

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 20/7
ze dne 15.10.2020

k návrhům změn ÚP a jejich vydání (fáze "návrh" + "OOP", vlna 14)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhů změn vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům změn vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. návrhy změn vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení

III. vydává

změny vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválené v bodě II. formou opatření obecné povahy č. 79/2020, uvedeným v příloze č. 5 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. přijmout opatření k realizaci bodu III. tohoto usnesení

Termín: 19.10.2020

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-8705
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek k návrhům změn vlny 14 ÚP SÚ HMP

DATUM: 15. 9. 2020

Z 3187 / 14

Místa akce:

Praha 12, k.ú. Modřany

Předmět:

stavba parkovacího domu

Z:

všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/

Na:

garáže a parkoviště /DGP/

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2954192		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
			Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):		

2. Z 3187/14 akceptovatelná - změna plochy garáže a parkoviště /DGP/ na úkor stávající plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné 2954232

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.
4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953798	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953816	<u>Z hlediska lesů:</u> V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny. <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953838	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

				3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953864	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953880	S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Poživatel bere daná stanoviska na vědomí a budou vyhodnocena.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2953750	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: <ul style="list-style-type: none"> • Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. • Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. • Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení 	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.

- Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.

2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2953775	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného (<i>Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám</i>), další zásadní připomínky a požadavky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2954258	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP. Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006	Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do ÚPP a ÚPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona**

vydává

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..

172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Bez připomínek 2953439

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele

Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

souhlasím.

6	Ministerstvo obrany ČR					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2954113	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek. ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktvodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachází metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž oprávnění investoři uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.	
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2953418	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MV uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.	

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námítky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14**. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- | | | | |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|
| 162 | Česká geologická služba - Geofond ČR | Bez připomínek | 2953483 |
|-----|--------------------------------------|----------------|---------|

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že:
Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.

Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.	
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2954313	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn nemáme námitky ani připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Bez připomínek	2962797	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3187/14</u> Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2953375	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2954334	Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí . K předloženému návrhu nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953461	Jedná se o změny funkčního využití ploch. Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

				<p>zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. 	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2953523	<p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného (<i>Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám</i>), další zásadní připomínky.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
150	Pražská teplárenská a.s.	Jiné	2953504	<p>K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Na vymezeném území změn Z 3194, Z 3202, Z 3203, Z3191 a Z 3187 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě. Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, týká se ale až následných řízení.
4) Ostatní podněty					
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953398	<p>Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: K navrženým změnám nemáme námitek.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2953353	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953545	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
				<u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953566	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953586	Z 3187/14 - respektovat hlavní řad DN 600, který prochází jižním okrajem území	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953598	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
				<u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953621	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953642	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953664	<p>zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p> <p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
-----	---	------	---------	---	---

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:*Praha - Štěrboholy, k.ú. Štěrboholy***Předmět:***přístavba k rodinnému domu***Z:***parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/***Na:***čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2954193		Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
<p>Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p><u>3. Z 3188/14 akceptovatelná</u> - mírné rozšíření plochy čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ na úkor stávající plochy parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/.</p> <p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v</p>					

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné 2954233

souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953799	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953817	<u>Z hlediska lesů:</u> V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny. <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953839	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953865	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953881	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Poživatel bere daná stanoviska na vědomí a budou vyhodnocena.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2953751	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla studována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP 	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

ČR pod číslem rejstř. 2210.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.

2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2953776	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného (<i>Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám</i>), další zásadní připomínky a požadavky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2954259	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP. Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona	Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do ÚPP a ÚPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

vydává

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953440	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2954114	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP budou

působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek.**

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin
Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena.

Oblast plynárenství a produktovodů

Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachází metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat.

Oblast elektroenergetiky

Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.

7 Ministerstvo vnitra ČR Jiné 2953419

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námítky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených**

respektovány v následných řízeních, v rámci nichž oprávnění investoři uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MV uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

změnami Z 3194/14 a Z 3213/14. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953484	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že:</p> <p>Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2954314	<p>V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				předmětných změn nemáme námitky ani připomínky .	
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Bez připomínek	2962798	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3188/14</u> Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2953376	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2954335	K předloženému návrhu nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953462	Jedná se o změny funkčního využití ploch. Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. 	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

				<ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. 	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2953524	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného (<i>Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám</i>), další zásadní připomínky.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953399	<p>Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko:</p> <p>K navrženým změnám nemáme námitek.</p> <p>V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
304	KLIMÁNKOVÁ IRENA	Jiné	2954455	<p>Veřejná vyhláška stanovuje, že do 19.9.2019 lze uplatnit stanoviska, připomínky, námítky, moje podání je tedy včasné.</p> <p><u>Důvodem je, že není postupováno a přístupováno ke všem stejně</u> (správní řád, stav.zákon), pokud vydává změny ÚP Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, vztahuje se přístup ke všem stejně na celé území, bude-li vydávat změny ÚP Městská část, bude muset respektovat ke všem stejný přístup na své MČ.</p> <p><u>Podávala jsem podnět na změny ÚP ve vlně 10</u> a doposud nebylo projednáno zadání a další následný postup a to přesto, že MČ Praha 12 své stanovisko!!! K mým změnám ÚP jasně vyjádřila schválením jak Radou tak Zastupitelstvem MČ, a nyní nově ustanovení radní moji změnu brzdí z důvodu, že se jim jedná o zeleň, ale řádně své stanovisko nevyjádřili schválením Radou či Zastupitelstvem.</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí. Aktuálně pořizované změny územního plánu SÚ HMP jsou pořizovány plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a jejich pořizovatelem je výhradně Hlavní město Praha, nikoliv městské části. Vydávány jsou pak opět v souladu s předpisy usneseními Zastupitelstva HMP, které o jejich vydání rozhoduje v samostatné působnosti. Rady a Zastupitelstva městských částí stejně jako RHMP a ZHMP konají v těchto věcech v samostatné působnosti. Vyslovení vůle voleného orgánu samosprávy nelze jakýmkoli způsobem vymáhat. Posloupnost zpracování a pořizování jednotlivých změn vychází z jejich povahy a z odpovídajících procesů stanovených stavebním zákonem, v rámci nichž dotčené orgány hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. V případě střetu několika zájmů je vyhodnoceno, který z veřejných zájmů by měl převládnout. Postup pořízení změny územního plánu v případě pozemků vlastněných HMP je v souladu se

hodně mění využití ze zeleně na OB /OV
Např.:
- Z 3219 – stávající využití ZMK, CSZ – změna na OV
- Z 3213 – stávající využití PS – změna na OB-C
- Z 3202 – stávající využití PZO, změna na OV
- Z 3199 – stávající využití ZMK, CZS – nově OV-F
- Z 3195 – stávající LR – nově navrhované PZO
- 3188 – stávající ZP, VPS – nově OB-D, VPS
A nejvíce zářející je změna 3186 – stávající využití ZMK (pozor těsně u lesa) – nově DL, letiště ale pozor soukromé!!! Jelikož bydlím na Praze 12 tak situaci u této změny nejvíce znám. Je zde nařízení hl. m. Prahy (původně vyhl. č. 5/1988) o ochraně chráněného území Modřanská rokle, přírodních výtvorů, kterou tvoří část Modřan, Cholupice, Točná, Komořany. Letiště je umístěno v tomto chráněném území, přesto je změna ke schválení bez respektu k tomuto nařízení.
U ostatních změn jak je uvedeno v návrhu vyhl. o zahájení řízení o vydání změny vlny 14 není uvedeno jak byl vypořádan § 55 odst. 4, který ve svém ustanovení řeší, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, týká se celého území Hl.m.Prahy!!!
Můj návrh změn ÚP řádně prošel schvalovacím řízením ve vlně 10 a dále se neprojednává či je přerušena a zde se již navržena k vydání změna vlny 14!!!
Navíc u jiných změn je zeleň měněna na OB,OV apod. – pokud je to území, které vlastní hl. m. Praha, pak by se mělo ze všech projednávaných svých změn vyloučit. Zde je nutno říci, že nastupuje i systémová podjatost, kterou by mělo hl.m. Praha především vyřešit.

Požaduji, aby ke všem bylo přístupováno stejně - § 2. odst. 4 SR. § 192 SZ a pokud se jedná o pozemky Hl. m. Prahy, nelze aby si Praha sama sobě měnila pozemky ze zeleně na OB, OV apod. a soukromé majitele nechala vykonávat veřejnou službu přístupu k zeleni.

**Především je povinností § 2 zákona o Hl.m.Praze, č. 131/2000 Sb. odst. 2 Hl. města Prahy cituji:
„pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů!!! A chrání veřejný zájem viz. Nařízení o ochraně krajinných výtvorů a chráněného území Modřanská rokle.**

zákonem a je stejný jako v případě jiných vlastníků. Pozemky jsou posuzovány územním plánem především z pohledu celkové koncepce území a vlastnictví pozemků je z tohoto pohledu druhořadé. Změna funkčního využití území je možná a žádoucí v případě, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. V případě, že se vymezují nové zastavitelné plochy, je třeba takovou potřebu prokázat, viz textová část odůvodnění změn.

183 NET4GAS, s.r.o.

Bez připomínek

2953354

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953546	<p>Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953567	<p>2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953599	<p>Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:</p> <p><u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953622	<p>2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953643	<p>3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953665	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od
vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí
U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2
m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního
obrysu objektu

U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v
hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdalenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha - Řeporyje, k.ú. Řeporyje, Praha - Řeporyje, k.ú. Stodůlky, Praha 13, k.ú. Řeporyje, Praha 13, k.ú. Stodůlky, Praha 13, k.ú. Třebonice

Předmět:

vymezení trasy prodloužení sběrače P z Řeporyjí do Třebonic (VPS Z/501/TK)

Z:

dle platného ÚP

Na:

vymezení trasy prodloužení sběrače P z Řeporyjí do Třebonic (VPS Z/501/TK)

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2954194		Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
			<p>Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p><u>4. Z 3189/14 akceptovatelná</u> - vymezení trasy prodloužení sběrače P z Řeporyjí do Třebonic z důvodu uvedení do souladu se ZÚR hl. m. Prahy. Změna vymezuje novou VPS č. xx/TK/13 a xx/TK/43 pod názvem „Prodloužení sběrače P z Řeporyjí do Třebonic“. Vzhledem k tomu, že nová trasa zasahuje mimo schválené území změny, je</p>		

řešené území rozšířeno tak, aby obsahovalo i navrhovanou trasu sběrače dle ZÚR hl. m. Prahy.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné 2954234

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů

Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

neionizujícího záření pro fyzické osoby v
komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany
veřejného zdraví vydat souhlasné závazné
stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v
souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona;
nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví
před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění
pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015
Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a
rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As
135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953800	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953818	<u>Z hlediska lesů:</u> V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny. <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953840	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953866	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953882	S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Poživatel bere daná stanoviska na vědomí a budou vyhodnocena.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2953752	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. 	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

- Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.

2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínky	2953777	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného (<i>Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám</i>), další zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2954260	<p>Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.</p> <p>Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s</p>	Pořizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do ÚPP a ÚPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 -
Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech
územního plánování a stavebního řádu, v platném
znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního
zákona**

vydává

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro
opatření obecné povahy dle stavebního zákona,
ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o
zapracování limitů a zájmů MO do návrhu
územně plánovací dokumentace.**

***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím
Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č.
183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí
být projednána s SNM Praha.***

Odůvodnění:

**Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v
§ 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování
obran a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního
zákona provedlo po obdržení oznámení
pořizovatele územně plánovací dokumentace
(dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného
návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a
průběh tohoto zájmového (vymezeného) území
byl předán v rámci dat pro UAP. Je nutné
dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006
Sb..**

172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Bez připomínek 2953441

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní
správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení
§ 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o
změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7.
2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o
zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14,
Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z
3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z
3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z
3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z
3216/14, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu
sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám
sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné připomínky a s návrhy pořizovatele
souhlasím.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

6	Ministerstvo obrany ČR					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2954115	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena.</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachází metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat.</p> <p><u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.</p>	<p>Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž oprávnění investoři uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.</p>	
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2953420	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p>	<p>Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MV uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.</p>	

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám

sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námítky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14**. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953485	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že:</p> <p>Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	----------------	---------	---	--

				řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.	
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek	2954315		V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn nemáme námítky ani připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	2962799	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3189/14</u> Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	2953377	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	2954336	Bez připomínek	K předloženému návrhu nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	2953463	Jiné	Jedná se o změny funkčního využití ploch. Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. 	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

				<ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. 	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2953525	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného (<i>Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám</i>), další zásadní připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Jiné	2953459	Jako správce povodí a správce významných vodních toků Vltava a Berounka, který vykonává správu v oblasti povodí Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, k zahájení řízení o vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14, Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy máme následující připomínku: Změna č. Z 3189/14: Praha 13, k. ú. Řeporyje, Stodůlky, Třebonice – vymezení trasy prodloužení sběrače P z Řeporyjí do Třebonic Trasa kříží vodní tok Dalejský potok IDVT 10256475. Připomínka: Žádáme, aby územní plán respektoval aktuálně vyhlášené záplavové území a aktivní zónu záplavového území Dalejského potoka.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí, nicméně předmětem změny není změna záplavového území. Návrh změny je v souladu s podmínkami pro umístování staveb v záplavových územích ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění. Stávající vyhlášené záplavové území Dalejského potoka bude v následných řízeních respektováno společně s dalšími limity využití území vyplývajících z ÚPD.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953400	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: K navrženým změnám nemáme námitek. V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2953355	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953547	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953568	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953587	Z 3189/14 - respektovat přívaděcí řad DN 1200, který vede podél ulice Poncarova	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953600	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953623	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953644	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953666	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:*Praha - Dolní Měcholupy , k.ú. Dolní Měcholupy***Předmět:***výstavba MŠ a ZŠ***Z:***orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/ , ostatní dopravně významné komunikace /S4/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/***Na:***veřejné vybavení /VV/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2954196		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
<p>Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):</p> <p><u>6. Z 3191/14 akceptovatelná</u> - změna plochy veřejného vybavení /VV/ na úkor stávajících ploch orná půda, plochy pro pěstování zeleniny - čistě obytné s kódem míry využití území F v územní rezervě (OP/OB-F) a všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/. Změna umožní využití</p>					

řešeného území pro výstavbu ZŠ a MŠ.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné 2954236

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;

b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);

c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953802	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
				<u>Z hlediska lesů:</u> V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953820	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953842	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953868	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u>	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953884	S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek. Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Požizovatel bere daná stanoviska na vědomí a budou vyhodnocena.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2953754	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. 	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

- Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.

2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínky	2953779	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného (<i>Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám</i>), další zásadní připomínky a požadavky.	Pořízovatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2954262	<p>Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.</p> <p>Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s</p>	Pořízovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do ÚPP a ÚPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 -
Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech
územního plánování a stavebního řádu, v platném
znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního
zákona**

vydává

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro
opatření obecné povahy dle stavebního zákona,
ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o
zapracování limitů a zájmů MO do návrhu
územně plánovací dokumentace.**

***-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím
Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č.
183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí
být projednána s SNM Praha.***

Odůvodnění:

**Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v
§ 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování
obran a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního
zákona provedlo po obdržení oznámení
pořizovatele územně plánovací dokumentace
(dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného
návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a
průběh tohoto zájmového (vymezeného) území
byl předán v rámci dat pro UAP. Je nutné
dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006
Sb..**

172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Bez připomínek 2953443

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní
správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení
§ 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o
změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7.
2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o
zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14,
Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z
3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z
3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z
3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z
3216/14, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu
sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám
sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
žádné připomínky a s návrhy pořizovatele
souhlasím.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

6	Ministerstvo obrany ČR					
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR					
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2954117	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena.</p> <p><u>Oblast plynárenství a produktovodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachází metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat.</p> <p><u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.</p>	<p>Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž oprávnění investoři uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.</p>	
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2953422	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p>	<p>Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MV uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.</p>	

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám

sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námítky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14**. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953487	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že:</p> <p>Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	----------------	---------	---	--

				řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.	
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek	2954317		V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn nemáme námítky ani připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	2962801	Bez připomínek	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3191/14</u> Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	2953379	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	2954338	Bez připomínek	K předloženému návrhu nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	2953465	Jiné	Jedná se o změny funkčního využití ploch. Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. 	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

				<ul style="list-style-type: none"> • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. 	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2953527	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného (<i>Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám</i>), další zásadní připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
150	Pražská teplárenská a.s.	Jiné	2953505	K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Na vymezeném území změn Z 3194, Z 3202, Z 3203, Z3191 a Z 3187 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě. Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí, týká se ale až následných řízení.
4) Ostatní podněty					
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953402	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání částí změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: K navrženým změnám nemáme námitek. V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				zájmovém území GasNet s.r.o.	
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2953357	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953549	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy. 2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953570	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953588	Z 3191/14 - kolaudace staveb, které leží v tlakovém pásmu VDJ Kozinec, je podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 „Č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD“ (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řadu DN 1200 Chodová - Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec. PVS výslovně upozorňuje na skutečnost, že získání pravomocného územního rozhodnutí závisí mimo jiné na výsledcích stavebních řízení a PVS tedy nemůže jeho vydání zaručit.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení, kde bude podmíněnost konkrétních staveb posouzena.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953602	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. 2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953625	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

				srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953646	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953668	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:*Praha 7, k.ú. Holešovice***Předmět:***vybudování nového školského objektu***Z:***všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/***Na:***veřejné vybavení /VV/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2954197	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
<p><u>7. Z 3192/14 akceptovatelná</u> – změna plochy veřejného vybavení /VV/ na úkor stávající plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/. Změna umožní využití řešeného území pro výstavbu nového školského objektu.</p>					

9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné	2954237	<p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	<p>Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.</p>
			<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona"</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p> <p>4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.</p>	

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953803	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953821	<u>Z hlediska lesů:</u> V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny. <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953843	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953869	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

S tímto návrhem změny z hlediska námi

chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953885	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel bere daná stanoviska na vědomí a budou vyhodnocena.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2953755	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none">• Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028.• Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1.• Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.• Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.

• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.

2 Ministerstvo kultury ČR Částečný souhlas 2953770

ZMĚNA Z 3192/14 území ochranného pásma pražské památkové rezervace

Výrok:

Ministerstvo kultury doporučuje do výroku doplnit parcelní čísla pozemků dotčených změnou (uveden je jen odkaz na vymezení v grafické části).

Odůvodnění:

Lokalita změny Z 3292/14 leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace, určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981. Řešení změny Z 3292/14 není v rozporu s jeho podmínkami určenými pro sledování zájmu památkové péče na jeho území. Výčet pozemků dotčených změnou jasně definuje rozsah posuzované změny ÚP SÚ HMP.

DOPLNIT PO DOHODOVACÍM JEDNÁNÍ

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, nicméně mu nemůže být vyhověno. Platný ÚP SÚ HMP je vymezen základním měřítkem 1:10000, vzhledem ke kterému je volena jako základní zobrazovaná jednotka plocha s rozdílným způsobem využití (o minimální rozloze 2 500 m²), nikoliv jednotlivé pozemky (viz OOP č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00, odd. 3 odst. 3b body 1 a 2). Obdobně mluví také jazyk nařízení č. 10/2006 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), v platném znění. Narozdíl od mapových děl velkého měřítka, např. katastrální mapy v měřítku 1:1000, ÚP SÚ HMP takové podrobnosti neumožňuje. Rozsah řešeného území lze rozpoznat z grafické části výroku a odůvodnění změny. Písařská chyba v označení dotčené změny v odůvodnění připomínky nebyla při vyhodnocení reflektována.

2 Ministerstvo kultury ČR Bez připomínek 2953780

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného (*Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám*), další zásadní připomínky a požadavky.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

16 Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení Jiné 2954263

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o

Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno,

jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do ÚPP a ÚPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedním, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona**

vydává

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953444	<p>Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné ČR		2954118	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokalitty, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktvodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachází metalický kabel ve správě NET4GAS,</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž oprávnění investoři uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat.

Oblast elektroenergetiky

Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.

7 Ministerstvo vnitra ČR Jiné 2953423

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MV uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námítky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14**. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

3 Ministerstvo životního prostředí ČR
12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek 2953488

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

				<p>předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že:</p> <p>Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.</p>	
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2954318	<p>V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn nemáme námítky ani připomínky.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR Bez připomínek		2962802	<p>V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3192/14</u> Bez připomínek.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy Bez připomínek		2953380	<p>K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:</p> <p>Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční Bez připomínek		2954339	<p>K předloženému návrhu nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství Jiné		2953466	<p>Jedná se o změny funkčního využití ploch.</p> <p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:

- Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028.
- Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1.
- Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.
- Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

133 Národní památkový ústav,
generální ředitelství Částečný souhlas 2953481

**ZMĚNA Z 3192/14 území ochranného pásma
pražské památkové rezervace**

Výrok NPÚ:

Bez zásadních připomínek. Do výroku doporučujeme požadovat doplnit parcelní čísla pozemků dotčených změnou (uveden je jen odkaz na vymezení v grafické části).

Odůvodnění NPÚ:

Lokalita změny Z 3292/14 leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace, určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981. Řešení změny Z 3292/14 není v rozporu s jeho podmínkami určenými pro sledování zájmu památkové péče na jeho území. Výčet pozemků dotčených změnou jasně definuje rozsah posuzované změny ÚP SÚ HMP.

133 Národní památkový ústav,
generální ředitelství Bez připomínek 2953528

Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu

Připomínka byla vyhodnocena z dopisu Ministerstva kultury (čp. 2), viz ID vyjádření 2953770.

Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného (Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám), další zásadní připomínky.

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953403	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: K navrženým změnám nemáme námitek. V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2953358	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953550	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
				<u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953571	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953603	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
				<u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953626	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

				odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953647	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953669	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:*Praha 13, k.ú. Stodůlky***Předmět:***využití ploch pro bydlení a podnikání***Z:***tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/***Na:***všeobecně smíšené /SV/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2954198		Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
			Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>8. Z 3193/14 akceptovatelná</u> - změna plochy všeobecně smíšenou /SV/ na úkor stávající plochy tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/. Změna umožní využití řešeného území pro bydlení a podnikání, tak jako v navazujícím území.		

9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné	2954238	<p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
			<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby. <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p> <p>4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.</p>	

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953804	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
				<u>Z hlediska lesů:</u> V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953822	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953844	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953859	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u>	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bez závazného stanoviska OCP MHMP jako krajského

				Ad č. Z 3193/14 – Navrhovaná změna se nachází v oblasti, kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). V současné době vzrůstá obliba ve využívání doplňkových zdrojů tepla krbových kamen, krbů či krbových vložek, ve kterých je užíváno palivové dřevo. Tyto spalovací zdroje jsou instalovány převážně v rodinných domech a představují výrazný zdroj emisí znečišťujících látek především benzo(a)pyrenu. Lze proto předpokládat, že umístění rodinných domů vyvolá další navýšení překročení limitu a přispěje ke zhoršení kvality ovzduší v posuzovaném území. S ohledem na dlouhodobě špatnou kvalitu ovzduší v této lokalitě nepovažujeme za vhodné umisťovat stavby pro individuální bydlení do tohoto území.	úřadu ochrany prostředí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro vyjmenované zdroje znečištění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nesmí stavební úřad vydat územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí zkušebního provozu. Jejich součástí jsou podmínky ochrany ovzduší, které jsou pro stavební úřady závazné.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953886	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel bere daná stanoviska na vědomí a budou vyhodnocena.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2953756	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

1028.

- Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1.
- Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.
- Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.

2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2953781	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného (<i>Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám</i>), další zásadní připomínky a požadavky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2954264	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP. Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedná, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu	Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do ÚPP a ÚPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona**

vydává

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..

172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Bez připomínek 2953445

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z

Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sdělují, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

6 Ministerstvo obrany ČR

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné ČR

2954119

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**.

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin

Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena.

Oblast plynárenství a produktovodů

Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachází metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat.

Oblast elektroenergetiky

Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14

Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž oprávnění investoři uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

				ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.	
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2953424	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námítky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.</p> <p>Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MV uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
3) Vybrané orgány a organizace					
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953489	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.

				3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.	
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2954319	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn nemáme námitky ani připomínky .	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Bez připomínek	2962803	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3193/14</u> Bez připomínek.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2953381	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí .	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2954340	K předloženému návrhu nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953467	Jedná se o změny funkčního využití ploch. Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: • Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

- Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1.
- Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.
- Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2953529	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného (Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám), další zásadní připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
4) Ostatní podněty					
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953404	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání částí změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: K navrženým změnám nemáme námitek. V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2953359	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953551	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
následující připomínky a upozornění:

Obecné připomínky:

1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953572	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953604	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
				<u>Obecné připomínky:</u>	
				1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953627	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu, atd.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953648	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953670	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od

vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí
U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2
m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního
obrysu objektu

U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v
hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdalenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:*Praha 9, k.ú. Vysočany***Předmět:***výstavba bytového domu***Z:***čistě obytné s kódem míry využití území G /OB-G/***Na:***všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2954204		Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
			Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>14. Z 3203/14 akceptovatelná</u> - změna plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití G /SV-G/ na úkor stávající plochy čistě obytné s kódem míry využití území G /OB-G/. Změna umožní využití řešeného území pro výstavbu bytového domu.		

9	Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné	2954244	<p>Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.</p>	<p>Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.</p>
			<p>Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).</p> <p>V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona"</p> <p>1) Akustická studie, která hodnotí:</p> <p>a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;</p> <p>b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);</p> <p>c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.</p> <p>2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).</p> <p>3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.</p> <p>4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.</p>	

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953809	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953826	<u>Z hlediska lesů:</u> V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny. <u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953850	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953873	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

S tímto návrhem změny z hlediska námi

				chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953892	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Pořizovatel bere daná stanoviska na vědomí a budou vyhodnocena.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2953762	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. • Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. • Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí 	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.

• Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

• Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.

2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2953787	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného (<i>Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám</i>), další zásadní připomínky a požadavky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2954270	<p>Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.</p> <p>Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedná, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném</p>	Poživatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do ÚPP a ÚPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona

vydává

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953451	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2954125	<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktvodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachází metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž oprávnění investoři uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2953430	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námítky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MV uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

spoju MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953495	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že:</p> <p>Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	----------------	---------	--	--

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek	2954325	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn nemáme námitky ani připomínky .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.	
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	2962809	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3203/14</u> Bez připomínek.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.	
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2953387	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí .	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2954346	K předloženému návrhu nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953473	Jedná se o změny funkčního využití ploch. Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí 	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

				<p>území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. 	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2953535	<p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného (Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám), další zásadní připomínky.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
150	Pražská teplárenská a.s.	Jiné	2953507	<p>K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy máme následující připomínky: Na vymezeném území změn Z 3194, Z 3202, Z 3203, Z3191 a Z 3187 či v jejich bezprostřední blízkosti jsou vedena stávající podzemní rozvodná tepelná zařízení Pražské teplárenské a.s., sloužící k dodávce tepelné energie odběratelům v dané lokalitě. Požadujeme při navrhování a realizaci staveb respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, týká se ale až následných řízení.
4) Ostatní podněty					
301	FINEP Harfa k.s.	Jiné	2953517	<p>Dovolujeme si Vám předložit připomínky vztahující se k návrhu změny Z 3203/14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále také "připomínky" a "Změna Z 3203"). 1.Vymezení dotčené osoby a nemovitosti <u>Název:</u> FINEP Harfa k.s. <u>IČ:</u> 27100626 <u>Sídlo:</u> Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.

Dále jen "Společnost"

Údaje o nemovitostech dotčených Změnou Z 3203:

Pozemky parc. č. 1840/2, 1840/3, 1840/6, 1840/8, 1840/10, 991/20, 991/309, 991/340, 991/341 v k.ú. Vysočany (dále jen "Pozemky").

Vymezení území dotčeného připomínkou:

Pozemky parc. č. 1840/2, 1840/3, 1840/6, 1840/8, 1840/10 připomínkou: 991/20, 991/309, 991/340, 991/341 v k.ú. Vysočany.

2. Vymezení připomínky

Dne 20. 8. 2019 bylo Společnosti doručeno Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu změny Z 3203/14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s tím, že do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 19. 9. 2019, může podat připomínky k vystavenému návrhu Změny Z 3203. Navrhovanou Změnou Z 3203 ve znění tak, jak je nyní zveřejněno, by došlo ke změně funkčního využití ploch na území Pozemku o celkové výměře 7.111 m², a to z původního funkčního využití - OB-G, na funkční využití SV-G, tedy všeobecně smíšené s kódem míry využití ploch "G".

Společnost předně konstatuje, že současně se Změnou Z 3203 je pořizována další změna územního plánu, jež se vztahuje k úpravě územního plánu na území přímo sousedícím s územím, které upravuje Změna Z 3203, a to konkrétně změna ÚP č. U 1287, která navrhuje úpravu územního plánu na sousední východně položené ploše o rozloze 10.337 m² tak, že za stávajícího funkčního využití SV, tedy všeobecně smíšené změní kód míry využití ploch z "D" na "G" (dále také jako "Změna U 1287").

Společnost je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 991/1, 991/320 a 1014/2, všechny v k.ú.

Vysočany, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 3117 pro k.ú. Vysočany, které přímo sousedí s Pozemky. K navrhované Změně Z 3203 podává společnost následující připomínku:

301 FINEP Harfa k.s. Částečný souhlas 2953520

K navrhované změně Z 3203 podává společnost následující připomínku:

2.1 Význam Změny Z 3203 pro budoucí využití předmětného území

Návrh Změny Z 3203 má změnit funkční využití OB-G na funkční využití SV-G na území, které je již zhruba z poloviny kompletně zastavěno. Na této zastavěné "polovině" území o výměře cca 4.218 m², která je symbolicky ohraničena východní hranicí pozemku parc. č. 991/341 a tvoří ji dále pozemky parc. č. 991/309, 991/20, 991/340, 1840/3 a část pozemku 1840/2, všechny v k.ú. Vysočany (dále jako "část I."), tedy nelze realizovat další zástavbu a v relativně vzdálené budoucnosti ani nelze očekávat jakoukoliv novou zástavbu,

Požizovatel s připomínkou souhlasí a **bude zapracována**. Rozsah změny bude zmenšen pouze na pozemky parc. č. 991/341, 1840/8, 1840/10, 1840/2, 1840/6 v k. ú. Vysočany nebo jejich části dle návrhu připomínkujícího. Se změnou rozsahu souhlasí také MČ Praha 9, která podala podnět na tuto změnu ÚP SÚ HMP.

resp. demolici stávající zástavby a výstavby jakýchkoliv dalších budov, jelikož stávající zástavba zde stojí jen velmi krátkou dobu. Nehledě na to, že ji trvale obývá velké množství lidí. Z toho důvodu nemá dle názoru Společnosti jakýkoliv význam na této části I. předmětného území jakkoliv jeho funkční využití měnit.

Společnost však souhlasí s částí návrhu Změny Z 3203, a to konkrétně s návrhem změny funkčního využití ploch na druhé "polovině" řešeného území o rozloze cca 2.893 m², tj. na pozemcích situovaných západně od pomyslné hranice, kterou z velké části tvoří hranice pozemku parc. č. 991/341 v k.ú. Vysočany (dále jako "část II."), a to z původního funkčního využití - OB-G, na funkční využití SV-G. Vzhledem k navrhovaným účinkům Změny U 1287 by tak totiž vznikl pás území se shodnou funkcí a mírou využití a umožnil by přechod mezi plochou /SV-H/ na jihu u Poděbradské třídy a plochou /OB-F/ na severu u cyklotrasy A26, s čímž Společnost bez dalšího souhlasí a takovou změnu vítá.

Přesný rozsah a vymezení části I. a části II. Změnou Z 3203 řešeného území, jak je výše popsáno a na dvě "poloviny" pomyslně rozděleno Společností, vyplývá z přílohy č. 1 tohoto podání.

2.2 Budoucí zástavba na území řešeném

Změnou Z 3203

Společnost je developerskou společností, která na území řešeném Změnou Z 3203, ale i okolním území, dlouhodobě provádí výstavbu bytových domů. Svou činností se snaží o rozvoj celé lokality zaměřený na poskytnutí dostupného a zároveň kvalitního bydlení a vytvoření odpovídající občanské vybavenosti, za současného dodržení urbanistické charakteristiky této lokality a podmínek stanovených územně plánovací dokumentací. Společnost je na území řešeném Změnou Z 3203 a v jeho sousedství investorem několika stavebních záměrů, které se nacházejí v různých fázích přípravy, přičemž ohledně těchto záměrů probíhají jednání mezi Společností a dotčenými orgány státní správy a samosprávy, stejně tak jednání mezi Společností a vlastníky pozemků a budov v této lokalitě, o směnách či výkupech pozemků a budov v lokalitě Nová Harfa, konkrétně, na území řešeném změnou Z 3203, pozemků parc. č. 1840/6, 1840/10, 1840/8, 1840/2 včetně budov bez čp. a v bezprostředním okolí území pozemků parc. č. 1840/9, 1840/7, 1840/5, 1840/4, 1845/8, 1845/11, 1845/13 a 1845/14 včetně budov bez čp., všechny v k.ú. Vysočany. Veškerá tato jednání jsou však mimo jiné vedena za oboustranného vědomí a předpokladu již existující zástavby a stávajícího územního plánu. Společnost v daném území jednotlivé záměry koordinuje, celé území řeší komplexně a plánuje

dokončit zástavbu v koncepčním duchu lokality, což deklaruje přílohou č. 2 - finální stav zástavby. Pokud by tak došlo ke změně funkčního využití území v lokalitě Nová Harfa, např. jak navrhuje Změna Z 3203, došlo by tak k bezprostřednímu zásahu do současných, ale i budoucích práv Společnosti v dispozici s některými Pozemky ale i dalšími pozemky v k.ú. Vysočany, které Společnost plánuje zahrnout do rozvoje lokality Nová Harfa. Nad to má Společnost za to, že pořizovatel má dbát toho, aby zasahoval do práv vlastníků pozemků jen v nezbytně nutné míře. Společnost proto spatřuje jako chybné, že Změna Z 3203 navrhuje změnu funkčního využití ploch na části I. území Pozemků (jak je graficky vymezeno v příloze těchto připomínek), která je již kompletně zastavěna obytnou zástavbou. Pro takovou změnu funkčního využití předmětné části I. území Pozemků není dle názoru Společnosti žádný důvod.

3. Bezprostřední zásah do práv Společnosti ve vztahu k některým Pozemkům a dalším pozemkům v k.ú. Vysočany

Společnost je Změnou Z 3203 dotčena na svých právech. Společnost na některých Pozemcích a dalších sousedních pozicích v k.ú. Vysočany plánuje realizovat výstavbu bytového domu, přičemž ohledně tohoto záměru jsou již delší dobu vedena četná jednání se státními a samosprávnými orgány a s vlastníky sousedních pozemků. Společnost je toho názoru, že v případě, kdy by došlo ke schválení návrhu Změny Z 3203 a tudíž ke změně územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, částečně by tak došlo ke zmaření již předjednaných a vyjednaných okolností odkupu a směny některých pozemků a budov v lokalitě Nová Harfa, čímž by Společnosti vznikla škoda.

Veškerá uvedená jednání Společnost vedla a stále vede mimo jiné i na základě legitimního očekávání vycházejícího z programového prohlášení současného politického vedení hl. m. Prahy, v němž je uvedeno, že výstavba rezidenčního bydlení na území hl. m. Prahy, tedy i přeměna původních brownfieldů na rezidenční čtvrti, je prioritou. Společnosti by tak dle jejího názoru nemělo být na škodu, že jedná v souladu se strategickými dokumenty hl. m. Prahy a politickými proklamacemi jejího vedení.

4. Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému Společnost navrhuje, aby Změna Z 3203/14 byla upravena tak, že:
(i) dojde ke změně funkčního využití ploch z původního funkčního využití - OB-G, na funkční využití SV-G, tedy všeobecně smíšené s kódem míry využití ploch "G", pouze na části II. řešeného území, jak je graficky vyznačeno v příloze č. 1

Pořizovatel s připomínkou souhlasí a **bude zapracována**. Rozsah změny bude zmenšen pouze na pozemky parc. č. 991/341, 1840/8, 1840/10, 1840/2, 1840/6 v k. ú. Vysočany nebo jejich části dle návrhu připomínkujícího. Se změnou rozsahu souhlasí také MČ Praha 9, která podala podnět na tuto změnu ÚP SÚ HMP.

301 FINEP Harfa k.s.

Částečný souhlas

2953596

				těchto připomínek; (ii) funkční využití ploch odpovídajících části I. řešeného území, jak je graficky vyznačeno v příloze č. 1 těchto připomínek, zůstane jako OB-G, tedy čistě obytné s kódem míry využití ploch "G"; (iii) po nabytí platnosti změny U 1287 dojde ke sloučení dvou ploch SV-G do jedné.	
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953410	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: K navrženým změnám nemáme námitek. V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2953365	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953557	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953578	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953591	Z 3203/14 - podmínkou kolaudace stavebního záměru je kolaudace vodovodu DN 300 v ul. Pod Harfou	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení, kde bude podmíněnost konkrétních staveb posouzena.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953610	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953633	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

				vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953654	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953676	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti: U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Na základě projednání a připomínky připomínajícího čp. 301 bude návrh změny upraven a doporučen ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Návrh změny bude upraven, nově bude rozsah změny zmenšen pouze na pozemky parc. č. 991/341, 1840/8, 1840/10, 1840/2, 1840/6 v k. ú. Vysočany nebo jejich části dle návrhu připomínajícího.

Místa akce:*Praha 5, k.ú. Hlubočepy***Předmět:***požadavek na obytné území***Z:***urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/, zeleň městská a krajinná /ZMK/***Na:***všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2954205	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
<p><u>15. Z 3206/14 akceptovatelná</u> - změna plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/, plovoucí značku urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ a plovoucí značku parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ na úkor stávajících ploch veřejné</p>					

vybavení /VV/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, všeobecně obytné s kódem využití území F /OV-F/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/. Změna umožní realizovat obytnou výstavbu v souladu s poptávkou v dotčeném území.

Změnou se redukuje plocha VPS 8/VS/5 Praha 5 – Barrandov – střední škola, základní škola, sociální péče.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné 2954245

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona"

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.
 4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953810	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953827	<p><u>Z hlediska lesů:</u> V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.</p> <p><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u></p> <p>Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.</p> <p><u>Z hlediska ochrany vod:</u></p> <p>Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z</p>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953851		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

				3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953862	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u> Ad č. Z 3206/14 – Navrhovaná změna se nachází v oblastech, kde je překročen imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 40%). Navrhovaná změna je v rozporu se zásadou územního plánování a opatřením ED1 vyplývajících z hlavního strategického dokumentu hlavního města Prahy – Programu zlepšování kvality ovzduší, kterou je zachování vegetace v urbanizovaném prostoru města, resp. zvyšování podílu zeleně v lokalitách s deficitem vegetace. Upozorňujeme, že při rozhodování o území bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a také trvale je udržet.	Pořízovatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bez závazného stanoviska OCP MHMP jako krajského úřadu ochrany prostředí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro vyjmenované zdroje znečištění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nesmí stavební úřad vydat územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí zkušebního provozu. Jejich součástí jsou podmínky ochrany ovzduší, které jsou pro stavební úřady závazné.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953893	Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.	Pořízovatel bere daná stanoviska na vědomí a budou vyhodnocena.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2953763	Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy.	Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:

- Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028.
- Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1.
- Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.
- Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.

2 Ministerstvo kultury ČR Bez připomínek 2953788

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného (*Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám*), další zásadní

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

16 Ministerstvo obrany - Odbor Jiné
ochrany územních zájmů a řízení
programů nemovité infrastruktury
Praha 2954271

připomínky a požadavky.

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem
Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o
projednání **návrhu o vydání části změn vlny 14
ÚP SÚ HMP.**

Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož
jménem, na základě pověření ministra obrany č.j.
2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám,
posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu
ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o
majetku České republiky a jejím vystupování v
právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,
na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h)
zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany
České republiky, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a
zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006
Sb., o územní plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „stavební zákon“) a v souladu s
Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 -
Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech
územního plánování a stavebního řádu, v platném
znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního
zákona**

vydává

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro
opatření obecné povahy dle stavebního zákona,
ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o
zapracování limitů a zájmů MO do návrhu
územně plánovací dokumentace.**

**-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím
Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č.
183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí
být projednána s SNM Praha.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v
§ 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování
obran a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního
zákona provedlo po obdržení oznámení
pořizovatele územně plánovací dokumentace
(dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného
návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a
průběh tohoto zájmového (vymezeného) území
byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné

Pořizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území
MO na celém správním území obce. Je respektováno,
jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do ÚPP a
ÚPD přebírány a jsou definovány jinými právními
předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká
zejména následných řízení (územní a stavební),
v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a
povolení konkrétních staveb.

**dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006
Sb..**

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953452	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2954126	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek . ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž oprávnění investoři uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena.

Oblast plynárenství a produktvodů

Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachází metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat.

Oblast elektroenergetiky

Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.

7 Ministerstvo vnitra ČR Jiné 2953431

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MV uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námítky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14**. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

3 Ministerstvo životního prostředí ČR
12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953496	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.</p> <p>Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že:</p> <p>Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2954326	<p>V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn nemáme námítky ani připomínky.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Bez připomínek	2962810	<p>V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3206/14</u> Bez připomínek.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2953388	<p>K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:</p> <p>Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2954347	<p>K předloženému návrhu nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953474	<p>Jedná se o změny funkčního využití ploch.</p> <p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):

V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:

- Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028.
- Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1.
- Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.
- Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2953536	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného (Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám), další zásadní připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--	----------------	---------	---	--

4) Ostatní podněty

303	BUŇÁTOVÁ EVA	Jiné	2954514	<p>Tímto podáním jso zastoupeny 4 fyzické osoby, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem. Vlastníci: Eva Buňátová, Jiřina Bussová, Marie Dobrá, Josef Löfler</p>	Poživatel bere připomínku vlastníků na vědomí a v následujícím odstavci bude vypořádána.
303	BUŇÁTOVÁ EVA	Nesouhlas	2954523	<p>Tímto podáváme jako vlastníci pozemků v k.ú. Hlubočepy v lokalitě mezi ulicemi Högerova a Borského připomínku k návrhu změny územního plánu <u>Z 3206/14</u>:</p> <p>Připomínka: Jsme proti navržené změně prostorového uspořádání: tj. zejména změně ploch na zastavitelnou plochu /SV-F/ v rozsahu 5 787 m2 na úkor nezastavitelného území /ZMK/. Významně větší zastavěná plocha povede ke snížení zeleně v dotčené lokalitě mezi ulicemi Högerova a Borského a naruší dlouhodobě uplatňovanou koncepci promítnutou v územním plánu celé této lokality. Tato změna by mohla vyvolat tlak na změnu parametrů funkčního využití a to na úkor ploch ve zbývající části této lokality. Změnou vznikne zcela nová celková plocha 17 081 m2 s využitím SV-F (nyní z podstatné části VV a ZMK) v omezeném území lokality mezi ulicemi Högerova a Borského. Připomínáme, že v částech přiléhajících bezprostředně k Barrandovskému sídlišti jsou velké lesní porosty, na kterých se jako majitelé podstatnou měrou podílíme.</p>	Poživatel s připomínkou nesouhlasí. Nárůst zastavitelných ploch o zhruba 3000 m2 je odůvodnitelný zejména nevyhovujícím vymezením současně platné funkční plochy /ZMK/, která nenavazuje na stávající ani na plánovanou zástavbu v přilehlé rozvojové lokalitě. Jako náhrada za zrušenou část funkční plochy /ZMK/ byla změnou umístěna plovoucí značka /ZP/, kterou bude potřeba zelených ploch zajištěna i s možností logické návaznosti vegetačních ploch na budoucí zástavbu. Navrhovaná změna nebude mít zásadní vliv na životní prostředí v území, které je obklopeno rozsáhlými přírodními lokalitami, a je v souladu s celkovou koncepcí dostavby tohoto území reprezentovanou studií "Barrandov – Štěpařská" vzniklou z podnětu MČ Praha 5 v roce 2018.z roku 2018.
306	DVOŘÁK ONDŘEJ	Nesouhlas	2954501	<p>Námítky k projednávané změně Územního plánu č. 3206/14 projednávaného v rámci změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, přičemž se jedná o změnu funkční plochy veřejného vybavení /VV/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, všeobecně obytné s kódem využití území F /OV-F/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/, na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území F /SV-F/, plovoucí značku urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ a plovoucí značku parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ :</p> <p>1. Vzhledem k masivní bytové výstavbě na Sídlišti Barrandov, která probíhá v současnosti bez adekvátní výstavby veřejné vybavenosti, nesouhlasím s navrženou změnou ÚP.</p>	Poživatel s námítkou nesouhlasí. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí dostavby tohoto území. Na popud MČ Praha 5 byla v roce 2018 zpracována urbanistická studie "Barrandov – Štěpařská", která navrhuje využít uvedené území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Předmětem studie je návrh tří objektů na dotčených pozemcích. V západní části území je navržen polyfunkční objekt – startovní byty, služby, parking; do střední části plochy je navržen objekt hokejové haly se zázemím a služebními byty a do východní části předmětné plochy je situována budova školy.
306	DVOŘÁK ONDŘEJ	Jiné	2954503	<p>2. Plochu určenou pro zeleň /ZMK/ je třeba v současné době přehřívání měst chránit a změna plochy je neodůvodnitelná a v návrhu změny ÚP neodůvodněná. V současné době realizovaná výstavba objektu Barrandez vous v těsném sousedství s řešenou lokalitou, se platnému územním plánu přizpůsobila, není důvod, aby došlo ke změně ÚP.</p>	Poživatel s námítkou nesouhlasí. Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný nevyhovujícím vymezením současně platné funkční plochy /ZMK/, která nenavazuje na stávající ani na plánovanou zástavbu v přilehlé rozvojové lokalitě, a potřebou tyto plochy nově vymezit. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí dostavby tohoto území. Umístěním plovoucí značky /ZP/ bude potřeba zelených ploch

306	DVOŘÁK ONDŘEJ	Jiné	2954505	3. V rámci návrhu změny bylo opomenuto zpracování Posouzení a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tímto požadují toto posouzení doplnit.	zajištěna i s možností logické návaznosti vegetačních ploch na budoucí zástavbu. Komplexní zdůvodnění změny včetně vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v textové části odůvodnění změny.
306	DVOŘÁK ONDŘEJ	Jiné	2954507	4. V rámci zmenšení plochy pro veřejnou vybavenost je třeba předložit Studii zastavitelnosti zbývajících funkčních ploch veřejné vybavenosti (VV), zda do zbytkové plochy pro plánovanou střední či základní školu, je reálné, vzhledem k současné legislativě, tuto stavbu umístit.	Poživatel s námitkou nesouhlasí. Funkční plocha (VV) i s vymezením VPS (8/VS/5 Praha 5 – Barrandov – střední škola, základní škola, sociální péče) byla sice částečně redukována, nicméně školské zařízení je nadále v tomto území plánováno. Dle urbanistické studie "Barrandov – Štěpařská" z roku 2018, zpracované z podnětu MČ Praha 5, je navrženo využít předmětné území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Navrhovaná změna je v souladu s touto koncepcí dostavby území, která budoucí zastavitelnost prokázala. Pořivatel současně neevduje podnět na pořizení územní studie, její pokřizení ani nevyplývá z územní plánovací dokumentace.
306	DVOŘÁK ONDŘEJ	Jiné	2954509	5. Vzhledem k nedostatku míst ve školách a absenci střední školy v městské aglomeraci velikostí srovnatelnou s velikostí bývalých okresních měst je navrhovaná Změna pro oblast Sídliště Barrandov nevhodná.	Poživatel s námitkou nesouhlasí. Školské zařízení je nadále v území plánováno a současně vymezeno VPS 8/VS/5 Praha 5 – Barrandov –střední škola, základní škola, sociální péče. Dle urbanistické studie "Barrandov – Štěpařská" z roku 2018, zpracované z podnětu MČ Praha 5, je navrženo využít předmětné území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Navrhovaná změna je v souladu s touto koncepcí dostavby území. Současně se s výstavbou školy počítá v urbanistické studii "Nový Barrandov" z roku 2019, která řeší sousedící území.
306	DVOŘÁK ONDŘEJ	Jiné	2954512	Skutečnosti uvedené v námitkách č.1 až č.5 výše povedou ke zhoršení stavu životního prostředí, ke značnému ovlivnění našich životních podmínek, zásahu do našich vlastnických práv, poklesu ceny našich nemovitostí. Navrhovanou Změnu ÚP požadují , jako dotčený vlastník pozemků a staveb, obyvatel Sídliště Barrandov a přímý soused řešeného území, zamítnout a navrhuji doporučit navrhovateli této Změny realizovat výstavbu střední školy na těchto pozemcích. V případě, pokud správní orgán rozhodne, že nemohu podat námitku, prosím, pokládejte námitky za připomínky.	Poživatel s námitkou nesouhlasí. Pořivatel s připomínkou nesouhlasí. Školské zařízení je nadále v území plánováno a současně vymezeno VPS 8/VS/5 Praha 5 – Barrandov –střední škola, základní škola, sociální péče. Dle urbanistické studie "Barrandov – Štěpařská" z roku 2018, zpracované z podnětu MČ Praha 5, je navrženo využít předmětné území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Navrhovaná změna je v souladu s touto koncepcí dostavby území. Současně se s výstavbou školy počítá v urbanistické studii "Nový Barrandov" z roku 2019, která řeší sousedící území.
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953411	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

307	JIRASOVÁ IRENA	Nesouhlas	2954502	<p>HMP sdělujeme naše stanovisko: K navrženým změnám nemáme námitek. V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.</p>	<p>Poživatel s námitkou nesouhlasí. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí dostavby tohoto území. Na popud MČ Praha 5 byla v roce 2018 zpracována urbanistická studie "Barrandov – Štěpařská", která navrhuje využít uvedené území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Předmětem studie je návrh tří objektů na dotčených pozemcích. V západní části území je navržen polyfunkční objekt – startovní byty, služby, parking; do střední části plochy je navržen objekt hokejové haly se zázemím a služebními byty a do východní části předmětné plochy je situována budova školy.</p>
307	JIRASOVÁ IRENA	Jiné	2954504	<p>1. Vzhledem k masivní bytové výstavbě na Sídlišti Barrandov, která probíhá v současnosti bez adekvátní výstavby veřejné vybavenosti, nesouhlasím s navrženou změnou ÚP.</p> <p>2. Plochu určenou pro zeleň /ZMK/ je třeba v současné době přehřívání měst chránit a změna plochy je neodůvodnitelná a v návrhu změny ÚP neodůvodněná. V současné době realizovaná výstavba objektu Barrandez vous v těsném sousedství s řešenou lokalitou, se platnému územním plánu přizpůsobila, není důvod, aby došlo ke změně ÚP.</p>	<p>Poživatel s námitkou nesouhlasí. Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný nevyhovujícím vymezením současně platné funkční plochy /ZMK/, která nenavazuje na stávající ani na plánovanou zástavbu v přilehlé rozvojové lokalitě, a potřebou tyto plochy nově vymezit. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí dostavby tohoto území. Umístěním plovoucí značky /ZP/ bude potřeba zelených ploch zajištěna i s možností logické návaznosti vegetačních ploch na budoucí zástavbu. Komplexní zdůvodnění změny včetně vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v textové části odůvodnění změny.</p>
307	JIRASOVÁ IRENA	Jiné	2954506	<p>3. V rámci návrhu změny bylo opomenuto zpracování Posouzení a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tímto požadují toto posouzení doplnit.</p>	<p>Poživatel s námitkou nesouhlasí. Pořizování změny probíhá plně v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. V rámci zkráceného postupu pořizování dle § 55a stavebního zákona bylo v návrhu na pořízení změny doloženo stanovisko OCP MHMP jako příslušného úřadu ochrany přírody ve kterém bylo uvedeno, že návrh změny nemusí být z hlediska vlivů na životní prostředí posuzován.</p>
307	JIRASOVÁ IRENA	Jiné	2954508	<p>4. V rámci zmenšení plochy pro veřejnou vybavenost je třeba předložit Studii zastavitelnosti zbývajících funkčních plochy veřejné vybavenosti /VV), zda do zbytkové plochy pro plánovanou střední či základní školu, je reálné, vzhledem k současné legislativě, tuto stavbu umístit.</p>	<p>Poživatel s námitkou nesouhlasí. Funkční plocha /VV/ i s vymezením VPS (8/VS/5 Praha 5 – Barrandov – střední škola, základní škola, sociální péče) byla sice částečně redukována, nicméně školské zařízení je nadále v tomto území plánováno. Dle urbanistické studie "Barrandov – Štěpařská" z roku 2018, zpracované z podnětu MČ Praha 5, je navrženo využít předmětné území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež.</p>

307	JIRASOVÁ IRENA	Jiné	2954510	5. Vzhledem k nedostatku míst ve školách a absenci střední školy v městské aglomeraci velikostí srovnatelnou s velikostí bývalých okresních měst je navrhovaná Změna pro oblast Sídliště Barrandov nevhodná.	Navrhovaná změna je v souladu s touto koncepcí dostavby území, která budoucí zastavitelnost prokázala. Pořizovatel současně neevviduje podnět na pořízení územní studie, její pokřížení ani nevyplývá z územně plánovací dokumentace.
307	JIRASOVÁ IRENA	Jiné	2954513	Skutečnosti uvedené v námitkách č.1 až č.5 výše povedou ke zhoršení stavu životního prostředí, ke značnému ovlivnění našich životních podmínek, zásahu do našich vlastnických práv, poklesu ceny našich nemovitostí. Navrhovanou Změnu ÚP požadují , jako dotčený vlastník pozemků a staveb, obyvatel Sídliště Barrandov a přímý soused řešeného území, zamítnout a navrhuji doporučit navrhovateli této Změny realizovat výstavbu střední školy na těchto pozemcích. V případě, pokud správní orgán rozhodne, že nemohu podat námitku, prosím, pokládejte námitky za připomínky.	Pořizovatel s námitkou nesouhlasí. Školské zařízení je nadále v území plánováno a současně vymezeno VPS 8/VS/5 Praha 5 – Barrandov –střední škola, základní škola, sociální péče. Dle urbanistické studie "Barrandov – Štěpařská" z roku 2018, zpracované z podnětu MČ Praha 5, je navrženo využít předmětné území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Navrhovaná změna je v souladu s touto koncepcí dostavby území. Současně se s výstavbou školy počítá v urbanistické studii "Nový Barrandov" z roku 2019, která řeší sousedící území.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2953366	NEZASAHAJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
300	PODANÝ ZDENĚK	Nesouhlas	2953508	Námitky a připomínky k projednávané změně Územního plánu č. 3206/14, projednávaného v rámci změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, přičemž se jedná o změnu funkční plochy veřejného vybavení /VV/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, všeobecně obytné s kódem využití území F /OV-F/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/, na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území F /SV-F/, plovoucí značku urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ a plovoucí značku parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ :	Pořizovatel s námitkou nesouhlasí. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí dostavby tohoto území. Na popud MČ Praha 5 byla v roce 2018 zpracována urbanistická studie "Barrandov – Štěpařská", která navrhuje využít uvedené území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Předmětem studie je návrh tří objektů na dotčených pozemcích. V západní části území je navržen polyfunkční objekt – startovní byty, služby, parking; do střední části plochy je navržen objekt hokejové haly se zázemím a služebními byty a do východní části předmětné plochy je situována budova školy.
300	PODANÝ ZDENĚK	Jiné	2953509	1. Vzhledem k masivní bytové výstavbě na Sídlišti Barrandov, která probíhá v současnosti bez adekvátní výstavby veřejného vybavenosti, nesouhlasím s navrženou změnou ÚP. 2. Plochu určenou pro zeleň /ZMK/Je třeba v současné době přehlížení měst chránit a změna plochy je neodůvodnitelná a v návrhu změny ÚP	Pořizovatel s námitkou nesouhlasí. Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný nevyhovujícím vymezením současně platné funkční plochy /ZMK/,

				nepravdivě odůvodněná. V současné době realizovaná výstavba objektu Barrandez vous v těsném sousedství s řešenou lokalitou, se platnému územním plánu přizpůsobila, není důvod, aby došlo ke změně ÚP.	kteřá nenavazuje na stávající ani na plánovanou zástavbu v přílehlé rozvojové lokalitě, a potřebou tyto plochy nově vymezit. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí dostavby tohoto území. Umístěním plovoucí značky /ZP/ bude potřeba zelených ploch zajištěna i s možností logické návaznosti vegetačních ploch na budoucí zástavbu. Komplexní zdůvodnění změny včetně vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v textové části odůvodnění změny.
300	PODANÝ ZDENĚK	Jiné	2953510	3. V rámci návrhu změny bylo opomenuto zpracování Posouzení a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tímto požadují toto posouzení doplnit.	Požizovatel s námitkou nesouhlasí. Pořizování změny probíhá plně v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. V rámci zkráceného postupu pořizování dle § 55a stavebního zákona bylo v návrhu na pořizení změny doloženo stanovisko OCP MHMP jako příslušného úřadu ochrany přírody ve kterém bylo uvedeno, že návrh změny nemusí být z hlediska vlivů na životní prostředí posuzován.
300	PODANÝ ZDENĚK	Jiné	2953511	4. V rámci zmenšení plochy pro veřejnou vybavenost je třeba předložit Studii zastavitelnosti zbývající funkční plochy veřejné vybavenosti /VV), zda do zbytkové plochy pro plánovanou střední či základní školu, je reálné, vzhledem k současné legislativě, tuto stavbu umístit.	Požizovatel s námitkou nesouhlasí. Funkční plocha /VV/ i s vymezením VPS (8/VS/5 Praha 5 – Barrandov – střední škola, základní škola, sociální péče) byla sice částečně redukována, nicméně školské zařízení je nadále v tomto území plánováno. Dle urbanistické studie "Barrandov – Štěpařská" z roku 2018, zpracované z podnětu MČ Praha 5, je navrženo využít předmětné území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Navrhovaná změna je v souladu s touto koncepcí dostavby území, která budoucí zastavitelnost prokázala. Pořizovatel současně neevduje podnět na pořizení územní studie, její pokřizení ani nevyplývá z územně plánovací dokumentace.
300	PODANÝ ZDENĚK	Jiné	2953512	5. Vzhledem k nedostatku míst ve školách a absenci střední školy v městské aglomeraci velikostí srovnatelnou s velikostí bývalých okresních měst je navrhovaná Změna pro oblast Sídliště Barrandov nevhodná.	Požizovatel s námitkou nesouhlasí. Školské zařízení je nadále v území plánováno a současně vymezeno VPS 8/VS/5 Praha 5 – Barrandov –střední škola, základní škola, sociální péče. Dle urbanistické studie "Barrandov – Štěpařská" z roku 2018, zpracované z podnětu MČ Praha 5, je navrženo využít předmětné území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Navrhovaná změna je v souladu s touto koncepcí dostavby území. Současně se s výstavbou školy počítá v urbanistické studii "Nový Barrandov" z roku 2019, která řeší sousedící území.
300	PODANÝ ZDENĚK	Jiné	2953513	Navrhovanou Změnu ÚP požadují, jako obyvatel Sídliště Barrandov a přímý soused řešeného území, zamítnout a navrhuji doporučit navrhovateli této Změny realizovat výstavbu střední školy na těchto pozemcích.	Požizovatel s námitkou nesouhlasí. Pořizovatel s připomínkou nesouhlasí. Školské zařízení je nadále v území plánováno a současně vymezeno VPS 8/VS/5 Praha 5 – Barrandov –střední škola, základní škola, sociální péče. Dle urbanistické studie "Barrandov – Štěpařská" z roku 2018, zpracované z podnětu MČ Praha 5, je navrženo využít předmětné území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Navrhovaná změna je v souladu s touto koncepcí dostavby území. Současně se s výstavbou školy počítá v urbanistické studii "Nový Barrandov" z

					roku 2019, která řeší sousedící území.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953558	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
				<u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953579	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953592	Z 3206/14 - bude nutné posoudit kapacitu čerpací stanice Slivenec	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení, ve kterých bude kapacita ČS posuzována.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953611	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
				<u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953634	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953655	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953677	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p>	Pořízovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
-----	---	------	---------	---	---

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 7 fyzických osob, mezi nimi i vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem v souladu s § 52 odst. 2 a 3 SZ (čp. 300, 303, 306 a 307). Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:*Praha 7, k.ú. Holešovice***Předmět:***doplnění lokality o funkci bydlení***Z:***armáda a bezpečnost /VVA/, zvláštní - ostatní /ZVO/***Na:***všeobecně obytné s kódem míry využití území S /OV-S/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2954208		Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
			Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko): <u>18. Z 3215/14 akceptovatelná</u> - změna plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území S /OV-S/ na úkor stávajících ploch zvláštní – ostatní /ZVO/ a armáda a bezpečnost /VVA/. Změna umožní doplnění lokality o funkci bydlení. Stanovené hodnoty koeficientu podlažních ploch KPP = 3,6 a koeficient zeleně KZ = 0,1.		

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné 2954248

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy					
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení					
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953812	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
				<u>Z hlediska lesů:</u> V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.		
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953829	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953854	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953863	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u>		Poživatel bere dané stanovisko na vědomí, vznesené připomínky se ale týkají až následných řízení. Bez

				<p>Ad č. Z 3215/14 – Navrhovaná změna řeší území při ulici Veletržní, kde se úroveň znečištění pro oxid dusičitý, prachové částice PM_{2,5} a 24hodinové imisní koncentrace prachových částic PM₁₀ blíží imisnímu limitu a zároveň je mírně překročen imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Navrhovanou změnou dojde k rozšíření území o bytovou funkci.</p> <p>V rámci navazujících řízení bude požadováno zpracování podrobné rozptylové studie. Dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo hlavní město Praha jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.</p>	závazného stanoviska OCP MHMP jako krajského úřadu ochrany prostředí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro vyjmenované zdroje znečištění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nesmí stavební úřad vydat územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas nebo rozhodnutí zkušebního provozu. Jejich součástí jsou podmínky ochrany ovzduší, které jsou pro stavební úřady závazné.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953896	<p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p>	Poživatel bere daná stanoviska na vědomí a budou vyhodnocena.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2953766	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p>	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

- Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028.
- Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1.
- Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.
- Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.

2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2953791	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného (<i>Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám</i>), další zásadní připomínky a požadavky.	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2954274	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.	Pořizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do ÚPP a ÚPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební),

v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona**

vydává

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..

172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Bez připomínek 2953455

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216114, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

6 Ministerstvo obrany ČR

1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

5 Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné ČR

2954129

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy **souhlasíme bez připomínek**.

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin

Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena.

Oblast plynárenství a produktvodů

Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachází metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do

Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž oprávnění investoři uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

				portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.	
7	Ministerstvo vnitra ČR	Jiné	2953434	Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MV uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.
				V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námítky, pokud bude dodržena ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14 . Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.	
				Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.	
3	Ministerstvo životního prostředí ČR				
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského				
13	Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu				
8	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu				
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost				
3) Vybrané orgány a organizace					
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953499	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.

				3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že: Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky. Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.	
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2954329	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn nemáme námítky ani připomínky .	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Bez připomínek	2962813	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3215/14</u> Bez připomínek.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2953391	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí .	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2954350	K předloženému návrhu nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953477	Jedná se o změny funkčního využití ploch. Pisemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028.

- Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1.

- Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.

- Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2953539	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného <i>(Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám)</i> , další zásadní připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--	----------------	---------	---	--

4) Ostatní podněty

180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953414	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: K navrženým změnám nemáme námitek. V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2953369	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953561	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953582	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953614	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953637	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953658	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953680	V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od
vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí
U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2
m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního
obrysu objektu

U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v
hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se
vzdalenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Místa akce:

Praha 6, k.ú. Ruzyně

Praha 6, k.ú. Liboc

Praha - Přední Kopanina, k.ú. Přední Kopanina Praha - Nebušice, k.ú. Nebušice

Předmět:

MÚK Aviatická - MÚK Ruzyně

Z:

čistě obytné /OB/ zahrádky a zahrádkové osady /PZO/, dálnice, rychlostní komunikace, PO – silnice S I/1 /SD/, izolační zeleň /IZ/, louky, pastviny /NL/, louky, pastviny /NL/ dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, zahrádky a zahrádkové osady /PZO/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ dle platného ÚP

Na:

dálnice, rychlostní komunikace, PO – silnice S I/1 /SD/, izolační zeleň /IZ/, izolační zeleň /IZ/ dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ dle podkladové studie

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2954209	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

19. Z 3216/14 akceptovatelná - změna upřesňuje vymezení MÚK Pražský okruh – Lipská (silnice I/7) a s tím související rozsah veřejně prospěšné stavby 3/DK/6 Praha 6 – Pražský (Silniční) okruh Ruzyně - Březiněves v hranicích hl. m. Prahy včetně Rybářky, 3/DK/38 Nebušice - Pražský (Silniční) okruh Ruzyně - Březiněves v hranicích hl. m. Prahy včetně Rybářky, 3/DK/41 Přední Kopanina – Pražský (Silniční) okruh Ruzyně - Březiněves v hranicích hl. m. Prahy včetně Rybářky. Upřesnění rozsahu této veřejně prospěšné stavby je změnou vymezeno v území mezi Nebušicemi, Přední Kopaninou a letišťem Praha/Ruzyně (Letišťem Václava Havla Praha). Změnou se zároveň mění plochy z ploch izolační zeleň /IZ/, louky a pastviny /NL/, louky a pastviny / dopravní, vojenská a sportovní letiště v územní rezervě (NL/DL), čistě obytné / za-hrádky a zahrádkové osady v územní rezervě (OB/PZO), orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / dopravní, vojenská a sportovní letiště v územní rezervě (OP/DL), zahrádky a zahrádkové osady /PZO/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ na plochy izolační zeleň /IZ/, izolační zeleň / dopravní, vojenská a sportovní letiště v územní rezervě (IZ/DL) a dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/. Změnou upřesněný rozsah výše uvedené veřejně prospěšné stavby v území východně od areálu letiště umožní realizaci provizorního řešení přeložky silnice I/7 mimo stávající trasu. Trasu přeložky silnice I/7 ovlivňuje změnou upřesněná podoba budoucí MÚK Pražský okruh – Lipská (silnice I/7), poloha budoucí nové paralelní vzletové a přistávací dráhy (RWY 06R/24L) letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) a územně plánovací dokumentací sledovaná trasa Pražského okruhu. Pro návrh dopravní části změny byla využita podkladová technická studie upřesňující novou podobu předmětné mimoúrovňové křižovatky a provizorní řešení přeložky silnice I/7, kterou pro ŘSD ČR zpracoval Pragoprojekt Praha v r. 2017. Závažným limitem jsou na území změny ÚP ochranná letecká pásma, zejména letecká ochranná pásma s výškovým omezením staveb budoucí nové paralelní vzletové a přistávací dráhy RWY 06R/24L. Podmínky vyplývající z leteckých ochranných pásem bude třeba při návrhu staveb respektovat. Změnou vymezené rozšíření Pražského okruhu zasahuje velmi nepatrně a okrajově do přírodního parku Šárka Lysolaje, což je způsobeno rozšířením stávající pozemní komunikace I/7 v lokalitě Na Padesátníku u budoucího mostu, který propojí ulice

Do Horoměřic a Za Teplárnou. Tento zásah je pouze formální a nemá vliv na předmět ochrany přírodního parku – dochovaný ráz místní krajiny. Změna v prostoru upřesněné MÚK Pražský okruh – Lipská (silnice I/7) vymezuje kromě ploch dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy /SD/, izolační zeleň /IZ/, též malou plochu územní rezervy izolační zeleň / dopravní, vojenská a sportovní letiště (IZ/DL) pro objekty a zařízení budoucí nové paralelní vzletové a přistávací dráhy (RWY 06R/24L) letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha), které jsou nutné pro zajištění bezpečného leteckého provozu. Plocha této územní rezervy (IZ/DL) pouze logicky vyplňuje již vymezený pás této územní rezervy vymezený v platném ÚP a je vyvolána upřesněnou podobou MÚK Pražský okruh – Lipská (silnice I/7). Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury, upřesňuje vymezení mimoúrovňové křižovatky Pražský okruh – Lipská (silnice I/7) a bezprostředně na ni navazujících úseků pozemních komunikací. Změna navrhuje také novou trasu přeložek VTL plynovodů vyvolanou stavbou Pražského okruhu z důvodu uvedení do souladu se ZÚR hl. m. Prahy. Přeložka VTL plynovodů vyvolaná stavbou Pražského okruhu je vymezena v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy v trase, která není v souladu s platnými ZÚR hl. m. Prahy, a je v kolizi s trasou navrhovaného silničního okruhu včetně MÚK Pražský okruh – Lipská, navrhovanou železniční tratí na Letiště Václava Havla Praha a paralelní vzletovou a přistávací dráhou. Nová trasa VTL plynovodů je převzata z dokumentace: Modernizace a novostavba trati Praha - Veleslavín (včetně) – Praha - Letiště Václava Havla (včetně), kterou zpracoval METROPROJEKT Praha a. s. v 12/2017, a která sloužila jako podklad ke změně ÚP Z 2975/00, řešící novou železniční trať. Zároveň nová trasa VTL plynovodu zasahuje do řešeného území změny Z 939/00, řešící paralelní dráhu letiště, a je proto nezbytné ji z důvodů koordinace všech změn v řešeném území a dosažení souladu se ZÚR do návrhu změny Z 3216/14 zahrnout. Vzhledem k tomu, že nově navrhované přeložky zasahují mimo schválený plošný rozsah změny, je nutné řešené území rozšířit tak, aby obsahovalo i zmíněnou trasu přeložek VTL plynovodů dle ZÚR hl. m. Prahy. Nově navrhovaná trasa přeložek VTL plynovodů se napojuje na stávající plynovody na pozemku parc. č. 2757/4 k. ú. Ruzyně v prostoru mezi ulicemi K Letišti a Pražským okruhem, kde z důvodu kolize s železniční tratí dochází k odklonu navrhované trasy od stávající. Z důvodu nedostatku prostoru pro umístění plynovodů (souběh Pražského okruhu a navržené železniční trati) přechází jejich trasa pod

komunikací Pražského okruhu a dále je vedena severně v souběhu s Pražským okruhem po jeho východní straně. U lokality Na Padesátníku je trasa odkloněna, obchází zástavbu a plánovanou paralelní dráhu. Za paralelní přístavací dráhou směřuje trasa přeložky severovýchodním směrem k místu napojení na stávající VTL plynovody. Upřesněné vymezení MÚK Pražský okruh – Lipská (silnice I/7) je v kolizi s trasou VTL připojení letiště dimenze DN 100. Změna navrhuje zrušení a přeložení části této přípojky v úseku od jejího napojení na stávající VTL plynovod na východní straně ul. Lipská po příjezdovou komunikaci k ČOV letiště. Trasa přeložky je navržena severněji, od místa napojení na stávající VTL plynovod DN 300 na východní straně ul. Lipská přes ul. Lipskou do blízkosti hráze poldru na Kopaninském potoce. Trasa kopíruje Kopaninský potok z důvodu nejvhodnějšího místa pro křížení s železniční tratí v blízkosti mostu. Při druhé straně železniční trati obchází navrhovaná trasa objekty ČOV a vede v prostoru mezi plánovanou komunikací pro paralelní ranvej a zářezem železniční trati. Změnou se upravuje vymezení VPS 10/TP/6 Praha 6 – přeložka VTL plynovodu, 10/TP/38 Nebušice – přeložka VTL plynovodu a 10/TP/41 Přední Kopanina – přeložka VTL plynovodu dle ZÚR hl. m. Prahy, čl. 10.1.2 Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury, VPS Z/501/TP Přeložka VTL plynovodů Ruzy-ně – Přední Kopanina – (Horoměřice). Ostatní prvky technické infrastruktury nejsou změnou dotčeny.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné 2954249

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umísťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14 Městská veterinární správa
v Praze Státní veterinární správa

20 MHMP odbor bezpečnosti –
oddělení krizového řízení

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2953813

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska lesů:

V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2953830

Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2953855

Z hlediska ochrany vod:

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Bez připomínek 2953876

Z hlediska ochrany ovzduší:

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.

18 MHMP odbor ochrany prostředí Jiné 2953897

Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Poživatel bere daná stanoviska na vědomí a budou vyhodnocena.

17 MHMP odbor památkové péče

19 MHMP odbor pozemních komunikací a drah

4 Ministerstvo dopravy ČR

2 Ministerstvo kultury ČR Jiné 2953767

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z

Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14
Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ)
hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována
dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ
hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách
Magistrátu hl. m. Prahy.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č.
20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění
pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen
Zákon):

V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní
památkové péče nachází:

- Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená
Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7.
1971 o památkové rezervaci v hlavním městě
Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku
1028.
- Světové kulturní dědictví – Historické jádro
Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a
přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992;
vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1.
- Památková zóna Nusle v městské části Praha 2
a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy
č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení
částí území hlavního města Prahy za památkové
zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v
ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207.
- Památková zóna Smíchov v městské části Praha
5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č.
10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí
území hlavního města Prahy za památkové zóny a
o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP
ČR pod číslem rejstř. 2210.
- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace,
určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení
ochranného pásma památkové rezervace v hl. m.
Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho
doplňek ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR
pod číslem rejstř. 3333.
- Řešené území je nutno chápat jako území s
archeologickými nálezy ve smyslu zákona č.
20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění
pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní
Úmluvy o ochraně archeologického dědictví
Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních
smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče
Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný
ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č.
20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění

2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2953792	<p>pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.</p>	Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2954275	<p>Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP.</p> <p>Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona</p> <p>vydává</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.</p> <p>Odůvodnění:</p>	<p>Požizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do ÚPP a ÚPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.</p>

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..

172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	Bez připomínek	2953456	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné připomínky a s návrhy pořizovatele souhlasím.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
6	Ministerstvo obrany ČR				
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Jiné	2954130	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž oprávnění investoři uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

ODŮVODNĚNÍ

Oblast ochrany a využití nerostných surovin

Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena.

Oblast plynárenství a produktvodů

Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachází metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat.

Oblast elektroenergetiky

Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.

7 Ministerstvo vnitra ČR Jiné 2953435

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MV uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neuplatňujeme žádné připomínky ani námítky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14**. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

3 Ministerstvo životního prostředí ČR
12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského

- 13 Státní energetická inspekce ČR,
územní inspektorát pro hl.m.
Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský
pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou
bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953500	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že:</p> <p>Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy připomínky.</p>	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Bez připomínek	2954330	<p>V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn nemáme námítky ani připomínky.</p>	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Jiné	2962814	<p>V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3216/14</u> Upozorňujeme na nepřesnosti ve výkresu č. 10 Energetika, které je nutno opravit. V grafické části odůvodnění změny, strana 7, požadujeme opravit text: „Výkres č. 10 - Energetika, platný stav k 1. 1. 2019“ na text “Promítnutí změny do výkresu č. 10 - Energetika“.</p> <p>V uvedeném výkresu upravit zákres části VTL plynovodu (úsek od místa napojení navrhované přeložky na stávající plynovody na pozemku parc. č. 2757/4, k. ú. Ruzyně v prostoru mezi ulicemi K Letišti a Pražským okruhem vedený severním směrem) - z „VTL plynovod stávající“ na „VTL plynovod navržený k přeložení“.</p>	Požizovatel se s připomínkou koncepčního pracoviště ztotožňuje a bude zapracována . Textové označení grafického zobrazení změny na straně 7 odůvodnění bude namísto: "Výkres č. 10 - Energetika, platný stav k 1. 1. 2018" nově znít: "Promítnutí změny do výkresu č. 10 - Energetika, platný stav k 1. 1. 2018" tak, jak je obvyklé. Chybné označení VTL plynovodu navrženého k přeložení bude opraveno taktéž.

130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2953392	<p>K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme:</p> <p>Odbor dopravy nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.</p>	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2954351	<p>K předloženému návrhu nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.</p>	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953478	<p>Jedná se o změny funkčního využití ploch.</p> <p>Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210. ● Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. ● Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

				20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2953540	Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného (Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám), další zásadní připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
4) Ostatní podněty					
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953415	Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: K navrženým změnám nemáme námitek. V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2953370	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953562	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění: <u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953583	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953594	Z 3216/14 - respektovat přívaděcí řad DN 1200, který vede podél Pražského okruhu	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953615	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953638	<p><u>Obecné připomínky:</u></p> <p>1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.</p> <p>2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k záливce zeleně, oplachu, atd.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953659	<p>3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953681	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání bude návrh změny upraven a doporučen ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Dojde k opravě písařské a kresličské chyby u výkresu č. 10 odůvodnění změny, viz ID vyjádření 2962814 (čp. 165 - IPR).

Místa akce:*Praha 5, k.ú. Smíchov***Předmět:***revitalizace lokality Na Pláni***Z:***čistě obytné /OB/, čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/, všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/***Na:***čistě obytné /OB/, čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/*

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část					
2) Dotčené orgány					
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy				
9	Hygienická stanice hl.m. Prahy	Bez připomínek	2954210	Dopisem podaným dne 25.07.2019 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s §§ 47 odstavec 2 a 52 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k návrhu vydání změn vlny 14 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
<p><u>20. Z 3218/14 akceptovatelná</u> - změna plochy čistě obytné /OB/, čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ a veřejné vybavení – pevná značka /VV/ na plochy všeobecně obytné s kódem míry využití D /OV-D/, čistě obytné /OB/ a čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/.</p>					

9 Hygienická stanice hl.m. Prahy Jiné 2954250

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).

V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP minimálně předloženy tyto dokumenty dle § 77 zákona“

1) Akustická studie, která hodnotí:

- a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci;
- b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umístěvaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území);
- c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.

2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území).

3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.

4) Výpočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.

Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.

Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona; nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.

14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa				
20	MHMP odbor bezpečnosti – oddělení krizového řízení				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953814	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
				<u>Z hlediska lesů:</u> V případě této změny nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.	
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953831	<u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):</u> Se změnami územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3198/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3215/14, Z 3216/14 a Z 3218/14 souhlasíme bez připomínek.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953856	<u>Z hlediska ochrany vod:</u> Ke změnám územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 14 č. Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 nemáme žádné připomínky.	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	Bez připomínek	2953877	<u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u>	Poživatel bere dané stanovisko na vědomí.

18	MHMP odbor ochrany prostředí	Jiné	2953898	<p>S tímto návrhem změny z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek.</p> <p>Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p>	Poživatel bere daná stanoviska na vědomí a budou vyhodnocena.
17	MHMP odbor památkové péče				
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
4	Ministerstvo dopravy ČR				
2	Ministerstvo kultury ČR	Jiné	2953768	<p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. 7. 2019 o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚP SÚ) hl. m. Prahy. V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedené změny vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy, dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon):</p> <p>V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. • Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. • Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. • Památková zóna Smíchov v městské části Praha 5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.

- Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333.

- Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu části změn vlny 14 následující připomínky.

2	Ministerstvo kultury ČR	Bez připomínek	2953793	Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu části změn vlny 14 nad rámec výše uvedeného (<i>Poznámka: připomínky k jednotlivým změnám</i>), další zásadní připomínky a požadavky.	Požizovatel bere dané stanovisko na vědomí.
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha	Jiné	2954276	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu o vydání části změn vlny 14 ÚP SÚ HMP. Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jedná, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech	Požizovatel bere na vědomí sdělení o zájmovém území MO na celém správním území obce. Je respektováno, jakožto i uvedené jevy a zájmy. Limity jsou do ÚPP a ÚPD přebírány a jsou definovány jinými právními předpisy. Uvedený § 175 stavebního zákona se týká zejména následných řízení (územní a stavební), v rámci kterých MO uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.

územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona**

vydává

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

-Celé území hl.m.Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, veškerá stavební činnost musí být projednána s SNM Praha.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Rozsah a průběh tohoto zájmového (vymezeného) území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb..

172 Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad Bez připomínek 2953457

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 7. 2019 Vaše oznámení čj. MHMP 1476222/2019 o zahájení řízení vydání změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14, Z 3219/14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Po prošetření Vám sděluji, že VLsÚ nemá k vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy **žádné připomínky** a s návrhy pořizovatele souhlasím.

Pořizovatel bere dané stanovisko na vědomí.

6 Ministerstvo obrany ČR

1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR		<p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle § 16 písmeno g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 11 odst. 1 písmeno k) zákona č. 406/2000 Sb. (a hospodaření energií), v souladu s §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p>	<p>Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž oprávnění investoři uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.</p>
5	Ministerstvo průmyslu a obchodu Jiné ČR	2954131	<p>s návrhem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy souhlasíme bez připomínek.</p>	
			<p>ODŮVODNĚNÍ <u>Oblast ochrany a využití nerostných surovin</u> Lokality, které jsou předmětem změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy, se nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i mimo chráněná ložisková území. Ochrana nerostného bohatství na území hlavního města Prahy tak nebude návrhem těchto změn nijak omezena. <u>Oblast plynárenství a produktvodů</u> Upozorňujeme na to, že v ploše změny Z 3194/14 se nachází metalický kabel ve správě NET4GAS, s.r.o. Proto požadujeme v případě stavební činnosti v dotčené ploše, aby stavebníci žádali o vyjádření společnost NET4GAS, s.r.o. Zároveň upozorňujeme, že vedení je exportováno do portálu ÚAP poskytovatelů dat. <u>Oblast elektroenergetiky</u> Ochrana energetických zařízení na území hlavního města Prahy nebude v důsledku změn vlny 14 ÚPSÚ hlavního města Prahy nijak omezena.</p>	
7	Ministerstvo vnitra ČR Jiné	2953436	<p>Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p>	<p>Poživatel bere dané stanovisko na vědomí. Stanovené limity využití území uvedené v ÚPP jsou přebírány do ÚPD a budou respektovány v následných řízeních, v rámci nichž MV uplatní stanovisko k umístění a povolení konkrétních staveb.</p>
			<p>V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že k projednávaným návrhům změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy</p>	

neuplatňujeme žádné připomínky ani námítky, pokud bude dodržena **ochrana stávajících RR spojů MV z hlediska omezení výšky budoucí navrhované zástavby v území dotčených změnami Z 3194/14 a Z 3213/14**. Ochranná pásma těchto spojů, včetně uvedení podélných profilů s vyznačením výšek nad terénem, byla uvedena v poskytnutých územně analytických podkladech.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do výše uvedených ochranných pásem, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného územního řízení bylo vyžádáno stanovisko MV.

- 3 Ministerstvo životního prostředí ČR
- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

162	Česká geologická služba - Geofond ČR	Bez připomínek	2953501	<p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1476222/2019 ze dne 23. července 2019, informována o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14, tedy změn Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Po prostudování podkladů textové a grafické části ČGS konstatuje, že:</p> <p>Z pohledu ložiskového geologa ani ochrany významných geologických lokalit nemá ČGS k tomuto materiálu připomínky.</p> <p>Česká geologická služba sděluje Magistrátu hlavního města Prahy, že neuplatňuje k zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 celoměstsky významných změn ÚPSÚ hlavního města Prahy</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí.
-----	--------------------------------------	----------------	---------	---	--

				připomínky.	
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. Bez připomínek		2954331	V rámci řízení o vydání části změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme, že k projednávaným návrhům předmětných změn nemáme námitky ani připomínky .	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
165	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – ředitel IPR	Bez připomínek	2962815	V rámci veřejného projednání návrhů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 14 jednoduché Vám předáváme tyto připomínky: <u>Z 3218/14</u> Bez připomínek.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
130	MHMP odbor dopravy	Bez připomínek	2953393	K Vaší výzvě o vyjádření odboru dopravy k oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy sdělujeme: Odbor dopravy nemá v této věci žádné námitky a s předloženým oznámením souhlasí .	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
126	MHMP odbor investiční	Bez připomínek	2954352	K předloženému návrhu nemá odbor INV z hlediska svých zájmů připomínky.	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Jiné	2953479	Jedná se o změny funkčního využití ploch. Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec (dále jen Zákon): V rámci řešeného území se z hlediska zájmu státní památkové péče nachází: ● Památková rezervace v hl. m. Praze, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 66/1971 ze dne 21. 7. 1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1028. ● Světové kulturní dědictví – Historické jádro Prahy, vedené na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví v Santa Fe, USA, 14. 12. 1992; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1. ● Památková zóna Nusle v městské části Praha 2 a 4, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2207. ● Památková zóna Smíchov v městské části Praha	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

				<p>5, prohlášená Vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., ze dne 28. 2. 1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2210.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo pražské památkové rezervace, určené Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3333. • Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. 	
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Částečný souhlas	2953521	<p><u>ZMĚNA Z 3218/14 území ochranného pásma pražské památkové rezervace</u> <u>Výrok NPÚ:</u> Ministerstvu kultury doporučujeme se změnou Z 3218/14 souhlasit. Do výroku doporučujeme požadovat doplnit parcelní čísla pozemků dotčených změnou (uveden je jen odkaz na vymezení v grafické části). <u>Odůvodnění NPÚ:</u> Lokalita změny Z 3218/14 leží na území ochranného pásma pražské památkové rezervace, určeného Rozhodnutím NV hl. m. Prahy o vyhlášení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze č.j. kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981. Řešení změny Z 3218/14 není v rozporu s jeho podmínkami určenými pro sledování zájmu památkové péče na jeho území. Výčet pozemků dotčených změnou jasně definuje rozsah posuzované změny ÚP SÚ HMP.</p>	Připomínka byla vyhodnocena z dopisu Ministerstva kultury (čp. 2), viz ID vyjádření 2953770.
133	Národní památkový ústav, generální ředitelství	Bez připomínek	2953541	<p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešených územích nemáme k výše posuzovanému návrhu na vydání Změny Z 3186/14, Z 3187/14, Z 3188/14, Z 3189/14, Z 3190/14, Z 3191/14, Z 3192/14, Z 3193/14, Z 3194/14, Z 3195/14, Z 3198/14, Z 3199/14, Z 3202/14, Z 3203/14, Z 3206/14, Z 3211/14, Z 3213/14, Z 3215/14, Z 3216/14, Z 3218/14 a Z 3219/14 – změn vlny 14 ÚP SÚ HMP, nad rámec výše uvedeného (Poznámka pořizovatele: připomínky k jednotlivým změnám), další zásadní připomínky.</p>	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.
4) Ostatní podněty					
180	GasNet, s. r. o.	Bez připomínek	2953416	<p>Na základě oznámení o zahájení řízení o vydání části změn vlny 14 (Z 3186/14 a 20 dalších) ÚP SÚ HMP sdělujeme naše stanovisko: K navrženým změnám nemáme námitek. V řešených oblastech se nenachází zařízení Gas</p>	Požizovatel bere danou připomínku na vědomí.

183	NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	2953371	Net a v současné době se tato oblast nenachází v zájmovém území GasNet s.r.o. NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953563	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
				<u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953584	2. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953595	Z 3218/14 - respektovat přiváděcí řad DN 800 u východního okraje řešeného území	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953616	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předloženým změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky a upozornění:	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
				<u>Obecné připomínky:</u> 1. U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953639	2. Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhnout v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd.	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953660	3. V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové	Poživatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.

				dokumentace.	
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Jiné	2953682	<p>V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:</p> <p>U řadů do DN 500 včetně přípojek - 1,5 m od vnějšího líce potrubí U řadů nad DN 500 - 2,5 m od vnějšího líce potrubí U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů - 2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu</p> <p>U řadu nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.</p>	Pořizovatel bere danou připomínku na vědomí, vznesené požadavky se ale týkají až následných řízení.
305	Přátelé Malvazinek, z.s.	Jiné	2954489	<p>1. Úvod Návrh na změnu ÚP se týká pozemků v majetku hl. m. Prahy, které má MČ Praha 5 svěřeny do užívání.</p> <p>Podnět na změnu ÚP je výsledkem úsilí občanů v lokalitě, kteří od roku 2008 protestovali proti zamýšlené masivní bytové zástavbě území a požadovali zachování parku a školky. V roce 2013 MČ výstavbu zrušila. V roce 2016 vyhlásila MČ dvoukolovou urbanisticko-krajinářskou soutěž na řešení území, s využitím dvou participačních jednání s občany. Soutěž byla 3.11.2016 vyhodnocena. Zvítězil návrh, který mění část území na park, část na veřejné vybavení a v části připouští nízkou bytovou výstavbu. Dalším krokem bylo zpracování Studie pro řešení území. K formulaci zadání studie byla městskou částí ustavena sedmičlenná pracovní skupina, jejímiž členy byli i dva zástupci spolku Přátelé Malvazinek z.s. Zástupci spolku, v souladu s výsledky výše uvedeného participačního jednání, předložili vlastní návrh řešení území bez nové bytové výstavby. Zástupci tehdejšího vedení MČ Praha ovšem trvali na drobné bytové výstavbě podle vítězného návrhu soutěže. 21.6.2017 byla schválena kompromisní varianta zadání pro Studii. Vítěz urbanisticko-krajinářské soutěže na základě zadání MČ zpracoval v září 2017 podklady k podnětu na změnu územního plánu a v říjnu 2017 dokončil Studii území. Podnět na tuto změnu ÚP Na Pláni podala MČ Praha 5, na základě Usnesení (č. 20/29/2017) schůze zastupitelstva, konané 19.9.2017, s</p>	Pořizovatel bere připomínku na vědomí, nicméně předmětem veřejného projednání návrhu Z 3218 ani jiné ze změn vlny 14 ÚP SÚ HMP nejsou kroky, které vedly k následnému podání podnětu na změnu a jejímu pořizování. Studie „Na pláni“ není z hlediska stavebního zákona závazným podkladem pro pořízení změny.

termínem předání Stavebnímu úřadu hl. m. Prahy do 30.9.2017.

Z důvodové zprávy pro jednání zastupitelstva

MČ Praha 5 o podnětu na změnu ÚP ze dne 19.9.2019 uvádíme seznam dotčených parcel:

Podnět se týká změny funkce využití

předmětného území následujícím způsobem:

pozemky 1593/1, 1593/4 a část 1593/2

..... z OB-D na VV

pozemky 1594/6 a část 1594/1..

..... z OV-D na OB-D

pozemek 1593/3, část 1593/2 a část 1591..

..... z OB bez indexu na OB-D

pozemek 1592/2 a část 1593/2

..... z OB bez indexu na VV

pozemek 1592/1, část 1591..

..... z OB bez indexu a

OB-D na ZP

pozemek 4911/2

..... z OV-D

na ZP

V roce 2018 MČ (v souladu se studií území) začala projednávat možnost odkoupení devastovaných budov řadových garáží od bývalého developera, s cílem garáže následně demolovat a uvolněné pozemky (ve vlastnictví hl. m. Prahy) použít pro rozšíření parku. MČ Praha 5 rovněž projednala rozdělení parcely č. 1593/2. Část č. 1593/5 prodala vlastníkově budovy, na ní stojí. Druhá část č. 1593/2 je studií předpokládána pro rozšíření hřiště školky. Návrh změny ÚP obsahuje i zřízení parkoviště pro návštěvníky školky na parcele č. 1592/2.

2. Současný stav

Pokračuje jednání MČ o odkoupení budov garáží od současného vlastníka, s cílem rozšířit park.

Po volbách v roce 2018 se obměnili funkcionáři MČ a je možné, že budou přehodnocovat názory na využití jednotlivých částí území.

Dne 12.9.2019 proběhlo veřejné projednání změny ÚP Z 3218/14. Námitky a připomínky k změnám ÚP je možno uplatnit u Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy do 19.9.2019.

3. Připomínky

Připomínky vedení spolku Přátelé Malvazinek z.s. k návrhu této změny ÚP směřují k zachování záměru řešení lokality podle Studie Na Pláni, s omezením (nerealizováním) nové bytové výstavby v souladu s názory občanů, vyjádřenými v participačních jednáních v roce 2016.

V případě přehodnocení názoru navrhovatele (tedy zástupců MČ Praha 5) na rozsah změny ÚP,

Pořizovatel bere připomínku na vědomí, **návrh** připomínkujícího ale **nebude zapracován**. Na podkladu schváleného návrhu obsahu změny ZHMP byla v rámci zpracování návrhu změny vyhodnocena i doložená podkladová (nikoliv z hlediska územního plánování závazná) studie, na základě čehož došlo k jeho úpravám. Projednávaný návrh změny, včetně odůvodnění a vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny schválené ZHMP, je pak výsledkem odborné činnosti projektantů s cílem nově definovat

305 Přátelé Malvazinek, z.s. Jiné 2954490

uvádíme i nové využití dotčených parcel, které spolek dlouhodobě prosazuje.

KÚ Smíchov, parcela č. - funkce využití -současný stav - návrh změny ÚP - spolkem PM z.s. preferovaný stav

1593/1, 1593/4, - OB-D - VV - VV
část 1593/2 - OB-D - VV - VV, nebo ZP
část 1593/2 - OB bez indexu - VV - VV, nebo ZP
1594/6 a část 1594/1 - OV-D - OB-D - VV, nebo ZP
část 1594/1 - OB-D - OB-D (zůstává) - VV, nebo ZP
1593/3 a část 1593/5 (nová) - OB-D - OB-D (zůstává) - (soukromý pozemek)
1593/3 a část 1593/5 (nová) - OB bez indexu - OB-D? - (soukromý pozemek)
1592/2 - OB bez indexu - VV - VV, nebo ZP
část 1592/1 - OB bez indexu - ZP - ZP
zbytek 1592/1 - OB bez indexu - garáže a cesta - ZP
část 1591 - OB-D a OB bez ind. - ZP - ZP
část 1591 - OB-D a OB bez ind. - OB-D - ZP
část 4911/2 (komunikace) - OB-D - ZP - ZP

Poznámka :

V průběhu projednávání změny ÚP došlo k oddělení parcely 1593/5 s domem 1593/3 od parcely 1593/2. Parcely 1593/3 a 1593/5 jsou nyní soukromém vlastnictví. Zbytek parcely 1593/2 je v majetku hl.m. Prahy, ve správě MČ Praha 5.

Komentář k parcelám v dotčeném území, které nejsou předmětem stávajícího návrhu změny ÚP.
1593/3 - OB - soukromý pozemek, vydáno SP pro stavbu rodinného domu.
1590/1, 2,3, 4, 5 - OB - bez indexu soukromý pozemek a stavba
1592/5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20 - vlastní spol. s r. o. - jedná se o odkoupení
1592/4, 10, 19 - OB bez indexu - stavby garáží ve vlastnictví soukromých osob
1592/16 - OB bez indexu - stavba garáže v majetku hl. m . Praha

4. Připomínka k záskresu změny ÚP do mapy

Grafická část změny ÚP- návrh změny, výkres č. 4- Plán využití ploch. V podobě, v jaké je nyní zveřejněn na webu Magistrátu hl. m . Prahy, **záskres návrhu Z 3218/14 vůbec neodpovídá navrhovanému využití ploch v lokalitě.** Upozorňujeme, že k zakreslení změny ÚP P142/2017 (Z3218) se uskutečnilo dne 4.12.2018 jednání zástupců IPR Praha na Výboru územního

charakter lokality za zachování zákonných pravidel a metodických pokynů k ÚP SÚ HMP. V rámci veřejného projednání změny nebyla ze strany dotčených orgánů uplatněna negativní stanoviska a nebyly zjištěny žádné další skutečnosti, které by vedly ke změně návrhu po projednání.

305 Příklad Malvazinek, z.s. Jiné 2954492

Poživatel s připomínkou nesouhlasí. Návrh změny Z 3218 ÚP SÚ HMPs odůvodněním odpovídá shválenému návrhu na pořízení změny a odchylkám od něj, které vznikly na základě odborného zpracování projektantem. Projednávaný návrh změny je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a v rámci jeho veřejného projednání nebyla ze strany dotčených orgánů uplatněna negativní stanoviska a nebyly zjištěny žádné další skutečnosti, které by vedly ke změně

				rozvoje MČ Praha 5. Spolek Přátelé Malvazinek, z.s. zde předložil stanovisko, které podpořili i zástupci MČ, a to, že vzhledem k citlivosti veřejnosti na možnost výstavby v lokalitě je vhodné v zákresu preferovat zelené plochy. Viz usnesení VÚR v příloze. Navrhujeme zakreslit do mapy celé území, dotčené změnou ÚP jako parkovou zeleň ZP, s vloženými plovoucími značkami VV a OB-D. Předpokládáme, že po plánovaném odkoupení a demolici řadových garáží Městskou částí Praha 5 se výměra ZP v budoucnu dodatkem ke změně ÚP ještě zvětší. Použití plovoucích značek OB-D a VV je proto výhodné.	návrhu po projednání. Návrh připomínkujícímu neodpovídá účelnému a hospodárnému využití území a z hlediska umístění plovoucí značky /OB-D/ ani metodice platného ÚP SÚ HMP. Plovoucí značku /VV/ návrh změny obsahuje.
308	Za zelené Malvazinky, z.s.	Jiné	2953900	Tímto podáním zástupce veřejnosti podle § 52 odst. 2 a 3 v souladu s § 23 SZ uplatňuje 267 občanů věcně shodnou připomínku. Zmocněný zástupce veřejnosti: Za zelené Malvazinky, z.s.	Poživatel bere námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
308	Za zelené Malvazinky, z.s.	Jiné	2953901	Dovolte, abychom v rámci veřejného projednání změny územního plánu Z3218/14 uplatnili námitku, a to z důvodu nesouhlasu místních obyvatel s dosavadním projednáním a výsledkem řešení okolí našeho bydliště - lokality Na pláni. Změna Z3218/14 se týká parcel v současné době zaznamenaných takto - KÚ Smíchov, parcelní čísla 1591; 1592/1 - 20; 1593/1, 2, 4; 1594/1. Na základě zmocnění obyvatel Prahy (viz příloha) spolek Za zelené Malvazinky, z.s. přijímá zmocnění k prosazování věcně shodné připomínky v plném rozsahu, dle technických možností zákresu do územního plánu a stává se zástupcem veřejnosti. Věcně shodná připomínka zní takto: <u>požadujeme uvedení celého území (kromě 3 soukromých domů) mezi ulicemi Na pláni a K vodojemu v Územním plánu hlavního města Prahy a Metropolitním plánu jako ZP - zelenou plochu, či plochy VV - veřejné vybavení. V případě zrušení stavebního povolení k RD Maršner - Na pláni (bílý obdélník na severní straně vpravo vedle plochy VV) požadujeme i tuto parcelu zahrnout jako ZP, a parcelu vedle této, označenou jako VV, také změnit na ZP - viz obrázek.</u> POPIS ÚZEMÍ Jedná se o souvislý pás zeleně rostlé na přírodním terénu (což dokládá i satelitní snímek z google maps) mezi ulicemi Na pláni a K vodojemu, kde se kromě parcel dotčených změnou Z3218/14 nachází školka, 3 soukromé rodinné domky a jedna	Poživatel bere námitku na vědomí, návrh připomínkujícího ale nebude zapracován. Požadavky tak velkého rozsahu nebyly pádně zdůvodněny a v rámci veřejného projednání změny nebyla ze strany dotčených orgánů uplatněna negativní stanoviska a nebyly zjištěny žádné další skutečnosti, které by vedly ke změně návrhu po projednání. Projednávaný návrh změny je výsledkem odborné činnosti projektantů s cílem nově definovat charakter lokality za zachování zákonných pravidel a metodických pokynů k ÚP SÚ HMP. Oproti stávajícímu vymezení ÚP SÚ HMP, který v lokalitě stanovuje rozsáhlá obytná území funkčními plochami /OB/, je také nově navržena nezastavitelná funkční plocha /ZP/ a umístěna plovoucí značka /VV/, což koresponduje se vznesenými požadavky připomínkujícího a přiměřeně chrání veřejné zájmy obyvatel. Projednávaný návrh změny je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá účelnému a hospodárnému využití území. Předmětem veřejného projednání návrhu Z 3218 ani jiné ze změny vlny 14 ÚP SÚ HMP není návrh nového územního plánu, Metropolitního plánu, ke kterému je vedeno samostatné řízení. UZR MHMP jako pořivatel ÚPD nedisponuje informacemi stavebního úřadu, v jehož kompetenci se problematika umístování a povolování staveb nachází. Podnět na změnu ÚP SÚ HMP pak může podat městská část, vlastník předmětných nemovitostí nebo jeho zmocněnec.

soukromá stavební parcela. Jedná se o zanedbané zelené území přírodního charakteru o rozloze cca 14.400 m² - viz obrázek.
Podnět MČ Praha 5 na změnu územního úplánu Z 3218 - viz obrázek.
Dnes je území v územním plánu, přes probíhající změnu Z 3218, zakresleno takto.

(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)

308 Za zelené Malvazinky, z.s. Jiné 2953903

NÁMITKA - NÁVRHY, ODŮVODNĚNÍ **NÁVRH 1**

Naše námitka, kterou připomínkujeme změnu Z3218 a celé dotčené území již mnoho let, spočívá v tomto obrázku - návrh č. 1 - tedy všechny plochy v řešeném území vlastněné Magistrátem hl. m. Prahy ve správě MČ Praha 5 zaznamenat v Územním plánu hl. m. Prahy jako ZP (zelené plochy) se dvěma plovoucími značkami VV (veřejná vybavenost). Návrh se neodchyluje od naší připomínky k pořizovanému Metropolitnímu plánu (viz příloha). **Hlavními důvody je povinnost dodržení Zákona o ochraně přírody a krajiny, dlouhodobě projevený veřejný zájem, Strategie adaptace hl. města Prahy na klimatickou změnu a další specifika území (dopravní situace, ochranné pásmo vysokotlakého potrubí spojujícího 2 místní vodojemy, apod.)**

Odůvodnění:

1) Návrh je v souladu se Zákonem o ochraně přírody a krajiny. Dokud nebude vyvráceno následující, je nutno Zákon o ochraně přírody a krajiny naplňovat, místní přírodu ochraňovat všemi dostupnými možnými opatřeními, jedním z nich je změna ÚP v maximální možné míře na ZP.

a) Je nutno postupovat dle přírodovědného průzkumu z roku 2008 (viz příloha), pokud není pro lokalitu k dispozici žádný aktuálnější. Verdiktem tohoto průzkumu je: „**Na základě shromážděných, ověřených a zjištěných skutečností se domníváme, že lokalita „Na Pláni“ by měla být zachována jako prvek městské zeleně. Jakýkoliv záměr zástavby lokality je konfliktní se zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zejména z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů organizmů.**“

b) K dispozici je také vyjádření ČIŽP (České inspekce životního prostředí) z prosince 2012 (viz příloha) s verdiktem: „**Inspekce vyhodnotila**

Pořizovatel bere námitku na vědomí, **návrh** připomínkujícího ale **nebude zapracován**. Požadavky tak velkého rozsahu nebyly pádně zdůvodněny. Pořizování změn vlny 14 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Žádné další odborné organizace změnu rovněž nepřipomínkovaly. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly ke změně návrhu po projednání. Podotýkáme, že oproti stávajícímu vymezení ÚP SÚ HMP, který v lokalitě stanovuje rozsáhlá obytná území funkčními plochami /OB/, je v lokalitě nově navržena nezastavitelná funkční plocha /ZP/, což koresponduje s odůvodněním připomínkujícího týkající se ochrany městské zeleně.

charakter lokality tak, že odpovídá biotopovým nárokům uvedených zvláště chráněných druhů. Na základě údajů o pozorování jednotlivých exemplářů jednoho biologického průzkumu však nelze vyvodit, zda je lokalita skutečně biotopem zvláště chráněných druhů nebo zda tyto druhy migrují do místa z okolních zelených ploch. K vlastnímu prokázání jejich výskytu bude muset provést inspekce nové šetření v jarních měsících (duben - květen) 2013."

c) Místními obyvateli jsou stále pozorovány tyto zákonem přísně chráněné druhy živočichů: Slepýš křehký, ještěrka obecná, roháč obecný, modrásek, několik druhů čmeláků, mravenec, veverka, netopýr - zřejmě druhy večerní a rezavý. Také je zde pozorováno mnoho nechráněných druhů živočichů.

d) Z dokumentace k protiprávnímu projektu Geosan Sigma (nyní Bytové domy Na pláni, s.r.o.), který byl vypovězen v roce 2013, vyplývá, že probíhalo řízení o vyhlášení lokality za významný krajinný prvek. Výsledek tohoto řízení není znám, je nutno zjistit - dokončit řízení.

(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)

308 Za zelené Malvazinky, z.s. Jiné 2953904

(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)

2) Návrh je v souladu s veřejným zájmem místních obyvatel - s výsledky participačních jednání s místní veřejností, které MČ Praha provozovala v ZŠ Radlická v termínech 23. 2. 2016 a 13. 9. 2016 (oficiální výstupy - viz příloha).

a) *Verdiktem participace s veřejností je např. toto nejsilněji veřejností vnímané riziko: „Nejsilněji vnímaným rizikem je změna přístupu radnice k řešenému prostoru a opětovný tlak na jeho zastavění - problémem by byla vyšší zástavba a také plošně rozsáhlejší, která naruší otevřený charakter a výhledy. Pokud by se zástavba měla z ekonomických důvodů objevit, tak pouze na menšině území a nižší (2+1NP, což odpovídá městským vilám v okolí).“*
Důležité je vnímat podmínku **POKUD BY SE ZÁSTAVBA MĚLA Z EKONOMICKÝCH DŮVODŮ OBJEVIT**. Radnici MČ Praha 5 jsme se opakovaně v jednáních následujících po participačních schůzkách snažili upozornit, že ekonomická nutnost nastala - viz rozpočet MČ Praha 5 a

Poživatel bere námitku na vědomí, nicméně předmětem veřejného projednání návrhu Z 3218 ani jiné ze změn vlny 14 ÚP SÚ HMP nejsou kroky, které vedly k následnému podání podnětu na změnu a jejímu pořizování. Studie „Na pláni“ není z hlediska stavebního zákona závazným podkladem pro pořízení změny. V případných následných řízeních přezkoumá příslušný stavební úřad u konkrétního záměru soulad s územně plánovací dokumentací HMP a jejími regulativy, stavebním zákonem a dalšími právními předpisy, zejména pak s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze - Pražské stavební předpisy, v platném znění. Při umístování staveb je nutné respektovat výškovou regulaci v území stanovenou jak regulativy územního plánu (nebo jinou ÚPD), tak i mimo tato území (ve stabilizovaném území), kde je třeba odvodit výškové hladiny z charakteru stávající zástavby s přihlédnutím k výškám popsáním v územně analytických podkladech HMP. Z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Změna umožní v souladu s cíli a úkoly územního plánování vytvoření logicky a adekvátně navazující nové zástavby a účelnému a

rozpočet hl. m. Prahy minulých let, a také jsme upozorňovali na možnosti čerpání grantů na ochranu přírody a krajiny a nabízeli i naši spoluúčasť - zpracování projektů, fyzická práce formou brigád apod.

b) Občané v těchto participačních schůzkách, ale i po nich, předávali radnici mnoho konstruktivních námětů a nápadů k využití lokality v souladu s veřejným zájmem, viz přílohy (výstupy z participačních schůzek, 27 dopisů místních sousedů na radnici, nevyřízená petice 200 obyvatel přilehlých ulic proti jakékoliv výstavbě v lokalitě, pokusy podat návrhy do participativního rozpočtu - zamítnuto, území je blokováno Studií Na pláni).

c) Přes veškeré aktivity místních obyvatel byl porotou ze 3 návrhů (2 bez výstavby, 1 s výstavbou) vybrán ten s výstavbou 12 domů v území, později po domluvě se 2 vybranými občany do uzavřené pracovní skupiny k zadání Studie Na pláni zredukováno na 10 domů).

d) Zadání Studie Na pláni bylo schváleno 21. 6. 2017 po 4 schůzkách uzavřené pracovní skupiny k zadání, do které byli radnicí MČ Praha 5 vybráni také 2 občané. Prostřednictvím těchto 2 takzvaných zástupců veřejnosti bylo od místních občanů do uzavřené pracovní skupiny posíláno veřejností 27 dopisů proti výstavbě, a také petice 200 místních proti jakékoliv výstavbě, zmíněná v minulém odstavci. Také bylo dne 19. 4. 2017 do uzavřené skupiny k zadání Studie doručeno usnesení nejvyššího orgánu spolku Přátelé Malvazinek, z.s. ve znění: „**PM pověřuje vedení spolku zastoupené panem RNDr. Martinem Lepšíkem k prezentaci těchto závěrů při jednání s MČ Praha 5: 1) Zapsaný spolek PM nesouhlasí s vybraným návrhem studia Break-Point z důvodu nedodržení požadavků místních občanů definovaných ve výstupech z participačních setkáních na zachování maximálního množství zelené plochy mezi ulicemi Na Pláni a ulicí K Vodojemu. 2) Zapsaný spolek PM požaduje prosazování původního záměru pro který byl spolek založen a který je definovaný v čl. 4a stanov spolku „Ochrana přírody a krajiny“. Hlasování: 24 pro, 0 proti, 0 zdržel se.**“ Tyto dokumenty nebyly vyřízeny. Zápisy zjednání pracovní skupiny a zápis z členské schůze spolku Přátelé Malvazinek, z.s. s usnesením - viz přílohu. Definitivní Studie Na pláni byla schválena na Vánoce, 20. 12. 2017, Radou MČ Prahy 5, a na jejím podkladě a na podkladě

petice občanů, která byla prezentována petentům jako záchrana veškeré zeleně, byl podán podnět ke změně územního plánu č. Z3218 - usnesením Zastupitelstva MČ Praha 5 ze dne 19. 9. 2017.

e) Přílohy k bodům a - d jsou nejlépe k nalezení proklikem přes náš dokument „Časová osa“, který jsme předali našemu novému zastupitelstvu dne 14. 10. 2018 pro lepší orientaci v situaci v lokalitě. Dokument „Časová osa“ - viz příloha.

(Poznámka pořizovatele: přílohy viz korespondence)

308 Za zelené Malvazinky, z.s. Jiné 2953905

(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)

3) Návrh je v souladu se Strategií adaptace Hlavního města Prahy na klimatickou změnu schválenou dne 19. 7. 2017 Radou hl. m. Prahy.

a) Náš návrh je v souladu zejména s touto částí: **„Zelená infrastruktura v městském prostředí poskytuje významné ekosystémové služby, např. ochlazování prostředí pomocí evapotranspirace a poskytování stínu vzrostlých stromů (tzv. přírodní klimatizace), čištění ovzduší od znečišťujících látek, poskytování prostoru (habitatu) pro organismy v městském prostoru a vytváření příjemného kulturního prostředí. Další služby spočívají ve vyrovnávání hydrologického režimu od zadržování srážkové vody, zpomalení srážkového odtoku až po doplňování půdní vlhkosti a podzemních vod.“**

b) Ohledně nutnosti zachovat zeleň rostlou na přírodním terénu v celém řešeném území z důvodu klimatické změny a sucha jsme naši radnici v minulosti též mnohokrát informovali, viz příloha.

(Poznámka pořizovatele: opřilohy viz korespondence)

Pořizovatel bere danou námitku na vědomí. Pořizovaná změna Z 3218 nemůže být v rozporu se Strategií adaptace Hlavního města Prahy na klimatickou změnu, neboť rámci veřejného projednání nebyl ze strany OCP MHMP, jako příslušného orgánu ochrany přírody dle stavebního zákona, shledán s jím hájenými zájmy nesoulad. Žádné další odborné organizace ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkovaly. Oproti stávajícímu vymezení ÚP SÚ HMP, který v lokalitě stanovuje rozsáhlá obytná území funkčními plochami /OB/, je v lokalitě nově navržena nezastavitelná funkční plocha /ZP/, což koresponduje s odůvodněním připomínkujícího a přiměřeně chrání veřejné zájmy obyvatel.

308	Za zelené Malvazinky, z.s.	Jiné	2953906	<p><i>(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)</i></p> <p>4) Návrh podporuje další připomínky místních obyvatel obecně k řešenému území - např. k dopravě a k ochrannému pásmu místních 2 vodojemů</p> <p>a) K dopravní situaci: Dopravní situace je ve špičkách v dosud poměrně klidném území neúnosná v ulicích K vodojemu a U Smíchovského hřbitova, které jsou spádové pro celé území této části Malvazinek a jsou také využívány jako zkratka mezi naprosto přetíženými ulicemi Radlická a Peroutkova / Na Václavce. Jakákoliv další výstavba v lokalitě dopravní zátěž ještě zvyšuje, zvyšuje se riziko dopravní nehody zejména dětí - děti zde prochází ke 2 mateřským školám - Na pláni a Nad Laurovou a k základní škole Radlická. Zvýšení dopravy také zvyšuje emise z automobilů a ohrožuje tím na zdraví děti navštěvující místní 3 školky (třetí je Montessori v ulici Pravoúhlá). Na soukromých parcelách do 100 metrů od řešeného území - Na Loužku, Nad Laurovou (kde jsou také spádovými ulicemi ulice K vodojemu a U Smíchovského hřbitova) se plánují další 3 developerské projekty, další se projektují na Farkáně, na Cihlářce, na Mrázovce, Šalamounce - přitom již nyní zde není možno projet autem, nebo bezpečně, beze strachu přejít ulici. Magistrátní parcely by se neměly prodávat developerům za účelem výstavby dalších bytových projektů, které v lokalitě, kde je doprava těsně před kolapsem, dopravu zvyšují.</p> <p>b) Vysokotlaké potrubí na parcele nyní označené č. 1591, KÚ Smíchov Na zmíněné parcele se nachází vysokotlaké potrubí spojující dva místní vodojemy s ochranným pásmem 6 m. Přes toto pásmo je v původním návrhu MČ Prahy 5 zakreslena plocha OB-D. Dle digitální technické mapy Prahy nalezené na stránkách IPRu (Institut plánování a rozvoje) má být parcela využita jako louka či zahrada</p> <p><i>(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)</i></p>	<p>Pořizovatel bere námitku na vědomí. Dopravní situace v místě změny bude obvyklá a přiměřená stavu ve svém okolí. Z hlediska požadavků na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost se použije zejména § 17 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze - Pražské stavební předpisy, v platném znění, a další související předpisy. Tyto otázky budou zkoumány v rámci následných řízení. Možné kolize s vedením technické infrastruktury jsou předmětem až následných řízení vedených stavebním úřadem. Jejich účastníky jsou i správci technické infrastruktury, kteří se budou k danému konkrétnímu záměru vyjadřovat.</p>
308	Za zelené Malvazinky, z.s.	Jiné	2953907	<p><u>NÁVRH 2</u> V případě, že z technických či jiných důvodů není možno náš návrh č. 1 do územního plánu zakreslit, navrhuje tento zakres - návrh č. 2.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> 1) Technické možnosti zákresů územního plánu</p>	<p>Pořizovatel bere námitku na vědomí, návrh připomínkujícího ale nebude zapracován. Navrhované funkční plochy, tedy funkční plocha /OB/ i plovoucí značka /VV/, připouštějí v platných regulative ÚP SÚ HMP využití pro mateřské školy a podobné stavby veřejného vybavení, jsou tedy v souladu s požadavky připomínkujícího. Dále podotýkáme, že územní plány nemají za cíl zobrazovat současné využití v území, ale</p>

známe pouze jako neodborná veřejnost, leč jednání o lokalitě v této chvíli není dokončeno. Místní občané dlouhodobě prosazují školní zahradu k MŠ Na pláni, která byla nedávno zrekonstruována, na parcele nyní označené jako KÚ Smíchov parc. č. 1594/1 (na tomto obrázku levá, fialová část, označená VV). Zde historicky školní zahrada k ZŠ Na pláni, detašované pracoviště ZŠ Radlická, fungovala. V minulosti Odbor školství MČ Praha 5 tuto parcelu z nějakého důvodu odmítl a bylo na ní tedy Studii Na pláni naprojektováno původně 8, nyní 7 domů. MŠ Na pláni byla rekonstruována a opravena. V současné době disponuje minimálním hřištěm, které odpovídá pouze povinné rozloze na počet dětí. V této lokalitě je zvykem, že školní zahrady bývají obrovské a přírodního charakteru (viz MŠ Santoška, MŠ Nad Laurovou, MŠ Peroutkova). Současná radní pro školství MČ Praha 5, paní Mgr. Renáta Zajíčková, dopisem ze dne 25. 7. 2019 oznámila, že parcela naprojektovaná jako školní zahrada ve Studii na pláni (nyní označená jako KÚ Smíchov, parc. č. 1593/2) není vhodná pro hru dětí předškolního věku z důvodu velmi příkrého svahu a že probíhají jednání o získání vhodnějšího pozemku pro tento účel. Byla požádána spolkem Za zelené Malvazinky, z.s. o využití pro tento účel právě té parcely, kterou náš spolek doporučuje dlouhodobě, tedy 1594/1 (viz příloha - dopisy, interpelace, připomínka k Metropolitnímu plánu, apod). Zatím není jasný výsledek, ale náš spolek nadále doporučuje tuto parcelu pro školní zahradu a v případě, že je moc veliká, tak využití částečně pro školní zahradu a částečně pro veřejný park s možností komunitní péče o veřejnou zeleň, případně pouze veřejný park s možností komunitní péče o veřejnou zeleň.

2) Starosta MČ Praha 5 RNDr. Daniel Mazur, Ph.D. dopisem ze dne 25. 7. oznámil, že řešení lokality může mít určité změny proti Studii Na pláni a proběhnou o tomto ještě 2 jednání s veřejností. Z tohoto důvodu náš spolek Za zelené Malvazinky, z.s. považuje jednání o lokalitě za nedokončené a preferuje návrh č. 1, kde je možná větší variabilita dle výsledků dalších projednání s místní veřejností, Odborem školství, ověřovatelem přírodovědného průzkumu, ČIŽP, a dalšími.

(Poznámka pořizovatele: obrázky a dopis starosty viz korespondence)

308 Za zelené Malvazinky, z.s. Jiné 2964105

Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 125113/2020.

využití plánované. Předmětem veřejného projednání návrhu Z 3218 ani jiné ze změn vlny 14 ÚP SÚ HMP nejsou kroky, které vedly k následnému podání podnětu na změnu a jejímu pořizování ani činnost orgánů samosprávy, do jejichž gesce problematika školství spadá. Studie „Na pláni“ není z hlediska stavebního zákona závazným podkladem pro pořízení změny.

Vyjádření bylo doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle §

5) Návrh pořizovatele

Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí spolek Přátelé Malvazinek (čp. 305) a 267 občanů (zastoupení, čp. 308). Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.

6) Doplněk návrhu

Námítky k návrhům změn vlny 14 ÚP SÚ HMP

DATUM: 15. 9. 2020

Číslo změny	Městská část	Předmět změny	Namítající	Text námítky	Rozhodnutí o námítce
3206	Praha 5	požadavek na obytné území	300 PODANÝ ZDENĚK	<p>Námítky a připomínky k projednávané změně Územního plánu č. 3206/14, projednávaného v rámci změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, přičemž se jedná o změnu funkční plochy veřejného vybavení /VV/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, všeobecně obytné s kódem využití území F /OV-F/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/, na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území F /SV-F/, plovoucí značku urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ a plovoucí značku parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ :</p>	<p>Poživatel s námítkou nesouhlasí. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí dostavby tohoto území. Na popud MČ Praha 5 byla v roce 2018 zpracována urbanistická studie "Barrandov – Štěpařská", která navrhuje využití uvedené území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Předmětem studie je návrh tří objektů na dotčených pozemcích. V západní části území je navržen polyfunkční objekt – startovní byty, služby, parking; do střední části plochy je navržen objekt hokejové haly se zázemím a služebními byty a do východní části předmětné plochy je situována budova školy.</p>
3206	Praha 5	požadavek na obytné území	300 PODANÝ ZDENĚK	<p>1. Vzhledem k masivní bytové výstavbě na Sídlišti Barrandov, která probíhá v současnosti bez adekvátní výstavby veřejného vybavenosti, nesouhlasím s navrženou změnou ÚP.</p> <p>2. Plochu určenou pro zeleň /ZMK/Je třeba v současné době přehlívat měst chránit a změna plochy je neodůvodnitelná a v návrhu změny ÚP nepravdivě odůvodněná. V současné době realizovaná výstavba objektu Barrandez vous v těsném sousedství s řešenou lokalitou, se platnému územním plánu přizpůsobila, není důvod, aby došlo ke změně ÚP.</p>	<p>Poživatel s námítkou nesouhlasí. Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný nevyhovujícím vymezením současně platné funkční plochy /ZMK/, která nenavazuje na stávající ani na plánovanou zástavbu v přílehlé rozvojové lokalitě, a potřebou tyto plochy nově vymezit. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí dostavby tohoto území. Umístěním plovoucí značky /ZP/ bude potřeba zelených ploch zajištěna i s možností logické návaznosti vegetačních ploch na budoucí zástavbu. Komplexní zdůvodnění změny včetně vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v textové části odůvodnění změny.</p>
3206	Praha 5	požadavek na obytné území	300 PODANÝ ZDENĚK	<p>3. V rámci návrhu změny bylo opomenuto zpracování Posouzení a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tímto požadují toto posouzení doplnit.</p>	<p>Poživatel s námítkou nesouhlasí. Pořizování změny probíhá plně v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. V rámci zkráceného postupu pořizování dle § 55a stavebního zákona bylo v návrhu na pořízení změny doloženo stanovisko OCP MHMP jako příslušného úřadu ochrany přírody ve kterém bylo uvedeno, že návrh změny nemusí být z hlediska vlivů na životní prostředí posuzován.</p>

3206	Praha 5	požadavek na obytné území	300 PODANÝ ZDENĚK	4. V rámci zmenšení plochy pro veřejnou vybavenost je třeba předložit Studii zastavitelnosti zbývajících funkčních ploch veřejné vybavenosti /VV), zda do zbytkové plochy pro plánovanou střední či základní školu, je reálné, vzhledem k současné legislativě, tuto stavbu umístit.	Poživatel s námitkou nesouhlasí. Funkční plocha /VV/ i s vymezením VPS (8/VS/5 Praha 5 – Barrandov – střední škola, základní škola, sociální péče) byla sice částečně redukována, nicméně školské zařízení je nadále v tomto území plánováno. Dle urbanistické studie "Barrandov – Štěpařská" z roku 2018, zpracované z podnětu MČ Praha 5, je navrženo využít předmětné území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Navrhovaná změna je v souladu s touto koncepcí dostavby území, která budoucí zastavitelnost prokázala. Poživatel současně neviduje podnět na pořizování územní studie, její pokřivení ani nevyplývá z územně plánovací dokumentace.
3206	Praha 5	požadavek na obytné území	300 PODANÝ ZDENĚK	5. Vzhledem k nedostatku míst ve školách a absenci střední školy v městské aglomeraci velikostí srovnatelnou s velikostí bývalých okresních měst je navrhovaná Změna pro oblast Sídliště Barrandov nevhodná.	Poživatel s námitkou nesouhlasí. Školské zařízení je nadále v území plánováno a současně vymezeno VPS 8/VS/5 Praha 5 – Barrandov – střední škola, základní škola, sociální péče. Dle urbanistické studie "Barrandov – Štěpařská" z roku 2018, zpracované z podnětu MČ Praha 5, je navrženo využít předmětné území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Navrhovaná změna je v souladu s touto koncepcí dostavby území. Současně se s výstavbou školy počítá v urbanistické studii "Nový Barrandov" z roku 2019, která řeší sousedící území.
3206	Praha 5	požadavek na obytné území	300 PODANÝ ZDENĚK	Navrhovanou Změnu ÚP požadují, jako obyvatel Sídliště Barrandov a přímý soused řešeného území, zamítnout a navrhuji doporučit navrhovateli této Změny realizovat výstavbu střední školy na těchto pozemcích.	Poživatel s námitkou nesouhlasí. Poživatel s připomínkou nesouhlasí. Školské zařízení je nadále v území plánováno a současně vymezeno VPS 8/VS/5 Praha 5 – Barrandov – střední škola, základní škola, sociální péče. Dle urbanistické studie "Barrandov – Štěpařská" z roku 2018, zpracované z podnětu MČ Praha 5, je navrženo využít předmětné území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Navrhovaná změna je v souladu s touto koncepcí dostavby území. Současně se s výstavbou školy počítá v urbanistické studii "Nový Barrandov" z roku 2019, která řeší sousedící území.
3206	Praha 5	požadavek na obytné území	306 DVOŘÁK ONDŘEJ	Námítky k projednávané změně Územního plánu č. 3206/14 projednávaného v rámci změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, přičemž se jedná o změnu funkční plochy veřejného vybavení /VV/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, všeobecně obytné s kódem využití území F /OV-F/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/, na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území F /SV-F/, plovoucí značku urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ a plovoucí značku parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ :	Poživatel s námitkou nesouhlasí. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí dostavby tohoto území. Na popud MČ Praha 5 byla v roce 2018 zpracována urbanistická studie "Barrandov – Štěpařská", která navrhuje využít uvedené území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Předmětem studie je návrh tří objektů na dotčených pozemcích. V západní části území je navržen polyfunkční objekt – startovní byty, služby, parking; do střední části plochy je navržen objekt hokejové haly se zázemím a služebními byty a do východní části předmětné plochy je situována budova školy.

3206	Praha 5	požadavek na obytné území	306 DVOŘÁK ONDŘEJ	<p>1. Vzhledem k masivní bytové výstavbě na Sídlišti Barrandov, která probíhá v současnosti bez adekvátní výstavby veřejné vybavenosti, nesouhlasím s navrženou změnou ÚP.</p> <p>2. Plochu určenou pro zeleň /ZMK/ je třeba v současné době přehřívání měst chránit a změna plochy je neodůvodnitelná a v návrhu změny ÚP neodůvodněná. V současné době realizovaná výstavba objektu Barrandez vous v těsném sousedství s řešenou lokalitou, se platnému územním plánu přizpůsobila, není důvod, aby došlo ke změně ÚP.</p>	<p>Poživatel s námitkou nesouhlasí. Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný nevyhovujícím vymezením současně platné funkční plochy /ZMK/, která nenavazuje na stávající ani na plánovanou zástavbu v přílehlé rozvojové lokalitě, a potřebou tyto plochy nově vymezit. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí dostavby tohoto území. Umístěním plovoucí značky /ZP/ bude potřeba zelených ploch zajištěna i s možností logické návaznosti vegetačních ploch na budoucí zástavbu. Komplexní zdůvodnění změny včetně vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v textové části odůvodnění změny.</p>
3206	Praha 5	požadavek na obytné území	306 DVOŘÁK ONDŘEJ	<p>3. V rámci návrhu změny bylo opomenuto zpracování Posouzení a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tímto požadují toto posouzení doplnit.</p>	<p>Poživatel s námitkou nesouhlasí. Pořizování změny probíhá plně v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. V rámci zkráceného postupu pořizování dle § 55a stavebního zákona bylo v návrhu na pořízení změny doloženo stanovisko OCP MHMP jako příslušného úřadu ochrany přírody ve kterém bylo uvedeno, že návrh změny nemusí být z hlediska vlivů na životní prostředí posuzován.</p>
3206	Praha 5	požadavek na obytné území	306 DVOŘÁK ONDŘEJ	<p>4. V rámci zmenšení plochy pro veřejnou vybavenost je třeba předložit Studii zastavitelnosti zbývající funkční plochy veřejné vybavenosti /VV), zda do zbytkové plochy pro plánovanou střední či základní školu, je reálné, vzhledem k současné legislativě, tuto stavbu umístit.</p>	<p>Poživatel s námitkou nesouhlasí. Funkční plocha /VV/ i s vymezením VPS (8/VS/5 Praha 5 – Barrandov – střední škola, základní škola, sociální péče) byla sice částečně redukována, nicméně školské zařízení je nadále v tomto území plánováno. Dle urbanistické studie "Barrandov – Štěpařská" z roku 2018, zpracované z podnětu MČ Praha 5, je navrženo využít předmětné území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Navrhovaná změna je v souladu s touto koncepcí dostavby území, která budoucí zastavitelnost prokázala. Pořivatel současně neeviduje podnět na pořízení územní studie, její pokřížení ani nevyplývá z územně plánovací dokumentace.</p>
3206	Praha 5	požadavek na obytné území	306 DVOŘÁK ONDŘEJ	<p>5. Vzhledem k nedostatku míst ve školách a absenci střední školy v městské aglomeraci velikostí srovnatelnou s velikostí byvalých okresních měst je navrhovaná Změna pro oblast Sídliště Barrandov nevhodná.</p>	<p>Poživatel s námitkou nesouhlasí. Školské zařízení je nadále v území plánováno a současně vymezeno VPS 8/VS/5 Praha 5 – Barrandov – střední škola, základní škola, sociální péče. Dle urbanistické studie "Barrandov – Štěpařská" z roku 2018, zpracované z podnětu MČ Praha 5, je navrženo využít předmětné území pro výstavbu</p>

3206	Praha 5	požadavek na obytné území	306 DVOŘÁK ONDŘEJ	<p>Skutečnosti uvedené v námitkách č.1 až č.5 výše povedou ke zhoršení stavu životního prostředí, ke značnému ovlivnění našich životních podmínek, zásahu do našich vlastnických práv, poklesu ceny našich nemovitostí.</p> <p>Navrhovanou Změnu ÚP požadují, jako dotčený vlastník pozemků a staveb, obyvatel Sídliště Barrandov a přímý soused řešeného území, zamítnout a navrhuji doporučit navrhovateli této Změny realizovat výstavbu střední školy na těchto pozemcích.</p> <p>V případě, pokud správní orgán rozhodne, že nemohu podat námitku, prosím, pokládejte námitky za připomínky.</p>	<p>polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Navrhovaná změna je v souladu s touto koncepcí dostavby území. Současně se s výstavbou školy počítá v urbanistické studii "Nový Barrandov" z roku 2019, která řeší sousedící území.</p> <p>Poživatel s námitkou nesouhlasí. Pořizovatel s připomínkou nesouhlasí. Školské zařízení je nadále v území plánováno a současně vymezeno VPS 8/VS/5 Praha 5 – Barrandov – střední škola, základní škola, sociální péče. Dle urbanistické studie "Barrandov – Štěpařská" z roku 2018, zpracované z podnětu MČ Praha 5, je navrženo využít předmětné území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Navrhovaná změna je v souladu s touto koncepcí dostavby území. Současně se s výstavbou školy počítá v urbanistické studii "Nový Barrandov" z roku 2019, která řeší sousedící území.</p>
3206	Praha 5	požadavek na obytné území	307 JIRASOVÁ IRENA	<p>Námitky k projednávané změně Územního plánu č. 3206/14 projednávaného v rámci změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, přičemž se jedná o změnu funkční plochy veřejného vybavení /VV/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, všeobecně obytné s kódem využití území F /OV-F/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/, na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území F /SV-F/, plovoucí značku urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ a plovoucí značku parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ :</p>	<p>Poživatel s námitkou nesouhlasí. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí dostavby tohoto území. Na popud MČ Praha 5 byla v roce 2018 zpracována urbanistická studie "Barrandov – Štěpařská", která navrhuje využít uvedené území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Předmětem studie je návrh tří objektů na dotčených pozemcích. V západní části území je navržen polyfunkční objekt – startovní byty, služby, parking; do střední části plochy je navržen objekt hokejové haly se zázemím a služebními byty a do východní části předmětné plochy je situována budova školy.</p>
3206	Praha 5	požadavek na obytné území	307 JIRASOVÁ IRENA	<p>1. Vzhledem k masivní bytové výstavbě na Sídlišti Barrandov, která probíhá v současnosti bez adekvátní výstavby veřejné vybavenosti, nesouhlasím s navrženou změnou ÚP.</p> <p>2. Plochu určenou pro zeleň /ZMK/ je třeba v současné době přehřívání měst chránit a změna plochy je neodůvodnitelná a v návrhu změny ÚP neodůvodněná. V současné době realizovaná výstavba objektu Barrandev vous v těsném sousedství s řešenou lokalitou, se platnému územnímu plánu přizpůsobila, není důvod, aby došlo ke změně ÚP.</p>	<p>Poživatel s námitkou nesouhlasí. Nárůst zastavitelných ploch je odůvodnitelný nevyhovujícím vymezením současně platné funkční plochy /ZMK/, která nenavazuje na stávající ani na plánovanou zástavbu v přilehlé rozvojové lokalitě, a potřebou tyto plochy nově vymezen. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí dostavby tohoto území. Umístěním plovoucí značky /ZP/ bude potřeba zelených ploch zajištěna i s možností logické návaznosti vegetačních ploch na budoucí zástavbu. Komplexní zdůvodnění změny včetně vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v textové části odůvodnění změny.</p>

3206	Praha 5	požadavek na obytné území	307 JIRASOVÁ IRENA	3. V rámci návrhu změny bylo opomenuto zpracování Posouzení a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tímto požadují toto posouzení doplnit.	Pořizovatel s námitkou nesouhlasí. Pořizování změny probíhá plně v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. V rámci zkráceného postupu pořizování dle § 55a stavebního zákona bylo v návrhu na pořízení změny doloženo stanovisko OCP MHMP jako příslušného úřadu ochrany přírody ve kterém bylo uvedeno, že návrh změny nemusí být z hlediska vlivů na životní prostředí posuzován.
3206	Praha 5	požadavek na obytné území	307 JIRASOVÁ IRENA	4. V rámci zmenšení plochy pro veřejnou vybavenost je třeba předložit Studii zastavitelnosti zbyvajících funkčních plochy veřejné vybavenosti (VV), zda do zbytkové plochy pro plánovanou střední či základní školu, je reálné, vzhledem k současné legislativě, tuto stavbu umístit.	Pořizovatel s námitkou nesouhlasí. Funkční plocha /VV/ i s vymezením VPS (8/VS/5 Praha 5 – Barrandov –střední škola, základní škola, sociální péče) byla sice částečně redukována, nicméně školské zařízení je nadále v tomto území plánováno. Dle urbanistické studie "Barrandov – Štěpařská" z roku 2018, zpracované z podnětu MČ Praha 5, je navrženo využít předmětné území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Navrhovaná změna je v souladu s touto koncepcí dostavby území, která budoucí zastavitelnost prokázala. Pořizovatel současně neviduje podnět na pořízení územní studie, její pokřížení ani nevyplývá z územně plánovací dokumentace.
3206	Praha 5	požadavek na obytné území	307 JIRASOVÁ IRENA	5. Vzhledem k nedostatku míst ve školách a absenci střední školy v městské aglomeraci velikostí srovnatelnou s velikostí bývalých okresních měst je navrhovaná Změna pro oblast Sídliště Barrandov nevhodná.	Pořizovatel s námitkou nesouhlasí. Školské zařízení je nadále v území plánováno a současně vymezeno VPS 8/VS/5 Praha 5 – Barrandov – střední škola, základní škola, sociální péče. Dle urbanistické studie "Barrandov – Štěpařská" z roku 2018, zpracované z podnětu MČ Praha 5, je navrženo využít předmětné území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Navrhovaná změna je v souladu s touto koncepcí dostavby území. Současně se s výstavbou školy počítá v urbanistické studii "Nový Barrandov" z roku 2019, která řeší sousedící území.
3206	Praha 5	požadavek na obytné území	307 JIRASOVÁ IRENA	Skutečnosti uvedené v námitkách č.1 až č.5 výše povedou ke zhoršení stavu životního prostředí, ke značnému ovlivnění našich životních podmínek, zásahu do našich vlastnických práv, poklesu ceny našich nemovitostí. Navrhovanou Změnu ÚP požadují , jako dotčený vlastník pozemků a staveb, obyvatel Sídliště Barrandov a přímý soused řešeného území, zamítnout a navrhuji doporučit navrhovateli této Změny realizovat výstavbu střední školy na těchto pozemcích. V případě, pokud správní orgán rozhodne, že nemohu podat námitku, prosím, pokládejte námitky za připomínky.	Pořizovatel s námitkou nesouhlasí. Pořizovatel s připomínkou nesouhlasí. Školské zařízení je nadále v území plánováno a současně vymezeno VPS 8/VS/5 Praha 5 – Barrandov –střední škola, základní škola, sociální péče. Dle urbanistické studie "Barrandov – Štěpařská" z roku 2018, zpracované z podnětu MČ Praha 5, je navrženo využít předmětné území pro výstavbu polyfunkční budovy, školy a sportoviště pro školní mládež. Navrhovaná změna je v souladu s touto koncepcí dostavby území. Současně se s výstavbou školy počítá v urbanistické studii "Nový Barrandov" z roku 2019, která řeší sousedící území.

3218	Praha 5	revitalizace lokality Na Pláni	308 Za zelené Malvazinky, z.s.	Tímto podáním zástupce veřejnosti podle § 52 odst. 2 a 3 v souladu s § 23 SZ uplatňuje 267 občanů věcně shodnou připomínku . Zmocněný zástupce veřejnosti: Za zelené Malvazinky, z.s.	Pořizovatel bere námitku na vědomí a v následujících odstavcích bude vypořádána.
3218	Praha 5	revitalizace lokality Na Pláni	308 Za zelené Malvazinky, z.s.	<p>Dovolte, abychom v rámci veřejného projednání změny územního plánu Z3218/14 uplatnili námitku, a to z důvodu nesouhlasu místních obyvatel s dosavadním projednáním a výsledkem řešení okolí našeho bydliště - lokality Na pláni.</p> <p>Změna Z3218/14 se týká parcel v současné době zaznamenaných takto - KÚ Smíchov, parcelní čísla 1591; 1592/1 - 20; 1593/1, 2, 4; 1594/1.</p> <p>Na základě zmocnění obyvatel Prahy (viz příloha) spolek Za zelené Malvazinky, z.s. přijímá zmocnění k prosazování věcně shodné připomínky v plném rozsahu, dle technických možností zákresu do územního plánu a stává se zástupcem veřejnosti. Věcně shodná připomínka zní takto: <u>požadujeme uvedení celého území (kromě 3 soukromých domů) mezi ulicemi Na pláni a K vodojemu v Územním plánu hlavního města Prahy a Metropolitním plánu jako ZP - zelenou plochu, či plochy VV - veřejné vybavení. V případě zrušení stavebního povolení k RD Maršner - Na pláni (bílý obdélník na severní straně vpravo vedle plochy VV) požadujeme i tuto parcelu zahrnout jako ZP, a parcelu vedle této, označenou jako VV, také změnit na ZP - viz obrázek.</u></p> <p>POPIS ÚZEMÍ Jedná se o souvislý pás zeleně rostlé na přírodním terénu (což dokládá i satelitní snímek z google maps) mezi ulicemi Na pláni a K vodojemu, kde se kromě parcel dotčených změnou Z3218/14 nachází školka, 3 soukromé rodinné domky a jedna soukromá stavební parcela. Jedná se o zanedbané zelené území přírodního charakteru o rozloze cca 14.400 m² - viz obrázek. Podnět MČ Praha 5 na změnu územního úplánu Z 3218 - viz obrázek. Dnes je území v územním plánu, přes probíhající změnu Z 3218, zakresleno takto.</p> <p><i>(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)</i></p>	<p>Pořizovatel bere námitku na vědomí, návrh připomínkujícího ale nebude zapracován. Požadavky tak velkého rozsahu nebyly pádně zdůvodněny a v rámci veřejného projednání změny nebyla ze strany dotčených orgánů uplatněna negativní stanoviska a nebyly zjištěny žádné další skutečnosti, které by vedly ke změně návrhu po projednání. Projednávaný návrh změny je výsledkem odborné činnosti projektantů s cílem nově definovat charakter lokality za zachování zákonných pravidel a metodických pokynů k ÚP SÚ HMP. Oproti stávajícímu vymezení ÚP SÚ HMP, který v lokalitě stanovuje rozsáhlá obytná území funkčními plochami /OB/, je také nově navržena nezastavitelná funkční plocha /ZP/ a umístěna plovoucí značka /VV/, což koresponduje se vznesenými požadavky připomínkujícího a přiměřeně chrání veřejné zájmy obyvatel. Projednávaný návrh změny je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá účelnému a hospodárnému využití území. Předmětem veřejného projednání návrhu Z 3218 ani jiné ze změn vlny 14 ÚP SÚ HMP není návrh nového územního plánu, Metropolitního plánu, ke kterému je vedeno samostatné řízení. UZR MHMP jako pořizovatel ÚPD nedisponuje informacemi stavebního úřadu, v jehož kompetenci se problematika umístování a povolování staveb nachází. Podnět na změnu ÚP SÚ HMP pak může podat městská část, vlastník předmětných nemovitostí nebo jeho zmocněnec.</p>

NÁMITKA - NÁVRHY, ODŮVODNĚNÍ**NÁVRH 1**

Naše námitka, kterou připomínkujeme změnu Z3218 a celé dotčené území již mnoho let, spočívá v tomto obrázku - návrh č. 1 - tedy všechny plochy v řešeném území vlastněné Magistrátem hl. m. Prahy ve správě MČ Praha 5 zaznamenat v Územním plánu hl. m. Prahy jako ZP (zelené plochy) se dvěma plovoucími značkami VV (veřejná vybavenost). Návrh se neodchyluje od naší připomínky k pořizovanému Metropolitnímu plánu (viz příloha). **Hlavními důvody je povinnost dodržení Zákona o ochraně přírody a krajiny, dlouhodobě projevený veřejný zájem, Strategie adaptace hl. města Prahy na klimatickou změnu a další specifika území (dopravní situace, ochranné pásmo vysokotlakého potrubí spojujícího 2 místní vodojemy, apod.)**

Odůvodnění:

1) Návrh je v souladu se Zákonem o ochraně přírody a krajiny. Dokud nebude vyvráceno následující, je nutno Zákon o ochraně přírody a krajiny naplňovat, místní přírodu ochraňovat všemi dostupnými možnými opatřeními, jedním z nich je změna ÚP v maximální možné míře na ZP.

a) Je nutno postupovat dle přírodovědného průzkumu z roku 2008 (viz příloha), pokud není pro lokalitu k dispozici žádný aktuálnější. Verdiktem tohoto průzkumu je: „**Na základě shromážděných, ověřených a zjištěných skutečností se domníváme, že lokalita „Na Pláni“ by měla být zachována jako prvek městské zeleně. Jakýkoliv záměr zástavby lokality je konfliktní se zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zejména z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů organizmů.**“

b) K dispozici je také vyjádření ČIŽP (České inspekce životního prostředí) z prosince 2012 (viz příloha) s verdiktem: „**Inspekce vyhodnotila charakter lokality tak, že odpovídá biotopovým nárokům uvedených zvláště chráněných druhů. Na základě údajů o pozorování jednotlivých exemplářů jednoho biologického průzkumu však nelze vyvodit, zda je lokalita skutečně biotopem zvláště chráněných druhů nebo zda tyto druhy migrují do místa z okolních zelených ploch. K**

Pořizovatel bere námitku na vědomí, **návrh** připomínkujícího ale **nebude zpracován**. Požadavky tak velkého rozsahu nebyly pádně zdůvodněny. Pořizování změn vlny 14 ÚP SÚ HMP probíhá plně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění, i zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. V rámci tohoto procesu se vyjadřují také dotčené orgány, které hájí jim svěřené veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, vč. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody neshledal s těmito zájmy nesoulad a stejně tak jako ostatní dotčené orgány podle stavebního zákona neuplatnil ke změně žádné negativní stanovisko. Žádné další odborné organizace změnu rovněž nepřipomínkovaly. Nebyly tedy zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly ke změně návrhu po projednání. Podotýkáme, že oproti stávajícímu vymezení ÚP SÚ HMP, který v lokalitě stanovuje rozsáhlá obytná území funkčními plochami /OB/, je v lokalitě nově navržena nezastavitelná funkční plocha /ZP/, což koresponduje s odůvodněním připomínkujícího týkající se ochrany městské zeleně.

vlastnímu prokázání jejich výskytu bude muset provést inspekce nové šetření v jarních měsících (duben - květen) 2013."

c) Místními obyvateli jsou stále pozorovány tyto zákonem přísně chráněné druhy živočichů: Slepýš křehký, ještěrka obecná, roháč obecný, modrásek, několik druhů čmeláků, mravenec, veverka, netopýr - zřejmě druhy večerní a rezavý. Také je zde pozorováno mnoho nechráněných druhů živočichů.

d) Z dokumentace k protiprávnímu projektu Geosan Sigma (nyní Bytové domy Na pláni, s.r.o.), který byl vypovězen v roce 2013, vyplývá, že probíhalo řízení o vyhlášení lokality za významný krajinný prvek. Výsledek tohoto řízení není znám, je nutno zjistit - dokončit řízení.

(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)

(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)

2) Návrh je v souladu s veřejným zájmem místních obyvatel - s výsledky participačních jednání s místní veřejností, které MČ Praha provozovala v ZŠ Radlická v termínech 23. 2. 2016 a 13. 9. 2016 (oficiální výstupy - viz příloha).

a) Verdiktem participace s veřejností je např. toto nejsilněji veřejností vnímané riziko: „Nejsilněji vnímaným rizikem je změna přístupu radnice k řešenému prostoru a opětovný tlak na jeho zastavění - problémem by byla vyšší zástavba a také plošně rozsáhlejší, která naruší otevřený charakter a výhledy. Pokud by se zástavba měla z ekonomických důvodů objevit, tak pouze na menšině území a nižší (2+1NP, což odpovídá městským vilám v okolí)."

Důležité je vnímat podmínku **POKUD BY SE ZÁSTAVBA MĚLA Z EKONOMICKÝCH DŮVODŮ OBJEVIT**. Radnici MČ Praha 5 jsme se opakovaně v jednáních následujících po participačních schůzkách snažili upozornit, že ekonomická nutnost nenastala - viz rozpočet MČ Praha 5 a rozpočet hl. m. Prahy minulých let, a také jsme upozorňovali na možnosti čerpání grantů na ochranu přírody a krajiny a nabízeli i naši spoluúčasť - zpracování projektů, fyzická práce formou brigád apod.

Pořizovatel bere námitku na vědomí, nicméně předmětem veřejného projednání návrhu Z 3218 ani jiné ze změn vlny 14 ÚP SÚ HMP nejsou kroky, které vedly k následnému podání podnětu na změnu a jejímu pořizování. Studie „Na pláni“ není z hlediska stavebního zákona závazným podkladem pro pořízení změny. V případných následných řízeních přezkoumá příslušný stavební úřad u konkrétního záměru soulad s územně plánovací dokumentací HMP a jejími regulativy, stavebním zákonem a dalšími právními předpisy, zejména pak s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze - Pražské stavební předpisy, v platném znění. Při umísťování staveb je nutné respektovat výškovou regulaci v území stanovenou jak regulativy územního plánu (nebo jinou ÚPD), tak i mimo tato území (ve stabilizovaném území), kde je třeba odvodit výškové hladiny z charakteru stávající zástavby s přihlédnutím k výškám popsaným v územně analytických podkladech HMP. Z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Změna umožní v souladu s cíli a úkoly územního plánování vytvoření logicky a adekvátně navazující nové zástavby a účelnému a hospodárnému využití území.

3218 Praha 5 revitalizace lokality Na Pláni 308 Za zelené Malvazinky, z.s.

b) Občané v těchto participačních schůzkách, ale i po nich, předávali radnici mnoho konstruktivních námětů a nápadů k využití lokality v souladu s veřejným zájmem, viz přílohy (výstupy z participačních schůzek, 27 dopisů místních sousedů na radnici, nevyřízená petice 200 obyvatel přilehlých ulic proti jakékoliv výstavbě v lokalitě, pokusy podat návrhy do participativního rozpočtu - zamítnuto, území je blokováno Studii Na pláni).

c) Přes veškeré aktivity místních obyvatel byl porotou ze 3 návrhů (2 bez výstavby, 1 s výstavbou) vybrán ten s výstavbou 12 domů v území, později po domluvě se 2 vybranými občany do uzavřené pracovní skupiny k zadání Studie Na pláni zredukováno na 10 domů).

d) Zadání Studie Na pláni bylo schváleno 21. 6. 2017 po 4 schůzkách uzavřené pracovní skupiny k zadání, do které byli radnicí MČ Praha 5 vybráni také 2 občané. Prostřednictvím těchto 2 takzvaných zástupců veřejnosti bylo od místních občanů do uzavřené pracovní skupiny posíláno veřejností 27 dopisů proti výstavbě, a také petice 200 místních proti jakékoliv výstavbě, zmíněná v minulém odstavci. Také bylo dne 19. 4. 2017 do uzavřené skupiny k zadání Studie doručeno usnesení nejvyššího orgánu spolku Přátelé Malvazinek, z.s. ve znění: „**PM pověřuje vedení spolku zastoupené panem RNDr. Martinem Lepšíkem k prezentaci těchto závěrů při jednání s MČ Praha 5: 1) Zapsaný spolek PM nesouhlasí s vybraným návrhem studia Break-Point z důvodu nedodržení požadavků místních občanů definovaných ve výstupech z participačních setkáních na zachování maximálního množství zelené plochy mezi ulicemi Na Pláni a ulicí K Vodojemu. 2) Zapsaný spolek PM požaduje prosazování původního záměru pro který byl spolek založen a který je definovaný v čl. 4a stanov spolku „Ochrana přírody a krajiny“.** Hlasování: 24 pro, 0 proti, 0 zdržel se.“ Tyto dokumenty nebyly vyřízeny. Zápisy z jednání pracovní skupiny a zápis z členské schůze spolku Přátelé Malvazinek, z.s. s usnesením - viz přílohu. Definitivní Studie Na pláni byla schválena na Vánoce, 20. 12. 2017, Radou MČ Prahy 5, a na jejím podkladě a na podkladě petice občanů, která byla prezentována petentům jako záchrana veškeré zeleně, byl podán podnět ke změně

e) Přílohy k bodům a - d jsou nejlépe k nalezení proklikem přes náš dokument „Časová osa“, který jsme předali našemu novému zastupitelstvu dne 14. 10. 2018 pro lepší orientaci v situaci v lokalitě. Dokument „Časová osa“ - viz příloha.

(Poznámka pořizovatele: přílohy viz korespondence)

(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)

3) Návrh je v souladu se Strategií adaptace Hlavního města Prahy na klimatickou změnu schválenou dne 19. 7. 2017 Radou hl. m. Prahy.

a) Náš návrh je v souladu zejména s touto statí: „**Zelená infrastruktura v městském prostředí poskytuje významné ekosystémové služby, např. ochlazování prostředí pomocí evapotranspirace a poskytování stínu vzrostlých stromů (tzv. přírodní klimatizace), čištění ovzduší od znečišťujících látek, poskytování prostoru (habitatu) pro organismy v městském prostoru a vytváření příjemného kulturního prostředí. Další služby spočívají ve vyrovnávání hydrologického režimu od zadržování srážkové vody, zpomalení srážkového odtoku až po doplňování půdní vlhkosti a podzemních vod.**“

b) Ohledně nutnosti zachovat zeleň rostlou na přírodním terénu v celém řešeném území z důvodu klimatické změny a sucha jsme naši radnici v minulosti též mnohokrát informovali, viz příloha.

(Poznámka pořizovatele: opřilohy viz korespondence)

3218 Praha 5 revitalizace lokality Na Pláni 308 Za zelené Malvazinky, z.s.

Pořizovatel bere danou námitku na vědomí. Pořizovaná změna Z 3218 nemůže být v rozporu se Strategií adaptace Hlavního města Prahy na klimatickou změnu, neboť rámci veřejného projednání nebyl ze strany OCP MHMP, jako příslušného orgánu ochrany přírody dle stavebního zákona, shledán s jím hájenými zájmy nesoulad. Žádné další odborné organizace ochrany přírody změnu rovněž nepřipomínkovaly. Oproti stávajícímu vymezení ÚP SÚ HMP, který v lokalitě stanovuje rozsáhlá obytná území funkčními plochami /OB/, je v lokalitě nově navržena nezastavitelná funkční plocha /ZP/, což koresponduje s odůvodněním připomínkujícího a přiměřeně chrání veřejné zájmy obyvatel.

(Poznámka pořizovatele: pokračování odůvodnění k návrhu 1)

4) Návrh podporuje další připomínky místních obyvatel obecně k řešenému území - např. k dopravě a k ochrannému pásmu místních 2 vodojemů

a) K dopravní situaci:

Dopravní situace je ve špičkách v dosud poměrně klidném území neúnosná v ulicích K vodojemu a U Smíchovského hřbitova, které jsou spádové pro celé území této části Malvazinek a jsou také využívány jako zkratka mezi naprosto přetíženými ulicemi Radlická a Peroutkova / Na Václavce. Jakákoliv další výstavba v lokalitě dopravní zátěž ještě zvyšuje, zvyšuje se riziko dopravní nehody zejména dětí - děti zde prochází ke 2 mateřským školám - Na pláni a Nad Laurovou a k základní škole Radlická. Zvýšení dopravy také zvyšuje emise z automobilů a ohrožuje tím na zdraví děti navštěvující místní 3 školky (třetí je Montessori v ulici Pravoúhlá). Na soukromých parcelách do 100 metrů od řešeného území - Na Loužku, Nad Laurovou (kde jsou také spádovými ulicemi ulice K vodojemu a U Smíchovského hřbitova) se plánují další 3 developerské projekty, další se projektují na Farkáně, na Cihlářce, na Mrázovce, Šalamounce - přitom již nyní zde není možno projet autem, nebo bezpečně, beze strachu přejít ulici. Magistrální parcely by se neměly prodávat developerům za účelem výstavby dalších bytových projektů, které v lokalitě, kde je doprava těsně před kolapsem, dopravu zvyšují.

b) Vysokotlaké potrubí na parcele nyní označené č. 1591, KÚ Smíchov

Na zmíněné parcele se nachází vysokotlaké potrubí spojující dva místní vodojemy s ochranným pásmem 6 m. Přes toto pásmo je v původním návrhu MČ Praha 5 zakreslena plocha OB-D. Dle digitální technické mapy Prahy nalezené na stránkách IPRu (Institut plánování a rozvoje) má být parcela využita jako louka či zahrada

(Poznámka pořizovatele: obrázky viz korespondence)

NÁVRH 2

V případě, že z technických či jiných důvodů není možno náš návrh č. 1 do územního plánu zakreslit, navrhujeme tento zakres - návrh č. 2.

Pořizovatel bere námitku na vědomí. Dopravní situace v místě změny bude obvyklá a přiměřená stavu ve svém okolí. Z hlediska požadavků na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost se použije zejména § 17 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze - Pražské stavební předpisy, v platném znění, a další související předpisy. Tyto otázky budou zkoumány v rámci následných řízení.

Možné kolize s vedením technické infrastruktury jsou předmětem až následných řízení vedených stavebním úřadem. Jejich účastníky jsou i správci technické infrastruktury, kteří se budou k danému konkrétnímu záměru vyjadřovat.

Pořizovatel bere námitku na vědomí, **návrh** připomínkujícího ale **nebude zpracován**. Navrhované funkční plochy, tedy funkční plocha /OB/ i plovoucí značka /VV/, připouštějí v platných regulative ÚP SÚ HMP využití pro mateřské školy

Odůvodnění:

1) Technické možnosti zákresů územního plánu známe pouze jako neodborná veřejnost, leč jednání o lokalitě v této chvíli není dokončeno. Místní občané dlouhodobě prosazují školní zahradu k MŠ Na pláni, která byla nedávno zrekonstruována, na parcele nyní označené jako KÚ Smíchov parc. č. 1594/1 (na tomto obrázku levá, fialová část, označená VV). Zde historicky školní zahrada k ZŠ Na pláni, detašované pracoviště ZŠ Radlická, fungovala. V minulosti Odbor školství MČ Praha 5 tuto parcelu z nějakého důvodu odmítnul a bylo na ní tedy Studii Na pláni naprojektováno původně 8, nyní 7 domů. MŠ Na pláni byla rekonstruována a opravena. V současné době disponuje minimálním hřištěm, které odpovídá pouze povinné rozloze na počet dětí. V této lokalitě je zvykem, že školní zahrady bývají obrovské a přírodního charakteru (viz MŠ Santoška, MŠ Nad Laurovou, MŠ Peroutkova). Současná radní pro školství MČ Praha 5, paní Mgr. Renáta Zajíčková, dopisem ze dne 25. 7. 2019 oznámila, že parcela naprojektovaná jako školní zahrada ve Studii na pláni (nyní označená jako KÚ Smíchov, parc. č. 1593/2) není vhodná pro hru dětí předškolního věku z důvodu velmi příkrého svahu a že probíhají jednání o získání vhodnějšího pozemku pro tento účel. Byla požádána spolkem Za zelené Malvazinky, z.s. o využití pro tento účel právě té parcely, kterou náš spolek doporučuje dlouhodobě, tedy 1594/1 (viz příloha - dopisy, interpelace, připomínka k Metropolitnímu plánu, apod). Zatím není jasný výsledek, ale náš spolek nadále doporučuje tuto parcelu pro školní zahradu a v případě, že je moc velká, tak využití částečně pro školní zahradu a částečně pro veřejný park s možností komunitní péče o veřejnou zeleň, případně pouze veřejný park s možností komunitní péče o veřejnou zeleň.

2) Starosta MČ Praha 5 RNDr. Daniel Mazur, Ph.D. dopisem ze dne 25. 7. oznámil, že řešení lokality může mít určité změny proti Studii Na pláni a proběhnou o tomto ještě 2 jednání s veřejností. Z tohoto důvodu náš spolek Za zelené Malvazinky, z.s. považuje jednání o lokalitě za nedokončené a preferuje návrh č. 1, kde je možná větší variabilita dle výsledků dalších projednání s místní veřejností, Odborem školství, ověřovatelem přírodovědného průzkumu, ČIŽP, a dalšími.

a podobné stavby veřejného vybavení, jsou tedy v souladu s požadavky připomínkujícího. Dále podotýkáme, že územní plány nemají za cíl zobrazovat současné využití v území, ale využití plánované. Předmětem veřejného projednání návrhu Z 3218 ani jiné ze změn vlny 14 ÚP SÚ HMP nejsou kroky, které vedly k následnému podání podnětu na změnu a jejímu pořizování ani činnost orgánů samosprávy, do jejichž gesce problematika školství spadá. Studie „Na pláni“ není z hlediska stavebního zákona závazným podkladem pro pořízení změny.

3218	Praha 5	revitalizace lokality Na Pláni	308 Za zelené Malvazinky, z.s.	<i>(Poznámka pořizovatele: obrázky a dopis starosty viz korespondence)</i> Kompletní znění podání viz dopis čj. MHMP 125113/2020.	Vyjádření bylo doručeno po termínu stanoveném pro podání stanovisek, připomínek a námitek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 52 odst. 3 věty 3 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám nepřihlíží.
------	---------	--------------------------------	--------------------------------	--	--

**Návrhy změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplňek	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3187	Z	stavba parkovacího domu	všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/	garáže a parkoviště /DGP/ 6066.36	6066	Praha 12	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3188	Z	přístavba k rodinném u domu	parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/	čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ 736.46	736	Praha - Štěrboholy	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3189	Z	vymezení trasy prodloužení sběrače P z Řeporyjí do Třebonic (VPS Z/501/TK)	dle platného ÚP	vymezení trasy prodloužení sběrače P z Řeporyjí do Třebonic (VPS Z/501/TK)	0	Praha - Řeporyje , Praha 13	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3191	Z	výstavba MŠ a ZŠ	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/ ; ostatní dopravně významné komunikace /S4/; všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/	veřejné vybavení /VV/ 14478.68	14478	Praha - Dolní Měcholupy	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

**Návrhy změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem
doporučené ke schválení**

3192	Z	vybudování nového školského objektu	všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/	veřejné vybavení /VV/ 1467.91	1467	Praha 7	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3193	Z	využití ploch pro bydlení a podnikání	tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/	všeobecně smíšené /SV/ 623.82	623	Praha 13	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3203	Z	výstavba bytového domu	čistě obytné s kódem míry využití území G /OB-G/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ 7111.02	7111	Praha 9	Návrh změny byl projednán. Na základě projednání a připomínky připomínajícího čp. 301 bude návrh změny upraven a doporučen ke schválení.	Návrh změny bude upraven, nově bude rozsah změny zmenšen pouze na pozemky parc. č. 991/341, 1840/8, 1840/10, 1840/2, 1840/6 v k. ú. Vysočany nebo jejich části dle návrhu připomínujících o.	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3206	Z	požadavek na obytné území	urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/; veřejné vybavení /VV/; všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/; zeleň městská a	všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/ 17080.51	17080	Praha 5	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí 7 fyzických osob, mezi nimi i vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem v souladu s § 52 odst. 2 a 3 SZ (čp. 300, 303, 306 a 307).		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

**Návrhy změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem
doporučené ke schválení**

			krajinná /ZMK/				Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.					
3215	Z	doplnění lokality o funkci bydlení	armáda a bezpečnost /VVA/; zvláštní - ostatní /ZVO/	všeobecně obytné s kódem míry využití území S /OV-S/ 4253.92	4253	Praha 7	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
3216	Z	MÚK Aviatická - MÚK Ruzyně	čistě obytné /OB/ zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ ; dálnice, rychlostní komunikace, PO – silnice S I/1 /SD/; izolační zeleň /IZ/; louky, pastviny /NL/; louky, pastviny /NL/ dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ ; ostatní dopravně významné komunikace /S4/; zahrádky a zahrádkové osady /PZO/; zeleň městská	dálnice, rychlostní komunikace, PO – silnice S I/1 /SD/ 57306.90; izolační zeleň /IZ/ 93723.50; izolační zeleň /IZ/ dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ 4016.46 dle podkladové studie	155046	Praha - Nebošice, Praha - Přední Kopanina, Praha 6	Návrh změny byl kladně projednán. Na základě projednání bude návrh změny upraven a doporučen ke schválení.	Dojde k opravě písarské a kresličské chyby u výkresu č. 10 odůvodnění změny, viz ID vyjádření 2962814 (čp. 165 - IPR).	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

**Návrhy změn vlny 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem
doporučené ke schválení**

			a krajinná /ZMK/ dle platného ÚP									
3218	Z	revitalizace lokality Na Pláni	čistě obytné /OB/; čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/; všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/	čistě obytné /OB/ 1683.64; čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ 1447.24; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ 3192.02	6322	Praha 5	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí spolek Přátelé Malvazinek (čp. 305) a 267 občanů (zastoupení, čp. 308). Na základě projednání pořizovatel doporučuje danou změnu ke schválení.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **v38eRvhW9kSod1CpXq49**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **kvlrQTMFhCMU9ppPAmYT**

20. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP 8.9.2020

program:

1. Volba ověřovatele, schválení programu 20. jednání
2. *Informace o prodeji městských pozemků*
 - a) Návrh na úplatný převod pozemků v k. ú. Modřany z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Nové Modřany a.s.
3. *Informace o pořizování aktualizace zásad územního rozvoje HMP*
 - a) Aktualizace č. 11 ZÚR HMP, podnět na změnu ÚP SÚ HMP č. 38/2020 a návrh na ukončení pořizované změny ÚP SÚ HMP Z 2531 (fáze „návrh“, vlna CVZ I), (MČ Praha 7; AZÚR - změna infrastruktury Bubny – Zátory; P 38/2020 - územní studie Bubny- Zátory; Z 2531 - odstranění VRÚ, revitalizace území) – souběžné pořízení změny ÚP, aktualizace ZÚR HMP a ukončení pořizování změny ÚP
4. *Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP*
 - a) CVZ V ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM
 - b) Z 2933 CVZ V ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - znovuprojednání na jednání VURM
 - c) CVZ IV ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM
 - d) Z 3132/12 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání/ (MČ Praha – Slivenec; změna funkčního využití ploch, výstavba autosalonu) - přerušená na jednání VURM
 - e) Z 3269/17 ÚP SÚ HMP - (MČ Praha Štěrboholy, MČ Praha 10; vymezení tramvajové tratě Štěrboholy) - doporučeno k přerušení pořizování - znovuprojednání na jednání VURM
 - f) Z 3317/18 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání/ (MČ Praha – Libuš; změna funkčního využití ploch, centrum obchodu a služeb) - přerušená na jednání VURM
 - g) Z 3308/18 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání/ (MČ Praha 19; změna funkčního využití ploch, revitalizace průmyslového areálu) – zpětvzetí změny
 - h) Změny vlny 18 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání/
 - i) Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP - /po společném jednání/
 - j) Změny vlny 14 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
 - k) Změny vlny 19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
5. *Informace o pořizování úprav ÚP SÚ HMP*
 - a) U 1352/05 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 10; změna prostorového uspořádání, výstavba bytového komplexu) - přerušená na jednání VURM
 - b) Úpravy vlny 07 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM
 - c) U 1307/03 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha Vinoř; změna prostorového uspořádání, ochrana historického jádra) - přerušená na jednání VURM
 - d) U 1342/04 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání / (MČ Praha 6; změna prostorového uspořádání, výstavba domu pro seniory) – zpětvzetí úpravy
6. *Podněty na změny ÚP SÚ HMP*

- a) Podnět č. 25/2020 (MČ Praha 6, MČ Praha-Nebošice, MČ Praha - Přední Kopanina; paralelní vzletová a přistávací dráha RWY 06R/24L)
- b) Podněty přerušené
- c) Podněty k znovuprojednání
- d) Nové podněty

7. Různé

1. Volba ověřovatele, schválení programu 20. jednání

Petr Zeman: Navrhuji, abychom měli jako ověřovatele pana Kryla.

Hlasování o souhlasu s ověřovatelem

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

Petr Zeman: Všichni jste program obdrželi, nicméně mám dost záležitostí, které chci vyřadit. Přečtu bod, kterého se to týká, potom číslo podnětu nebo územní změny a vždy Vám řeknu na koho je to žádost. Je to sice na někoho žádost, ale odpovědnost za program je moje, tak abyste věděli, kdo o to žádal. Za sebe vyřazuji ze 4b 2933, 5c úpravu 1307 na žádost městské části, z bodu 6b vyřazuji podnět 226/2018 na žádost kanceláře Petra Hlaváčka, 6b podnět 385/2019 na žádost Petra Hlaváčka, 6b podnět 451/2019, to je moje rozhodnutí, 6c podnět 211/2019 opět kancelář Petra Hlaváčka, 6d podnět 434, 435 a 436. Je to žádost městské části a Petra Hlaváčka, 6d podnět 622, tady jsem vyhověl Pavlu Richterovi, že bychom nezařadili, 6d podnět 71/2020, protože je po termínu, tak nechceme zařadit a 6d podnět 89/2020, žádost Petra Hlaváčka. Tohle by nebylo v programu. U některých bodů budu mít návrh na přerušeni, nicméně, to bych rád zkonzultoval s výborem.

Hlasování o souhlasu s programem

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

2. Informace o prodeji městských pozemků

a. Návrh na úplatný převod pozemků v k. ú. Modřany z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Nové Modřany a.s.

Petr Zeman: U bodu 2 máme žádost od majetkového výboru, abychom se z územního hlediska podívali na změnu, kterou jste dostali ve svých podnětech. Je to prodej, který je na Praze 12. Zeptám se výboru, jestli to studoval nebo chce mít tady, nechci říct prezentaci, ale spíše vysvětlení, jestli o to stojí, pokud ne, tak bych nechával hlasovat. Nebudeme nic odsouhlasovat, ale budeme brát na vědomí. Přesto, že nejsme majetek, moje přesvědčení je, že by Praha neměla prodávat žádné pozemky, měla by je maximálně vyměňovat. Nicméně, tady to není na mně, to jenom říkám, když už to k nám přišlo, ale s tou změnou územářsky souhlasím. Je to změna, která odsouhlasila Praha 12. Jedná se o parcelu, kde je zařízení pro teplárnu. Praha 12 si tam prosadila bazén, u toho stojí ještě další objekt, který ten bazén zaplatí.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

3. Informace o pořizování aktualizace zásad územního rozvoje HMP

a. Aktualizace č. 11 ZÚR HMP, podnět na změnu ÚP SÚ HMP č. 38/2020 a návrh na ukončení pořizované změny ÚP SÚ HMP Z 2531 (fáze „návrh“, vlna CVZ I), (MČ Praha 7; AZÚR - změna infrastruktury Bubny – Zátory; P 38/2020 - územní studie Bubny- Zátory; Z 2531 - odstranění VRÚ, revitalizace území) – souběžné pořizení změny ÚP, aktualizace ZÚR HMP a ukončení pořizování změny ÚP

Petr Zeman: Poprosím debatu nejdříve ve výboru.

Lenka Burgerová: Co se týče zpětvzetí té změny, domníváme se, že by mohlo dojít k nepříjemné situaci, kdy v zastupitelstvu ještě nebude odsouhlaseno pořizování nové změny územního plánu a tato změna už nebude platná, takže navrhuje, aby zastavení

probíhající, nebo v tuto chvíli, pozastavené změny, její zrušení bylo až poté, co zastupitelstvo odsouhlasí pořízování v jiném režimu.

Martin Čemus: Jen doplním, že nová změna z podnětu a aktualizace zásad by probíhaly souběžně, tzn., že by běžely jak aktualizace zásad, tak nová změna v souběhu. To je z hlediska rychlosti.

Filip Foglar: Doplním paní arch. Burgerovou. My se tou otázkou zabývali, aby přesně nedošlo k tomu, že by se procesně stal tenhle administrativní problém, že by zpětvzetí předcházelo, proto jsme s panem Skopcem a panem Čemusem zvolili ten postup, že narozdíl od jiných aktualizací a podnětů máme připravený tisk, tudíž ten tisk jako usnesení všechny tyto tři záležitosti řeší naráz.

Lenka Burgerová: Chci se ujistit, že došel náš návrh Prahy 7 na úpravu té textace, kde jsme požadovali, aby tam zcela nevypadla ta velká parková plocha. Byl tam požadavek na úpravu textace ohledně ploch veřejné vybavenosti, tak se chci jen ujistit, že to k někomu jaksí doputovalo.

Petr Zeman: Zeptáme se, jestli to doputovalo, pane tajemníku, k Vám?

Martin Čemus: Něco určitě doputovalo. Je tam úprava textové části, jestli myšleno za podmínky pro následné rozhodování o změnách území bod d z původní formulace umístění nové parkové plochy a vysokoškolského zařízení, úprava na umístění nových parkových ploch a ploch pro občanskou vybavenost. Dále jsou tam úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentace, navrhnout regulaci umožňující dostatečných ploch pro občanskou vybavenost a parky a dalších asi šest druhů textových korekcí.

Lenka Burgerová: Toto byl Váš návrh na úpravu té textace, z naší strany došla připomínka, která ještě poněkud upravuje tuto textaci, tak se jenom ptám, jestli tato připomínka skutečně došla, a jestli ten návrh je akceptovatelný.

Martin Čemus: Obávám se, že takhle zčista na to nedokážu odpovědět. To, co držím v ruce a to, co je teď přílohou jednání výboru, je návrh aktualizace, který vyplývá z projednávaný studie, tzn., to je to, co je. Pokud budou nějaké připomínky k aktualizaci, tak budou v rámci té aktualizace zahrnuty, ale jestli Vaše připomínka přišla v procesu nebo po procesu projednání, v tuhle chvíli nevím. Mám připravený materiál, který na dnešní jednání mám.

Lenka Burgerová: Myslím, že tohle je odpověď, takže pokud je možné ty formulace drobně upravit ještě v průběhu projednávání, je vše v pořádku.

ZUR11

Petr Zeman: Je to úprava před podnětem, který se teď nově podává. Úprava spočívá v tom, že se teď vypouští tepelný zdroj nebo se velice zmenšuje tepelný zdroj, což je Holešovická teplárna. Upravuje se převaděč v teplárně a jsou tam změny ve vedení kanalizace. To je úprava ZUR, aby se nám vyčistil před podáním podnětu.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

P38

Petr Zeman: Je to trošičku prázdná schránka, kterou budeme schvalovat, protože tady rozhodneme, že území bude uspořádáno podle studie. Studie ještě není hotová, tady tomu dáváme jakoby bianco šek.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z2531

Petr Zeman: Je tu zpětvzetí změny 2531, která je v rozporu s tím, co se teď nově navrhuje. Tady je doporučeno ukončování požizování, já se s tím ztotožňuji.

Hlasování o zpětvzetí

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

4. Informace o požizování změn ÚP SÚ HMP

a) CVZ V ÚP SU HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM Z2874

Petr Zeman: Musím k tomu říct, omlouvám se, že to bude delší, protože jsme to vždy přerušovali z toho důvodu, že jsme zde měli negativní stanovisko MČ Praha 4. Je to změna, kdy se mění užívání hotelu Corinthia, kdy se jednalo o tom, aby tam také mohly být vybudovány byty. Bohužel k tomu souhlasu MČ nedošlo. Chtěl bych Vás seznámit s maily, které jsem dostal ještě dnes. Jsem teď v takové situaci, že jsem říkal, že budu souhlasit se změnou po souhlasném stanovisku MČ, k čemuž nedošlo a jak vidíte, není to úplně jednoduchá situace. Mluvím o tom, protože se jedná o vydání, odbor už s tím nemá žádnou práci. Budu navrhopvat neschválení, ale velice nerad, protože si myslím, že k dohodě mohlo dojít, ale už to tu máme, myslím, počtvrté. Požádám o vyjádření IPR a pana tajemníka, protože bychom si měli říct, z jakého důvodu k té změně nedojde.

IPR: Jde o to, že ty plochy, o které nebylo žádáno, jsou v podstatě obslužné a doplňkové plochy k té vlastní funkční ploše a nedávalo by žádný smysl je ponechat v té ploše ZVO.

Martin Čemus: Jen doplním, na minulých jednání výboru zaznělo z MČ obava, aby se nedalo v té lokalitě něco ještě postavit. Problém je jednotný, že neřešíme problém, jestli se tam něco stavět dá nebo ne. Je to stabilizované území jako je stabilizované ZVO, tak se navrhuje stabilizovaná plocha smíšená. Pouze se navrhuje změna funkčního využití, a to z toho důvodu, že plocha ZVO neumožňuje vybudovat nebo transponovat hotel částečně na plochy pro bydlení, tzn. ta obava, aby se nedalo v této lokalitě cokoliv jiného postavit, ta může hypoteticky zůstat v ploše ZVO. Předmět změny je opravdu umožnění bytové přestavby nebo transformace toho hotelu a rozšíření proběhlo, jak říkala kolegyně z IPR, z toho důvodu, aby se jednak řešila celá plocha uceleně a nezůstávaly zbytkové plochy. Z toho důvodu bylo v procesu projednávání navrženo celou lokalitu sjednotit a řešit najednou.

Ondřej Martan: Tento podnět, jak už jste říkal, pane předsedo, byl na výboru tolikrát a s negativním stanoviskem, že si myslím, že jsme ho nadstandardně často projednávali pro to, abychom se teď bavili, jestli máme nějaké pochybnosti. Pojdme si říct, že v tomhle bodě se učinilo maximum i z hlediska MČ. Měl jsem možnost s našimi kolegy z Prahy 4 mluvit, byla tady velká snaha s nimi dojít k nějakému konsenzu, nepodařilo se. Myslím si, že v tomhle ohledu, byla tahle změna vyčerpána.

Janoušek: Nejsem členem komise MČ Praha 4 ani nejsem pověřen, pouze jsem byl včera přítomen a zaznamenal jsem nadále poměrně velký neklid z toho, jak velká plocha je předmětem té změny v podílu k tomu, jak velkou plochu zastává ten objekt samotný, takže zaslechl jsem obavu, aby ty pozemky nebyly prodány.

Petr Zeman: Mně to také přišlo dnes do mailové korespondence, takže mám ten názor stabilní.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z2930

Petr Zeman: Budu navrhopvat nesouhlas.

Pavel Richter: Chtěl bych požádat kolegu Zdeňka Doležala z Prahy 5, který má na starosti územní rozvoj, aby mi potvrdil zprávu, kterou mi telefonicky majitel tohoto pozemku sděloval, že je v jednání s Prahou 5 a představuje to, co jsme po něm žádali, tzn. jak chce pozemek využít a jak bude dopravně napojený, jak to bude v souvislosti s nově vybudovaným kostelem, jak si to bude rozumět s tím sportovním plochou vedle, proto potřebuju potvrzení od pana Doležala, protože jak jsem s ním prohodil pár vět, tak jsem z toho nevyrozuměl, že by to bylo pravdou.

Petr Zeman: Nad touto změnou jsme uvažovali, nemáme problém s tím, aby si tam postavil ten dům. Nicméně byl velký problém s tou obslužností. Chtěl bych připomenout, že to tu mám počtvrté. Vždy jsme chtěli nějakou dohodu mezi MČ a žadatelem.

Milan Kryl: Přidám se k panu Richterovi, protože MČ nedostala dosud studii, jsou to jen přísliby, že bude něco představeno a nemáme žádné informace.

Petr Zeman: Poprosím Prahu 5, protože to bude zásadní pro to, co budu navrhovat.

Zdeněk Doležal: Pan investor se jednou dostavil na MČ Praha 5, kdy přislíbil, že představí to, co po něm dlouhodobě požadujeme, ale nic dalšího se k té věci nestalo.

Hlasování o nesouhlas

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z2968

Petr Zeman: Je to záležitost, o které jsme se bavili, byl tu přítomen pan Stárek, který tu je. Jsme v dohodě, že je to zbytná změna, takže budu navrhovat, abychom tuto změnu neodsouhlasili.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

b) Z 2933 CVZ V ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - znovuprojednání na jednání VURM

Z2933

Petr Zeman: V mezidobí se nestalo nic. Žádal jsem o studii, která by opravňovala, abychom se o tomto podnětu znovu bavili. Bohužel ji nemám, takže vyřazují.

Vyřazena z programu před jednáním.

c) CVZ IV ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM

Z2789

Petr Zeman: Je to záležitost u Poděbradské ulice. Studii jsem viděl. Domy jsou dosti vysoké, protože se jedná o koeficient G, za sebe budu navrhovat souhlas. Nicméně bych chtěl slyšet pana Portlíka. Jedná se mi o majetkové kontribuce.

Tomáš Portlík: Neříkal bych tomu kontribuce.

Petr Zeman: Dobře, budeme říkat podíl na území.

Tomáš Portlík: S vlastníkem Metrostav jsme jednali, domluvili jsme se, že uděláme i nějaký memorandum, domlouvali jsme se, že uděláme nějaké úpravy v území směrem k Rokytce, protože tam je zájmová oblast Prahy 9, kde budeme chtít nějakou pláž, nějaké volnočasové aktivity. Mají to předložit a než to půjde do zastupitelstva, tak to budeme mít podepsané, nebojím se v tomhle případě, že bychom to nedotáhli.

Petr Zeman: Beru na vědomí, jen bych chtěl, aby bylo zaznamenáno, že chceme do zastupitelstva, tzn. do vydání té změny, aby bylo vše hotovo.

Tomáš Portlík: Jen doplním, nevím, jestli to bude memorandum nebo darovací smlouva, jeden z těch dokumentů, to ještě ladíme.

Petr Zeman: Víím, že tu byly problémy s výškami.

Jaroslav Zima: Chci se zeptat, jestli je tam návrh výšek budov závazný, protože těch šestnáct pater mi připadá trošku nadmíru pro to území, má to být výsledkem snahy té změny územního plánu?

Martin Čemus: Z hlediska změny územního plánu studie nejsou nikdy závazné. Je tam koeficient G navrhovaný a můžou tam být stavby nižšího charakteru odpovídající měřítku územního plánu a parametru G. Vždy, když je změna územního plánu, kde vidíte koeficient kód, tak se k tomu vztahuje HPP hmota a zeleň, takže výšky v územním plánu nejsou závazné a jsou ve vazbě na rozměry hmoty stavby.

Petr Zeman: U spousty podnětů a změn si vyžadujeme ty studie a je potřeba, aby to, co my vidíme, si MČ zavázala memorandem, popř. smlouvou, to už my bohužel za ně neodpracujeme, ale je to tak, že my to vidíme, MČ je s tím seznámena a pak je to na nich.

Tomáš Portlík: Říkám už dlouhodobě, od roku 2006-7, kdy jsme s brownfieldovým územím začali hýbat. Když se podíváte na datum, tato žádost je, tuším, z roku 2009-10 a říkáme, že je lepší, když město vzniká uvnitř města, než se rozšiřuje a je to bývalá průmyslová oblast. Na druhé straně, jestli si pamatujete, před nedávnem jsme stanovovali změnu u Tesly Hloubětín. Máme tam novou urbanistickou studii podél celé Poděbradské, čili všechny věci zapadají do kontextu toho území a pak záleží na investorovi, kde se snažíme tlačit a budeme mít tady i jeden bod při Kolbenově ulici, aby to mělo podobu, která bude odpovídat tomu území a bude charakterem dávat do kontextu, co nás zajímá. Pro nás je důležité zelené pásmo Rokytky, oddělení od Prahy 14, protože tam je přesně hranice katastru za tím pozemkem. Navazuje to na dlouhodobé snahy a celou koncepci.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 1

Z2792

Petr Zeman: Budu navrhovat nesouhlas. Mluvili jsme o tom s Portlíkem, nemá s tím problém, přesto, že to navrhovala kdysi MČ Praha 9.

Tomáš Portlík: Přesto, že jsme to navrhovali, když se podíváte do návrhu, není tam žádný urbanistický koncept, byl to kdysi kolega, který už tam není a myslím si, že kdyby se ta změna schválila, v takovéhle podobě, nijak by nepomohla Litoměřické ulici. Tehdy motivace byla, jak je vodárna, tak aby se posunulo celé území. Je to nesmyslná změna a byl bych rád za Vaše hlasy proti.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z2820

Petr Zeman: Budu navrhovat souhlas s touto změnou.

Ondřej Martan: Je to vyjmutí z VPS na funkční využití DH. Neslušelo by této lokalitě, protože chápu, P+R jako veřejně prospěšné stavby, by neslušelo téhle stavbě, aby tam bylo označení také veřejně prospěšná stavba, akorát ve smyslu P+R?

Martin Čemus: Možná by slušelo. VPS je hlavně z hlediska vyvlastňování, ale v tuto chvíli už tam nelze žádné změny dát, protože je v procesu projednání a žádné připomínky tohoto charakteru nepřišly. Možná by to bylo vhodné, ale už je pozdě.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

d) Z 3132/12 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání/ (MČ Praha – Slivenec; změna funkčního využití ploch, výstavba autosalonu) - přerušena na jednání VURM Z3132

Petr Zeman: Máme tu změnu, která se nám vrací již vícekrát. Je tu nesouhlas IPR, ambivalentní názor UZR, u mě nesouhlas.

Jana Plamínková: Budu navrhovat souhlas. Jde o posun časového horizontu, protože jak vidíte, území je navrženo k transformaci po roce 2010, tam je složitě majetkové vypořádání. Firma Smažík je jediný, kdo má zájem tam něco stavět, je to autosalon podél ulice k Barrandovu, což je zcela v pořádku podle našeho názoru. Je tam využití, které ničemu nezaškodí a bude tam možná i pár pracovních míst pro občany.

Petr Zeman: Beru to jako protinávrh na souhlas.

Pavel Richter: Jen se ubezpečím, že je to napojitelný z té ulice k Barrandovu ze čtyřproudovky.

Martin Čemus: Nevím, jestli je to parametrově napojitelný z ulice K Barrandovu, ale v orné půdě jsou možné obslužné nebo účelové drobné komunikace, tzn., že při nejhorším to může být napojitelné přes pole vzadu. To je potom o vlastnících.

Pavel Smažík: Jsem vlastník pozemku. Chtěl bych se vyjádřit. Od roku 2007 jsem podával veškeré návrhy a věci, které mi byly řečeny, buď přes Slivenec, nebo jsem zasílal korespondenci přímo na hl.m. Prahu, paní Novákové. To, že se to táhne, já jako občan, to nedokážu ovlivnit. Jeden z dopisů, který jsem hl.m. Praha zaslal, obsahuje i řešení dopravního napojení a schválení Policií ČR, pozemek je tedy napojitelný a schválený Policií ČR. Nikdy jsem netlačil, jde mi o to, už 13 let, vybudovat autosalon, kde bych rád zaměstnával lidi.

Ondřej Martan: Chtěl jsem říct to, co říkal pan Smažík. Pro nás s kolegy bylo zásadní, abychom věděli, zda tam bude dopravní napojení. Teď, když víme, tato změna dostává úplně jiný obrys. Nebudeme se k tomu teď stavět negativně a myslím si, že by měla dostat prostor.

Hlasování o souhlasu

Pro:8 Proti:1 Zdržel: 2

e) Z 3269/17 ÚP SÚ HMP - (MČ Praha Štěrboholy, MČ Praha 10; vymezení tramvajové tratě Štěrboholy) - doporučeno k přerušení pořízení - znovuprojednání na jednání VURM

Z3269

Petr Zeman: Budeme doporučovat v zastupitelstvu, aby se přerušilo.

Martin Čemus: Tento návrh byl na minulém jednání výboru, my jsme navrhli k ukončení, protože jsme si špatně vyložili dopis od IPR. Pak jsme byli na jednání. Cílem institutu nebylo změnu stáhnout a ukončit, ale bylo ji oficiálně přerušit v zastupitelstvu. Proto ji vracíme znovu na výbor.

Petr Zeman: Budu navrhovat doporučení v zastupitelstvu, aby přerušilo.

Doporučeno k přerušení

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

f) Z 3317/18 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání/ (MČ Praha – Libuš; změna funkčního využití ploch, centrum obchodu a služeb) - přerušena na jednání VURM

Z3317

Petr Zeman: Budu navrhovat na návrh MČ, abychom přerušili.

Martin Čemus: Území je obsahem studie, která se projednává, probíhají závěrečné korekce a dopracování a předpokládáme její vydání nebo zapsání ve 3.-4.kvartálu tohoto roku. Změna je v souladu se studií.

Hlasování o přerušení

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

g) Z 3308/18 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání/ (MČ Praha 19; změna funkčního využití ploch, revitalizace průmyslového areálu) – zpětvzetí změny

Z3308

Petr Zeman: Ztotožňuji se se zpětvzetím tohoto návrhu.

h) Změny vlny 18 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání/

Z3288

Petr Zeman: Mám tu návrh na přerušení na žádost MČ, pane Portlíku? Kývá na mě.

Hlasování o přerušení

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3289

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

Z3314

Petr Zeman: Budu navrhopvat nesouhlas. MČ je s nesouhlasným stanoviskem srozuměná, chápe důvody, bylo jim vysvětleno, co všechno se dá a nedá stavět v míře využití území A.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3315

Petr Zeman: Máme zde ambivalentní stanovisko od UZR, nesouhlas MČ, budu navrhopvat nesouhlas.

Kříž: Architekt. Žádám jménem majitele pozemku o přerušení projednání změny. Rádi bychom doplnili studii, potřebujeme ji upravit. Je to místo, kde je teď skládka, těžko využitelné území. Naše studie byly konzultovány jak na MČ, tak na IPR kladně. Místo je jedinečné, takových míst je v Praze málo, je dobře přístupné, je tam hromadná doprava, je přístupné pro automobilovou dopravu, ale zároveň izolované, pro ambasádu Středního východu by to bylo ideální. Myslíme si, že náš návrh lze upravit. Rádi bychom změnu přerušili k projednávání.

Petr Zeman: Prosím o vysvětlení, proč zastupitelský úřad, konzulát v této lokalitě, pak budu uvažovat o ztotožnění se s přerušením.

Kříž: Takových míst je málo. Je to skvělý mix služeb, bydlení. Je to relativně odlehlé od okolní zástavby, je bezpečné i MČ s tím souhlasila a uvítala to raději, než aby tam byla nějaká bytová výstavba.

Zástupce společnosti vlastníci pozemek: Z neodborného hlediska chci vysvětlit pohnutky, proč na tomto území. Na pozemku nám historicky bylo vydáno územní rozhodnutí na ekologický hotel. Měli jsme takovou myšlenku a studii. Nedošlo k tomu. V tu dobu se obrátili zástupci dvou konkrétních ambasád, že hledají místo, a že znají ten pozemek, a jestli by byla možnost vybudovat ambasádu tam. Vyprojektovali jsme tedy studii, chceme ji upravit, budova by neměla být tak velká, proto žádáme o její přerušení, abychom Vám dodali aktuální podklady, příp. i dovysvětlili ten záměr. Je to na základě požadavku, poptávky, není to náš nápad.

Radomír Nepil: Spíše pro kolegy, postup je takový, že si necháte zpracovat studii, poté si nechat zaslat dopis zájmu z ambasády, abyste měli důkaz, že tam nějaké jednání probíhá a potom s obojím jít za panem předsedou, jestli to teď přerušíme, a prokázat, že tam ten zájem, který deklarujete, opravdu je vážný. Spíše se přikloňuji k zamítnutí, ale jsem přesvědčený, že tu šanci byste měli dostat, prokázat. Umím si představit, že ambasáda zejména Blízkého východu z hlediska bezpečnosti, tam může být vhodná, ale chtělo by to podat seriózní jednání.

Divíšek: Jsem ze Sedlce. Adresa je V Sedlci 213/1, je to skoro nejbližší obydlená nemovitost od tohoto projektu. Když se na něj podíváte, je úplně zelený. Je pravda, že tam

dříve byla skládka. Chtěl jsem upozornit na to, že se tam zpracovává studie, která se vykazuje jako urbanistická, ale je to studie celého území Nového a Starého Sedlce. Občané namítají hledisko dopravy, mohou předat fotografie, kdy na Kamýcké jsou každé ráno zácpy. Nevím, jak současní vlastníci nový projekt plánují, jak tam bude výjezd z ambasády, která tam má být, protože o kus dál má být vyústění z Pražského okruhu, Rybářská. Myslím si, že pokud tam hodlají něco zastavit, tak v každém případě by se to mělo zahrnout do celé studie, a to je celé v katastrálním území Sedlec a i Lysolaje a Suchdol. A to celé zpracovat komplexně, nejen z hlediska dopravy, ale i životního prostředí. Ukrajujeme tu kus zeleně, která tam měla být vytvořena a v území, kde má být tvrdě zastavěno na druhé straně ulice Kamýcké a navíc tam má přibýt přivaděč z Pražského okruhu. Jsem pro zamítnutí kterékoliv zástavby, která by tam měla vzniknout, protože ten výjezd z Nového Sedlce, pokud to sídliště vznikne, bude problematický.

IPR: Území je v kontaktu s touto studií. Je zahrnuto do širších vztahů, tzn., že by se dopravní vztahy v rámci té studie řešit měly.

Kříž: Mám se nápad právě zalíbil, protože si těžko umíme představit, že by bylo jiné využití, které by mělo menší náročnost na dopravu a na provoz.

Jana Plamínková: Myslím si, že menší náročnost má ten sport, který máte v územním plánu, tak ho tam můžete nechat a bylo by to méně náročné na dopravu. Zajímá mě názor MČ Praha Suchdol, protože v podkladech není stanovisko městské části.

Hlasování o přerušení o měsíc

Pro: 4 Proti:1 Zdržel: 6

Hlasování o zamítnutí

Pro: 8 Proti:0 Zdržel: 3

i) Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP - /po společném jednání/

Z2993

Martin Čemus: Návrh změny byl projednán na veřejném a společném jednání, na kterém vyplynuly skutečnosti, na základě kterých navrhujeme návrh k ukončení již v této fázi a ne až na konci celého procesu.

Petr Zeman: Rozumím. Ztotožňuji se s návrhem ÚZR, tzn. nesouhlas s touto změnou.

Ondřej Martan: MČ souhlasí. Děkuji.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3018

Petr Zeman: Budu navrhopat nesouhlas z toho důvodu, že tu máme nesouhlas ÚZR, IPR a také Ministerstva kultury.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

j) Změny vlny 14 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

Z3187

Petr Zeman: Máme zde kladná stanoviska od všech. Budu navrhopat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3188

Petr Zeman: Máme souhlasná stanoviska, navrhopuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3189

Petr Zeman: Stavím se k tomu kladně.

Z3190

Petr Zeman: Navrhuji souhlas. Pana Čemuse poprosím, aby nám vysvětlil, co spočívá v návrhu, protože v územním plánu tam ta komunikace je.

Martin Čemus: Ta by měla zaniknout a měla by být funkce OB-B a mělo by to být přetransformovaný. Komunikace by měla zaniknout a měly by tam být daný funkce.

Radomír Nepil: Chtěl bych se zeptat na stanovisko MČ.

Martin Čemus: Všichni se vyjádřili kladně. MČ se buď vyjádřila kladně, nebo vůbec.

Radomír Nepil: Od pana starosty mám vyzváno, že tento návrh Březiněves ještě neprojednala, takže budu navrhovat přerušení.

IPR: Jedná se o žádost vlastníka, který požádal o drobnou korekci navrhované komunikace tak, aby mu umožnila využití jeho pozemku. Je to v měřítku územního plánu poměrně malá záležitost, ale pro toho vlastníka je to asi důležité.

Petr Zeman: Ztotožňuji se s přerušením, a abychom si vyžádali aktuální stanovisko městské části, tam jistě je, protože už jsme ve změně.

Hlasování o přerušení

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3191

Petr Zeman: Všichni jsou kladně naladěni s tím, že žadatelem je samotná MČ. Ano, chceme stavět mateřské a základní školy.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3192

Petr Zeman: Mám dotaz od kanceláře Petra Hlaváčka, zda jde i vyjmutí z VRU, pokud nejde, stejně bez výjimky nejde stavět.

Martin Čemus: Takhle jak je namalovaná, nejedná se o vyjmutí z VRU, tzn., že by tam proběhlo rozšíření a musela by se žádat výjimka stavební uzávěry.

Lenka Burgerová: Jedná se o novou školu v rohové formě. Je to dostavba bloku. Dům nad tím je stávající škola. Potvrzuji, že se nejedná o vyjmutí ze stavební uzávěry a tato funkce a tato dostavba je také v souladu s nyní dohotovovanou územní studií Bubny - Zátory.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3193

Petr Zeman: Budu navrhovat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3195

Petr Zeman: Máme tu souhlasné stanovisko od ÚZR, ale máme nesouhlas od MČ Lipence. Podotknu, že změna byla, co do rozsahu, upravena skoro o dvě třetiny, protože k tomu bylo stanovisko OCP, změna je menší než byla navrhovaná. Budu navrhovat souhlas.

Jana Plamínková: Myslím si, že by se v Praze už nové chaty povolovat neměly. Lipence s tím mají nekonečně problémy stejně jako Slivenec, protože si tam lidé postaví chatu a pak si jí nenápadně přebudují na rodinný dům, ke kterému často není přístup autem, nemají často ani pitnou vodu, vzniká tu problémové druhořadé neplnohodnotné bydlení a myslím, že bychom to neměli podporovat.

Skála: Jsem za sousední vlastníka pozemku. Dávali jsme tam námitku ke změně využití. Ztotožňuji se s tím, co říkala paní Plamínková. Lokalita je přepjatá. Tento plán podával pan Novotný, který chtěl pozemek rozdělit na čtyři pozemky a postavit tam čtyři nové chaty, což je obrovský počet a ztrojnásobí to počet chat, co tam je. Nemá tam přístupovou cestu a celý pozemek je jako les, kde jsou dubové stromy. Měla by se zamítnout celá ta změna. Není tam vůbec přístupová cesta.

Martin Čemus: Upřesním tu změnu v zákresu. V rámci toho procesu došlo negativní stanovisko dotčeného orgánu odboru ochrany životního prostředí z hlediska ochrany lesa. Došlo k upozornění vlastníka ohledně skutečného stavu lesních pozemku, následně dotčený orgán korigoval svoje stanovisko, kde trvá na nesouhlasu, proto došlo ke zmenšení zákresu na území, kde se ten les vyskytuje. V malé spodní části by se nevešly čtyři chaty, ale tak jedna, proto odbor ochrany životního prostředí připustil tu změnu, pokud bude zákres upraven. Jinak ostatní nesouhlasí, jak sousedi, tak MČ.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 1

Z3202

Petr Zeman: Budu navrhovat nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3203

Petr Zeman: Máme zde kladná stanoviska.

Tomáš Portlík: Rozšíření té funkce se tam hodí, je to změna, která není proti ničemu z hlediska využití.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3206

Milan Kryl : MČ stanovila v roce 2017 podmínky ohledně bezúplatného převodu pozemku pro výstavbu budoucí školy na vedlejším pozemku. Mám informaci, že je podepsané memorandum a probíhá proces smlouvy.

Petr Zeman: Budu navrhovat, že do zastupitelstva bude vše hotové.

MČ Praha 5: Potvrzuji slova pana Kryla.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3215

Petr Zeman: Máme kladná stanoviska od všech zúčastněných. Navrhují souhlas.

Tomáš Portlík: Investor musí využít kód s využitím míry naplno nebo tam může mít méně?

Martin Čemus: Samozřejmě nemusí dočerpat.

Petr Zeman: Je to změna za Park hotelem a je tam funkce vojenská, je tam domluva, že se tam přelepí ten blok ke slepé štítové zdi.

Lenka Burgerová: Je to tak. V tuto chvíli tam není možná funkce bydlení vzhledem k tomu, kde je umístěno. Vzniklo tam nákupní centrum s administrativní nástavbou, protože to bylo zasmluvněno už možná deset let. S tím nešlo moc hýbat, souhlasili jsme, že v té navazující ploše se postaví byty, které doplní ten blok obchodního centra. Doplním, že bylo původně vydané územní rozhodnutí na stejně nebo trochu vyšší stavbu než je současný Park hotel, takže toto je učešání urbánní situace, takže tuto změnu podporujeme.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3216

Petr Zeman: Budu navrhovat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3218

Petr Zeman: Budu navrhovat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

k) Změny vlny 19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

Z3321

Petr Zeman: Máme kladné vyjádření od všech zúčastněných. Mám zde ale nesouhlas majitele pozemku.

Gustav Krch: Nevěděli jsme, že tam má dojít ke změně územního plánu. Patrně jeden ze zájemců, který to chtěl od nás koupit asi inicioval změnu územního plánu i na našich dvou pozemcích. Dozvěděli jsme se to pozdě, se zpožděním jsem podával podnět na Prahu 5, aby byly vyjmuté naše dva pozemky. Podnět byl schválený v radě na Praze 5 a teď by měl jít do zastupitelstva 15. září.

MČ Praha 5: Podnět podávala soukromá škola Parentes, kdy jsme nevěděli, že není dohodnuta s majitelem pozemku, takže to prošlo MČ. MČ Vás tedy prosí o přerušení.

Petr Zeman: Ztotožňuji se.

Martin Čemus: Přiznám se, že patová situace. Žadatelem o změnu nebyla soukromá škola, ale MČ Praha 5 a problém je v tom, že i když MČ přehodnotí žádost, je to na znovuprojednání. Jsme po celém procesu, kdy je změna před „vydáním“. Buď je možnost změnu schválit a iniciovat zpátky změnu územního plánu na veřejné vybavení nebo změnu zamítnout a iniciovat a projednávat novou změnu jen na ty pozemky, kde panuje jednotná shoda mezi vlastníky, ale nelze do té změny nějak sáhnout.

Petr Zeman: Navrhují, abychom přerušili. Prosím MČ, aby přišla s návrhem řešení.

Hlasování o přerušení

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3323

Petr Zeman: Budu navrhovat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3325

Petr Zeman: Budu mít kladné stanovisko.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3331

Petr Zeman: Budu navrhovat souhlas.

Tomáš Murňák: Chtěl bych připomenout, že MČ uvažuje o memorandu. Navrhují souhlas, ale do rozhodnutí zastupitelstva by bylo dobré, kdyby memorandum bylo uzavřeno.

Petr Zeman: S panem Zimou jsme tuto věc jednali, s touto společností jsme si sedli. Jedná se o rekonstrukci nebo spíše dostavbu historického statku plus výstavba za tím. Udělali nějaké úpravy, mohli udělat větší, projekt mi připadá citlivý, takže za mě podpora.

Jaroslav Zima: Studii jsme dostali a překvapuje mě, že se tam nahrazují stávající budovy novostavbami, takže se nestrefují do půdorysů původních objektů. Jsou tam odkazy na památkovou zónu v blízkosti a naopak se tam dostavují 4 patrové budovy, které se blíží svojí podobou zástavbě z 80. let.

Jana Plamínková: Chápu, že už je to k vydání, a že to nějakou dobu už běží, ale připadá mi, že bychom neměli rušit celoměstský systém zeleně, proto hlasovat nebudu.

Štěpán Macura: Ke komentáři pana Zimy, čtyřpatrové budovy tam zásadně nejsou, obzvláště v historické části, jsou to pouze dvě podlaží plus podkroví plánováno ve studii a směrem k parku jsme snižovali o jedno podlaží, takže jsou tam tři podlaží, jedno ustoupené. K paní Plamínkové, je to tak, že tato oblast je soukromá. Zároveň, když pozemek převzal, byla tam náletová zeleň, zbytky, nepořádek, a jako správný hospodář se o to staral a vyčistil to.

Petr Zeman: Chceme memorandum do zastupitelstva. Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 2

Z3332

Petr Zeman: Budu navrhovat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3333

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3335

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3337

Petr Zeman: Budu navrhovat souhlas.

Martin Čemus: V zeleni lze vybudovat park z hlediska terénních úprav zeleně, ale pokud by to měla být funkce ZP regulérní park s doplňkovými stavbami, tak to nelze.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3338

Petr Zeman: Budu navrhovat nesouhlas. Nesouhlas vyjádřilo koncepční pracoviště IPR.

Ondřej Martan: Jak se k tomu staví MČ? Vnímám zrušení historického jádra v těchto MČ jako obstrukční záležitost, neměníme tím územní plán, ale dáváme tím prostor, aby se využilo to území, protože to vymezení historického jádra je velmi rigidní a říká nám, že nic nového zajímavého tam postavit nelze. Je potřeba dodržovat výšku první historické budovy, kterou máte poblíž a víceméně i její charakter střechy apod. Tady si myslím, že to není proti ničemu historické jádro zrušit nebo ho zmenšit.

IPR: Toto vymezení historického jádra nebylo náhodné. My na něm trváme. Musím upozornit, že i ve chvíli, kdy se toto omezení zruší, zůstává tam zastavitelná plocha ve stabilizovaném území a jeho podmínky jsou v podstatě totožné, jako kdyby tam vymezení historického jádra bylo.

Martin Čaj: Děkuji za názor, že je historické jádro obstrukční. Před dvěma měsíci jsme tu byli se změnou v rámci revitalizace průmyslového areálu, kterým tahle lokalita je. Ke změně, kterou jsme podávali ještě v roce 2018, jsme nepředpokládali, že by IPR změnil stanovisko, který se k tomu několikrát vyjádřil kladně. Doložili jsme 200 let dozadu na mapových podkladech, že tu nikdy nic nebylo, doložili jsme to i v rámci kronikářů. Když jsme teď viděli, že je koncepční problém ze strany IPR, který se nám vyjadřuje k tomu areálu, že je nutná a žádoucí revitalizace tohoto areálu, tak nechápeme tohle stanovisko. Požádali jsme proto

archeologický ústav akademie věd, který taky potvrdil, že tu nikdy nic nebylo. Vzniká nám tu paradox, kdy IPR po nás chce, abychom revitalizovali tento areál průmyslový, ale nesmíme měnit charakter, takže můžeme udělat pouze průmyslový areál, který MČ nechce.

Martin Čemus: Problém historických jader je v některých částech poměrně značný, a to z toho důvodu, že jasně limituje jaké stavby, jaké charaktery by se měly v tom území rozvíjet. V rámci města je mnoho historických jader, ale jsou mnohdy i časem překonané a není dost dobře čeho se chytat, ale nevztahuju to k té lokalitě.

Petr Zeman: Navrhují přerušení, ne, protože bych s ní souhlasil, ale protože jsme na stejném území schvalovali územní změnu. Mělo by dojít k většímu jednání, tzn. poprosil bych kolegy z kanceláře Petra Hlaváčka a IPR.

Ondřej Martan: Budu rád, když se podaří, aby vymezení historických jader prošly nějakou revizí a mělo by to být komplexním opatřením v celém hlavním městě, protože tohle je jedna z nejkřiklavějších ukázek toho, jak je vymezováno historické jádro v místě, kdy historicky nikdy nic nebylo a ani v blízkosti nic nebylo. Je to jen komplikace v užívání toho území.

Hlasování o přerušení

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3341

Petr Zeman: Budu navrhovat souhlas.

Lenka Burgerová: Jde o velmi složité území, kde navrhovaná změna vedla i k vraždě. Teď je navrhovaná změna v souladu s vlastníky jednotlivých parcel.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3345

Petr Zeman: Návrh na souhlas.

Maršál: Prosím o přerušení. Území leží v bezprostřední blízkosti největšího parku na našem území.

Petr Zeman: Ztotožňuji se.

Hlasování o přerušení

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3346

Petr Zeman: Máme kladné vyjádření od všech. Budu navrhovat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3350

Petr Zeman: Mám návrh na kladné vyjádření.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3351

Petr Zeman: Máme kladné vyjádření až na nesouhlas od pěti fyzických osob, přesto navrhují souhlas.

Jaroslav Zima: Požadoval jsem studie.

Petr Zeman: Studii jsem neviděl. Do zastupitelstva zařídím studie, popř. zasáhnu, pokud nebude. Poprosím Prahu 5 o spolupráci. Navrhují souhlas s tím, že studie přijde do zastupitelstva.

Pavel Vachuška: Jsem jedna z fyzických osob, která nesouhlasí s touto změnou. Sousedím s tímto areálem a nesouhlasím. Jsme v Radlicích, rozvolněná stavba, koeficient zastavitelnosti okolních parcel B, D a D. Do toho chce investor vmístit zástavbu s koeficientem G, kompaktní zástavba městského typu až osm pater, naprosto neslučitelné s

okolní zástavbou. Vyjádřili jsme naše připomínky v rámci veřejného projednávání a s tím, jak byly vypořádány, nejsme spokojeni.

Petr Zeman: Návrh na přerušení.

Hlasování o přerušení

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 4

Z3352

Petr Zeman: Navrhuji schválení.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3355

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Zima: Bylo by možné obdržet studii?

Petr Zeman: Máme tu návrh o přerušení.

Hlasování o přerušení

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3358

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3359

Petr Zeman: Rád bych viděl studii, klidně do zastupitelstva.

Tomáš Portlík: Chci se vyjádřit i k Z3360, protože jde o areál Včela a areál Pražírny. Studii zašlu.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3360

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

Z3361

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3362

Petr Zeman: Budu chtít vidět studii do zastupitelstva.

Jaroslav Zima: Prosím o předložení studie.

Milan Kryl : Mám tu poznámku od MČ, že komunikace s investorem byla přerušena a nedošlo k uzavření memoranda.

MČ Praha 5: Prosím o přerušení ideálně o dva měsíce. MČ souhlasila se změnou za podmínky, že investor vybuduje sportoviště využitelné pro ZŠ. Dlouho se neuzavřelo memorandum a teď je jiný investor, který slíbil, že v tom bude pokračovat.

Petr Zeman: Přerušení do listopadu. Předpokládám, že od Vás přijde stanovisko. Poprosím o studii a uvidíme, zda bude uzavřeno memorandum.

Hlasování o přerušení do listopadu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3373

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:11 Proti:0 Zdržel: 0

Z3376

Petr Zeman: Máme nesouhlasné stanovisko od MČ. Nicméně, navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

Z3378

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

5. Informace o pořízování úprav ÚP SÚ HMP

a) U 1352/05 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 10; změna prostorového uspořádání, výstavba bytového komplexu) - přerušena na jednání VURM

U1352

Petr Zeman: Navrhuji souhlas s tím, že věříme, že bude uzavřeno memorandum.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

b) Úpravy vlny 07 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušena na jednání VURM U1362

Stárek: Návrh je, prosím, přerušit bez data.

Petr Zeman: Prosím o přerušeni s tím, že všichni budeme tlačit.

Hlasování o přerušení

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

U1371

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Ondřej Martan: Prosím, aby byly pozastaveny změny koeficientu do té doby, než bude vyřešen postoj Suchdola k Pražskému okruhu.

Petr Zeman: Návrh na přerušeni.

Ondřej Martan: Dostal jsem doplňující informace od pana kolegy Portlíka, v tomto budeme shovívavější. Navrhujeme souhlas.

Petr Zeman: Hlasujeme o souhlasu.

Hlasování o souhlasu

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 2

c) U 1307/03 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha VINOŘ; změna prostorového uspořádání, ochrana historického jádra) - přerušena na jednání VURM U1307

Petr Zeman: Staženo.

d) U 1342/04 ÚP SÚ HMP - /projednaný návrh zadání / (MČ Praha 6; změna prostorového uspořádání, výstavba domu pro seniory) – zpětvzetí úpravy U1342

Petr Zeman: Souhlasím se zpětvzetím.

Hlasování o souhlasu se zpětvzetím

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

U1311

Petr Zeman: Máme kladná stanoviska.

Lenka Burgerová: Jedná se o celý urbánní blok, kde byly původně velice odlišné koeficienty. Zde je harmonizace, aby všichni vlastníci pozemků měli stejné vstupy do toho,

co tam může stát. Navrhovaný koeficient umožní dostavbu ve výškové hladině střední, obvyklé hladině zástavby v Holešovicích.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

6. Podněty na změny ÚP SÚ HMP

a) Podnět č. 25/2020 (MČ Praha 6, MČ Praha-Nebošice, MČ Praha - Přední Kopanina; paralelní vzletová a přistávací dráha RWY 06R/24L)

P25/2020

Petr Zeman: Za sebe navrhuji neschválení. Jsem si vědom toho, že tato změna je propsána v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Víme, že je to politické rozhodnutí, že rozhodnutí udělá zastupitelstvo.

Viktor Komárek: Souhlasím s Vámi, pane předsedo, protože probíhají soudní spory, které neumožňují zpracovat územní řízení, a do vyslovení zastupitelstva bych navrhoval, aby změna byla projednávána případně, až se Magistrát vyjádří a bude po všech soudních řízeních.

Vítek Masare: Od minulého dubna tam byla žádost o projednání na ZHMP, a to byla první chvíle, kdy byla veřejná diskuze. Ovšem bylo to ochuzeno o informování veřejnosti. Chci požádat, abyste tento deficit demokratické možnosti diskutovat o té věci, nahradili. Byl bych rád, kdyby se pan Pavel Richter vyjádřil, jak se k této věci on a strana TOP 09 staví.

Tomáš Portlík: Kvalitní diskusi bych umožnil tak, že bych podpořil, aby mohla transparentně zaznít v rámci zastupitelstva hl.m.Prahy a je to důležitá zásadní otázka, kterou, když teď podpoříme, umožníme tu možnost pro diskusi.

Petr Zeman: Máme tu návrh na souhlas.

MČ Praha 6: Co se týká městské části Prahy 6 a rozvoje letiště, MČ rozvoj letiště podporuje, včetně paralelní dráhy zhruba 30 let od prvních stanovisek a dodnes se ta stanoviska nezměnila.

Ondřej Martan: Pokud máme být féroví a víme, že Letiště Praha je zásadní infrastrukturní stavbou celé ČR, tak bychom tu možnost diskuze neměli zamáznout a nenecháme se tu zastrašit jakýmsi transparentem, který nám říká, že rozšiřujeme letiště. Ne, rozšiřujeme prostor, kde by mohlo letiště vzniknout, resp.paralelní dráha. Nenechme si vzít tu možnost rozvíjet nejen Prahu i směrem, který je někomu nepopulární, ale týká se to i celé republiky.

Petr Baroch: V případě, že jste v řetězu, máte v tom řetězu slovo a jste v něm zodpovědný. Z ekologického hlediska, je rozšiřování pražského letiště ekologický nesmysl. Myslím, že slyšíte jak se občanská společnost proti letišti bouří.

Viktor Komárek: Myslím si, že ten podnět teď zpracovávat nemá cenu.

Ondřej Martan: Kdybychom teď zrušili ten podnět, předjímal bychom tomu, co bude následovat, a to je to, jaké bude rozhodnutí soudu, případně jak se k tomu dál bude kdo stavět. Tuhle variantu za sebe odmítám.

Hlasování o souhlasu

Pro:6 Proti:3 Zdržel: 1

b) Podněty přerušené

P170/2018

Jana Plamínková: Pokud to bude takto v této podobě, městská část souhlasí.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

P48/2019

Filip Foglar: Dohoda byla taková, že během léta investor zpracovává za úzké spolupráce s IPR velkou koordinační studii. Podle mých posledních informací se brzy uskuteční

závěrečné projednávání a finalizace studie. V tuto chvíli není studie v takové fázi nebo odsouhlasena IPR, aby bylo možné toto odsouhlasit nebo zamítnout.

Petr Zeman: Navrhuji přerušit o měsíc.

Hlasování o přerušení o měsíc

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

P126/2019

Petr Zeman: Navrhoval jsem za sebe, že bychom přijali tento podnět, pokud bude prohlášení majetkového VURM, že dojde při vydání k domluvě mezi MČ a bude tam definována kontribuce investora.

Kučera: Požádám o přerušení do října.

Petr Zeman: Pokud by příště byla stejná žádost, navrhl bych, abychom to schválili s podmínkami.

Jaroslav Zima: Přerušení je na místě, protože by se hodilo nás seznámit s tím, jak dopadlo řešení školství. Ve studii plují tři základní školy a není jasné, v kterém místě bude ta škola vybudována.

Kučera: Máme návrh. Vizualizace je, počítá se s několika etapami a jsou zahrnuty i školy.

Petr Zeman: Můžeme požádat o zaslání? Navrhuji přerušení do října.

Hlasování o přerušení

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

P127/2019

Petr Zeman: Budu navrhovat o přerušení do října.

Hlasování o přerušení do října

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

P147/2019

Petr Zeman: Budu navrhovat přerušit o jeden měsíc.

Martin Čemus: Investor by měl zvážit protipovodňovou ochranu v rámci změny územního plánu.

Petr Zeman: Návrh dostává negativní stanovisko od Vás, od IPR.

Hlasování o přerušení o měsíc

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

P170/2019

Petr Zeman: Máme negaci od UZR i IPR. Navrhuji, abychom návrh pustili dál s tím, že MČ společně s žadatelem nám předvedou něco naprosto úžasného a uvidíme v dalším posuzování, jak se k tomu postavíme.

IPR: Upozorňujeme, že tady nejde o nějaké řešení, studie, ale o to, že se jedná o půdu třídy ochrany jedna, která je velice problematická pro zastavování, takže to může být úplně kontraproduktivní.

Kateřina Šilhová Šafránková: Zastupitelstvo MČ schválilo návrh na pořízení této změny územního plánu, protože nám v zásadě zapadá do kontextu jak stávající zástavby, tak i součástí nějakého plánovaného rozvojového území, kde ještě nějaké stavby jsou.

Petr Zeman: Pro mě je to obrovský kompromis. Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:6 Proti:0 Zdržel: 1

P292/2019

Petr Zeman: Máme nesouhlas od UZR i IPR, ale souhlas Křeslic. Budu navrhovat nesouhlas.

Ondřej Martan: Přes oba dva nesouhlasy je vypracovaná studie. Je tu žádost od MČ, aby se s tímto výrobním areálem, aby se s ním něco udělalo. Pokud změnu zamítneme, tento

výrobní areál tam zůstane. MČ zůstane územním plánem určený prostor pro nerušící výrobu, takže se můžou dočkat ledasčeho. Je to věc, která je ke zvážení, když to dnes zamítneme, tak tam MČ necháváme budoucí velký problém. Není nic jednoduššího než to prodat někomu, kdo si tam udělá něco, co bude MČ hodně vadit.

Milan Veselý: Žádost jsme podali z hlediska iniciativy MČ. Ve chvíli, kdy jsme přišli s návrhem územního rozhodnutí na technologický a logistický park, byli jsme starostou i zastupitelem MČ Křeslice požádáni, abychom projekt přepracovali a přišli úplně s jiným programem. Na základě toho jsme podali žádost o změnu územního plánu.

Hlasování o souhlasu

Pro:3 Proti:0 Zdržel: 5

Hlasování o nesouhlasu

Pro:3 Proti:0 Zdržel: 5

P293/2019

Petr Zeman: Navrhují souhlas s podmínkou VURMu.

Hlasování o souhlasu

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

P379/2019

Lenka Burgerová: Studie byla rozeslána. Včera proběhlo zastupitelstvo městské části Praha 7, kde stanovisko bylo jednomyslně souhlasně schváleno.

Petr Zeman: Máme nesouhlasná stanoviska UZR i IPR. Ztotožňuji se s tím, co říkala Praha 7.

Hlasování o souhlasu

Pro:10 Proti:0 Zdržel: 0

P380/2019

Petr Zeman: Všichni jste obdrželi upravenou studii. Budu navrhopvat souhlas.

Jaroslav Zima: Nebudu hlasovat, protože mi úprava přijde odbytá. Přijde mi, že se nedostáváme tam, kam bychom se měli dostat. Dostali jsme studii bez vysvětlujících komentářů. Území kolem Hradčanské by mělo dostat tuto podobu. Navrhují přerušeni.

MČ Praha 6: Neřekl bych, že by práce IPR byla odbytá. Studie vznikla na začátku tak, aby prověřila maximum v rámci toho území. Přijali jsme usnesení, které Vám bylo rozesláno s tím, že nevím, které věci byly a nebyly zapracovány do studie, ale pokud by byla cesta ven, doporučuji výboru, aby to schválil, protože debatovat o tomto území se má s nějakou doplňující podmínkou VURM.

IPR: Proběhla schůzka, na které byly sjednány nějaké podmínky a studie na ně reagovala tak, že jim vyhověla, snížila jim výšku podél Milady Horákové na sedm nadzemních podlaží a je tam jedna dominanta uprostřed toho území, která je vysoká 10 podlaží.

Jaroslav Zima: Použil jsem slovo odbytá, protože to, co bylo předmětem naší společné schůzky, se nedostalo do té studie.

Stárek: Neměli jsme možnost se se studií seznámit, ale pokud paní Kolaříková za IPR říká, že byly zapracovány naše připomínky, zachováváme souhlasné stanovisko.

Hlasování o přerušeni

Pro:2 Proti:0 Zdržel: 3

Hlasování o souhlasu

Pro:4 Proti:1 Zdržel: 1

P456/2019

Petr Zeman: Máme nesouhlasné stanovisko UZR i IPR, protože dům je opravdu vysoký. Budu navrhopvat, abychom prověřili. Je to velká stavba, mě docela zajímá, představuje území továren.

Tomáš Portlík: Pokud bychom to měli schválit, vlastník/investor bude muset předvést něco, co si tu pozornost zaslouží. Myslím si, že to za ten pokus, abychom to prověřili, stojí.

Jaroslav Zima: Jsem proti.

Hlasování o nesouhlas

Hlasování o souhlas

Pro:1 Proti:0 Zdržel: 8

Pro:7 Proti:1 Zdržel: 1

P543/2019

Petr Zeman: Máme ambivalentní od UZR, nesouhlas od IPR, souhlasné stanovisko od MČ Prahy 18.

Ondřej Vanička: Naše stanovisko je kladné. Memorandum nemáme, raději bychom ho uzavřeli, proto prosím o přerušení.

Petr Zeman: Ztotožňuji se s MČ, jsem pro přerušení.

Hlasování o přerušení

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

P570/2019

Petr Zeman: Budu navrhopvat nesouhlas. Nemůžu navrhnout souhlas s nějakou laxní podmínkou, která nemusí být splněna.

Maršálek: MČ předpokládá, že na příštím jednání bychom doručili podnět na VRÚ v těchto nejbližších dnech.

Jaroslav Zima: Proběhlo jednání, na kterém jsme se dohodli, že je možné společně zvolit formu řešení zástavby tohoto území, které bude ve shodě s VRÚ, a že to by si vyžádalo případně úpravu na kód S, a to mi připadalo jako možný vývoj té věci.

Ondřej Martan: Nevěděl jsem, že takové jednání proběhlo. Dávám možnost pro to, aby se diskutovalo, jestli G nebo S, dá se to v praxi provést?

Martin Čemus: Je to možné, zasáhnout se dá dvakrát.

Hlasování o přerušení

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

P610/2019

Petr Zeman: Měl jsem jednání s Prahou 10 i s odpůrci této stavby, přišli jsme na shodné řešení, protože žadatel je ochoten pracovat na studii tak, že sníží zástavbu a bude přemýšlet o tom, zda přední část, která je nad údolím Záběhlic, tam to upraví nějakým způsobem. Budu navrhopvat souhlas.

Maršálek: MČ s tímto podnětem souhlasila. Doplním, že jsme tu domluveni i na nějaké investici i ze strany investora.

Kateřina Strojilová: Byli bychom rádi, aby došlo ke snížení obou navrhovaných budov. Vzhledem k problémům Hyacintové ulice, která je slepá a přetížená, bychom byli rádi, kdyby došlo k úpravě příjezdové cesty třeba zespodu k danému objektu. Jsme jinak schopni se dohodnout jak s developerem, tak s Prahou 10.

Hyacintová 20: Jde nám o to, aby se to snížilo o dvě patra, protože to bere výhled i světlo bytům, které jsou v Hyacintově 20.

Hlasování o souhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

P33/2020

Milan Kryl: MČ prosí o odložení s tím, že je potřeba nejdříve uspořádat jednání s investory a s majiteli pozemků a uzavřít memorandum.

Petr Zeman: Ztotožňuji se a navrhuji přerušit.

Hlasování o přerušení

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

P72/2020

Milan Kryl: Tento podnět nebyl projednán ani nebyl představen MČ. Návrh je odložit.

Petr Zeman: Navrhuji přerušení.

Hlasování o přerušení

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

c) Podněty k znovuprojednání

P196/2019

Petr Zeman: Byl jsem na jednání jak s odpůrci této stavby, tak žadateli. Shoda není zatím absolutní. Mám pocit, že brzy ale dojde k rozuzlení. Odpůrci diskutují výšku. Studii, kterou jsme viděli, a byla celá předělaná, mi přijde vhodná pro toto území, zároveň vím, že budou probíhat další jednání s odpůrci ohledně výšky. S MČ Praha 6, která do toho byla zatažena, jsme v souladu. Navrhuji souhlas.

Jaroslav Zima: Děkuji za studii, mohli jsme si ji nastudovat. Blíží se to ke kompromisu. Zástavba je umírněná. Pohybují se tam 2-3 patra, je tam objekt, který je vyšší, má 4 patra. Byli jsme obesláni zástupci veřejnosti a z toho sdělení jsem pochopil, že mají obavu, že studie nabízí cestu, ale byli by rádi, kdyby došlo k výškovému potvrzení a zafixování někde v budoucích krocích té struktury, o které se tu uvažuje.

Zdeněk Beránek: Problém je v tom, že terén, na kterém by se měla nacházet budoucí zástavba, je zhruba o patro až dvě vyšší než okolní zástavba, tzn., že v momentě, kdy tam bude čtyřpatrový dům, v zásadě o jedno až dvě patra převyší tu okolní zástavbu. Obava je taková, že to založí novou výškovou hladinu pro další případnou zástavbu v okolí, kde je velký tlak na další projekty. Náš návrh byl, pokud by došlo ke schválení, tak aby to bylo schváleno s podmínkami, že studie bude dopracovaná tak, aby se výšková hladina ustálila na hladině té stávající zástavby v okolí plus, aby tahle výšková hladina byla zakotvena v dohodě mezi MČ a investorem.

Petr Zeman: O dohodě jsme se bavili, MČ Praha 6 kývá. Budu navrhopvat souhlas. Budu si žádat o zaslání zakreslení dálkových pohledů.

Hlasování o souhlasu

Pro:6 Proti:0 Zdržel: 0

P319/2019

Petr Zeman: Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

P503/2019

Petr Zeman: Máme nesouhlasné stanovisko od ÚZR i IPR. Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

d) Nové podněty

P47/2015

Petr Zeman: Navrhuji přerušení. Nemáme stanovisko MČ.

Hlasování o přerušení

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

P351/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

P356/2019

Petr Zeman: Prosím o přerušení do studie.

Hlasování o přerušení

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

P398/2019

Petr Zeman: Máme kladná stanoviska všech zúčastněných.

Hlasování o souhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

P404/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

P406/2019

Petr Zeman: Mám problém s dopravní obslužností. Poslal bych to dále s tím, že nám bude představena dopravní studie.

Vincenc: Je tam navržená komunikace, se kterou souhlasí obec i máme předběžný souhlas Policie atd., takže dopravní dostupnost je zajištěná.

Hlasování o souhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

P434/2019

Vyřazeno před projednáváním.

P435/2019

Vyřazeno před projednáváním.

P436/2019

Vyřazeno před projednáváním.

P487/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

P575/2019

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

P43/2020

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:6 Proti:0 Zdržel: 1

P45/2020

Petr Zeman: Navrhuji nesouhlas.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

P67/2020

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

P71/2020

Vyřazeno před projednáváním.

P76/2020

Petr Zeman: Navrhuji souhlas.

Milena Vlková: Nebyla zpracovaná hluková studie, která by ospravedlnila postavení obratiště. V době, kdy byla zpracovaná studie od developera, který prováděl výstavbu v okolí, tak tam žádný dům nestál a část Veselské není ani ve vlastnictví města, takže by bylo dobré, kdyby i město dořešilo dohodu o napojení tohoto obratiště na komunikaci, která nepatří městu.

Petr Zeman: Nabízím pomoc v komunikaci.

Milena Vlková: Byla bych ráda, kdyby se v MČ Letňany v souvislosti s budoucí výstavbou projednalo, jakým způsobem bude obsluhována ta velká část Avia Letňany, aby nedošlo k tomu, že naše obratiště bude sloužit k obsluhování celé velké části.

Kučera: Vnímám ty podněty. Protihluková bariéra, s tou počítáme. Co se týká komunikace, intenzivně tam jednáme o odkupu, aby to bylo v majetku městské části/Magistrátu.

Hlasování o souhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

P89/2020

Vyřazeno před projednáváním.

P99/2020

Petr Zeman: Máme všechna stanoviska kladná, navrhuji souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

Ostatní:

Petr Zeman: Děkuji za dnešní výbor. Děkuji opozici, bez ní bychom tento výbor neudělali. Děkuji za to, vnímám to a vážím i toho.



Předseda výboru
Petr Zeman



Ověřovatel zápisu
Milan Kryl

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je návrh na schválení a vydání změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Číslo změny	Předmět	Městská část
3187	stavba parkovacího domu	Praha 12
3188	přístavba k rodinnému domu	Praha - Štěrboholy
3189	vymezení trasy prodloužení sběrače P z Řeporyjí do Třebonic (VPS Z/501/TK)	Praha - Řeporyje , Praha 13
3191	výstavba MŠ a ZŠ	Praha - Dolní Měcholupy
3192	vybudování nového školského objektu	Praha 7
3193	využití ploch pro bydlení a podnikání	Praha 13
3203	výstavba bytového domu	Praha 9
3206	požadavek na obytné území	Praha 5
3215	doplnění lokality o funkci bydlení	Praha 7
3216	MÚK Aviatická - MÚK Ruzyně	Praha - Nebušice, Praha - Přední Kopanina, Praha 6
3218	revitalizace lokality Na Pláni	Praha 5

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Návrh výše uvedených změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změn“) je obsahem přílohy č. 4 k usnesení.

Návrh na pořízení změn vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změn vlny 14“) zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl schválen usneseními Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/108, 38/109, 38/110, 38/20, 38/111, 38/112, 38/113, 38/114, 38/115, 38/117, 38/118, 38/119, 38/120 a 38/121 ze dne 14. 6. 2018.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn vlny 14 bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 13. 8. 2019 do 19. 9. 2019 včetně. Kompletní dokumentace návrhu Změn vlny 14, vydávaných formou opatření obecné povahy, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena

k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhů Změn byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhům Změn, uplatněným dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, je uveden v příloze č. 2 k usnesení. Zásadní připomínky městských částí k návrhům Změn, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, nebyly podány.

Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námitky k návrhu změny ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Na základě výsledků veřejného projednání bylo u změny Z 3203/14 rozhodnuto o úpravě původního rozsahu změny dle připomínky vlastníka dotčených pozemků. Došlo ke zmenšení měněné plochy pouze na její západní část, při zachování funkční a prostorové regulace návrhu. Východní část původního řešeného území změny zůstalo beze změny.

Obdobně došlo po projednání k opravě kresličské a písařské chyby ve výkresu č. 10 odůvodnění změny Z 32165/14, týkající se chybného názvu výkresu a chybného zákresu části VTL plynovodu v prostoru mezi ulicemi K Letišti a Pražským okruhem vedený severním směrem.

Ke Změnám neuplatnily dotčené orgány negativní stanoviska, pro která by nebylo možno je vydat.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 826716/2020 ze dne 3. 6. 2020) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změn. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů.

Návrhy Změn byly projednány dne 8. 9. 2020 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který změny dále nedoporučil. Zápis je uveden v příloze č. 6 návrhu usnesení.

Návrhy Změn byly poté projednány Radou hl. m. Prahy (RHMP), která s návrhy změn vyslovila souhlas. Příslušné usnesení RHMP je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání jsou návrhy Změn předkládány Zastupitelstvu HMP ke schválení a k vydáním Změn formou opatření obecné povahy.

Veškeré podklady k pořizování Změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

Seznam žadatelů ke změnám vlny 14 ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Žadatelé	Předmět	Městská část
3187	*****	stavba parkovacího domu	Praha 12
3188	*****	přístavba k rodinnému domu	Praha - Štěrboholy
3189	*****	vymezení trasy prodloužení sběrače P z Řeporyjí do Třebonic (VPS Z/501/TK)	Praha - Řeporyje , Praha 13
3191	*****	výstavba MŠ a ZŠ	Praha - Dolní Měcholupy
3192	*****	vybudování nového školského objektu	Praha 7
3193	*****	využití ploch pro bydlení a podnikání	Praha 13
3203	*****	výstavba bytového domu	Praha 9
3206	*****	požadavek na obytné území	Praha 5
3215	*****	doplnění lokality o funkci bydlení	Praha 7
3216	*****	MÚK Aviatická - MÚK Ruzyně	Praha - Nebušice, Praha - Přední Kopanina, Praha 6
3218	*****	revitalizace lokality Na Pláni	Praha 5

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2104
ze dne 5.10.2020

k návrhům změn ÚP a jejich vydání (fáze "návrh" + "OOP", vlna 14)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledky projednání návrhů změn vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhům změn vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. s návrhy změn vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 3 a č. 4 tohoto usnesení
3. s vydáním změn vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XX/2020, uvedeným v příloze č. 5 tohoto usnesení

III. ukládá

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi
 1. předložit návrh na vydání změn vlny 14 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 15.10.2020

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-38070
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP