

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 16/1
ze dne 12.9.2024

k návrhu změny ÚP a jejího vydání Z 3416 (fáze "návrh"+ "OOP", vlna 24)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3416 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu změny Z 3416 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. návrh změny Z 3416 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z 3416 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. 215/2024, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 23.9.2024

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-12402
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhům změn ÚP SÚ HMP

DATUM: 23.5.2024

Z 3416 / 024

Místa akce:

Praha - Kolovraty , k.ú. Kolovraty

Předmět:

posunutí ulice Nová Donátská

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, izolační zeleň /IZ/, lesní porosty /LR/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/

Na:

čistě obytné /OB/, čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, izolační zeleň /IZ/, lesní porosty /LR/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/, zeleň městská a krajinná /ZMK/

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část							
2) Dotčené orgány							
15 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky							
10 Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy							
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPGOOL YT	2984393	Souhlas	Dopisem podaným dne 1. 7. 2021 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k projednání změn vlny 24 úprav územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Zástupci HSHMP 17. 8. 2021 shlédli záznam řízení o vydání změny, HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): V rámci předložených změn je: 1. Změna Z 3416/24 akceptovatelná		Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
9 Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPGOOL YT	2984395	Jiné	Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace). V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“ 1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. 2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přetěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území). Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	Stanovisko	MHMPXPGOOL YT	2984397	Jiné	Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
14	Městská veterinární správa Státní veterinární správy							
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení preventivní ochrany							
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPGPKW PW	2984922	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. Z 3416/24 a Z 3419/24 – zahájení řízení o vydání části změn vlny 24 Z hlediska ochrany vod: Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 24, č. Z 3416/24 navrhuje změnu funkčního využití ploch v k. ú. Kolovraty pro potřeby posunu ulice Nová Donátská. K návrhům změn nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPGPKW PW	2984924	Bez připomínek	Z hlediska lesů: Ke změně Z 3416/24 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPGPKW PW	2984926	Souhlas	Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání části změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPGPKW PW	2984928	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K oznámení zahájení řízení o vydání části změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Stanovisko	MHMPXPGPKW PW	2984930	Bez připomínek	Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Ke změnám č. Z 3416 a 3419/24 nemáme z hlediska námi hájených zájmů připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
17	MHMP odbor památkové péče							
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah							
4	Ministerstvo dopravy	Stanovisko	MHMPXPGPN0 60	2984940	Jiné	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:	Poživatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
4	Ministerstvo dopravy	Stanovisko	MHMPXPGPN0 60	2984942	Souhlas	Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
4	Ministerstvo dopravy	Stanovisko	MHMPXPGPN0 60	2984944	Souhlas	Z hlediska drážní souhlasíme s projednávaným návrhem změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a požadavky neuplatňujeme.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.	
4	Ministerstvo dopravy	Stanovisko	MHMPXPGPN0 60	2984946	Souhlas	Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy nesouhlasíme s projednávaným návrhem změny Z 3416/24 vlny 24 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy: 1) Nesouhlasíme se změnou Z 3416/24, řešící posunutí ulice Nová Donátská, resp. změnu vymezení VPS 57/DK/29 Kolovraty – přeložka silnice III/33312 na východním okraji Kolovrat, jelikož předmětná silnice je součástí naší stavby D0 511. Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy) Ad1) Změnou Z 3416/24 je řešeno posunutí ulice Nová Donátská, resp. změna vymezení VPS 57/DK/29 Kolovraty – přeložka silnice III/33312 na východním okraji Kolovrat. Předmětná silnice je součástí naší stavby D0 511, na kterou je v současné době vydáno územní rozhodnutí, které dosud nenabývá právní moci. Se změnou vymezení VPS 57/DK/29 Kolovraty v současné době nesouhlasíme, jelikož by bylo ohroženo nabýt právní moci územního rozhodnutí na stavbu D0	Konečným výsledkem jednání mezi odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako pořizovatelem Změny ÚP, a Ministerstvem dopravy ČR (dále jen "MD ČR") je následující dohoda: <i>„Ministerstvo dopravy ČR souhlasí s projednávaným návrhem změny územního plánu Z 3416/24 ÚP SÚ hl. m. Prahy, neboť pomínul důvod nesouhlasu tím, že bylo vydáno právoplatné územní rozhodnutí na stavbu D0 511. Z pohledu dotčeným orgánem hájených veřejných zájmů tak nic dále nebrání v pokračování procesu pořizování změny ÚP. Ministerstvo dopravy ČR se společně s pořizovatelem dohodlo na tom, že hl. m. Praha může prostřednictvím pořizovatele dále pokračovat v pořizování změny územního plánu Z 3416/24 ÚP SÚ hl. m. Prahy.“</i>	Stanovisko bylo vyhověno. Na základě svolaného dohodovacího jednání bylo konstatováno, že pomínul důvod nesouhlasu tím, že bylo vydáno právoplatné územní rozhodnutí na stavbu D0 511. Z pohledu dotčeným orgánem hájených veřejných zájmů tak nic dále nebrání v pokračování procesu pořizování změny ÚP. Ministerstvo dopravy ČR se společně s pořizovatelem dohodlo na tom, že hl. m. Praha může prostřednictvím pořizovatele dále pokračovat v pořizování změny územního plánu Z 3416/24 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

2	Ministerstvo kultury						
6	Ministerstvo obrany						
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad						
1	Ministerstvo pro místní rozvoj						
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPGQHV 4M	2984950	Bez připomínek	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno j) zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií), v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územní plánovací dokumentaci následující stanovisko: Odbor elektroenergetiky a teplotenství nemá k návrhu změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) žádné připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPGQHV 4M	2984952	Bez připomínek	Odbor hornictví nemá k návrhu změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPGQHV 4M	2984954	Bez připomínek	Odbor surovinové politiky nemá k návrhu změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPGQHV 4M	2984956	Bez připomínek	Odbor stavební úřad nemá k návrhu změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Stanovisko	MHMPXPGQHV 4M	2984958	Bez připomínek	Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 ÚP SÚ HMP žádné připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPGPIZL L	2984853	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k návrhům změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky.	Požizovatel bere stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
3	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko	MHMPXPGQKK 08	2984857	Souhlas	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“). MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k návrhu změny Z 3416/24 ÚP v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko. MŽP souhlasí s návrhem změny Z 3416/24 ÚP. Odůvodnění: Z 3416/24 ÚP – Změna představuje zábor 0,9832 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Podstatou změny je lokální úprava prostorového vymezení ulice Nová Donátská spočívající v jejím mírném dílčím posunu a směrové korekci trasy za účelem vhodnějšího uspořádání území. Její součástí jsou i dílčí změny vymezení ploch podél upřesněné trasy komunikace (plocha obytná, lesní porosty, všeobecně smíšená a zeleně). Daná silniční komunikace je v ÚP vedena jako veřejně prospěšná stavba Kolovraty – přeložka silnice III/33312. Smyslem posunu trasy silniční komunikace je vytvoření příznivějších podmínek pro řešení komunikace vůči silničnímu mostu nad železniční tratí Praha – Benešov. Změna se nachází v zastavěném i nezastavěném území a z větší části v zastavitelném území. Vzhledem k záboru půdy v I. třídě ochrany je převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem na ochranu ZPF odůvodněn veřejnou prospěšností nového trasování komunikace, která je vedena jako veřejně prospěšná stavba. Tímto dojde k přeorganizování funkčních ploch v	Požizovatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	Stanovisko	MHMPXPGECI WQ	2984133	Bez připomínek	bezprostřední blízkosti a dle odůvodnění dojde celkově k menšímu záboru ZPF než při současném vedení trasy silniční komunikace, což lze považovat z hlediska ochrany ZPF za žádoucí. Vzhledem k tomu, že se jedná o malý zábor ZPF, nedojde k narušení organizace ZPF, změna je umístěna převážně v zastavitelném území a je zdůvodněn výrazně převažující veřejný zájem na změněném vedení trasy silniční komunikace, jakož i s ohledem na to, že úpravou trasy dojde ke zmenšení záboru ZPF oproti platnému ÚP, považujeme návrh změny Z 3416/24 ÚP z hlediska ochrany ZPF za akceptovatelný.	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.
16	Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem						
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj						
8	Státní pozemkový úřad						
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost						

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPGJS2J I	2984135	Jiné	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 960046/2021, resp. sp. zn. S-MHMP 960046/2021 ze dne 29. června 2021, informována o zahájení řízení o vydání změn Z 3416/24 a Z 3419/24 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování textových podkladů projednávaných návrhů změn Z 3416 a Z 3419 vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a úpiných návrhů na vydání uvedených změn formou opatření obecné povahy dostupných na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) Dle údajů ČGS se stavem ke dni 19. července 2021 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidována žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPGJS2J I	2984137	Bez připomínek	2) Z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhovaným změnám žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Připomínka	MHMPXPGJS2J I	2984139	Bez připomínek	Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání částí změn vlny 24 připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Připomínka	MHMPP09IAGM K	2984851	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám v rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 24 – Z 3416/24 a Z 3419/24 sdělujeme, že nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR	Připomínka	MHMPXPGR2Y 29	2984851	Bez připomínek	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám v rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 24 – Z 3416/24 a Z 3419/24 sdělujeme, že nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Stanovisko	MHMPP0793PN I	2984131	Souhlas	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 24 - Z 3416/24 a Z 3419/24 Územního plánu sídelního útvaru	Poživatel bere souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí.

133	Národní památkový ústav	Připomínka	MHMPXPGMC2 99	2984960	Bez připomínek	<p>hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p> <p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi vaši žádost o zpracování odborného písemného vyjádření k řízení o vydání části změny vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace části změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmeny_24/VP_2/OOP.html. Písemné vyjádření bylo zpracováno v součinnosti s Národním památkovým ústavem, ÚOP Praha.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon), viz http://www.pamatkovykatalog.cz/: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. <p>Výrok NPÚ: Bez zásadních připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Změny Z 3416/24 v Městské části Kolovraty a Z 3419/24 v Městské části Praha 13 leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranných památkových pásem, dotčeny nejsou ani kulturní památky. Z hlediska kulturních hodnot posuzovaného území nemáme k vydání těchto změn vlny 24 zásadní připomínky.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
142	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Námítka	MHMPXPGN54 RF	2984392	Nesouhlas	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.</p> <p>ŘSD ČR zasílá v souladu s §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění, jako oprávněný investor námítky ke změně Z 3416/24 vlny 24 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Změnou Z 3416/24 ÚP je řešeno posunutí ulice Nová Donátská, resp. změna vymezení VPS 57/DK/29 Kolovraty – přeložka silnice III/33312 na východním okraji Kolovrat. Předmětná silnice je součástí naší stavby D0 511, na kterou je v současné době vydáno územní rozhodnutí, které ovšem dosud nenabýlo právní moci.</p> <p>Se změnou vymezení VPS 57/DK/29 Kolovraty v současné době nesouhlasíme. Změnou ÚP by bylo ohroženo nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu D0 511.</p> <p>Další námítky k návrhu části změn vlny 24 neuplatňujeme.</p>	Námítce bylo vyhověno.

4) Ostatní podněty

149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09IAJD 8	2984932	Částečný souhlas	<p>Předmětem zrněny Z 3416/24 je posun - úprava vymezení části veřejně prospěšné stavby (VPS) 57/DK/29 v MČ Praha - Kolovraty, jedná se o přeložku silnice III/33312 na východním okraji Kolovrat (posunutí ulice „Nová Donátská“), od přemostění železniční trati Praha - Benešov dále severně a severovýchodně směrem k hlavní spojovací silnici Praha - Říčany (Přátelství). V dané oblasti se nacházejí, resp. jsou plánována, STL plynárenská zařízení naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., která požadujeme respektovat (podmínky viz níže).</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká následných řízení.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09IAJD 8	2984935	Jiné	<p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společnosti provozované distribuční soustavy (včetně zařízení jejich aktivní protikorozní ochrany a souvisejících technologických objektů) požadujeme v rámci výše uvedených změn Z 3416/24 a Z 3419/24 ÚP SÚ HMP obecně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení, odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410) a technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 920 25). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
149	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	Připomínka	MHMPP09IAJD 8	2984938	Jiné	<p>V případě, že tento stupeň řízení o vydání změn Z 3416/24 a Z 3419/24 ÚP SÚ HMP nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/poživateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nově (aktuální).</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPGGBH FP	2984141	Částečný souhlas	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky:</p> <p>Obecné připomínky:</p> <p>- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPGGBH FP	2984143	Částečný souhlas	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z3416/24 - je nutné respektovat přiváděcí řad DN 500 probíhající při jihozápadní hranici řešeného území.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPGGBH FP	2984145	Částečný souhlas	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky: Obecné připomínky: - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPGGBH FP	2984147	Částečný souhlas	- Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku,	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPGGBH FP	2984149	Částečný souhlas	- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPGGBH FP	2984151	Částečný souhlas	Stanovisko k jednotlivým změnám: Z 3416/24 - nutno respektovat stoku dešťové kanalizace DN 600 probíhající při jihozápadní hranici řešeného území.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Připomínka	MHMPXPGGBH FP	2984152	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m. Pražská vodohospodářská společnost a.s. jako správce vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jako provozovatel dotčeného majetku se od data 1.1.2021 prioritně a bezplatně vyjadřují jednotným stanoviskem, a to na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu: www.vviadrovaciportal.cz. Pro elektronické úkony správních orgánů a orgánů veřejné moci (státních orgánů, územních samosprávních celků a fyzických nebo právnických osob, pokud těmto fyzickým nebo právnickým osobám byla svěřena působnost v oblasti veřejné správy, notářů a soudních exekutorů) učiněných při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se shora specifikované požadavky na formu podání žádosti o stanovisko prostřednictvím společného vyjadřovacího portálu nemusí použít.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí. Připomínka se týká až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Námítky k návrhům změn ÚP SÚ HMP vlny 024

DATUM: 23.5.2024

Číslo změny	PID	ID	Namítající	Text námítky	Rozhodnutí o námítce
3416	MHMPXPGN54RF	2984392	142 Ředitelství silnic a dálnic ČR	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.</p> <p>ŘSD ČR zasílá v souladu s §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění, jako oprávněný investor námítky ke změně Z 3416/24 vlny 24 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Změnou Z 3416/24 ÚP je řešeno posunutí ulice Nová Donátská, resp. změna vymezení VPS 57/DK/29 Kolovraty – přeložka silnice III/33312 na východním okraji Kolovrat. Předmětná silnice je součástí naší stavby D0 511, na kterou je v současné době vydáno územní rozhodnutí, které ovšem dosud nenabýlo právní moci.</p> <p>Se změnou vymezení VPS 57/DK/29 Kolovraty v současné době nesouhlasíme. Změnou ÚP by bylo ohroženo nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu D0 511.</p> <p>Další námítky k návrhu části změn vlny 24 neuplatňujeme.</p>	<p>Námítce bylo vyhověno.</p> <p>Na základě svolaného dohodovacího jednání s MD bylo konstatováno, že pominul důvod nesouhlasu tím, že bylo vydáno právoplatné územní rozhodnutí na stavbu D0 511. Z pohledu dotčeným orgánem hájených veřejných zájmů tak nic dále nebrání v pokračování procesu pořizování změny ÚP.</p> <p>Ministerstvo dopravy ČR se společně s pořizovatelem dohodlo na tom, že hl. m. Praha může prostřednictvím pořizovatele dále pokračovat v pořizování změny územního plánu Z 3416/24 ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p>

**Návrh změny vlny 24 ÚP SÚ hl. m. Prahy – Z 3416/24
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m ² /m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3416	Z	posunutí ulice Nová Donátská změna vymezení VPS 57/DK/29 Kolovraty - přeložka silnice III/33312 na východním okraji Kolovrat	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/; izolační zeleň /IZ/; lesní porosty /LR/; ostatní dopravně významné komunikace /S4/; tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/	čistě obytné /OB/; čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/; izolační zeleň /IZ/; lesní porosty /LR/; ostatní dopravně významné komunikace /S4/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	13454	Praha - Kolovraty	Návrh změny byl projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **zmy9x8DB0dnew2YnBzjg**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **dKG4Kj2F2oXC5Uwy1p4J**

Výbor pro územní rozvoj
Zastupitelstva hl. m. Prahy 2022–2026

ZÁPIS

ze 14. jednání ze dne 21. května 2024 od 9:00 hodin
z Velké zasedací síně na Nové radnici
Mariánské náměstí 2, Praha 1

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Zahájení</i>		
1.1.		<i>Úvod, prezence, kontrola usnášeníschopnosti</i>		
1.2.	T-VUR-0205	Volba ověřovatele zápisu 14. jednání VURM	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
1.3.	T-VUR-0206	Schválení programu 14. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP 2022 - 2026	předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP	
2.		<i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k projednání</i>		
2.1.	T-VUR-0208	Z 3205/14 ÚP SÚ HMP /po opakovaném veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.2.	T-VUR-0207	Z 3224/15 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.3.	T-VUR-0210	Z 3294/18 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.4.	T-VUR-0211	Z 3416/24 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
2.5.	T-VUR-0212	Z 3532/28 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
3.		<i>Změny Územního plánu SÚ Hl. m. Prahy – k opětovnému projednání</i>		
3.1.	T-VUR-0213	Z 3106/10 ÚP SÚ HMP /po veřejném projednání/	Ing. arch. Filip Foglar, ředitel UZR MHMP	
4.		<i>Různé</i>		
4.1.		<i>Informace samosprávy o aktuálním stavu jednání o lokalitě ČECHIE, Praha 8, ve vztahu k požizované změně Z 3207 ÚP SÚ HMP</i>		

Použité zkratky

MHMP	Magistrát hl. m. Prahy	MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
HMP	hl. m. Praha	MK	Ministerstvo kultury ČR
RHMP	Rada hl. m. Prahy	MD	Ministerstvo dopravy
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy	ZÚR	Zásady územního rozvoje HMP
UZR	odbor územního rozvoje MHMP (pořizovatel)	AZUR	Aktualizace Zásad územního rozvoje
OCP	odbor ochrany prostředí MIIMP	SZ	Stavební zákon
IPR	Institut plánování a rozvoje HMP (zpracovatel)	DO	dotčený orgán
CAMP	Centrum architektury a městského plánování	ÚS	územní studie
VURM	Výbor pro územní rozvoj ZHMP	ÚSES	územní systém ekologické stability
MČ	městská část HMP	HPP	hrubá podlahová plocha
ÚP	územní plán SÚ HMP	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
MPP	Metropolitní plán (pořizovaný územní plán)	SFA	posuzování vlivů na životní prostředí
ÚPD	územně plánovací dokumentace	EIA	vyhodnocení vlivů na životní prostředí
VRT	vysokorychlostní trať (tzv. rychlé spojení)	MSP	městské stavební předpisy
SŽ	Správa železnic, státní organizace	PSP	Pražské stavební předpisy
DUR	dokumentace pro územní rozhodnutí	KLZ	krycí list Změny
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR		

Použité pojmy

Změna (Z)	změna územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Podnět (P)	návrh na pořízení změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy
Metodika	Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (schválená ZHMP dne 27. 1. 2022)
Příloha	není-li uvedeno jinak, Přílohou se rozumí příloha návrhu usnesení k danému bodu či změně v podkladech pro jednání VURM, na které se zápis z jednání tímto odkazuje

1. Zahájení

Předseda uvítal přítomné, uvedl, že VURM je usnášeníschopný, přítomno 13 ze 13 členů.

1.1. Volba ověřovatele zápisu

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu ze 14. jednání VURM dne 21. 5. 2024 členu VURM paní Báru Soukupovou.

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 13 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

1.2. Schválení programu 14. jednání VURM ZHMP

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. schvaluje

program 14. jednání VURM dne 21. 5. 2024 v předloženém znění

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

2. Změny — k projednání

2.1. Změna Z 3205/14 /po opakovaném veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha 5, žadatelem je právnická osoba. Požadavkem je měnit ÚP z ploch sportu na plochy smíšené s kódem míry využití S. Návrh byl opakovaně projednán. S návrhem Změny neschválila MČ Praha 5, oprávněný investor a další právnické osoby. Na základě výsledků projednání byla Změna upravena a bylo doplněno odůvodnění. Dále v této věci bylo konáno dohádovací jednání s MK, které bylo vyřešeno v rámci rozporu v úrovni MMR. Díky tomuto postupu byl se Změnou „provázán“ i regulační výkres, který byl MMR doložen a na který se materiál odkazuje v rámci kódu S. MČ zaslala do opakovaného veřejného projednání neschvalnou připomínku. Předmětem opakovaného projednání byla změna kódu z H na S kvůli požadavku MK, resp. kvůli výsledku rozhodnutí o rozporu ze strany MMR. Změnu je možné schválit a vydat.

Petr Zeman: Změnu nepodporuji, projekt je moc intenzivní. Dávám protinávrh na nedoporučení.

Zuzana Hamanová: Změnu podporuji. Zkultivuje se rozsáhlé zanedbané území, napojí se na rozvoj podél řeky, propojí se se smíchovskou náplavkou a Smíchov City. Zástavba je přiměřená, nepřesahuje římsu ostatní smíchovské zástavby, přináší dostatek zeleně. Poblíž je připravena stavba školy, která bude mít vnitřní sály a venkovní ovál, příležitost pro sport a rekreaci bude. Kontribuce budou investovány do sportu v místě.

Tomáš Pek: Urbanisticky se mi to líbí, také záměr podporuji.

Milan Urban: Je to multifunkční projekt, který vytváří promenádu podél řeky, propojení na Císařskou louku. Je to první příležitost nového nábřeží v Praze. Záměr podpořím.

Ondřej Prokop: Město by nemělo postupovat nekonzistentně a netransparentně. Pro mě platí schválené memorandum MČ. Paní starostka lobovala za výstavbu školy, počítá s kontribucí a se Změnou souhlasí. Připomínky, které byly zaslány, neschválilo zastupitelstvo MČ. Negativní vyjádření MČ není směrodatné. Doporučuji Změnu schválit.

Radomír Nepil: Nechci jít proti názoru MČ, je memorandum, které počítá s touto Změnou. Rozpor se Změnou se měl řešit na začátku.

Filip Foglar: Nové oddělení UZR na pokyn samosprávy pomáhá připravovat doplňkové podklady pro politická rozhodnutí, zajišťuje metodickou verifikaci a případně doobjednává právní tým, který zastupuje zájmy samosprávy HMP.

Václav Vorlíček, SE4 MHMP: Jednáme s investorem o dvoustranné smlouvě, která respektuje a vychází z memoranda z r. 2018, resp. ho plně přebírá a respektuje. Smlouva je ve finální fázi dojednávání. Předklad předpokládáme společně se Změnou do RHMP a ZHMP, smlouva bude zároveň zveřejněna pro k projednání na příští jednání VURM.

Petr Zeman: Výhrady k návrhu mám dlouho, řešil jsem je s panem architektem. Musíme rozhodovat samostatně.

Ondřej Prokop: Nejvyšší rozhodující orgán na MČ je zastupitelstvo, které memorandum schválilo a tím pádem pořád platí jako názor MČ.

Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5, uvedl jiné příklady z Prahy, kde se zachovala sportoviště a kde ne, shrnul průběh schvalování memoranda na MČ v roce 2018. MČ v memorandu požaduje, aby sportovní plochy na Smíchově nezanikly, pouze se přesunuly. Pokud to není možné, nebude naplněn požadavek MČ, který je obsažen v memorandu. Argument o souhlasu MČ je dle jeho názoru vytržen z kontextu.

Tomáš Homola, MČ Praha 5: Od r. 2017 jednáme s investorem o této Změně. Když investor přišel s návrhem projektu, podmínky MČ byly širší než to, co je ve schváleném memorandu. Jedna z podmínek

bylo zachování sportu, aby sportovní klub Smíchov byl převeden na HMP. To se podařilo ještě před podepsáním memoranda, takže se to do něj už nepromítlo. Memorandum bylo schváleno zastupitelstvem v r. 2018, nesouhlas se Změnou schválen nebyl. Byly schváleny připomínky ke druhému veřejnému projednání. U prvního veřejného projednání žádná připomínka MČ nebyla.

Karel Bauer, MČ Praha 5: V roce 2023 zastupitelstvo MČ schválilo žádost o zachování sportovních ploch na Smíchově. Byla zaslána panu Hlaváčkovi, panu předsedovi VURM a všem zastupitelům. Postoj MČ byl vždy takový, že na Smíchově je třeba sportovní plochu zachovat. I když se v místě postaví škola s hřištěm, lidé se tam dostanou velmi omezeně. Původní záměr investora bylo postavit lávku a přesunout stávající sportoviště. Dnes jsme ve fázi, kdy lávka není, sportoviště na Císařské louce nikdo nepovolí. Jediná sportovní plocha na Smíchově zanikne. Žádám členy VURM, aby se Změnou nesouhlasili.

Monika Shaw Salajová, MČ Praha 5: Na dolním Smíchově chybí sportovní infrastruktura už dnes. Nová ZŠ to nenahradí. Máme analýzu sportovišť, ta to potvrzuje. Během několika let na Smíchově přibude několik tisíc nových obyvatel. Zastupitelstvo MČ zaslalo otevřený dopis zastupitelům HMP s prosbou o zachování sportovišť, naplnění memoranda a náhradě sportovních ploch. Měla by existovat adekvátní náhrada. Pokud Změna projde bez náhrady, pozice MČ se výrazně zhorší a jednání skončí.

Tomáš Portlík: Tento projekt podporuji.

Václav Stránský: Záměr je v území vhodný, ale měla by existovat dohoda v území. Ta tady chybí, to vnímám jako problém a Změnu v této podobě podpořit nemohu. Měli bychom mít jistotu, že sportovní plocha bude nahrazena a bude jasně vymezené, kde vznikne.

Michal Kočandrle, MČ Praha 5: Memorandum obsahuje 2 základní věci. Jedna je Změna ÚP a zánik sportovního areálu. Druhá věc je lávka, která je jen v ÚP. Členové VURM zastupují veřejnost a měli by na to myslet. Lávka by měla být podmínkou Změny ÚP.

Daniel Stráník, České přístavy: Společnost České přístavy (dále „ČP“) je většinovým vlastníkem pozemků na Císařské louce. Memorandum mezi MČ Praha 5 a developerem předpokládá užívání pozemků pro sloupky lávky, které jsou ve vlastnictví ČP. Ze strany developera ani MČ nebylo zahájeno jednání o podmínkách, za kterých by ČP s umístěním lávky souhlasily. Lávku, proti které jsme dávali námítky, se změnila plocha z SP na DU. Dopravní infrastruktura se snadno vyvlastňuje. Bojíme se, že bude záměr pozemek pro tuto lávku získat. Lávka je zakreslena v nejhorším místě, tedy v úzkém hrdle vplouvání do přístavu, který při velkých vodách slouží jako ochranný pro velké lodě z celé Prahy. Lávku se bezpečně vplouvání do přístavu znemožní. Komunikace procházející Císařskou loukou spadá do pozemní části veřejného přístavu Praha Smíchov, jedná se o území přístavu.

Aleška Doušová, spolek Za lepší Smíchov: Sbíráme podpisy (asi 730) od obyvatel Prahy, kteří nesouhlasí se ztrátou sportovní plochy na Smíchově bez náhrady. Chceme, aby developer změnil území tak, aby tam nějaká sportovní plocha byla zachována. Aktuálně se na Smíchově připravuje minimálně 11 developerských projektů, má vzniknout 2.600 nových bytů a mnoho pracovních míst, žádné sportoviště. Školní sportovní plochy využívá hlavně škola a veřejnost se tam nedostane. V r. 2017 VURM tento záměr nedoporučil, pak probíhala jednání, v r. 2018 se vyjednalo memorandum a VURM Změnu doporučil. V r. 2014 ZHMP schválilo Koncepti pražských běhů zpracovanou IPR, které doporučuje tuto lokalitu pouze k rekreaci a sportu. Schválením tohoto bodu odporujete vlastnímu rozhodnutí z r. 2014.

Tomáš Pek: Ve stávajícím ÚP je lávka definovaná, ale nebyla vymezena jako dopravní stavba.

Radomír Nepil: Smlouva s investorem půjde na příští VURM?

Václav Vorlíček: Bude součástí tisku do RHMP a ZHMP. Zařazení smlouvy na říší VURM záleží na panu předsedovi, my ho budeme informovat, že smlouva je připravená.

Pan předseda ukončil diskusi a načetl protinávrh pana Zemana o nedoporučení schválení Změny Z 3205.

Hlasování o protinávrhu

*Pro: 5 / Proti: 1 / Zdržel se: 7 / Nehlasoval: 0
USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO*

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. bere na vědomí

výsledky projednání návrhu Změny Z 3205 včetně vyhodnocení

II. doporučuje

1. schválení návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu Změny Z 3205
2. schválení a vydání Změny Z 3205

III. podmiňuje

schválení dokončením smlouvy s investorem do doby jednání ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 8 / Proti: 3 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

2.2. Změna Z 3224/15 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Změna byla požizována nezkráceně. Předmětem je bytová výstavba, žádá právnická osoba. Mění se ÚP z orné půdy na všeobecně obytné území s kódem D. Změna se požizovala více než 10 let, byla projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat.

Ondřej Martan vznesl dotaz na kontribuční smlouvu.

Tomáš Pek: Budu to navrhopvat do usnesení jako podmínku.

Ondřej Martan: Nevím, jaké jsou vztahy v lokalitě, není vyjádření IPR ani MČ. Navrhují přerušení.

Tomáš Kaplan: S ohledem na rozsah území a absentující stanoviska se připojuji k panu Martanovi.

Radomír Nepil: Prosím o speciální přizvání MČ na příští jednání VURM, aby nám toto mohli objasnit.

Tomáš Pek: V tom případě nestiháme na příští týden, nebudu tedy do usnesení dávat časové omezení.

Miroslav Marinčič, místostarosta MČ Praha Kolovraty: Mluvil jsem s paní starostkou Benic, která prosí o přerušení, Změnu si prostuduje a prosí o její zaslání, aby se mohli jako MČ vyjádřit.

Pan předseda uzavřel diskusi a načelil návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. přerušuje

projednávání Změny Z 3224

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1
nehlasoval Stránský
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

2.3. Změna Z 3294/18 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Obytný blok Kodaňská, žadatelem jsou právnické osoby. Území MČ Praha 10, Změna se požizovala v nezkráceném režimu, a to z plochy zvláštního komplexu občanského vybavení ostatní na smíšenou funkci s kódem K. Změna byla projednaná kladně, je možné ji schválit a vydat.

Tomáš Pek: Praha 10 má svůj kontribuční systém, který je podobný tomu celoměstskému, ale nejsou stejné. Dopracovává se smlouva celoměstská (mezi HMP a investorem) k té z MČ. Bylo by dobré to přerušit.

Petr Zeman: Proč je tam IPR bez vyjádření? Prosim o studii, zajímalo by mě, co se tam bude dít.

Kristýna Lhotská, IPR: Do KLZ se promítá poslední vyjádření ke Změně, my jsme neposlali žádné připomínky do veřejného projednání. Znamená to, že nemáme žádné připomínky.

Radomír Nepil: Také prosím o zaslání studie.

Pan předseda uzavřel diskusi a načelil návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. přerušuje

projednávání Změny Z 3294

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 13 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

2.4. Změna Z 3416/24 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: MČ Praha Kolovraty, posunutí komunikace Nová Donátská. Žadatelem je MČ Praha Kolovraty a předmětem je posunutí ploch v ÚP dle aktuálních podkladů a uvedení do souladu s projektem souvisejících staveb se stavbou SOKP 511. Byla to poměrně dlouze komunikovaná a diskutovaná Změna společně s MD, jedná se o významný veřejný zájem, který přímo souvisí s okruhem kolem Prahy. Změna byla projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat.

Miroslav Marinčič, místostarosta MČ Praha Kolovraty: MČ tuto Změnu podporuje, byli jsme iniciátorem. Prosíme o schválení a co nejrychlejší proces.

Pan předseda uzavřel diskusi a načelil návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3416

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 12 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 1
nehlasoval Kaplan
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

2.5. Změna Z 3532/28 /po veřejném projednání/

Filip Foglar: Transformace areálu bývalé radlické mlékárny, žádá právnická osoba na území MČ Praha 5. Území se mění z SV-G na SV-I. V této věci probíhalo dohadovací jednání mezi pořizovatelem a MK. Podařilo se nám na základě upravené studie a regulace MK přesvědčit, to dalo souhlas s tím, že bude doplněno odůvodnění Změny. Je možné Změnu schválit a vydat, protože byla projednána kladně.

Lukáš Vacek, MČ Praha 5: Změna byla schválena zastupitelstvem MČ v r. 2021, následně bylo uzavřeno memorandum. Pracujeme na smlouvě, uzavřeme ji na HPP a na Změnu. Smlouva je předschválena právníky protistrany. Předpokládáme předložení do rady MČ v průběhu tohoto měsíce. Máme vyjádření výboru pro územní rozvoj MČ z letošního roku, který také souhlasí. Platí pro nás souhlas zastupitelstva MČ.

Filip Foglar: MČ se nevyjádřila ve veřejném projednání. Na rozdíl od IPR nemůžeme u MČ dovozovat souhlas, pokud nepošle připomínku do projednání.

Pan předseda uzavřel diskusi a načelil návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3532

II. podmiňuje

schválení Změny doložením smlouvy o spolupráci dle Metodiky do doby konání ZHMP

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 13 / Proti: 0 / Zdržel se: 0 / Nehlasoval: 0
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

3. Změny — k opětovnému projednání

3.1. Změna Z 3106/10 /po veřejném projednání/

Lagner odchod 10:07 hod.

Filip Foglar: Výstavba rodinných domů na Praze 19 v Kbelích. Předmětem je změna ze zahradnictví na SV-B s tím, že v podkladech máte upravený podklad, kde na základě projednání byla Změna korigována a upravena na trojúhelníkový tvar. VURM tuto Změnu nedoporučil. Po dohodě pana předsedy, pana starosty a pana náměstka bylo požádáno o znovuprojednání na VURM vzhledem k tomu, že se pan starosta nemohl osobně účastnit původního jednání VURM. Změna je projednaná kladně a je možné ji schválit a vydat a je zároveň zapracována do MPP.

Pavel Žďárský, starosta MČ Praha 19: MČ je konzistentní několik desítek let. Stanovisko MČ je pořád platné. V r. 1999 nebyla tato Změna zakreslena do ÚP, který byl vydán v r. 2000. Už tenkrát jsem proti tomu protestoval. Žadatel o Změnu změnil svou žádost, aby se vyhnul VRT. Drželi jsme Změnu ve stavu přerušeném, dokud se dráhy nerozhodly. Dnes má Změna všechna stanoviska kladná.

Tomáš Portlík: Změnu podporuji.

Pan předseda uzavřel diskusi a načelil návrh usnesení.

Výbor pro územní rozvoj ZHMP

I. doporučuje

schválení a vydání Změny Z 3106

Hlasování o navrženém usnesení

*Pro: 10 / Proti: 0 / Zdržel se: 2 / Nehlasoval: 1
Lagner nepřítomen
USNESENÍ BYLO PŘIJATO*

4. Různé

Tomáš Pek: Abychom stihli předložit tisky do červnového ZHMP, na příští týden jsme svolali mimořádný VURM (29. 5. 2024 o 9:00 hodin v prostorách CAMP). Před zářijovým ZHMP svoláme VURM na srpen. Z toho důvodu můžeme zrušit červnový VURM. Další bod je ke Změně z minula k II. hlavnímu nádraží. Pošlu znovu usnesení MČ s žádostí o vznik pracovní skupiny, ať se územím můžeme zabývat. Dále tu mám žádost o Podnět, který je po lhůtě, to vyřídíme.

Ondřej Martan: Prosim o seznámení s částí nového SZ, která se týká stavebního řádu. Dále prosím o informaci, jakou souvislost a jaký vstup do statutu HMP nová zákonná úprava SZ skrývá. Je to věc, která se týká VURM, měli bychom to znát. Týká se to povolovací i územně plánovací části.

Tomáš Pek: Materiál je navržen na jednání ZHMP, je dostupný.

Ondřej Martan: Budu rád za rozeslání, jde mi spíš o technické vypíchnutí změn.

Filip Foglar: Není problém rozeslat materiál, který připravovala sekce pana ředitele Veselého, tj. odbory, které jsou v sekci rozhodování o území. Máme kompletní důvodovou zprávu a reagujeme na nový SZ. Všechny MČ to dostaly a připomínkovaly, včera to bylo na RHMP. 4 okruhy, které se týkají územního plánování, jsou následující. První je, že se přenáší posuzování souladu s ÚP na úřady MČ 1 až 22, tzn. po dohodě se stavebními úřady a MČ a MMR se doplňuje explicitní možnost součinnosti při posuzování výkladu ÚP s naším odborem. Tím bude zajištěn jednotný metodický výklad ÚP v 1 městě. Stavebníci se též budou moci na UZR i nadále obracet a žádat o vyjádření k souladu s ÚP. Je to zároveň možnost pro stavební úřady, aby žádaly o součinnost při posuzování souladu záměrů s ÚP. Druhým okruhem jsou formální změny. Text statutu byl původně zkopírován z hlediska procesů starého SZ. Navrhli jsme s právníky redukci tak, aby když se změní SZ, změní se statut, který je provázán odkazem. Významně jsme to zjednodušili, jedná se o čistě formální úpravy. Další okruh témat je to, že při plné účinnosti SZ jsou rušeny námítky vlastníků a dotčené veřejnosti. Tento institut byl v rámci HMP zakotven jako zásadní připomínky MČ. Podle nového SZ tím, že jsou zrušeny námítky, budou zrušeny i zásadní připomínky MČ. Netýká se to MPP ani Změn, ty se pořizují podle stávajících právních předpisů, kdy pořizovatel musí přijímat veškeré námítky i zásadní připomínky MČ až do doby vydání. Posledním okruhem je kapitola územního plánování, kde nebyl žádný pokyn politický ani z vedení MHMP, aby úřad připravil takovou aktualizaci statutu, že by se územní plánování světilo z úrovně HMP na MČ. Tzn. že by se i část kompetenci VURM de facto přenesla na MČ. Územní plánování tedy i nadále zůstává v kompetenci úřadu územního plánování, což je v rámci MHMP náš odbor územního rozvoje, který bude i nadále pořizovatelem územně plánovacích podkladů a dokumentací pro celé území HMP.

4.1. Informace samosprávy o aktuálním stavu jednání o lokalitě ČECHIE, Praha 8, ve vztahu k pořizované Změně Z 3207

Tomáš Pek: Můžeme se přesunout k tématu ČECHIE.

Radomír Nepil: Aktuálně probíhá intenzivní jednání o finalizaci trojstranné kontrihuční smlouvy mezi investorem, MČ Praha 8 a HMP. Jednání probíhají i dvakrát denně, o víkendech. Smlouva je v prefinální fázi, měli byste obdržet draft tak, abychom na příštím VURM mohli Změnu projednat.

Tomáš Pek: Pro členy VURM, kteří se nebudou moct příští týden účastnit, bude možnost připojit se online. Draft smlouvy budeme zítra rozesílat spolu s podklady.

Václav Vorlíček: Pracujeme na trojstranné smlouvě o spolupráci, včera proběhlo potvrzovací jednání, kdy jsme si vyjasňovali právní body a finalizovali smlouvu po koncepční stránce. Jsme schopni předat panu tajemníkovi k zařazení do podkladů.

Filip Foglar: Metodické oddělení UZR zajišťuje metodickou a právní podporu a spolupracuje s externími právníky.

Tomáš Pek: Souhlas určeného zastupitele máme, pořizovatelsky je to připravené. Zbývá dokompletovat podklad. Pokud k tomu nic dalšího není, postup je znám.

Václav Stránský: Bylo avizováno, že se budeme bavit o Rohanském mostě. Nemáme studii, kam to spěje? Problém se řeší dlouhou dobu a najednou je rozhodnuto a já nevím na základě čeho.

Tomáš Pek: Není to studie, je to parametrické vyhodnocení 3 variant a jejich subvariant. Můžeme se o tom bavit, ale podle mě to není nutné. Rozešleme členům VURM.


Ondřej Prokop: Dnes je to zařazeno na Výboru pro dopravu.

P. Pakostová, veřejnost: Záměru vůbec nevěřím. Vyhodnocení je tendenční, nevychází z připomínek veřejnosti. Pan architekt uvádí jiný počet domů, než reálně na místě stojí. Varianta pana Kouckého je nejhorší ze všech. Není to v pořádku, pokud toto projde, budeme se bránit soudně.


Lenka Burgerová, místostarostka MČ Praha 7: Jediná přípustná varianta Rohanského mostu je ta, která vede po nábřeží a neovlivňuje zástavbu. Ve vyjádřeních MČ Praha 7 je řečeno, že nechceme individuální automobilovou dopravu na tomto mostě.

Pan předseda poděkoval všem přítomným a ukončil jednání VURM.

Jednání VURM skončilo v 10:32 hod.


předseda Výboru pro územní rozvoj ZHMP


tajemník Výboru pro územní rozvoj ZHMP


ověřovatel zápisu, člen Výboru pro územní rozvoj ZHMP

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změny Z 3416/24 ÚP SÚ hl. m. Prahy, pořizované v rámci vlny 24. Jedná se o změnu, u které nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Číslo změny	Městská část	Předmět
3416	Praha – Kolovraty	posunutí ulice Nová Donátská změna vymezení VPS 57/DK/29 Kolovraty - přeložka silnice III/33312 na východním okraji Kolovrat

Seznam žadatelů změny je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Návrh výše uvedené změny vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změny“) je obsahem přílohy č. 4 k usnesení.

Návrh na pořízení změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změn vlny 24“) zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 15/7 ze dne 19. 3. 2020.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn vlny 24 (Z 3416/24 a Z 3419/24) bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 18.7.2021 do 24.8.2021 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změn vlny 24, vydávaných formou opatření obecné povahy byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhu Změny byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny, uplatněných dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, je uveden v příloze č. 2 k usnesení. Zásadní připomínky městských částí k návrhu Změny, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Ke Změně neuplatnily dotčené orgány negativní stanoviska, pro která by nebylo možno ji vydat.

Pořizovatel vyzval MMR ČR k vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 730948/2024 ze dne 10. 4. 2024) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu

Změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Ve volebním období 2022 - 2026 nebyla KUP ustavena. Změny v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl. m. Prahy, nyní Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

Návrh změny Z 3416/24 byl projednán dne 21.5.2024 ve VURM, který se změnou souhlasil. Zápis je uveden v příloze č. 6 návrhu usnesení.

Návrh Změny byl poté projednán Radou hl. m. Prahy, která k němu přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání je návrh Změny předkládán Zastupitelstvu HMP ke schválení a k vydání Změny formou opatření obecné povahy.

Pořizovatel prohlašuje, že v době zhotovení tohoto tisku byly splněny veškeré podmínky pro vydání změny územního plánu dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména projednávaná změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tedy Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění aktualizací vydaných k 23. 5. 2024.

Veškeré podklady z projednání návrhů změn vlny 24 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. seznam žadatelů
2. usnesení RHMP

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Seznam žadatelů ke změnám vlny 24 ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Žadatelé	Předmět	Městská část
3416	*****	posunutí ulice Nová Donátská	Praha - Kolovraty

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1595
ze dne 12.8.2024

k návrhu změny ÚP a jejího vydání Z 3416 (fáze "návrh"+ "OOP", vlna 24)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhu změny Z 3416 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu změny Z 3416 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. s návrhem změny Z 3416 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení
3. s vydáním změny Z 3416 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změny Z 3416 vlny 24 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 12.9.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-51881
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP