

**Verifikační stanovisko zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k úpravě návrhu změny územního plánu
sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 2945/00 po společném jednání**

3/2022

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název	Verifikační stanovisko zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k úpravě návrhu změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 2945/00 po společném jednání
Zadavatel	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 - Nové Město
Zpracovatel verifikačního stanoviska	E K O L A group, spol. s r.o. Mistrovská 4, 108 00 Praha 10 - Malešice tel: + 420 274 784 927 e-mail: ekola@ekolagroup.cz
Zakázkové číslo	18.0018-04

VEDOUCÍ ŘEŠITELSKÉHO TÝMU

Ing. Libor Ládyš (EKOLA group, spol. s r.o.)

Držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona č. 100/2001 Sb., dle § 19 a § 24 na základě osvědčení o odborné způsobilosti vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR pod č. j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993; poslední prodloužení autorizace č. j. MZP/2021/710/4183.

ŘEŠITELSKÝ TÝM

EKOLA group, spol. s r.o.: Ing. Libor Ládyš, Ing. Zuzana Vošická, Ing. Jan Duřt, Ing. Jakub Černý, Ing. Kryštof Pávek

V Praze dne 18. 3. 2022

Seznam nejdůležitějších použitých zkratk

DU	Urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství (plocha s rozdílným způsobem využití)
DZ	Tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály (plocha s rozdílným způsobem využití)
IZ	Izolační zeleň (plocha s rozdílným způsobem využití)
SÚ	Sídelní útvar
ÚP	Územní plán
VN	Nerušící výroby a služeb (plocha s rozdílným způsobem využití)
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
Z	Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy
ZMK	Zeleň městská a krajinná (plocha s rozdílným způsobem využití)
ŽP	Životní prostředí

Obsah	
Seznam nejdůležitějších použitých zkratk	3
Obsah	4
Úvod	5
1. Srovnání posuzovaného návrhu změny Z 2945/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyhodnoceného ve VVURÚ a navrhovaná úprava návrhu změny Z 2945/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy po společném jednání	6
2. Porovnání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	9
2.1 Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	9
2.2 Sociální pilíř udržitelného rozvoje	9
2.3 Environmentální pilíř udržitelného rozvoje	9
2.4 Institucionální pilíř udržitelného rozvoje	10
3. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	11
4. Závěr	11

Úvod

Předmětem předkládaného dokumentu je posouzení vlivu úpravy návrhu změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z 2945/00, ke kterému došlo po společném jednání oproti návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 posouzenému ve Vyhodnocení vlivů souboru změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny V na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019) (dále jen VVURÚ).

Návrh změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 2945/00 byl po společném jednání dle § 50 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů upraven. K dílčím změnám dochází v katastrálním území Kyje.

Vyvolaná úprava návrhu změny Z 2945/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy po společném jednání bude mít dopady na výkresy územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 4 – Plán využití ploch, č. 19 – Územní systém ekologické stability, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území.

Cílem daného dokumentu je posouzení (verifikace) změny provedené v návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 po společném jednání oproti návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 posouzeném ve VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019) z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, resp. vyhodnocení vlivů provedené změny návrhu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé pilíře udržitelnosti a závěry hodnocení VVURÚ vyvozené ve vztahu k dané změně ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V rámci tohoto dokumentu jsou posouzeny a porovnány vlivy na environmentální, ekonomický, sociální a institucionální pilíř udržitelnosti ve vztahu ke změně plošného a prostorového uspořádání území, ke kterému dochází po společném jednání ve vztahu k dané změně ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Vymezení zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00

Kraj: Hl. město Praha
Městská část: Praha 14
Katastrální území: Kyje

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 se nachází na území hlavního města Prahy v městské části Praha 14, v katastrálním území Kyje.

1. Srovnání posuzovaného návrhu změny Z 2945/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyhodnoceného ve VVURÚ a navrhovaná úprava návrhu změny Z 2945/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy po společném jednání

Níže v textu je uvedeno srovnání původně posuzovaného návrhu změny Z 2945/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, pro které bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a navrhovaná úprava návrhu změny Z 2945/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy po společném jednání.

Porovnání je provedeno pro uvedenou změnu, resp. výkresy územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, na které tato úprava plošného a prostorového uspořádání území bude mít vliv.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00

Stávající stav území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

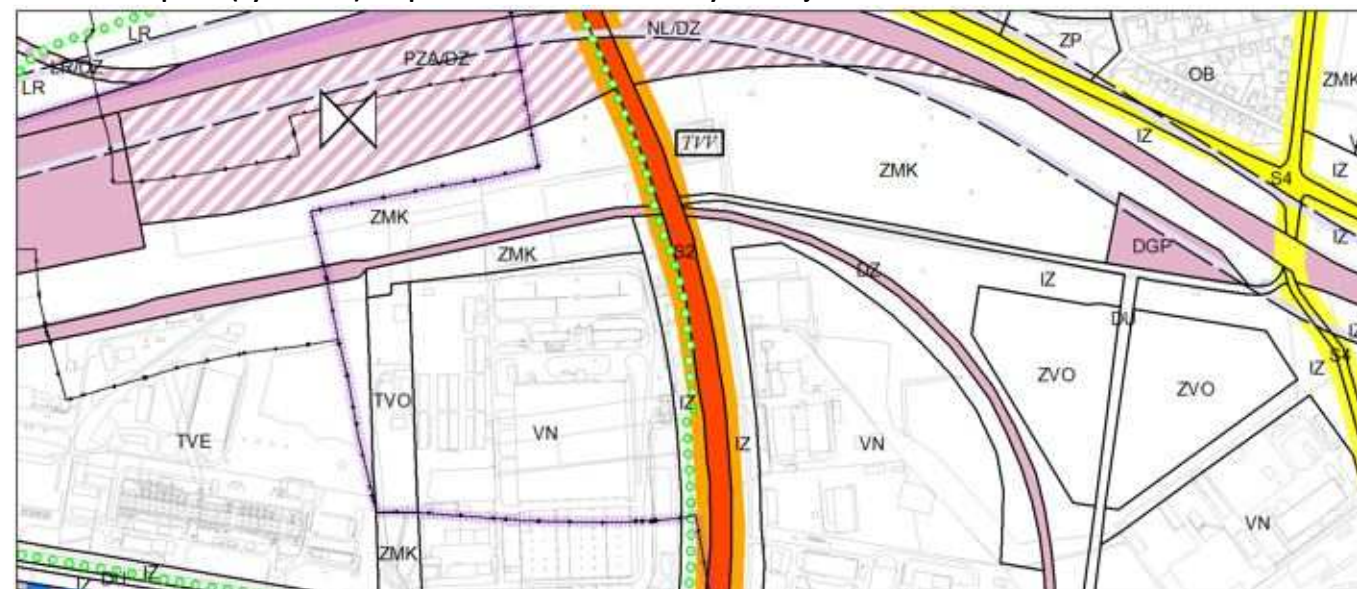
Ve stávajícím stavu je zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 vedeno jako plocha s rozdílným způsobem využití území ZMK – zeleň městská a krajinná, DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály, IZ – izolační zeleň a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejné prostranství.

Obrázek 1 Plán využití ploch (výkres č. 4) dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy – stávající stav



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 2 Doprava (výkres č. 5) dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy – stávající stav



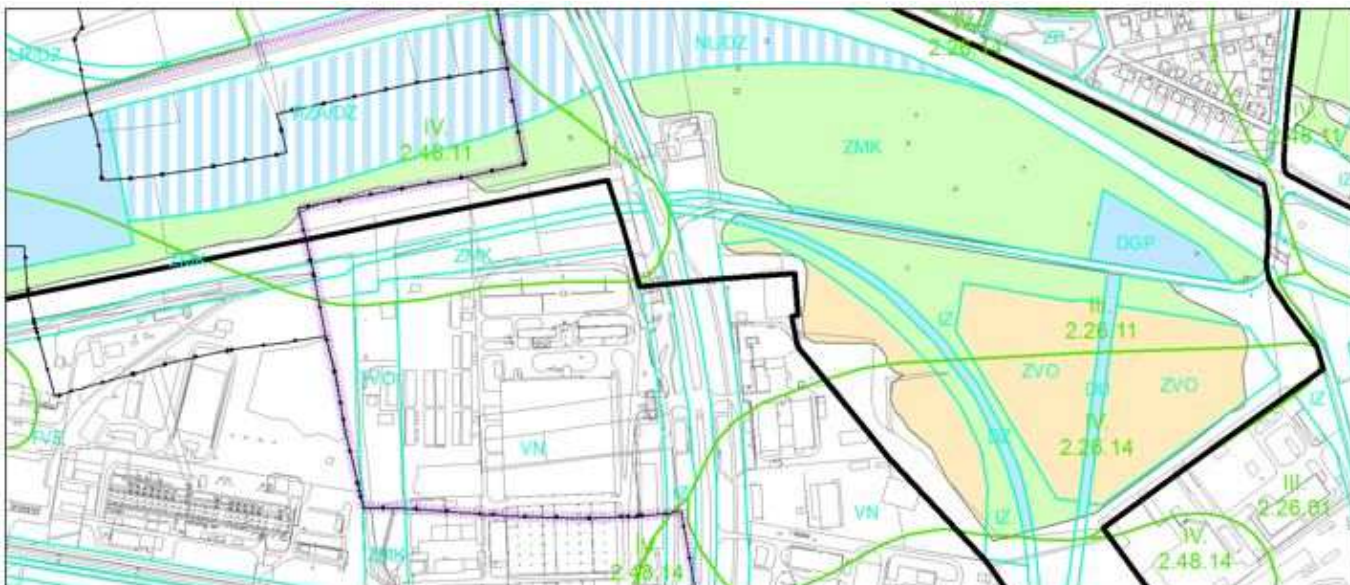
Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 3 Územní systém ekologické stability (výkres č. 19) dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy – stávající stav



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 4 Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL (výkres č. 20) dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy – stávající stav



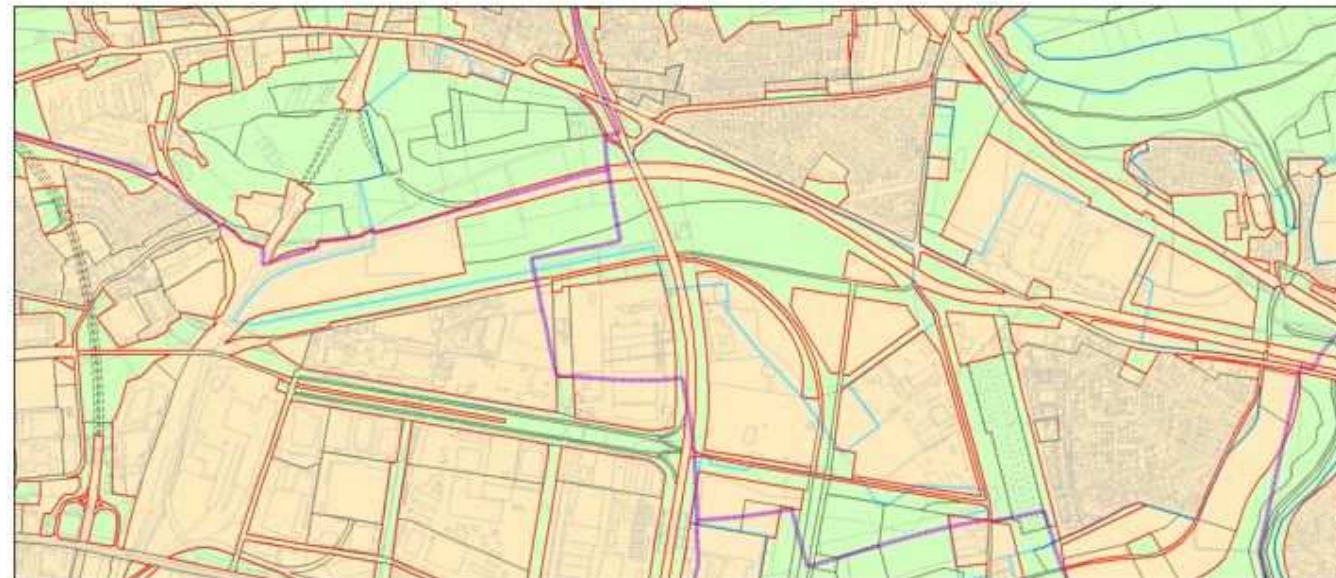
Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 5 Podrobné členění ploch zeleně (výkres č. 31) dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy – stávající stav



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 6 Vymezení zastavitelného území (výkres č. 37) dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy – stávající stav

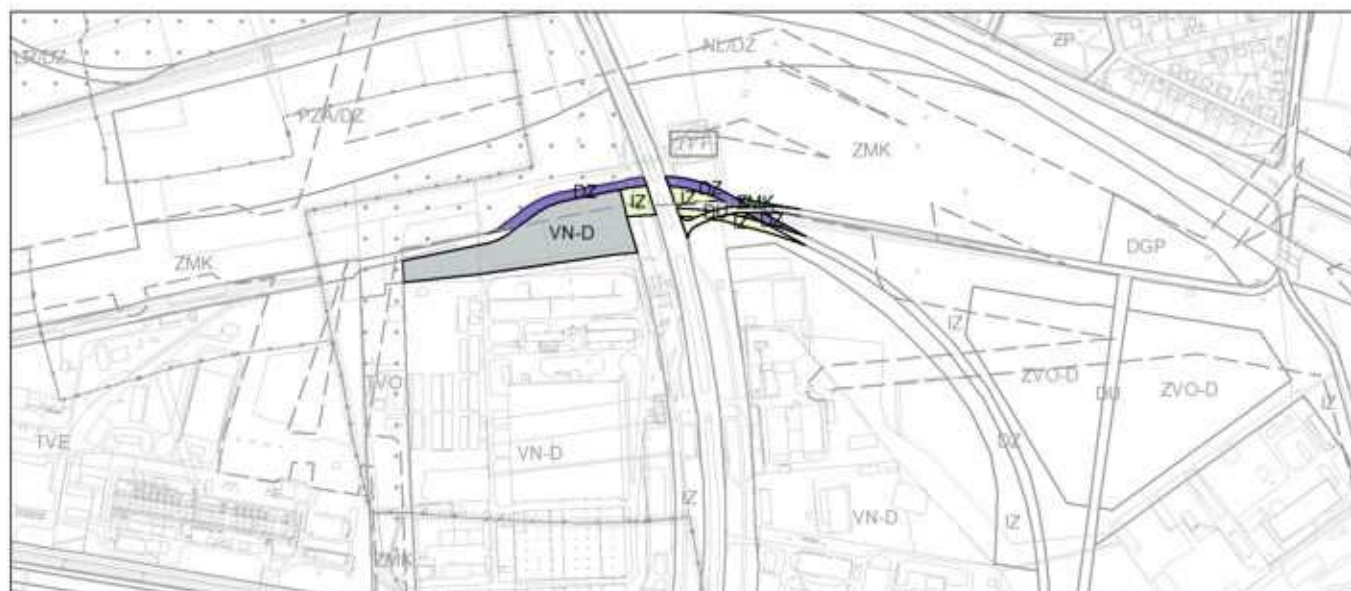


Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 posouzený v rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019)

V navrhovaném stavu dle původního zadání posuzovaného v rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019) bylo uvažováno v předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 o výměře 23 500,4 m² s plochou s rozdílným způsobem využití VN-D – nerušící výroby a služeb, DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály, ZMK – zeleň městská a krajinná, IZ – izolační zeleň a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství.

Obrázek 7 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 posuzovaný v rámci VVURÚ ve vztahu k výkresu č. 4 – Plán využití ploch



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 8 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 posuzovaný v rámci VVURÚ ve vztahu k výkresu č. 31 - Podrobné členění ploch zeleně



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 9 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 posuzovaný v rámci VVURÚ ve vztahu k výkresu č. 37 - Vymezení zastavitelného území



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 upravený po společném jednání

Aktuálně navrhovaná změna prostorového uspořádání území stanovuje v předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 o výměře 7 123 m² v ploše s rozdílným způsobem využití VN-D – nerušící výroby a služeb, tedy na významně menší ploše, než bylo posouzeno v dokumentaci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019).

Obrázek 10 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 upravený po společném jednání ve vztahu k výkresu č. 4 – Plán využití ploch



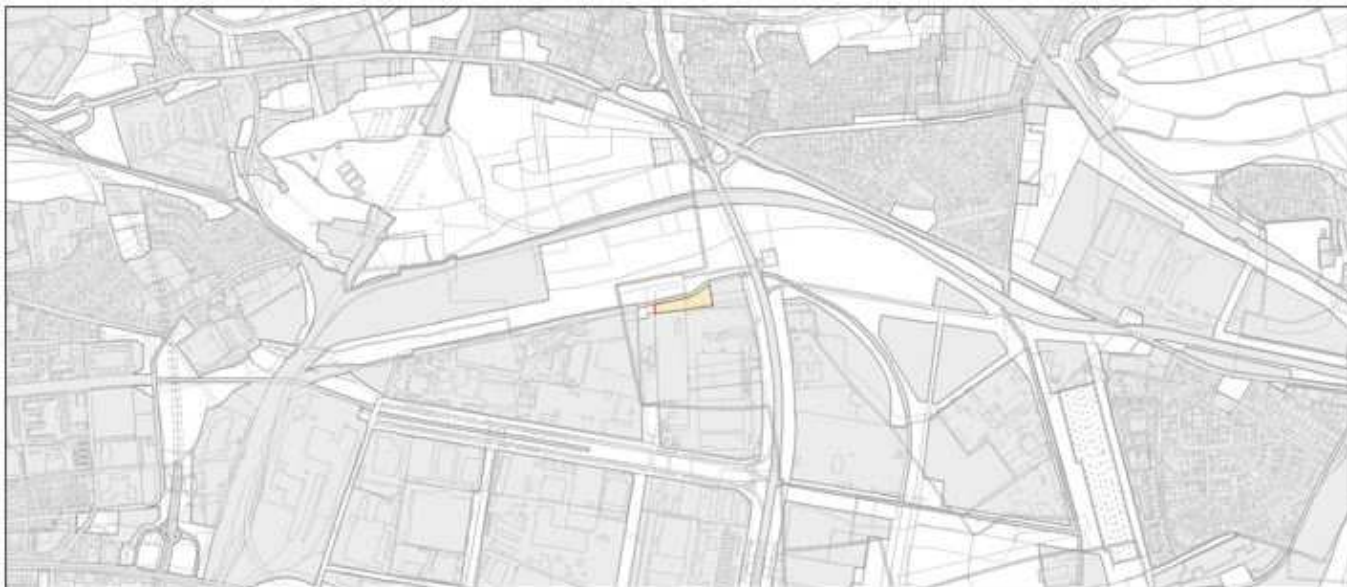
Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 11 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 upravený po společném jednání ve vztahu k výkresu č. 31 - Podrobné členění ploch zeleně



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

Obrázek 12 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 upravený po společném jednání ve vztahu k výkresu č. 37 -
Vymezení zastavitelného území



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

V souvislosti s upraveným návrhem změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 po společném jednání dojde k redukci rozlohy předmětné změny o 16 377,4 m² na rozlohu 7123 m² a současně dochází k redukci počtu měněných ploch s rozdílným způsobem využití území. Novým návrhem změny ÚP po společném jednání je vymezována plocha s rozdílným způsobem využití území VN-D na redukované ploše 7 123 m². Je možné konstatovat, že oproti návrhu změny ÚP posouzeném v dokumentaci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019) dojde k mírně pozitivnějším vlivům záměru na udržitelný rozvoj území.

2. Porovnání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V textu níže jsou v jednotlivých podkapitolách zhodnoceny vlivy na udržitelný rozvoj území pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje, a to ve vztahu k porovnání vlivu návrhu změny Z 2945/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyhodnoceného v dokumentaci VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019) a návrhu změny Z 2945/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy upraveného po společném jednání.

2.1 Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 bude, s ohledem na její charakter, v případě návrhu upraveného po společném jednání představovat slabší pozitivní vliv na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území v porovnání s návrhem změny ÚP SÚ hl. m. Prahy posuzovaným v dokumentaci VVURÚ v souvislosti s redukcí rozlohy ploch, na kterých je možné rozvíjet ekonomické aktivity (převážně plocha VN-D).

2.2 Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00

V souvislosti s úpravou změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 po společném jednání dojde k redukci rozšíření zastavitelných ploch VN-D – nerušící výroba a služby, a tedy k redukci ploch s potenciálem vzniku nových pracovních míst a s tím související slabší pozitivní vliv z poklesu nezaměstnanosti v dotčeném území. Současně lze předpokládat snížení mírně negativního vlivu návrhu změny ÚP po společném jednání oproti změně posouzené v dokumentaci VVURÚ v souvislosti se snížením zahušťování zástavby a s tím související zmírnění mírně negativního vlivu záměru na ovlivnění zdravotních rizik z expozice chemických látek v ovzduší a nepříznivých účinků hluku na veřejné zdraví.

2.3 Environmentální pilíř udržitelného rozvoje

Z hlediska environmentálního pilíře byly vyhodnoceny všechny složky a charakteristiky životního prostředí, kterých se může úprava návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 provedené po společném jednání dotknout.

V souvislosti s předmětným vyhodnocením byly vzaty v úvahu vlivy na následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy,
- vlivy na vodní režim,
- vlivy na flóru a faunu,
- vlivy na ochranu přírody,
- vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus,
- vlivy na klima a znečištění ovzduší,
- vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (akustickou situaci a vibrace),
- vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady,
- vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika,
- vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00

Tabulka 1 Porovnání vlivů na charakteristiky životního prostředí pro jednotlivé podoby návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00

Vlivy na složky a charakteristiky životního prostředí	Z 2945/00 (návrh změny ÚP před společným jednáním)	Z 2945/00 (návrh změny ÚP po společném jednání)
Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy	-1	-1
Vlivy na vodní režim	-1	-1
Vlivy na flóru a faunu	-1/-2	-1/-2
Vlivy na ochranu přírody	-1	-1
Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus	-1	-1
Vlivy na klima a znečištění ovzduší	-1	-1
Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (akustickou situaci a vibrace)	-1	-1
Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady	0/-1	0/-1
Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika	-1	-1
Vlivy na kulturní a historické hodnoty, památkovou ochranu města	0	0

Stupnice hodnocení:

- +2

Potenciálně významný pozitivní vliv na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
- +1

Potenciálně mírně pozitivní vliv na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
- 0

Zanedbatelný vliv, nebo bez vlivu na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
- 1

Potenciálně mírně negativní vliv na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
- 2

Potenciálně významný negativní vliv na hodnocenou složku/charakteristiku ŽP
- Složky životního prostředí, u kterých lze předpokládat mírně odlišný vliv v souvislosti s úpravou návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

¹ Vlivy návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 dle původního zadání posouzeného v rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019)

² Vlivy návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 upraveného po společném jednání

Návrh posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 upravený po společném jednání bude v porovnání s návrhem změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 vyhodnoceném v dokumentaci VVURÚ představovat srovnatelný až mírně příznivější vliv na výše uvedené složky a charakteristiky životního prostředí.

2.4 Institucionální pilíř udržitelného rozvoje

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 v podobě návrhu změny ÚP po společném jednání neovlivní institucionální pilíř.

3. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 na životní prostředí jsou shodná s opatřeními uvedenými v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019).

S ohledem na srovnatelné vlivy upraveného návrhu změny ÚP Z 2945/00 po společném jednání s vlivy návrhu změny posouzenými v rámci dokumentace VVURÚ nebylo potřeba definovat žádná další nová opatření. Stávající opatření definovaná v rámci VVURÚ jsou i nadále platná.

4. Závěr

Předmětný návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy 2945/00 upravený po společném jednání bude z hlediska vlivů na ekonomický pilíř udržitelného rozvoje a sociální pilíř udržitelného rozvoje území představovat pouze mírně odlišné vlivy oproti návrhu změny vyhodnoceném v rámci Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019).

Z hlediska vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje území bude posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 upravená po společném jednání oproti návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 posouzenému ve Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019) představovat obdobný až mírně příznivější vliv na environmentální pilíř udržitelného rozvoje.

Zpracovatel VVURÚ upozorňuje, že změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 2945/00 byla v rámci společného jednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů projednána v mírně odlišné podobě a bylo k ní příslušným úřadem (Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí) vydáno stanovisko podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (MHMP OCP, č. j. MHMP 457738/2021 ze dne 03.06.2021).

Předložený dokument úzce navazuje na předchozí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., 11/2019). Oba materiály by tak měly být interpretovány společně.

ZMĚNA ÚP SÚ HL. M. PRAHY Z 2945/00 V PODOBĚ UPRAVENÉHO NÁVRHU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ PŘÍSPĚJE K USPOKOJENÍ POTŘEB SOUČASNÉ GENERACE, ANIŽ BY OHROŽOVALA PODMÍNKY ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH.

HODNOCENÁ ZMĚNA ÚP SÚ HL. M. PRAHY Z 2945/00 V PODOBĚ UPRAVENÉHO NÁVRHU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ VYTVÁŘÍ DOSTATEČNÉ PŘEDPOKLADY PRO VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL.

Z HLEDISKA VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ JE PŘEDLOŽENÁ ZMĚNA ÚP SÚ HL. M. PRAHY Z 2945/00 V PODOBĚ UPRAVENÉHO NÁVRHU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ ZA PODMÍNEK RESPEKTOVÁNÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDMĚTNOU ZMĚNU ÚP SÚ HL. M. PRAHY AKCEPTOVATELNÁ.