

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 32/59
ze dne 16.12.2021

k návrhům změn ÚP a jejich vydání - Z 3184 a Z 3185 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 13)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhů změn Z 3184 a Z 3185 vlny 13 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu změny Z 3185 vlny 13 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. návrh rozhodnutí o zásadních připomínkách k návrhu změny Z 3184 vlny 13 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení
3. návrhy změn Z 3184 a Z 3185 vlny 13 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 4 a č. 5 tohoto usnesení

III. vydává

změny Z 3184 a Z 3185 vlny 13 ÚP SÚ hl.m. Prahy, schválené v bodu II. formou opatření obecné povahy č. 125/2021, uvedeného v příloze č. 6 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. přijmout opatření k realizaci bodu II a III. tohoto usnesení

Termín: 20.12.2021

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-9886
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 32/59 ze dne 16. 12. 2021 - vyhodnocení
připomínek č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **DliQF1Ckia67fwl2TU1i**

Námítky k návrhům změn ÚP SÚ HMP vlny 013

DATUM: 14.10.2021

Číslo změny	Městská část	Předmět změny	Namítající	Text námítky	Rozhodnutí o námítce
3185	Praha 6	vymezení trati Praha - Kladno, úsek Veleslavín - Letiště VHP	142 Ředitelství silnic a dálnic ČR	<p>ŘSD ČR zasílá v souladu s §52 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění, jako oprávněný investor námítky ke změně Z 3185/13 ÚPSÚ HMP.</p> <p>Předmětem změny je mimo jiné vymezení koridoru pro železniční trať Praha - Kladno, úsek Veleslavín - Letiště VHP a úprava rozsahu přeložky VTL plynovodu. Koridor pro železnici zasahuje v místě těsného souběhu (při osadě na Padesátíku) do přeložky dálnice D7 a to jak do tělesa komunikace, tak do jízdního pruhu. Přeložka dálnice D7 v úseku MÚK Ruzyně - MÚK Aviatická a stavba Pražského okruhu, resp. vymezení koridoru pro SOKP st. 518 a přeložku dálnice D7, jsou předmětem změn Z 2784 a Z 3216 pořizovaných v rámci změn vlny 14.</p> <p>K návrhu změny Z 3185/13 uplatňujeme s ohledem na námi sledované záměry následující námítky:</p> <p>Vymezení koridoru pro vedení trati Praha - Kladno nesmí znemožnit vymezení koridoru a realizaci přeložky D7, resp. stavby SOKP 518.</p>	<p>Námítce bude vyhověno. Na základě nových skutečností bude provedena drobná úprava vymezení ploch DZ tak, aby nezasahovala do vymezené plochy SD již projednanou změnou Z 3216/14, jež nabyla účinnosti dne 26.2.2021. Jedná se o nepodstatnou úpravu návrhu změny, jež nevyžaduje nové veřejné projednání. Tato informace bude doplněna do odůvodnění změny. S námítkou bude seznámeno při svém rozhodování Zastupitelstvo hl.m. Prahy.</p>
3185	Praha 6	vymezení trati Praha - Kladno, úsek Veleslavín - Letiště VHP	142 Ředitelství silnic a dálnic ČR	<p>Upozorňujeme, že vedení VTL plynovodu neodpovídá v současnosti projektované trase, která vychází z podkladové studie Pragoprojektu k této akci. Vedení VTL plynovodu neodpovídá však ani koordinačním podkladům získaným od Metroprojektu ke stavbě železnice. V příloze zasíláme soutisk návrhu ÚPSÚ HMP a projektovaného stavu.</p>	<p>Námítce nebude vyhověno. Přeložky plynovodů DN 500 a DN 300 jsou navrženy v souladu s nadřazenou dokumentací - Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy tak, aby bylo umožněno realizovat všechny klíčové infrastrukturální stavby v území. Zajištění souladu projektových dokumentací není kompetence územního plánu, projednání finálního řešení plynoucí z koordinace staveb je předmětem následných řízení. S námítkou bude seznámeno při svém rozhodování Zastupitelstvo hl.m. Prahy</p>
3185	Praha 6	vymezení trati Praha - Kladno, úsek Veleslavín - Letiště VHP	145 Správa železnic, státní organizace	<p>Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury a z pozice oprávněného investora uplatňujeme následující námítku: Z 3185/13 V rámci změny Z 3185/13 je řešeno změna funkčního využití pozemků pro realizaci železniční tratě na Letiště Václava Havla Praha.</p>	<p>Námítce nebude vyhověno. Přeložka VTL odbočného plynovodu č. trasy 116 DN 100 nebude zařazena do VPS proto, že navrhovaná trasa přeložky je vedena na pozemcích Letiště Praha,a.s., jež není žadatelem o změnu, v návrhu na pořízení změny ani v průběhu zpracování návrhu nebyl tudíž vyjádřen požadavek na</p>

3185 Praha 6 vymezení trati Praha - Kladno, úsek 184 Letiště Praha, a.s. Veleslavín - Letiště VHP

V grafické i textové části změny Z 3185 požadujeme zahrnout celé trasy vedení vysokotlakého plynu do veřejně prospěšných staveb. V rámci výstavby železničního napojení Letiště dojde k přeložce přípojky vysokotlakého plynu pro letiště do definitivní polohy. Stejný požadavek byl uplatněn i k projednávané změně Z 2975. Mimo uvedené nemáme k předloženému řízení o vydání změn vlny 13 územního plánu hlavního města Prahy dalších námitek.

V rámci výstavby železnice dojde k přeložkám vysokotlakých plynovodů v okolí letiště i přípojky vysokotlakého plynu pro letiště. požadujeme v grafické i textové části zahrnout všechny trasy vedení vysokotlakého plynu do veřejně prospěšných staveb.

přeložky do VPS a zmíněná přeložka VTL není hlavním předmětem změny tj. nesouvisí s realizací záměrů, kvůli nimž je změna pořizována. Námitce lze vyhovět v rámci souběžně pořizované Z 2975/00 ve standardním režimu, po společném jednání. Navrhované přeložky VTP plynovodů DN 500 a DN 300 jsou vymezeny jako VPS (VPS 10|TP|6, 10|TP|38, 10|TP|41).

S námitkou bude seznámeno při svém rozhodování Zastupitelstvo hl.m. Prahy.

Námitce nebude vyhověno. Přeložka VTL odbočného plynovodu č. trasy 116 DN 100 nebude zařazena do VPS proto, že navrhovaná trasa přeložky je vedena na pozemcích Letiště Praha, a.s. jež není žadatelem o změnu, v návrhu na pořízení změny ani v průběhu zpracování návrhu nebyl tudíž vyjádřen požadavek na zařazení této přeložky do VPS a zmíněná přeložka VTL není hlavním předmětem změny tj. nesouvisí s realizací záměrů, kvůli nimž je změna pořizována. Námitce lze ale vyhovět v rámci souběžně pořizované Z 2975/00 ve standardním režimu, po společném jednání. Navrhované přeložky VTP plynovodů DN 500 a DN 300 jsou vymezeny jako VPS (VPS 10|TP|6, 10|TP|38, 10|TP|41). S námitkou bude seznámeno při svém rozhodování Zastupitelstvo hl.m. Prahy.

Zásadní připomínky k návrhům změn ÚP SÚ HMP vlny 013

DATUM: 14.10.2021

Číslo změny	Městská část	Předmět změny	Připomínkující	Text zásadní připomínky	Rozhodnutí o zásadní připomínce
3184	Praha 6, Praha 7	vymezení trati Praha - Kladno, úsek Bubny - Dejvice	27 MČ Praha 7, starosta	Městská část Praha 7 Vám zasílá své připomínky MČ Praha 7 ke změně Z 3184/13 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve fázi veřejného projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. Tyto připomínky byly schváleny dne 20. 10. 2020 formou Usnesení Rady městské části Praha 7 č. 0687/20-R, které je přílohou tohoto dopisu. Tyto připomínky považuje městská část Praha 7 za zásadní. Městská část Praha 7 nesouhlasí s návrhem změny Z 3184/00 ÚP SÚ HMP v podobě nahrazení ploch DZ a IZ plochami OV a OB v území na hranici MČ Praha 7 a Praha 6 a se zahrnutím těchto ploch do zastavitelného území z níže uvedených důvodů:	Poživatel bere nesouhlasnou zásadní připomínku na vědomí, ale nebude jí vyhověno z důvodů viz následující odstavce.
3184	Praha 6, Praha 7	vymezení trati Praha - Kladno, úsek Bubny - Dejvice	27 MČ Praha 7, starosta	1. Vzhledem k terénnímu zlomu v místě změny i naprosto odlišnému charakteru stávající zástavby na obou stranách navržené změny je zakreslené scelení ploch pro zástavbu naprosto nevhodným krokem. Území navazující na změnu z obou stran jsou dle ÚP SÚ HMP stabilizovaná a jsou zahrnuta do památkové zóny. V navržené ploše změny OV a OB není stanoven žádný kód míry využití pro případnou novou zástavbu, která tedy objemově nebude nijak limitována. Umístění nové zástavby bez stanovených jasných limitů na takto exponované terénní hraně přechodu dvou naprosto rozdílných typů zástavby by zcela jistě měl na charakter území zásadní dopad.	Nesouhlasné zásadní připomínce nebude vyhověno. Zatřídění měněného území do uvedených ploch s rozdílným způsobem využití nepředjímá další způsob využití, který může v rámci zastavitelných ploch znamenat i jejich využití pro jiné účely než stavební, jako např. pěší či cyklistické propojení, zeleň apod. Stabilizované území je (mj. objemově) regulováno v souladu s textovou částí územního plánu, konkrétně Oddílem 7a) odst. (3): z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy. Dalším limitem pro případnou další výstavbu v tomto území je, v závazné části návrhu změny, plánovaná cyklistická trasa, jež vede nad navrženou podzemní trasou železnice, a to podélně s rušenou plochou s rozdílným způsobem využití izolační zeleně /IZ/. Tyto plochy izolační zeleně již nyní v návrhu nemají své odůvodnění, proto byly zrušeny. Plochy s rozdílným způsobem využití tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály /DZ/, jež jsou měněny na plochy s rozdílným způsobem využití všeobecně obytné /OV/ se nachází téměř všechny na území MČ Prahy 6, jež žádný požadavek na

3184	Praha 6, Praha 7	vymezení trati Praha - Kladno, úsek Bubny - Dejvice	27 MČ Praha 7, starosta	2. MČ Praha 7 dlouhodobě usiluje o vytvoření zelených propojení mezi parky Královská obora Stromovka a Letenské sady. Tyto je na území MČ Praha 7 možné vytvářet výlučně v rámci uličních prostranství, kde jsou v rámci jejich úprav a rekonstrukcí možná z prostorových důvodů pouze doplnění nových stromořadí. Výjimku a velkou příležitost pro jiný způsob řešení zelené vazby tvoří právě změnou Z 3184/13 dotčené území stávající trati, které je již v současné době doprovázeno stávající zelení a vzniká zde potenciál k vytvoření zeleného pásu sloužícího pro rekreaci obyvatel jakožto zelený koridor propojující dva velmi významné parky.	zařazení těchto ploch s rozdílným způsobem využití do nezastavitelných ploch zeleně, v rámci projednání, neuplatnila. Národní památkový ústav, ani žádný jiný dotčený orgán státní správy, nemá z hlediska zájmů památkové péče ke změně připomínek. Se zásadní připomínkou bude seznámeno při svém rozhodování Zastupitelstvo hl.m. Prahy. Zásadní připomínce nebude vyhověno. V rámci návrhu změny bylo třeba kategorizovat plochy s rozdílným způsobem využití území v místě rušených ploch pro železniční trať, která je nově vedena tunelově. ZHMP ve svém rozhodnutí o obsahu změny Z 3184/13 územního plánu pořizované zkráceným postupem nespécifikovalo žádné konkrétní požadavky na kategorizaci ploch s rozdílným způsobem využití území, a proto byly předmětné plochy navázány na stávající stabilizované území. Určitým propojením Královské obory Stromovky a Letenských sadů a současně i limitem pro případnou další výstavbu v tomto území může být, v závazné části návrhu změny, plánovaná cyklistická trasa, jež vede nad navrženou podzemní trasou železnice. Zařazení měněného území do uvedených ploch s rozdílným způsobem využití nepředjímá další způsob využití, který může v rámci zastavitelných ploch znamenat i jejich využití pro požadované zelené propojení. Se zásadní připomínkou bude seznámeno při svém rozhodování Zastupitelstvo hl.m. Prahy
3184	Praha 6, Praha 7	vymezení trati Praha - Kladno, úsek Bubny - Dejvice	27 MČ Praha 7, starosta	3. Zachování a ukotvení zeleného pásu v územně plánovací dokumentaci by mělo význam rovněž z hlediska ekosystému i podpory biodiverzity jakožto propojení umožňující šíření druhů rostlin i živočichů.	Zásadní připomínce nebude vyhověno. Dotčené orgány státní správy zabývající se ochranou životního prostředí neuplatnily ke změně žádné konkrétní požadavky či nesouhlasná stanoviska. Bylo vypracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, podle něhož je změna akceptovatelná za určitých podmínek, jež jsou v tomto dokumentu podrobně popsány. Se zásadní připomínkou bude seznámeno při svém rozhodování Zastupitelstvo hl.m. Prahy
3184	Praha 6, Praha 7	vymezení trati Praha - Kladno, úsek Bubny - Dejvice	27 MČ Praha 7, starosta	Městská část Praha 7 požaduje z výše uvedených důvodů upravit návrh změny ÚP SÚ HMP tak, aby ukotvil v daném území městskou zeleň navzájem propojující dvě parkové plochy celoměstského významu a neumožňoval novou zástavbu ploch na terénní hraně po uvolnění pozemků stávající železniční dráhy.	Zásadní připomínce nebude vyhověno, jelikož je návrh změny navržen tak, že umožňuje uskutečnění všech plánovaných záměrů MČ Prahy 7, uvedených v zásadní připomínce. Požadovaná úprava ploch s rozdílným způsobem využití by vyžadovala opakované veřejné projednání, jelikož by se jednalo o podstatnou úpravu návrhu dle § 53 odst. 2 stavebního zákona. Naprostá většina měněných pozemků stávající železniční dráhy se nachází na území MČ Prahy 6, jež v rámci veřejného projednání neuplatnila ke změně v tomto smyslu žádný požadavek ani nesouhlasnou připomínku. Se zásadní připomínkou bude seznámeno při svém

**Návrhy změn vlny 13 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizovaných zkráceným způsobem – Z 3184 a Z 3185
doporučené ke schválení**

Číslo změny	Ozn	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/ Délka [m2/m]	Městská část	Vyhodnocení pořizovatele	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Vyjádření IPR	Vyjádření MČ
3184	ZV	vymezení trati Praha - Kladno, úsek Bubny - Dejvice	izolační zeleň /IZ/; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/; zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné /OB/ 987.36; všeobecně obytné /OV/ 22962.04; všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ 694.92; zeleň městská a krajinná /ZMK/ 251.26 úprava rozsahu stávající veřejně prospěšné stavby VPS 6 DZ 6 Praha 6 – elektrizace a zdvoukolejnění úseku žst. Dejvice – žst. Ruzyně, vymezení nové veřejně prospěšné stavby VPS 6 DZ 7 Praha 7 – elektrizace a zdvoukolejnění úseku žst. Bubny – žst. Dejvice, drobná úprava hranic celoměstského systému zeleně (CSZ), vymezení trati Praha – Kladno, úsek Bubny – Dejvice	24895	Praha 6, Praha 7	Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí v zásadní připomínce MČ Praha 7 (č.p. 27). Na základě projednání pořizovatel doporučuje změnu vydat.		Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"

3185	ZV	vymezení trati Praha - Kladno, úsek Veleslavín - Letiště VHP	čistě obytné /OB/; dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/; dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ louky, pastviny /NL/ ; dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ ; garáže a parkoviště /DGP/; izolační zeleň /IZ/; lesní porosty /LR/; louky, pastviny /NL/; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ izolační zeleň /IZ/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ louky, pastviny /NL/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ výroby, skladování a distribuce s kódem míry využití území C /VS-C/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ ; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zvláštní - ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/ ; ostatní dopravně významné komunikace /S4/; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; suché poldry /SUP/; tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/; veřejné vybavení /VV/; vodní hospodářství /TVV/; vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/; všeobecně smíšené /SV/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/; všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/; výroby, skladování a distribuce /VS/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; zvláštní - ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/	čistě obytné /OB/ 7406.55; dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ louky, pastviny /NL/ 612.31; izolační zeleň /IZ/ 6007.79; louky, pastviny /NL/ 44755.45; louky, pastviny /NL/ dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/ 1630.84; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ 2855.03; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ 3891.73; orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zvláštní - ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/ 4431.54; ostatní dopravně významné komunikace /S4/ 203.04; plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/ 6599.60; suché poldry /SUP/ 786.08; tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ 205893.72; vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ 253.59; všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/ 401.95; všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ 2796.20; všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ 160.02; všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/ 1511.32; výroby, skladování a distribuce /VS/ 2156.35; zeleň městská a krajinná /ZMK/ 11702.16; zvláštní - ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/ 664.88 zrušení stávajících veřejně prospěšných staveb VPS 1 DN 6 Praha 6 – Autobusové nádraží Dlouhá Míle a 22 DR 6 Praha 6 – P+R – Dlouhá Míle, úprava rozsahu stávajících veřejně prospěšných staveb VPS 10 TP 6 Praha 6 – přeložka VTL plynovodu, 10 TP 38 Nebušice – přeložka VTL plynovodu a 10 TP 41 Přední Kopanina – přeložka VTL plynovodu, vymezení nové veřejně prospěšné stavby VPS XX DN 6 Praha 6 – Terminál autobusové dopravy Dlouhá Míle, redukce celoměstského systému zeleně (CSZ) a drobná úprava hranic územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení trati Praha – Kladno, úsek Veleslavín – Letiště VHP	304720	Praha 6, Praha- Přední Kopanina, Praha- Nebušice	Návrh změny byl projednán. Se změnou souhlasilo Ministerstvo dopravy ČR (č.p.4) za určitých podmínek. Byla uzavřena dohoda. Námitku uplatnilo Ředitelství silnic a dálnic ČR (č.p.142), Správa železnic, státní organizace (č.p. 145) a Letiště Praha, a.s (č.p. 184). Na základě projednání pořizovatel doporučuje změnu vydat.	Do odůvodnění změny bude doplněno: "Rozsah bezpečnostních pásem u nově překládaných VTL plynovodů distribuční soustavy je ve smyslu platného znění Energetického zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, § 69 + příloha : (vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně: do DN 100 včetně nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m; nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m)." Přeložka VTL plynovodu č. 5 DN 300 severně od budoucí MÚK bude nakreslena jako jedno potrubí. Bude provedena drobná úprava vymezení ploch DZ tak, aby nezasahovala do vymezené plochy SD již projednanou změnou Z 3216/14	Nepředloženo	Doporučuje	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"	vyjádření ke změně je obsaženo v příloze usnesení "výsledky projednání"
------	----	--	--	--	--------	--	--	--	--------------	------------	---	---

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **5sWZe3JsckkgmA6Cr1oy**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **dTo75CnTnej0rAWk9BsZ**

30. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP 9. 11. 2021

program:

1. Volba ověřovatele, schválení programu 30. jednání
2. Generel Výstaviště Praha – koncepce rozvoje areálu
3. *Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP*
 - a) Změny vlny 19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM
 - b) Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM
 - c) Změny vlny 13 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/
 - d) Z 3061/10 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha – Kunratice; stabilizace stávajícího využití pro sport a zeleň)
 - e) Z 3427/00 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha – Lipence, Oprava vymezení záplavové čáry Q2002)
 - f) Z 3349/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6, realizace obytné výstavby)
 - g) Z 3365/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 5, bytový komplex Barrandez Vous) - znovuprojednání
 - h) Z 3152/12 ÚP SÚ HMP - (MČ Praha – Dolní Chabry; přístavba k RD) - k ukončení pořizování
4. *Podněty na změny ÚP SÚ HMP*
 - a) Podněty přerušené podané po termínu stanoveným Výborem- podané MČ
5. *Různé*

1. Volba ověřovatele, schválení programu 30. jednání

Petr Zeman: Mám omluvenku od paní Plamínkové a Pavla Světlíka. Prosím Tomáše Murňáka, aby byl ověřovatelem. Vyřazuji Z3365 ze znovuprojednání z důvodu, že po debatě s určitým zastupitelem, se rozhodli, že se vydají po vlastní ose. Upozorňuji Pavla Richtera, že pokud tato cesta nebude schůdná, zařadíme ji do znovuprojednání. Neschválili jsme ji z toho důvodu, že jsme měli nesouhlas MČ.

Hlasování o souhlasu s ověřovatelem

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

Hlasování o souhlasu s programem

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 0

2. Generel Výstaviště Praha – koncepce rozvoje areálu

Petr Zeman: Jsem i členem dozorčí rady, u všech těchto jednání, dlouhé 3 roky, jsem byl. Za mě, a to možná i předvídám debatu, která k tomu bude, je to spíše varianta stabilizační toho areálu. Když jsme přišli do této akciové společnosti, areál byl ve velice špatném stavu. Bylo zde připraveno spoustu věcí, ale ve fázi rozhodování, některé projekty se vícekrát přepracovávaly. To, co dnes uslyšíte, je stabilizační plán pro areál. Drželi jsme se hodně na zemi. Je potřeba, aby tato vize prošla schválením ZHMP, protože zatím je stále platná vize, kterou vypracoval IPR před lety, a která se nikdy neplnila. Změny, které se dějí, se nedějí v jejím duchu.

Tomáš Hübl odprezentoval prezentaci (viz příloha).

Jaroslav Zima: Děkuji za množství práce, která se tu odvedla pod současným vedením, je to skvělé. Poprosím, aby se dále propracovala dlouhodobější vize Výstaviště. Rozumím tomu, že není jednoduché předjímat, když se teprve učíme ten areál využívat. Myslím si, že byste měli mít takovou tu perspektivu, která se nadále může korigovat a upřesňovat, skutečnou vizi dlouhodobého rozvoje, např. kdybyste měli plán, kde konkrétně vznikne to parkoviště.

Tomáš Hübl: Snažíme se vizi připravovat. Po naší poslední schůzce komise na Praze 7 se snažíme pracovat na nějakém dalším rozvojovém plánu. Výstaviště má limity pevně dány hranicí Stromovky, železniční tratě atd. Pravda je, že všechny ty projekty, vzhledem k tomu, že v tu dobu bylo naposledy do Výstaviště pořádně zainvestováno, bylo v roce 1990-1991, z dnešního hlediska závisí ve značné míře na finanční podpoře, resp. na investici, kterou by mělo město být ochotno ještě do toho vkládat. Nicméně pracujeme na vizi volnočasových aktivit toho rozšíření dál, třeba i velkou sportovní halu, o které v koncepci pouze mluvíme, že bychom o ní měli zájem, protože je do roku 2038 pronajata HC Sparta Praha a nemáme vliv na to, co se s ní děje. Z dlouhodobého hlediska by dlouhodobé sportovní a volnočasové aktivity měly na Výstavišti fungovat velmi výrazně, takže rozšířit o případné rozšíření bazénu, přestavbu malé i velké sportovní haly. Rozšíření o další aktivity je určitě v plánu. Naším cílem je ještě jedna věc. Po dostavbě Průmyslového paláce bychom rádi využili jeden z Křížkových pavilonů nebo dokonce uvažujeme o nějaké větší výstavbě na bývalé patě Bruselského pavilonu. Mohla by tam vzniknout veřejná stavba zaměřená na vzdělávání, science centrum. To je záležitost dlouhodobého projektování velké soutěže a finanční investice, které by do toho mělo město vložit. Pracujeme na tom a ještě něco určitě předvedeme.

Jaromír Hainc, IPR: Myslím si, že by materiálu pomohlo, kdyby se nejmenovalo Generel, protože je na krátkodobé období. Spíše Akční plán nebo Rozvojová strategie. Za nás musím konstatovat trochu politování nad tím, že se opustili ty zóny, protože stanovovaly jiný režim přístupnosti. To, co je přístupné veřejnosti a to, co zůstává areálem a je plně pod kontrolou, trochu jde ruku v ruce s tím, jak uvažujeme jako město o rozvoji Holešovic a přilehlého prostoru. Je tu otázka, jak by to mělo být dlouhodobě koncipováno. Zároveň v materiálu chybí věci, které se týkají, pokud by to byl generel, kapacit částí jednotlivých objektů tak, aby to využité bylo skutečně adekvátní těm možnostem. Poznámka k dopravě, dochází k vymístění dopravy z toho areálu, ale otázky budeme klást k plánovanému parkovacímu domu, jestli je to nutné řešení, kdy je předpokládáno, že v celém území se budou muset distribuovat parkovací stání. Myslíme si, že to celkově nenaplní název generelu.

Vzato na vědomí

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

3. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP

a) Změny vlny 19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM

Z3340

Petr Zeman: Je to změna, kterou jsme pozdrželi. Měli jsme ji tu dvakrát a přerušili jsme ji. Výbor projevil pochybnosti nad západní částí areálu této změny, pak se k nám přidala MČ. Mluvil jsem s MČ, která se nakonec přiklonila ke svému stanovisku, které dávala již v podnětu. Budu navrhopvat souhlas přes to, že je mi líto, že bychom mohli udělat před vydáním dílčí úpravy, ale to by musela být aktivní MČ. To už výbor není schopen.

Hlasování o souhlasu

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

Z3357

Petr Zeman: Mám signály z MČ, že žádá o přerušení do ledna. Přikláním se k tomu. Chci se s panem Portlíkem domluvit, aby do ledna bylo jednání u mě, protože s tou změnou mám také problém, abych si do ledna mohl udělat názor i já.

Tomáš Portlík: Ono je to složitější. Zaprvé, snažíme se ty pozemky vyměnit za pozemky v ulici U Elektry, kde ale byl i zájem místních, aby se vyměnili pozemky s dominikánskou církví. Oslovili jsme je, jestli o směnu mají nebo nemají zájem, abychom věděli, jestli jeden pozemek můžeme nabídnout oběma stranám. Na druhé straně je Finep. Počítáme, že je chceme získat. Náš zájem dále trvá, a to nevíme, jestli se to uskuteční výměnou nebo finančními prostředky. Vzhledem k rozpočtu preferujeme výměnu.

Petr Zeman: Domluvíme se na tom, aby to bylo představeno i mně, abych nekopíroval stanovisko MČ, protože se změnou mám problém.

Tomáš Portlík: Cestu Vám ušetřím, pokud k té změně nedojde, zůstává tam VV, kterou tam vyžadujeme a chceme.

Josef Pavlík, žadatel: Platí to, co říkal pan starosta.

Hlasování o přerušení do ledna

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

b) Změny vlny 09 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ - přerušené na jednání VURM

Z2999

Petr Zeman: Byla přerušena z důvodu, že jsme měli zásadní nesouhlas MČ. Proběhla u mě jednání, kdy MČ je se změnou spokojená, jsou tam kompenzace MČ. Podporuji tuto změnu. Koeficient se nám může zdát vysoký. Architektonické členění areálu je v pořádku. S čistým svědomím navrhuji schválení této změny.

Jaroslav Zima: Dovoluji si okomentovat studii, kterou jsme obdrželi k této změně. Ty navržené hmoty a výšku okolní zástavby, vidím, jak hmoty zástavby překračuje. Zdržím se.

Hlasování o souhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 1

Z3003

Petr Zeman: Je to zavádějící název. Nejedná se o Dům U Minuty. Jedná se o celý komplex radničních budov, kde se navrhuje SV. Z mého popudu jsme přerušili tuto změnu, protože je to změna historická. Potřeboval jsem vědět, jakým způsobem je dnešní nastavení MHMP.

MHMP, tzn. majetek i kultura souhlasí s touto změnou. SV nám dává větší možnost s tímto areálem pracovat. Zatím je to využívání mimo parteru nekomerčně. Do budoucna je možnost, že bude smíšené využití. Budu navrhopvat souhlas.

Hlasování o souhlasu

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

Z3007

Petr Zeman: Tuto změnu jsem držel já. Byl jsem na místním šetření v Radotíně. Byli jsme se s panem starostou podívat na tento pozemek. Nakonec budu navrhopvat souhlas, protože když jsem měl možnost nahlédnout to historických map, je zřejmé, že došlo v minulosti ke změně z OB na zahrádky bez konzultace s majiteli. Pan majitel v současnosti pouze přestavuje stavby, které tam již stály. Rekonstruuje je. Podle satelitních map to vypadá, že tam staví nové věci, ale není to tak. Budu navrhopvat souhlas i po domluvě s MČ.

Hlasování o souhlasu

Pro:7 Proti:0 Zdržel: 1

Z3008

Petr Zeman: Budu navrhopvat nesouhlas po místním šetření i s MČ. Změna mi nedává smysl. Samotné území se nerozšiřuje, je nepřístupné, není to logické rozšíření této části.

Hlasování o nesouhlasu

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

Z3033

Petr Zeman: Je to dlouho diskutovaná změna. Budu navrhopvat přerušlení do prosince, protože tam probíhají jednání s MČ. Došlo tam ke změně majetkové. Areál kupuje Central Group s tím, že MČ má velký zájem, aby v areálu vznikla škola.

Jakub Stárek, místostarosta MČ Praha 6: S předchozím majitelem jsme našli soulad s využitím tohoto areálu. To se zvěčnilo Usnesením Rady. Vše jsme si dohodli s novým investorem, změny by měly být potvrzeny. Doba na seznámení Výboru a dotažení všech volných konců, abychom to připravili, prosinec je úplně v pořádku. V současné době je územní rozhodnutí na většinu toho území. Tady se jedná jen o posun záplavového území, které otevře ten prostor tak, aby se logicky dalo dostavět a zkompletovat. Protipovodňová opatření jsou, že domy jsou vyvýšené, stojí na nohách.

Hlasování o přerušlení do prosince

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

c) Změny vlny 13 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/

Spojená debata k Z3184 a Z3185

Petr Zeman: Pozval jsem si odborníka, který nám to vysvětlí.

Lukáš Tittl, IPR: Tyhle 2 změny připravují půdu pro to, aby SŽDC mohla požádat o územní rozhodnutí pro části trasy Masarykovo nádraží - Letiště Václava Havla. Vedení trati se nemění, změna jen upravuje funkční plochy tak, aby investor SŽDC na projekt, který připravuje, dostal

územní rozhodnutí. Tyhle 2 změny nepokrývají úsek z Dejvic do Veleslavína, kde aktuálně byla schválena AZUR, tenhle úsek není součástí těchto 2 změn.

Petr Zeman: Zajímalo by mě, zda-li hrozí nějaké nedohody u této změny?

Martin Čemus: Neměly by hrozit. Je tam pouze upozornění na velmi vysoké napětí. To je klasika plynáren, kdy chtějí mít respektované zóny. Protože daný záměr vychází z nadřazené dokumentace, problémy by být neměly.

Z3184

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

Z3185

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

d) Z 3061/10 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha – Kunratice; stabilizace stávajícího využití pro sport a zeleň)

Z3061

Petr Zeman: Požádal jsem paní starostku, aby vystoupila. U změn, kde měníme VV, vždy chceme mít vyjádření MČ, aby to nedopadlo tak, že za 4 roky tu budeme řešit území pro novou školu. Je tam dlouhodobě umístěno hřiště.

Lenka Alinčová, starostka MČ Praha - Kunratice: Žádám Vás o podporu této změny, protože na tomto místě je 98 let fotbalový areál. Máme hotovou dokumentaci na přestavbu areálu, protože ty budovy jsou závadné. Máme požádáno o stavební povolení. To máme přerušeno do vydání této změny. VV na tomto místě v plánu není. Co se tam dostalo v 90. letech, postavila se tam poliklinika. Dnes máme zdravotnické zázemí zajištěné, máme nové zdravotní středisko asi 6-7 let. Škola se tam určitě nehodí, je to skoro hned vedle stávajícího školského areálu.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas s touto změnou.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

e) Z 3427/00 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha – Lipence, Oprava vymezení záplavové čáry Q2002)

Z3427

Petr Zeman: Požádal jsem IPR, aby se k této změně vyjádřil jako žadatel změny. Přiznám se, že mi tato změna smysl nedává. Třeba se mýlím.

Jaromír Hainc, IPR: Jde o už 4 roky starou záležitost. Je to změna, aby došlo k úpravě, která je faktická. Při vymezení záplavové čáry byl opomenut faktický stav území, který je tam značně vyšší na dotčených pozemcích, kde se to upravuje. Jde o narovnání toho stavu.

Hlasování o souhlasu

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

f) Z 3349/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 6, realizace obytné výstavby)

Z3349

Petr Zeman: Budu žádat o přerušení do ledna. S touto změnou jinak souhlasím, ale tato změna je v Bubenči s tím, že tato změna se podává na vilu, která je dnes určena jako VV. Je tam školka podle mě. Změna dává smysl se změnou, která je od této změny západně, kde je bubenečská nemocnice, kterou koupila Penta. My vedeme již dlouhou dobu jednání s Pentou o změně toho projektu, která jsou spíše o architektonickém výrazu. U této nemocnice jsme na velice dobré cestě. To, co nám bylo představeno minulý týden, již je akceptovatelné, ale rádi bychom tam dosáhli dalších změn. Investor se tam chová kladně. Jsme tu v souladu i s MČ. MČ nám tu dala volnou ruku s tím, že bude pak u závěrečného souhlasu. Požádal bych o přerušení do ledna, mohli bychom vědět, jak to dopadne se změnou na západě. Pokud tu změnu nebudeme vydávat my, byl bych rád, aby u toho bylo memorandum, takový odkaz budoucí politické reprezentaci. Byl bych nerad, aby se vraceli na začátek toho jednání. MČ souhlasí s tímto návrhem.

Hlasování o přerušení do ledna

Pro:8 Proti:0 Zdržel: 0

g) Z 3365/19 ÚP SÚ HMP - /po veřejném projednání/ (MČ Praha 5, bytový komplex Barrandez Vous) - znovuprojednání

Bod byl vyřazen z programu jednání VURM před začátkem jednání.

h) Z 3152/12 ÚP SÚ HMP - (MČ Praha – Dolní Chabry; přístavba k RD) - k ukončení pořízování

Z3152

Martin Čemus: Změna je navržena k ukončení, protože je bezpředmětná, protože v rámci sousední změny bylo rozšířeno a vydáno územní rozhodnutí na celý rozsah, tzn. změna je zbytná.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas s ukončením pořízování a gratuluji paní starostce, že dosáhla dohody.

Hlasování o souhlasu s ukončením pořízování

Pro:9 Proti:0 Zdržel: 0

4. Podněty na změny ÚP SÚ HMP

a) Podněty přerušené podané po termínu stanoveným Výborem- podané MČ

P13/2021

Petr Zeman: Byla tu diskuze o nepotřebnosti tratě v Královské oboře, spíše jako výmysl MČ Prahy 7 udělat nějakou výletní tramvaj v oboře. Poprosím DPP, aby to okomentoval.

Miroslav Penc, DPP: Tramvajovou trať k bývalé vozovně ve Stromovce bychom rádi obnovili. Je součástí generelu rozvoje Stromovky. Jednalo by se o 200 m prodloužení koleje, která je součástí smyčky Výstaviště, a na které byla zahájena doprava dvounápravovými tramvajemi na nově zřízenou zastávku Planetárium Praha. Ukázal se potenciál zájmu o dopravní obsluhu této oblasti. Na základě toho DPP přistoupil k zjištění stavu toho zbytku tramvajové trati, která vedla původně do Stromovky, do vozovny, kde ten areál je využíván jako restaurace v areálu Stromovky. Záměr uvažuje s prodloužením koleje po existujícím tělese, které bylo sondami nalezeno. Byly tam zjištěny součásti tramvajového tělesa šterkové lože. Je tam zbývající elektrický kabel, byl nalezen základ trolejového stožáru. V rámci tohoto tělesa by se uvažovalo o obnovu koleje v minimalistické verzi jednokolejné, která by končila před dětským hřištěm.

Jaroslav Zima: I přes to objasnění, které jsme tu dostali, nechápu, k čemu by měla odbočka tramvajové tratě sloužit, popř. jaké vozy by ji obsluhovaly. Nemůže být součástí MHD. Je to taková věc, která dříve bývala na Výstavišti, taková pouť, vzít vůz, kde má řízení na jedné straně a na druhé, ale nemůžou tam zajíždět moderní tramvaje. Stále nerozumím projednání této změny. Nechápu, čemu to má sloužit. Jaká je četnost a jaké vozy tam mají zajíždět?

Miroslav Penc, DPP: Záměrem je provozovat dopravu, která obsluhuje zastávku Planetárium Praha, tzn. linka 42, je obsluhována dvounápravovými obousměrnými vozy, tzn. i na tom prodloužení 200m by v nějaké lowcostové verzi kolejiště pokračovala linka 42 hlouběji do Stromovky.

Tomáš Portlík: Navrhoval bych zamyslet se na tou změnou, protože je příliš malá. Rozšířil bych ji a pustil bych tam i auta, protože jak jsme měli, aby to projíždělo až na Prahu 6, tak spousta lidí by jelo z Prahy 6 a ulehčilo by to dopravu na Praze 7. Udělal bych to ve velkém stylu, protože Výstaviště čeká mnoho změn.

Jaroslav Zima: Myslím, že měšec na finanční prostředky není bezedný a je na zvážení, jestli stojí za to.

Petr Zeman: Navrhuji souhlas. Mně se naopak tramvaj v parku líbí. Zároveň jsem tu v konfliktu, protože jsem předsedou v Dozorčí radě v Prague City Tourismu.

Pavel Richter: V jakých orgánech se to projednávalo?

Petr Zeman: MČ má souhlas a je přímo žadatelem.

*Hlasování o souhlasu
Neprohlášováno.*

Pro:4 Proti:0 Zdržel:5

Petr Zeman: Příklad to dám ještě k jednání, ale pak bych navrhl, aby šla k rozhodnutí ZHMP.

5. Různé

Jednání VURM skončilo v 10:00 hodin.

Petr Zeman
Předseda Výboru

Tomáš Portlík
Ověřovatel

Důvodová zpráva

Obsahem tisku je schválení a vydání změn Z 3184 a Z 3185 vlny 13 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

číslo změny	městská část	předmět změny
3184	Praha 6, Praha 7	vymezení trati Praha - Kladno, úsek Bubny - Dejvice
3185	Praha 6, Praha-Přední Kopanina, Praha-Nebošice	vymezení trati Praha - Kladno, úsek Veleslavín - Letiště VHP

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Návrhy na pořízení změn vlny 13 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změn“) zkráceným postupem pořizování dle §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byly schváleny usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 37/59 ze dne 17. 5. 2018 a usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/112 ze dne 14. 6. 2018.

Současně s návrhy Změn je zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), o které ve svém stanovisku na základě ustanovení § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, požádal příslušný orgán ochrany přírody.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 13 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v době od 14. 9. 2020 do 21. 10. 2020 včetně. Kompletní dokumentace návrhů Změn, vydávaných formou opatření obecné povahy a dokumentace VVURÚ, byla zveřejněna současně s vyvěšením veřejné vyhlášky. Vystavena k nahlédnutí byla v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru územního rozvoje MHMP a způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.praha.eu v sekci Územní plánování a rozvoj města.

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

Všechna vyjádření řádně uplatněná v průběhu veřejného projednání návrhů Změn byla vyhodnocena a jsou uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pořizovatel ve vyhodnocení veřejného projednání respektoval požadavek stavebního zákona, který ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska, připomínky a námítky k návrhům změn ÚP doručeny. K vyjádřením podaným po této době se nepřihlíží.

Námítky k návrhům Změn, uplatňované dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, byly podány a jsou uvedeny v příloze č. 2 návrhu usnesení.

Zásadní připomínky městských částí k návrhům Změn, uplatňované podle § 25c obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, byly podány a jsou uvedeny v příloze č. 3 návrhu usnesení.

Dotčené orgány neuplatnily negativní stanoviska, pro která by nebylo možno Změny vydat.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP 951808/2021 ze dne 29. 6. 2021) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhům Změn. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko dotčených orgánů, ani MMR ČR.

Návrhy Změn byly projednány dne 9. 11. 2021 ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP (VURM), který se Změnami souhlasil. Zápis je uveden v příloze č. 7 návrhu usnesení.

Návrhy Změn byly poté projednány Radou hl. m. Prahy, která k nim přijala usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Na základě výsledků projednání jsou návrhy Změn předkládány Zastupitelstvu HMP ke schválení a k vydání Změn formou patření obecné povahy.

Před projednáním v Zastupitelstvu hl. m. Prahy bude hl. m. Praha jednat o dohodě se SŽ ve věci majetku a souvisejících pozemků ve vztahu k budoucímu uspořádání území po realizaci železniční stavby.

Veškeré podklady z projednání návrhů Změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele, tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. seznam žadatelů
2. usnesení RHMP

Seznam žadatelů ke změně

číslo změny	městská část	žadatel	předmět změny
3184	Praha 6, Praha 7	*****	vymezení trati Praha - Kladno, úsek Bubny - Dejvice
3185	Praha 6, Praha- Přední Kopanina, Praha-Nebošice	*****	vymezení trati Praha - Kladno, úsek Veslavín - Letiště VHP

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2996
ze dne 6.12.2021

k návrhům změn ÚP a jejich vydání - Z 3184 a Z 3185 (fáze "návrh" + "OOP", vlna 13)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledek projednání návrhů změn Z 3184 a Z 3185 vlny 13 ÚP SÚ hl.m. Prahy, včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem rozhodnutí o uplatněných námitkách k návrhu změny Z 3185 vlny 13 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. s návrhem rozhodnutí o zásadních připomínkách k návrhu změny Z 3184 vlny 13 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 3 tohoto usnesení
3. s návrhy změn Z 3184 a Z 3185 vlny 13 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenými v příloze č. 4 a č. 5 tohoto usnesení
4. s vydáním změn Z 3184 a Z 3185 vlny 13 ÚP SÚ hl.m. Prahy formou opatření obecné povahy č. XXX/202Y, uvedeného v příloze č. 6 tohoto usnesení

III. ukládá

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. předložit návrh na vydání změn Z 3184 a Z 3185 vlny 13 ÚP SÚ hl.m. Prahy
Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 16.12.2021

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Tisk: R-42456

Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Na vědomí: odborům MHMP