

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 19/11
ze dne 12.12.2024

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3446 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 25)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3446 vlny 25 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z 3446 vlny 25 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3446 vlny 25 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválenou v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 228/2024, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II.a III. tohoto usnesení

Termín: 16.12.2024

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-12664
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 29.7.2024

Z 3446 / 025

Místa akce:

Praha 8, k.ú. Bohnice

Předmět:

vznik prostorové i funkční dominanty Na Pískovně

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

Na:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPHLAA B3	2988110	Souhlas	Dopisem podaným dne 27. 10. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání části změn vlny 25 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP 7. 12. 2021 shlédli záznam řízení o vydání změny, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): Změny Z3434/25, Z3435/25, Z3436/25, Z3437/25, Z3438/25, Z3439/25, Z3440/25, Z3441/25, Z3442/25, Z3443/25, Z3444/25, Z 3445/25, Z3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP jsou akceptovatelné.		Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPHLAA B3	2988124	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona" 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části. Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daná připomínka se týká až následných řízení.

účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 - 246.

14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy						
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení						
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHKYH AO	2987912	Souhlas	Z hlediska lesů: S návrhem změn Z3441/25, Z 3446/25 a Z3447/25 souhlasíme s upozorněním, že pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa (tj. ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa) je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí. Dané upozornění se týká následných řízení.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHKYH AO	2987937	Souhlas	Z hlediska ochrany ovzduší Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Předložené změny navrhuji nové využití vybraných pozemků v některých částech hlavního města Prahy především pro sportovní účely, parkovou úpravu, všeobecně smíšené nebo pro čistě obytné účely. Z 3446/25 – Praha 8 – Bohnice, změna funkčního využití ploch, změna prostorového uspořádání z funkce čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ Vznik prostorové i funkční dominanty Na Pískovně. Na oddělení ochrany ovzduší OCP MHMP bylo provedeno posouzení kvality ovzduší ve všech uvedených lokalitách, na kterých dochází ke změnám ÚP s použitím map pětiletých imisních průměrů pro sledované období 2016-2020. Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2016-2020, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, jsou ve výše uvedených lokalitách plněny imisní limity sledovaných znečišťujících látek. V lokalitě Praha – Lochkov (Z 3440/25), v místě navrhované změny, dosahuje průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu ve čtverci č. 453541 hodnoty imisního limitu – 1 ng/m3 . Ostatní parametry kvality ovzduší jsou i zde s dostatečnou rezervou pod limitními hodnotami. Přepokládaný imisní příspěvek od navrhovaného využití k roční koncentraci B(a)P by měl být dle odborného odhadu na základě výsledků modelových výpočtů pro obdobné případy velmi nízký, pod mezí detekce měřících přístrojů pro zjišťování imisních koncentrací této látky v ovzduší. K případné výsledné nadlimitní hodnotě B(a)P nutno poznamenat, že dle zákona o ochraně ovzduší, se k úrovni znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší), proto umístění a realizace staveb jsou za určitých podmínek možné i v území, kde by došlo k překročení daného parametru. Posouzení vhodnosti umístění konkrétních záměrů bude provedeno samostatně v navazujících řízeních dle stavebního zákona. S předloženými návrhy změn z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHKYH AO	2987951	Bez připomínek	Z hlediska nakládání s odpady: K předloženému oznámení zahájení řízení o vydání části změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – vlny 25 nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHKYH AO	2987965	Bez připomínek	Z hlediska ochrany vod: Další navržené změny Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 se týkají především změn funkčního využití ploch za účelem jejich využití pro sport, oddech a rekreaci. Některé ze změn navyšují kódy míry využití území, případně zřizují plochy pro bydlení a smíšené využití. Žádná z těchto změn se nedotýká vodohospodářských zájmů, proto k nim nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPHKYH AO	2987979	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky. Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 25 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
17	MHMP odbor památkové péče						
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah						
4	Ministerstvo dopravy						
2	Ministerstvo kultury						

6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPHLV61 O	2987634	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPI46D5 A	2987634	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPI8K3O N	2987634	Jiné	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPHLV61 O	2987648	Částečný souhlas	Řešené území dotčené změnami projednávané v rámci vlny 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světélům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno . Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i> “ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi poživatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPI46D5 A	2987648	Částečný souhlas	Řešené území dotčené změnami projednávané v rámci vlny 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany). Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letiště Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světélům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno . Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „ <i>Řešené území změny se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).</i> “ Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi poživatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPI8K3O N	2987648	Částečný souhlas	Řešené území dotčené změnami projednávané v rámci vlny 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranné pásmo letiště Kbely, které je	Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude částečně zapracováno .

					<p>nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaiických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).</p> <p>Součástí jevu 102a jsou také ochranná pásma letišť Kbely – ornitologická, s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, proti nebezpečným a klamavým světlům. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly F.</p>	
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPHLV61 O	2987662	Částečný souhlas	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.</p>
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPI46D5 A	2987662	Částečný souhlas	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.</p>
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPI8K30 N	2987662	Částečný souhlas	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění - do kapitoly F.</p>
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPHLV61 O	2987677	Částečný souhlas	<p>Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okresek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vlně 25 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do</p>

Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).*“
Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**.
Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).*“
Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**.
Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).*“
Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**.
Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).*“
Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**.
Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).*“
Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

					odůvodnění - do kapitoly F.	
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPI46D5 A	2987677	Částečný souhlas	Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vlně 25 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPI8K3O N	2987677	Částečný souhlas	Území dotčené změnami řešenými vlnou 25 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - V řešeném území se nachází vzdušné prostory LK D (MCTR - vojenský letecký okrsek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor Ministerstva obrany se dotýká změn řešených ve vlně 25 ÚP SÚ HMP, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPHLV61 O	2987691	Částečný souhlas	Část dotčených lokalit řešených ve vlně 25 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPI46D5 A	2987691	Částečný souhlas	Část dotčených lokalit řešených ve vlně 25 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPI8K3O N	2987691	Částečný souhlas	Část dotčených lokalit řešených ve vlně 25 se dále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, zapracujte tyto limity do textové části do odůvodnění - do kapitoly F.
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPHLV61 O	2987705	Částečný souhlas	Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě,

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**.
Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).*“
Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi poživatelé a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**.
Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).*“
Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi poživatelé a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**.
Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).*“
Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi poživatelé a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**.
Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).*“
Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi poživatelé a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**.
Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).*“
Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi poživatelé a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**.
Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé*

					<p>rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.</p>	
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPI46D5 A	2987705	Částečný souhlas	<p>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.</p>
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPI8K30 N	2987705	Částečný souhlas	<p>Na celém správním území dotčeném změnou je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly F.</p>
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPHLV61 O	2987720	Částečný souhlas	<p>MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zpracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „Řešená území projednávána v rámci vlny 25 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“ Za předpokladu požadovaného zpracování výše uvedeného textu do částí odůvodnění, nemá Ministerstvo obrany k předložené části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP další připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPI46D5 A	2987720	Částečný souhlas	<p>MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zpracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „Řešená území projednávána v rámci vlny 25 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“ Za předpokladu požadovaného zpracování výše uvedeného textu do částí odůvodnění, nemá Ministerstvo obrany k předložené části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP další připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>
6	Ministerstvo obrany	Stanovisko	MHMPXPI8K30 N	2987720	Částečný souhlas	<p>MO ČR ve veřejném zájmu požaduje o zpracování výše uvedených jevů do textové části návrhu ÚPD do textové části odůvodnění v následujícím znění: „Řešená území projednávána v rámci vlny 25 ÚP SÚ HLMP se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 910).“ Za předpokladu požadovaného zpracování výše uvedeného textu do částí odůvodnění, nemá Ministerstvo obrany k předložené části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP další připomínky. Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>

Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“
Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**.
Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“*
Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**.
Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“*
Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**.
Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“*
Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**.
Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“*
Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

Poživatel bere oznámení o existenci vymezeného území Ministerstva obrany na vědomí a bude **částečně zapracováno**.
Do kapitoly B, odst. d) textové části odůvodnění změny bude doplněno: „*Řešené území změny se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle § 175 Stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 238/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkrese č. 0.2).“*
Pro úplnost uvádíme, že toto znění bylo dohodnuto na precedenčním jednání dne 5. 8. 2021 mezi pořizovatelem a Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany (OdOÚZ – SNM MO), jehož výsledky byly potvrzeny ze strany OdOÚZ – SNM MO potvrzeny dopisem ze dne 1.11. 2021 (čj. MHMP 1667595/2021, Sp. zn. MO 118388/2021-1150-OÚZ-BR).

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMP09FE12 8	2986290	Jiné	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o vydání stanoviska k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není vnáší kompetenci se k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Stanovisko	MHMPXPHFZT6 W	2986290	Jiné	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o vydání stanoviska k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není vnáší kompetenci se k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vyjadřovat.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPHIRPT Y	2988035	Bez připomínek	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě §115 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb.. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/2 5,Z3441/25/Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z.3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPHIRPT Y	2988049	Bez připomínek	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPHIRPT Y	2988063	Bez připomínek	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPHIRPT Y	2988077	Bez připomínek	Odbor stavební .úřad nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPHIRPT Y	2988091	Bez připomínek	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPHLGQ JP	2990598	Částečný souhlas	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“). V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávanému návrhu části změn vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů a radiokomunikačních zařízení MV v území dotčených změnami Z 3434/25, Z 3437/25, Z 3439/25 a Z 3447/25. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby neopozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Daný požadavek se týká následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých bude řešeno umístění a povolení konkrétních staveb.
3	Ministerstvo životního prostředí						
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a	Stanovisko	MHMPXPHA5E 9L	2986132	Bez připomínek	K Vašemu oznámení o návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP č.j. MHMP	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

	kraje Středočeského				1731205/2021 ze dne 27.10.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 27.10.2021 pod č.j. SBS 44729/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh změny se týká území hl. města, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.	
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem					
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj					
8	Státní pozemkový úřad					
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost					

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPHLHP VV	2987993	Jiné	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1731205/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 1731205/2021 ze dne 27. října 2021, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových podkladů projednávaného návrhu změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úplných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 9. prosince 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPHLHP VV	2988007	Bez připomínek	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPHLHP VV	2988021	Bez připomínek	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k veřejnému projednání vydání části změn vlny 25 připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Připomínka	MHMPP09NTZ1 K	2987617	Bez připomínek	K ostatním změnám nemáme námítky ani připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Připomínka	MHMPP09NU4 YN	2987750	Nedoporučeno	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uplatňujeme v rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy tyto připomínky: Z 3446/25 Výrazné navýšení míry využití nedoporučujeme. Stávající kód "B" je zcela adekvátní poloze parcely na přechodu mezi zastavěným územím a otevřenou krajinou i převažující struktuře zástavby v okolí. Jedná se o odlehlou lokalitu, odkud by zvýšená vyvolaná doprava nevhodně zatěžovala historické původní centrum Bohnic.	Nedoporučující připomínce nebude vyhověno. Vzhledem k malé velikosti pozemku a jeho pohledově exponované poloze bude záležet hlavně na konkrétním záměru; hustší zástavbu (kód míry využití "C" nebo "D") je zde možné akceptovat za předpokladu kvalitní navržené architektury, která bude respektovat okolní zástavbu. Pro navazující zástavbu Starých Bohnic je typická kompaktní vesnická struktura, která fakticky rovněž odpovídá míře využití "C", místy až "D". Cílem navržených regulativů v dané lokalitě by mělo být zachování stávajícího prostorového uspořádání, v širším kontextu posílení historického jádra vesnice u Bohnické ulice, obklopeného rodinnými domy. Rozvojové plochy by tyto principy měly respektovat. Konkrétní záměr využití dané plochy bude předmětem následných řízení.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Připomínka	MHMPXPHLZU 0P	2987750	Nedoporučeno	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uplatňujeme v rámci veřejného projednání návrhů změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy tyto připomínky: Z 3446/25 Výrazné navýšení míry využití nedoporučujeme. Stávající kód "B" je	Nedoporučující připomínce nebude vyhověno. Vzhledem k malé velikosti pozemku a jeho pohledově exponované poloze bude záležet hlavně na konkrétním záměru; hustší zástavbu (kód míry využití "C" nebo "D") je zde možné akceptovat za předpokladu kvalitní navržené architektury, která bude respektovat okolní zástavbu. Pro navazující zástavbu Starých Bohnic je typická kompaktní vesnická struktura,

					zcela adekvátní poloze parcely na přechodu mezi zastavěným územím a otevřenou krajinou i převažující struktuře zástavby v okolí. Jedná se o odlehlou lokalitu, odkud by zvýšená vyvolaná doprava nevhodně zatěžovala historické původní centrum Bohnic.	kteřá fakticky rovněž odpovídá míře využití "C", místy až "D". Cílem navržených regulativů v dané lokalitě by mělo být zachování stávajícího prostorového uspořádání, v širším kontextu posílení historického jádra vesnice u Bohnické ulice, obklopeného rodinnými domy. Rozvojové plochy by tyto principy měly respektovat. Konkrétní záměr využití dané plochy bude předmětem následných řízení.	
130	MHMP odbor dopravy	Připomínka	MHMPP0793BH 2	2987736	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 25 - Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí,	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPHFEA HN	2986181	Jiné	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného písemného vyjádření k vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury. V příloze Vám tímto posíláme kopii písemného vyjádření, které Národní památkový ústav, generální ředitelství vydal v dané věci jako podklad pro stanovisko Ministerstva kultury. Písemné vyjádření č.j. NPÚ-310/89875/2021 ze dne 16. 11. 2021 vyjadřuje odborný názor Národního památkového ústavu v dané věci, o který jste nás požádali.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPHFEA HN	2986195	Bez připomínek	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho ministerstva o zpracování odborného vyjádření na základě veřejné vyhlášky - oznámení, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení pořizování celoměstských dokumentací č.j. MHMP 1731205/2021, spis. zn.: S- MHMP 1731205/2021 ze dne 27. 10. 2021 o zahájení řízení o vydání změn Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 Územního plánu sídelního útvaru (též „ÚP SÚ“) hl. m. Prahy, která je pořizována zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona. Pořizovatel: Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 Zpracovatel: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 Datum: 2021 V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedených částí změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://www.praha.eu/inp/cz/o_meste/magistrat/odborv/odbor_uzemniho_rozvoie/uzemni_pianovani/zmenv_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmenv/index.html Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha (Ing. arch. Zdeňka Poliačiková). Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se nachází: • Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz http://www.pamatkovkatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web . Národní památkový ústav, generální ředitelství doporučuje Ministerstvu kultury, ve stanovisku k vydání uvedených změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy neuplatňovat žádné připomínky. POSOUZENÍ ZMĚN Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy Výrok NPÚ: Bez připomínek. Odůvodnění NPÚ: Změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 ÚP SÚ hl. m. leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranných památkových pásem, dotčeny nejsou ani kulturní památky. Na základě této skutečnosti nemáme k vydání těchto změn nemáme z hlediska kulturních hodnot posuzovaného území připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09NTYT V	2987892	Částečný souhlas	Z 3446/25 - všeobecně smíšené území, vznik prostorové i funkční dominanty Na Pískovně, MČ Praha 8 (Bohnice), potencionální možnosti připojení k plynárenské distribuční soustavě jsou ze stávajících STL plynovodů z PE o vnějším průměru dn 63 v přilehlých ulicích Na Pískovně nebo U Drahaně,	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká následných řízení (územní, stavební).
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu	Připomínka	MHMPP09NTYT V	2987909	Jiné	Ostatní předkládané změny vlny 25 ÚP SÚ HMP se týkají aktualizace záplavového území Litovicko - Šáreckého potoka (v MČ Praha - Lysolaje a MČ Praha 6), venkovního sportoviště, hřiště, plochy oddechu - rekreace, trasy cyklostezky (v MČ Praha 11) a vybudování přístupových komunikací a	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

parkoviště (v MČ Praha - Lochkov).
Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům zástavby dle
předmětné části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP ze strany naší společnosti Pražská
plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
standardně stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu
č. 62/2011 Sb., v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční
soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu
(obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí
Energetického regulačního úřadu (ERÚ) na obchod s plynem s příslušnými
kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <http://licence.eru.cz/>
(vyhledávač držitelů licencí).

Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských
zařízení (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících
technologických objektů) v rámci projednávané části změn vlny 25 ÚP SÚ HMP
požadujeme nadále obecně plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., v
platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98
(přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění,
čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech,
a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5),
12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 605 02,
700 03, 905 01, 920 25, 920 26 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční
soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1. Energetického
zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných
přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70
Energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a
uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízeníP' s
odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.

V případě, že tento stupeň projednávání řízení o vydání shora uváděné části
změn vlny 25 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho
stanoviska, požadujeme na zadavateli/požizovateli, aby si od naší společnosti
vyžádal stanovisko nové (aktuální).

4) Ostatní podněty

78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPHM2P GW	2987846	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že k návrhu změny Z 3434/25, Z 3435/25, Z 3436/25, Z 3437/25, Z 3438/25, Z 3439/25, Z 3440/25, Z 3441/25, Z 3442/25, Z 3443/25, Z 3444/25, Z 3445/25, Z 3446/25 a Z 3447/25 vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, nemá žádné připomínky. Krajský úřad dále podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že projednávaná koncepce bude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepty nebo záměry, významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Předmětem změny územně-plánovací dokumentace jsou změny regulativů v zastavěném území a aktualizace záplavového území malých vodních toků. Prvkem, který zasahuje nejbliže k území Středočeského kraje je doplnění ploch obytné zástavby v k. ú. Královice. Všechny prvky změny se pak nacházejí v urbanizovaném území v dostatečné odlehlosti od součástí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu. Jelikož jde v zásadě o dílčí změny podmínek využití území, nelze žádné ovlivnění soustavy Natura 2000 předpokládat. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky, neboť změna územního plánu sídelního útvaru se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPHM2P GW	2987862	Bez připomínek	Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému návrhu nemá připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
78	Krajský úřad Středočeského kraje	Připomínka	MHMPXPHM2P GW	2987875	Bez připomínek	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, nemá k předloženému návrhu změn připomínky, v řešené lokalitě lze vyloučit vliv na území v zájmu památkové péče ve Středočeském kraji.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPHF81Z 2	2986236	Částečný souhlas	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPHF81Z 2	2986253	Částečný souhlas	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. - V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPHF81Z 2	2986260	Částečný souhlas	Z3446/25 - nutno respektovat stoku jednotné kanalizace VP600/1100 u východní hranice pozemku, včetně jejího ochranného pásma;	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká následných řízení (územní, stavební). Limity v území budou respektovány.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPHF81Z 2	2986274	Částečný souhlas	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz . Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávných celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení (územní, stavební).

5) Návrh pořizovatele

Změna byla projednána. Navýšení kódu míry využití území nedoporučil IPR (p.č. 165). Na základě spolupráce s určeným zastupitelem je návrh změny doporučen ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Na základě stanoviska MO bude doplněno odůvodnění.

**Návrh změny vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem – Z 3446
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m ² /m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3446	Z	vznik prostorové i funkční dominanty Na Pískovně	čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/	2873	Praha 8	Změna byla projednána. Navýšení kódu míry využití území nedoporučil IPR (p.č. 165). Na základě spolupráce s určeným zastupitelem je návrh změny doporučen ke schválení.	Na základě stanoviska MO bylo doplněno odůvodnění.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky jednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky jednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **Amk1TmQThj7GCjrKF4ro**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **cnJLEpW7kzPPGECmwu08**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

ZÁPIS

z 16. jednání ze dne 24. září 2024 od 11:00 hodin

ze zasedací místnosti Rady HMP

Mariánské náměstí 2, Praha 1

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		<i>Úvod, prezence, kontrola usnášedischopnosti</i>		
1.2.	T-VUR-0287	Volba ověřovatele zápisu 16. jednání VURM	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0288	Schválení programu 16. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		<i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání</i>		
2.1.	T-VUR-0277	Z 3196/14 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.2.	T-VUR-0291	Z 3214/14 ÚP SÚ HMP /po opakovaném veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.3.	T-VUR-0290	Z 3446/25 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.4.	T-VUR-0278	Z 3500/26 ÚP SÚ HMP /po opakovaném veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.5.	T-VUR-0289	Z 3783/29 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.		<i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání</i>		
3.1.	T-VUR-0292	Z 3233/15 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.		<i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání po přepracování na základě pokynů ZHMP</i>		
4.1.	T-VUR-0293	Z 3110/10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
5.		<i>Různé</i>		

Použité zkratky

MHMP	Magistrát hl. m. Prahy	MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
HMP	hl. m. Praha	MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
RHMP	Rada hl. m. Prahy	MK	Ministerstvo kultury ČR
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy	MD	Ministerstvo dopravy ČR
UZR	odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)	MO	Ministerstvo obrany ČR
OCP	odbor ochrany prostředí MHMP	ZÚR	Zásady územního rozvoje HMP
IPR	Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)	AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje
CAMP	Centrum architektury a městského plánování	SZ	Stavební zákon
VURM	Výbor pro územní rozvoj ZHMP	DO	dotčený orgán
KONUP	Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán	ÚS	územní studie
MČ	městská část HMP	ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán SÚ HMP	HPP	hrubá podlahová plocha
MPP	Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ÚPD	územně plánovací dokumentace	SEA	posuzování vlivů na životní prostředí
VRT	vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)	EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
SŽ	Správa železnic, státní organizace	MSP	městské stavební předpisy
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí	PSP	Pražské stavební předpisy
		KL	krycí list Změny

Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje

1. Zahájení

Předseda uvítal přítomné, uvedl, že VURM je usnášeníschopný, přítomno 9 ze 13 členů. Stránský omluven.

1.2. Volba ověřovatele zápisu

Tomáš Pek: Kdo chce dělat ověřovatele zápisu? Milan Urban, budeme hlasovat.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z 16. jednání VURM dne 24. 9. 2024 člena VURM pana Milana Urbana

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Nepil, Lagner nepřítomni

Stránský omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

1.3. Schválení programu 16. jednání VURM ZHMP

Tomáš Pek: Budu stahovat bod č. 2.5 na základě požadavku pana místostarosty MČ Praha Radotín, nemají dohodu se žadatelem.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

program 16. jednání VURM dne 24. 9. 2024 v předloženém znění s vyjmutým bodem 2.5

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 3

Nepil, Lagner nepřítomni

Stránský omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2. Změny — k projednání

2.1. Změna Z 3196/14 /po veřejném projednání/

Lagner příchod 11:19 hod

Nepil příchod 11:31 hod

Filip Foglar: Území MČ Praha 6, Změna byla pořizována zkráceně, obsahovala VVURÚ. Požadavkem je změnit celoměstský systém zeleně a zeleň městskou a krajinnou na produkční plochu VN s kódem D a s redukcí územního systému ekologické stability. Návrh Změny byl pořizovatelem projednán, nesouhlasil DO MŽP a IPR jako koncepční pracoviště. Pořizovateli se podařilo dohodnout v rámci dohádovacího jednání souhlas MŽP, nadále ale trvá nesouhlas IPR. Pořizovatel se ztotožnil s názorem koncepčního pracoviště a předkládá k neschválení, a to i z důvodu lepší koordinace s MPP.

Jakub Stárek, starosta MČ Praha 6: V poslední fázi jsme poskytli kladné stanovisko. Změna je na tzv. poutní cestě Lorety z Hájku. *Následoval popis mapky, kterou pan starosta rozdal, a poutní cesty, aktuální stav, postoje MČ. Cesta se bude opravovat, má 3 hrdla, která ještě nejsou vyřešená.* S investorem probíhala jednání. Máme dohodu, že pozemky spolu se Změnou předá do majetku MČ a investuje prostředky do terénních úprav. Na poutní cestě Hájek pořádáme plno aktivit. Rada MČ i MČ Praha 6 podporují tuto Změnu. Děkuji UZR, že se podařilo dojednat MŽP. Rozumím, že trvá koncepční stanovisko, že měnit zeleň na nerušící výrobu není správně, ale za nás převládá veřejný zájem. Žádám VURM o podporu. Máme k tomu spoustu materiálů a diplomových prací, MČ nechala udělat studii, která o místu pojednává a popisuje ho jako jedno z hrdel poutní cesty. Schválení Změny je pro nás důležitý krok k tomu, aby byla poutní cesta kompletní.

Tomáš Portlík: Dávám návrh ke schválení. První důvod je dokončení poutní cesty, druhý je upravené rozhodnutí MŽP. Nevím, kde jinde by to mělo být.

Petr Zeman: Zajímalo by mě, jak by to bylo s MPP, jak velká práce by byla zapracovat to. Můžete vysvětlit nesouhlas IPR?

Filip Foglar: Pořizovatel se ztotožnil s IPR a má k tomu mnoho důvodů. Můžeme KL doplnit o zelenou barvu za MČ, která dnes prezentuje politickou podporu. Můžeme dopsat, že ve veřejném projednání se MČ nevyjádřila, ale aktuálně je vysloven souhlas MČ. V takovýchto případech se mohou MČ obrátit na naše oddělení na kolegyni Martinu Váňovou, která zajistí aktualizaci KL. Ohledně problematiky zapracování do MPP úzce koordinujeme oba dokumenty. Pokud by se Změna dnes neschválila, uvedeme dostaneme se tím do souladu s MPP, kde zapracována není. Pokud Změnu schválíme, budeme ev. zapracování do MPP konzultovat s OCP, zda budou akceptovat zapracování Změny.

Kristýna Lhotská, IPR: U nás platí nesouhlas. Upozorňujeme tím na ÚSES a na to, že Změna není v souladu s plánem ÚSES tak, jak byl přijat. Zábory zemědělské půdy se s MŽP podařilo dojednat, ale i nadále upozorňujeme na to, že Změna není v souladu s ÚSES a náš nesouhlas dáváme jako upozornění na to, že to může být problém.

Tomáš Pek: Navrhuji doporučující usnesení.

Zuzana Hamanová: Kudy přesně povede ta cesta?

Jakub Stárek, starosta MČ Praha 6: V území by měla být při cestě nerušící výroba, je tam objekt ve velikosti D, tedy samostatná budova. Zbytek by měl být průchozí. Cesta je v současnosti špatně průchozí a neudržovaná, leží asi 30 m od plánovaného objektu. Celou jižní část chceme terénními úpravami zprůchodnit. Máme to připravené, není třeba kácet stromy, jde nám o prostupnost. Chápu, že to přinese riziko i práci navíc. Povede se nám tím ale vyřešit poslední problematický úsek poutní cesty z Lorety.

Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3196/14 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3196/14

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdržel se: 3 / Nehlasoval: 1

Stránský omluvěn

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.2. Změna Z 3214/14 /po opakovaném veřejném projednání/

Filip Foglar: Území MČ Praha 7, Změna byla na VURM nedávno, jedná se o vymezení individuální protipovodňové ochrany. Na základě vašeho požadavku směřoval návrh usnesení do RHMP a ZHMP. Požadavek byl upravit Změnu ve shodě s MČ a aktuálním projektem tak, aby došlo k opakovanému projednání. Změna byla na základě pokynů ZHMP upravena, opakovaně veřejně projednána s kladným výsledkem. Hranice IPPO byla zkorigována a bude koordinována s MPP. Předkládáme ke schválení a vydání.

Tomáš Pek: Do jaké míry umožňuje tato Změna využít území? Změna zasahuje do protipovodňové ochrany, nevím, jak je to s kontribucí.

Filip Foglar: Na obrazovce vidíte návrh do opakovaného veřejného projednání. Nahoře je hranice individuální protipovodňové ochrany a vespod je upravená varianta. Znamená to, že investoři to přinese tu možnost, že záměr může v převážné části realizovat i přes to, že HPP záměru se nenavyšuje.

Martina Čermáková, MČ Praha 7: Žádali jsme o úpravu vymezení daného území z toho důvodu, že zasahovalo do kategorie C—průtočné. Na podobě úpravy jsme dlouhodobě dohodnuti. Investor uvolňuje oblast u řeky, která původně byla k ochraně určená, a přesouvá zástavbu blíže k hraně přístavu. Souhlasili jsme s projektem a s touto podobou.

Tomáš Portlík: Mám obavu, jestli se to propočítávalo. Nevíme, jak bude vypadat Libeňský most atd. Aby to na ZHMP bylo jasné.

Ondřej Martan: Kontribuce by měla být vyjádřena finančně. S investorem máme vyřešené všechny sporné případy, které se týkají jeho aktivit v Praze. Rád bych věděl, jestli neexistuje nějaká sporná věc i zde, abychom neodhlasovali něco, co by nás do budoucna mohlo limitovat. Dávám návrh na přerušení.

Petr Zeman: Měli bychom pozvat investora. Na Praze 5 byly problémy s lávkou, teď se stavbou Libeňského mostu. Měli bychom udělat společné jednání s výborem dopravy, má vzniknout dohoda mezi HMP a majitelem.

Gabriela Lněničková: Měli bychom se setkat s investorem. Probíhají jednání k Libeňskému mostu, České přístavy to občas komplikují. Můžeme přizvat i TSK.

Filip Foglar: V tomto případě nejsou žadatelem České přístavy, ale ADNS a Daramis Group.

Tomáš Pek: Stále ale nevím, jak to má MČ se smlouvami.

Martina Čermáková: Nejde o navýšení koeficientu, proto se smlouvy nezpracovaly. Máme smlouvu na lávku přes přístav, kterou můžeme doložit.

Radomír Nepil: Pokud to neschválíme, investor nic nepostaví. Je třeba s ním uzavřít smlouvu, umožněním výstavby zhodnocujeme území. Odložil bych to do předložení smlouvy.

Gabriela Lněničková: Z katastru nemovitostí jsme zjistili, že vlastníkem pozemku jsou České přístavy.

Tomáš Portlík: Navrhuji přerušení. Prostřednictvím VURM by měl pan náměstek Hlaváček jednat a předat nám instrukce a jasné sdělení.

Radomír Nepil: Apeluji na Prahu 7, aby si toto vyřešila, pokud jsou vlastníkem pozemků České přístavy. Musí se s nimi uzavřít taková dohoda, která zohlední zájmy i HMP, nejen MČ.

Ondřej Martan: Nechci rozlišovat žadatele a majitele pozemku. Ve výsledku to majiteli pozemku také zhodnocuje investici nebo případný prodej.

Tomáš Pek: Svoláme jednání s Českými přístavy a pokusíme se vyřešit komplexně všechny Změny.

Radomír Nepil: Podle mých informací běží jednání mezi TSK a Českými přístavy ohledně Libeňského mostu. Není to jen o Petru Hlaváčkoví, je to i o Zdeňku Hříbovi a TSK, kteří s nimi jednájí. Nechci vytvářet tlak na České přístavy, ale konstruktivně jednat by se s nimi mělo. Přizval bych k jednání TSK.

Tomáš Pek: Neomezoval bych to jen na Prahu 7 a 8, ale možná i Prahu 5. My jednáme jako VURM a vstupy TSK si mají projednat s panem Hlaváčkem. Já je do toho míchat nebudu, budeme mít komplexní informaci od pana náměstka.

Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. přerušuje

projednávání Změny Z 3214/14 do doby dohody a poskytnutí informací o komplexním řešení území s vlastníkem pozemků nejen v rámci Změny Z 3214, ale také v dalších probíhajících Změnách na dalších městských částech

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Stránský omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.3. Změna Z 3446/25 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Žadatelem je MČ Praha 8, jedná se o pozemky města. Požadavkem je zintenzivnění zástavby z kódu B na kód D. Změna byla projednaná kladně, IPR navýšení nedoporučuje. UZR je ve shodě s určeným zastupitelem, že i přes nedoporučení IPR, které však nebylo zásadního charakteru, je změnu na základě projednání vhodné schválit a vydat.

Radomír Nepil: Dělalí jsme si analýzy pozemků ve vlastnictví HMP, podali jsme podnět na Změnu na navýšení kapacity zástavby. Je to stoprocentně v kontrole MHMP, není riziko vzniku něčeho nepřístojného.

Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3446/25 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3446/25

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdržel se: 4 / Nehlasoval: 1

Stránský omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.4. Změna Z 3500/26 /po opakovaném veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 5, změna z kódu E na kód G beze změny funkce. Změna byla projednaná opakovaně. Od MČ jsme se dozvěděli informaci po termínu veřejného projednání. IPR i MČ souhlasí s vydáním, předkládáme ke schválení.

Petr Zeman: Vyžádal jsem si studii k území, se kterou nemám problém, MČ má uzavřenou smlouvu.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3500/26 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1) schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 3500/26

2) schválení a vydání Změny Z 3500/26

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1

Stránský omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

2.5. Změna Z 3783/29 /po veřejném projednání/

Vyjmuto z programu

3. Změny — k opětovnému projednání

3.1. Změna Z 3233/15 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha-Čakovice. Již byla na VURM s negativním stanoviskem. Poté byla předložena do RHMP a po dohodě pana předsedy VURM, pana náměstka Hlaváčka a vedení MČ na základě nových skutečností byla vrácena k opětovnému projednání na VURM. Předklad pořizovatele trvá, rozhodnutí je ponecháno na ZHMP. Trvá nesouhlas IPR z hlediska koncepčnosti rozvoje území, ve kterém již byl umístován soubor s podmínkou toho, že tam ZMK vznikne a odcloní zástavbu. Nyní je požadováno ZMK znovu redukovat.

Tomáš Portlík: Minule jsme neměli všechny informace. Prosím o objasnění MČ.

Alexander Lochman, místostarosta MČ Praha Čakovice: *Popsal historii pozemku, rodiny vlastníků, územního plánu.* MČ vnímá stávající ZMK jako chybu. Nemáme žádné problémy s vlastníky, podporujeme jejich rodinné podnikání.

Tomáš Portlík: Jak je to s argumentem, že místním byla slíbena zeleň?

Alexander Lochman: Když se stavěly nové bytovky asi 15 let po zahájení podnikání této firmy, prodejci bytů slibovali všechno možné. Na soukromém pozemku nemůžete nařídit, aby se zde vysázela zeleň. Navíc na tomto prostoru je to absurdní, na druhé straně je zeleně ažaž.

Tomáš Pek: Území bylo historicky z třetiny ve VN. Majitel nerušící výroby na sever není identický s majitelem pozemku v této Změně. Ani to nebyl majitel pozemku, který sliboval zeleň. Máte nějakou dohodu s majitelem?

Alexander Lochman: Snažíme se napravit stávající stav, dohodu máme už z roku 2015.

Ondřej Prokop: Jsem pro to vydat, otáčet to teď na konci letitého procesu není vhodné.

Petr Zeman: Zdržím se, ale respektuji rozhodnutí VURM.

Tomáš Kaplan: Důvody, proč jsme to odmítli, se nezměnily, nepodpořím návrh.

Tomáš Portlík: Změnilo se to, v jaké pozici jsme to přijímali, a to, že majetek byl někým slíben. Někdo něco deklaroval za někoho, aniž by k tomu měl vlastnická práva.

Zuzana Hamanová: Jaká je to nerušící výroba? Můžete zaručit, že to nezatěžuje obytnou oblast?

Alexander Lochman: Zaručuji, jinak bych tu nebyl a nepodporoval to. Je to velmi slušná rodina.

Radek Šmerák, vlastník: *Shrnu historii pozemku a podnikání, vlastnická práva.* V okolí máme vysázenou zeleň. O Změnu žádáme od roku 2007, ještě předtím, než tam vznikl obytný soubor. Podávali jsme námítku ke konceptu ÚP, který zachovával zeleň. V lokalitě máme kanceláře a sklady, veškerá činnost dopravního značení se provozuje na silnici mimo areál. Nemáme směnnost, po dohodě se sousedy jsme upravili pracovní dobu. Jednali jsme s jednotlivými výbory vlastníků, došlo se k dohodě. 40 % území, které nepřiléhá ke komunikaci, je dnes zelená. Byl bych moc rád, kdybyste se změnou souhlasili.

Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3233/15 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3233/15

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 8 / Proti: 1 / Zdržel se: 3 / Nehlasoval: 1

Stránský omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

4. Změny — k opětovnému projednání po přepracování na základě pokynů ZHMP

4.1. Změna Z 3110/10 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Změna na MČ Praha 12, kterou VURM podpořil i přes nesouhlas UZR a IPR, došla do RHMP a ZHMP. Avšak materiál se stal vnitřně nekonzistentním a nehlasovatelným, pořizovatel musel přepracovat předklad dle pokynu ZHMP tak, aby nebylo budoucí rozhodnutí ZHMP vnitřně rozporné. Na základě vůle ZHMP jsme proto přeuspořádali a dopracovali rozhodnutí o námitkách. Je to určitá forma první etapy rozvoje území, protože MPP i Změna 3430 koordinovaná s ÚS Komořany území zcelí a dokončí ve shodě s touto Změnou. Druhá podmínka VURM byla, že žadatel musí rozvíjet území podle hlavního výkresu regulace z ÚS, aby na sebe později navazovala struktura a veřejná prostranství. Požadavek tedy byl, aby kromě smlouvy byla doložena a dodržena regulace dle ÚS Komořany.

Vojtěch Kos, starosta MČ Praha 12: Prosím o souhlas se Změnou. Máme s žadatelem uzavřenou smlouvu, mimo jiné získáváme do majetku města pozemek 4.000 m², který bude sloužit pro hřiště pro vedlejší ZŠ, kterou připravujeme v Komořanech. Vaše podmínky budou dodrženy, máme na to smlouvu.

Petr Zeman: Zdržím se. Urbanisticky mi to nedává smysl.

Pan předseda ukončil diskusi a načel návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3110/10 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

schválit návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 3110/10 a schválení a vydání Změny Z 3110/10, a to za podmínky doložení smlouvy s developerem, která bude explicitně obsahovat souhlas stran s využitím dotčeného území v souladu se schválenou ÚS Komořany vytvořenou pro paralelně běžící změnu Z 3430, a to nejpozději ke dni předložení do ZHMP¹.

Hlasování o navrženém usnesení

Pro: 9 / Proti: 1 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 1

Stránský omluven

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

5. Různé

Tomáš Pek: Prosím o vysvětlení pro ty, kteří nejsou členy KONUP, jaký je aktuální stav projednávaných změn MPP.

Filip Foglar: *Stručná prezentace aktuálně předpokládaného procesu, veřejné projednání MPP, koordinace běžících změn ÚP s MPP, harmonogram pořizování dokončovaného MPP.*

Ondřej Prokop: Počítá se v harmonogramu s eventualitou přezkumu, kdyby to někdo zažaloval?

Filip Foglar: Přezkum probíhá až po vydání, to je standartní situace.

Ondřej Boháč, ředitel IPR: Upozorňuji na nutnost u případně vydávaných změn na soulad s navrhovaným MPP. Od podzimu 2024 už nebude možné vydávat Změny, které budou v rozporu s MPP.

Radomír Nepil: Máte analýzu probíhajících Změn, které jsou v rozporu s MPP? Které Změny jsou v rozporu a které jsou tím ohrožené.

Ondřej Boháč: V případě některých podnětů, které byly schváleny, neznáme obsah Změny. Známe záměr, ale neznáme přesnou podobu Změny, nejsme schopni říct, jestli je stoprocentně v souladu s MPP.

Ondřej Martan: Opravdu není možné, aby členové KONUP, ideálně i členové VURM a případně ZHMP, mohli vidět grafickou podobu MPP, který se bude schvalovat? Vyvarujeme se tím obrovskému množství dotazů a debat. Potom mám prosbu za pana starostu z Újezdu nad Lesy k probíhajícím Změnám. Má dvě Změny v jedné ulici, kde jsou v řadě domů vynechané pozemky označené jako ZMK. Dohoda s investorem o jisté formě plnění měla být realizována v poslední době, podle starosty ale není možné s investorem jednat. Proto MČ žádá buď o přerušeni nebo pozastavení projednávání Změn. Žádám o zařazení na program na příští jednání a pozvání pana starosty, aby se k tomu vyjádřil.

Tomáš Pek: Až se k nám rozhodnutí dostane, budeme rozhodovat na základě toho, co si myslí žadatel a MČ. Teď nemůžeme nic dělat, musíme počkat, až bude předklad. Pan tajemník informaci taky obdržel,

¹ dle usnesení VURM ze dne 14. 2. 2023

žádost bude založena a bude k dispozici, až nám bude změna pořizovatelem předložena na konci procesu.

Ondřej Martan: Chápu, přijde čas. Děkuji.

Gabriela Lněničková: Na ZHMP jsme schválili plno podnětů, které se mají zapracovat do MPP. U každého podnětu bude veřejné projednání, nebo bude jedno společně v rámci MPP?

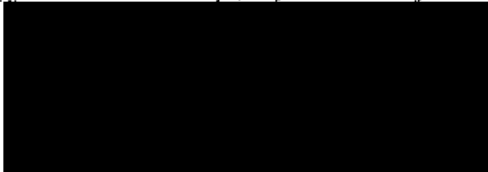
Tomáš Pek: Na ZHMP jsme přijali všechny podněty v zákonné lhůtě do 30. 6. 2024. Z podnětů neznáme konkrétní formu toho, co žadatel chce. Přijaté podněty jsme na KONUP neprojednávali. Bylo by lepší podněty probrat prvně na KONUP.


Radek Čermák, host MČ Praha 19: Pokud je třeba v podnětech něco učinit k tomu, aby byly zapracovány do MPP, MČ by měly obdržet závčas materiál s pokyny, kdy a co mají přesně dodat.


Ondřej Boháč: To jsou podněty ke stávajícímu ÚP. Probíhající Změny a podněty budou předmětem pokynu pořizovatele, resp. určeného zastupitele, který nám dá pokyn, jak je případně máme zohlednit v MPP. Tam už se neočekávají žádné další podklady od MČ, to bude součástí návrhu MPP a v rámci opakovaného projednání bude výsledek k dispozici.

Pan předseda poděkoval všem přítomným a ukončil jednání VURM.

Jednání VURM skončilo ve 12:34 hod.


předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP


tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP


ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změny Z 3446 ÚP SÚ hl. m. Prahy, pořizované v rámci vlny 25.

Číslo změny	Městská část	Předmět
3446	Praha 8	vznik prostorové i funkční dominanty Na Pískovně

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy rozhodlo usnesením č. 16/10 ze dne 16. 4. 2020 o schválení pořízení změny Z 3446/25 vlny 25 ÚP SÚ HMP (dále jen „Změna“) zkráceným postupem ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Příslušný orgán /OCP MHMP/ nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn vlny 25 bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 5.11. do 14. 12. 2021 včetně. Veřejné projednání návrhů Změn se uskutečnilo dne 7. 12. 2021. Kompletní dokumentace návrhů Změn, vydávaných formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese

<https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu>

Všechna vyjádření, řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny, byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhu Změny doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhu Změny, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, nebyly podány.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změny vydat.

Dopisem pořizovatele (č. j. MHMP 1038315/2022 ze dne 8. 6. 2022) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Ve volebním období 2022 - 2026 nebyla KUP ustavena. Změny v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

Návrh Změny byl projednán dne 24. 9. 2024 ve VURM, který s návrhem souhlasil. Zápis je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Návrhy Změn byly poté projednány Radou hl. m. Prahy, která k nim přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Na základě výsledků projednání jsou návrhy Změn předkládány Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení a k vydání změn formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání změny územního plánu dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména projednávaná změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 23. 5. 2024.

Veškeré podklady k pořizování Změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení Rady hl. m. Prahy

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Seznam žadatelů

Číslo změny	Městská část	Žadatelé	Předmět
3446	Praha 8	*****	vznik prostorové i funkční dominanty Na Pískovně

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2626
ze dne 2.12.2024

k návrhu změny ÚP a jejího vydání – Z 3446 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 25)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3446 vlny 25 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem změny Z 3446 vlny 25 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 a č. 3 tohoto usnesení
2. s vydáním změny Z 3446 vlny 25 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3446 vlny 25 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 12.12.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-53100
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP