	Změna Z 3182/12 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
9.2	T-VUR-0426	Změna Z 3240/15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
9.3	T-VUR-0429	Změny vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
9.4	T-VUR-0430	Změna Z 3783/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
9.5	T-VUR-0428	Změna Z 3787/29 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
9.6	T-VUR-0432	<i>Změna Z 3542/30 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/</i>	<i>Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP</i>	

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
9.7	T-VUR-0366	Změna Z 3571/35 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
9.8	T-VUR-0427	Změna Z 3304/18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
10.		<i>Různé</i>		

Použité zkratky

MHMP	Magistrát hl. m. Prahy	ÚAP	územně analytické podklady HMP
HMP	hl. m. Praha	NGÚP	Národní geoportál územního plánování
RHMP	Rada hl. m. Prahy	MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy	MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
UZR	odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)	MK	Ministerstvo kultury ČR
OCP	odbor ochrany prostředí MHMP	MD	Ministerstvo dopravy ČR
EVM	odbor evidence majetku MHMP	MO	Ministerstvo obrany ČR
IPR	Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)	ZÚR	Zásady územního rozvoje HMP
SE4	tým pana náměstka Petra Hlaváčka	AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje HMP
OPM	oddělení plánovacích smluv a metodické podpory UZR	SZ	Stavební zákon
CAMP	Centrum architektury a městského plánování	DO	dotčený orgán
VURM	Výbor pro územní rozvoj ZHMP	ÚS	územní studie
KONUP	Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán	US	urbanistická studie
MČ	městská část IIMP	ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán SÚ HMP	HPP	hrubá podlahová plocha
MPP	Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)	KPP	koeficient podlažních ploch
ÚPD	územně plánovací dokumentace	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
VRT	vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)	SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
SŽ	Správa železnic, státní organizace	EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
ŽUP	Železniční uzel Praha	MSP	městské stavební předpisy
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí	PSP	Pražské stavební předpisy
		KL	krycí list Změny

Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Úprava (U)	úprava územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje
Smlouva	plánovací smlouva včetně dohody o vypořádání dle Metodiky

1. Zahájení

Předseda uvítal přítomné, VURM je usnášeníschopný, přítomno 11 ze 13 členů. Soukupová, Kaplan omluveni.

1.2. Volba ověřovatele zápisu

Tomáš Pek: Navrhuji ověřovatelem zápisu pana Milana Urbana.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z 28. jednání VURM dne 20. 1. 2026 člena VURM pana Milana Urbana

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Soukupová, Kaplan omluveni

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

1.3. Schválení programu 28. jednání VURM ZHMP

Soukupová příchod 9:11

Tomáš Pek: Navrhuji změnu programu. *Upravený program viz výše s vyznačenými změnami. Původní návrh programu viz příloha č. 1.*

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

program 28. jednání VURM dne 20. 1. 2026 v upraveném znění

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Kaplan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2. Změna Z 1424/07 /po opakovaném veřejném projednání/

Filip Foglar: Změna ze skupiny 07 po opakovaném veřejném projednání, dle harmonogramu předkládáme na první možný VURM. Začala se pořizovat 23. 4. 2004, ale je dotčena dalšími separátními rozhodnutími. Změna byla projednaná kladně, je možné ji schválit a opětovně vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 1424 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 1424

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Kaplan Omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

3. Změna Z 3793/30 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha Satalice, změna z nerušící výroby na smíšené území. Dokončené pořizování proběhlo kladně a Změnu je možné posunout dál v pořizovacím procesu.

Gabriela Lněničková: Není uvedeno vyjádření MČ, komunikoval s ní někdo? Je zde železniční trať a do budoucna se plánuje její zkapacitnění a elektrifikace, nebude tam kolize s touto Změnou?

Jan Drahota, IPR Praha: V měřítku ÚP i MPP máme Změnu zkoordinovanou, což potvrdilo i MO. V rámci zkapacitnění železniční trati a transformační plochy proběhne koordinace v návazných řízeních.

Zuzana Hamanová: Mluvila jsem s paní starostkou, MČ Změnu velmi podporuje.

MČ Praha Satalice: MČ se Změnou souhlasí svým usnesením 12/2020.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3793 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3793

III. podmiňuje

schválení Změny doložením Smlouvy mezi MČ a investorem dle Metodiky HMP do jednání ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Kaplan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. Změny k území „Západního města“

Pan předseda dal procesně hlasovat o spojení rozpravy ke Změnám Z 3545, Z 3318, Z 3547 a Z 3546 vč. příslušných Smluv.

Procesní hlasování o sloučení rozpravy

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Kaplan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Filip Foglar: Na Západním městě je snaha UZR, IPR, MČ a vlastníků v území koordinovat celé území na platformě podkladové urbanistické studie, která byla průběžně mnoho let konzultována a připravována a všechny předkládané Změny do ní plně zapadají. Studie se vyvíjí a dopracovává se do podrobnosti regulace tak, aby všechny záměry šly koordinovat a potvrdit na úrovni Smluv. **Z 3545:** První segment je z hlediska procesu dokončen, nedisponuje Smlouvou. V tuto chvíli se ale nejedná o aktivní Změnu a není k ní Smlouva předkládána. **Z 3318, Z 3547:** Včetně návrhu Smlouvy, velký segment dvou propojených Změn. Jedna je z vlny 18, kterou se podařilo připojit, aby se šetřily veřejné prostředky a řešilo se vše koncepčně a koordinovaně dohromady. Segment Z 3547 zároveň s návrhem předkladu Smlouvy, kterou se podařilo kolegům z SE4, UZR, investorovi a MČ v posledních třech měsících dokončit. Plný soulad s Metodikou, KL byl rozeslán paralelně s podklady, kompletní plnění a připravenost a soulad s MPP. Investorem je FINEP. Předkládáme ke schválení společně s návrhem Smluv včetně regulačního výkresu. **Z 3546:** Změna v severní části byla kladně projednána a dokončena, je k ní přikládána Smlouva odpracovaná s MČ, IPR a UZR. Jednání vedl tým SE4. Je to

opět propojeno se studií a regulačním výkresem. Investorem je Ekospol. Předkládáme ke schválení společně s návrhem Smlouvy.

Petr Zeman: Změnu inicioval VURM, území se řeší v celku. Jsem rád, že se podařilo najít shodu a jsme v tomto bodu. Chtěl bych s tím být seznámen hlouběji, do ZHMP bych měl rád podrobnější informace a komentář. Prosím o schůzku nebo zaslání studie do ZHMP.

Zdeněk Völfl: Byla vytvořena studie v úzké součinnosti IPR a investora, která byla historicky podkladová pro Změnu. V území jsou 2 dominantní investoři (Ekospol, FINEP), proto se rozhodlo, že z té studie vycházející regulační výkres, který je závazným smluvním podkladem, bude vytvořen na IPR tak, aby nedocházelo k nedohodám mezi investory a aby styčné plochy mezi jednotlivými záměry byly koordinovány na neutrální půdě města. Podklad je plně garantován městem a oproti původní studii došlo k několika vylepšením.

Kristýna Lhotská, IPR: Můžeme svolat schůzku a probrat do detailu, i pro nás ta práce byla zajímavá z hlediska toho, jakým způsobem přenášet ty věci ze studie do regulačního výkresu.

Gabriela Lněničková: Žadatel je HMP, bude tam stavět PDS?

Filip Foglar: U největších území obecně platí, že žadatelem je buď vlastník, MČ, UZR jako pořizovatel nebo IPR jako koncepční pracoviště. Studie vznikla na velkém území, které je potřeba koordinovat s MČ primárně v úrovni města včetně infrastruktury a širších vztahů. V takovém případě, kdy máme podkladovou studii koordinovanou IPR, se zpravidla stávalo to, že žádal přímo IPR. Ale pozemky v tomto případě jsou soukromé, je řádně aplikovaná Metodika a doložena Smlouva. Takže v tomto případě Praha nedisponuje pozemky, ale je žadatelem Změny z hlediska koncepčního.

Gabriela Lněničková: Jaký bude podíl dostupného bydlení?

Zdeněk Völfl: V tomto případě bylo preferováno ze strany MČ a HMP rozsáhlé plnění v podobě pozemků pro ZŠ, je tam rezerva pro druhou ZŠ, rozsáhlá síť parků a řada dalších. O plnění formou předávání bytů městu se tady neuvažovalo.

Tomáš Pek: Děkuji za jednání, která nebyla jednoduchá, celé týmy za město dokázaly dotáhnout Smlouvy ke schválení. Město kvalitně projednávalo preference plnění tak, aby odpovídalo přáním MČ.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

1. výsledky projednání návrhu Změn Z 3318, Z 3545, Z 3546 a Z 3547 včetně vyhodnocení

II. konstatuje, že

materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změn, v případě Změn Z 3318 a Z 3547 a Změny

Z 3546, rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy HMP v souladu s Metodikou o dojednané návrhy plánovacích smluv

III. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných zásadních připomínkách k návrhům Změn Z 3545, Z 3546 a Z 3547
2. schválení a vydání Změn Z 3318, Z 3547 a Z 3546
3. schválení a vydání Změny Z 3545 za podmínky uvedené v bodě IV.
4. uzavření plánovacích smluv mezi hl. m. Prahou, městskou částí Praha 13 a investory ke Změnám Z 3318 a Z 3547 a Změně Z 3546

IV. podmiňuje

schválení Změny Z 3545 doložením Smlouvy do ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Kaplan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

5. Změna Z 3871/33 /po opakovaném veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 6, žadatelem je MČ, předmětem je umístění pevné značky veřejné vybavenosti do plochy vodního hospodářství tak, aby bylo možné realizovat MŠ. Změnu je možné schválit a vydat.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3871 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3871

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Kaplan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

6. Změna Z 3591/38 /po veřejném projednání/ vč. návrhu Smlouvy

Filip Foglar: MČ Praha 10, další etapa lokality Hagibor, byla intenzivně projednávána a diskutována. Změna na smíšenou plochu a přeuspořádání stavu území, je koordinováno s aktuální verzí MPP. UZR a IPR pod vedením SE4 koordinoval Smlouvu, která navazuje na soukromoprávní smlouvu MČ.

Tomáš Pek: Naši dílčí kontribuční smlouvu jsme podepsali předem, tento čtvrtek půjde do rady úprava té části, která se týká naší původní smlouvy, a v pondělí 26. 1. 2026 do zastupitelstva MČ, kam půjde jako celek kombinace těchto dvou smluv.

Bára Soukupová: Máme zajištěnou prostupnost území směrem na Vinohradskou? Je to tam problém.

Jiří Zákostelný, MČ Praha 10: Požadavek na prostupnost územím byl jeden ze základních motivů MČ v podkladové studii pro Změnu.

Jitka Romanov, SE4: Pro lokalitu byl dopracován regulační výkres ve spolupráci UZR, IPR a investora, prostupnost je jedna z podmínek, která se ve výkresu odráží. Regulační výkres obsahuje i požadavek na zajištění veřejné vybavenosti o minimální ploše 2.500 m², což je investor povinen v území dodržet.

Kristýna Lhotská: V rámci regulačního výkresu jsme se zabývali celou koncepcí území. Oproti původnímu plánu investora jsme se z pohledu prostupnosti území zabývali koncepcí zástavby zevrubně, je to odpracované a možné schválit.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3591 včetně vyhodnocení

II. konstatuje, že

materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování Změn zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování Změny rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy HMP v souladu s Metodikou o dojednaný návrh Smlouvy a dohody o vypořádání

III. doporučuje

1. schválení a vydání Změny Z 3591

2. uzavření Smlouvy mezi HMP, MČ Praha 10 a investorem k této Změně

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 1
Kaplan omluven
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

7. Změna Z 3044/10 vč. návrhu Smlouvy

7.1. Změna Z 3044/10 /po veřejném projednání/

7. 2. Smlouva ke Změně Z 3044/10

Filip Foglar: Změna má k sobě rovnou připojenou Smlouvu, je připravena a odpracována. MČ Praha 6, žadatelem je právnická osoba. Změna byla projednaná kladně, je možné ji schválit a vydat, je plně zkoordinována s MPP. Obsahem Smlouvy je závazek nedočerpat plnou kapacitu, kterou by ÚP využil.

Zdeněk Völfl, SE4: Finanční plnění po dohodě s MČ Praha 6 bude směřovat na ZŠ, která se nachází nedaleko. Únorové zastupitelstvo MČ Praha 6 se koná až po ZHMP, technicky bude proto k dalším schvalovacím procesům pravděpodobně zařazena jen Smlouva, Změna ne, tam se bude muset čekat na schválení zastupitelstvem MČ Praha 6. Bude to možná první Smlouva, která bude předem připravena na MPP jako smlouva, která odemyká podmíněnost v novém ÚP.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

1. návrh Smlouvy mezi HMP, MČ Praha 6 a investorem ke Změně Z 3044
2. výsledky projednání návrhu Změny Z 3044 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. uzavření Smlouvy mezi HMP, MČ Praha 6 a investorem ke Změně Z 3044
2. schválení a vydání Změny Z 3044 za podmínky uvedené v bodě III.

III. podmiňuje

případné schválení Změny Z 3044 schválením příslušné Smlouvy zastupitelstvem MČ Praha 6

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 1

Kaplan omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

8. Informace o splnění podmínek VURM dokončením návrhů Smluv

8.1. Smlouva ke Změně Z 3329/19

Filip Foglar: Změna už byla VURM odsouhlasena a schválena s podmínkou Smlouvy, UZR tedy předkládá odpracovanou a dokončenou Smlouvu, resp. vrací předklad tak, aby bylo zjevné, že byla splněna podmínka VURM.

Zdeněk Völfl: Jedná se o 2 paralelní smlouvy, jednu má historicky uzavřenou MČ s investorem, ta už je schválena MČ. My podepisujeme pouze bilaterální Smlouvu s investorem, která je plánovací a tím bude sloužit jako klíč k odemčení podmíněnosti v MPP. Ziskáváme dílčí finanční plnění a strategické pozemky pro přeložku ulice U Prioru, která je vyvolaná investicí do trati mezi Prahou, Kladnem a letištěm. ZŠ si bude financovat primárně MČ. Byl dokončen regulační výkres, který byl verifikován IPR.

Ondřej Martan: Dalo to hodně práce, výsledek je nad očekávání dobrý, chválím všechny aktéry.

Eva Tichá, MČ Praha 6: Jsou kontribuce pro HMP ve výši 6,7 mil přiměřené vzhledem k nákladům, které tam HMP mělo a bude mít? Investor sliboval 4 MŠ, jsou opravdu v plnění?

Zdeněk Völfl, SE4: Původně se počítalo s několika MŠ s menší kapacitou. Z důvodu provozních nákladů na požadavek MČ došlo k jejich scelení do jedné větší, což bylo reflektováno v dodatku Smlouvy. Co se týče dostatečnosti plnění, jedná se o politickou dohodu mezi MČ a HMP, že drtivá většina finančního plnění půjde MČ.

Tomáš Pek: Pouze dopravní infrastruktura jde za městem, zbytek jde za MČ.

Eva Tichá, MČ Praha 6: Navýšení HPP je 3,5, o téměř 250 %. I když jsou kontribuce podle Metodiky, jsou neodpovídající oproti tomu, co z toho investor vygeneruje. Hodně veřejných peněz slouží investorovi.

Tomáš Pek: Nemělo by to být tak, že developéři dělají město, ale že město přiláká developera, aby tu něco dělal. Kontribuční systém, který byl schválen napříč politickým spektrem, vznikl pro případ, že město nedokáže zajistit vlastní infrastrukturu. Dohoda byla ze 100 % naplněná. Všechny strany se snaží jít na mez pravidel, které byly stanoveny. Ze zkušenosti ke změnám dojde, ale spíš z hlediska zkušenosti, ne z hlediska systému.

Ondřej Martan: Můžeme se bavit o výpočtu nových kontribucí, ale nemůžeme zasahovat do systému, který se schvaloval hodně dlouho. Jakýkoliv náklad, který přičteme na záda developera se neprojeví tím, že by to developer snížil v zisku, ale promítne se to do ceny bytů.

Petr Zeman: Když se přijímaly kontribuce, nejdůležitější za mě bylo, že nějaká pravidla vůbec vznikla. Pravidla dodržujeme a ctíme, neměňme věci za pochodu. I investoři, kteří zpočátku byli proti tomu, jsou teď s tím spokojeni a jediná výtká je, že by to mohlo být rychlejší a jednodušší.

Bára Soukupová: Myslím, že už je čas bavit se o navýšení kontribucí i s ohledem na inflaci i na to, že v tom městě jsme dál.

Petr Zeman: O inflaci se vůbec nebavme, to je přímo v Metodice automatické.

Tomáš Portlík: Smlouvy zabírají spoustu času a úsilí, jsme v začátku. Je dobře, že kontribuce máme, ale je potřeba se zamyslet nad hlubší změnou. Mohl by se stanovit poplatek, který se bude dávat při požádání o stavební řízení.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

návrh Smlouvy mezi HMP a investorem ke Změně Z 3329

II. doporučuje

uzavření Smlouvy mezi HMP a investorem ke Změně Z 3329

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1
Kaplan omluven
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

8.2. Smlouva ke Změně Z 3539/28

Prokop odchod 10:10 hod.

Filip Foglar: Změna byla odsouhlasena s podmínkou Smlouvy. Smlouva byla dokončena, proto ji předkládáme na VURM. Prosim SE4 o krátký report.

Jitka Romanov, SE4: Smlouva byla dokončena s plněním, které je převážně určené MČ v podobě nefinančních položek (sportoviště, knihovna a 2 položky s veřejným prostranstvím). Součástí je i regulační výkres, který byl dopracován ve spolupráci investora, UZR a IPR. Smlouva je dopracovaná ve velkém detailu. Touto Smlouvou se zvýšila právní jistota samosprávy, že investor závazků dostojí.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

návrh Smlouvy mezi HMP, MČ a investorem ke Změně Z 3539

II. doporučuje

uzavření Smlouvy mezi HMP, MČ Praha 19 a investorem ke Změně Z 3539

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2

Kaplan omluven
Prokop nepřítomen
USNESENÍ BYLO PŘIJATO

9. Změny k doporučení ZHMP přerušit pořizování

Pan předseda navrhl procesní hlasování ke sloučení předkladu a rozpravy ke Změnám Z 3182, Z 3240, Z 3291, Z 3301, Z 3304, Z 3783, Z 3787, Z 3542, Z 3571.

Procesní hlasování

*Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 1 / Nehlasoval: 2
Kaplan omluven
Prokop nepřítomen
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Filip Foglar: Z 3182 je Změna, která už byla na VURM bez přijatého usnesení, MČ Praha Chuchle z hlediska procesu je možné ji schválit a vydat. **Z 3240**, MČ Praha Nedvězí, žadatelem je MČ, předmětem je výstavba záměru MČ na pozemcích města. **Z 3291**, MČ Praha 14 v oblasti garáží, kde se doplňuje značka garáží v souladu s MPP. **Z 3301** na Suchdole, kde MČ žádá o odstranění plovoucí značky tak, aby nebyl blokován rozvoj tohoto území. **Z 3304**, MČ Praha Satalice. V této Změně je dojednána Smlouva mezi MČ a investorem, doporučuji zvážit, zda tuto Změnu z tohoto balíku nevyřadit. Je odpracovaná a MČ dlouhodobě stojí o to ji dokončit. Změna se zasekla vlivem DO na dlouhou dobu a nebylo by to fér vůči investorovi. **Z 3783**, MČ Praha 16, byla zde předkládána a byla VURM přerušena, jedná se o změnu z plochy PS na OB-A. **Z 3787** byla na VURM již dříve, Změna dlouhodobě přerušena, předmětem je vybudování naučných a poznávacích aktivit, resp. městské farmy nebo ekocentra na jihu Řeporyjí. **Z 3542**, která také byla na VURM přerušena, MČ Praha Slivenec. Týká se 1 RD. **Z 3571** se týká území mezi McDonalidem a budoucí intenzivní zástavbou na metru Nádraží Krč. Z hlediska procesu pořizování byla dokončena, polovina jsou městské pozemky, polovina jsou soukromé pozemky, je předmětem komplexní majetkové směny v souvisejícím okolí. Ke Změně je v každém případě potřeba komplexní dohoda nebo Smlouva, která v tuto chvíli ještě není stoprocentně finalizována.

Tomáš Pek: Změnu Z 3304 dávám do samostatného návrhu usnesení. Usnesení bude, že doporučujeme ZHMP přerušit pořizování. Změny ale půjde kdykoliv rozmrazit, pokud by nedošlo k přijetí MPP.

Michal Kubát, Skanska: Prosím o podporu Změny Z 3304, abychom mohli pokračovat dál. Změna není podstatná z hlediska HMP, ale pro MČ, se kterou intenzivně jednáme. Finalizujeme Smlouvu, která by měla být předložena zastupitelstvu MČ, řešíme nefinanční formu plnění ve prospěch MČ. My jako investor pokračujeme v pracích na dokumentaci pro projednání záměru tak, abychom byli schopni v průběhu příštího roku věc projednat a co nejdříve povolit. Žádám o schválení Změny.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. doporučuje

ZHMP přerušit pořizování Změn Z 3182, Z 3240, Z 3291, Z 3301, Z 3783, Z 3787, Z 3542 a Z 3571

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 11 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 2
Kaplan omluven
Prokop nepřítomen
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

Pan předseda načte návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3304 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných zásadních připomínkách k návrhu Změny Z 3304

2. schválení a vydání Změny Z 3304

III. podmiňuje

schválení Změny předložením Smlouvy dle Metodiky HMP mezi MČ a investorem do doby ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 3 / Nehlasovat: 2

Kaplan omluven

Prokop nepřítomen

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

10. Různé

Petr Neumann, místostarosta MČ Praha 15: Jaký bude další průběh Z 3593? MČ Praha 15 se okolím tohoto území intenzivně zabývá. Zítra jde do rady materiál, který řeší dohodu o společném postupu při rozvoji veřejného prostoru, který se dotýká tohoto území.

Filip Foglar: Změnu teď není možné předložit do VURM, pořízování nebylo ještě dokončeno. Poskytl jsem podrobné informace MČ a žadatel. Kdybychom měli ještě možnost, abychom dál projednávali a vydávali Změny, pravděpodobně by zde brzy mohla být předložena. To však nyní dle usnesení VURM z minula není možné. Pokud by došlo ke komplikaci s MPP, tak o Změn, které jsou na konci procesu, včetně této, neberu nic tomu, aby byly dále předkládány. Ale v tuto chvíli preferujeme MPP, kde tato Změna je zapracovaná, je efektivnější z hlediska řešení veřejných prostředků investovat očekávání do MPP, a to i z pohledu jak MČ, tak investora, pro které je řešení skrze MPP výhodnější.

Tomáš Pek: Jsme na konci jedné hektické etapy. Jsem rád, že se nám podařilo prodloužit lhůty na podávání podnětů, vážím si vaší práce. Děkuji UZR i externím právníkům. Vážím si práce IPR a všech, kdo se podílejí na kontrole všech výkresů, které pak definují kontribuce. Rád bych, abychom stejně intenzivně pracovali na tom, jak zkušenosti ze Smluv přetavit do případné změny systému a připravit nové Smlouvy pro ta „označkováná“ území v rámci MPP tak, aby v případě schválení MPP jsme mohli kontinuálně a bez prodáv pokračovat dál v otevřeném území.

Jednání VURM skončilo v 10:24 hod.

předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP

tajmník Výboru pro územní rozvoj ZHMP

zvěřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 31/8 ze dne 12.2.2026 - návrh plánovací smlouvy č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **Xzg3rW7wiBLwtjcz5KDJ**

Příloha č.8 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 31/8 ze dne 12.2.2026 - návrh dohody o vypořádání č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **EXQg8Cp1vII0GREt4Nr5**

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je návrh na schválení a vydání změny Z 3318 vlny 18 a změny Z 3547 vlny 31 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a souhlas s uzavřením plánovací smlouvy a dohody o vypořádání v souvislosti s těmito změnami územního plánu.

Z hlediska procesu pořizování změny pořizovatel – Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy konstatuje:

Číslo změny	Předmět	Městská část
3318	revitalizace území Západní město - jihovýchod u ul. Poncarova	Praha 13
3547	Západní město - segment 3	Praha 13

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Z 3318/18

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 19/20 ze dne 10. 9. 2020 o pořízení změny vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna 3318“).

Na základě § 50-54 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon 2006“) zajistil pořizovatel – Odbor územního rozvoje MHMP /UZR MHMP/ společné jednání o návrhu Změny 3318, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Oznámení o vystavení a společném jednání o návrhu Změny 3318 bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a obesláním vyzvaných orgánů v souladu s § 50 stavebního zákona 2006. Návrh Změny 3318 byl k nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese: <https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>.

Dokumentace projednávaného návrhu Změny 3318 a VVURÚ byly vystaveny od 17. 9. 2023 do 2. 11. 2023. Společné jednání o návrhu Změny 3318 se uskutečnilo dne 3. 10. 2023. Vyjádření uplatněná v průběhu společného jednání o návrhu Změny 3318 byla pořizovatelem vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Na základě společného jednání nedošlo k úpravě návrhu Změny 3318.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změny 3318 bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 13. 7. 2025 do 19. 8. 2025 včetně. Veřejné projednání návrhu Změny 3318 se uskutečnilo dne 12. 8. 2025. Kompletní dokumentace návrhu Změny 3318, vydávané formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese: <https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>.

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny 3318, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona 2006, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu Změny 3318 doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námitky k návrhu Změny 3318 uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona nebyly podány.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny 3318, uplatňované podle obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možné Změnu 3318 vydat.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 1123145/2025 ze dne 12. 11. 2025) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona 2006 vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny 3318. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Z 3547/31

Návrh na pořízení změny Z 3547 vlny 31 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna 3547“) zkráceným postupem pořizování podle § 55a a 55b stavebního zákona 2006, byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 28/26 ze dne 17. 6. 2021. Návrh Změny 3547 je obsahem příloh č. 3 a 4 k usnesení.

Příslušný orgán /OCP MHMP/ zároveň požadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), z tohoto důvodu je zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změny 3547 bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 10. 12. 2023 do 16. 1. 2024 včetně. Současně byla vystavena kompletní dokumentace návrhu Změny 3547, vydávané formou opatření obecné povahy, společně s dokumentací VVURÚ, a to v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a dále způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese v sekci Územní plánování a rozvoj města.
<https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu projednání návrhu Změny 3547, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 k usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona 2006, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu Změny 3547 doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Z projednání nevzešly požadavky, které by vedly k úpravě návrhu Změny 3547 nebo bránily jejímu vydání.

Námítky k návrhu Změny 3547, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, podány nebyly.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny 3547, uplatňované podle obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, byly uplatněny sousední MČ Praha Zličín a jsou uvedeny v příloze č. 2 k usnesení.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změnu 3547 vydat.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 1088644/2025 ze dne 3. 11. 2025) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona 2006 vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Ve volebním období 2022 – 2026 nebyla KUP ustavena. Obě změny, tzn. Změna 3318 a Změně 3547 (dále jen „Změny“), byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

Návrhy Změn byly projednány dne 20. 1. 2026 ve VURM, který doporučil schválení a vydání Změn. Zápis je uveden v příloze č. 6 usnesení.

Návrhy Změn byly projednány Radou hl. m. Prahy, která k nim přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 3 důvodové zprávy. Na základě výsledků projednání jsou návrhy Změn předkládány Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a k jejich vydání formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání Změn dle § 53 stavebního zákona 2006, zejména projednávání Změny jsou v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizací vydaných k 19. 6. 2025 a Politikou územního rozvoje České republiky ve znění změn závazných od 1. 10. 2025.

Veškeré podklady z projednání návrhu Změn jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Z hlediska samosprávy a samostatné působnosti hl. m. Prahy nezávisle na pořizovateli změny:

Materiál tohoto usnesení, který v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování Změn rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy hl. m. Prahy v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 (dále jen „Metodika“), ve spojení s usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 22/10 ze dne 27. 3. 2025, o dohodnuté návrhy plánovací smlouvy a dohody o vypořádání související s předkládanými Změnami, které jsou přílohami č. 7 a 8 usnesení.

V souladu s principy Metodiky byly dojednány návrhy plánovací smlouvy a dohody o vypořádání mezi hl. m. Prahou, městskou částí Praha 13 (dále jen MČ) a Investorem, společností Finep Stodůlky a.s. (dále jen „Investor“). Schválení návrhů plánovací smlouvy a dohody o vypořádání je z pohledu samosprávy podmínkou pro politické rozhodnutí ve věci předkládaných Změn.

Plánovací smlouva stanovuje podmínky spolupráce smluvních stran a stanovuje podmínky poskytnutí a rozsahu dobrovolného plnění Investora za účelem rozvoje území tzv. Západního Města a pro uspokojení potřeb vyvolaných záměrem Investora. Plánovací smlouva řeší také součinnost a postup municipalit při realizaci investičního záměru, vč. s tím souvisejících závazků dle § 131 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“). Dohoda o vypořádání, která je předkládána spolu s plánovací smlouvou, má vzhledem k novosti institutu plánovacích smluv zvýšit právní jistotu smluvních stran v případě ukončení plánovací smlouvy jiným způsobem než výpovědí z ujednaných důvodů, např. v důsledku zrušení plánovací smlouvy příslušným orgánem veřejné moci.

Investor se v předkládané plánovací smlouvě zavazuje dodržet při realizaci investičního záměru sjednané základní parametry včetně regulačního výkresu a koncepce regulace, které jsou přílohami č. 3A a 3B plánovací smlouvy, respektive dohody o vypořádání. Území řešené plánovací smlouvou a dohodou o vypořádání je vymezeno v příloze č. 1 plánovací smlouvy, respektive dohody o vypořádání, a kromě území dotčeného Změnami zahrnuje i část území

dotčeného změnou Z 3545 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (Změna 3545), jejíž schválení a vydání však není předmětem tohoto tisku. Dotčenými pozemky jsou pozemky ve vlastnictví Investora, případně pozemky kooperujících vlastníků ze skupiny FINEP a pozemky kooperujících vlastníků. Seznam pozemků dotčených smlouvou je uveden v příloze č. 2 důvodové zprávy.

Závazky plynoucí z předkládaného návrhu plánovací smlouvy mají pozitivní dopad do majetku hl. m. Prahy. Celková výše sjednaného plnění Investora na základě principů Metodiky činí cca 863 mil. Kč. Hl. m. Praha obdrží plnění ve výši cca 404,3 mil. Kč, z čehož převážnou část tvoří nefinanční plnění. Hl. m. Praha obdrží pozemky pro výstavbu základní školy a přilehlého veřejného prostoru a projektovou dokumentaci pro výstavbu školy, vše ohodnocené dle Metodiky na cca 255,3 mil. Kč. Dále pozemky pro budoucí výstavbu retenční nádrže RN7 ohodnocené dle Metodiky na 15,9 mil. Kč. Investor dále provede revitalizaci části komunikace V71 (ulice Bessemerova) spočívající v doplnění páteřní cyklostezky při severní straně komunikace, doplnění bezpečnostních prvků pro chodce, parkovacích stání, stromořadí, autobusové zastávky a veřejného osvětlení, v hodnotě cca 22,1 mil. Kč, kterou následně převede i s pozemky do vlastnictví hl. m. Prahy. Dále Investor vyprojektuje nezbytnou technickou infrastrukturu zahrnující propojovací kabel RS 1 – Jeremiášova, kanalizační sběrač a vodovodní přívaděč, přičemž vodovodní sběrač také realizuje. Projektové dokumentace k jednotlivým stavbám byly oceněny na 0,6 mil. Kč v případě propojovacího kabelu, 5,5 mil. Kč u kanalizačního sběrače a 1,7 mil. Kč u vodovodního přívaděče, jehož realizace byla vyčíslena na 21,7 mil. Kč. Hl. m. Praha dále obdrží finanční příspěvek do fondu HMP ve výši cca 18,5 mil. Kč, z čehož 14,2 mil. Kč je příspěvek na výstavbu základní školy a cca 4,3 mil. Kč na zajištění právních služeb a zastupování hl. m. Prahy v souvislosti se zajištěním administrace plánovacích smluv. Součástí plnění pro hl. m. Prahu je také specifické plnění v hodnotě cca 64 mil. Kč zahrnující rezervu pro budoucí občanskou vybavenost a na základní školství a reflektující dříve uzavřené dohody a smlouvy Investora s hl. m. Prahou nebo MČ. MČ obdrží plnění ve výši cca 458,8 mil. Kč, které bude poskytnuto výhradně formou nefinančního plnění, a to formou pozemků a projektové dokumentace na výstavbu mateřské školy Za Valem v hodnotě cca 29,7 mil. Kč a dále prostřednictvím realizace s následným převodem pozemků 10 parků o celkové rozloze cca 11,8 ha a hodnotě cca 412,2 mil. Kč, u některých parků byla na základě požadavku MČ domluvena pětiletá údržba v celkové hodnotě cca 16,8 mil. Kč.

Převody nefinančního plnění budou v souladu s Metodikou provedeny za úplaty v hodnotě 3 % celkové započítané hodnoty. K zajištění řádného a včasného splnění všech závazků vyplývajících ze smlouvy byla vystavena ručitelská prohlášení ve prospěch hl. m. Prahy i MČ, která jsou vázána na dílčí stavy územně plánovací dokumentace v souvislosti s jednotlivými změnami územního plánu, které navrhovaná plánovací smlouva zahrnuje a která byla hl. m. Praze a MČ doručena dne 4. 2. 2026. Dle dojednané plánovací smlouvy pokrývají ručitelská prohlášení 50 % limitu zajištění, který je v souvislosti se Změnou 3318 cca 191,1 mil. Kč, v souvislosti se Změnou 3547 cca 286,6 mil. Kč a v souvislosti se změnou Z 3545 cca 385,3 mil. Kč, tzn. že ručitelská prohlášení byla vystavena ve výši cca 95,5 mil. Kč v případě Změny 3318, cca 143,3 mil. Kč v případě Změny 3547 a cca 192,7 mil. Kč pro Změnu 3545. V případě, že v průběhu smlouvy dojde k čerpání prostředků na základě vydaných ručitelských prohlášení je Investor povinen zajistit do dvou měsíců vystavení nového ručitelského prohlášení v původní výši, a to i opakovaně až do uspokojení nároků hl. m. Prahy či MČ ve výši maximálního limitu zajištění.

Dokončený návrh plánovací smlouvy byl projednán na 28. jednání VURM, které se uskutečnilo dne 20. 1. 2026. VURM uzavření plánovací smlouvy doporučil. Zápis z jednání VURM je přílohou č. 6 usnesení. Dne 9. 2. 2025 Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 230 souhlasila s uzavřením plánovací smlouvy a dohody o vypořádání, viz příloha č. 2 důvodové zprávy.

Nyní jsou dokončené návrhy plánovací smlouvy a dohody o vypořádání předkládány Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení. Zápis z jednání VURM je přílohou č. 6 usnesení. Dne 9. 2. 2025 Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 229 souhlasila s uzavřením plánovací smlouvy a dohody o vypořádání, viz příloha č. 3 důvodové zprávy. Nyní jsou dokončené návrhy plánovací smlouvy a dohody o vypořádání předkládány Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení.

Jelikož plánovací smlouva ani dohoda o vypořádání nebudou uzavřeny před plánovaným schválením a vydáním Změn, je závaznost pro Investora zajištěna tím, že dne 4. 2. 2026, tj. před hlasováním Zastupitelstva hl. m. Prahy o Změně, byly hl. m. Praze a MČ současně s ručitelskými prohlášeními doručeny podepsané návrhy plánovací smlouvy a dohody o vypořádání jako právně neodvolatelná nabídka (oferta) a hl. m. Praha a MČ budou oprávněny tuto nabídku po schválení Změn akceptovat a tím docílit uzavření plánovací smlouvy a dohody o vypořádání (bez další nutné součinnosti ze strany Investora).

Předpokladem je, že návrhy plánovací smlouvy a dohody o vypořádání budou schváleny Zastupitelstvem MČ na mimořádném jednání dne 11. 2. 2026, tj. před jejich projednáním v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. seznam žadatelů
2. seznam pozemků dotčených pozemků
- 3 návrh usnesení Rady HMP

Seznam žadatelů k návrhu změny vlny 18 a vlny 31 ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Městská část	Žadatelé	Předmět změny
3318	Praha 13	***** *****	revitalizace území Západní město - jihovýchod u ul. Poncarova
3547	Praha 13	*****	Západní město - segment 3

Seznam dotčených pozemků**Pozemky Investora**

<i>Vlastník</i>	<i>Kat. území</i>	<i>č. LV</i>	<i>Č. parcely</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
<i>FINEP Stodůlky a.s.</i>	<i>Stodůlky</i>	<i>27846</i>				
			155/68	3 637	orná půda	
			157/54	16 567	orná půda	
			2182/3	539	ostatní plocha	jiná plocha

Pozemky kooperující FINEP

<i>Vlastník</i>	<i>Kat. území</i>	<i>č. LV</i>	<i>Č. parcely</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
<i>Bytové družstvo CITY BYTOVÉ XVI</i>	<i>Třebonice</i>	<i>1285</i>				
			329/116	1	orná půda	
			329/40	654	orná půda	
			329/83	2 578	orná půda	
<i>Fyzické osoby</i>	<i>Třebonice</i>	<i>318</i>				
			330/17	20 554	orná půda	
			330/18	26 470	orná půda	
<i>Republic Česká republika 3 s.r.o.</i>	<i>Třebonice</i>	<i>576</i>				
			287/4	422	ostatní plocha	silnice
			329/117	23	orná půda	
			329/118	118	orná půda	
			329/119	1 340	orná půda	
<i>Stodůlky JIH 2 a.s.</i>	<i>Třebonice</i>	<i>1312</i>				
			331/2	2 106	ostatní plocha	jiná plocha
<i>Stodůlky JIH a.s.</i>	<i>Třebonice</i>	<i>321</i>				
			329/115	87	orná půda	
<i>Stodůlky ZÁPAD a.s.</i>	<i>Třebonice</i>	<i>607</i>				
			330/19	9 310	orná půda	
			330/38	2 272	orná půda	
<i>Stodůlky ZÁPAD a.s.</i>	<i>Třebonice</i>	<i>318</i>				
			364/2	20 666	orná půda	
<i>Fyzické osoby</i>	<i>Stodůlky</i>	<i>828</i>				
			157/26	711	orná půda	
			157/28	1 288	orná půda	
<i>Fyzická osoba a Stodůlky JIH 2 a.s.</i>	<i>Stodůlky</i>	<i>22445</i>				
			155/57	21 841	orná půda	
<i>N.J.B. REAL a.s.</i>	<i>Stodůlky</i>	<i>10633</i>				
			157/33	164	orná půda	
			157/34	8	orná půda	
			157/89	371	orná půda	
			157/91	1 268	orná půda	
			157/93	180	orná půda	
<i>Real 6 a.s.</i>	<i>Stodůlky</i>	<i>26588</i>				
			155/81	373	orná půda	
			155/82	1 539	ostatní plocha	jiná plocha
			157/36	282	orná půda	
			157/7	10 313	orná půda	
<i>Fyzické osoby</i>	<i>Stodůlky</i>	<i>823</i>				
			155/96	9 440	orná půda	
			157/97	1 555	orná půda	

<i>Vlastník</i>	<i>Kat. území</i>	<i>č. LV</i>	<i>Č. parcely</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
<i>Stodůlky JIH 2 a.s.</i>	<i>Stodůlky</i>	<i>27332</i>				
			155/115	5 140	ostatní plocha	jiná plocha
			155/222	410	orná půda	
			155/223	1 256	orná půda	
			155/226	45	orná půda	
			155/410	122	ostatní plocha	jiná plocha
			155/63	2 891	orná půda	
			155/64	7 840	orná půda	
			155/640	247	orná půda	
			155/645	1	orná půda	
			155/666	229	ostatní plocha	jiná plocha
			155/67	211	orná půda	
			155/83	385	orná půda	
			155/84	4 440	orná půda	
			155/93	11 476	ostatní plocha	jiná plocha
			157/10	9 598	orná půda	
			157/11	256	orná půda	
			157/23	52	orná půda	
			157/24	64	orná půda	
			157/25	739	orná půda	
			157/3	19 351	orná půda	
			157/30	102	orná půda	
			157/37	1 874	orná půda	
			157/4	78	orná půda	
			157/52	5 051	orná půda	
			157/53	3 181	orná půda	
			157/6	3 052	orná půda	
			157/94	21	orná půda	
			157/95	161	orná půda	
			157/96	5 440	orná půda	
			2182/1	1 833	ostatní plocha	ostatní komunikace
			2182/2	206	ostatní plocha	ostatní komunikace
<i>Stodůlky JIH a.s.</i>	<i>Stodůlky</i>	<i>22099</i>				
			155/110	3 450	ostatní plocha	jiná plocha
			155/111	134	ostatní plocha	jiná plocha
			155/202	234	ostatní plocha	jiná plocha
			155/206	105	ostatní plocha	jiná plocha
			157/14	923	orná půda	
			157/27	63	orná půda	
			157/29	222	orná půda	
<i>Fyzická osoba</i>	<i>Stodůlky</i>	<i>1743</i>				
			157/1	69 312	orná půda	
<i>Fyzické osoby</i>	<i>Stodůlky</i>	<i>1840</i>				
			157/2	150	orná půda	
			157/5	65	orná půda	

Pozemky kooperujících vlastníků

<i>Vlastník</i>	<i>Kat. území</i>	<i>č. LV</i>	<i>Č. parcely</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
<i>Fyzické osoby</i>	<i>Třebonice</i>	<i>318</i>				
			329/1	20595	orná půda	
			330/1	38053	orná půda	
<i>Fyzické osoby</i>	<i>Stodůlky</i>	<i>1840</i>				
			159/1	45361	orná půda	

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 229
ze dne 9.2.2026

k návrhům změn ÚP a jejich vydání – Z 3318 a Z 3547 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 18 a vlna 31) a k návrhu Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání k daným změnám dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3318 vlny 18 a návrhu změny Z 3547 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. konstatuje, že

1. materiál tohoto usnesení, které v rámci procesu pořizování změn územního plánu zpracovává pořizovatel, byl nezávisle na procesu pořizování změn rozšířen a doplněn výhradně v rámci samostatné působnosti samosprávy hl.m. Prahy v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, schválenou usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/8 ze dne 27.1.2022, ve spojení s usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 22/10 ze dne 27.3.2025
2. na základě podmínky (požadavku) Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy byl dokončen návrh Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání, které jsou přílohami č. 7 a č. 8 tohoto usnesení
3. se jedná o dvě přímo související změny územního plánu, které jsou součástí lokality tzv. Západního Města, a proto jsou dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy tyto související změny posuzovány dohromady jako čtvrtěová změna územního plánu, a že v souladu s touto Metodikou vede jednání o smlouvách k těmto změnám hl.m. Praha, a to za účasti dotčené městské části

III. souhlasí

1. s návrhem rozhodnutí o zásadních připomínkách uplatněných k návrhu změny Z 3547 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. s návrhem změny Z 3318 vlny 18 a návrhem změny Z 3547 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení
3. s vydáním změny Z 3318 vlny 18 a změny Z 3547 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení
4. s uzavřením Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi hl.m. Prahou, městskou částí Praha 13 a Investorem ke změnám Z 3318 vlny 18 a Z 3547 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy, které jsou přílohami č. 7 a č. 8 tohoto usnesení

IV. u k l á d á

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. předložit návrh na vydání změny Z 3318 vlny 18 a změny Z 3547 vlny 31 ÚP SÚ hl.m. Prahy a návrhy Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 12.2.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-57687
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP